PROCES VERBAAL VAN OPMETING EN VASTSTELLING.

Ten jare Duizend negenhonderd één en vijftig op Donderdag I2° Juli, ben ik ondergetekende VAN DEN ABEELE Désiré, gezworen landmeter (M.S. O.G.) te Gendbrugge J. Van Arteveldestr.20 behoorlijk beëedigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gnet,
ten verzoeke van dhr P. DIEGERICK, aannemer te Gent, Koning Albertlaan 109, met als opdracht het bepalen van de juiste grenzen en scheidslijnen,
overgegaan tot de opmeting van den eigendom van [redacted] zijnde een villa met hof genaamd "Zonneweelde" te Drongen, wijk Noordhout aangekocht jegens Mev. Simonne Verhulst en Mr Marcel Verhulst; bij akt DE HENAU van I6-I-5I bekend ten Kadastre onder Sie D nrs I085i2 I085K2 en I085Z met een oppervlakte van 34 Aren 50 ca.
Na mij te hebben ingelicht terplaatse bij de huidige huurder en geburen, alsook bij de voorgaande huurder Mr De Vos-Dutry, die beweren dat er nergens palen bestaan die de scheidslijnen aanduiden, doch dat de hagen langs weerszijden op de limiet staan en mandelig zijn, heb ik de bedoelde eigendom opgemeten volgens de regels van de techniek; de uitslag dezer opmeting heb ik daarna in tekening gebracht zoals hiernaast is afgebeeld, en gaf als oppervlakte 33 Aren 07 ca 66 dm2.--

Alhoewel het verschil tussen beide oppervlakten min dan 1/20° is, was ik toch getroffen door het feit dat er dus I43 m2 tekort zijn. Daarop heb ik de oorspronkelijke koopakt van de grond geraadpleegd, die in de oorsprong van eigendom vermeld staat: verkoop J. Maertens aan G. Verhulst bij akt Nève van 27-3-1926. In deze akt is er spraak van een perceel, delen I084 en I085 met ene oppervlakte van 32 Aren 60 ca 60 dm2 opgemeten door de landmeter H. De Schryver die er een plan van opmaakte met afmetingen zoals hieronder afgeschetst.
Om te besluiten zijn er dus 3 verschillende oppervlakten:

De oorspronkelijke akt van 1926:	32 A 60 ca 60	V
Opmeting van I2-7-5I	33 A 07 ca 66	
Akt De Henau I6-I-5I	34 A 50 ca	

Aangezien de laatste akt vermeld dat de koper zich moet vergenoegen met de eigendom zoals hij bekend is, zonder waarborg betreffende de uitgedrukte grootte, en aangezien de huidige breedte aan de straat en aan de Leie overeenstemt met deze van het plan De Schryver H., ben ik van oordeel dat de plantlijn der hagen als de scheidslijn mag aanzien worden.
Aldus opgemaakt naar waarheid op I4-7-5I

Schets van plan H. De Schryver gevoegd bij akt Nève 27-3-1926

