



Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be



KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1:
Deel 6 hoofdst. 6.5**

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

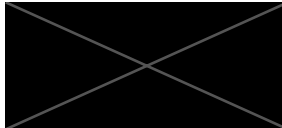
Ref:
Datum: 30/09/2026

Dossiernr: C+54839
Verslagnr: KV28418-VDA

Aanvrager: Irres BV
Inspecteur: Victor Daemers

Installatie
Huishoudelijke installatie
Keistraat 55 001
9840 De Pinte

Ei enaar en/of beheerder



Verantwoordelijke werken
Cheyns Technics
BTW: BE 0831.873.285

Bouwjaar van de initiele installatie (*) :
(*) Volgens verklaring van de klant

Tussen 1981 en 01/06/2020

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 30/09/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448860008492795
kWh meter nr.: 1SAG1100773313

Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 0 kWh

☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 0 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V (1N400V)
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 17

Schakelbord 1: Berging

3 x 10A - 2P - C
11 x 20A - 2P - C
1 x 25A - 2P - C - **PV automaat**
1 x 32A - 2P - C
1 x 6A - 2P - C

Differentieelschakelaar

300mA - 40 - 4P

Type: A

Differentieelschakelaar

30mA - 63 - 4P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☒ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☒ Differentieelstroomrichting: was verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 9.02 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 1.25 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken**Inbreuken bestaande installatie**

A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)

C001: Een hoofdequipotentiaalverbinding is te installeren en/of te verbinden. (5.4.4.1)

F009: De testknop(pen) van de differentieelstroominrichting(en) werkt/werken niet. (5.3.5.3)

Opmerkingen

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

A004: Leesbare versie van het situatieschema te voorzien.

C001: Gasmeter inkomhal.

Deze keuring heeft GEEN betrekking op de uitbreiding PV installatie.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0003799: 8-8

Besluit**De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 30/09/2027****De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 30/09/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Eëndraads- en installatieschema (3 pagina's)


