NOTARISKANTOOR

**Chijs en Vermeire, geassocieerde notarissen BV**
Drieselken 14 - 9910 Aalter (Knesselare)
Tel : 09 374 13 03
ann.chijs@belnot.be

## Gegevens opvraging

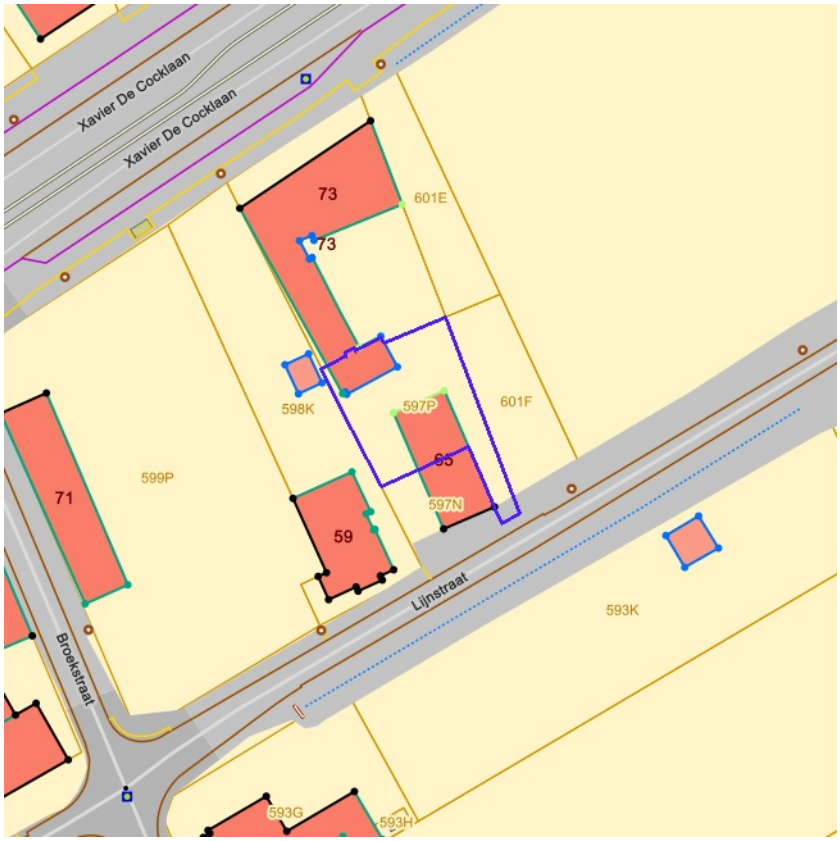
| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 2260728 |
| **Referentienummer** | 7807b5d3565201a3369f |
| **Datum** | 27-10-2026 |
| **Perceelsnummer** | 44015 B 0597/00P000 |
| **Adres / Ligging** | Lijnstraat 63, 9831 Deurle |

## Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Digitale boswijzer Vlaanderen 2024
7. Groenkaart Vlaanderen 2018
8. Groenkaart Vlaanderen 2024
9. Natuurbeheerplannen
10. Herbevestigde agrarische gebieden
11. Beschermde gebieden Duinendecreet
12. Landbouwgebruikspercelen 2025
13. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
14. Recht van voorkoop
15. Recht van voorkoop - afbakeningen
16. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
17. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
18. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
19. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
20. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
21. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
22. Gebieden van het VEN en het IVON
23. Habitatrichtlijngebieden
24. Vogelrichtlijngebieden
25. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
26. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
27. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
28. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
29. Watergevoelige openruimtegebieden
30. Signaalgebieden
31. Risicozones voor overstromingen
32. Recent overstroomde gebieden
33. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
34. Van nature overstroombare gebieden
35. Grenzen van polders
36. Grenzen van wateringen
37. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
38. PFAS
39. Jachtterreinen
40. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
41. Gewestplan
42. Ruimtelijk uitvoeringsplan
43. Beschermd Onroerend Erfgoed
44. Vastgestelde Inventarissen

45. Unesco Werelderfgoed
46. Plannen
47. Gebieden geen archeologie
48. Wetenschappelijke inventarissen
49. Erfgoedlandschappen
50. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel




klik naar geo-portaal

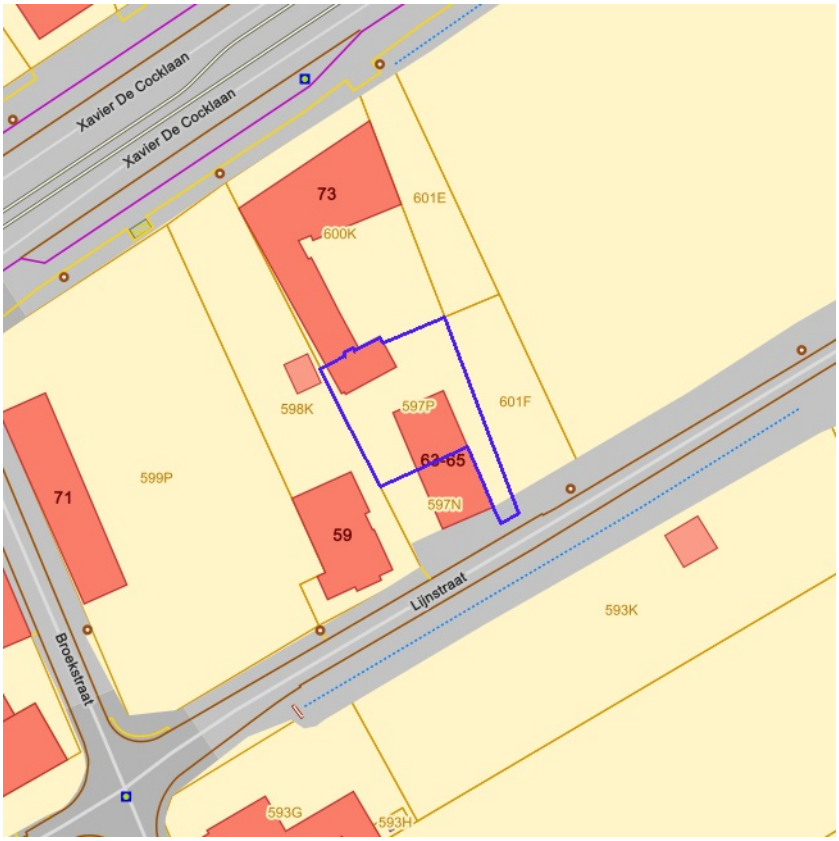
**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

## Kadaster




BRONNEN
© (27/10/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

## Boskartering 1990

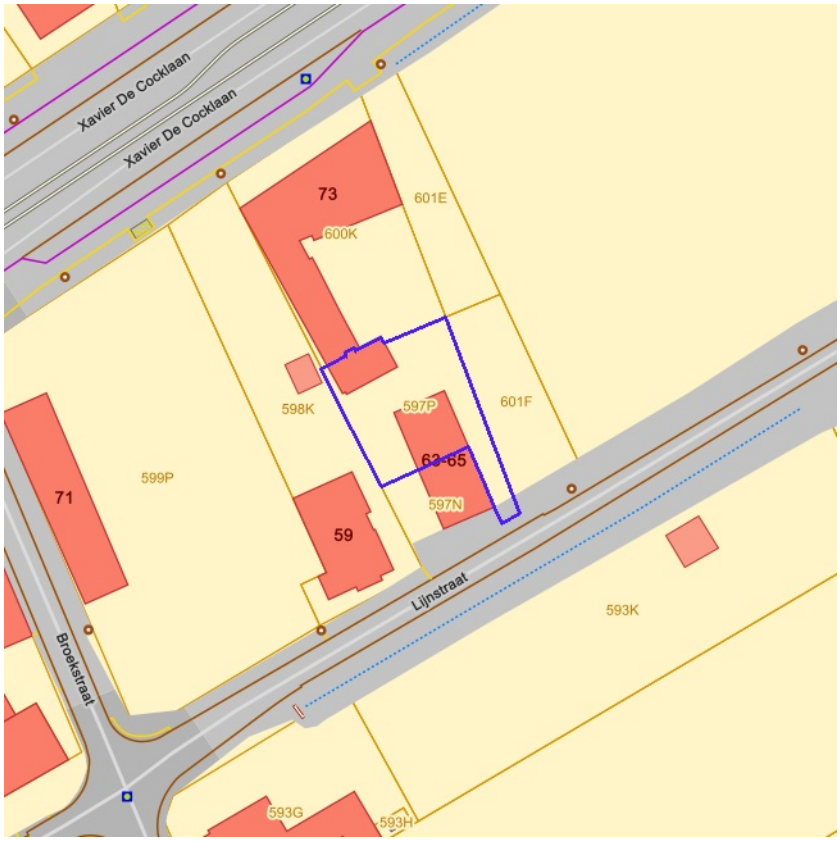



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

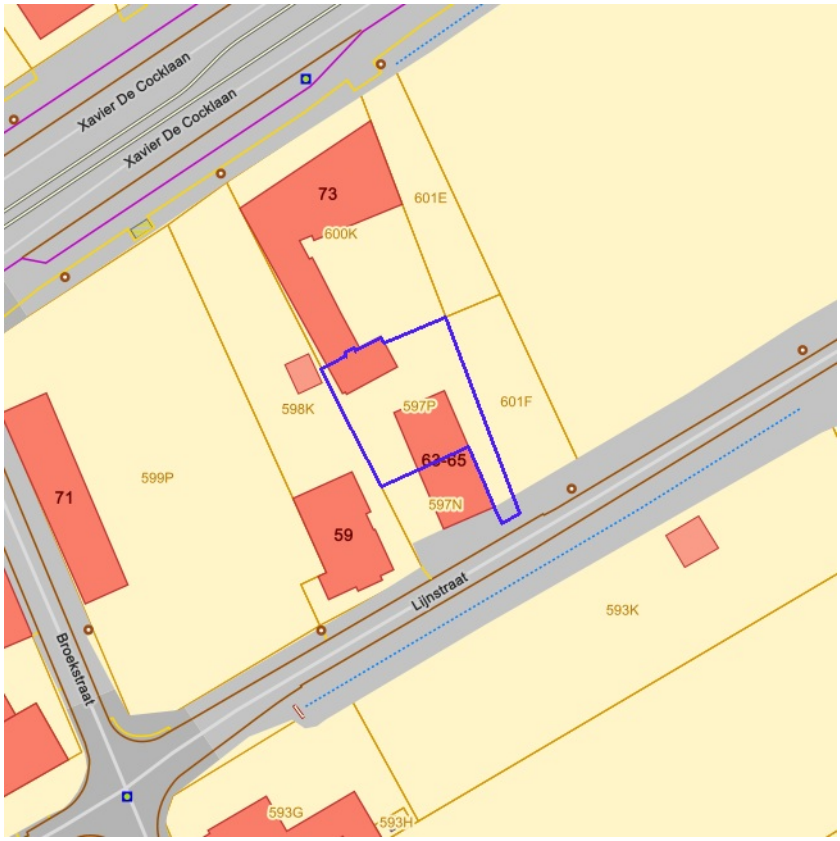
## Bosreferentielaag 2000




- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

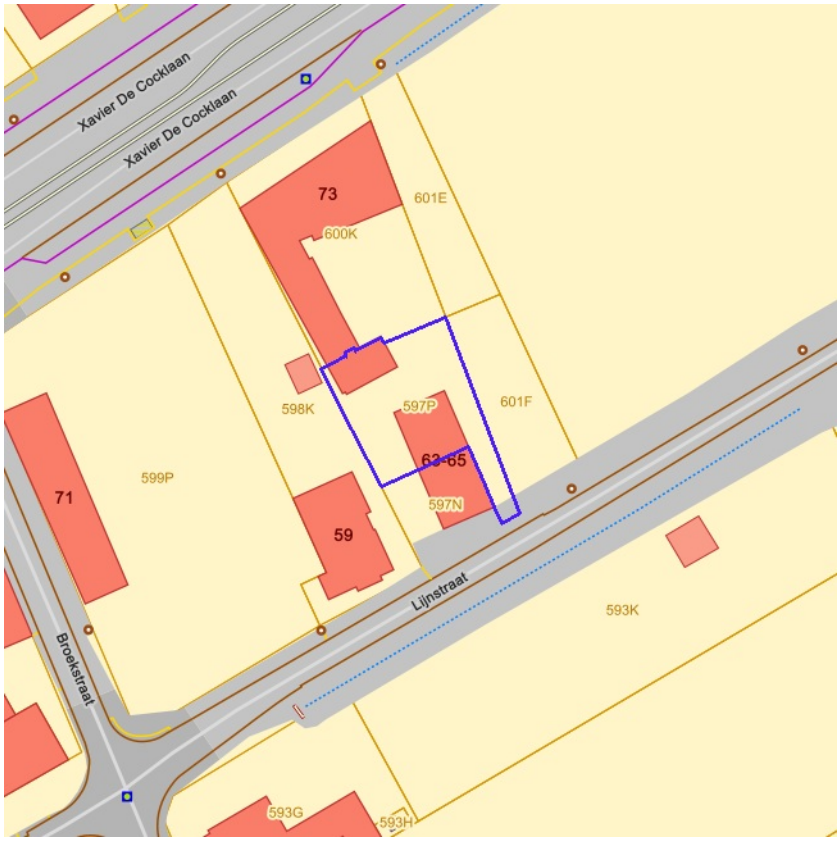
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos
WFS Bosreferentielaag 2000




Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




Geen bos
Bos

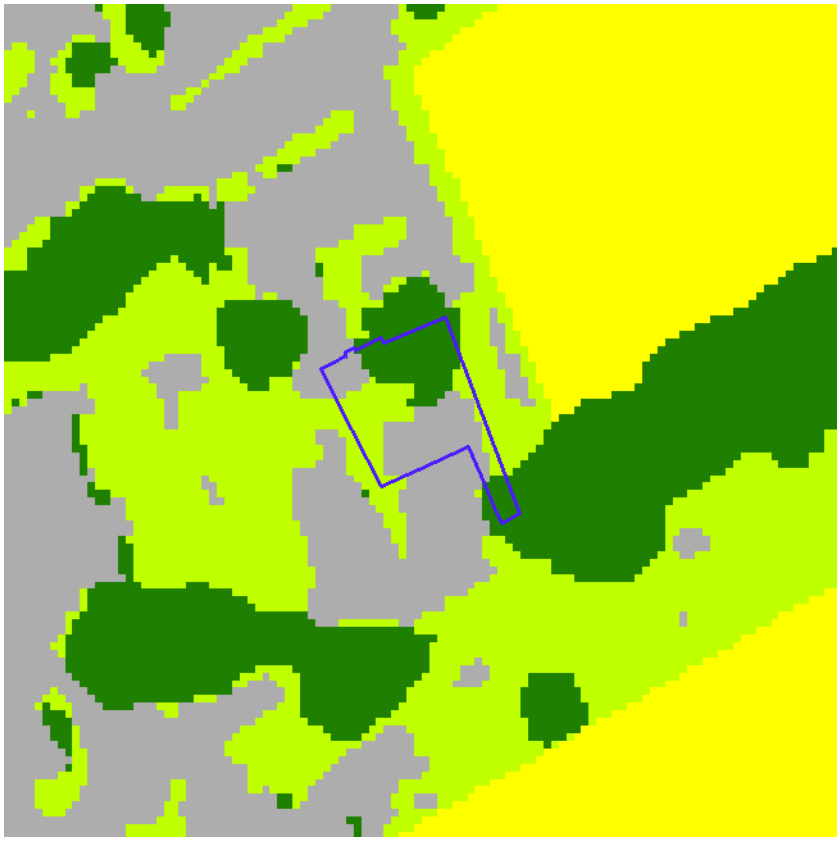
klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




klik naar geo-portaal

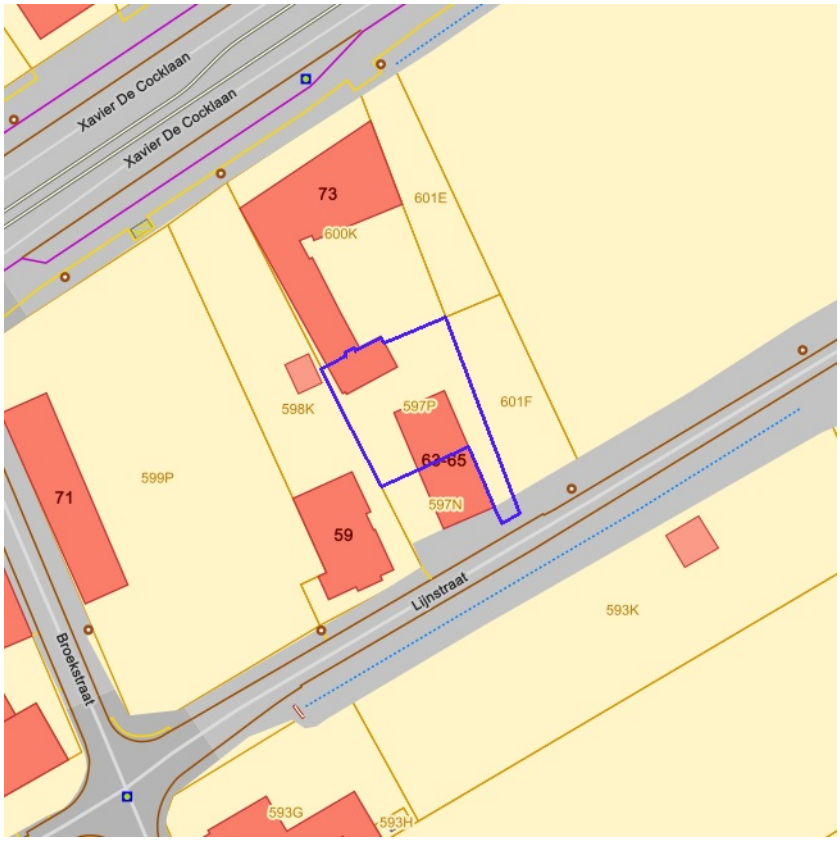
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

## Natuurbeheerplannen



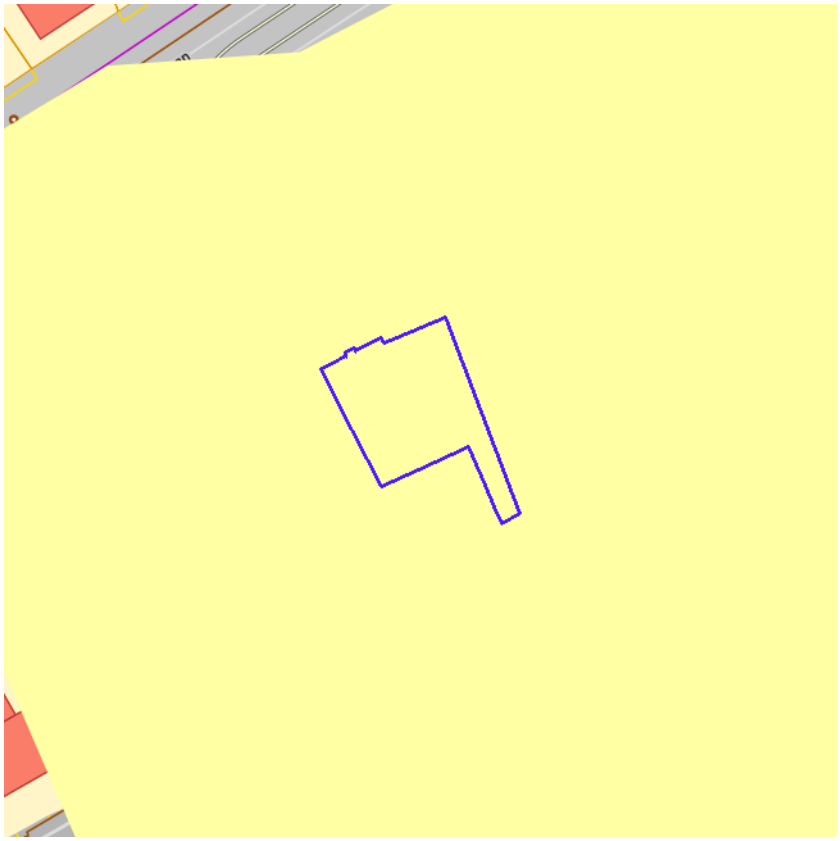

- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Herbevestigde agrarische gebieden

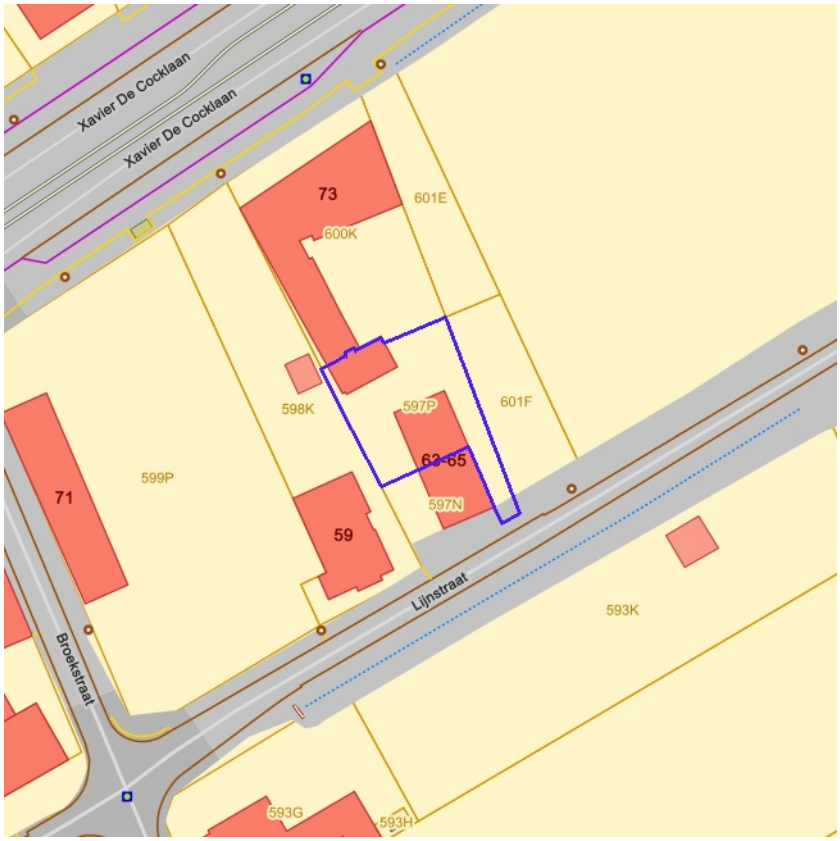



klik naar geo-portaal

| Herbevestigde agrarische gebieden | |
|---|---|
| **Identificator** | 209 |
| **Regio** | Regio Leiestreek |
| **Type** | HAG |
| **Code** | 41 |
| **Naam** | Samenhangende landbouwgebieden omgeving E17/N60 |
| **BVR** | 24/10/2008 |
| **Kaartblad** | 4 |
| **Link** | https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_hag_gp_kaart_4_20081017_A0l.pdf |
| **Deelruimte** | 4. Zandig interfluvium Leie - Schelde |
| **Link OUP** | https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_oup+bijlage_bvr_20081024_tn.pdf |

