01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Vossestaart 38, 9830 Sint-Martens-Latem

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
05/11/2026	05/11/2027	Peter D'hooge

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

06
INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 1 binnen de grenzen · 1 niet gemeten · 11 controlepunten — 6 conform · 5 niet conform

Detail op pagina 04. Schema's & plannen in bijlage : Foto van plan. Foto's van plannen ter beschrijving bijgevoegd — niet gecontroleerd noch geviseerd door de inspecteur.

Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

PEB CERTI BV

ADRES
Blaisantvest 105,
9000 Gent

EIGENAAR / UITBATER

[redacted]

ADRES
Vossestaart 38,
9830 Sint-Martens-Latem

INSTALLATEUR

[redacted]

BTW
— Niet ingevuld

Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	1SAG3100570418
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	Niet meegedeeld

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 04
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 06
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 09

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1: § 8.2.2 — huishoudelijke installaties oud AREI
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 4X10 mm²
Bedrijfsspanning	3 × 400 V + N – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	40 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	34
Aardingselektrode	Afwezig
Spreidingsweerstand	Niet meetbaar – aardelektrode afwezig
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

6 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

06	00	00	12
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE	MAANDEN UITSTEL
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen	Om de inbreuken weg te werken

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	5.4.2.1	**Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
02	3.1.2.1	**Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
03	3.1.2	**Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
04	1.4.1.3	**Aantal aangesloten geleiders en doorsnede van deze moet beperkt worden (maximum 2 aders per klem), zo niet aangepaste verdeelklemmen.**	Verdeelbord	INBREUK
05	5.4.2.1	**Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
06	4.2.3.2	**De continuïteit van de equipotentiale verbindingen en/of van de beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd.**	Installatie (algemeen)	INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden, vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

— Ω

Niet meetbaar — aardelektrode afwezig

Niet meetbaar

ISOLATIEWEERSTAND

3.12 MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ · Gebruikstoestellen afgekoppeld (art. 6.4.5.1)

CONFORM



– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	NIET CONFORM	—

Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• CONFORM	—

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER

Aanvoerkabel	XVB · 4X10 mm²
Hoofdbeveiliging	40 A
Scheidingsschakelaar	4P
Voeding	3 × 400 V + N · Fluvius

34	02	01
VERMOGENSSCHAKELAARS	DIFFERENTIËLEN	WAARVAN 30 MA

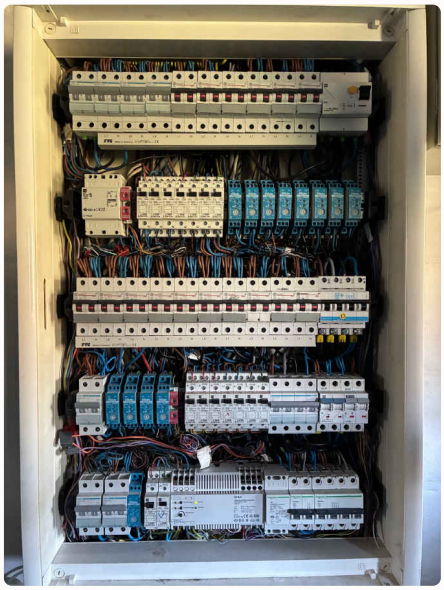
05 / 06 Elektrische borden

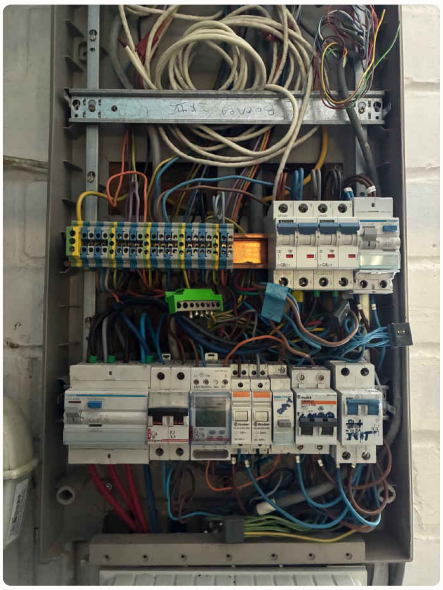
1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01 Verdeelbord

VERDEELBORD





VERMOGENSSCHAKELAARS

6

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
1	1.5 mm²	10 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–
11	1.5 mm²	16 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–
19	2.5 mm²	20 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–
1	10 mm²	20 A	C	Vermogensschakelaar · 4P	–
1	6 mm²	32 A	C	Vermogensschakelaar · 4P	–
1	2.5 mm²	16 A	C	Vermogensschakelaar · 4P	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

2

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (MA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 300 mA · Type A	40 A	300 mA	A	OK
40 A · 30 mA · Type A	40 A	30 mA	A	OK