Digitaal ondertekend

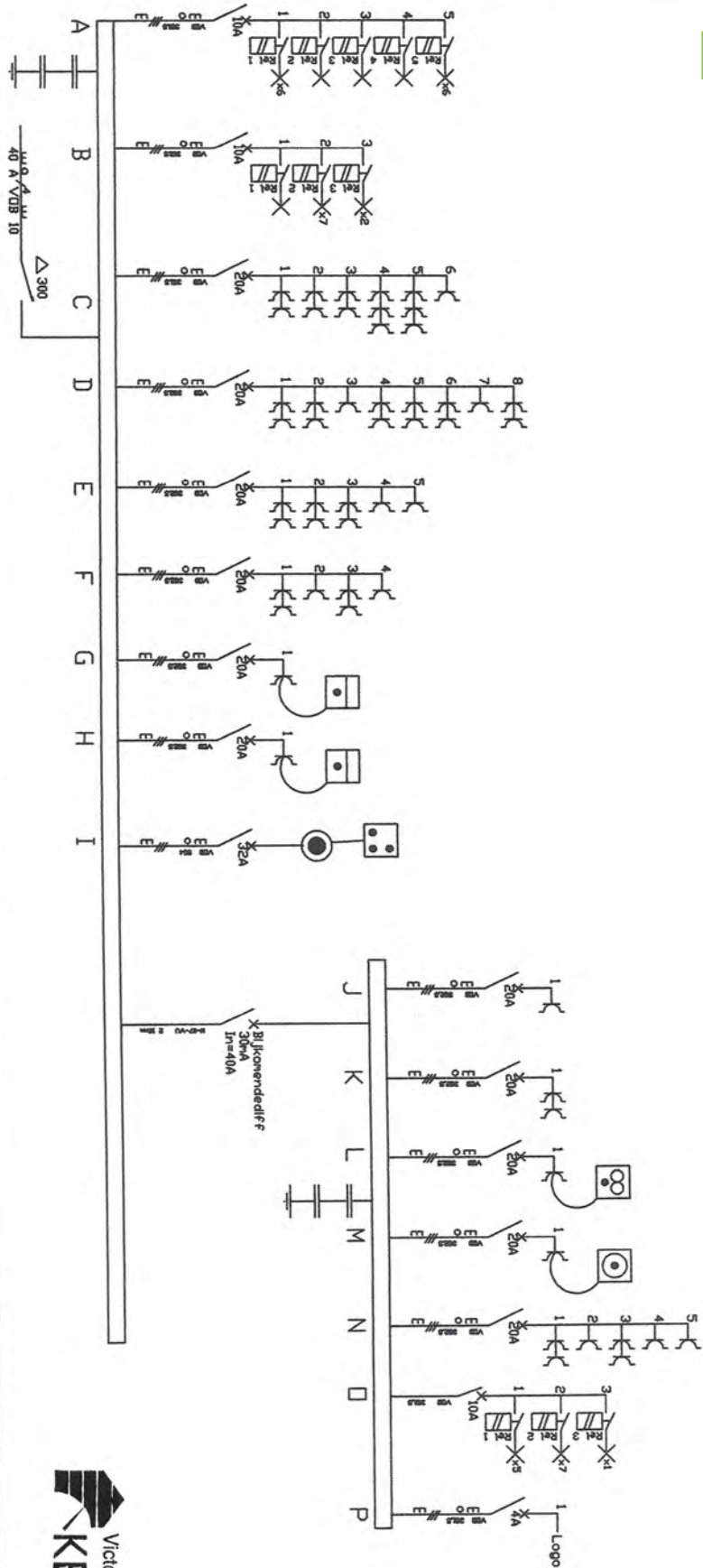
30/09/2026

Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.



Victor Daemers
KEA

30/05/26

Installatie Adres :

Keistraat 55 / 001
9840 De Pinte

Installateur :

Cheyns Jean-François,
Drapstraat 18, 9810
Nazareth

Erkend Controle Organisme :

