01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Brankardierstraat 2, 9000 Gent

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
04/11/2026	04/11/2051	Ertugrul Sener ESE

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie conform

De installatie werd gecontroleerd en is conform met de toepasselijke reglementering.

00
INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — alle binnen de grenzen · 11 controlepunten — 11 conform

Detail op pagina 04. Schema's & plannen in bijlage : Schéma / Plan. Document geviseerd door de inspecteur, integraal deel van dit rapport.

– Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER	EIGENAAR / UITBATER	INSTALLATEUR
PEB CERTI BV	[redacted]	Onbekend
ADRES Blaisantvest 105, 9000 Gent	ADRES Brankardierstraat 2, 9000 Gent	BTW — Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	68059517
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	Niet meegedeeld

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 04
05	Observaties & foto's — Vaststellingen van inspectie	blz. 06
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 09

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 4X10 mm²
Bedrijfsspanning	3 × 400 V + N – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	20 A
Maximale beveiliging	Niet meegedeeld
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	Zie eendraadschema
Eindstroombanen	Zie eendraadschema
Aardingselektrode	— Niet ingevuld
Spreidingsweerstand	6.18 Ω
Equipotentiale verbindingen	Conform

03 / 06 Vaststellingen

7 VASTSTELLINGEN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

00	00	07
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen

Geen vaststellingen. De installatie is gecontroleerd en vertoont geen afwijking ten opzichte van het toepasselijke referentiekader.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-013/5534126). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

6.18 Ω

Limiet < 100 Ω · differentieelschakelaars volgens Boek 1 — CONFORM



ISOLATIEWEERSTAND

0.64 MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ — CONFORM



– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• CONFORM	—

Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• CONFORM	—

05 / 06 Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Observatie

De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

RDE15 VASTSTELLING 01 OBSERVATIE

OBSERVATIE 02

Observatie

De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.

RDE2 VASTSTELLING 02 OBSERVATIE

OBSERVATIE 03

Observatie

De schema's van de elektrische installatie zijn op het tijdstip van de inspectie aanwezig en werden ter plaatse gecontroleerd. Deze moeten opnieuw worden getoond bij de volgende (her)inspectie.

RDE3 VASTSTELLING 03 OBSERVATIE

OBSERVATIE 04

Observatie

Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.

RDE4 VASTSTELLING 04 OBSERVATIE

OBSERVATIE 05

Observatie

Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.

RDE10 VASTSTELLING 05 OBSERVATIE

OBSERVATIE 06

Observatie

Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.

RDE5 VASTSTELLING 06 OBSERVATIE

OBSERVATIE 07

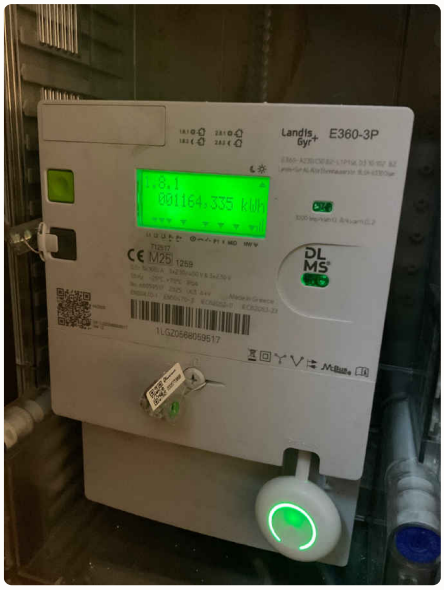
Observatie

Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.