**BRONNEN**
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

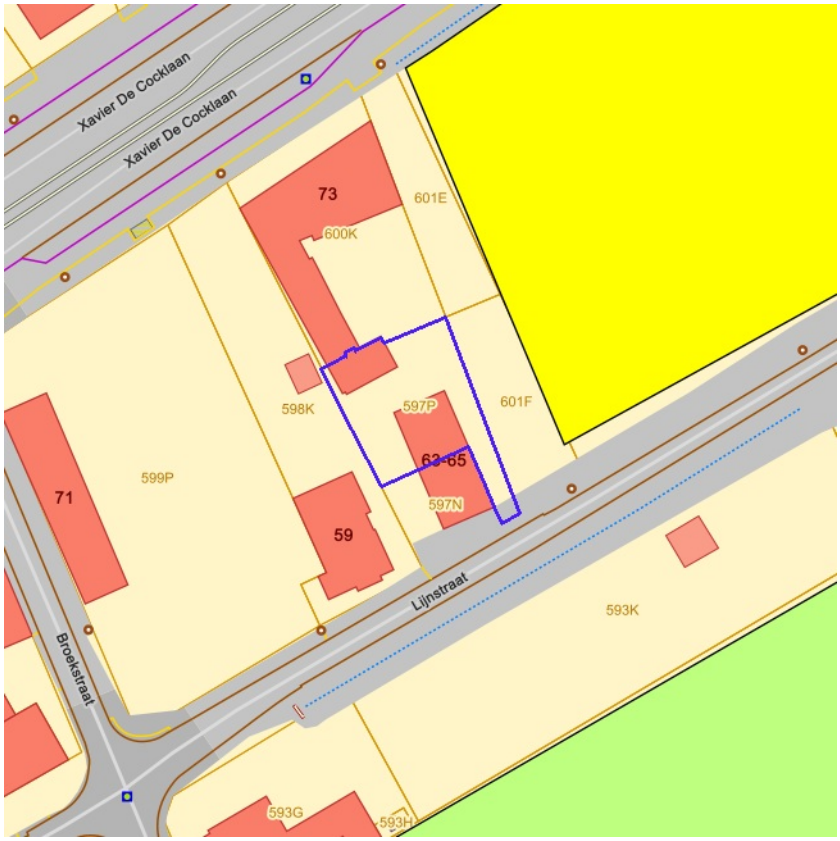
## Beschermde gebieden Duinendecreet




Beschermde gebieden Duinendecreet

klik naar geo-portaal

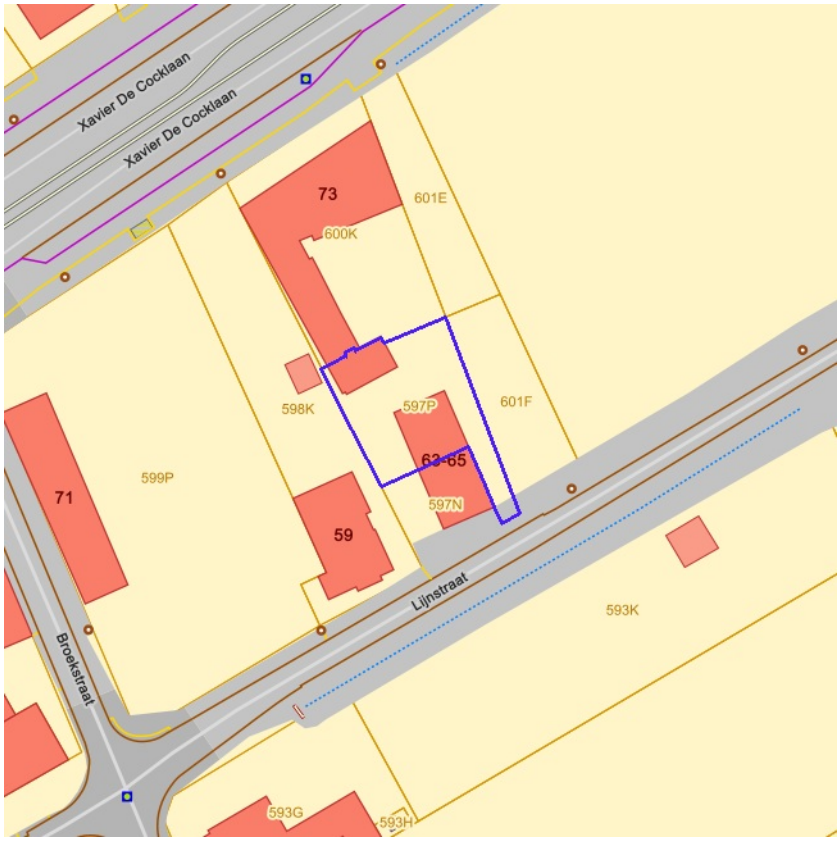
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service




- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij




IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

## Recht van voorkoop



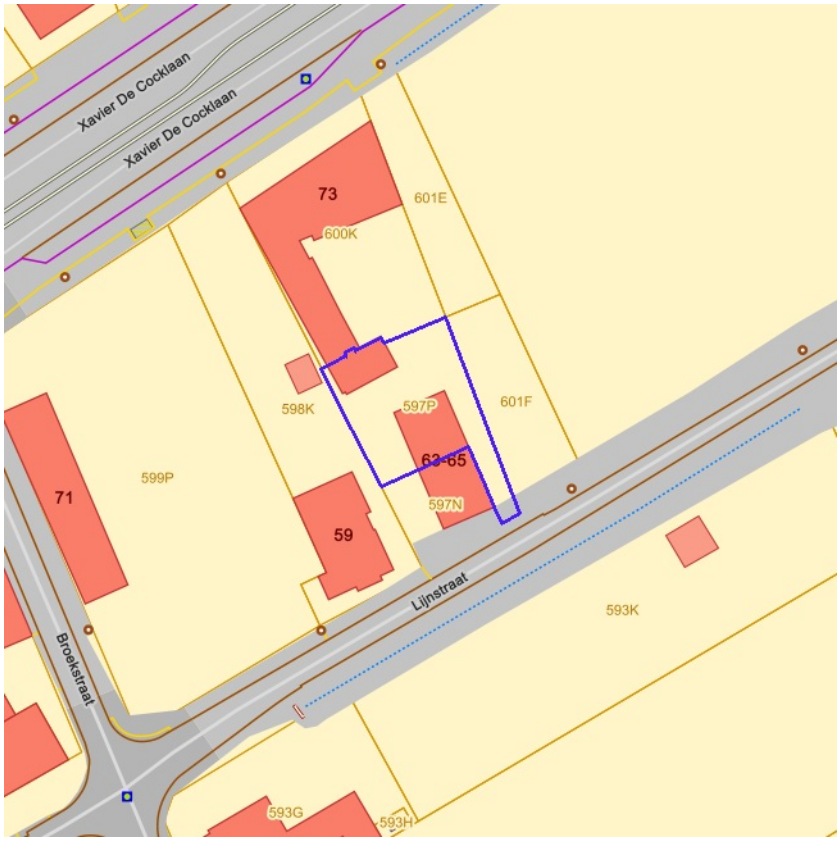

klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 27-10-2026 op het perceel 44015B0597/00P000.

**BRONNEN**
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

## Recht van voorkoop - afbakeningen




- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop



klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen

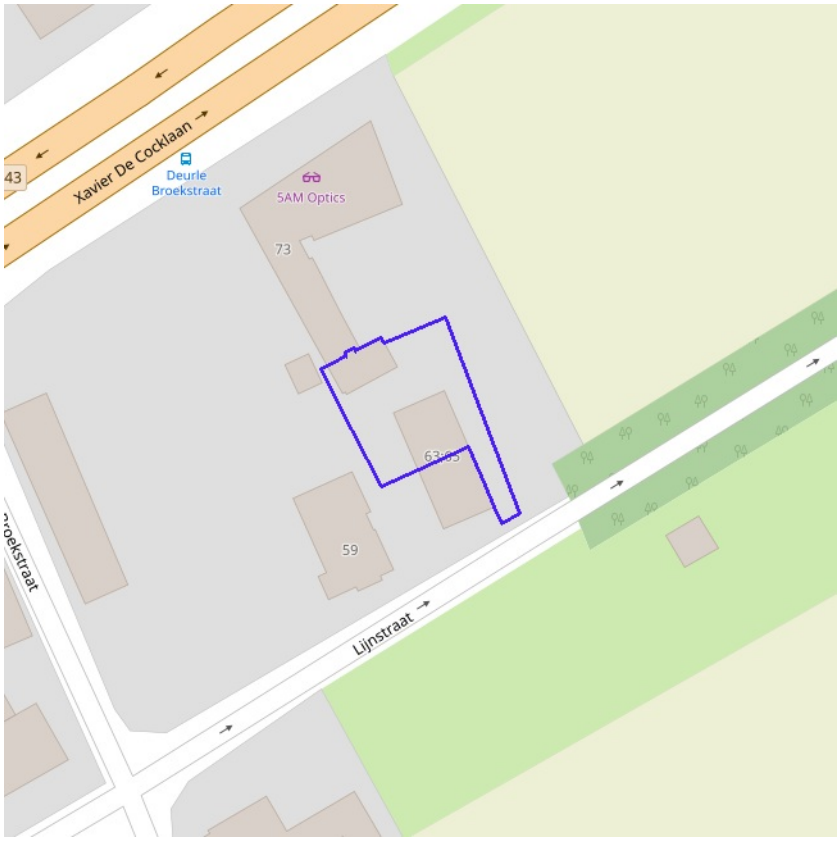
## Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

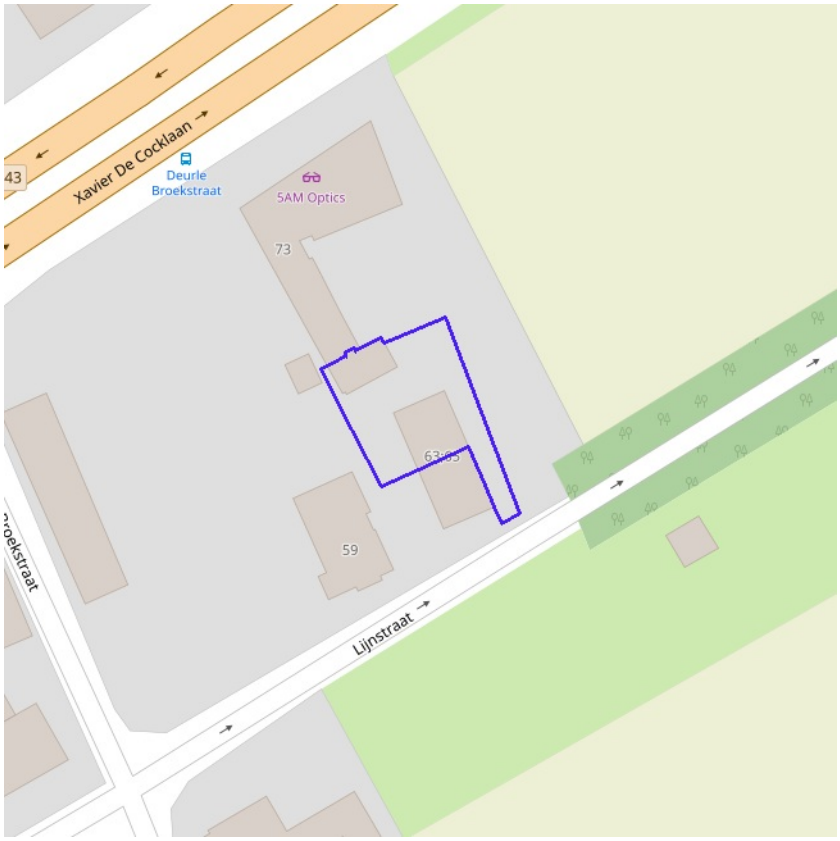
**BRONNEN**
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

## Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering




klik naar geo-portaal

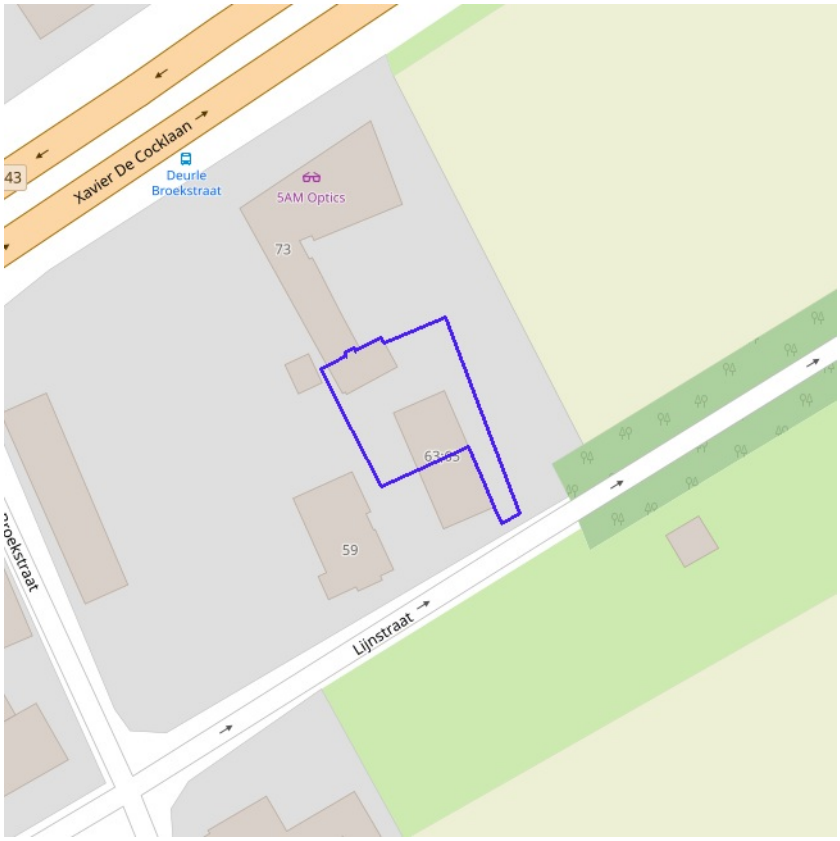
**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service




klik naar geo-portaal

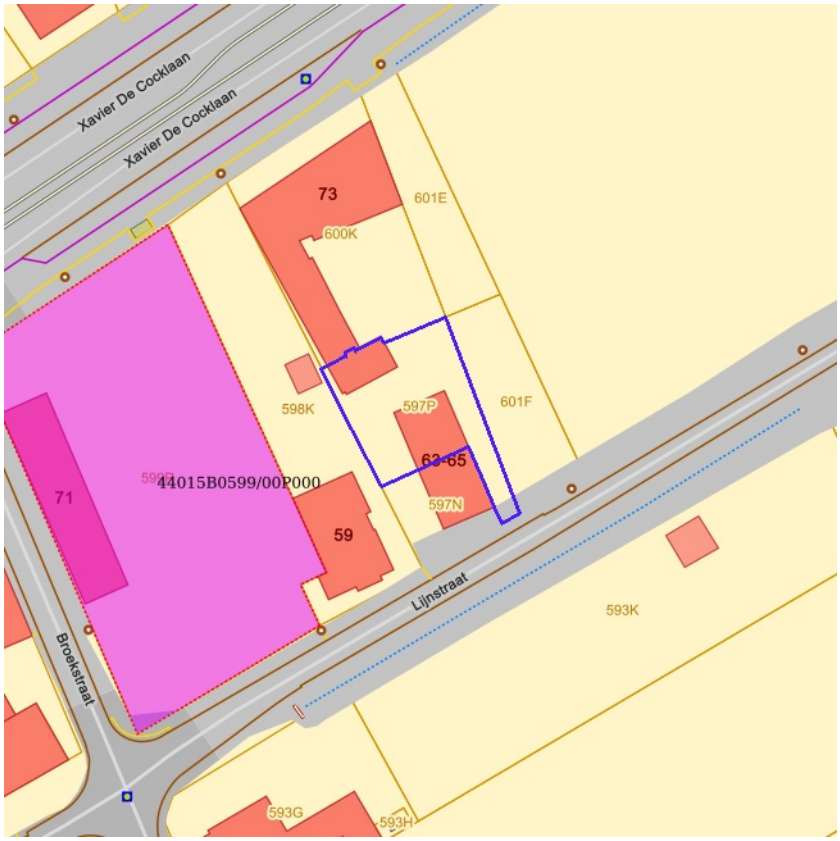
**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

## Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset

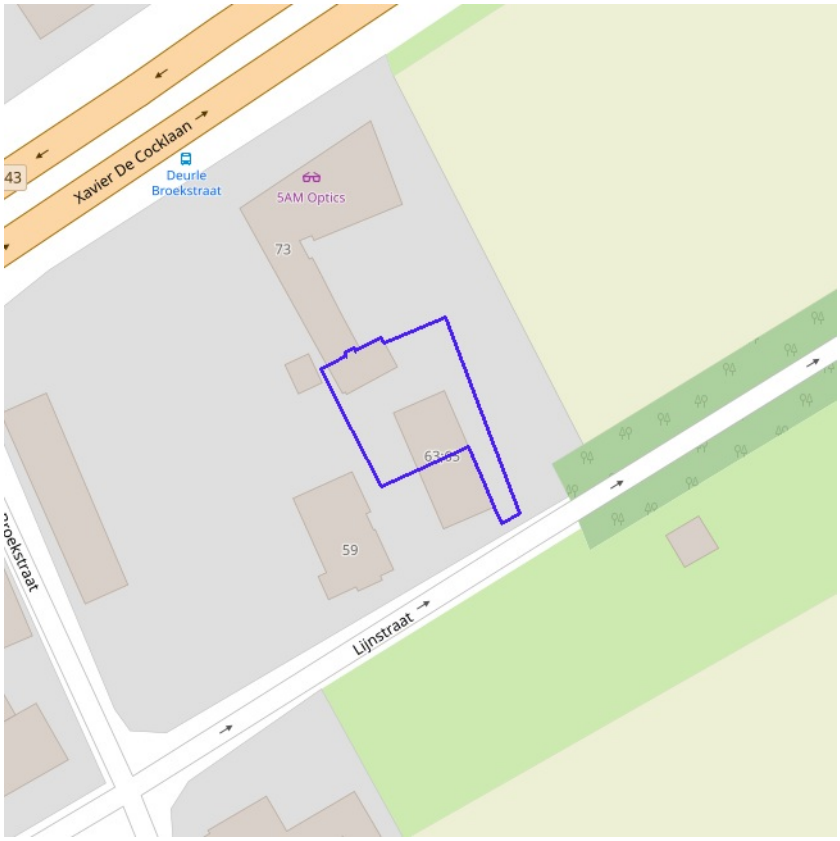



Leegstand en/of verwaarlozing

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Gebieden van het VEN en het IVON

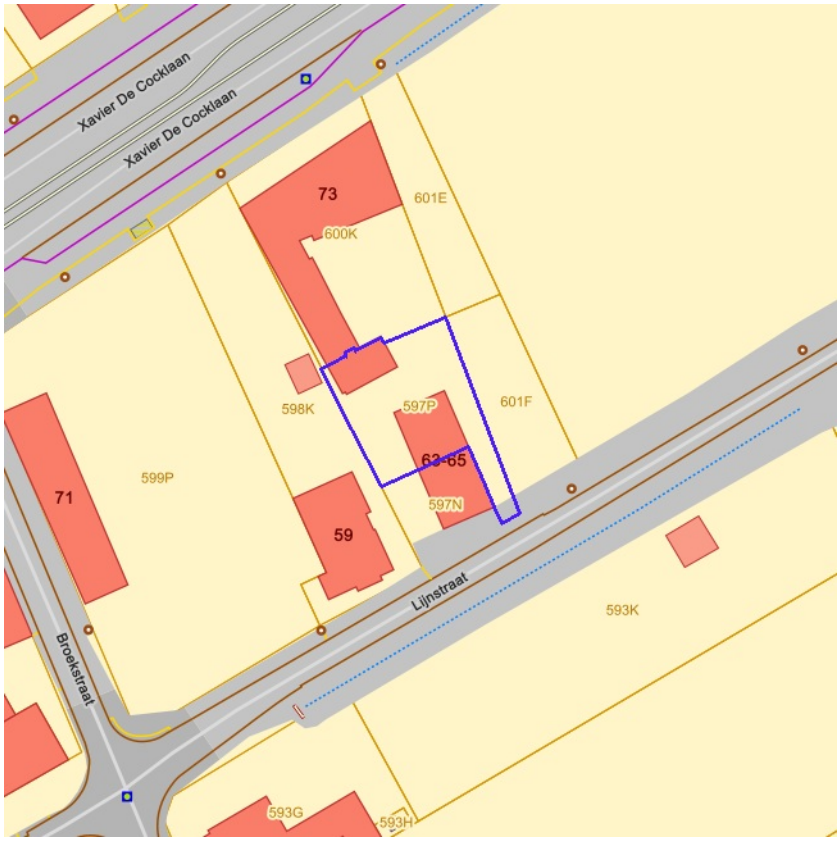



klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

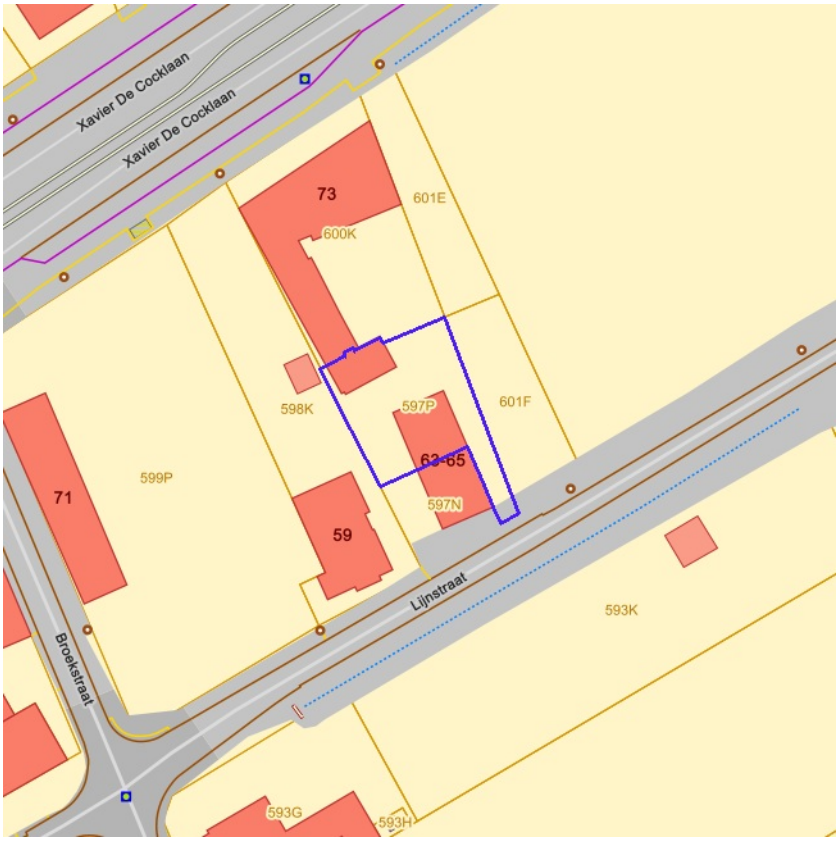
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Habitatrichtlijngebieden