VASTSTELLINGEN

1 INBREUK

- 1.4.1.3 Aantal aangesloten geleiders en doorsnede van deze moet beperkt worden (maximum 2 aders per klem), zo niet aangepaste verdeelklemmen.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

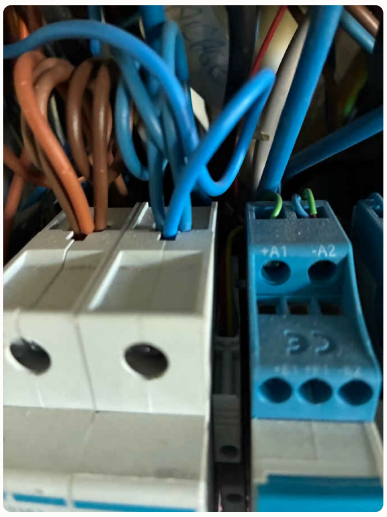
Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Verdeelbord

Aantal aangesloten geleiders en doorsnede van deze moet beperkt worden (maximum 2 aders per klem), zo niet aangepaste verdeelklemmen.

1.4.1.3 | VASTSTELLING 04 | INBREUK



OBSERVATIE 02

Meetfoto

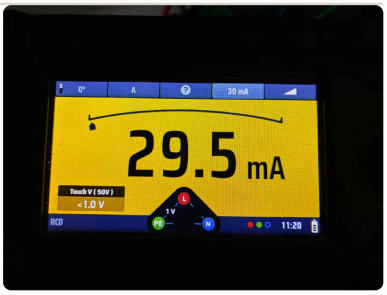
FOUTLUSTEST — FOTO VAN HET TOESTEL



OBSERVATIE 03

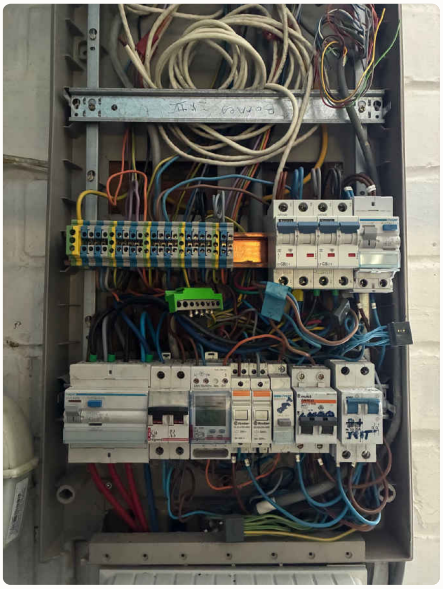
Meetfoto

FOUTLUSTEST — FOTO VAN HET TOESTEL

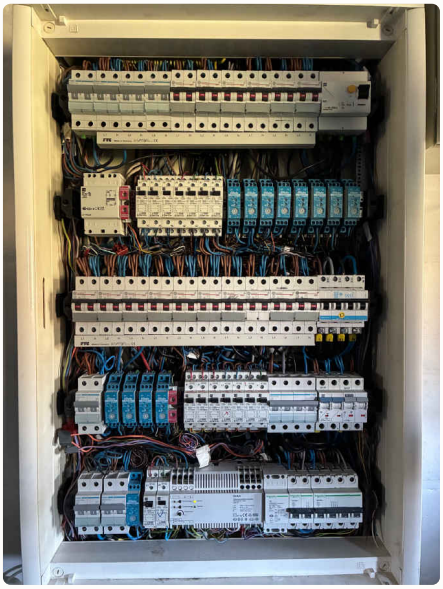


FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

3



Schakelbord



Schakelbord



Meter / aansluiting

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Peter D'hooge

Agent-Bezoeker



Handtekening van de inspecteur aangebracht op 05/11/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP
Controledatum	05/11/2026
Uitgiftedatum	05/11/2026
Hercontrole voor	05/11/2027
Referentie	DOM-2026-B6DDR4

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Dit verslag wordt in zijn geheel gereproduceerd; elke gedeeltelijke reproductie vereist het schriftelijke akkoord van Atlas Contrôle.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663-INSP · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-B6DDR4
atlascontrole.be/v/DOM2026B6DDR4

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 05/11/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