RDE6 VASTSTELLING 07 OBSERVATIE

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

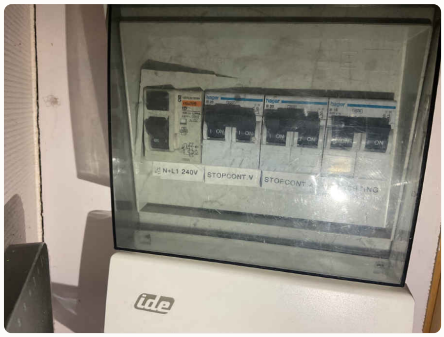
11



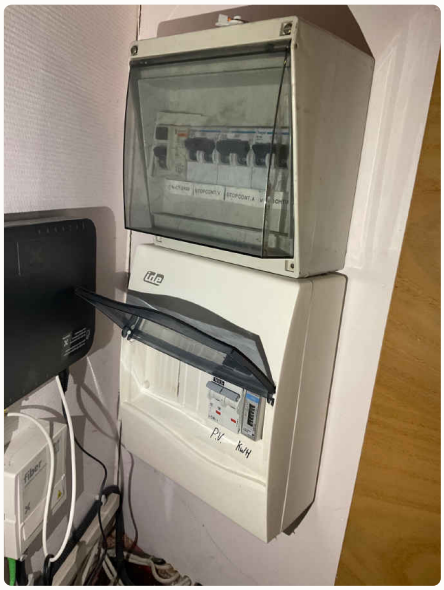
Meter / aansluiting



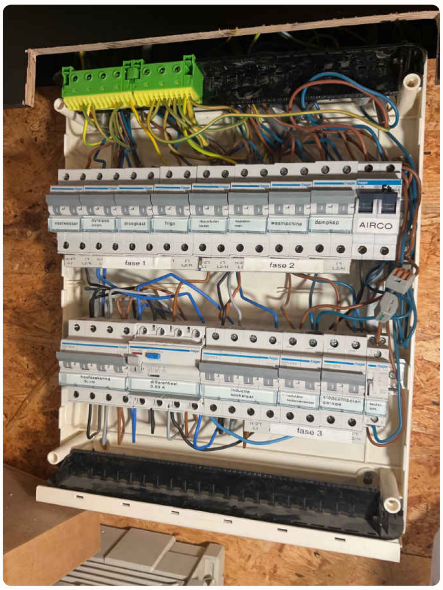
Meter / aansluiting



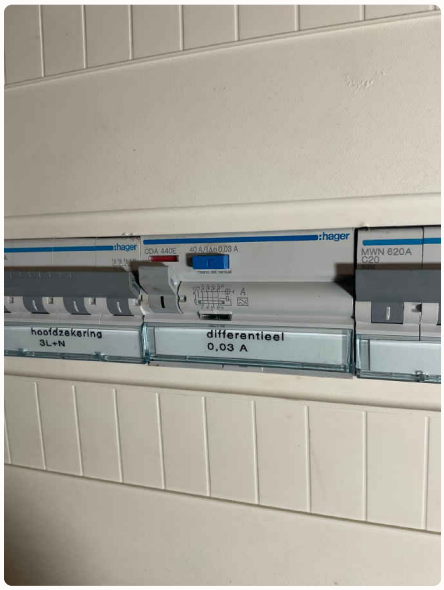
Installatie



Installatie



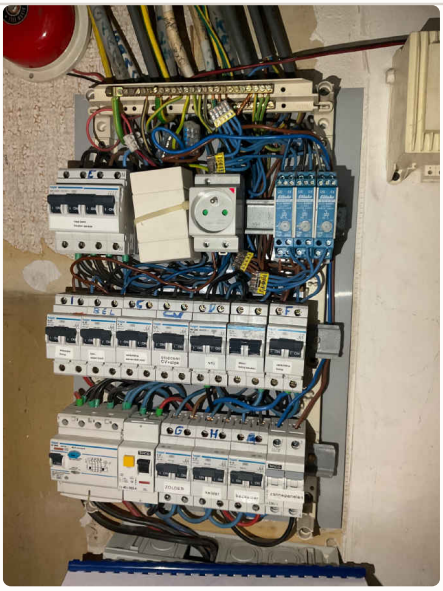
Installatie

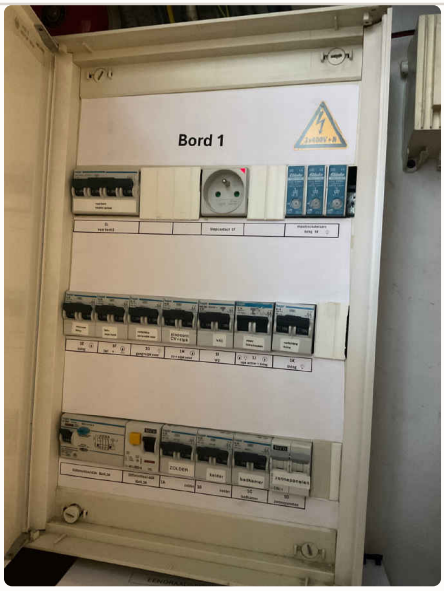


Installatie



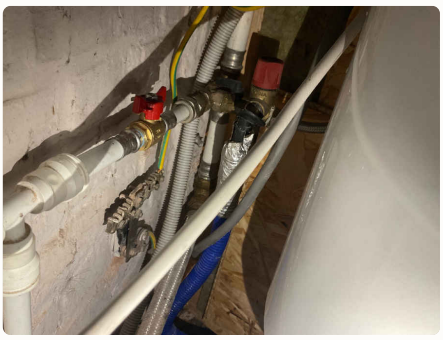
Installatie


Installatie



Installatie


Installatie


Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Ertugrul Sener

Agent-Bezoeker · ESE



Handtekening van de inspecteur aangebracht op 04/11/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP
Controledatum	04/11/2026
Uitgiftedatum	04/11/2026
Hercontrole voor	04/11/2051
