Asbestinventarisattest

Gaverlandstraat 29, 9031 Gent

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260427-000153.001**
Uitgegeven op : **07.05.2026**
Geldig tot : **07.05.2031**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6	4	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

1	**Asbestmateriaal**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
4	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
1	**Asbestmateriaal**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **David Creëlle - DES-UDWGK**
Procescertificaat : **Clevercheck - ORG-JZXRD**
KBO-nummer : **0788197254**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **6**

Zone 1: Hoofdgebouw ... 7

Plan 1.1: +0 ... 8

Plan 1.2: +1 ... 9

Plan 1.3: Hoofdgebouw zolder +2 ... 10

Plan 1.4: Hoofdgebouw dak ... 11

Plan 1.5: Kelder -1 ... 12

Zone 2: Garage ... 14

Plan 2.1: Garage +0 ... 15

Plan 2.2: Garage dak ... 17

Zone 3: Bootstaanplaats ... 18

Plan 3.1: Bootstaanplaats +0 ... 19

Plan 3.2: Bootstaanplaats dak ... 20

Zone 4: Overig gebied ... 21

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies ... 22

Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones ... 23

Asbestmaterialen ... **25**

Fiche 1: Golfplaten dak bootstaanplaats ... 26

Fiche 2: Waarneembare pakkingen 1 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1 ... 29

Fiche 3: Waarneembare pakkingen 2 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1 ... 33

Fiche 4: Waarneembare pakkingen aan mazoutketel hoofdgeouw -1 ... 37

Fiche 5: Waarneembare pakkingen 3 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1 ... 41

Fiche 6: Bakelieten toepassingen binnen hoofdgebouw (-1) en garage ... 45

Beperkingen ... **48**

Fiche 7: Onderdak niet inspecteerbaar hoofdgebouw en garage ... 49

Fiche 8: Schoorsteen en schacht binnenkant niet inspecteerbaar hoofdgeouw ... 50

Fiche 9: Ruimte niet volledig inspecteerbaar. Materiaalopslag ... 51

Fiche 10: Overwoekerende vegetatie tuin en bootstaanplaats ... 52

Adviezen ... **53**

Fiche 11: Sierlijsten niet verdacht hoofdgebouw +0 ... 54

Fiche 12: Kachel(koord) los hoofdgebouw zolder +2 ... 55

Fiche 13: Tegellijm achter tegels niet waarneembaar hoofdgebouw ... 56

Fiche 14: Cemebtbak kelder -1 hoofdgebouw ... 57

Geen asbest ... **58**

Fiche 15: Onderdak (papier) van schuin dak hoofdgeouw ... 59

Fiche 16: Mastiek binnenkant glas/profiel garage 61
Fiche 17: Mastiek buitenkant glas/profiel hoofdgeouw 63
Fiche 18: Pleister muren hoofdgeouw 65
Fiche 19: Mastiek binnenkant glas/profiel hoofdgebouw 67
Fiche 20: Mastiek buitenkant glas/profiel garage 69
Afdruipzones/afvloeizones 71
Fiche 21: Afdruipzone afkomstig van dak/gevel Bbootstaanplaats 72
Overige ruimtes en materialen 74
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 75
Niet aanwezige ruimtes en materialen 77
Toelichting 80

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

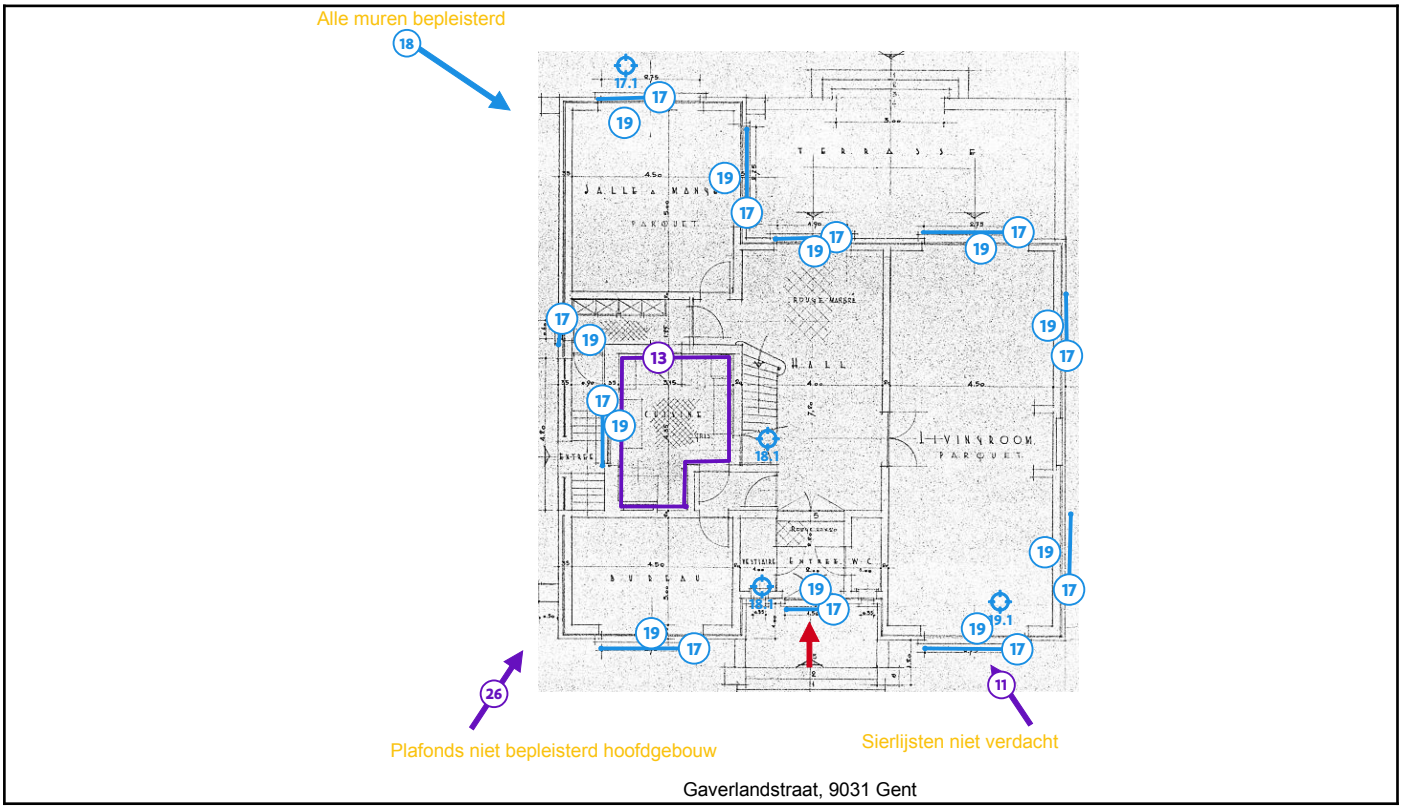
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

