

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening

Prov.Oost-Vl.
Nr.IO.047.512 V
AM/MW



Advies van de gemachtigde ambtenaar
over een verkavelingsaanvraag

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening
en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de
verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de be-
voegdheid van de Minister ;

Gelet op de aanvraag ingediend door M MATEXI N.V. Gentstr.21 Meulebeke
met betrekking tot een verkaveling te Deurle, Ph. de Denterghemlaan-Rode Beuken-
dreef sie A nr 289f 293 ab 294a 298c 300e 301a 2 e f n

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen g v
door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ; 302g 304c

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts
een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk
besluit van ;

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT :

BESCHIKKEND GEDEELTE

GUNSTIG.

Akkoord met het voorstel. Perceel 21 moet uitweg verkrijgen tussen
de loten 22 en 23 op de Warandedreef, om weg, vroeger A.B. genoemd,
als zuivere wandeling te behouden zonder enig verkeer of uitweg.
De stedebouwkundige voorschriften aanvullen of wijzigen met :
Er zullen geen drank- of spijshuizen in de verkavelingen kunnen
opgericht worden, of andere gebouwen welke de rust van het kwartier
kunnen schaden. De gebouwen zullen slechts voorzien worden van
een gelijkvloers en één bovenverdieping met een maximum hoogte van
6 m gemeten vanaf bovenkant onderste dorpel tot bovenkant kroon-
lijst.

De maximum diepte der gebouwen is te beperken tot 20 m.
Perceelgrenzen afsluiten met een levende haag of met betonstijlen
van 1 m hoogte verbonden door dwarsliggers.

Te GENT, de 11.10.63

VOOR DE MINISTER,

De Hoofdingenieur-Directeur,

M. MOEREMANS.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
U-2

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

Provincie
Oost-Vlaanderen

GEMEENTE
D E U R L E

ZITTING VAN 22 oktober 1963

Aanwezig: MM. De Pesseroey A. , burgemeester-voorzitter ;
Eggermont E., Blomme H., , schepenen ;
Debaeremaeker H., Van Hoorde J., De Ceulener M.,
Corijn G., Vaernewyck F., , raadsleden
en Van den Heede U.? , sekretaris.

OPENEN VAN NIEUWE STRATEN.

AANVRAAG n.v. MATEXI & n.v.; ALGEMENE GROND- EN NIJVERHEIDSMAATSCHAPPIJ.

Bij toepassing van art. 68-I° van de Gemeentewet verlaat de heer Burgemeester de vergaderzaal. Hij wordt als voorzitter vervangen door de heer Eggermont.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de n.v. MATEXI te Meulebeke & de n.v. ALGEMENE GROND- EN NIJVERHEIDSMAATSCHAPPIJ te Westende, de machtiging vragen om op hun eigendom, Sectie A nr. 289f, 293a, 293b, 294a, 298c, 300c, 30Ia2, 30Ie, 30If, 30In, 30Iq, 30Iv, 303g, en 304c, een nieuwe straat te openen;

Gelet op het gunstig advies dat werd uitgebracht door de heer Hoofdingenieur-Directeur van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te Gent dd° II.IO.I963 onder nr. IO.047.5I2 V AM/MW;

Gelet op de politieverordening van de Gemeenteraad van Deurle dd° 23.4.I960 op het openen van straten door partikulieren;

Gelet op art. 56-2° en 58 van de wet van 29.3.62 houdende organisatie van de stedebouw en de ruimtelijke ordening;

Gelet op art. 76 van de gemeentewet;

B E S L U I T :

Met 6 stemmen bij één onthouding;

Er wordt machtiging verleend aan de n.v. MATEXI en de n.v. ALGEMENE GROND- EN NIJVERHEIDSMAATSCHAPPIJ, tot het openen van een nieuwe straat op voornoemde eigendom;

Onverminderd de voorwaarden voorzien in de politie verordening van de Gemeenteraad dd° 23.4.I960 op het openen van wegen door partikulieren, worden volgende bijzondere voorwaarden gesteld :

I° De bedding van de weg zal een minimumbreedte hebben van :

- a) IO m voor de rijwegen
- b) 6 m voor de weg tussen lot 2 en II
- c) 2 m voor de verbindings-voetweg.