Referentie	DOM-2026-NEW54G

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Dit verslag wordt in zijn geheel gereproduceerd; elke gedeeltelijke reproductie vereist het schriftelijke akkoord van Atlas Contrôle.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663-INSP · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-NEW54G
atlascontrole.be/v/DOM2026NEW54G

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Het (de) eendraadsschema('s)- en situatieplan(en) werd door de bezoekende agent van Atlas Controle voor gezien getekend.

De volgende inspectie moet uiterlijk op 04/11/2051 (controledatum + 25 jaar) worden uitgevoerd.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

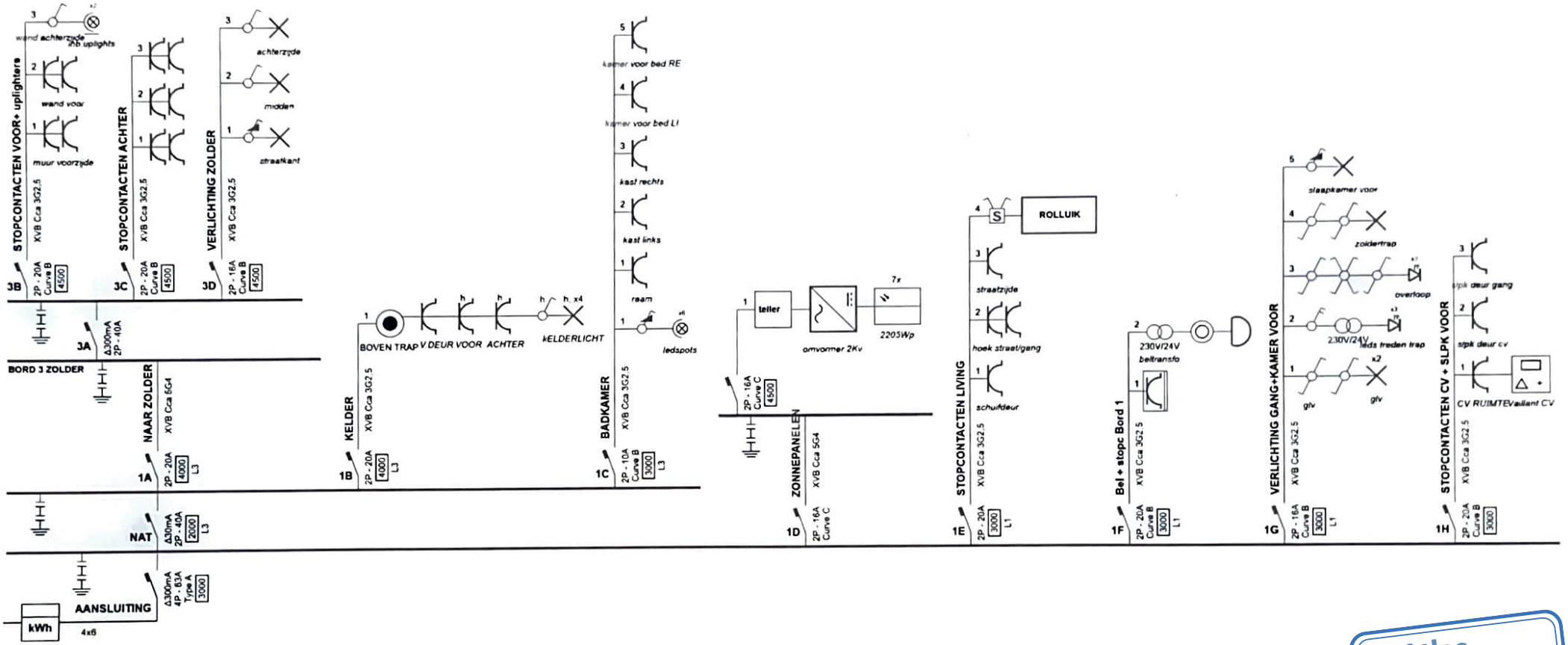
De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