4 Adviezen

4 Geen asbest

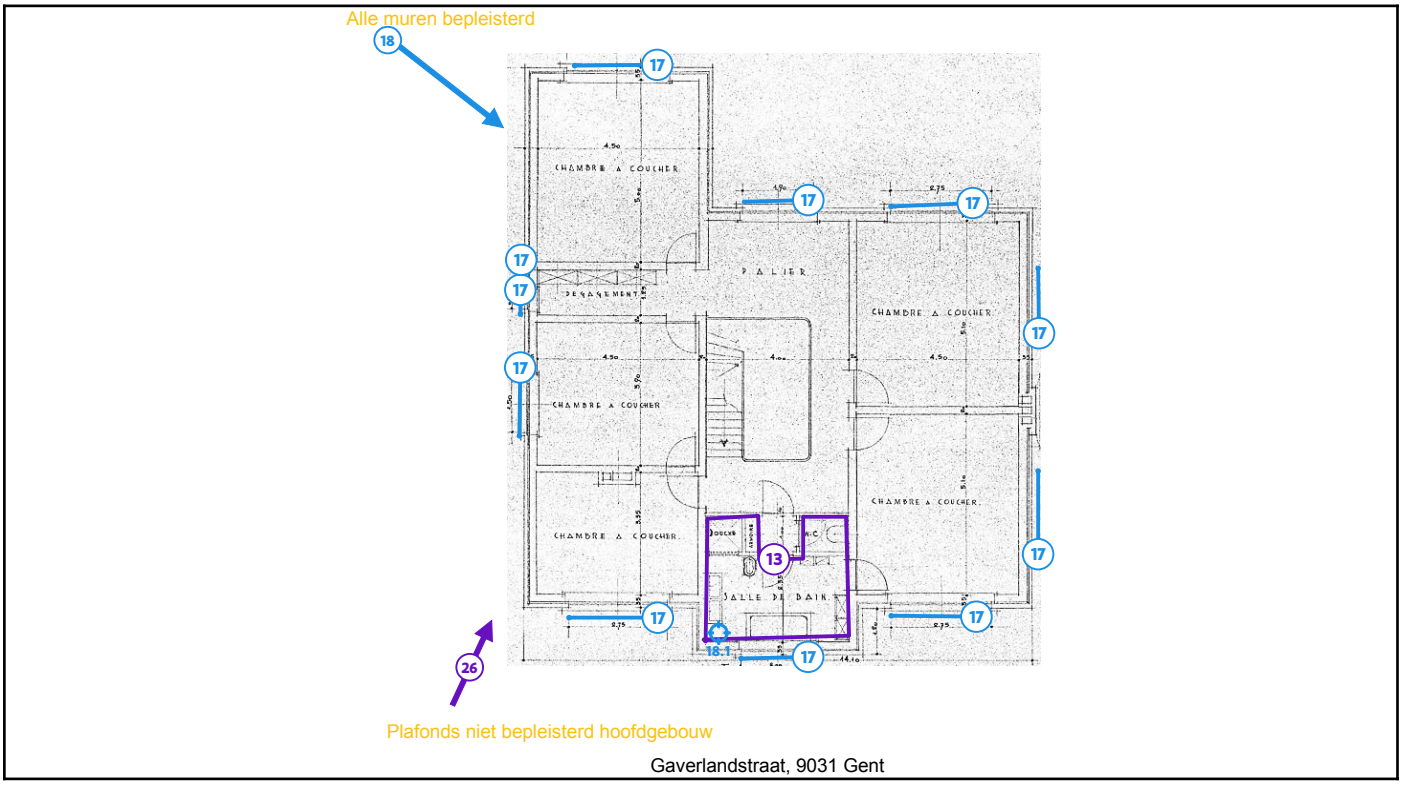
Plan 1.1: +0



Legende van plan 1.1: +0

Beschrijving	Type	Actie
11. Sierlijsten niet verdacht hoofdgebouw +0	Advies	-
13. Tegellijm achter tegels niet waarneembaar hoofdgebouw	Advies	-
17. Mastiek buitenkant glas/profiel hoofdgeouw	Geen asbest	-
17.1 Code: 1	Puntmonster	-
18. Pleister muren hoofdgeouw	Geen asbest	-
18.1 Code: 10	Mengmonster	-
19. Mastiek binnenkant glas/profiel hoofdgebouw	Geen asbest	-
19.1 Code: 5	Puntmonster	-
26. Plafonds niet bepleisterd hoofdgebouw	Overige ruimte of materiaal	-

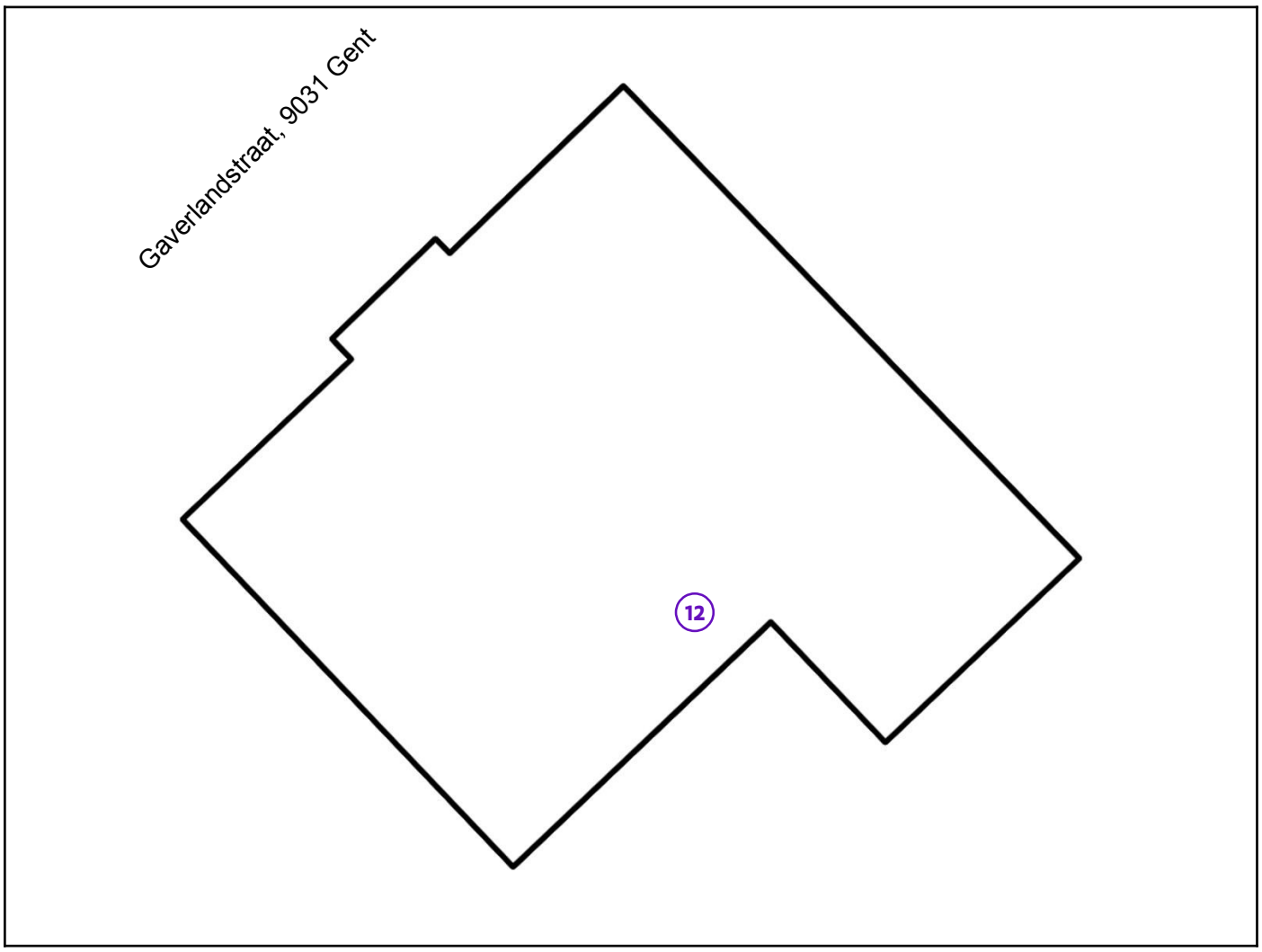
Plan 1.2: +1



Legende van plan 1.2: +1

Beschrijving	Type	Actie
13. Tegellijm achter tegels niet waarneembaar hoofdgebouw	Advies	-
17. Mastiek buitenkant glas/profiel hoofdgeouw	Geen asbest	-
18. Pleister muren hoofdgeouw	Geen asbest	-
18.1 Code: 10	Mengmonster	-
26. Plafonds niet bepleisterd hoofdgebouw	Overige ruimte of materiaal	-

