---

**Onderwerp:** Re: plannen - Vennelaan 13, 9830 Sint-Martens-Latem
**Datum:** maandag 2 november 2026 om 16:19:15 Midden-Europese standaardtijd
**Van:** b.mommens@telenet.be
**Aan:** [redacted]
**CC:** irres | Daphne Fraeye, irres | Lowie Vaesen
**Bijlagen:** 261102 Simulatie WP en Zon.pdf

Beste [redacted],
Beste Makelaar,

op uw vraag sluit ik u hierbij informatief een simulatie bij:

- Vervangen van de decentrale elektrische verwarming door een recente lucht/lucht-warmptepomp,
- Tevens werden 10 zonnepanelen van 500Wpiek ingerekend, op platte dak, Zuidgericht.

Dit geeft een grootteorde impressie. Uiteraard is het finale EPC-kengetal afhankelijk van de gekozen materialen/producten & afhankelijk van de plaatsing en uitvoering.

Louter aldus als grootteorde mee te nemen naar mogelijke kopers, maar alvast een bijzonder grote impact op het kengetal.

Met vriendelijke groeten,

Bruno Mommens
0473/36.15.20

---

**Van:** "b mommens" <b.mommens@telenet.be>
**Aan:** [redacted]
**Cc:** "daphne" <daphne@irres.be>, "lowie" <lowie@irres.be>
**Verzonden:** Zondag 1 november 2026 22:12:42
**Onderwerp:** Re: plannen - Vennelaan 13, 9830 Sint-Martens-Latem

Beste [redacted],

graag sluit ik u hierbij reeds het EPC voor jullie woning bij.
Noteer dat de minder gunstig score hoofdzakelijk te wijten is aan de minder gunstige elektrische verwarming. Dit heeft een grote impact op het kengetal.

Beste makelaar, ik stelde 300mm (30cm!) isolatie vast in het plafond (minerale wol). De gevels bevatten 100mm minerale wol. Heel gunstige waarden voor een woning.
Beglazing is dubbel of driedubbel, zonder coating noch gas.

mvg,

Bruno Mommens
0473/36.15.20

----- Oors  ronkeli k bericht -----
Van: [redacted]
Aan: "brunomommens" <brunomommens@telenet.be>
Cc: [redacted]
Verzonden: Donderdag 29 oktober 2026 14:49:50
Onderwerp: plannen - Vennelaan 13, 9830 Sint-Martens-Latem

Beste heer Mommens,

Wij zien u graag morgen, 30 oktober, om 17u00.

In bijlage vindt u alvast de plannen.

Vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Vennelaan 13

9830 Sint-Martens-Latem

--
Dit e-mailbericht is met Avast-antivirussoftware gecontroleerd op virussen.
www.avast.com