- Schéma / Plan · Adobe Scan 4 nov 2026.pdf · 04/11/2026

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen



Erkend Organisme

ATLAS CONTROLE
erkend keuringsorganisme
organisme agréé
Ertugrul SENER
663-INSP

Plaats van de elektrische installatie
EENDRAADSSCHEMA
Brankardierstraat 2
9000 GENT
GSM: +32 495 58 15 83
e-mail: bvallaeys@gmail.com

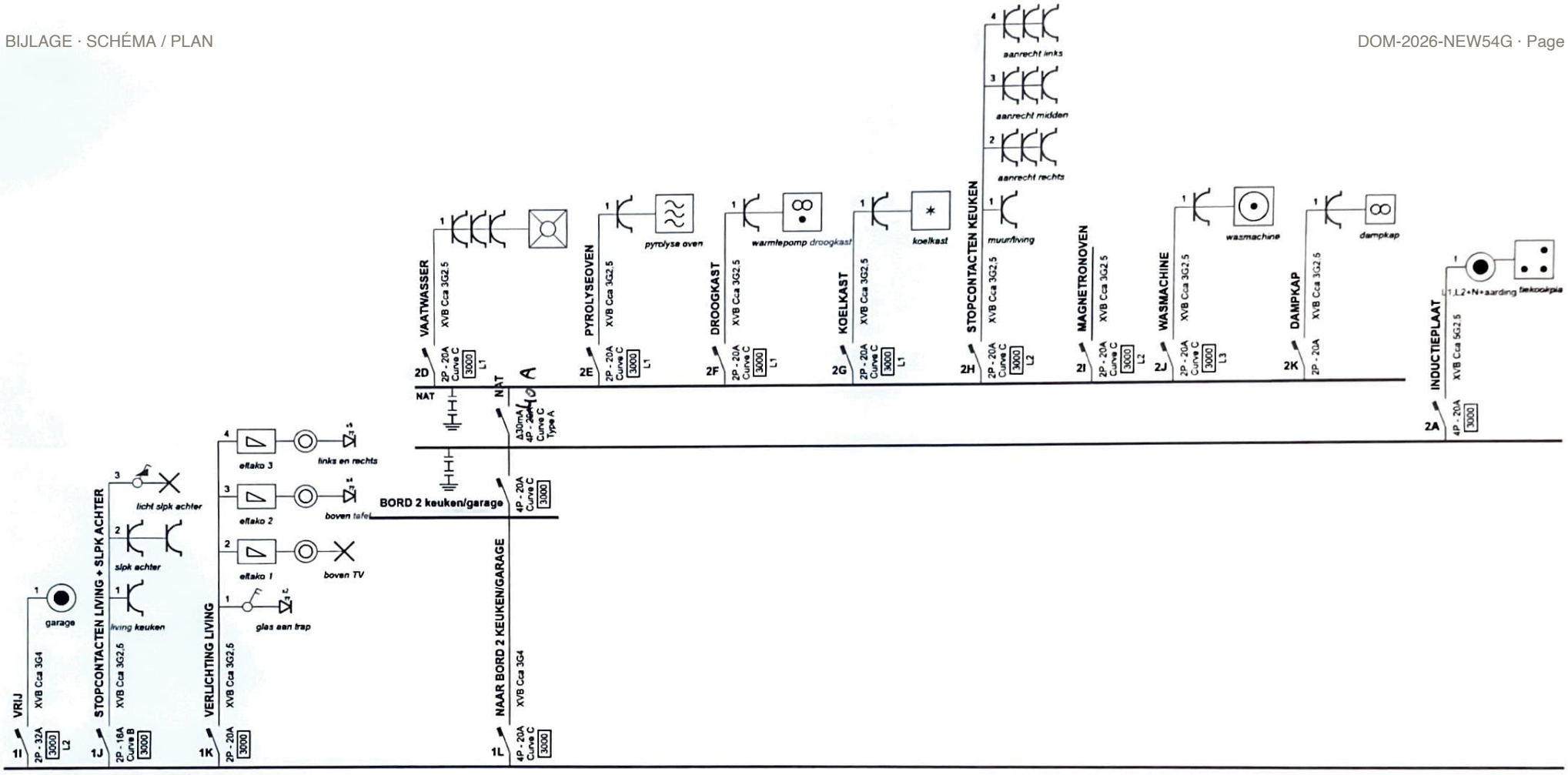
Installateur
onbekend

pagina 0/7
Eendraadschema
3 x 400V + N
~50 Hz

Atlas Controle
02/726 64 04
office@atlascontrole.be
www.atlascontrole.be

Atlas Contrôle
ATLAS CONTRÔLE
BELAC 663-INSP

Getekend met https://eendraadschema.goethals-jacobs.be



Erkend Organisme

ATLAS CONTROLE
erkend keuringsorganisme
organisme agréé