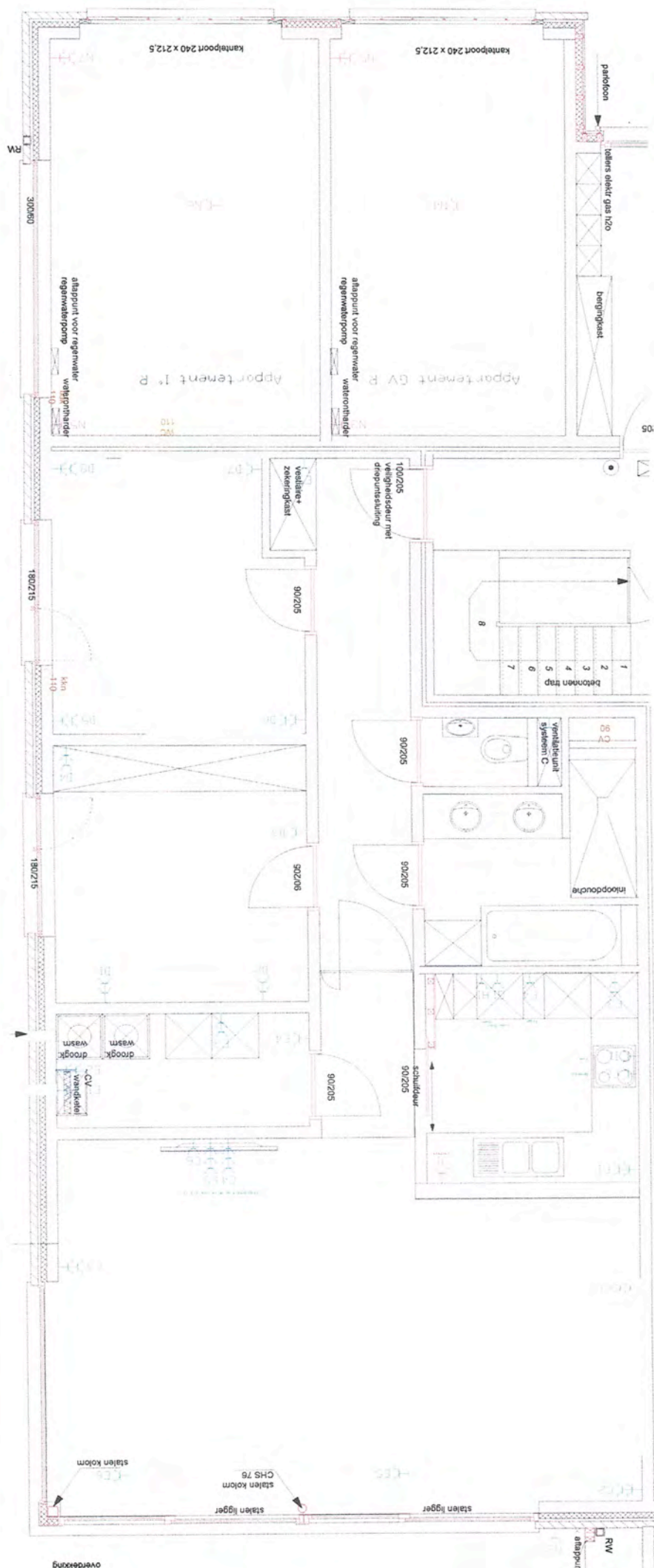
33.7

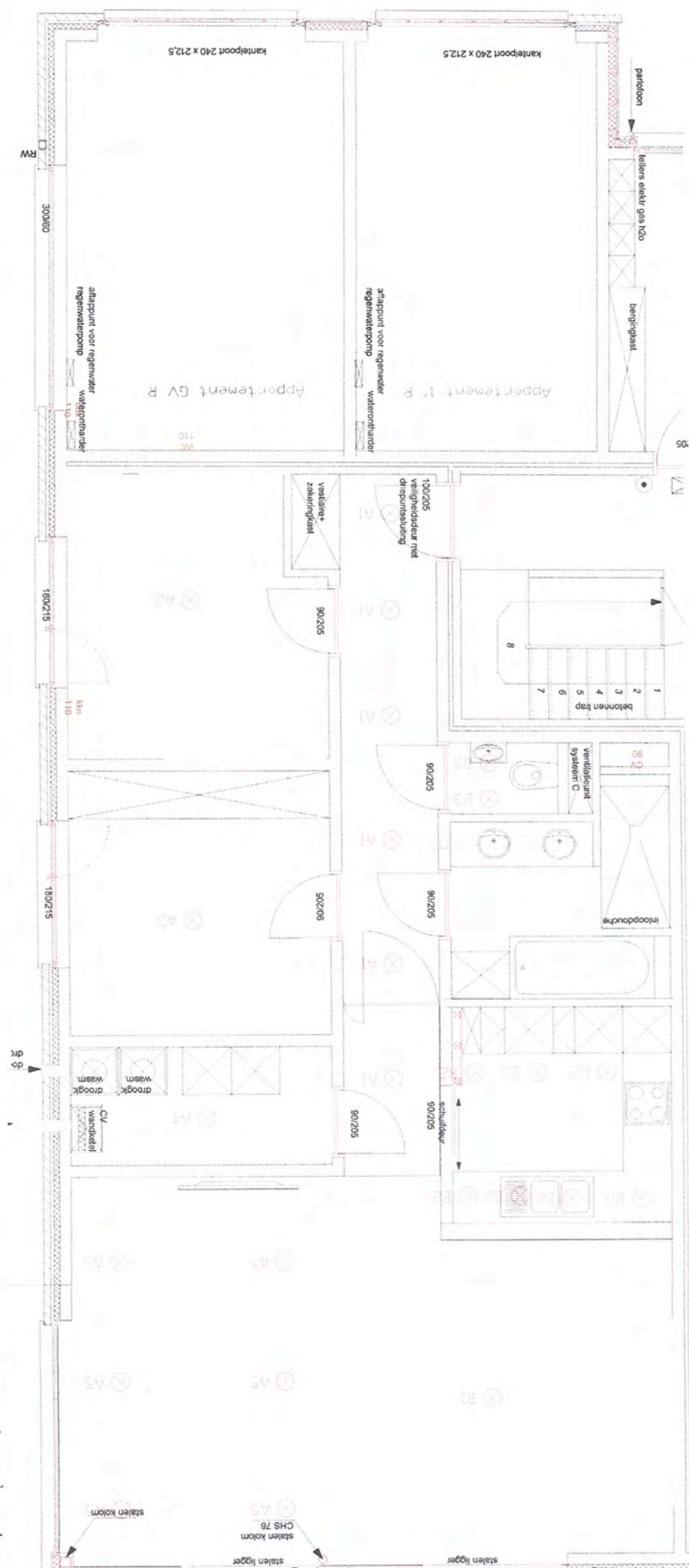
Spanning :

2 X 230V

Datum & Handtekening :

ID kaart nr datum en handtekening :





Victor Da
KEA

30/05/26
Victor Daemers