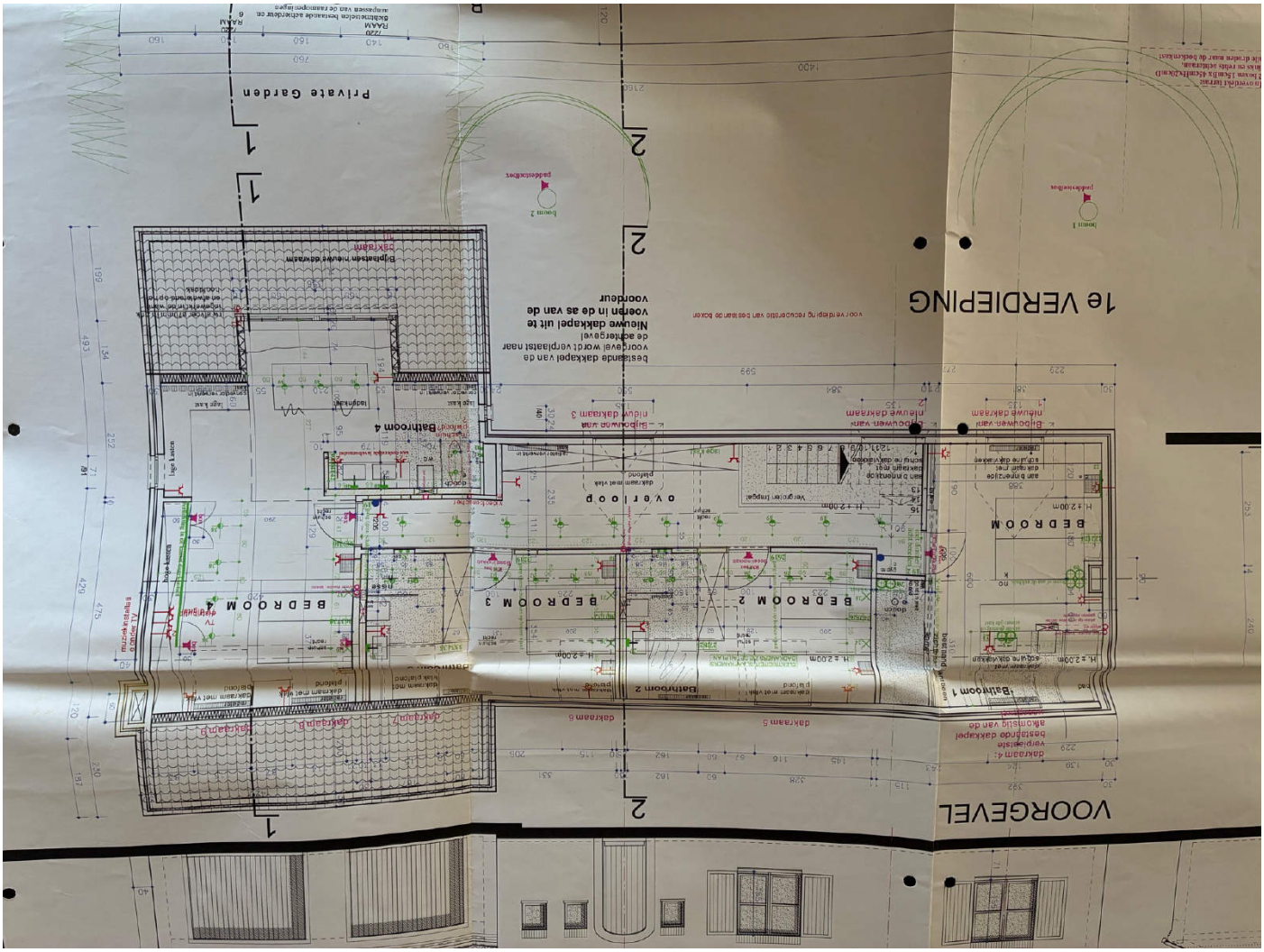
De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