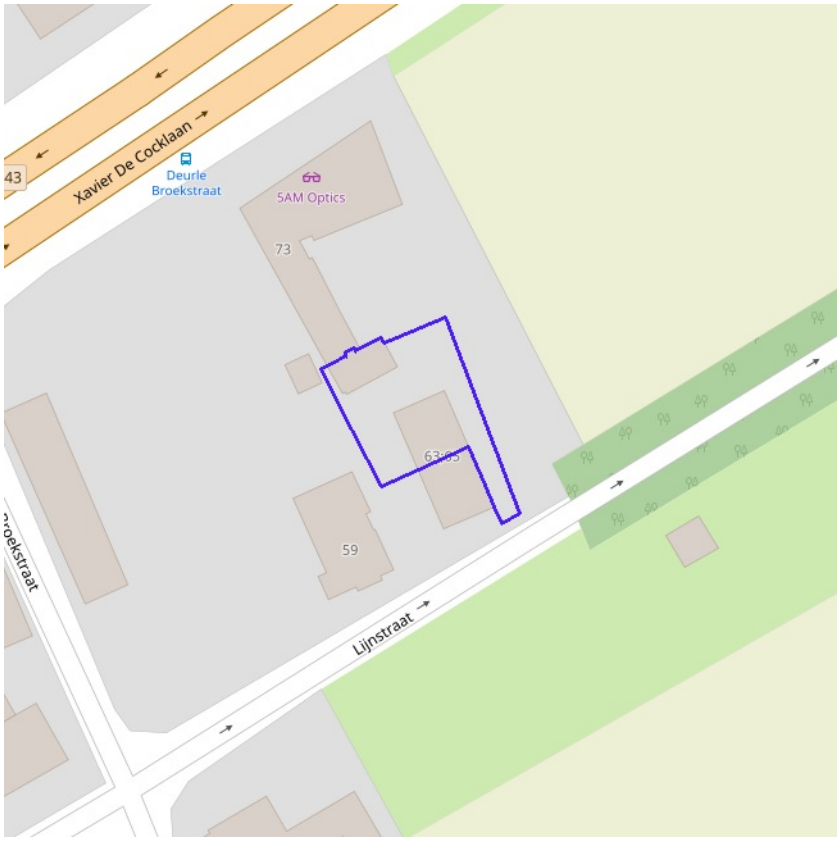



**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Vogelrichtlijngebieden



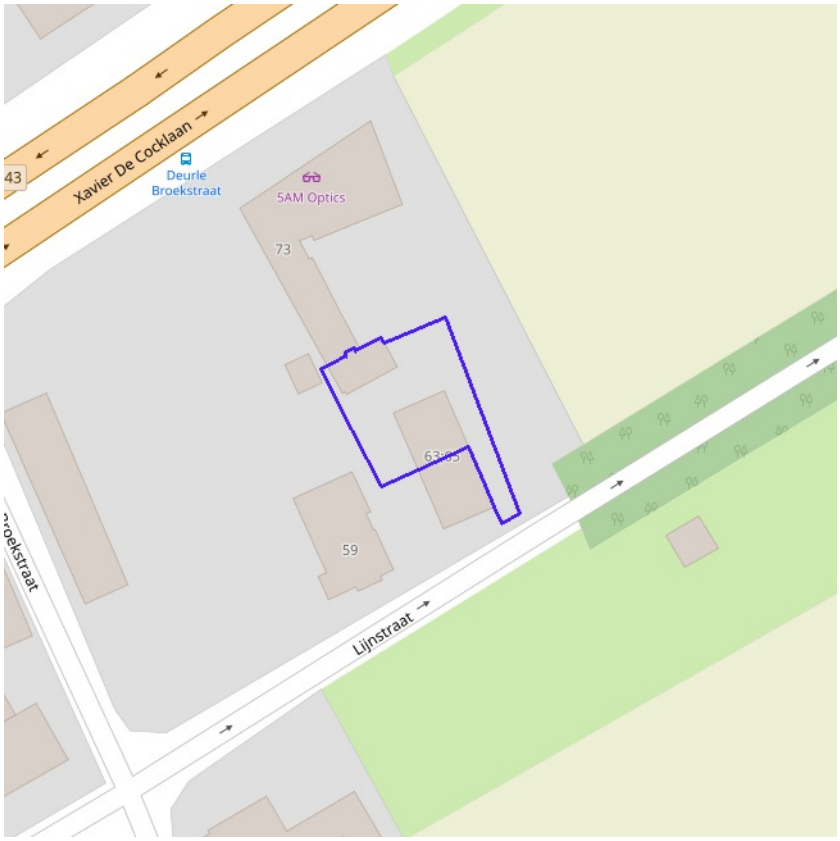

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

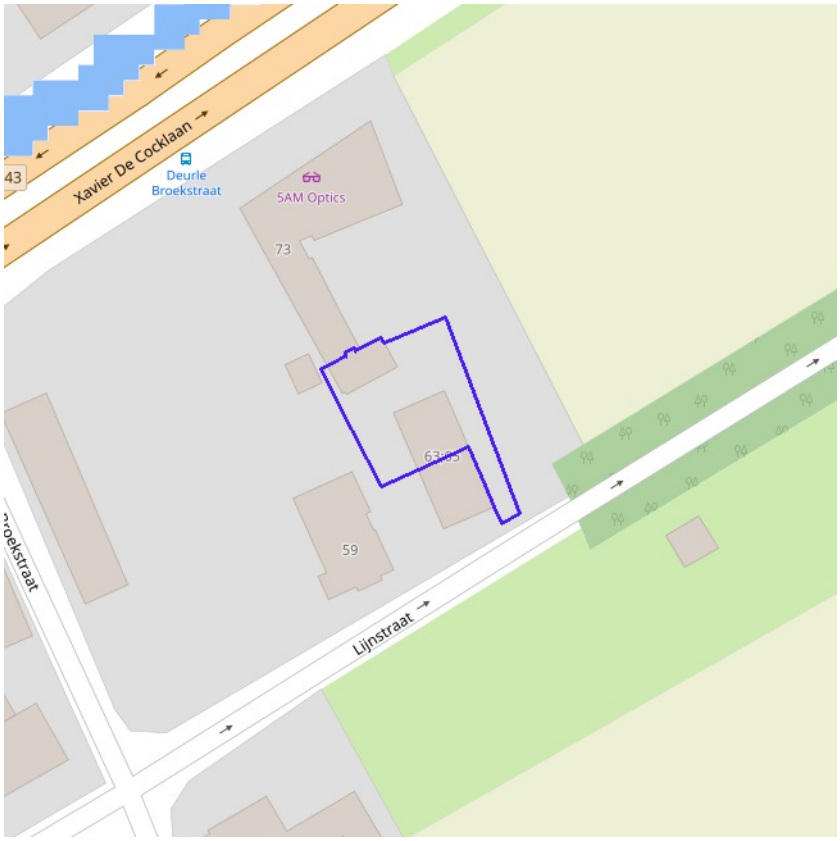



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal

## Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal




Onbevaarbaar cat. 1
Onbevaarbaar cat. 2
Onbevaarbaar cat. 3
Publieke gracht

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten

## Watergevoelige openruimtegebieden



Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

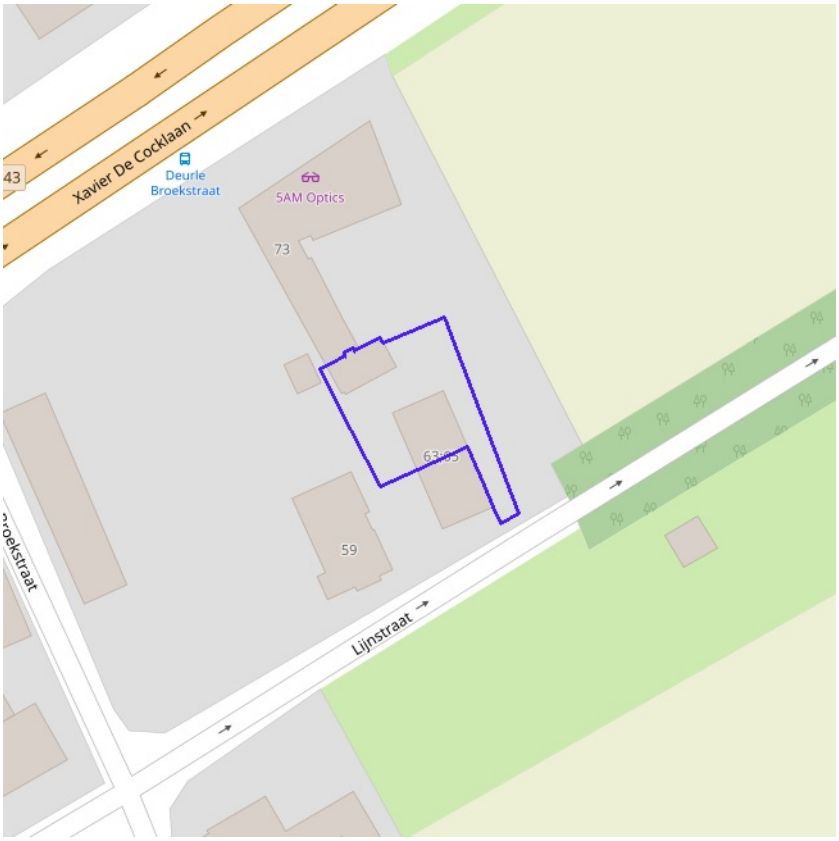
**BRONNEN**

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren

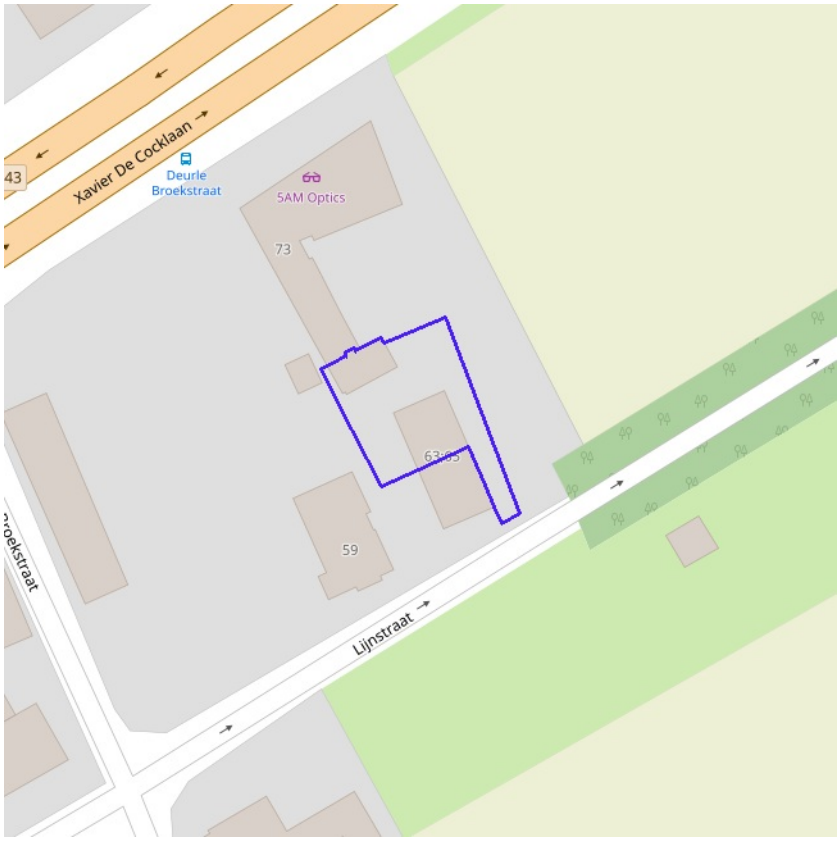
WFS Mercator Publieke Download Service

## Signaalgebieden




**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

## Risicozones voor overstromingen

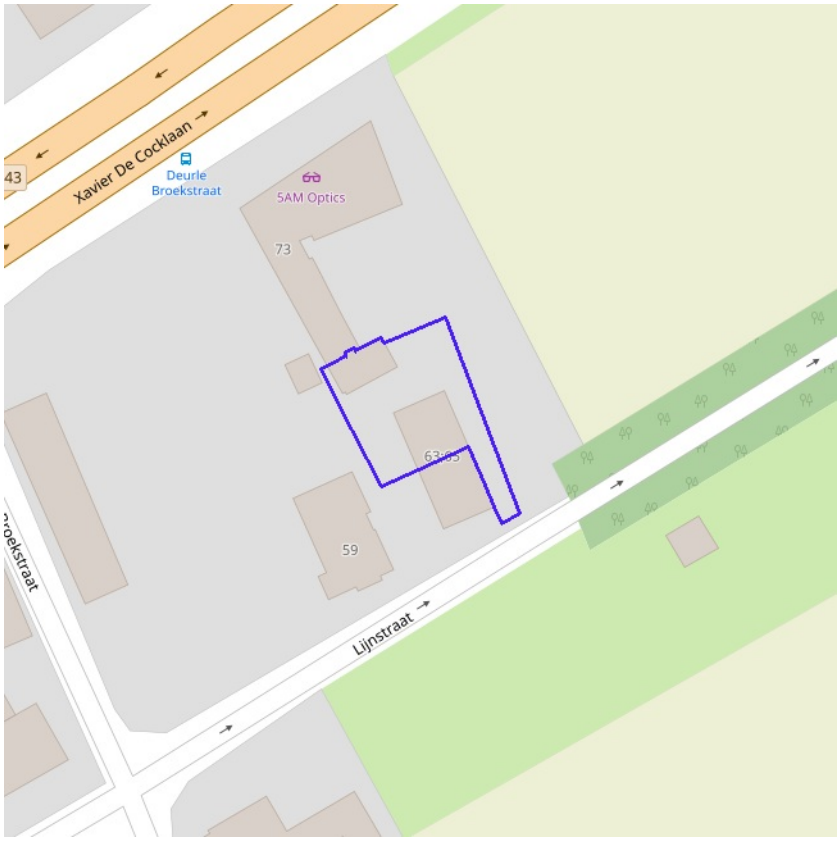



Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

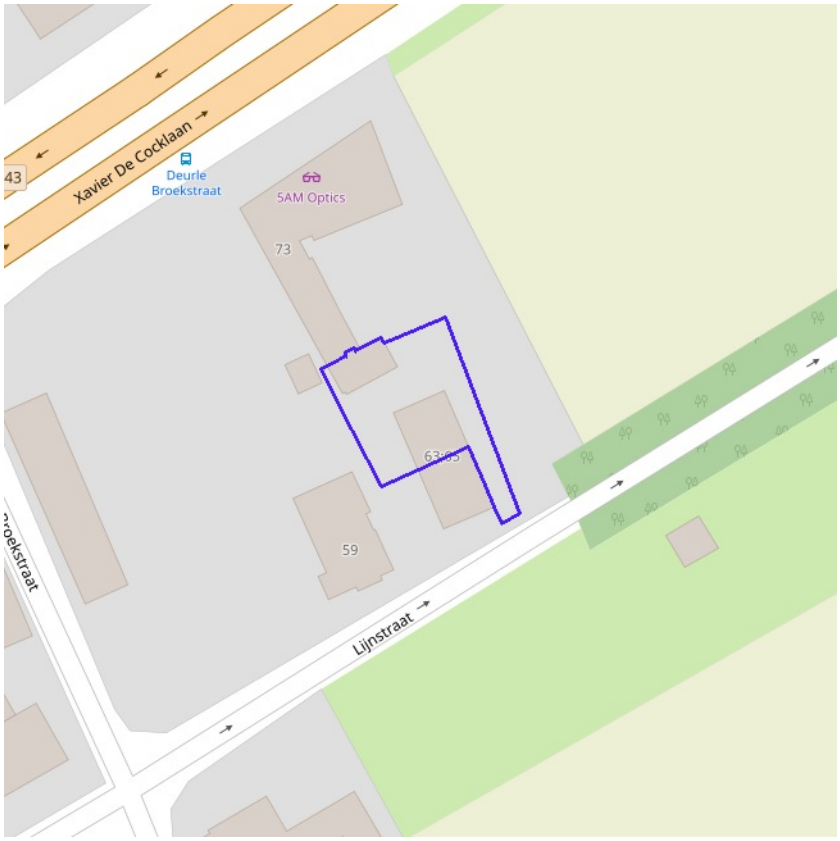
## Recent overstroomde gebieden




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

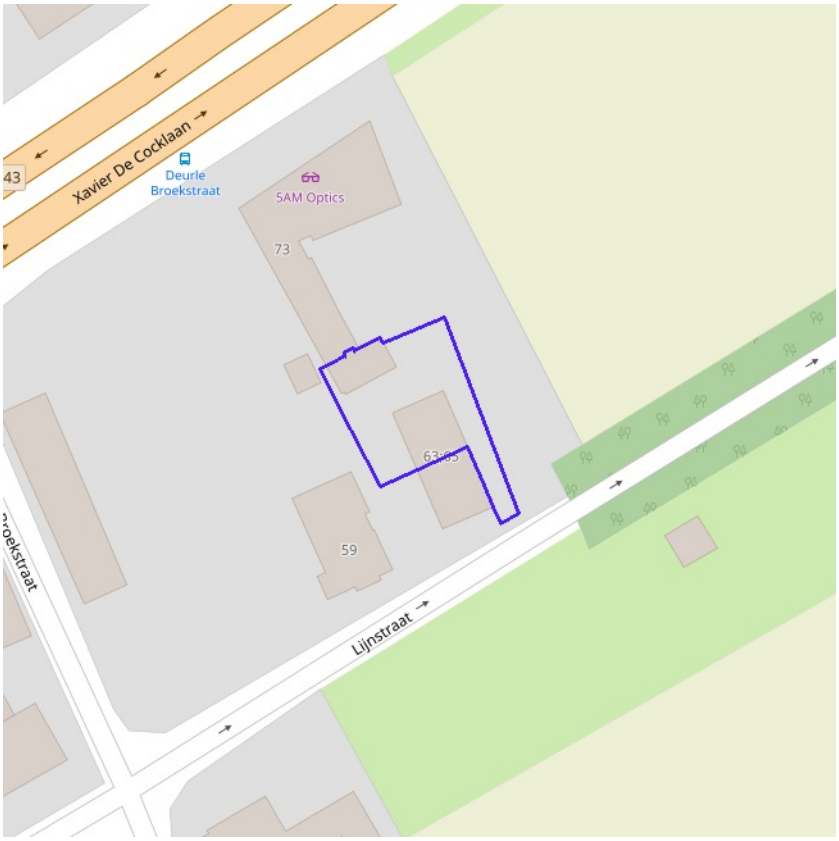
## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

## Van nature overstroombare gebieden

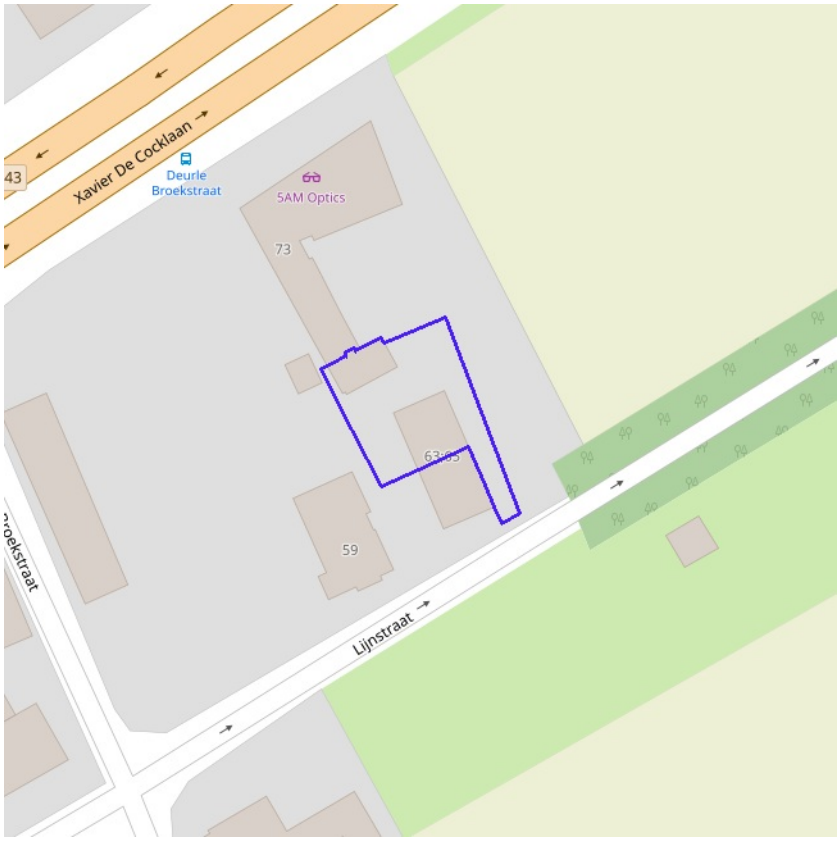



klik naar geo-portaal

| Van nature overstroombare gebieden | |
|---|---|
| **Object identificator** | 48103 |
| **Identificator verschijningstoestand van exemplaar** | 48103 |
| **Oorzaak van de (historische) overstromingen** | Q |
| **Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen** | Van natuure niet overstroombaar |
| **Herkomst** | Vertaling van bodemkaartlegende (code B) |
| **Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie** | 05/12/2000 |
| **Naam van het primair hydrografisch bekken** | Leiebekken |
| **Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken** | Schelde |

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

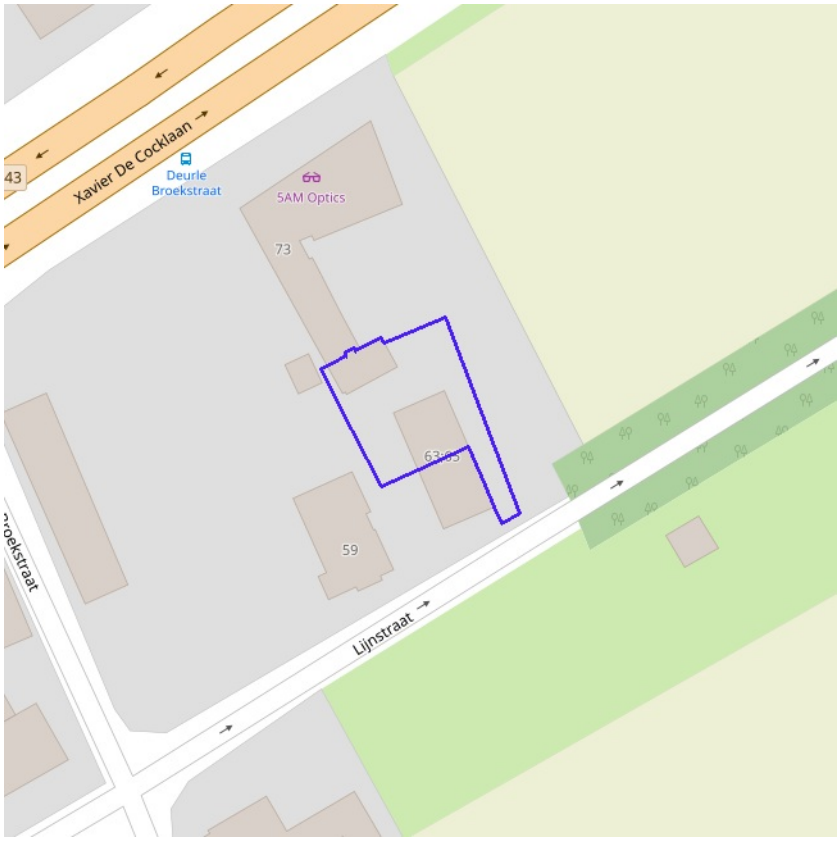
## Grenzen van polders




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

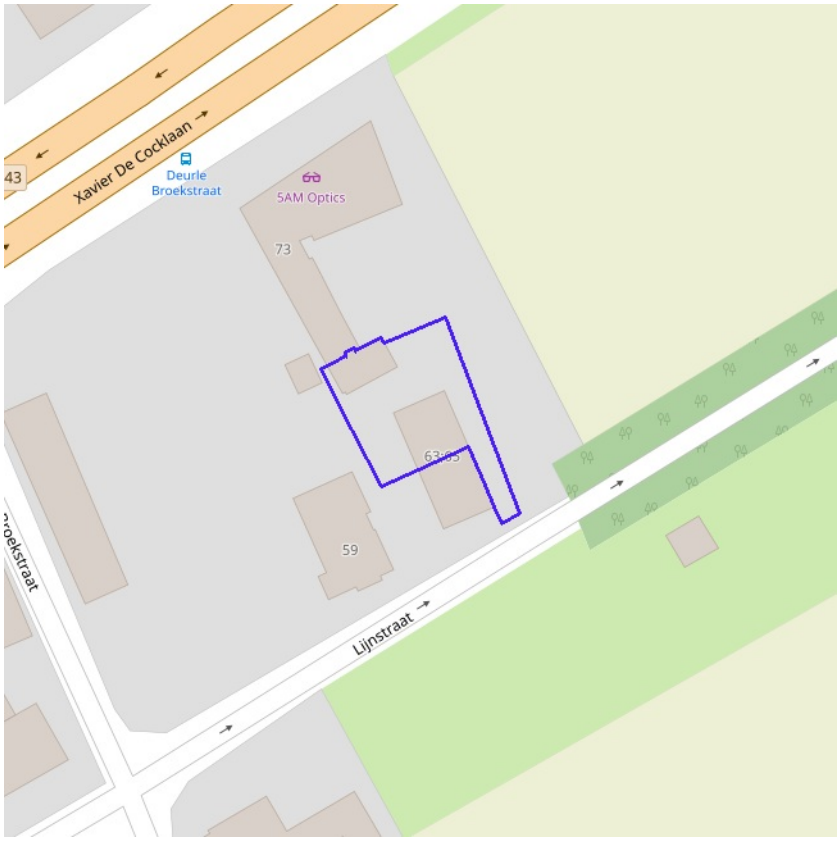
## Grenzen van wateringen




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

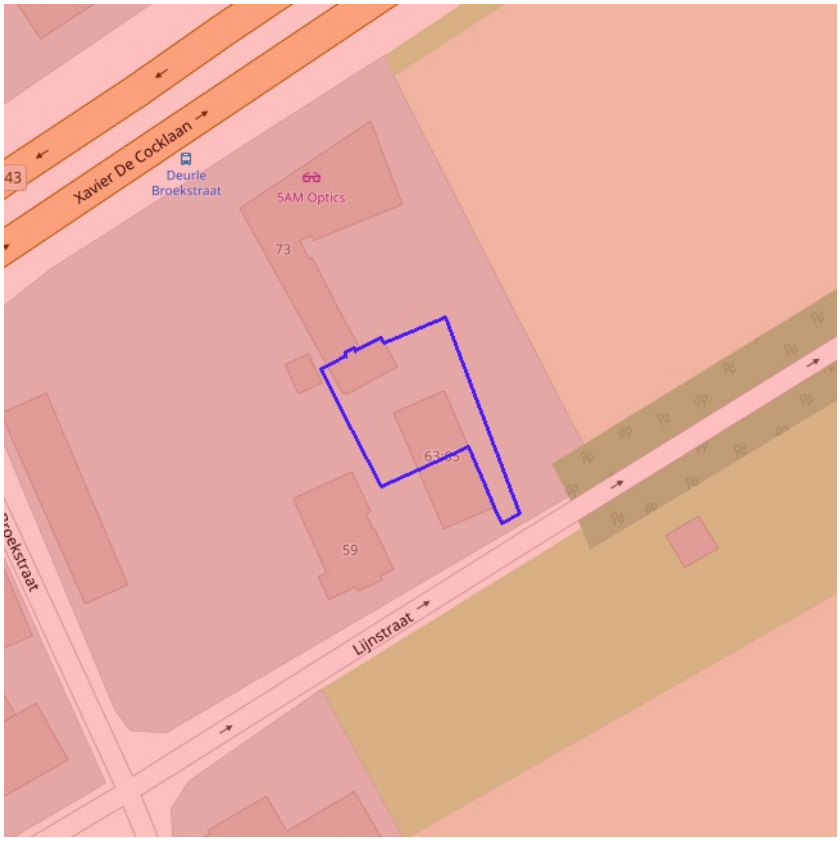
## Grondwaterwingebieden en beschermingszones




