Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr:
45.066

Datum van bezoek:	**Inspecteur:**	**De datum van opstelling:**
21-05-2024	Emre Kurutepe	23-05-2024 20:25:13
Plaats van het onderzoek:	**Aard onderzoek:**	**Volgend controlebezoek:**
Leiepark 13 - 9051 Gent België	Controlebezoek (Livre 1 6.5)	21-05-2025
Testeur d'installation:	TI - 014/5800131	

Opdrachtgever

Naam	PEB Certi
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent
Telefoon	+32 2 466 45 66 +32 489 22 26 97
Email	epc.certi@gmail.com

Wetgeving

663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Identificatie van de elektrische installatie

Adres van de installatie	Leiepark 13 - 9051 Gent België
Gebouw	Huis Woning.
Eigenaar	
Adres van de eigenaar	Leiepark 13 - 9051 Gent België
Installateur	/
Fudamenten	vóór 81 Vanaf 01/06/2020 en vóór 01/06/2023

Gegevens verdeler

DNB	Fluvius
Nummer teller	1SAG3100641609
EAN code	541448820054695854
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Maximum beveiliging	40 A 4P

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Onderzoek

Schema's	Equipotentiale verbindingen
NOK	NOK

Beschrijving van de installatie Zie bijlagen.

Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
DK Test van DSR	OK
ΔIn	OK
Controle van de staat	NOK
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK
Type aardelectrode	Baar
Weerstand aardelectrode (Ω)	11
Isolatiemeting (MΩ)	0,24

Opmerkingen

Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's..
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)

Besluit

BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Een extra inspectie moet worden uitgevoerd door Atlas Contrôle vóór 1 jaar.

De werkzaamheden die nodig zijn om de tijdens het inspectiebezoek geconstateerde inbreuken ongedaan te maken, moeten onverwijld worden uitgevoerd en alle passende maatregelen moeten worden genomen om ervoor te zorgen dat de inbreuken, in geval van voortzetting van de exploitatie van de installaties, geen gevaar voor personen en goederen opleveren.

Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles



Verdeelbord 1



Verdeelbord 2

Inbreuken lijst

Bewoordingen	Paragraaf
De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.
Markering van schakelvermogen op de automaten niet aanwezig.	
De volume van de badkamer is niet gerespecteerd.	

Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29

Bewoordingen	Foto