Ertugrul SENER
663-INSP

4/11/26

Plaats van de elektrische installatie
EENDRAADSSCHEMA
Brankardierstraat 2
9000 GENT
GSM: +32 495 58 15 83
e-mail: bvallaeys@gmail.com

Installateur
onbekend

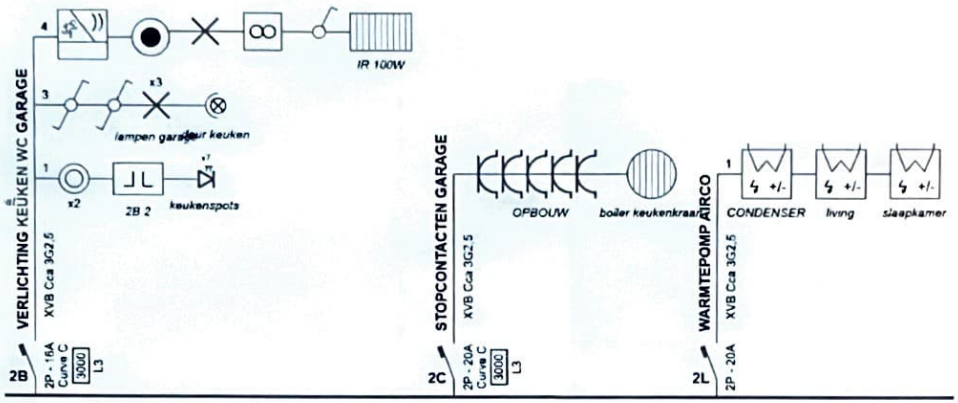
Atlas Contrôle
ATLAS CONTRÔLE
BELAC 663-INSP

pagina 2/7
Eendraadschema

3 x 400V + N
~50 Hz

Atlas Controle
02/726 64 04
office@atlascontrole.be
www.atlascontrole.be

Getekend met https://eendraadschema.goethals-jacobs.be



Erkend Organisme	Plaats van de elektrische installatie	Installateur
ATLAS CONTROLE erkend keuringsorganisme organisme agréé Ertugrul SENER 663-INSP 04/11/26	EENDRAADSSCHEMA Brankardierstraat 2 9000 GENT GSM: +32 495 58 15 83 e-mail: bvallaeys@gmail.com	onbekend