2° De wegverharding zal alleen aangelegd worden op de bedding met IO m breedte, in cementbeton van 4m breedte en 0,20m dikte, met cementgreppel aan één zijde van de weg.

- 3° De opritten van elk perceel zullen verhard worden;
- 4° Er moet een groenbeplanting voorzien worden;
- 5° De afwatering zal gebeuren via aan te leggen zinkputten;
- 6° De electrificatiewerken zullen door de verkavelaars gefinancierd worden volgens de voorwaarden vastgesteld door Imeloost.

De elektrische leidingen zullen in ondergrondse kabel dienen uitgevoerd te worden.

De openbare verlichting, te verwezenlijken op kosten van de verkavelaars, zal uitgevoerd worden met door de Gemeente te bepalen moderne armaturen en sierpalen, volgens plan voorgesteld door de stroombedelende maatschappij en door het Gemeentebestuur goed te keuren.

- 7° Aanleggen van waterbedelingsnet, goed te keuren door de intercommunale T.M.V.W.

Aldus vastgesteld in zitting van 22.10.1963.

Namens de Raad :

De Sekretaris,

De Voorzitter,

(get.) U. Van den Heede

(get.) E. Eggermont

Voor eensluidend afschrift :

Op last :

De Sekretaris,



De Burgemeester,

PROVINCIE OOST - VLAANDEREN
GEMEENTE DEURLE

VERKAVELINGS ONTWERP

OP DE GRONDEN SECTIE : A

DE NRS : 289^f 293^a 294^a 298^c 300^c 301^{a2} 301^e 301^f 301ⁿ
301^q 303^g 304^c 293^b

EIGENDOM : N.V. MATEXI

ALGEMENE GROND EN
NUYVERHEIDSMATSCHAPPIJ.

10017 / 512

SCHAAL : 1/1000

PLAN N° 1

DOSS : 312 / 63

OPGEMAAKT DOOR J P LESAFFRE
TECH. IR. M.S.O.G

DATUM :

LEGENDE

GRENS VAN DE VERKADELING

PERCEELGREN

☐ BESTAANDE WEGENIS

ONTWORPEN WEGENIS

ACHTERUITBOUWZONE

BOUWGROND

downzones zijn gekwoteerd op het plan. De zijde-
ren van niet-bouwen bedragen 10 m. De strook van

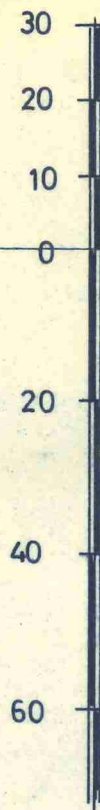
noeten het landelijk karakter van de streek
een harmonische geheel vormen met de omgeving.
Kardige, blinkende en heiligeleude wateren

an niet meer onderverdeeld worden en dienen
 te blijven zoals aangeduid op het verkevelingsplan.

Uitvoering met uitgesproken residentieel karakter
gelaten voor alleenstaande gebouwen van hoge
en gebouwen zomernijljes en geprefabriceerde
verboden.

Karakter moet behouden blijven, de ontbinding
lichten van de gebouwen moet zich tot een