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones
WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

## PFAS




**Actuele no regret zones (PFAS)**
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**
- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**
- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

klik naar PFAS-verkenner

| Actuele no regret zones (PFAS) | |
|---|---|
| **PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM** | 24747 |
| **Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is** | Sint-Martens-Latem |
| **Adres of plaatsbeschrijving van de locatie** | Xavier De Cocklaan 84 |
| **Omschrijving van de ingestelde begrenzing** | 500m - vanaf profiel |
| **Datum van briefwisseling met betrokken gemeente** | 18/08/2025 |
| **Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen** | 01/09/2025 |
| **Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt** | 01/09/2025 |
| **Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen** | Op grondwatergebruik |
| **Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen** | Na OBO |
| **Aard van de beslissing** | Maatregelen treffen |
| **Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen** | Locatiespecifiek vastgesteld |

**BRONNEN**
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid
Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

## Jachtterreinen

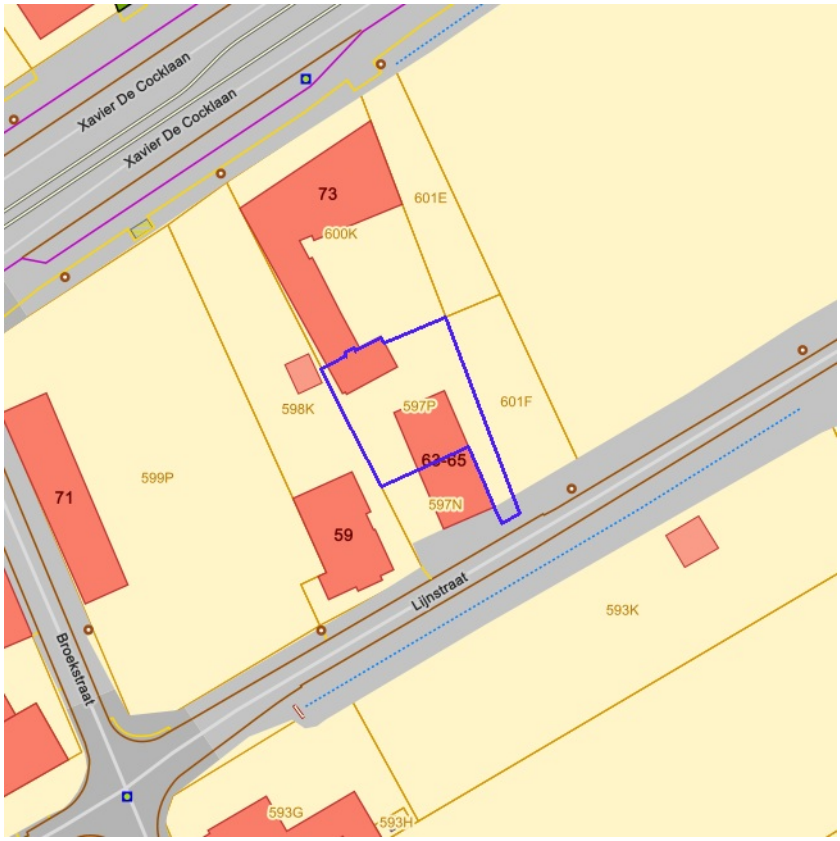



Jachtterreinen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

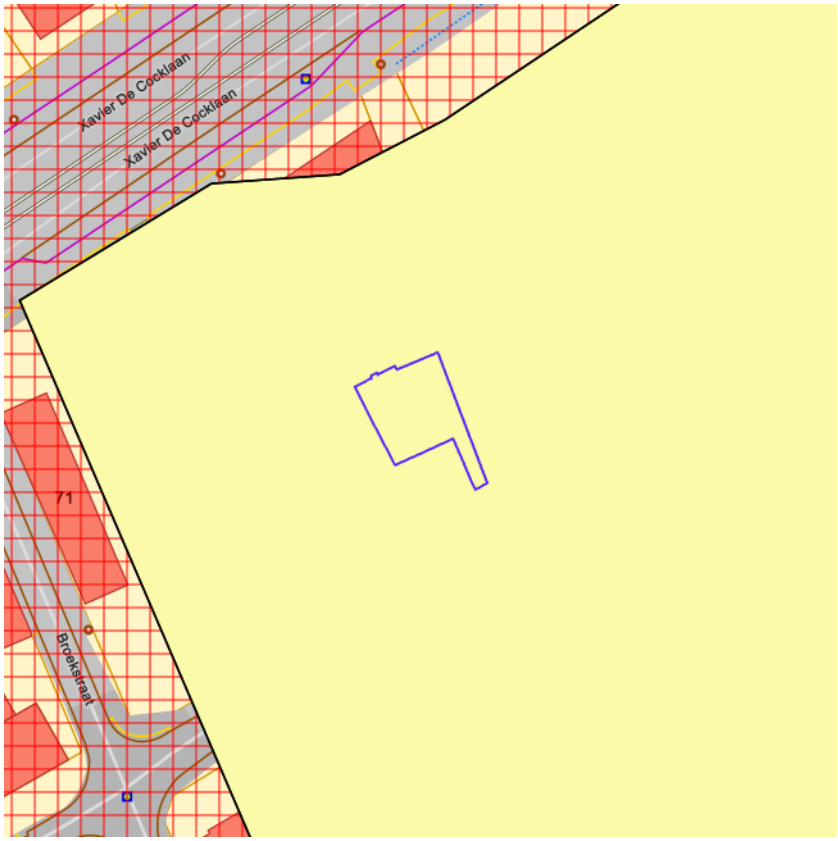
## Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)




- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

**BRONNEN**
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

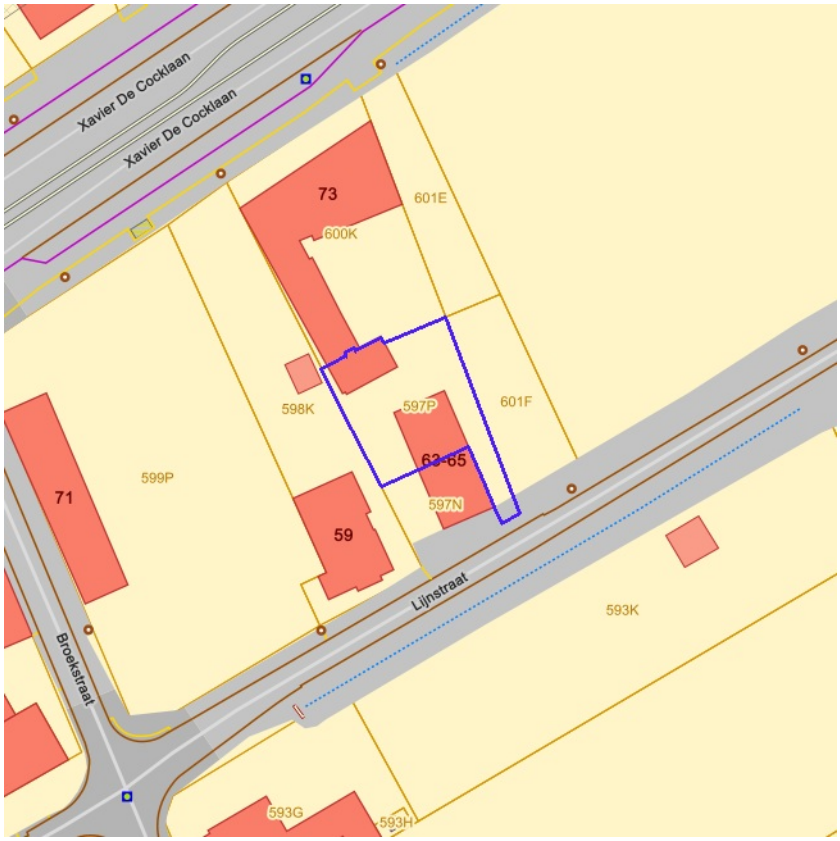
## Gewestplan




- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

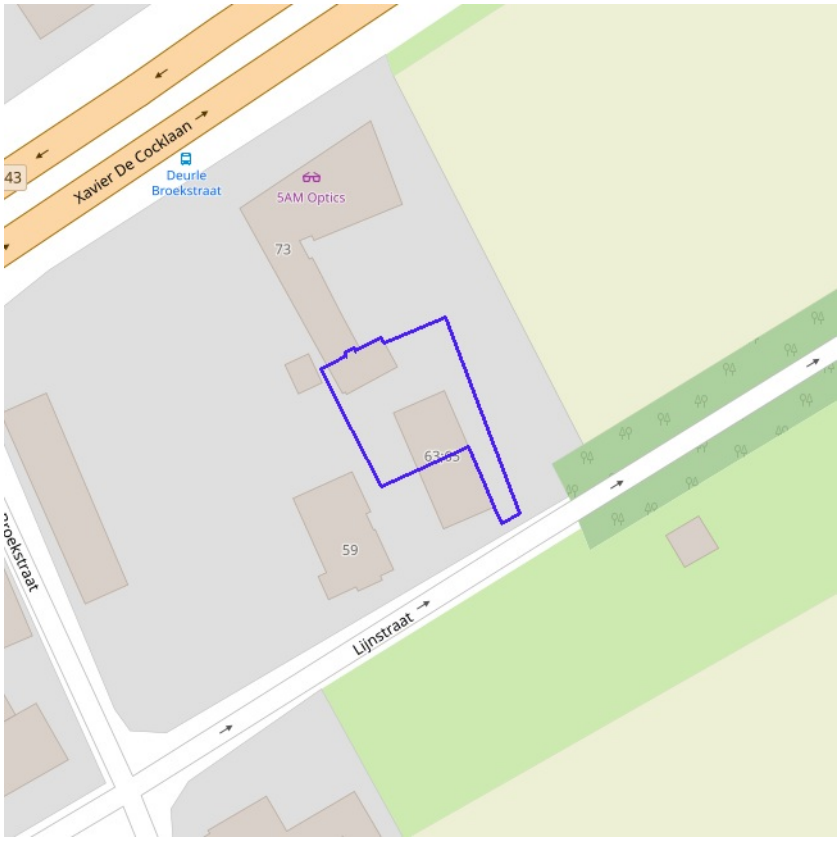



Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

**Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones**



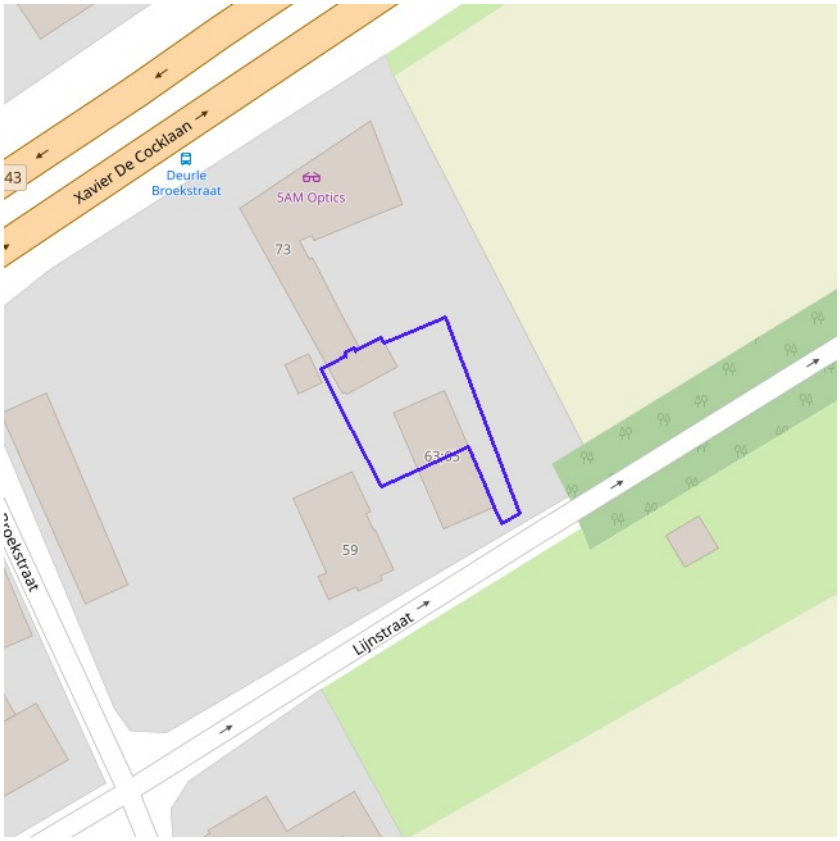

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed**

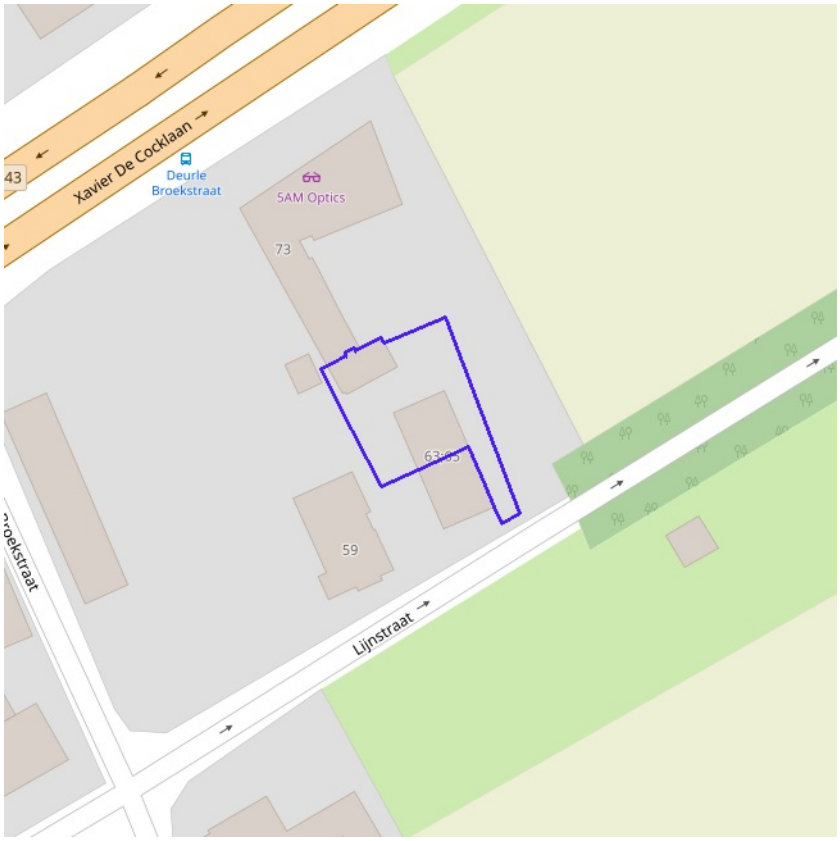



klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

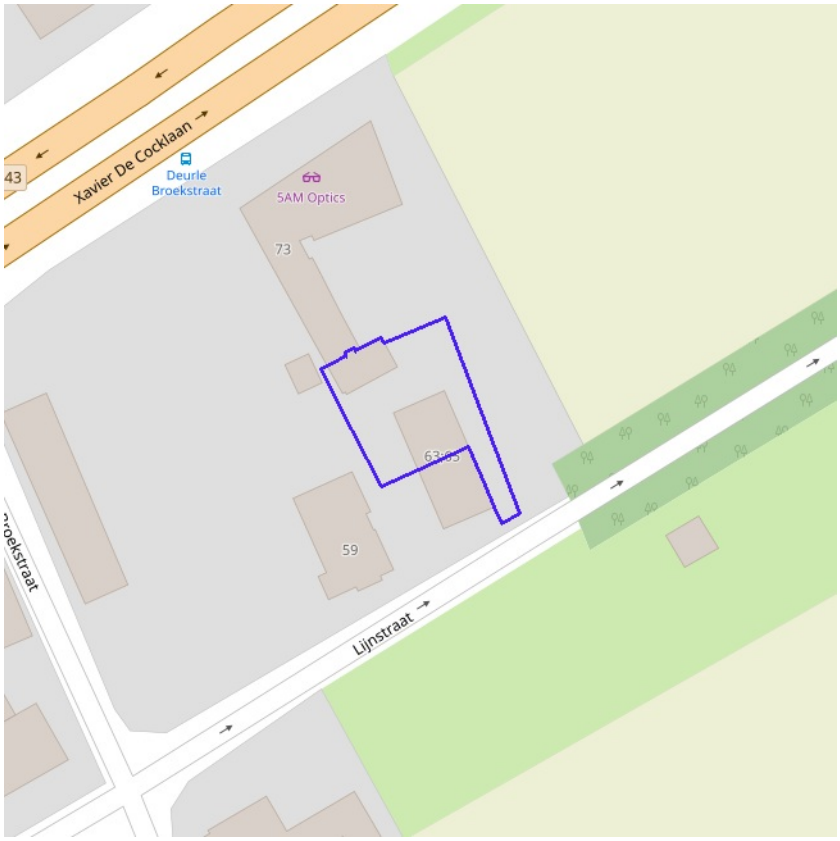
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Kernzones en bufferzones




**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Plannen




klik naar geo-portaal

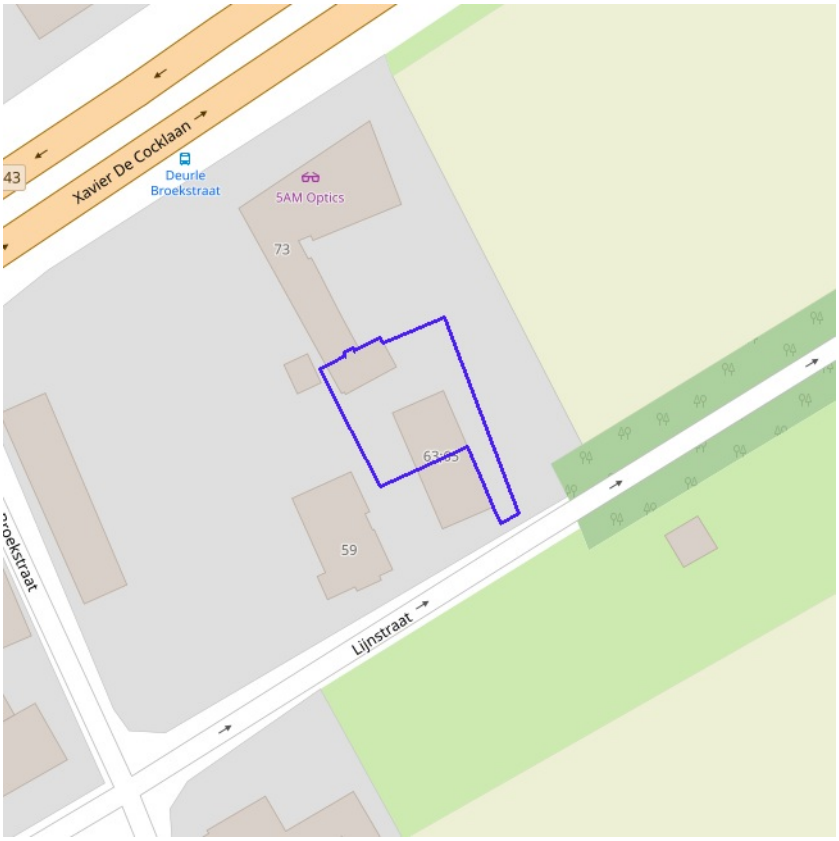
**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

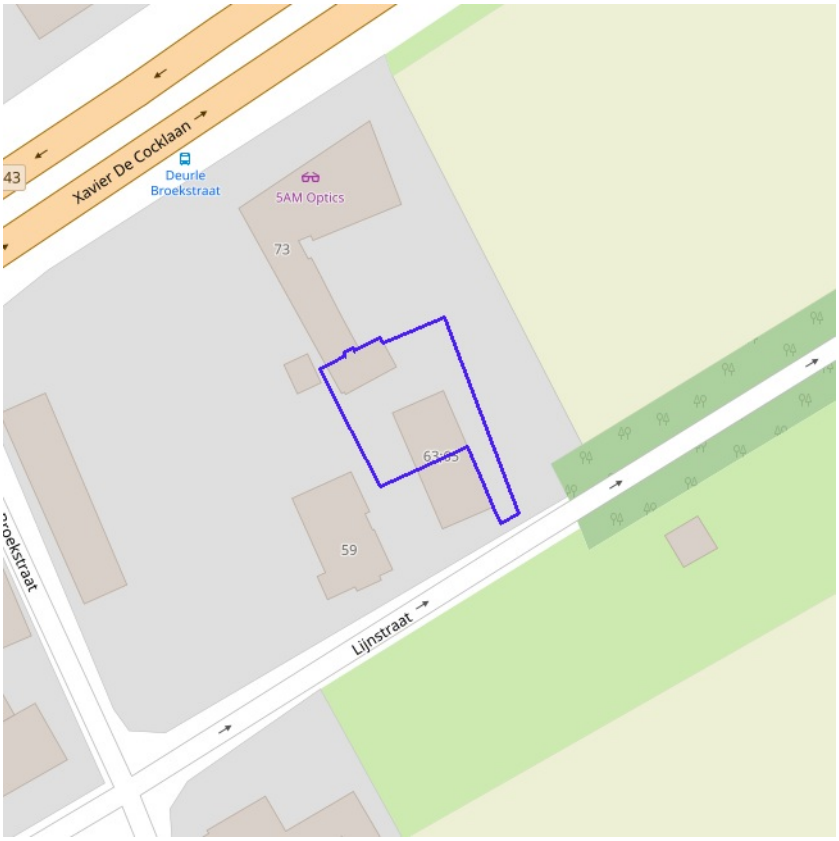
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Gebieden geen archeologie