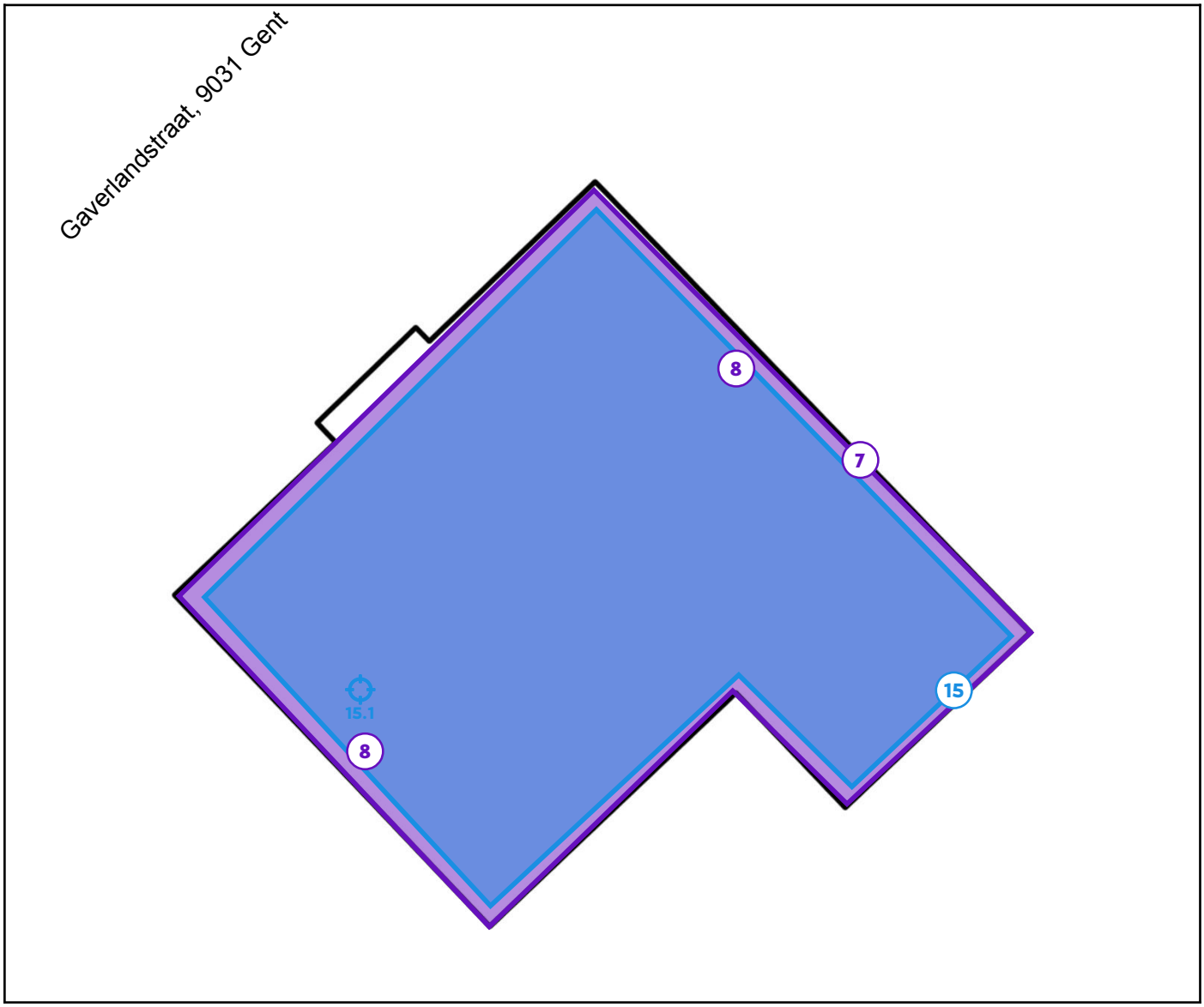
Plan 1.3: Hoofdgebouw zolder +2



Legende van plan 1.3: Hoofdgebouw zolder +2

Beschrijving	Type	Actie
12. Kachel(koord) los hoofdgebouw zolder +2	Advies	-

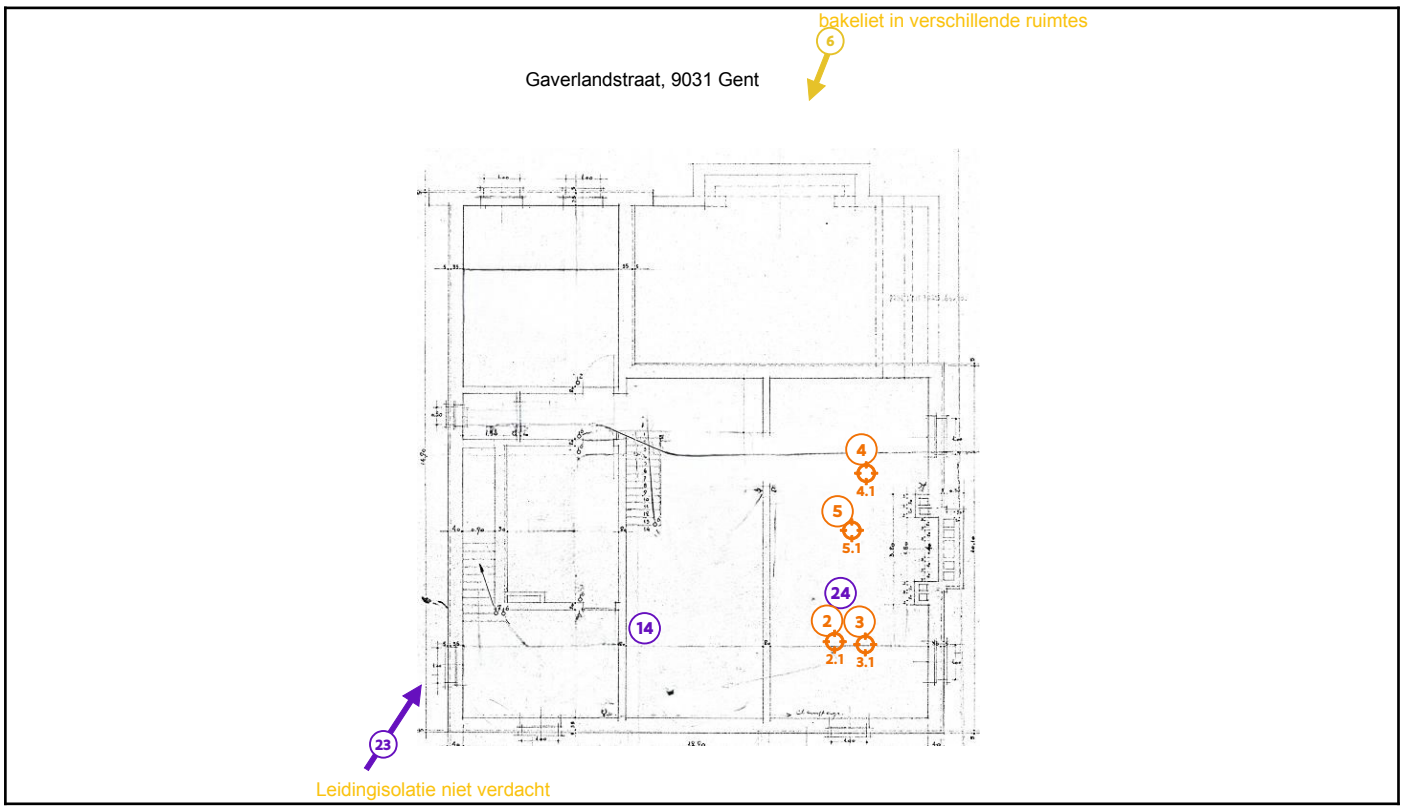
Plan 1.4: Hoofdgebouw dak



Legende van plan 1.4: Hoofdgebouw dak

Beschrijving	Type	Actie
7. Onderdak niet inspecteerbaar hoofdgebouw en garage	Beperking	-
8. Schoorsteen en schacht binnenkant niet inspecteerbaar hoofdgeouw	Beperking	-
15. Onderdak (papier) van schuin dak hoofdgeouw	Geen asbest	-
15.1 Code: 11	Puntmonster	-

Plan 1.5: Kelder -1



Legende van plan 1.5: Kelder -1

Beschrijving	Type	Actie
2. Waarneembare pakkingen 1 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: 6	Puntmonster	-
3. Waarneembare pakkingen 2 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: 7	Puntmonster	-
4. Waarneembare pakkingen aan mazoutketel hoofdgeouw -1	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.1 Code: 9	Puntmonster	-
5. Waarneembare pakkingen 3 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: 8	Puntmonster	-

6. Bakelieten toepassingen binnen hoofdgebouw (-1) en garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Cemebtbak kelder -1 hoofdgebouw	Advies	-
23. Leidingisolatie niet verdacht hoofdgebouw kelder -1	Overige ruimte of materiaal	-
24. CV-ketel Viessmann niet-asbestverdacht hoofdgebouw kelder -1	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 2: Garage





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

1 Beperking

0 Uitsluitingen

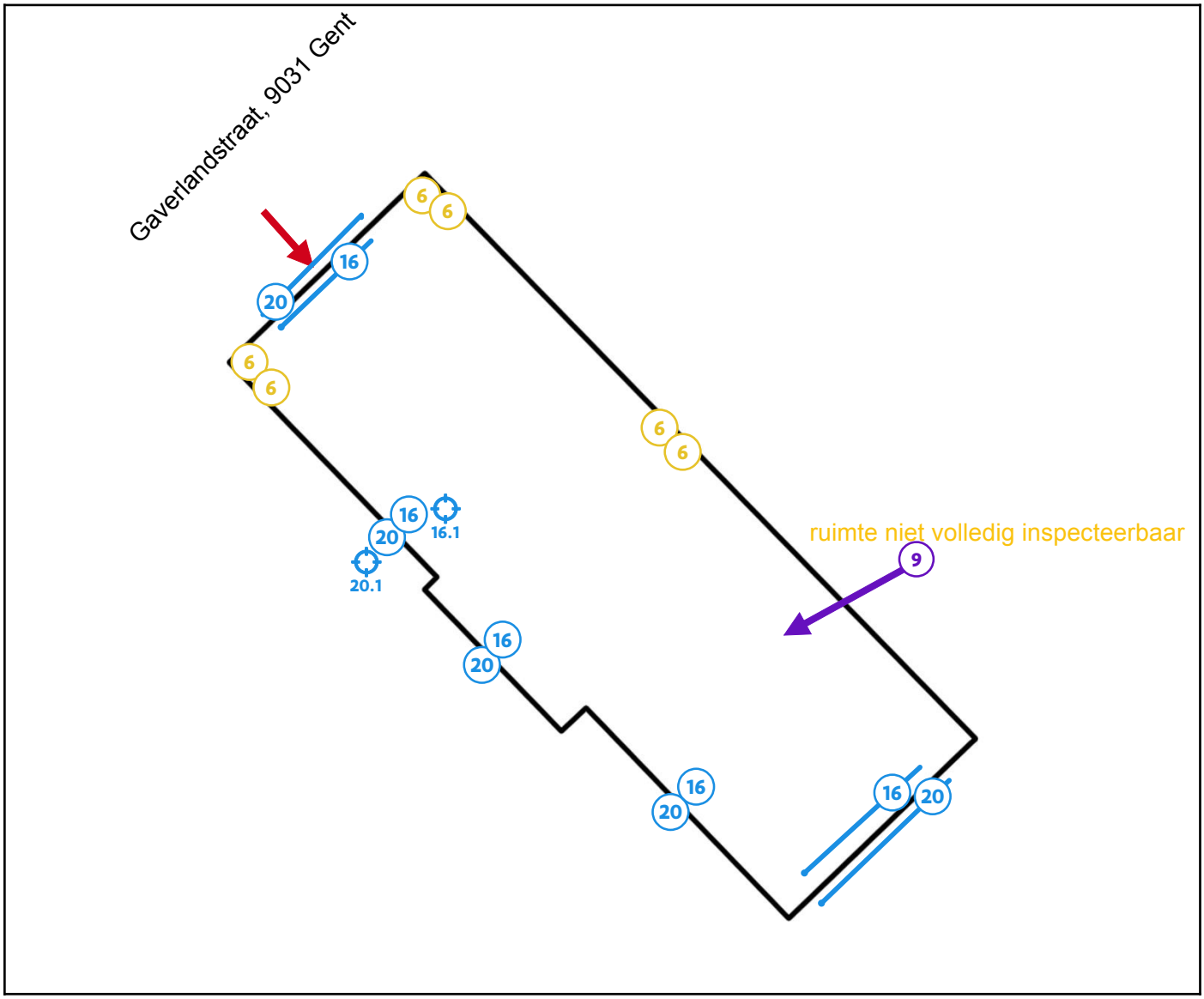
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

2 Geen asbest

Plan 2.1: Garage +0

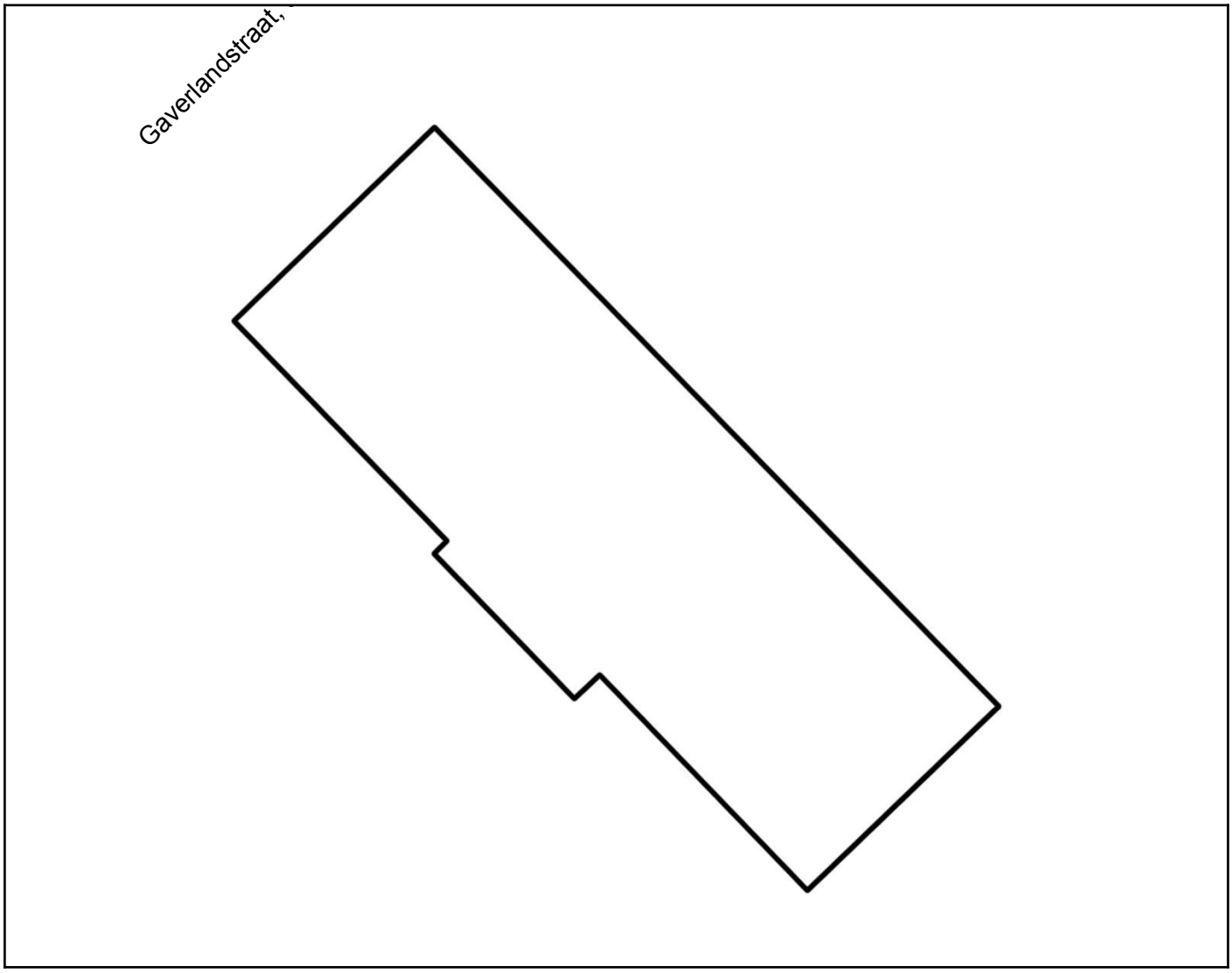


Legende van plan 2.1: Garage +0

Beschrijving	Type	Actie
6. Bakelieten toepassingen binnen hoofdgebouw (-1) en garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Ruimte niet volledig inspecteerbaar. Materiaalopslag	Beperking	-
16. Mastiek binnenkant glas/profiel garage	Geen asbest	-
16.1 Code: 3	Puntmonster	-
20. Mastiek buitenkant glas/profiel garage	Geen asbest	-

20.1 Code: 2	Puntmonster	-

Plan 2.2: Garage dak



Zone 3: Bootstaanplaats





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

1 Beperking

0 Uitsluitingen

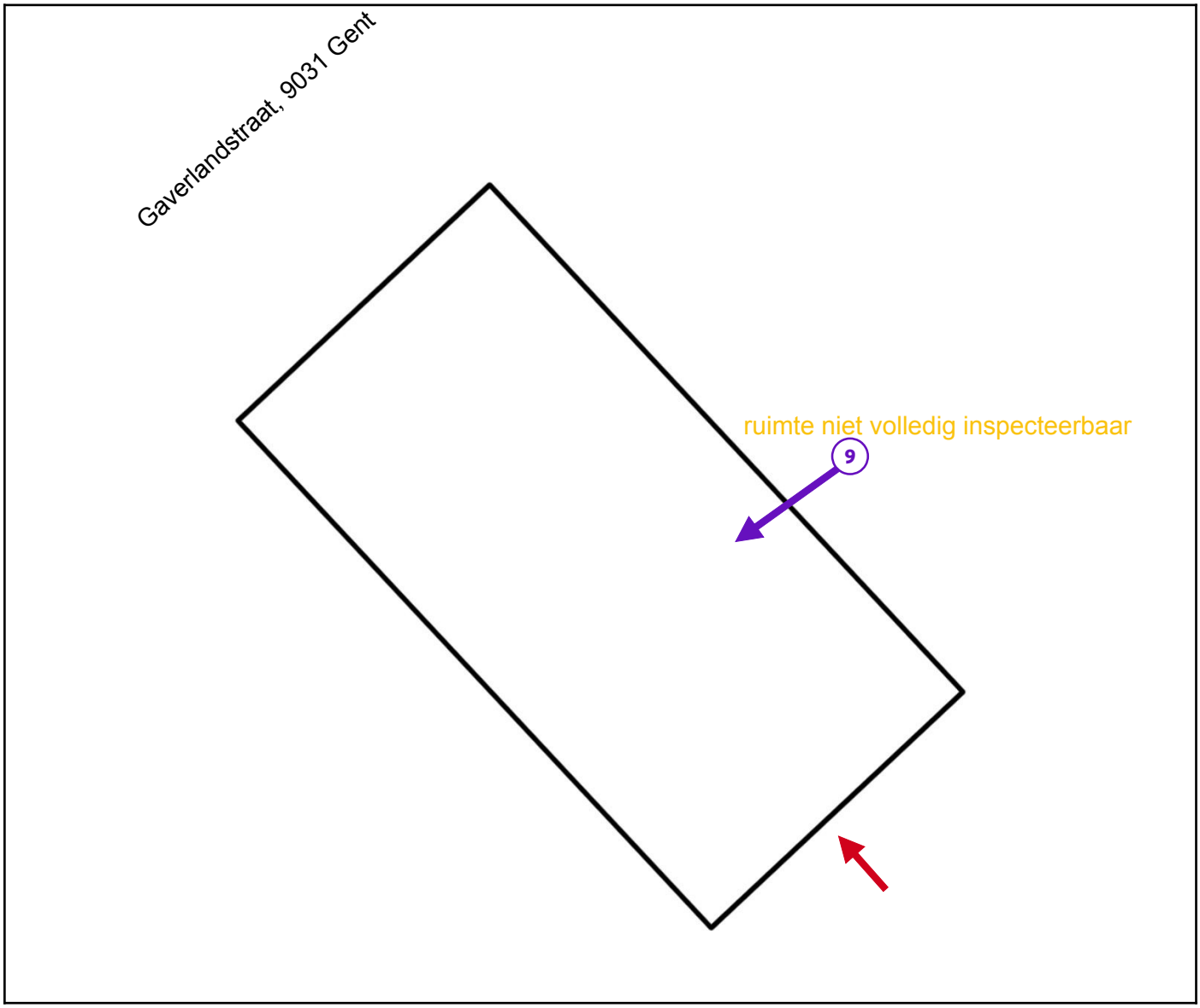
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

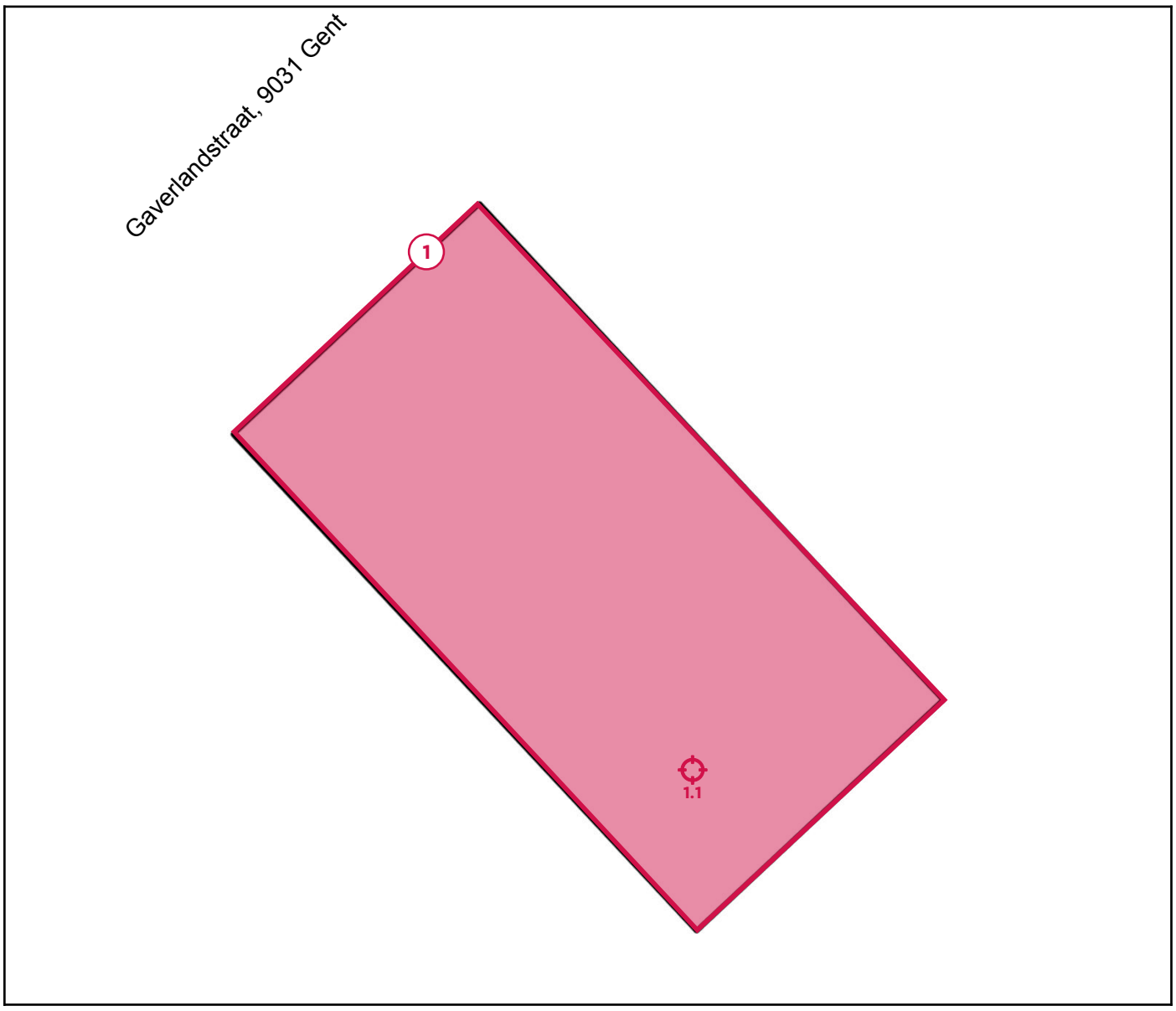
Plan 3.1: Bootstaanplaats +0



Legende van plan 3.1: Bootstaanplaats +0

Beschrijving	Type	Actie
9. Ruimte niet volledig inspecteerbaar. Materiaalopslag	Beperking	-

Plan 3.2: Bootstaanplaats dak



Legende van plan 3.2: Bootstaanplaats dak

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten dak bootstaanplaats	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: 4	Puntmonster	-

Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Roerende goederen

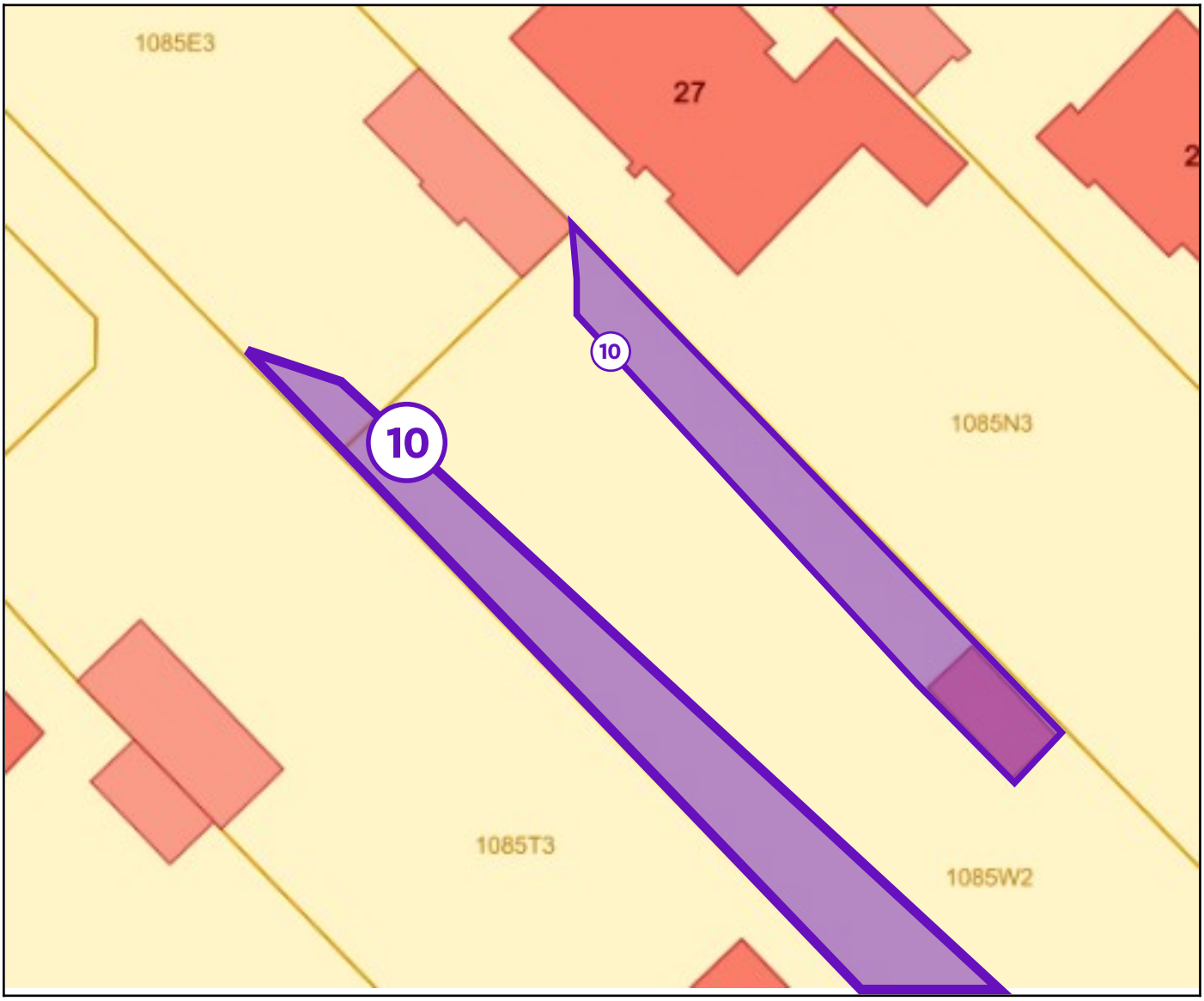
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