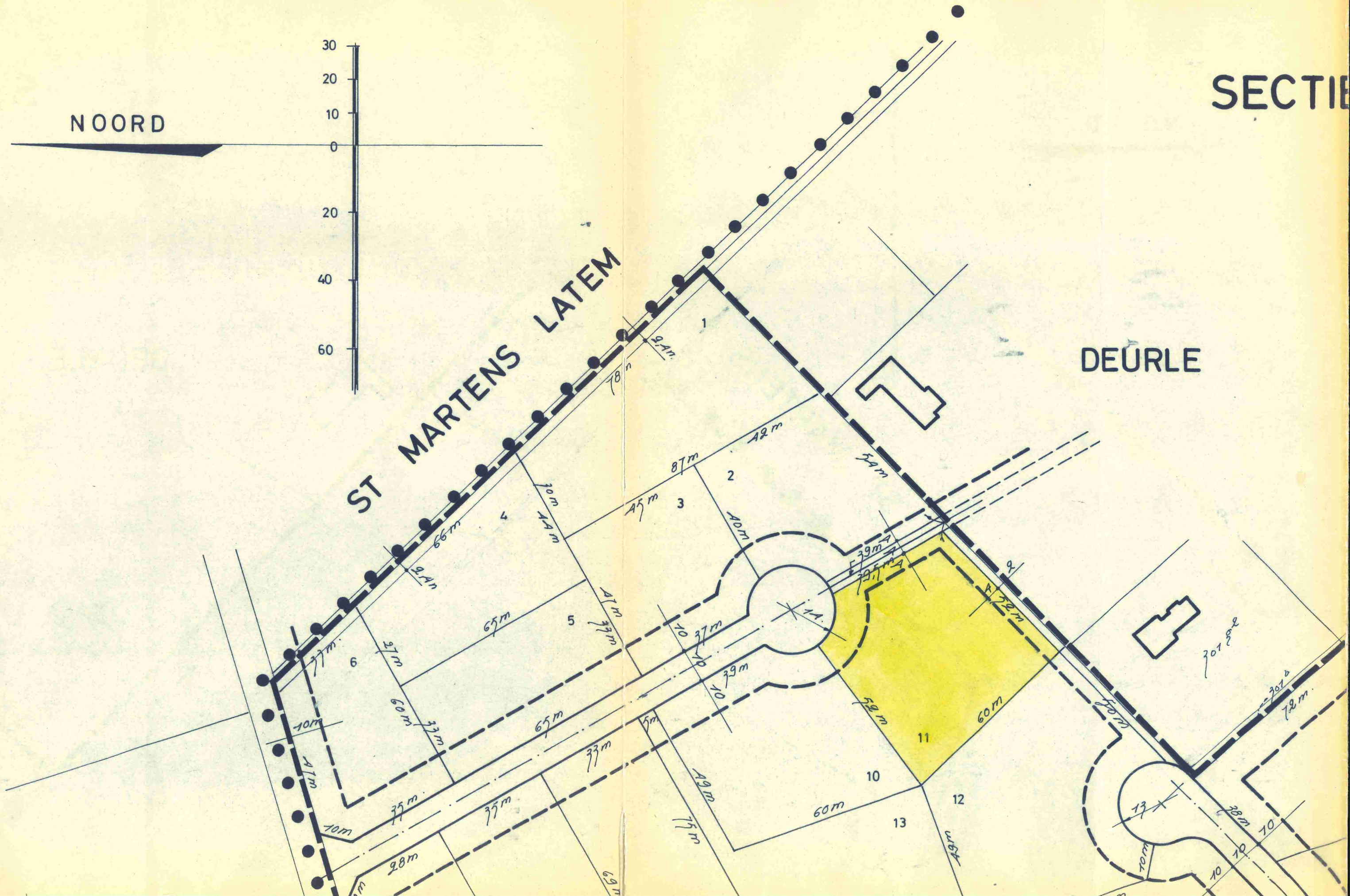
NOORD

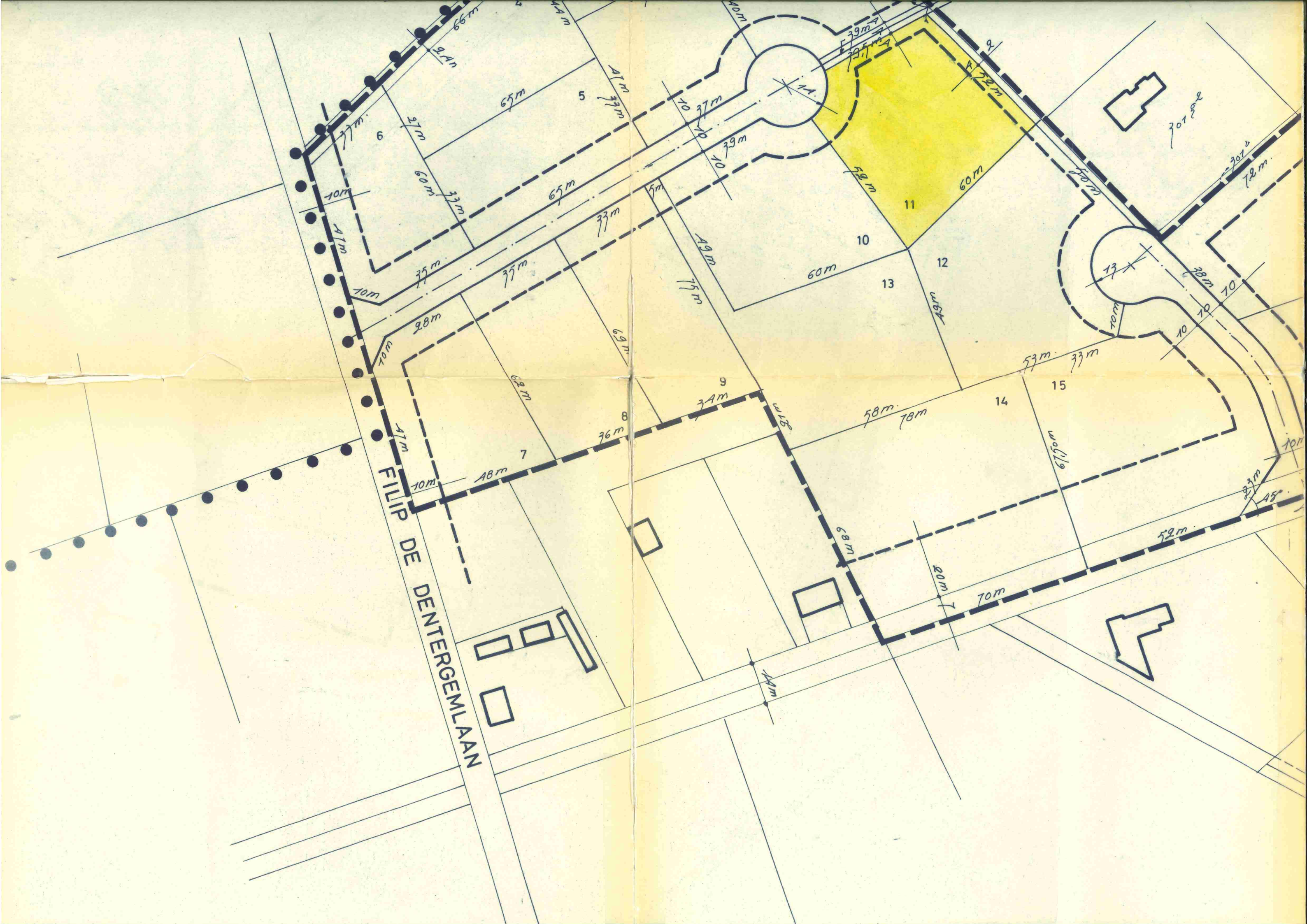


SECTIE

ST MARTENS LATTEM

DEURLE





Algemeenheden.

Huidige verke
is alleen to
standing. Kl
woningen zij
Het beboste
voor het opr
minimum bepe
De loten mog
behouden te