**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed**



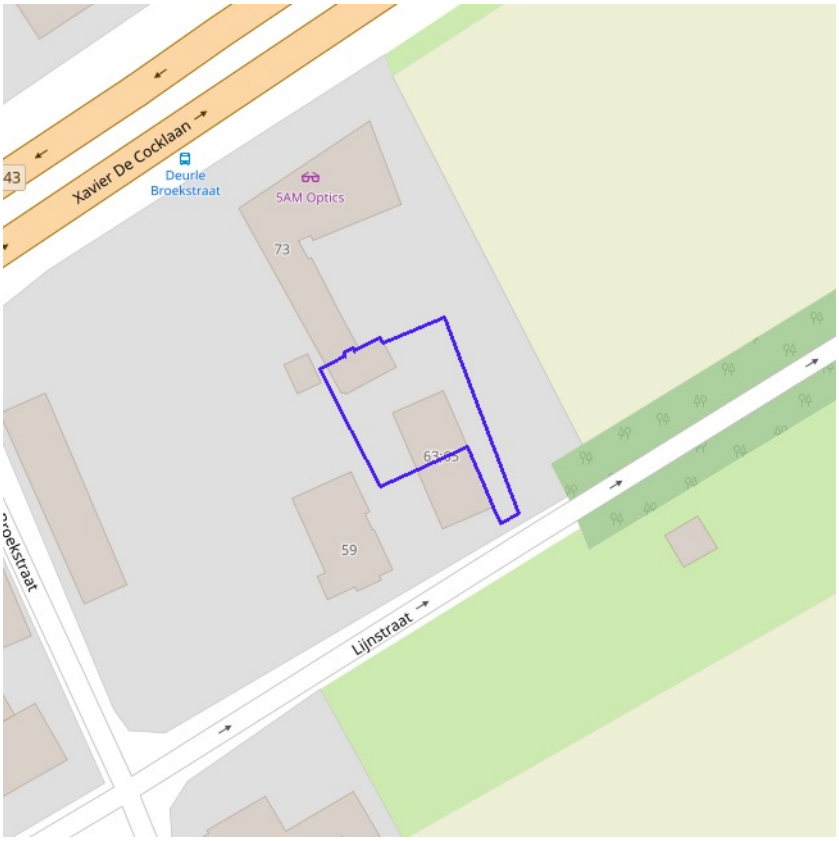

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Erfgoedlandschappen

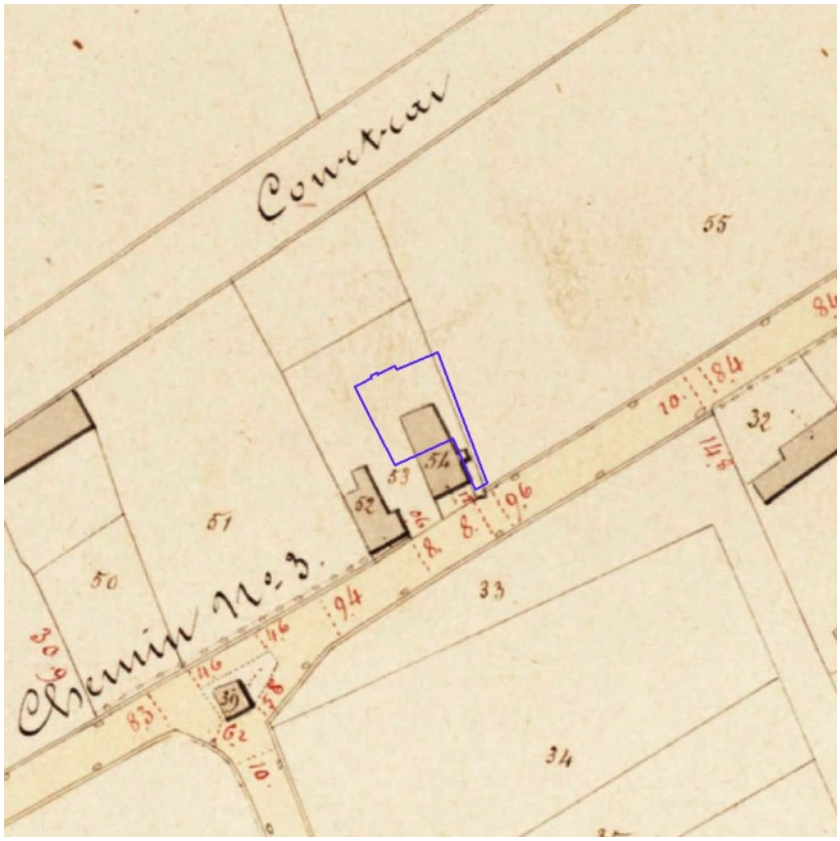



Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen

NOTARISKANTOOR

**Chijs en Vermeire, geassocieerde notarissen BV**
Drieselken 14 - 9910 Aalter (Knesselare)
Tel : 09 374 13 03
ann.chijs@belnot.be

## Gegevens opvraging

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 2260728 |
| **Referentienummer** | 7823ad9458916eae64b1 |
| **Datum** | 27-10-2026 |
| **Perceelsnummer** | 44015 B 0601/00F000 |
| **Adres / Ligging** | X.De Cocklaan, 9831 Deurle |

## Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Digitale boswijzer Vlaanderen 2024
7. Groenkaart Vlaanderen 2018
8. Groenkaart Vlaanderen 2024
9. Natuurbeheerplannen
10. Herbevestigde agrarische gebieden
11. Beschermde gebieden Duinendecreet
12. Landbouwgebruikspercelen 2025
13. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
14. Recht van voorkoop
15. Recht van voorkoop - afbakeningen
16. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
17. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
18. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
19. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
20. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
21. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
22. Gebieden van het VEN en het IVON
23. Habitatrichtlijngebieden
24. Vogelrichtlijngebieden
25. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
26. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
27. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
28. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
29. Watergevoelige openruimtegebieden
30. Signaalgebieden
31. Risicozones voor overstromingen
32. Recent overstroomde gebieden
33. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
34. Van nature overstroombare gebieden
35. Grenzen van polders
36. Grenzen van wateringen
37. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
38. PFAS
39. Jachtterreinen
40. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
41. Gewestplan
42. Ruimtelijk uitvoeringsplan
43. Beschermd Onroerend Erfgoed
44. Vastgestelde Inventarissen

45. Unesco Werelderfgoed
46. Plannen
47. Gebieden geen archeologie
48. Wetenschappelijke inventarissen
49. Erfgoedlandschappen
50. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel




klik naar geo-portaal

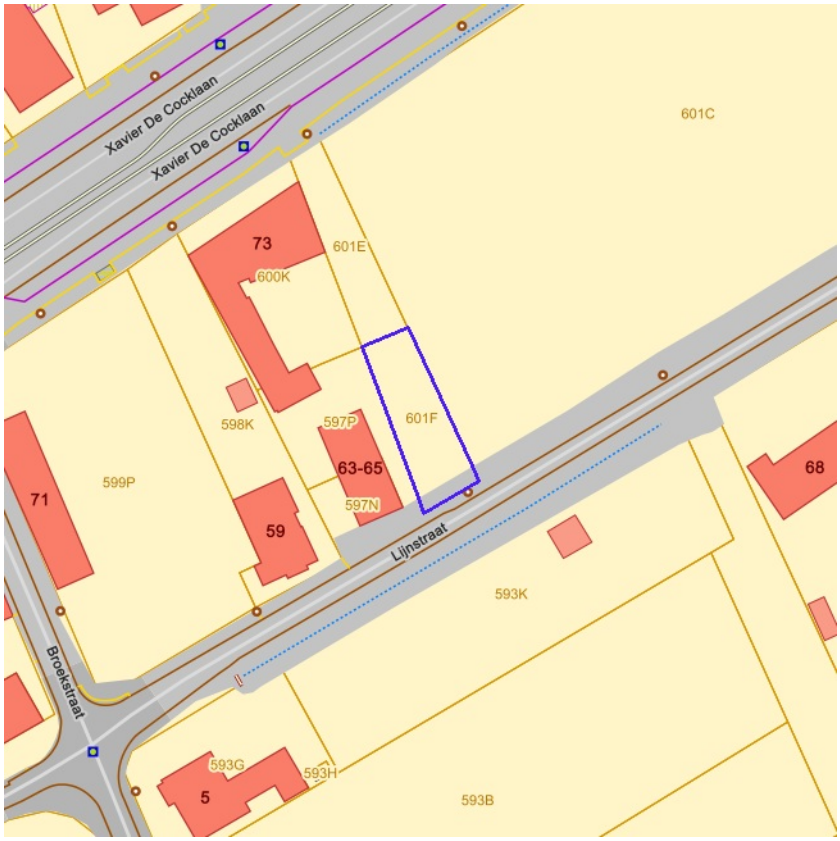
**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

## Kadaster




**BRONNEN**
© (27/10/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

## Boskartering 1990

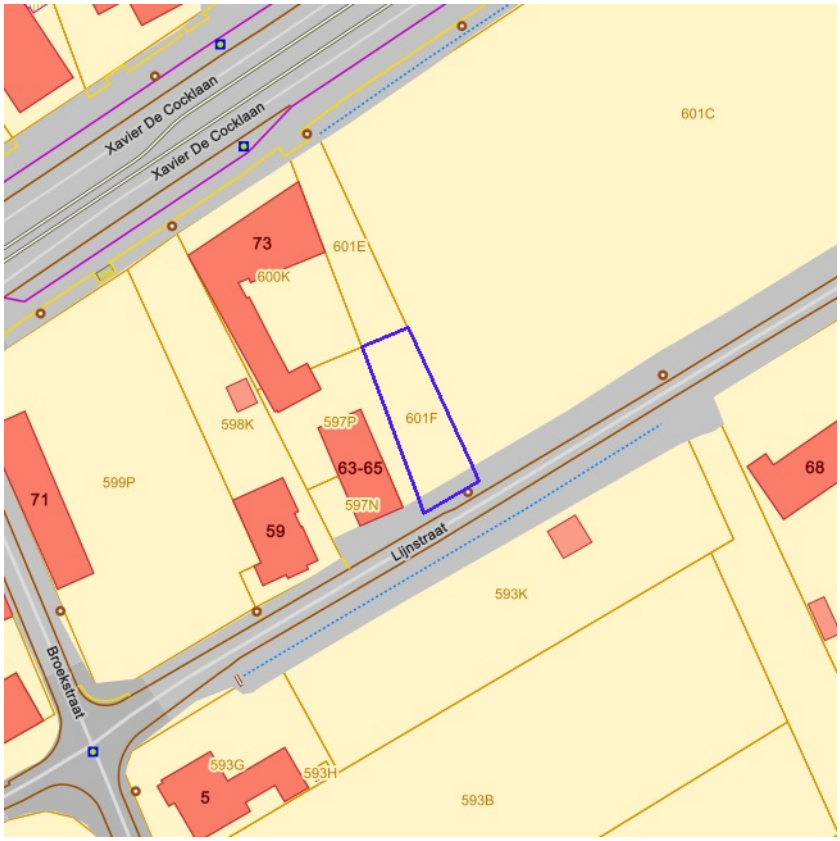



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

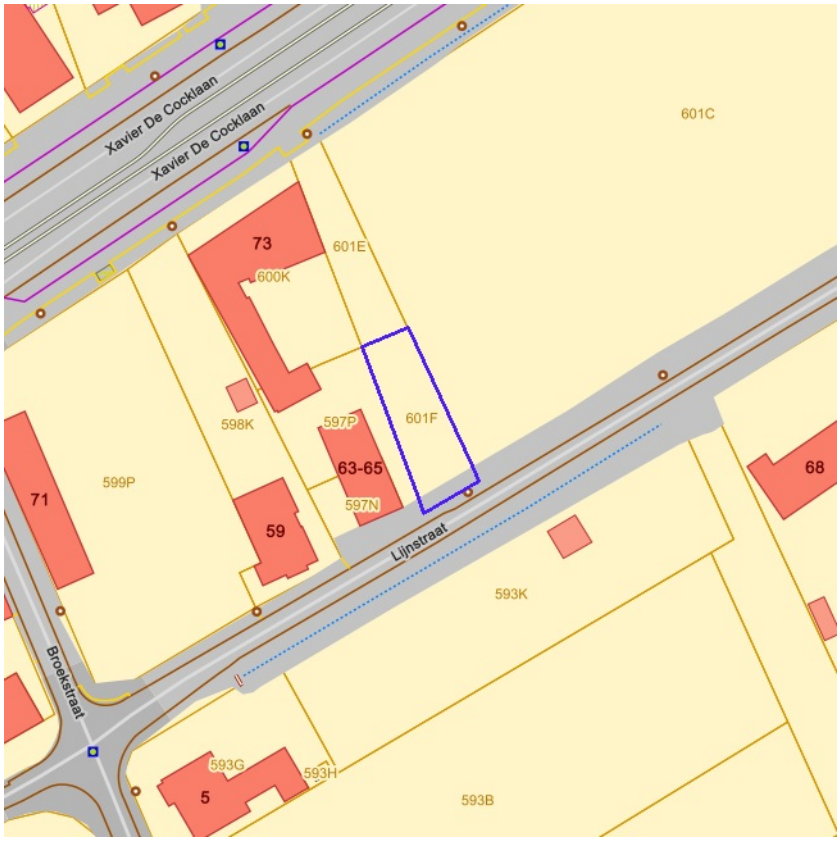
## Bosreferentielaag 2000




- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

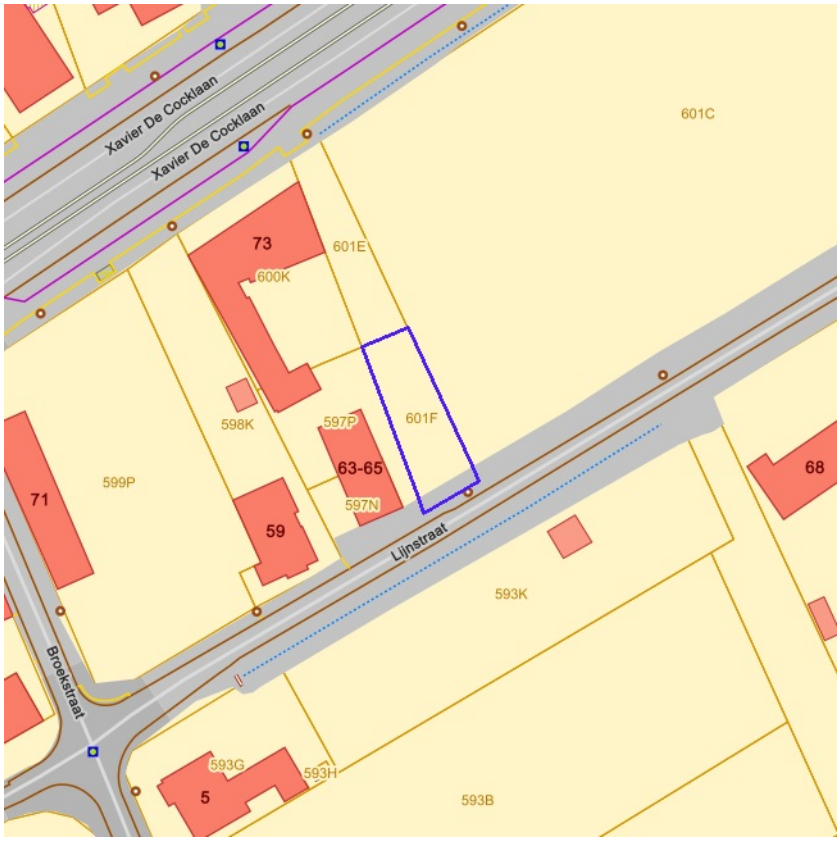
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos
WFS Bosreferentielaag 2000




Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

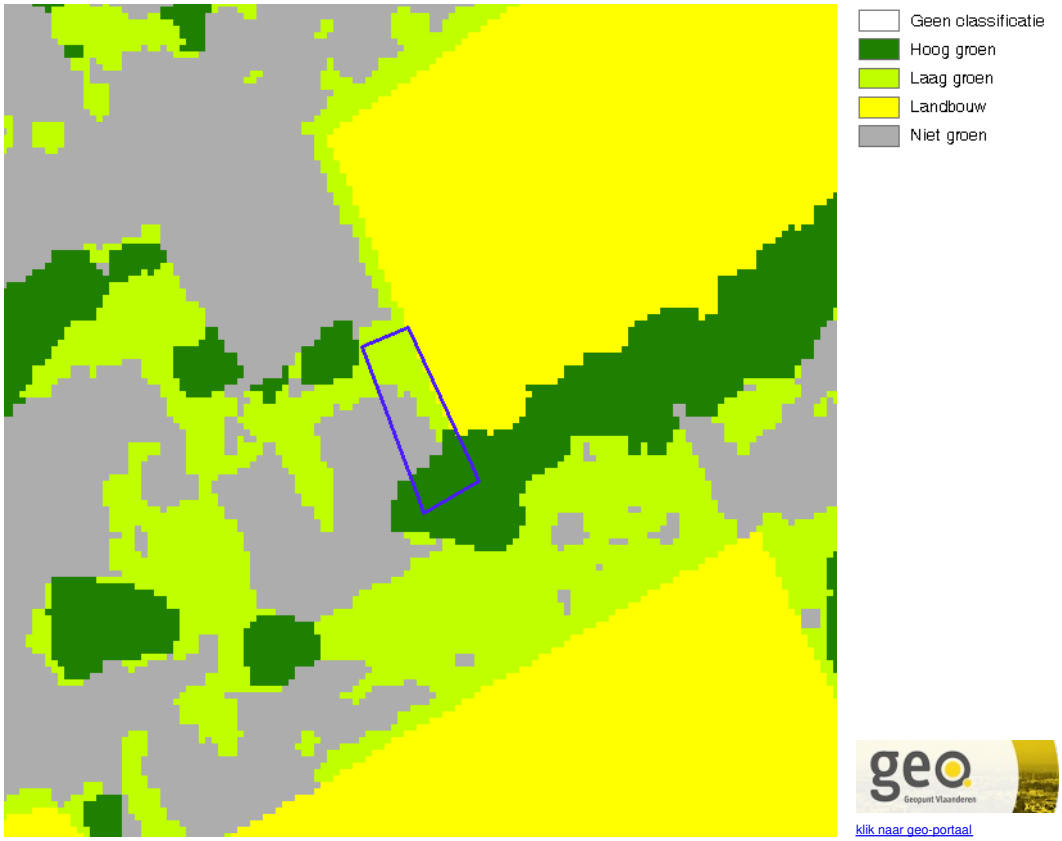
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




Geen bos
Bos

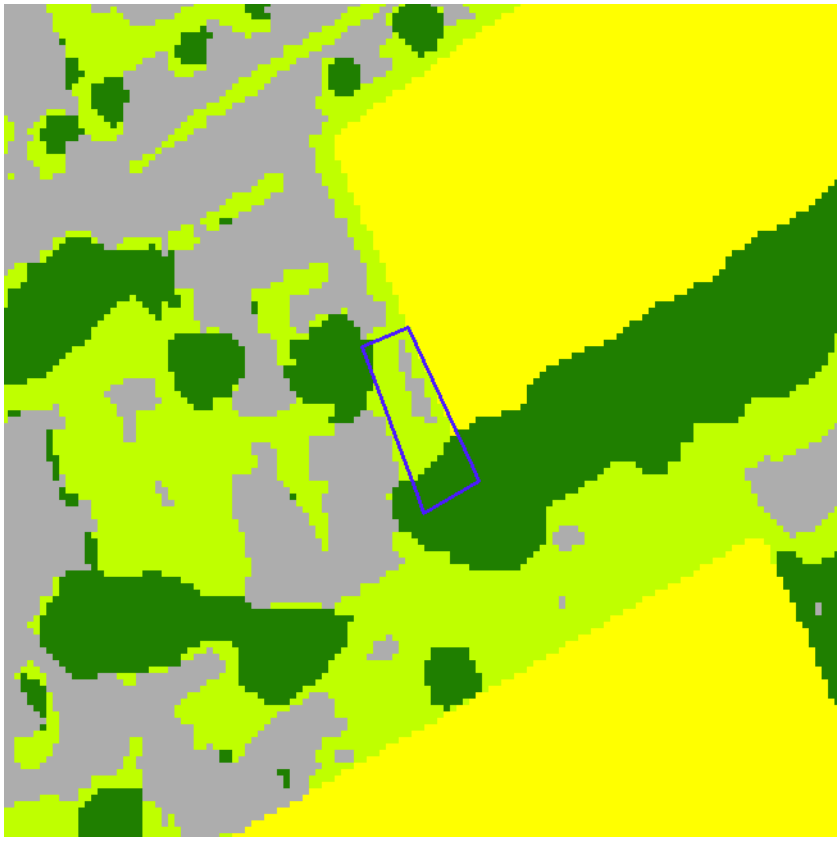
klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




klik naar geo-portaal

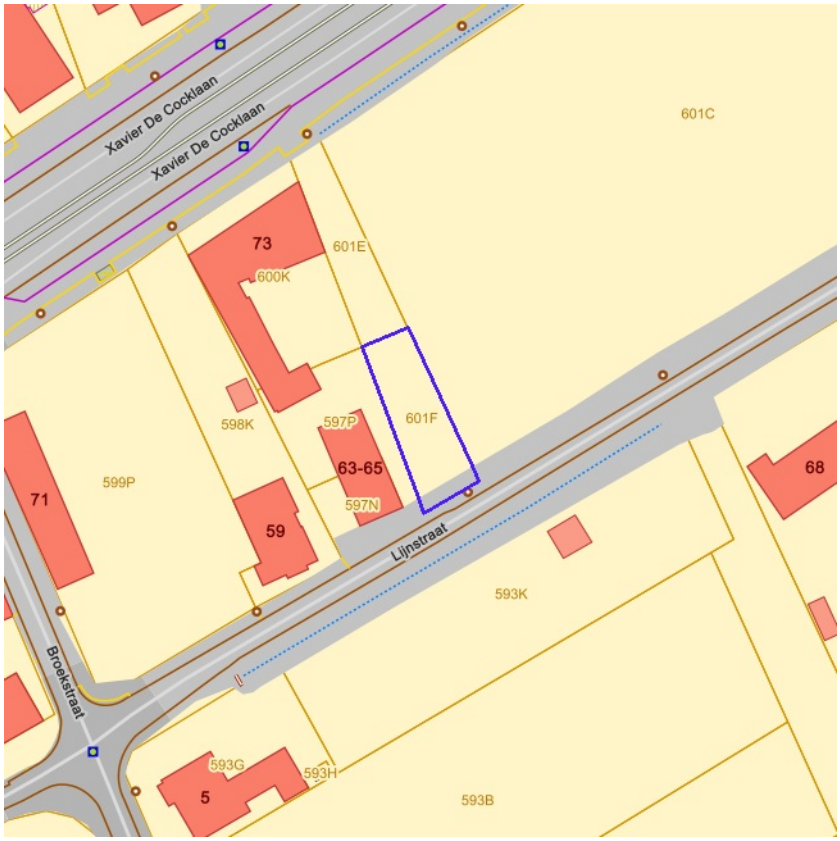
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

## Natuurbeheerplannen



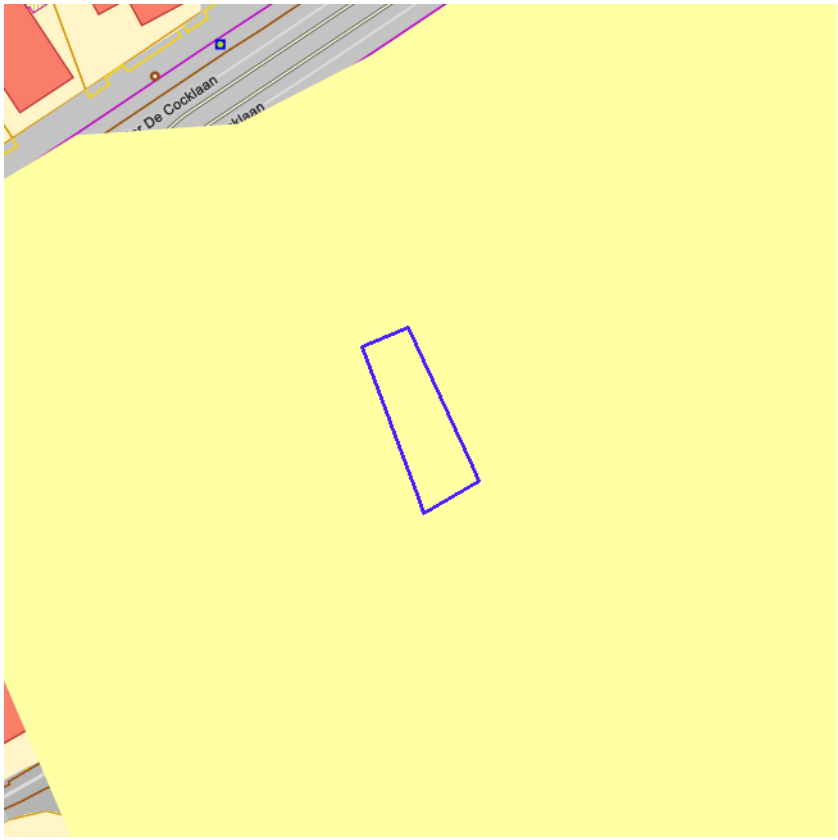

- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Herbevestigde agrarische gebieden