Atlas Contrôle
ATLAS CONTRÔLE
BELAC 663-INSP

pagina 3/7
Eendraadschema

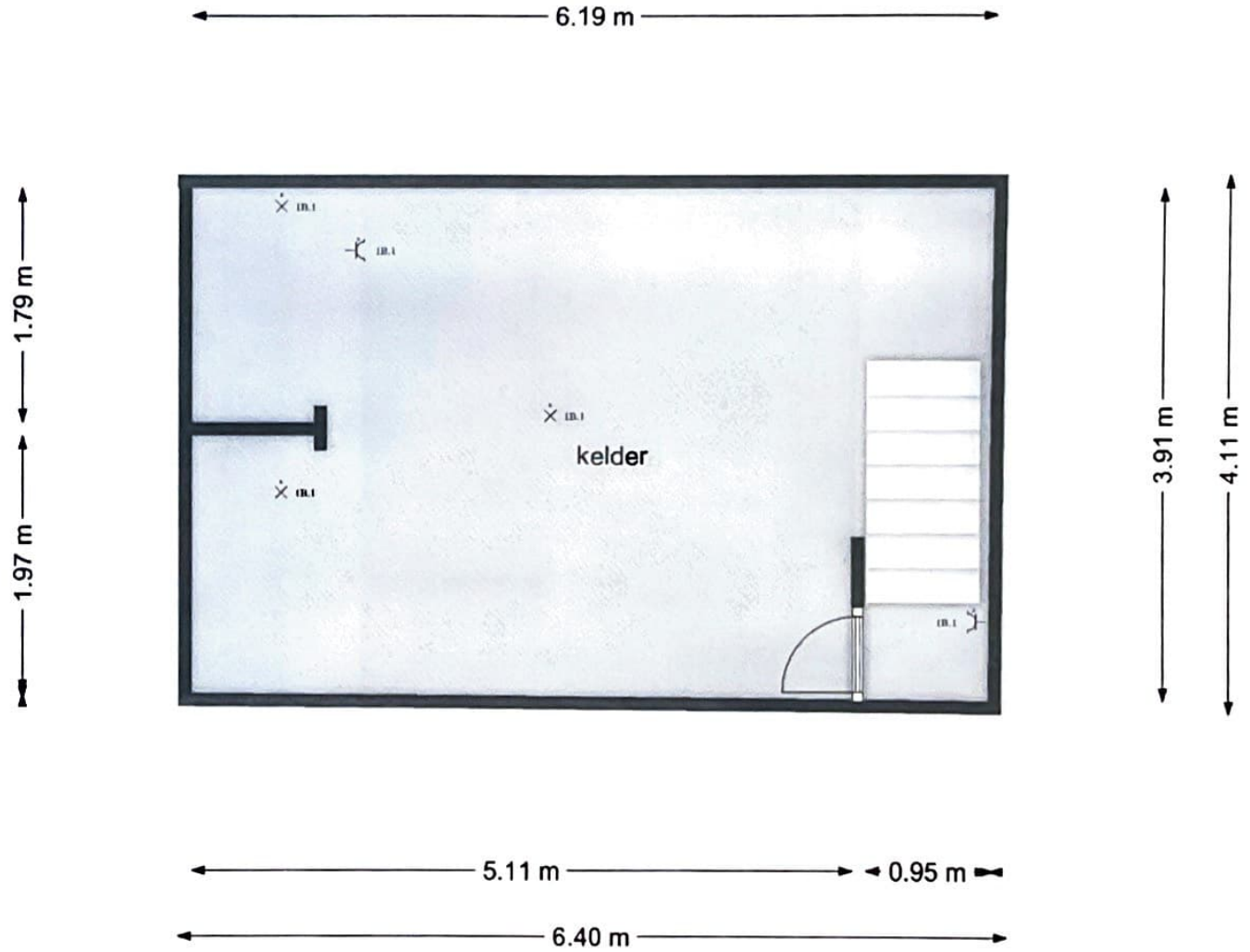
3 x 400V + N
~50 Hz

Atlas Controle
02/726 64 04
office@atlascontrole.be
www.atlascontrole.be

Getekend met https://eendraadschema.goethals-jacobs.be

Keldervedieping

Floor 2



Erkend Organisme
ATLAS CONTROLE
erkend keuringsorganisme
organisme agréé
Ertugrul SENER
663-INSP
4/11/26

Plaats van de elektrische installatie
EENDRAADSSCHEMA
Brankardierstraat 2
9000 GENT
GSM: +32 495 58 15 83
e-mail: bvallaeys@gmail.com

Installateur
onbekend

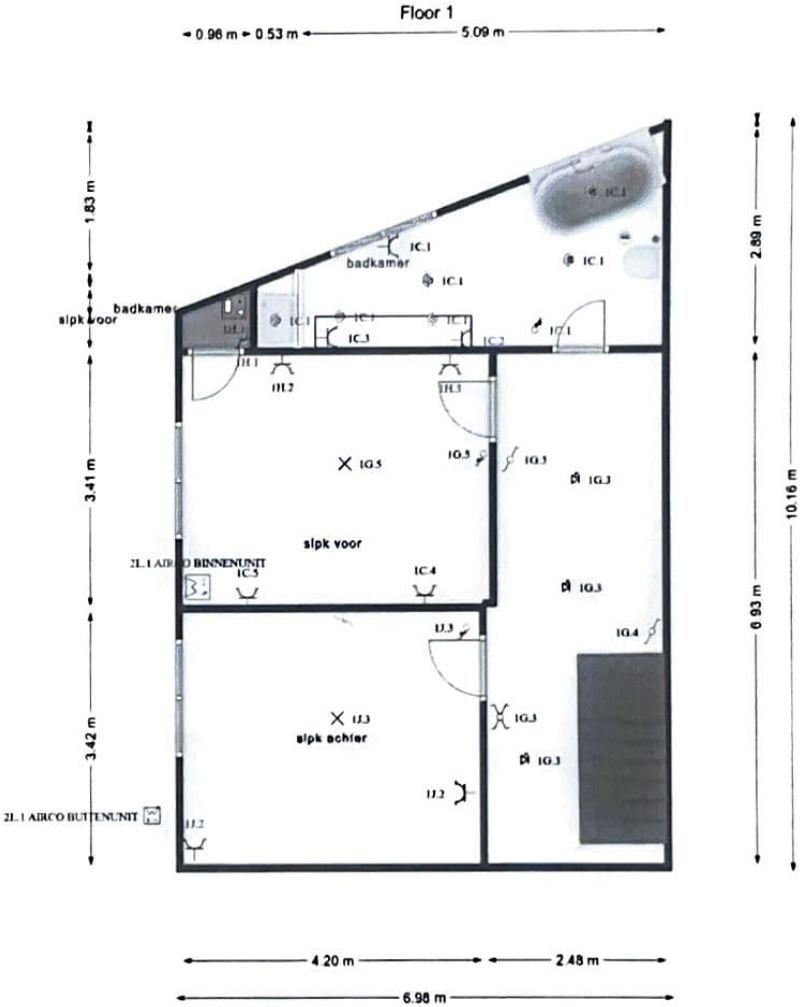
Atlas Contrôle
ATLAS CONTRÔLE
BELAC 663-INSP

pagina. 4/7
Situatieschema
3 x 400V + N
~50 Hz

Atlas Controle
02/726 64 04
office@atlascontrole.be
www.atlascontrole.be

Getekend met https://eendraadschema.goethals-jacobs.be

Eerste verdieping



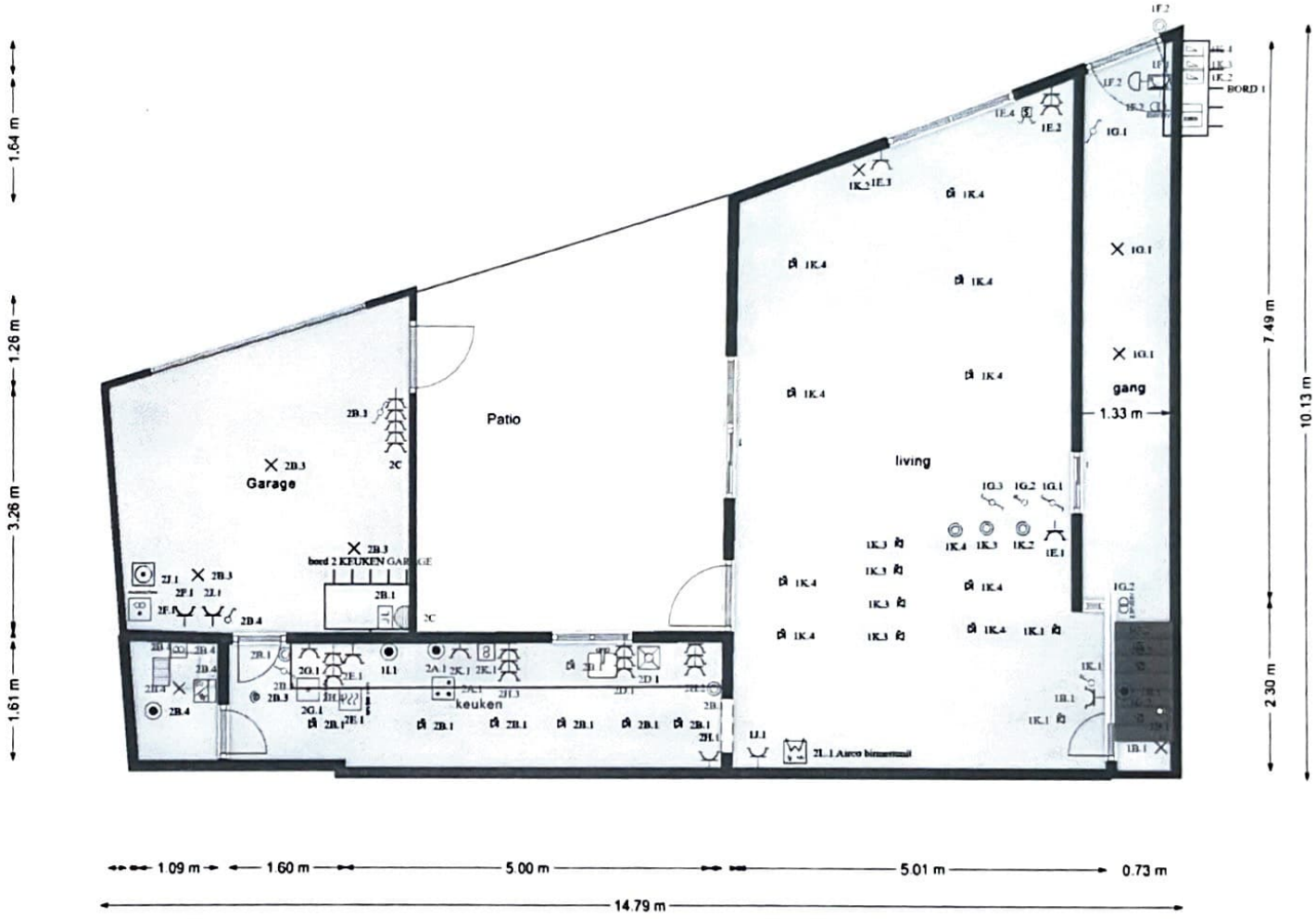
Erkend Organisme	Plaats van de elektrische Installatie	Installateur
ATLAS CONTROLE erkend keuringsorganisme organisme agréé Ertugrul SENER 683-INSP 4/11/26	EENDRAADSSCHEMA Brankardierstraat 2 9000 GENT GSM: +32 495 58 15 83 e-mail: bvallaeys@gmail.com	onbekend

Atlas Contrôle
pagina. 6/7
Situatieschema
ATLAS CONTRÔLE
683-INSP
3 x 400V + N
~50 Hz

Atlas Controle
02/726 64 04
office@atlascontrole.be
www.atlascontrole.be

Getekend met https://eendraadschema.goethals-lacobs.be

Gelijkvloers



Erkend Organism	Plaats van de elektrische installatie	Installateur
ATLAS CONTROLE erkend keuringsorganisme organisme agréé Ertugrul SENER 663-INSP 4/11/26	EENDRAADSSCHEMA Brankardierstraat 2 9000 GENT GSM: +32 495 58 15 83 e-mail: bvallaeys@gmail.com	onbekend

Atlas Contrôle
ATLAS CONTRÔLE
BELAC 663-INSP

pagina: 7/7
Situatieschema
3 x 400V + N
~50 Hz

Atlas Controle
02/726 64 04
office@atlascontrole.be
www.atlascontrole.be