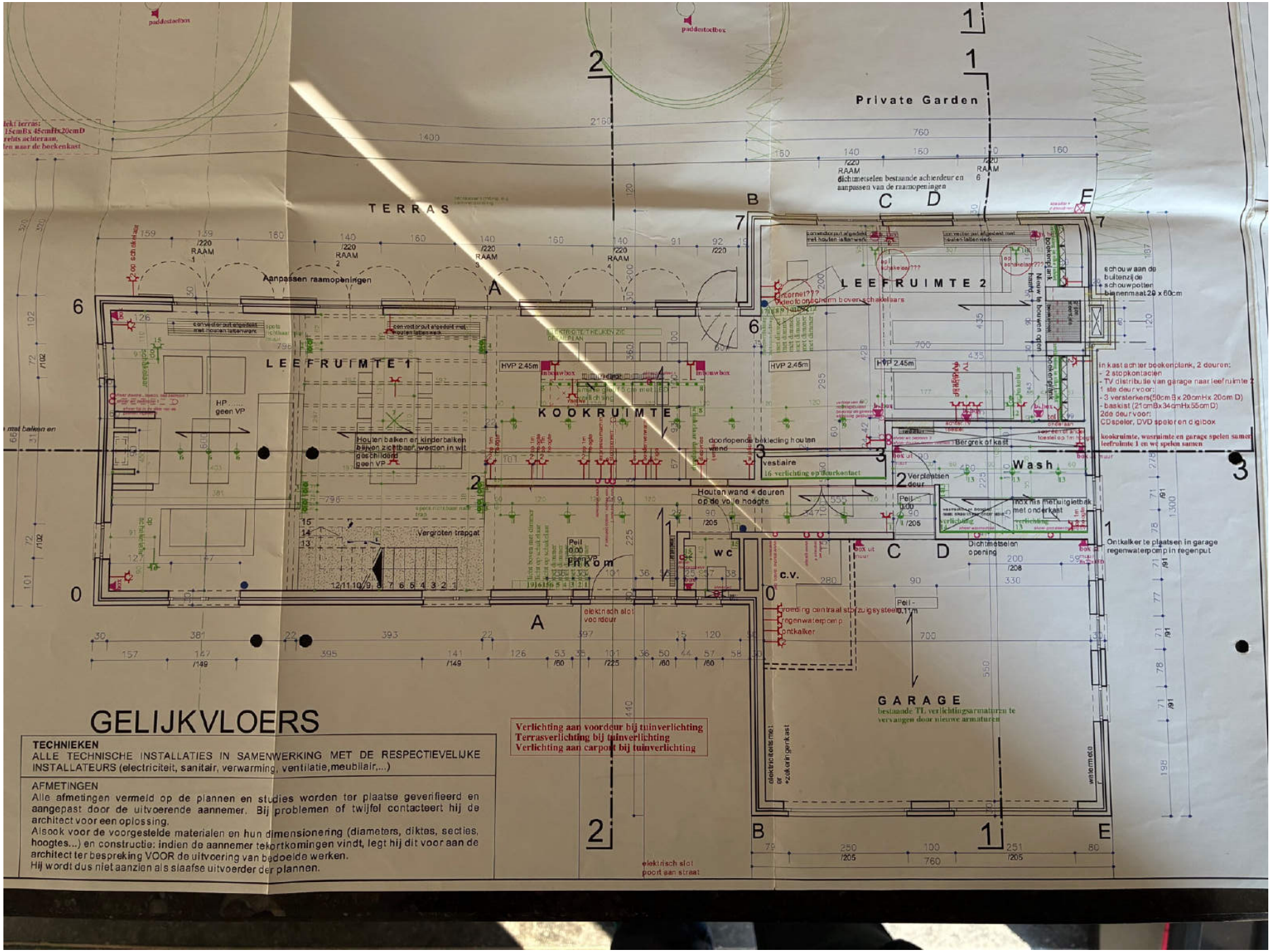
Bij dit verslag gevoegd

- Foto van plan · IMG_5942.jpg · 05/11/2026
- Foto van plan · IMG_5941.jpg · 05/11/2026

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen


1e VERDIEPING
VOORGEVEL
Private Garden
BEDROOM 4
BEDROOM 3
BEDROOM 2
BEDROOM
overloop
Bathroom 1
Bathroom 2
Bathroom 4
dakraam 5
dakraam 6
dakraam 7
dakraam 8
Lage Laan


GELIJKVLOERS
TECHNIEKEN
ALLE TECHNISCHE INSTALLATIES IN SAMENWERKING MET DE RESPECTIEVELIJKE INSTALLATEURS (electriciteit, sanitair, verwarming, ventilatie,meubilair,...)
AFMETINGEN
Alle afmetingen vermeld op de plannen en studies worden ter plaatse geverifieerd en aangepast door de uitvoerende aannemer. Bij problemen of twijfel contacteert hij de architect voor een oplossing.
Alsook voor de voorgestelde materialen en hun dimensionering (diameters, diktes, secties, hoogtes...) en constructie: indien de aannemer tekortkomingen vindt, legt hij dit voor aan de architect ter bespreking VOOR de uitvoering van bedoelde werken.
Hij wordt dus niet aanzien als slaafse uitvoerder der plannen.
Verlichting aan voordeur bij tuinverlichting
Terrasverlichting bij tuinverlichting
Verlichting aan carport bij tuinverlichting
Private Garden
TERRAS
LEEFRUIMTE 1
LEEFRUIMTE 2
KOOKRUIMTE
GARAGE
Aanpassen raamopeningen
Houten balken en kinderbalken
Houten wand + deuren op de volle hoogte
Vergroten trapgat
vestiaire
Wash
wc
c.v.
Ontkalker te plaatsen in garage
regenwaterpomp in regenput
schouw aan de buitenzijde
elektrisch slot voordeur
elektrisch slot poort aan straat