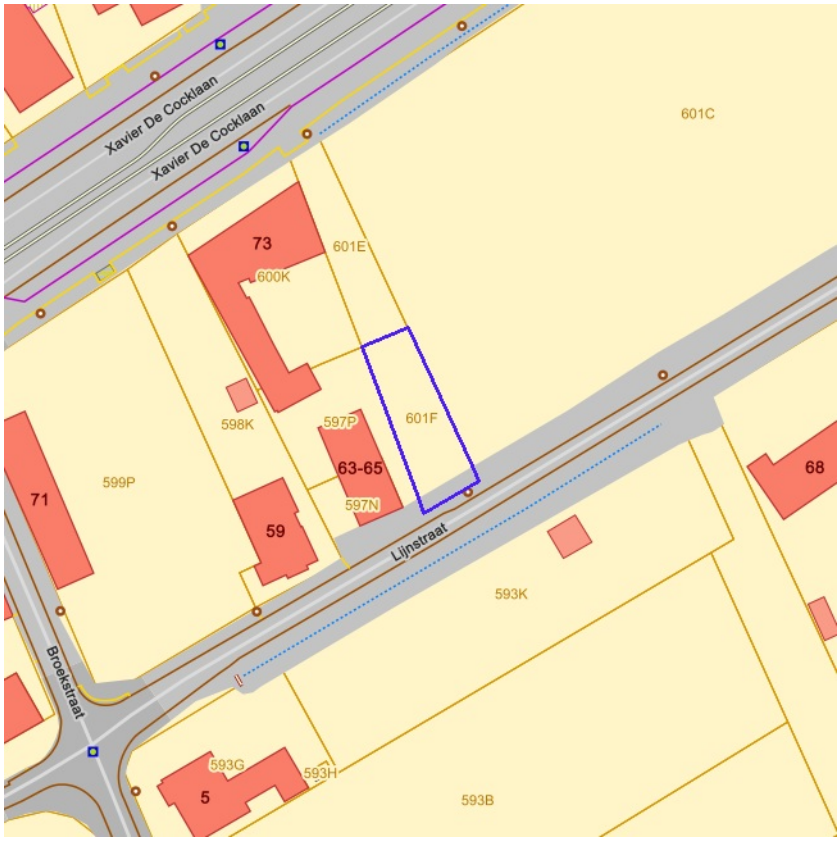

Herbevestigde agrarische gebieden

klik naar geo-portaal

| Herbevestigde agrarische gebieden | |
|---|---|
| **Identificator** | 209 |
| **Regio** | Regio Leiestreek |
| **Type** | HAG |
| **Code** | 41 |
| **Naam** | Samenhangende landbouwgebieden omgeving E17/N60 |
| **BVR** | 24/10/2008 |
| **Kaartblad** | 4 |
| **Link** | https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_hag_gp_kaart_4_20081017_A0l.pdf |
| **Deelruimte** | 4. Zandig interfluvium Leie - Schelde |
| **Link OUP** | https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_oup+bijlage_bvr_20081024_tn.pdf |

**BRONNEN**
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

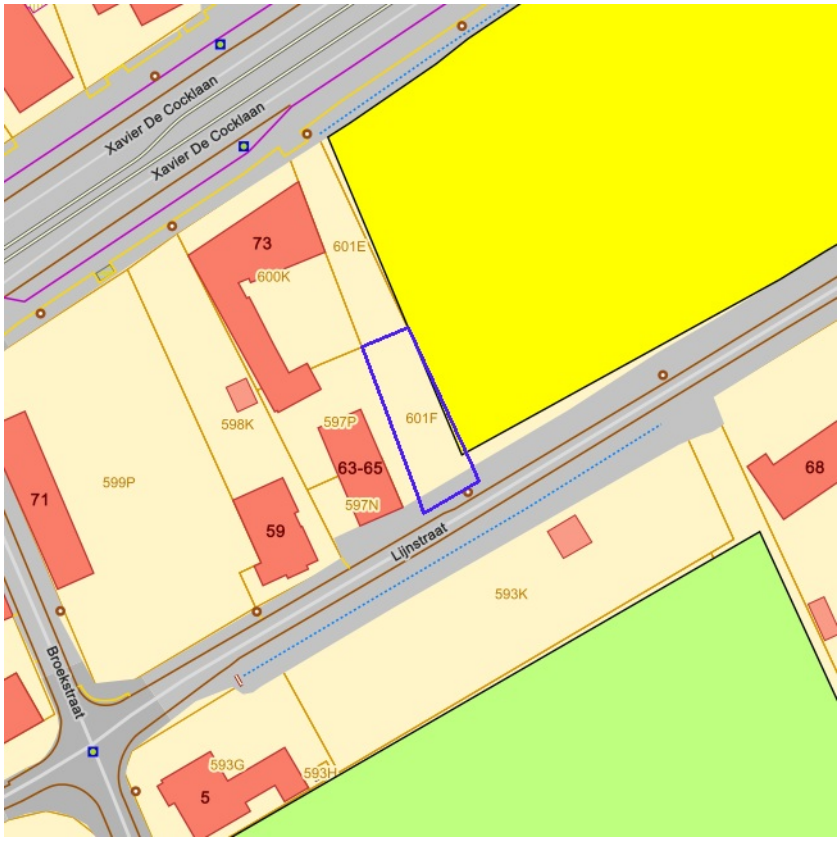
## Beschermde gebieden Duinendecreet




Beschermde gebieden Duinendecreet

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

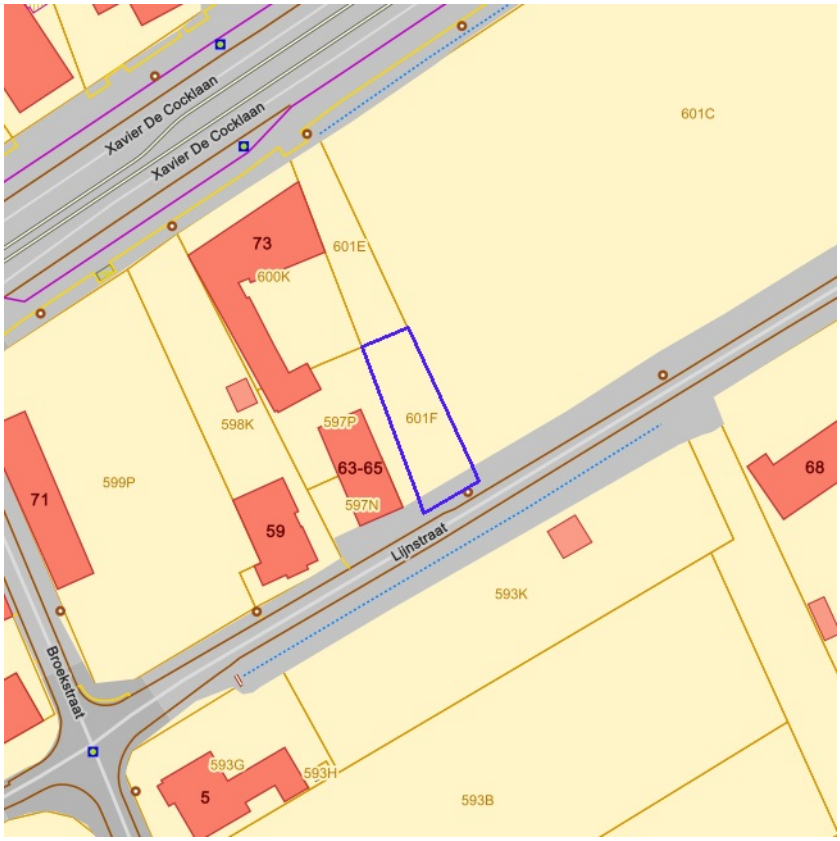



- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

klik naar geo-portaal

| Landbouwgebruikspercelen 2025 | |
|---|---|
| **Perceelsnummer** | 1 |
| **Oppervlakte (ha)** | 1.4445 |
| **Referentie ID** | 423965273 |
| **Hoofdteelt** | Silomaïs |
| **Hoofdteeltgroep** | Maïs |
| **Biologische landbouw** | Nee |
| **Erosieklasse** | Donkergroen |
| **Landbouwstreek** | Zandstreek |

**BRONNEN**
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

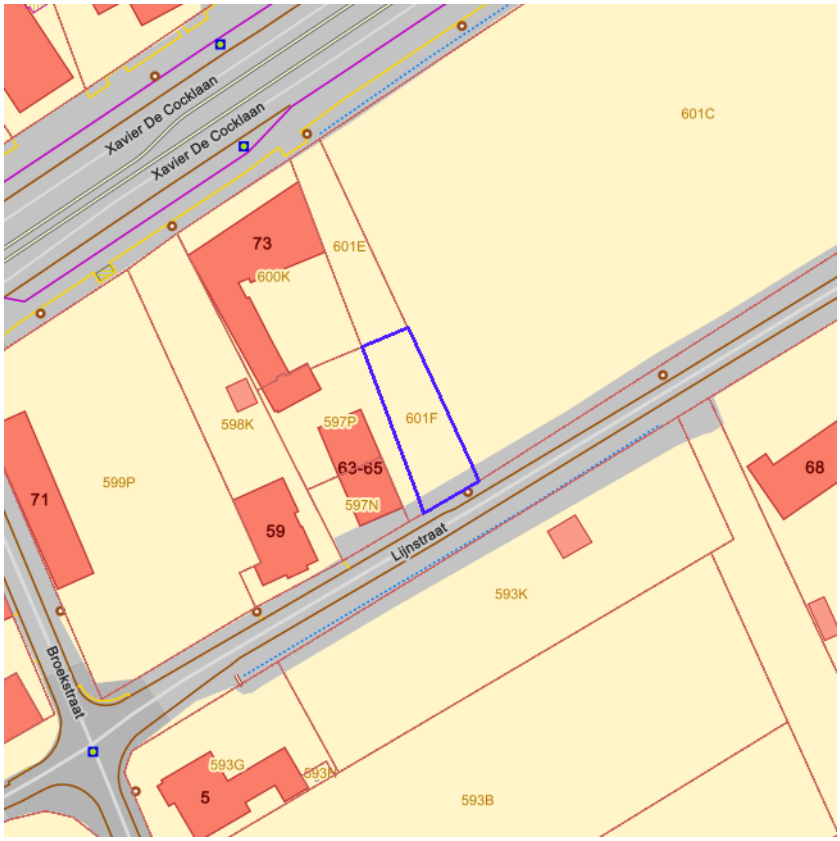



IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

## Recht van voorkoop



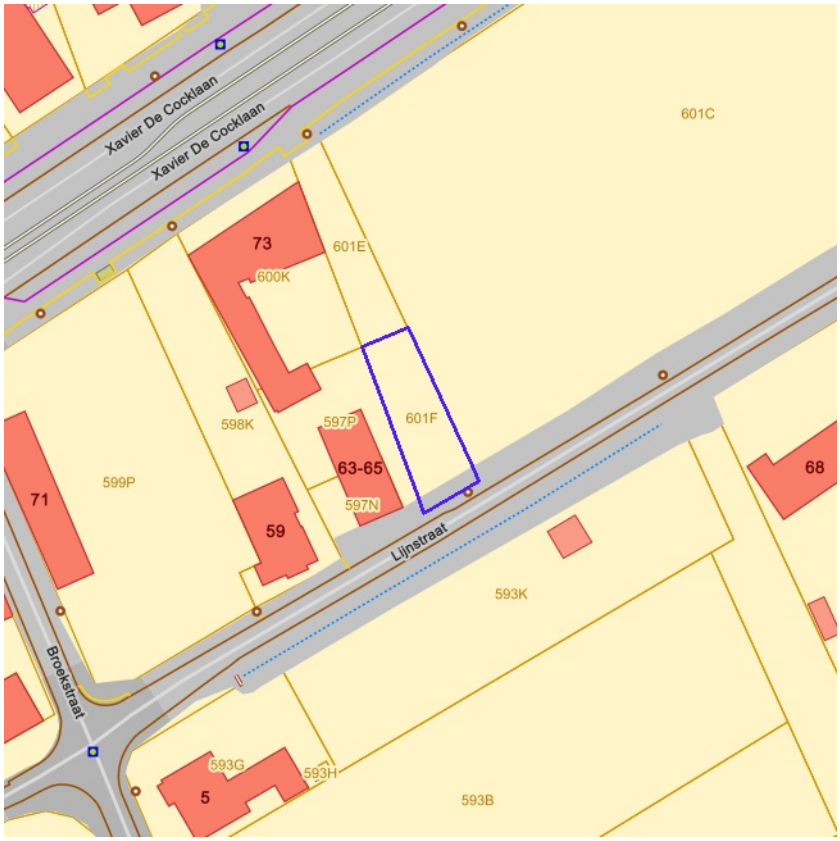

klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 27-10-2026 op het perceel 44015B0601/00F000.

**BRONNEN**
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

## Recht van voorkoop - afbakeningen




- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen

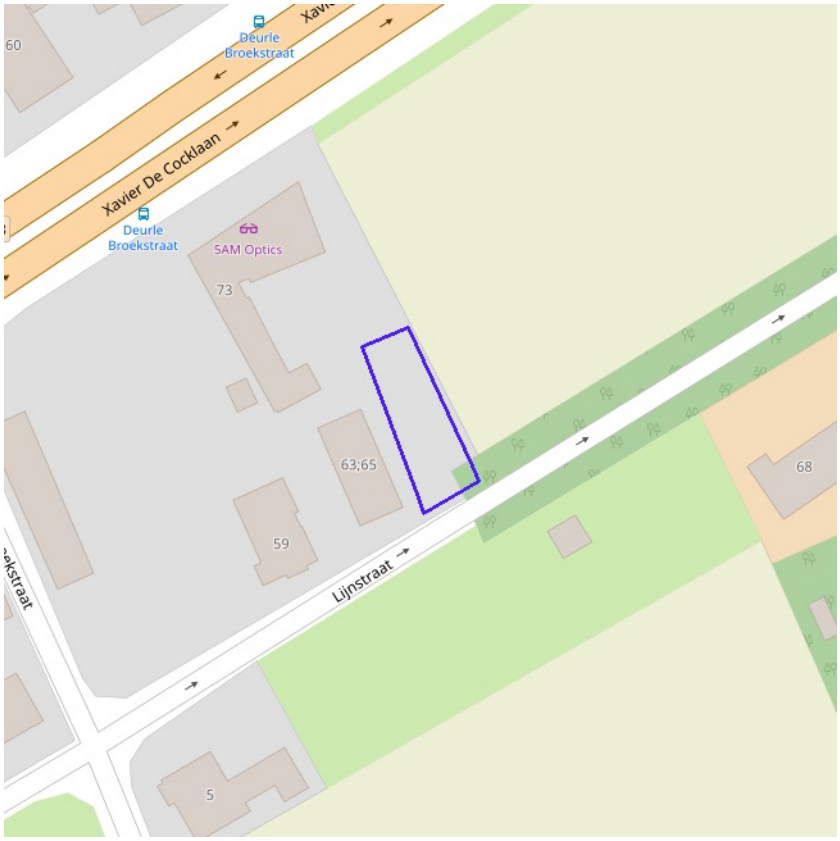
## Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

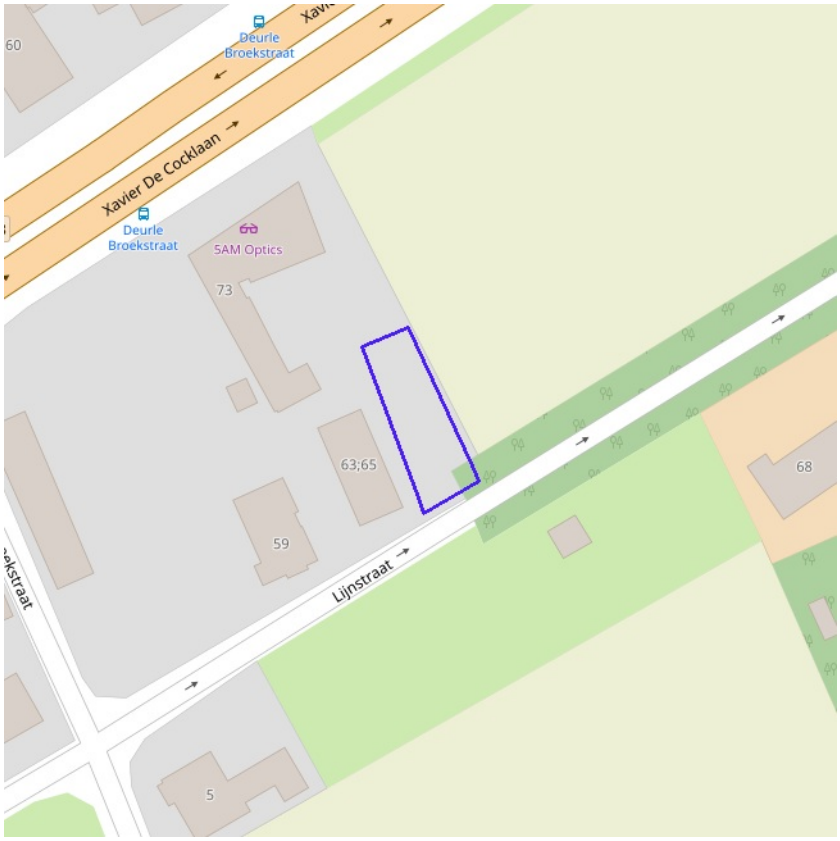
**BRONNEN**
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

## Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering




klik naar geo-portaal

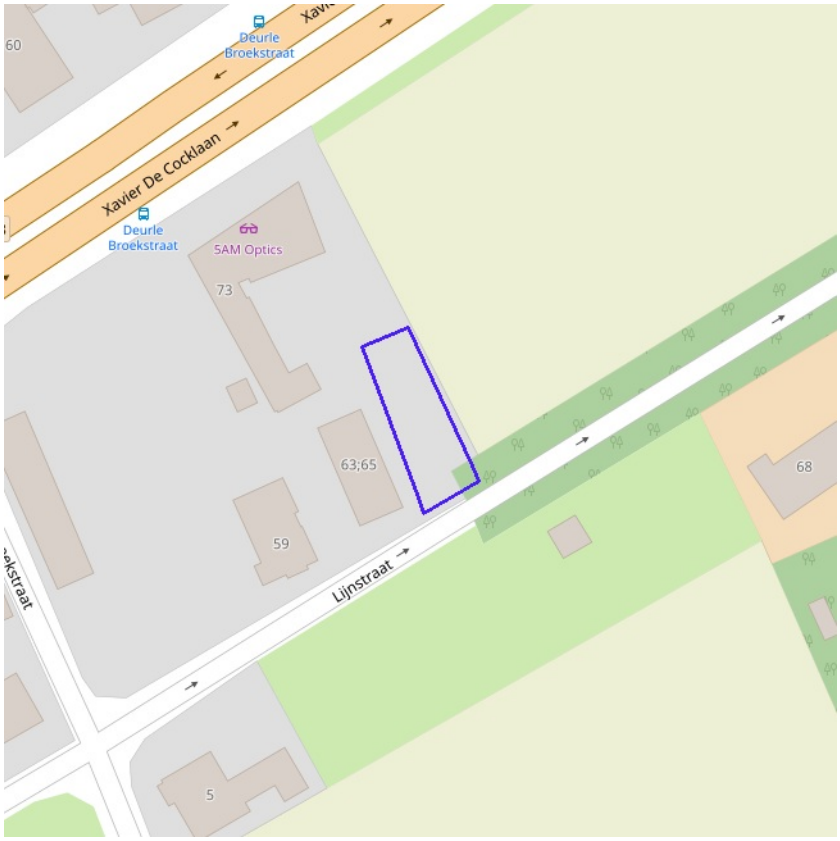
**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service




klik naar geo-portaal

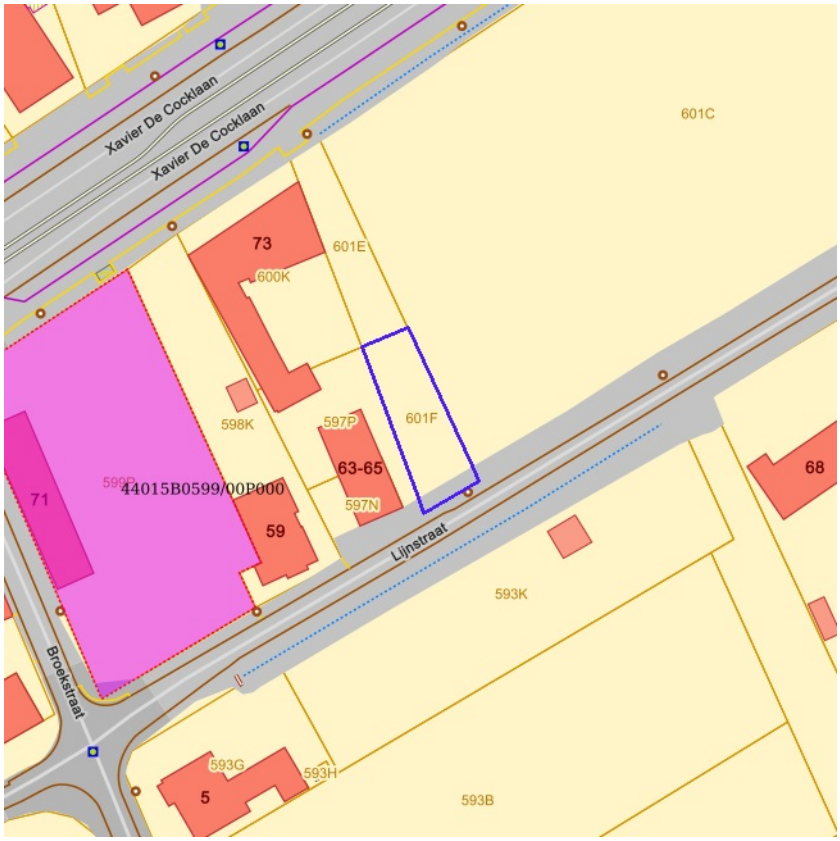
**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

## Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset

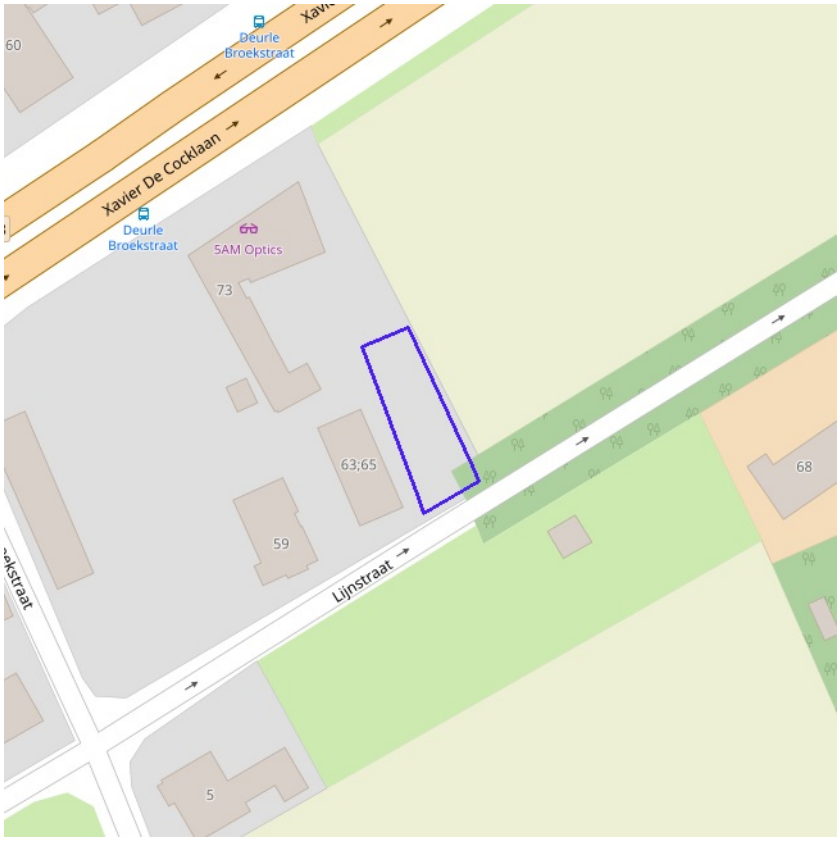



Leegstand en/of verwaarlozing

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Gebieden van het VEN en het IVON

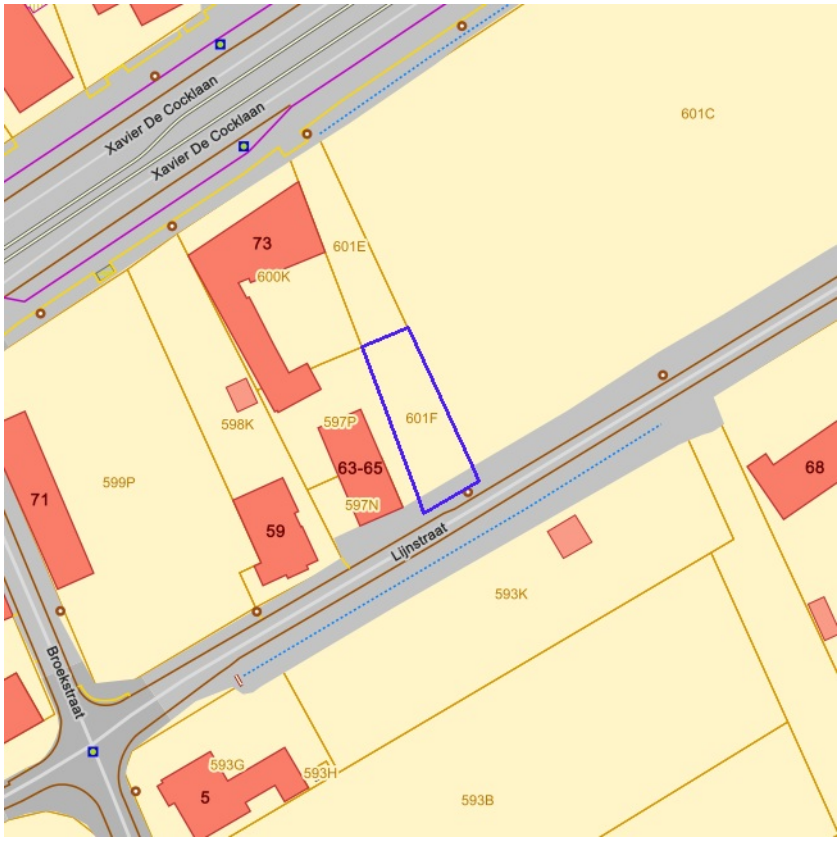



Grote Eenheid Natuur
Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
Natuurverwervingsgebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