1 Afdruipzone/afvloeizone

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
10. Overwoekerende vegetatie tuin en bootstaanplaats	Beperking	-

Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie

21. Afdruipzone afkomstig van dak/gevel Bbootstaanplaats	Afdruipzone/afvloeizone	-

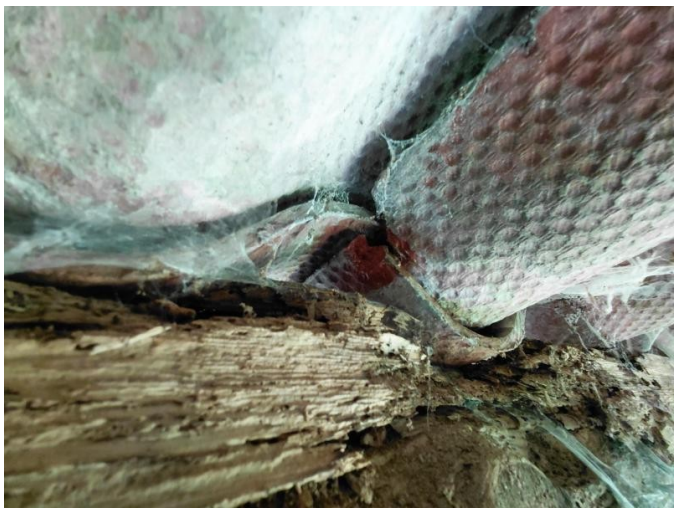
Asbestmaterialen

Fiche 1: Golfplaten dak bootstaanplaats

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigenâ ¦, dan mag dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreinigerâ ¦) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker (EN 149),

wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afval: Particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingenâ ¦) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan in dit asbestattest en via www.asbestinfo.be.

Materiaalspecifiek advies: De golfplaten elk in 1 stuk verwijderen zonder te breken of beschadigen, door een voor een voorzichtig los te schroeven.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Voor grote oppervlaktes asbesthoudende dakbedekking wordt aangeraden om beroep te doen op een erkend verwijderaar, omdat erkende verwijderaars vaak meer ervaring hebben met correct en veilig verwijdering van grote hoeveelheden asbesthoudend materiaal. De lijst met erkende verwijderaars is terug te vinden op de website van FOD WASO. Algemene toelichtingen over verwijderen van asbest kan u terugvinden achteraan dit asbestattest en op www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bootstaanplaats

- Plan 3.2: Bootstaanplaats dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	4	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak bootstaanplaats
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 25,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	25,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een geschatte waarde.

Fiche 2: Waarneembare pakkingen 1 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Het is aangewezen dit materiaal te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar of door iemand met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

  Het materiaal moet volledig gefixeerd kunnen worden voor de verwijdering. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, scheuren, beschadigenâ ¦ en het asbest gefixeerd is, dan kan dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreinigerâ ¦) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afval: Een recyclagepark aanvaardt geen niet-hechtgebonden asbestafval. Het niet-hechtgebonden asbestafval dubbel verpakt afvoeren via een geregistreerd asbestinzamelaar (link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link: werk.belgie.be â Erkenningen).

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingenâ) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan in dit asbestattest en via www.asbestinfo.be.

Materiaalspecifiek advies: De pakking vooraf eerst verzadigen met fixatiemiddel en blijven verder fixeren tijdens de verwijdering.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Het is aangewezen dit materiaal te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar of door iemand met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

  Het materiaal moet volledig gefixeerd kunnen worden voor de verwijdering. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, scheuren, beschadigenâ en het asbest gefixeerd is, dan kan dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreinigerâ) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

  Afval: Een recyclagepark aanvaardt geen niet-hechtgebonden asbestafval. Het niet-hechtgebonden asbestafval dubbel verpakt afvoeren via een geregistreerd asbestinzamelaar (link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link: werk.belgie.be â Erkenningen).

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingenâ) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

  Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan in dit asbestattest en via www.asbestinfo.be.

  Materiaalspecifiek advies: De pakking vooraf eerst verzadigen met fixatiemiddel en blijven verder fixeren tijdens de verwijdering.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Kelder -1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	6	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Waarneembare pakkingen 1 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Asbesthoudendheid van deze pakkingen is een aanname en kan enkel uitgesloten worden met een negatieve asbestanalyse. Monstername van dit materiaal is echter niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructieve onderzoek vanwege kans op gevolgschade aan de radiatoren. Bij structurele werken, renovatie of sloop wordt aangeraden om eerst aanvullend onderzoek (monstername) uit te voeren.

Fiche 3: Waarneembare pakkingen 2 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Het is aangewezen dit materiaal te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar of door iemand met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

  Het materiaal moet volledig gefixeerd kunnen worden voor de verwijdering. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, scheuren, beschadigenâ ¦ en het asbest gefixeerd is, dan kan dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreinigerâ ¦) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afval: Een recyclagepark aanvaardt geen niet-hechtgebonden asbestafval. Het niet-hechtgebonden asbestafval dubbel verpakt afvoeren via een geregistreerd asbestinzamelaar (link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link: werk.belgie.be â Erkenningen).

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingenâ) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan in dit asbestattest en via www.asbestinfo.be.

Materiaalspecifiek advies: De pakking vooraf eerst verzadigen met fixatiemiddel en blijven verder fixeren tijdens de verwijdering.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Het is aangewezen dit materiaal te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar of door iemand met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

  Het materiaal moet volledig gefixeerd kunnen worden voor de verwijdering. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, scheuren, beschadigenâ en het asbest gefixeerd is, dan kan dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreinigerâ) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

  Afval: Een recyclagepark aanvaardt geen niet-hechtgebonden asbestafval. Het niet-hechtgebonden asbestafval dubbel verpakt afvoeren via een geregistreerd asbestinzamelaar (link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link: werk.belgie.be â Erkenningen).

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingenâ) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

  Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan in dit asbestattest en via www.asbestinfo.be.

  Materiaalspecifiek advies: De pakking vooraf eerst verzadigen met fixatiemiddel en blijven verder fixeren tijdens de verwijdering.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Kelder -1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	7	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Waarneembare pakkingen 2 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Asbesthoudendheid van deze pakkingen is een aanname en kan enkel uitgesloten worden met een negatieve asbestanalyse. Monstername van dit materiaal is echter niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructieve onderzoek vanwege kans op gevolgschade aan de radiatoren. Bij structurele werken, renovatie of sloop wordt aangeraden om eerst aanvullend onderzoek (monstername) uit te voeren.

Fiche 4: Waarneembare pakkingen aan mazoutketel hoofdgeouw -1

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Het is aangewezen dit materiaal te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar of door iemand met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

  Het materiaal moet volledig gefixeerd kunnen worden voor de verwijdering. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, scheuren, beschadigenâ ¦ en het asbest gefixeerd is, dan kan dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreinigerâ ¦) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afval: Een recyclagepark aanvaardt geen niet-hechtgebonden asbestafval. Het niet-hechtgebonden asbestafval dubbel verpakt afvoeren via een geregistreerd asbestinzamelaar (link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link: werk.belgie.be â Erkenningen).

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingenâ) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan in dit asbestattest en via www.asbestinfo.be.

Materiaalspecifiek advies: De pakking vooraf eerst verzadigen met fixatiemiddel en blijven verder fixeren tijdens de verwijdering.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Het is aangewezen dit materiaal te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar of door iemand met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

  Het materiaal moet volledig gefixeerd kunnen worden voor de verwijdering. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, scheuren, beschadigenâ en het asbest gefixeerd is, dan kan dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreinigerâ) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

  Afval: Een recyclagepark aanvaardt geen niet-hechtgebonden asbestafval. Het niet-hechtgebonden asbestafval dubbel verpakt afvoeren via een geregistreerd asbestinzamelaar (link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link: werk.belgie.be â Erkenningen).

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingenâ) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

  Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan in dit asbestattest en via www.asbestinfo.be.

  Materiaalspecifiek advies: De pakking vooraf eerst verzadigen met fixatiemiddel en blijven verder fixeren tijdens de verwijdering.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Kelder -1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	9	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Waarneembare pakkingen aan mazoutketel hoofdgeouw -1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Asbesthoudendheid van deze pakkingen is een aanname en kan enkel uitgesloten worden met een negatieve asbestanalyse. Monstername van dit materiaal is echter niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructieve onderzoek vanwege kans op gevolgschade aan de radiatoren. Bij structurele werken, renovatie of sloop wordt aangeraden om eerst aanvullend onderzoek (monstername) uit te voeren.

Fiche 5: Waarneembare pakkingen 3 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Het is aangewezen dit materiaal te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar of door iemand met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

  Het materiaal moet volledig gefixeerd kunnen worden voor de verwijdering. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, scheuren, beschadigenâ ¦ en het asbest gefixeerd is, dan kan dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreinigerâ ¦) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afval: Een recyclagepark aanvaardt geen niet-hechtgebonden asbestafval. Het niet-hechtgebonden asbestafval dubbel verpakt afvoeren via een geregistreerd asbestinzamelaar (link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link: werk.belgie.be â Erkenningen).

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingenâ) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan in dit asbestattest en via www.asbestinfo.be.

Materiaalspecifiek advies: De pakking vooraf eerst verzadigen met fixatiemiddel en blijven verder fixeren tijdens de verwijdering.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Het is aangewezen dit materiaal te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar of door iemand met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

  Het materiaal moet volledig gefixeerd kunnen worden voor de verwijdering. Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, scheuren, beschadigenâ en het asbest gefixeerd is, dan kan dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreinigerâ) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

  Afval: Een recyclagepark aanvaardt geen niet-hechtgebonden asbestafval. Het niet-hechtgebonden asbestafval dubbel verpakt afvoeren via een geregistreerd asbestinzamelaar (link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link: werk.belgie.be â Erkenningen).

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingenâ) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

  Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan in dit asbestattest en via www.asbestinfo.be.

  Materiaalspecifiek advies: De pakking vooraf eerst verzadigen met fixatiemiddel en blijven verder fixeren tijdens de verwijdering.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Kelder -1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	8	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Waarneembare pakkingen 3 aan verwarmingsketel (lucht) hoofdgeouw -1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Asbesthoudendheid van deze pakkingen is een aanname en kan enkel uitgesloten worden met een negatieve asbestanalyse. Monstername van dit materiaal is echter niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructieve onderzoek vanwege kans op gevolgschade aan de radiatoren. Bij structurele werken, renovatie of sloop wordt aangeraden om eerst aanvullend onderzoek (monstername) uit te voeren.

Fiche 6: Bakelieten toepassingen binnen hoofdgebouw (-1) en garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Als dit materiaal verwijderd kan worden zonder het te breken, te beschadigenâ ¦, dan mag dit met eenvoudige handelingen.

  Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreinigerâ ¦) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afval: Particulieren kunnen dit verpakt aanbieden bij hun recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingenâ ¦) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan in dit asbestattest en via www.asbestinfo.be.

Materiaalspecifiek advies: Voorzichtig losschroeven zonder te beschadigen.

(Indien het een bakelieten analoge teller betreft, mag dit enkel verwijderd worden door de netbeheerder. Gelieve in dat geval de netbeheerder te contacteren.)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Kelder -1

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage +0

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

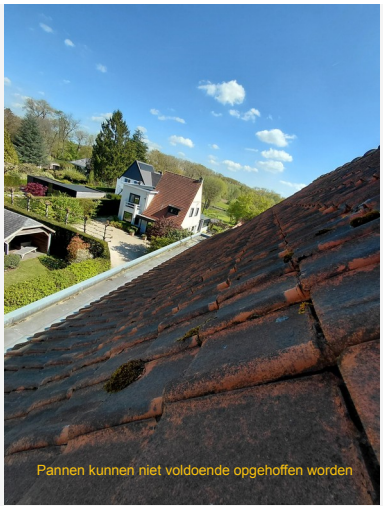
Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten toepassingen binnen hoofdgebouw (-1) en garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m^2 - 0,30 cm - 20 stuks
Totaal volume	< 0,001 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een geschatte waarde. Bakeliet kan asbesthoudend zijn en kan enkel uitgesloten worden via een negatieve asbestanalyse. Monstername van elektrische toepassingen die nog in werking zijn, is echter niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek zonder kans op gevolgschade. Alle zwarte/donkerbruine stopcontacten/lichtschakelaars/elektriciteitsverdelers zola op de foto's zijn bakeliet/asbestverdacht

Beperkingen

Fiche 7: Onderdak niet inspecteerbaar hoofdgebouw en garage

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het onderdak kon niet vastgesteld en/of geïnspecteerd worden. Aan de binnenzijde is het plafond afgewerkt dat niet zonder permanente beschadiging kan vrijgemaakt worden. Aan de buitenzijde i omdat de dakbedekking niet zonder beschadiging kan verplaatst worden.

Bij het standaard niet-destructief onderzoek wordt geen verborgen asbest geïnspecteerd waarvoor bedekkende materialen gedemonteerd, beschadigd of opengebroken moeten worden. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.

Dakpannen vast en niet mogelijk het onderdak visueel te inspecteren.

Op gevoel werd wel een papierlaag vastgesteld en bemonsterd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Hoofdgebouw dak

Fiche 8: Schoorsteen en schacht binnenkant niet inspecteerbaar hoofdgeouw

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De gemetste schoorstenen op het dak en de bijhorende schachten kunnen niet onderzocht worden aan de binnenzijde vanwege hoogtebeperking hoger dan 3m50 vanaf een veilige ondergrond. Aan de buitenzijde werden geen asbestverdachte materialen vastgesteld, maar aan de binnenzijde kunnen geen vaststellingen gedaan worden binnen dit niet-destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Hoofdgebouw dak

Fiche 9: Ruimte niet volledig inspecteerbaar. Materiaalopslag

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Materiaal in opslag

Uitleg van de asbestdeskundige: Ruimte niet inspecteerbaar. Materiaalopslag niet verwijderbaar op korte termijn.

Garage en bootstaanplaats

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage +0

Zone 3: Bootstaanplaats

- Plan 3.1: Bootstaanplaats +0

Fiche 10: Overwoekerende vegetatie tuin en bootstaanplaats

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: Volledige inspectie is niet mogelijk door overwoekerende vegetatie. De asbestdeskundige heeft, volgens zijn inspanningsverplichtingen, de eigenaar/opdrachtgever verzocht om het inspectiegebied toegankelijk te maken voor inspectie. Dit was echter niet mogelijk op een redelijk termijn. Het eigendom wordt in deze toestand overgedragen, zie bewijsdocumenten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Adviezen

Fiche 11: Sierlijsten niet verdacht hoofdgebouw +0

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De sierlijsten bestaan uit een andere materie dan pleister.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: +0

Detailinformatie

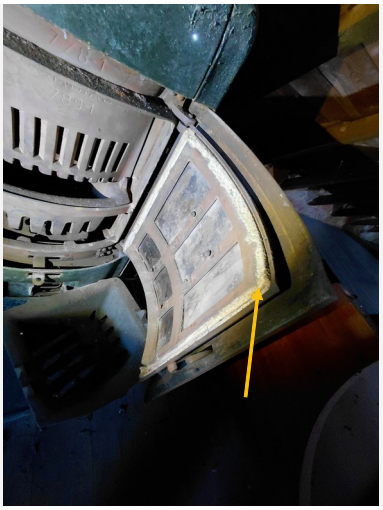
Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 12: Kachel(koord) los hoofdgebouw zolder +2

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een voorwerp

Deze kachel(koord) is losstaan, dus een roerend goed. Deze hoeft niet opgenomen te worden als bron in dit attest tenzij anders vermeld in opdrachtformulier. Via dit advies willen we informeren dat deze bloembak wel degelijk asbest kan bevatten. Indien dit exemplaar niet ouder is dan het jaar 2001, dan kan het als niet-asbestverdacht beschouwd worden. Indien ouder, en de eigenaar wenst dit te behouden, dan raden wij u aan om de kachel(koord) te laten testen op asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw zolder +2

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokking, ...)
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Fiche 13: Tegellijm achter tegels niet waarneembaar hoofdgebouw

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

De achterliggende tegellijm is niet waarneembaar, omdat de bedekkende tegels volledig intact zijn. Bijgevolg kan er geen uitspraak gedaan worden over de achterliggende tegellijmlaag.

Bij het standaard niet-destructief onderzoek wordt geen verborgen asbest geÃ¯nspecteerd waarvoor bedekkende materialen gedemonteerd, beschadigd of opengebroken moeten worden. Wenst de opdrachtgever ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.

Keuken+0 en badkamer +1

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: +0
- Plan 1.2: +1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 14: Cemebtbak kelder -1 hoofdgebouw

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een voorwerp

Deze cementbak is in gebruik, dus een roerend goed. Deze hoeft niet opgenomen te worden als bron in dit attest tenzij anders vermeld in opdrachtformulier. Via dit advies willen we informeren dat deze cementbak wel degelijk asbest kan bevatten. Indien dit exemplaar niet ouder is dan het jaar 2001, dan kan het als niet-asbestverdacht beschouwd worden. Indien ouder, en de eigenaar wenst dit te behouden, dan raden wij u aan om de cementbak te laten testen op asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Kelder -1

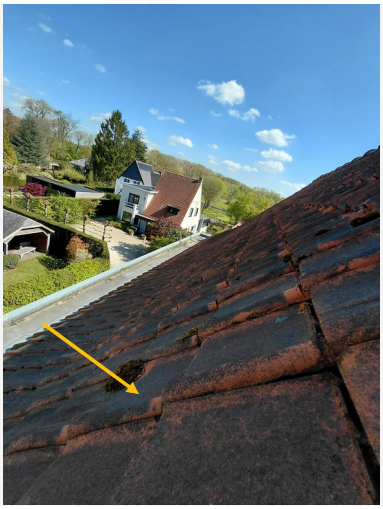
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Vloer

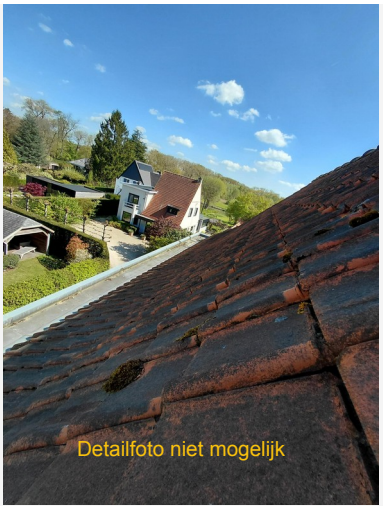
Geen asbest

Fiche 15: Onderdak (papier) van schuin dak hoofdgeouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Hoofdgebouw dak

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	11	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak (papier) van schuin dak hoofdgeouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een geschatte waarde. Dit onderdak was enkel tastbaar maar niet zichtbaar.

Fiche 16: Mastiek binnenkant glas/profiel garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage +0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek binnenkant glas/profiel garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 10,00 m - 1 stuk
Totale lengte	10,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een geschatte waarde. Dit materiaal is enkel aanwezig in de constructie(s) waarbij dit op plan werd aangeduid. Andere afdichtingen zijn niet verdacht.

Fiche 17: Mastiek buitenkant glas/profiel hoofdgeouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: +0
- Plan 1.2: +1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	1	Geen asbest

Technische gegevens

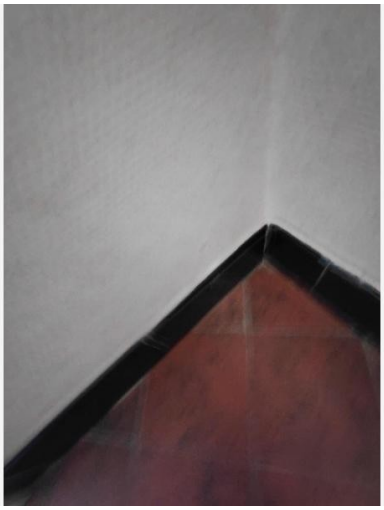
Beschrijving	Mastiek buitenkant glas/profiel hoofdgeouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 59,98 m - 1 stuk
Totale lengte	59,98 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een geschatte waarde. Dit materiaal is enkel aanwezig in de constructie(s) waarbij dit op plan werd aangeduid. Andere afdichtingen zijn niet verdacht. 60 lopende meters

Fiche 18: Pleister muren hoofdgeouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: +0
- Plan 1.2: +1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	10	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister muren hoofdgeouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 400,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,00 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een geschatte waarde , Monstername in natte ruimte, individuele ruimte, traphal. Stookplaats niet bepleisterd. Mocht het zijn dat enkele muren niet bepleisterd zijn, dan bestaan deze uit niet verdachte materialen.

Fiche 19: Mastiek binnenkant glas/profiel hoofdgebouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: +0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek binnenkant glas/profiel hoofdgebouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 60,00 m - 1 stuk
Totale lengte	60,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een geschatte waarde. Dit materiaal is enkel aanwezig in de constructie(s) waarbij dit op plan werd aangeduid. Andere afdichtingen zijn niet verdacht.

Fiche 20: Mastiek buitenkant glas/profiel garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage +0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek buitenkant glas/profiel garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 10,00 m - 1 stuk
Totale lengte	10,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een geschatte waarde. Dit materiaal is enkel aanwezig in de constructie(s) waarbij dit op plan werd aangeduid. Andere afdichtingen zijn niet verdacht.

Afdruipzones/afvloeizones

Fiche 21: Afdruipzone afkomstig van dak/gevel Bbootstaanplaats

Afdruipzone/afvloeizone



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone afkomstig van dak/gevel Bbootstaanplaats
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 7,00 m - 50,00 m - 0,30 m
Geraamd volume	105,00 m^3
Opmerking	Hoeveelehid is een geschatte waarde

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 22: Dakpannen schuin dak niet verdacht hoofdgebouw en garage	Onderdeel van verplichte checklist 'verplicht te beschrijven ruimte of materiaal': De waarneembare dakbedekking bestaat uit keramische materiaal, beton of gelijkwaardig, en is bijgevolg niet-asbestverdacht.	-
Fiche 23: Leidingisolatie niet verdacht hoofdgebouw kelder -1	Onderdeel van verplichte checklist 'verplicht te beschrijven ruimte of materiaal': De waarneembare thermische leidingisolatie bestaat uit niet-asbestverdachte materialen. Dit materiaal is enkel aanwezig in de constructie(s) waarbij dit op plan werd aangeduid.	Plan 1.5: Kelder -1

Fiche 22: Dakpannen schuin dak niet verdacht hoofdgebouw en garage



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 23: Leidingisolatie niet verdacht hoofdgebouw kelder -1



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 24: CV-ketel Viessmann niet-asbestverdacht hoofdgebouw kelder -1	De CV-ketel, bouwjaar 2007/2017, dateert van na 2001 en is bijgevolg vrij van asbesthoudende materialen. Dit materiaal is enkel aanwezig in de constructie(s) waarbij dit op plan werd aangeduid.	Plan 1.5: Kelder -1
Fiche 25: Lift/schacht niet aanwezig	Onderdeel van verplichte checklist 'verplicht te beschrijven ruimte of materiaal': Er is geen liftinfrastructuur of liftschacht aanwezig in het inspectiegebied (of alleszins niet waarneembaar binnen het standaard niet-destructief onderzoek).	-
Fiche 26: Plafonds niet bepleisterd hoofdgebouw	Onderdeel van verplichte checklist 'verplicht te beschrijven ruimte of materiaal': Er is geen pleisterwerk aan plafonds aanwezig in het inspectiegebied (of alleszins niet waarneembaar binnen het standaard niet-destructief onderzoek).	Plan 1.1: +0 Plan 1.2: +1
Fiche 27: Geen onderdak bootstaanplaats	Onderdeel van verplichte checklist 'verplicht te beschrijven ruimte of materiaal': Er is geen onderdak van een schuin dak aanwezig in het inspectiegebied (of alleszins niet waarneembaar binnen het standaard niet-destructief onderzoek).	-

Fiche 24: CV-ketel Viessmann niet-asbestverdacht hoofdgebouw kelder -1



Situeringsfoto

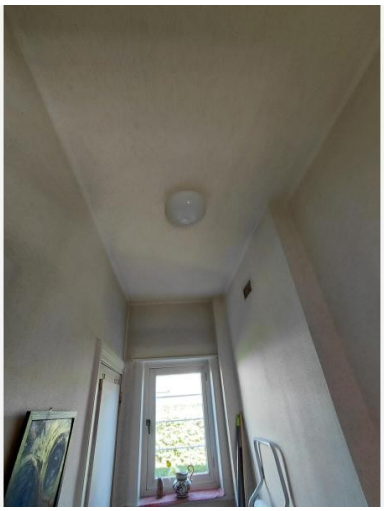


Detailfoto

Fiche 26: Plafonds niet bepleisterd hoofdgebouw



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 27: Geen onderdak bootstaanplaats



Situeringsfoto



Detailfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.