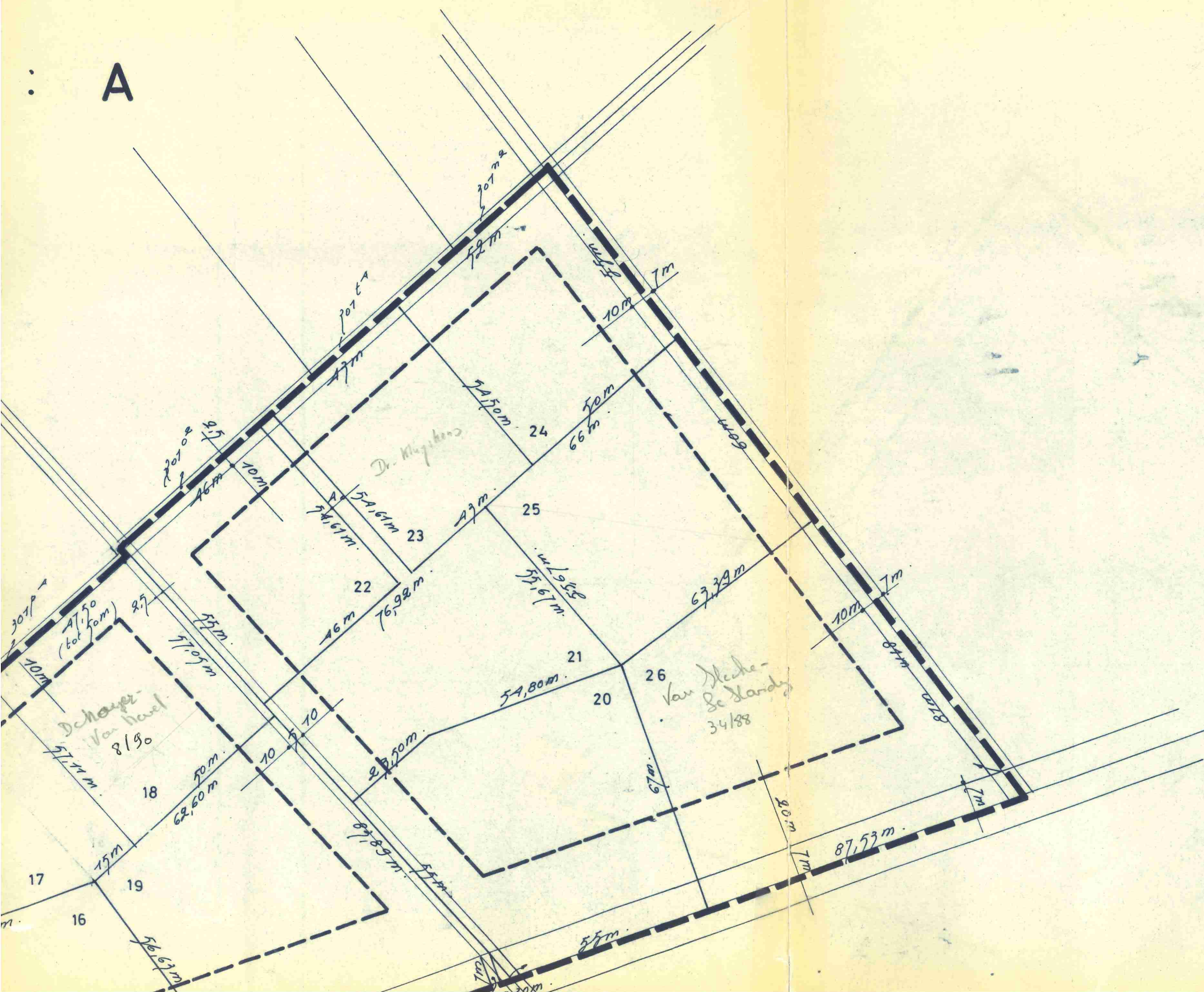
De gebouwen

De gebouwen
behouden en
Alle minderw
zijn verbode

Zones van niet bouwen

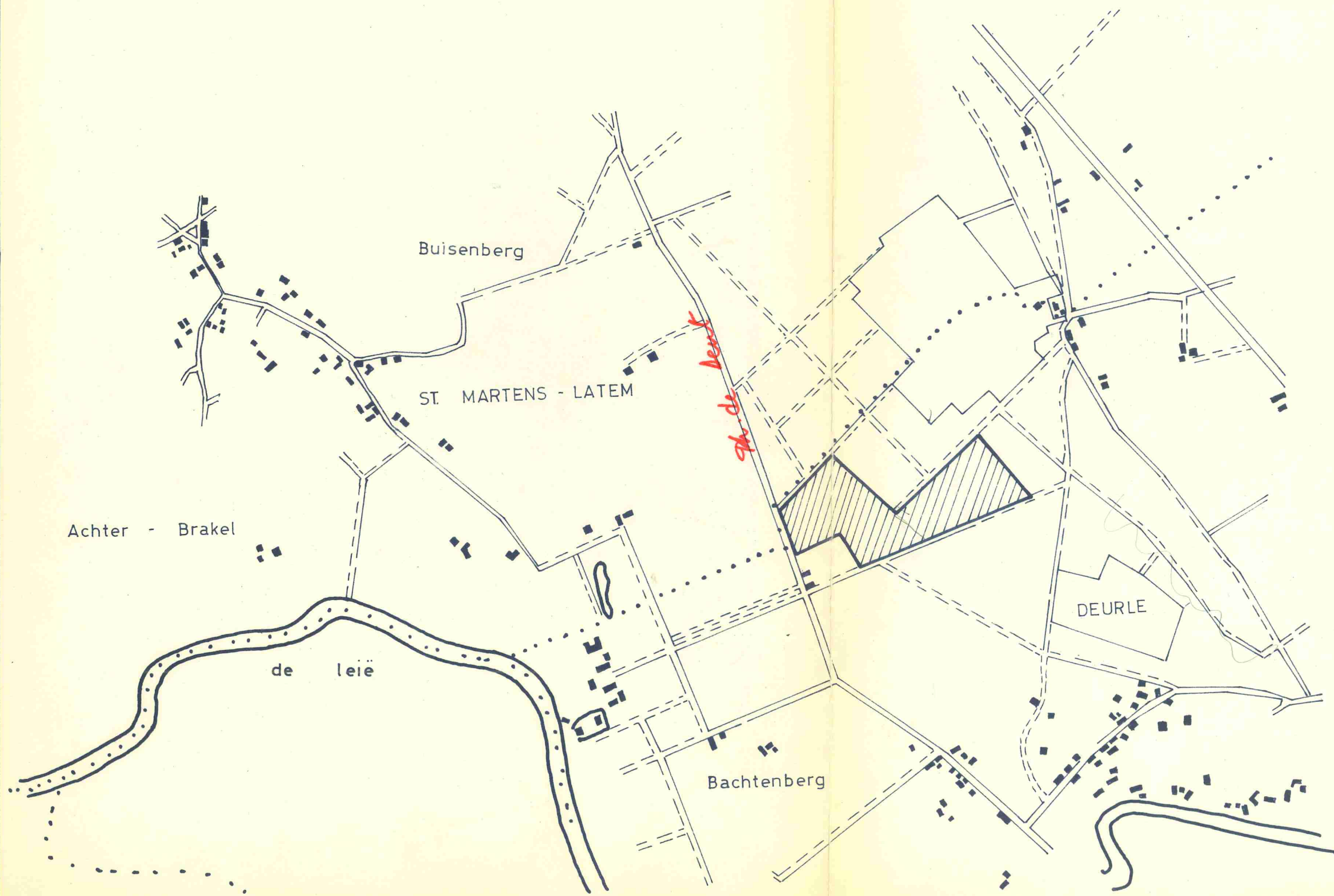
De achteruit
lingse strok
niet bouwen

<u>lot</u>	<u>m2</u>
1	3230
2	2368
3	2040
4	2307
5	2145
6	2160
7	2880
8	2292
9	2046
10	3040
11	3130
12	3820
13	3190
14	4995



Hatexi
SITUATIEPLAN

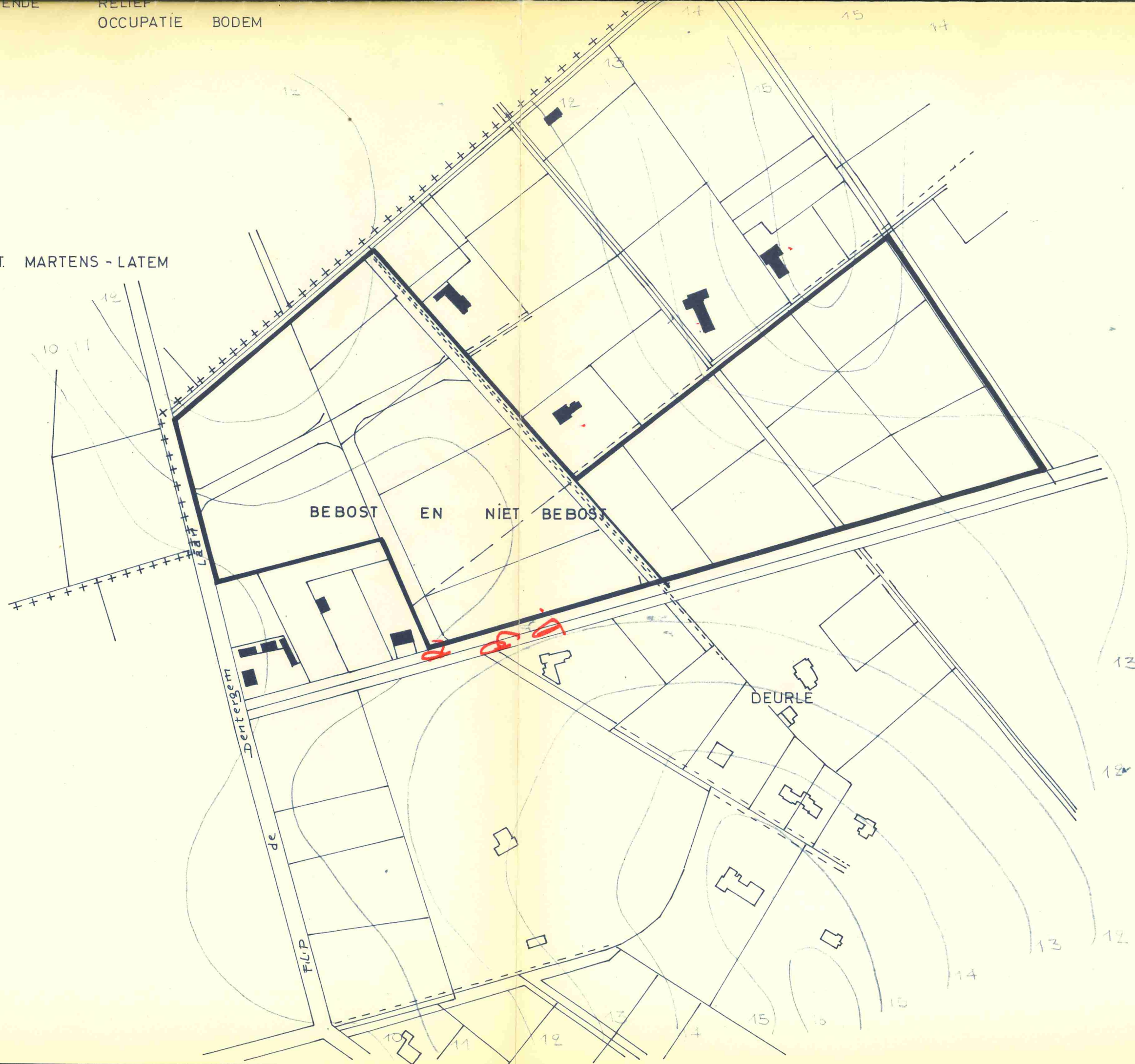
schaal : 1/10.000



SITUATIEPLAN

schaal 1/2500

ST. MARTENS - LATEM



PROVINCIE

ARRONDISSEMENT

GEMEENTE

Oost-Vlaanderen

Gent

D E U R L E

Verkavelingsvergunning.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van 22 oktober 19.63.

Aanwezig : MM. ... Eggermont. E., .. schepen. dd. burgemeester-voorzitter :

Blomme. H., schepenen :

en Van den Heede. U., secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door de N.V. MATEXI, Gentsstr. 21 te Meulebeke en de N.V. ALGEMENE GROND- EN NIJVERHEIDSMAATSCHAPPIJ te Westende, met betrekking tot een verkaveling te Deurle, Ph. de Denterghemlaan & Rode Beukendreef, Sectie A nr. 289f, 293a, 293b, 294a, 298c, 300c, 301a2, 301e, 301f, 301n, 301q, 301v, 309g en 304c;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van de aanvraag de datum draagt van 26. september. 1963.....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(2) Gelet op de ~~gemeentelijke bouwverordening~~; beslissing van de Gemeenteraad dd° 22.10.1963;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt : Nr. IO.047.512 V AM/MW dd° 11.10.1963.

GUNSTIG. Akkoord met het voorstel. Perceel 2I moet uitweg verkrijgen tussen de loten 22 en 23 op de Warandedreef, om weg, vroeger A.B. genoemd, als zuivere wandelweg te behouden zonder enig verkeer of uitweg. De stedenbouwkundige voorschriften aanvullen of wijzigen met : Er zullen geen drank- of spijshuizen in de verkavelingen kunnen opgericht worden, of andere gebouwen welke de rust van het kwartier kunnen schaden. De gebouwen zullen slechts voorzien worden van een gelijkvloers en één bovenverdieping met een maximum hoogte van 6 m gemeten vanaf bovenkant onderste dorpel tot bovenkant kroonlijst.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat. De maximum diepte der gebouwen is te beperken tot 20m. Perceelgrenzen afsluiten met een levende haag of met betonstijlen van 1 m hoogte verbonden door dwarsliggers.

BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan **Me n.v. MATEXI &.....**
n.v. ALGEMENE GROND- EN NIJVERHEIDSMAATSCHAPPIJ te Westende
die ertoe gehouden **zijn :**

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambte-
naar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ; **evenals**
de voorschriften van de beslissing van de Gemeenteraad dd 22.10.63.

(1)

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Ste-
debouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting :

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

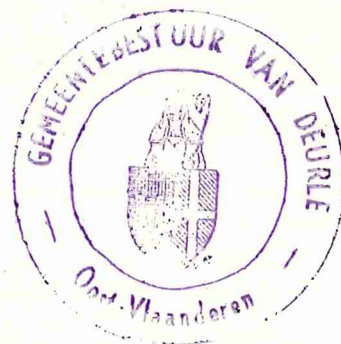
Op bevel :
De secretaris,
(w.g.) **U. Van den Heede**

dd.
De burgemeester-voorzitter,
(w.g.) **E. Eggermont.**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Afgeleverd, de **23 oktober** 19**63**

De secretaris.



De burgemeester.

UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962.

Art. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het college geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

Art. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningsaanvraag aan de commissie van advies voorleggen.

Art. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van arti-
kel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

Art. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemach-
tigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemach-
tigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

.....

Art. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

Art. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftenzeventig dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aange-
tekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

Art. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

Belangrijke opmerking.

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid eventueel die van de Koninklijke Commissie voor monumenten en landschappen.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Algemeenheden.

Huidige verkaveling met uitgesproken residentieel karakter is alleen toegelaten voor alleenstaande gebouwen van hoge standing. Kleine gebouwen zomerhuisjes en geprefabriceerde woningen zijn verboden.

Het beboste karakter moet behouden blijven, de ontbossing voor het oprichten van de gebouwen moet zich tot een minimum beperken.

De loten mogen niet meer onderverdeeld worden en dienen behouden te blijven zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

De gebouwen

De gebouwen moeten het landelijk karakter van de streek behouden en een harmonische geheel vormen met de omgeving. Alle minderwaardige, blinkende en helgekleurde materialen zijn verboden.

Zones van niet bouwen

De achteruitbouwzones zijn gekwoteerd op het plan. De zijdelingse stroken van niet-bouwen bedragen 10 m. De strook van niet bouwen aan de achterste perceelsgrens bedraagt 15 m.

Oppervlakten der percelen.

<u>lot</u>	<u>m2</u>
1	3230
2	2368
3	2040
4	2307
5	2145
6	2160
7	2880
8	2292
9	2046
10	3040
11	3130
12	3820
13	3190
14	4995

<u>lot</u>	<u>m2</u>
15	4550
16	3590
17	3930 2484
18	2760
19	5163
20	4450
21	3437
22	2493
23	2346
24	2792
25	3680
26	5485