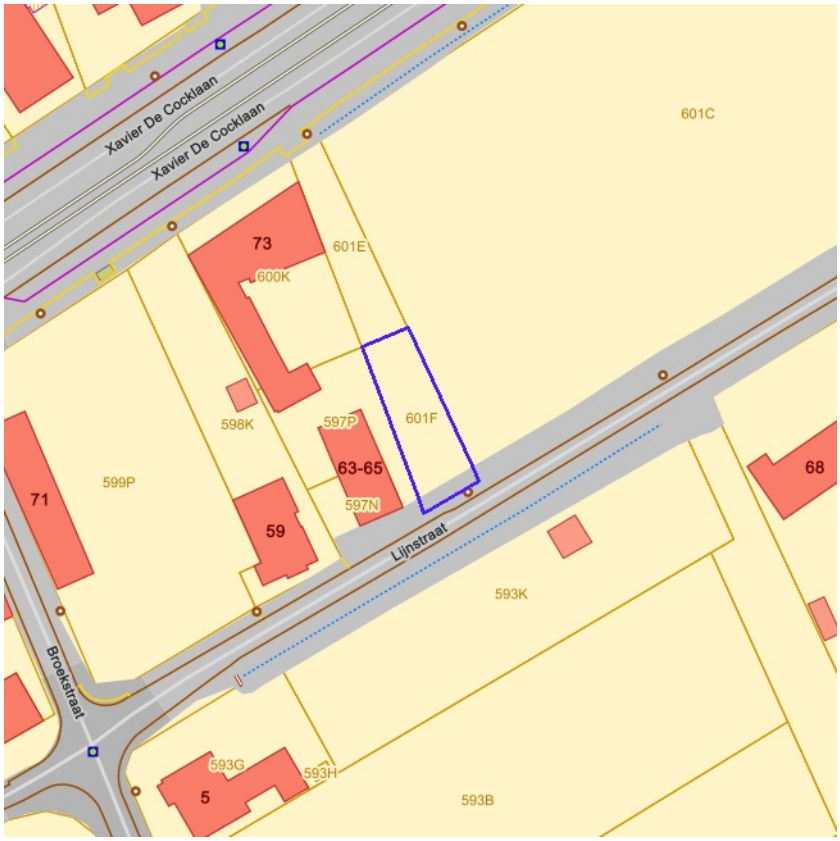
## Habitatrichtlijngebieden




Habitatrichtlijngebieden

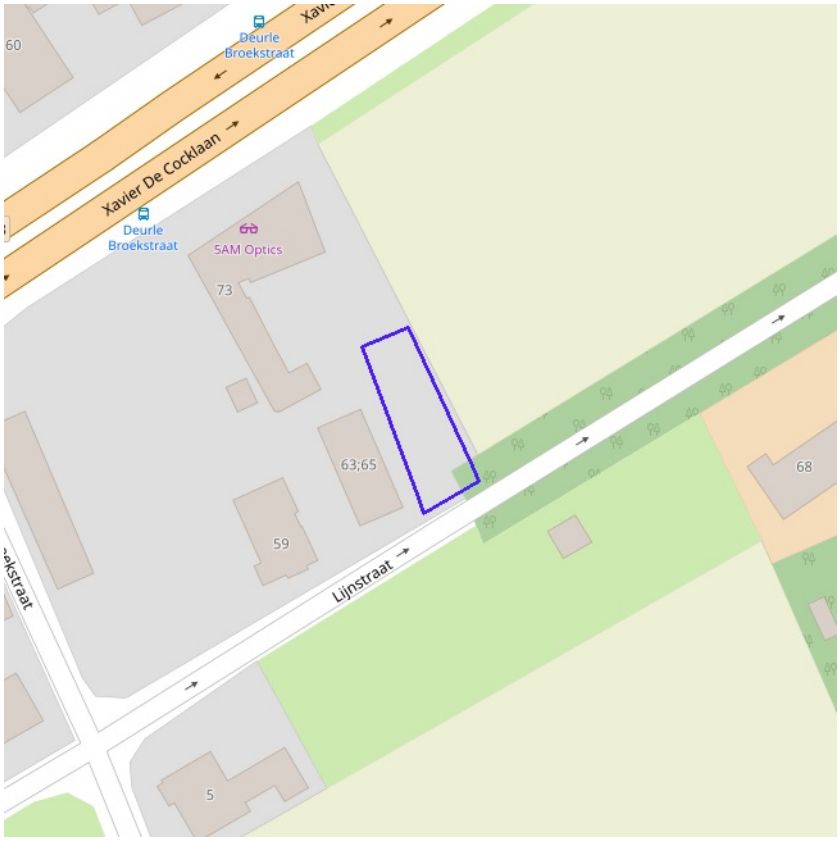
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Vogelrichtlijngebieden




Vogelrichtlijngebieden

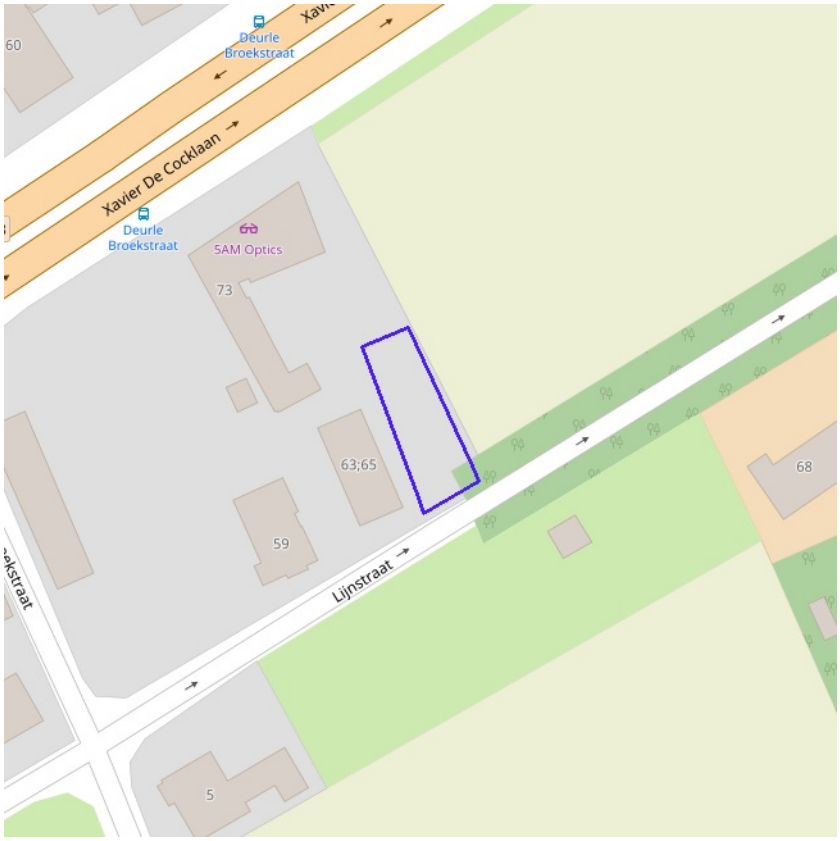
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

## Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten




Onbevaarbaar cat. 1
Onbevaarbaar cat. 2
Onbevaarbaar cat. 3
Publieke gracht

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten

## Watergevoelige openruimtegebieden



Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

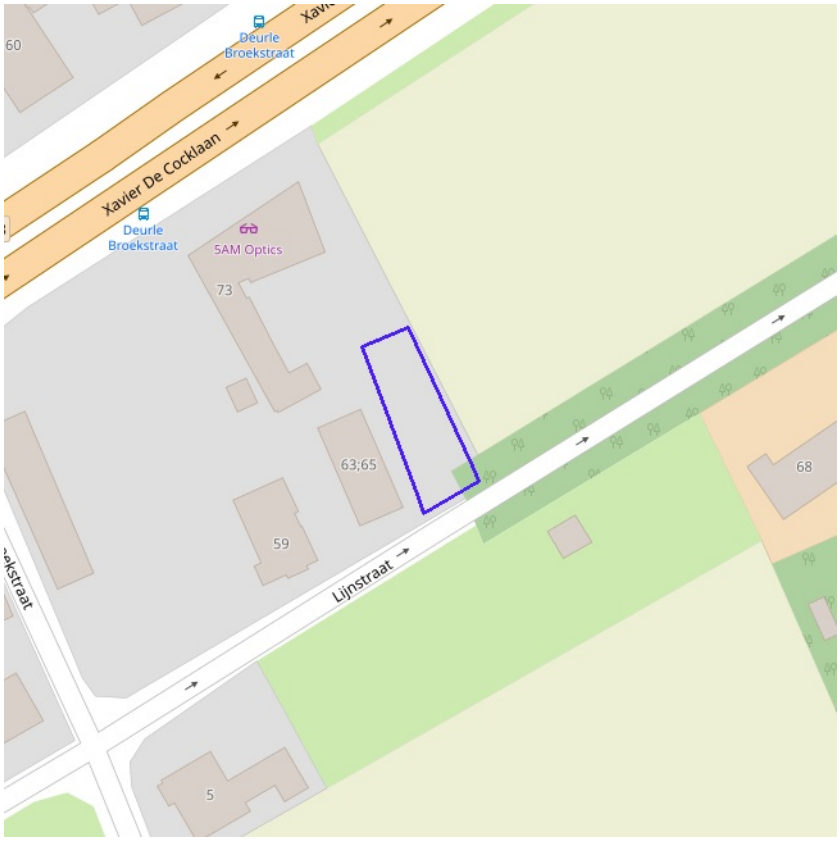
**BRONNEN**

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren

WFS Mercator Publieke Download Service

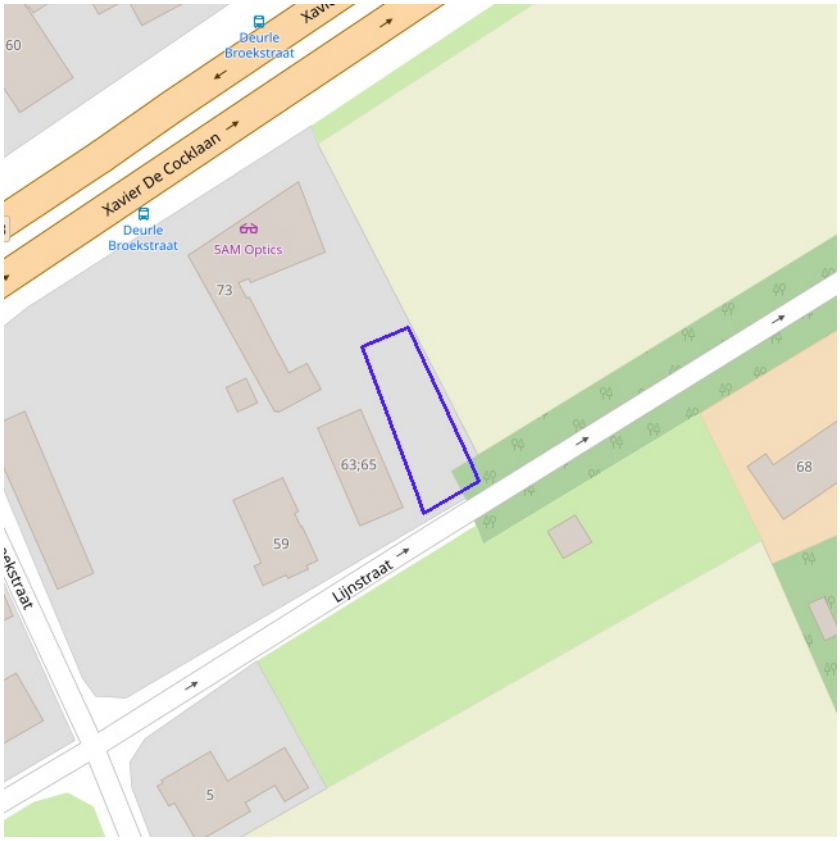
## Signaalgebieden




Bouwvrije opgave
Verscherpte watertoets

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

## Risicozones voor overstromingen



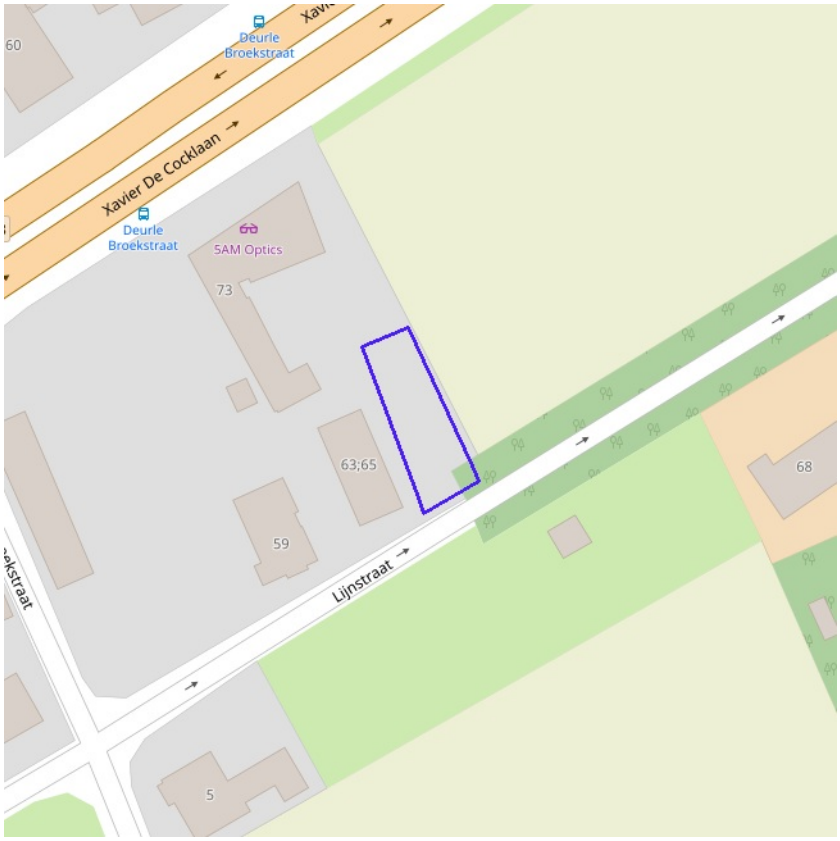

Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

## Recent overstroomde gebieden

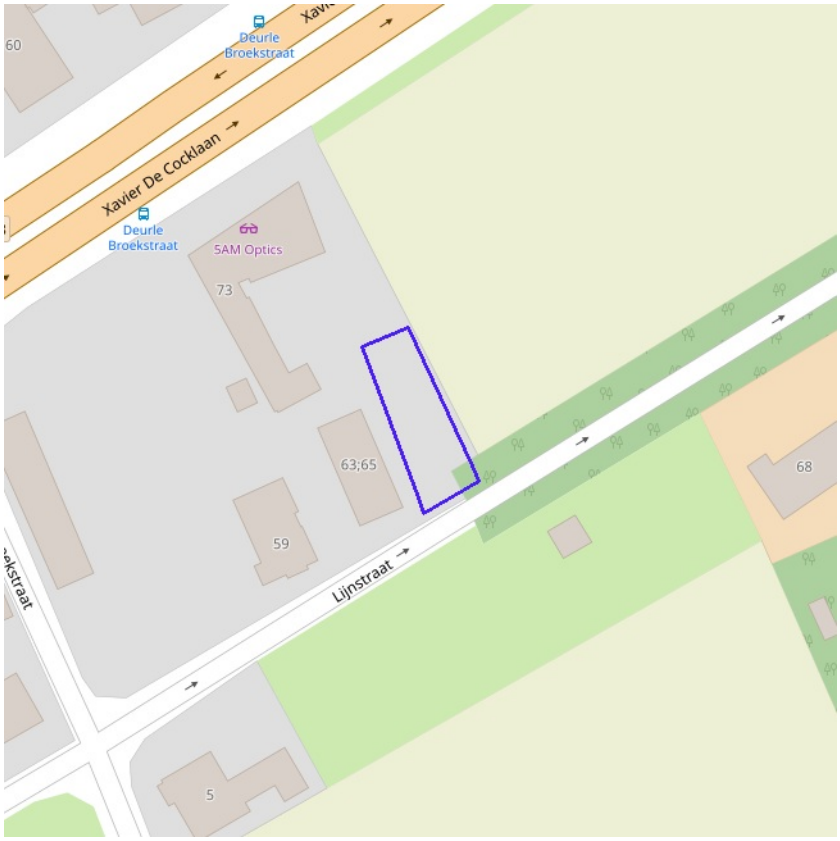



Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

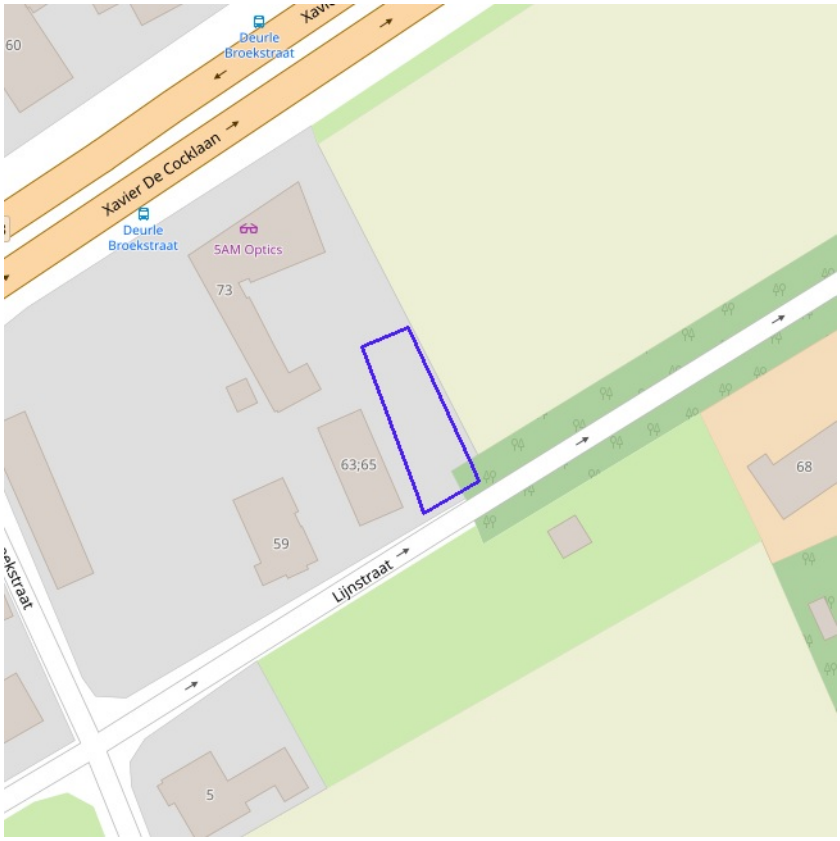



Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

## Van nature overstroombare gebieden



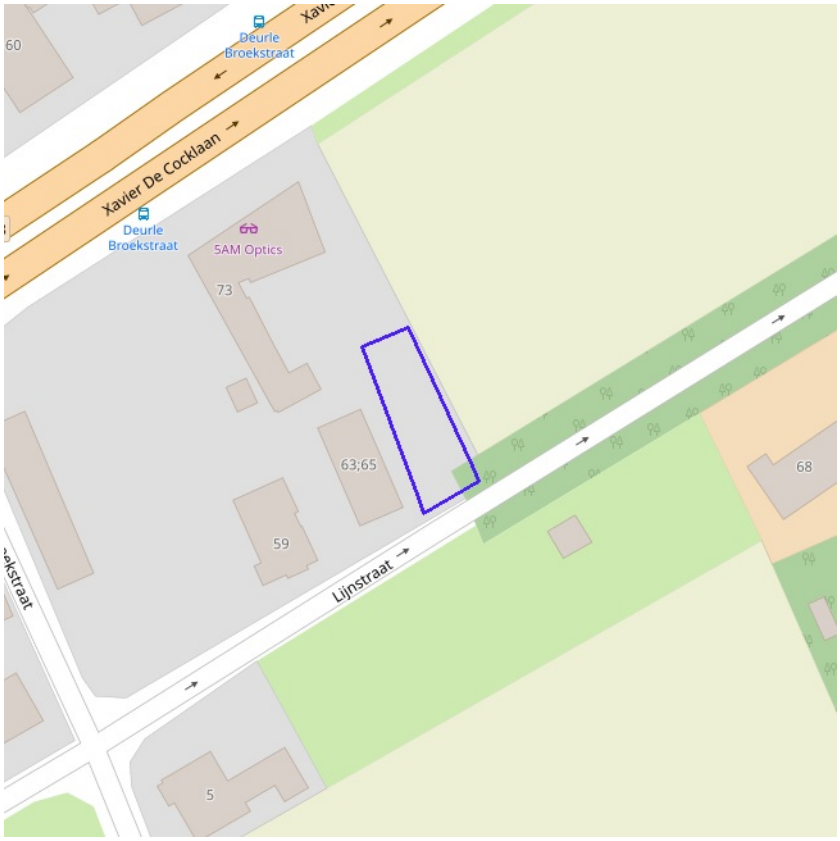

Waterloop
Waterloop / Modder
Afstromend water
Rivier
Zee

klik naar geo-portaal

| Van nature overstroombare gebieden | |
|---|---|
| **Object identificator** | 48103 |
| **Identificator verschijningstoestand van exemplaar** | 48103 |
| **Oorzaak van de (historische) overstromingen** | Q |
| **Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen** | Van natuure niet overstroombaar |
| **Herkomst** | Vertaling van bodemkaartlegende (code B) |
| **Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie** | 05/12/2000 |
| **Naam van het primair hydrografisch bekken** | Leiebekken |
| **Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken** | Schelde |

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

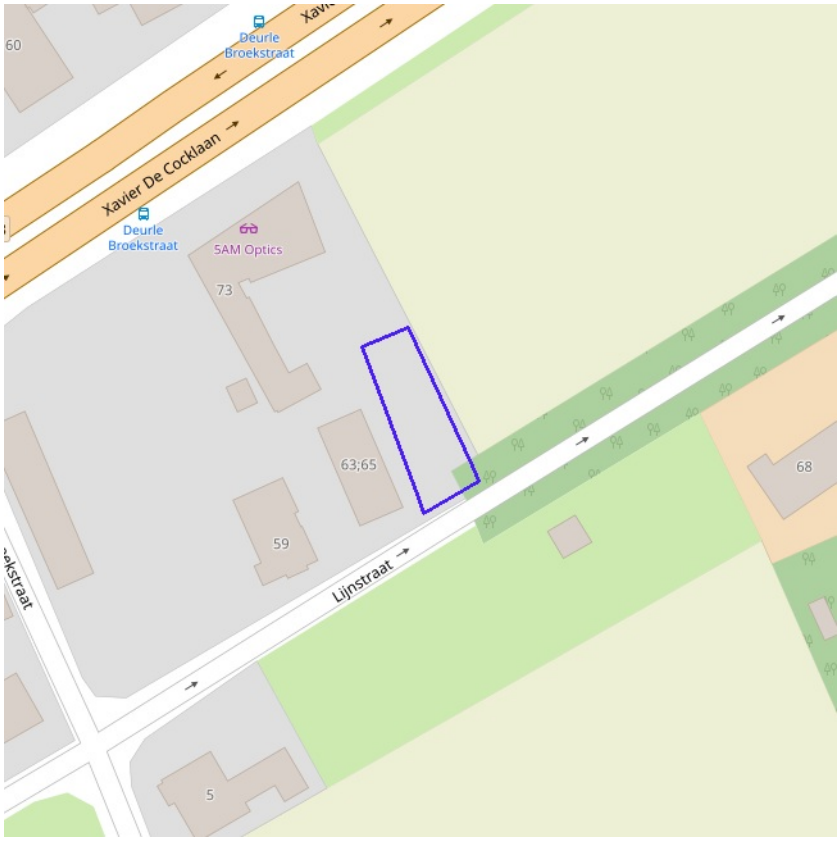
## Grenzen van polders




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

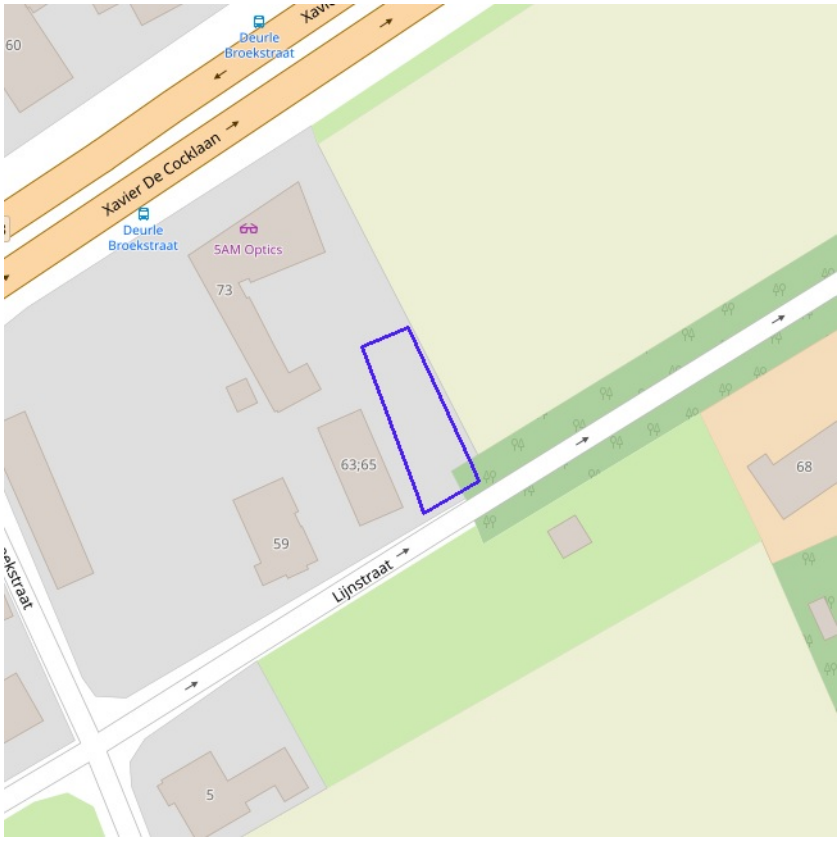
## Grenzen van wateringen




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

## Grondwaterwingebieden en beschermingszones




- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

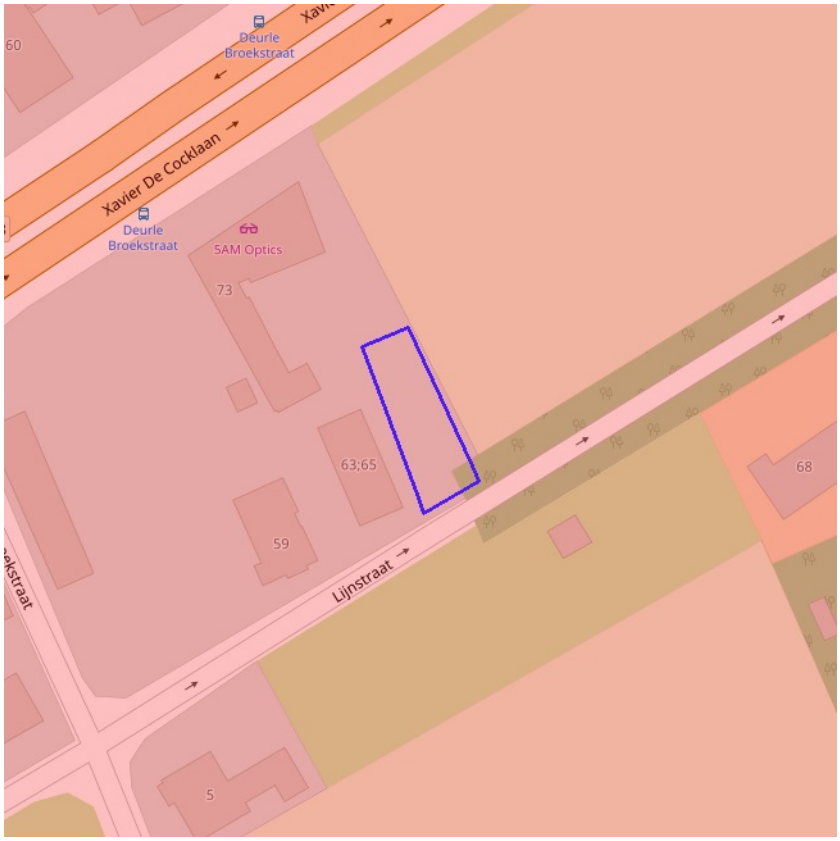
**BRONNEN**

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

## PFAS




**Actuele no regret zones (PFAS)**
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**
- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**
- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

klik naar PFAS-verkenner

| Actuele no regret zones (PFAS) | |
|---|---|
| **PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM** | 24747 |
| **Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is** | Sint-Martens-Latem |
| **Adres of plaatsbeschrijving van de locatie** | Xavier De Cocklaan 84 |
| **Omschrijving van de ingestelde begrenzing** | 500m - vanaf profiel |
| **Datum van briefwisseling met betrokken gemeente** | 18/08/2025 |
| **Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen** | 01/09/2025 |
| **Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt** | 01/09/2025 |
| **Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen** | Op grondwatergebruik |
| **Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen** | Na OBO |
| **Aard van de beslissing** | Maatregelen treffen |
| **Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen** | Locatiespecifiek vastgesteld |

**BRONNEN**
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid
Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

## Jachtterreinen




Jachtterreinen

klik naar geo-portaal

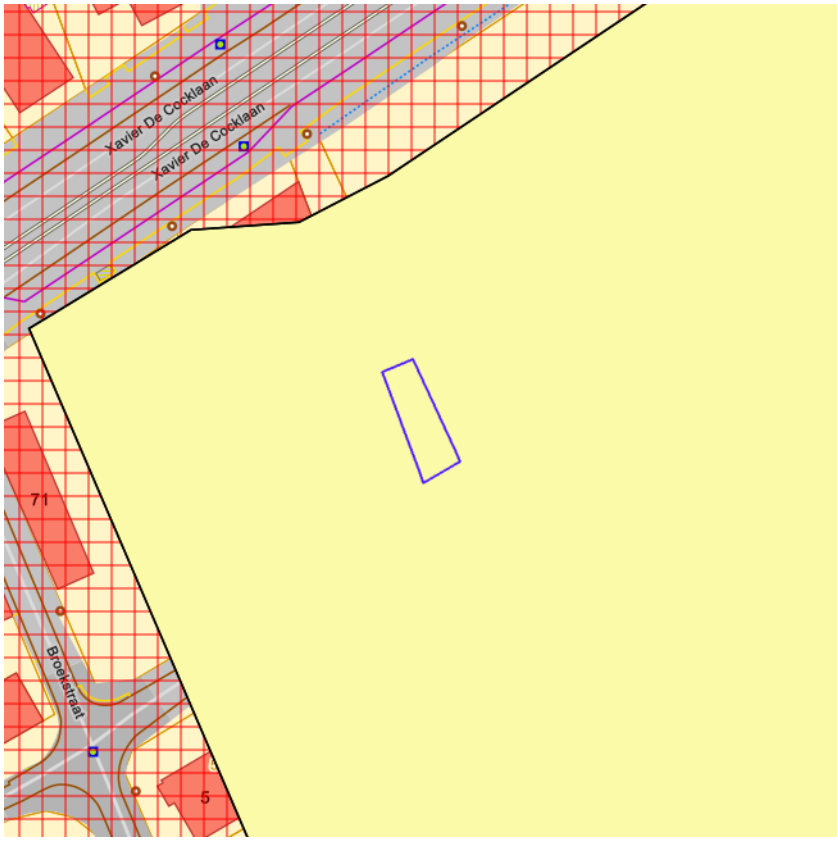
**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht




- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

**BRONNEN**
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Gewestplan




- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

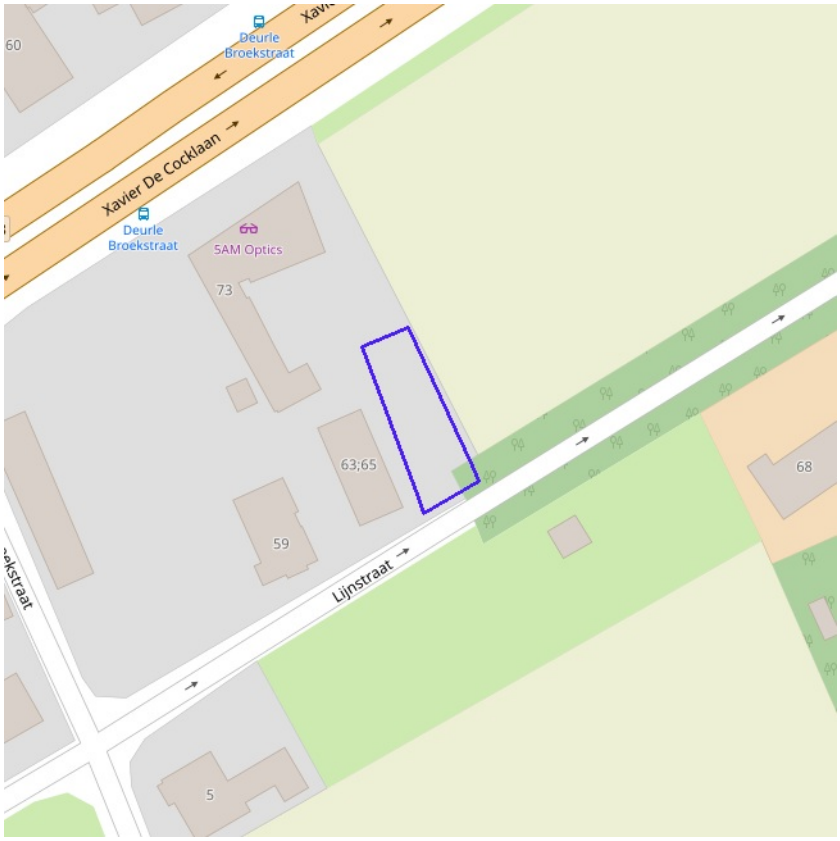



Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

**Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones**




- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

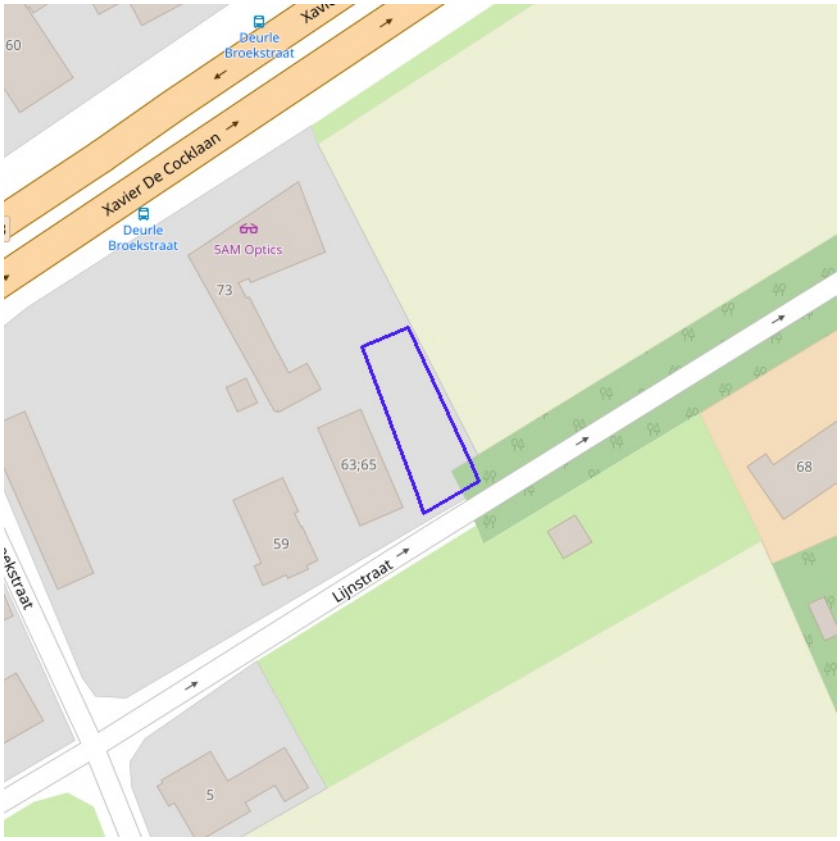
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed**




- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

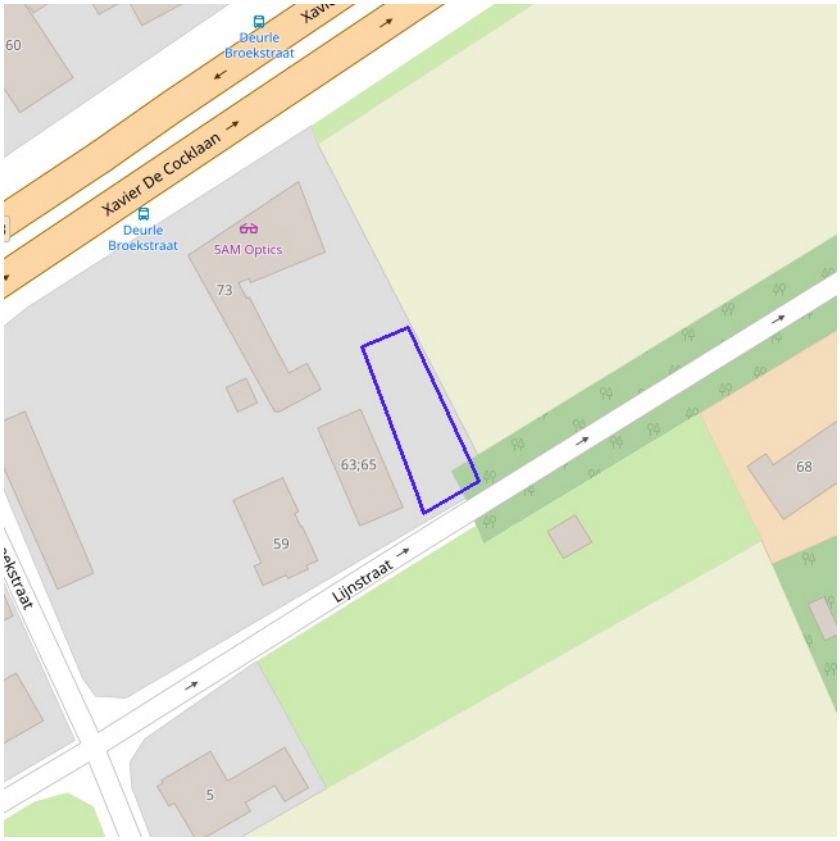
Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Kernzones en bufferzones



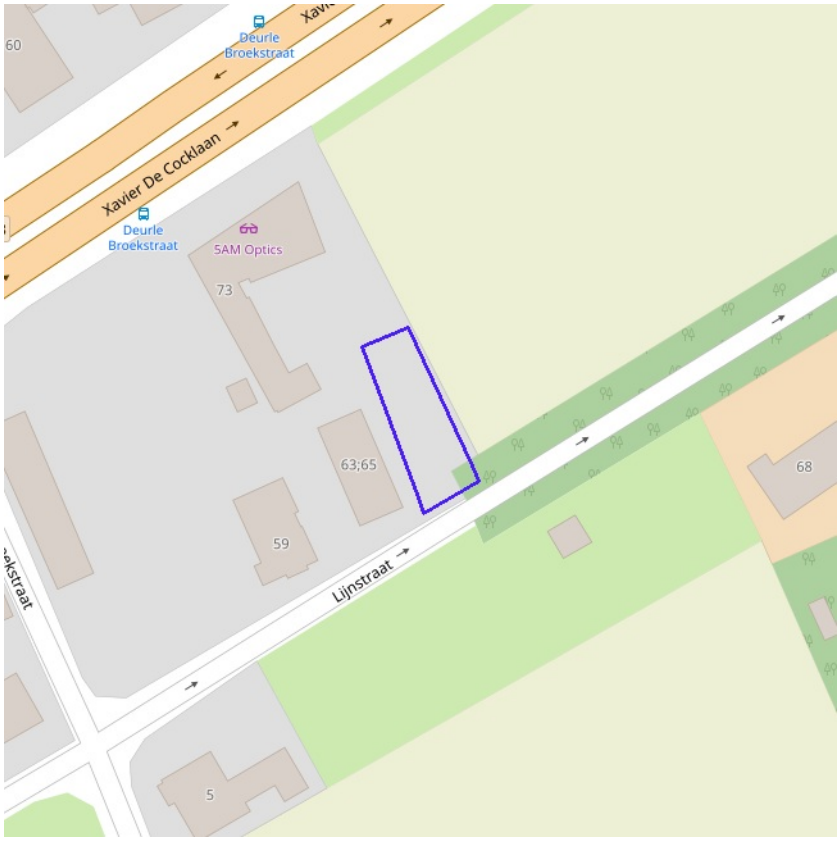

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Plannen



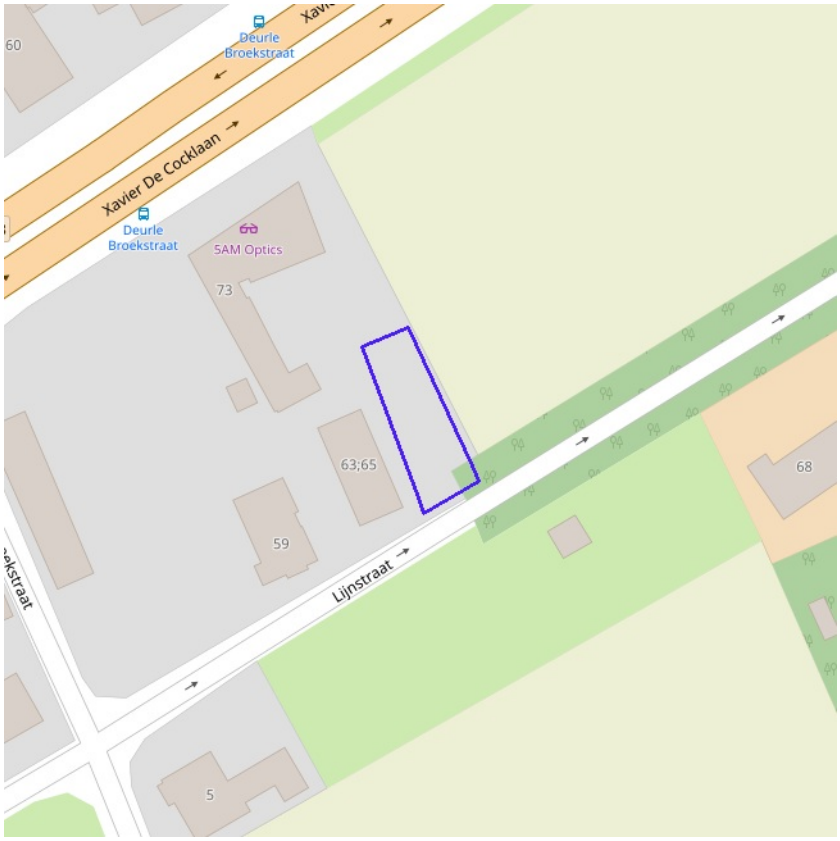

Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen
is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Gebieden geen archeologie



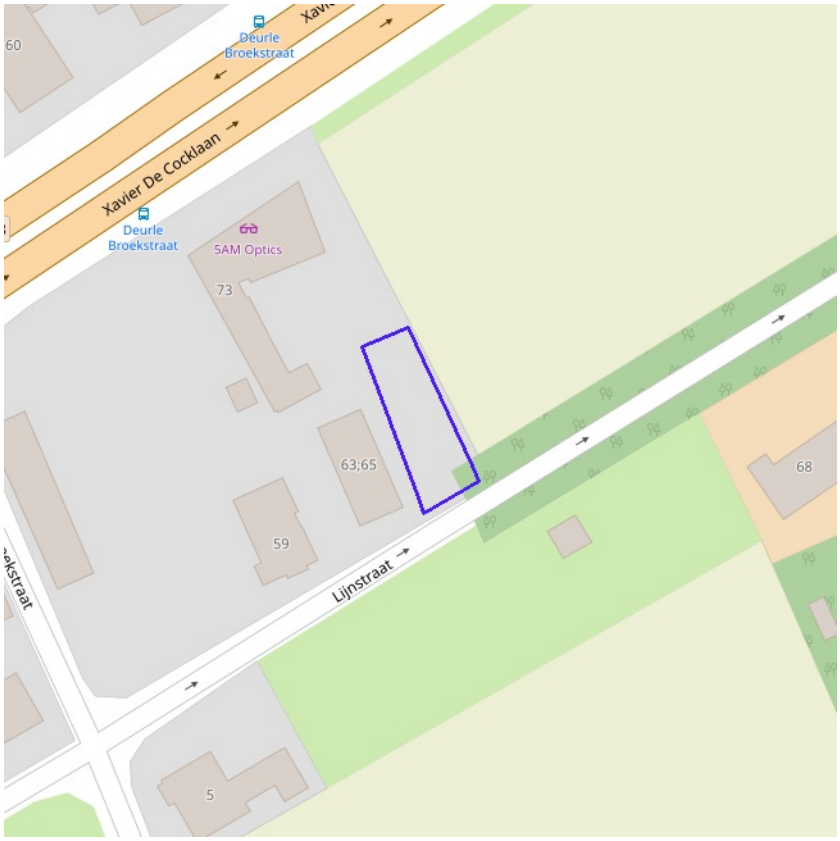

Gebieden geen archeologie - gewestelijk
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed**




- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen

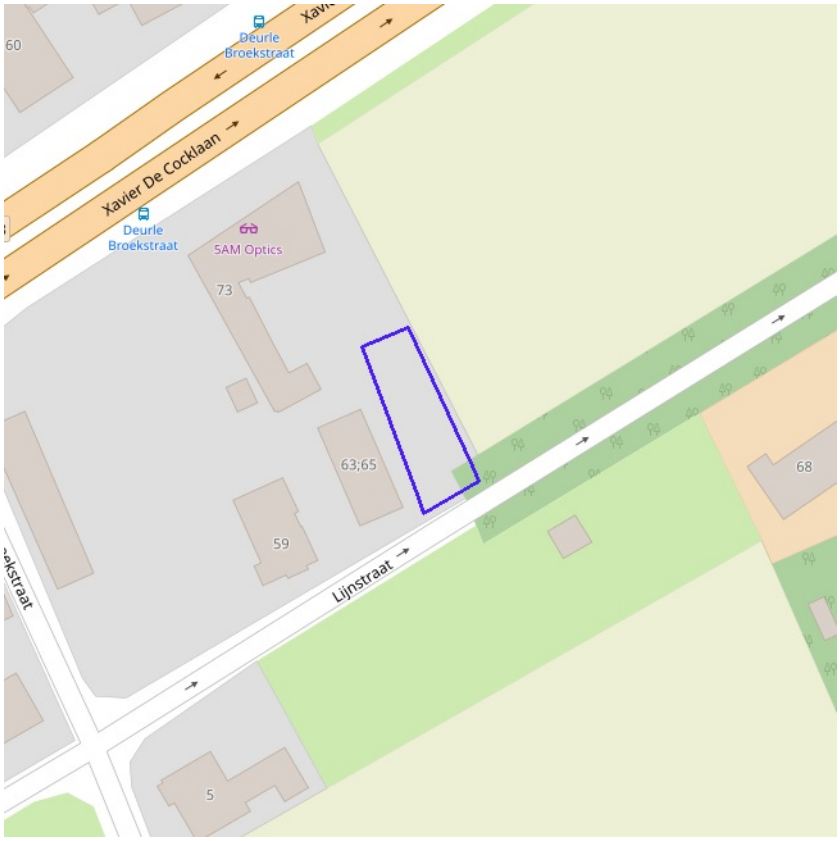
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Erfgoedlandschappen




Erfgoedlandschappen (indicatief)

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen