

B.P.A. Assels

Ontwerp B.P.A. Pierepuit

B.P.A. Afsnee-Dorp

Ontwerp B.P.A. Kleinkouterken

Gemeente Sint-Martens-Latem

Legende schaal: 1/2500

Bestemming	Bestemming
1-3	BPA-grens
4	perceelsgrens
5	grens goedgekeurde verkaveling
6	bebouwing in goede of matig goede staat
7	bebouwing in slechte staat
8	bebouwing in bouwvallige staat
9	loods
10	serre
11	rooilijn
12	verplichte bouwlijn
13	verplichte bouwlijn op rooilijn
14	uiterste grens vd hoofdgebouwen
15	uiterste grens vd bijgebouwen
16	uiterste grens vd bebouwing
17	zonegrens
18	verkeersweg
19	maximum aantal bouwlagen
20	maten (in meter)

Uitgevoerd door

Bestemming

Kolom 1-3 : Duiden respectievelijk de nummer van van de zone, de bestemming en de in het grafisch plan gebruikte kleuren.
Kolom 4 : De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. De procentuele bestemming gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 5 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 6 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 7 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 8 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 9 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 10 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 11 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 12 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 13 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 14 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 15 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 16 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 17 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 18 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 19 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 20 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 21 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 22 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 23 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 24 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 25 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 26 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 27 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 28 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 29 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 30 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 31 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
Kolom 32 : De zonebestemming is deze waarvoor minder dan 50 % van een bouwterrein of aanlegterrein is bestemd. Het aantal procentuele bestemmingen gebaseerd op basis van de vloer- of grondoppervlakte.

Bestemming	Bestemming
1	Zone voor open bebouwing (perceel min. 2500 m ²)
2	Zone voor open bebouwing (perceel min. 1800 m ²)
3	Zone voor open bebouwing (perceel min. 1500 m ²)
4	Zone voor open bebouwing
5	Zone voor gekoppelde of half-open bebouwing
6	Zone voor openbaar nut
7	Zone voor openbaar nut, onderzoekcentrum voor tuinbouw
8	Zone voor koeren en tuinen
9	Zone voor voortuinstroken en met bouwverbod
10	Zone voor woonpark
11	Zone voor privaat park
12	Zone voor parkgebied
13	Zone voor natuurgebied
14	Zone voor landschappelijk waardevol agrarisch gebied
15	Zone voor landschappelijk waardevolle landbouwbedrijven
16	Zone voor landbouw en land-en tuinbouw-bedrijven
17	Zone voor buffergroen
18	Zone voor wegen
19	Zone voor wandelwegen
20	Zone voor waterlopen

Terreindimensionering

Kolom 6 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de rooilijn.
Kolom 7 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 8 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 9 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 10 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 11 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 12 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 13 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 14 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 15 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 16 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 17 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 18 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 19 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 20 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 21 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 22 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 23 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 24 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 25 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 26 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 27 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 28 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 29 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 30 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 31 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.
Kolom 32 : Stuurings van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrens.

Bestemming	Bestemming
1	Zone voor open bebouwing (perceel min. 2500 m ²)
2	Zone voor open bebouwing (perceel min. 1800 m ²)
3	Zone voor open bebouwing (perceel min. 1500 m ²)
4	Zone voor open bebouwing
5	Zone voor gekoppelde of half-open bebouwing
6	Zone voor openbaar nut
7	Zone voor openbaar nut, onderzoekcentrum voor tuinbouw
8	Zone voor koeren en tuinen
9	Zone voor voortuinstroken en met bouwverbod
10	Zone voor woonpark
11	Zone voor privaat park
12	Zone voor parkgebied
13	Zone voor natuurgebied
14	Zone voor landschappelijk waardevol agrarisch gebied
15	Zone voor landschappelijk waardevolle landbouwbedrijven
16	Zone voor landbouw en land-en tuinbouw-bedrijven
17	Zone voor buffergroen
18	Zone voor wegen
19	Zone voor wandelwegen
20	Zone voor waterlopen

Volume- en vormgeving-materiaal

Kolom 19 : De bestemming wordt uitgedrukt in het procent van de totale perceelsovername.
Kolom 20 : In de breuk 7/11 is 7 de som van de vloeroppervlakte van de bouwterrein en de zijperceelsgrens (inbreuk) en 11 de vloeroppervlakte.
Kolom 21 : De maximale toegelaten oppervlakte van het gebouw wordt uitgedrukt in het procent van de totale perceelsovername.
Kolom 22-23 : Wordt uitgedrukt in bouwlijn of in meter. De hoogte van het gebouw wordt gegeven vanaf het punt op de rooilijn tot de nok van de dakconstructie van de bouwterrein. De hoogte van de bouwlijn wordt gegeven vanaf de nok van de dakconstructie van de bouwterrein tot de nok van de dakconstructie van de zijperceelsgrens.
Kolom 24-25 : Daktype - dakhelling.
Kolom 26 : Daktype - dakhelling.
Kolom 27 : Daktype - dakhelling.
Kolom 28 : Daktype - dakhelling.
Kolom 29 : Daktype - dakhelling.
Kolom 30 : Daktype - dakhelling.
Kolom 31 : Daktype - dakhelling.
Kolom 32 : Daktype - dakhelling.

Bestemming	Bestemming
1	Zone voor open bebouwing (perceel min. 2500 m ²)
2	Zone voor open bebouwing (perceel min. 1800 m ²)
3	Zone voor open bebouwing (perceel min. 1500 m ²)
4	Zone voor open bebouwing
5	Zone voor gekoppelde of half-open bebouwing
6	Zone voor openbaar nut
7	Zone voor openbaar nut, onderzoekcentrum voor tuinbouw
8	Zone voor koeren en tuinen
9	Zone voor voortuinstroken en met bouwverbod
10	Zone voor woonpark
11	Zone voor privaat park
12	Zone voor parkgebied
13	Zone voor natuurgebied
14	Zone voor landschappelijk waardevol agrarisch gebied
15	Zone voor landschappelijk waardevolle landbouwbedrijven
16	Zone voor landbouw en land-en tuinbouw-bedrijven
17	Zone voor buffergroen
18	Zone voor wegen
19	Zone voor wandelwegen
20	Zone voor waterlopen

Bijzondere bepalingen

1. Algemeen aanduidingen
a/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
b/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
c/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
d/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
e/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
f/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
g/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
h/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
i/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
j/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
k/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
l/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
m/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
n/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
o/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
p/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
q/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
r/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
s/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
t/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
u/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
v/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
w/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
x/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
y/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.
z/ De aanduiding "n.p." beduidt "niet plan"; naast de in de legende aangegeven aanduidingen, moeten ook de cijfers of grafische aanduidingen van het plan gevoegd worden.

Bestemming	Bestemming
1	Zone voor open bebouwing (perceel min. 2500 m ²)
2	Zone voor open bebouwing (perceel min. 1800 m ²)
3	Zone voor open bebouwing (perceel min. 1500 m ²)
4	Zone voor open bebouwing
5	Zone voor gekoppelde of half-open bebouwing
6	Zone voor openbaar nut
7	Zone voor openbaar nut, onderzoekcentrum voor tuinbouw
8	Zone voor koeren en tuinen
9	Zone voor voortuinstroken en met bouwverbod
10	Zone voor woonpark
11	Zone voor privaat park
12	Zone voor parkgebied
13	Zone voor natuurgebied
14	Zone voor landschappelijk waardevol agrarisch gebied
15	Zone voor landschappelijk waardevolle landbouwbedrijven
16	Zone voor landbouw en land-en tuinbouw-bedrijven
17	Zone voor buffergroen
18	Zone voor wegen
19	Zone voor wandelwegen
20	Zone voor waterlopen

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD GENT

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
NR. SW-4
AFSNEE-STED
OPREMAAKT IN TOEPASSING VAN DE WET OP DE STEDEBOUW
VAN 1912 (Bijlagen 3004-3005 / 3010-3011)



BESTEMMINGSPLAN
Schaal: 1/2500
Datum: febr. 1986

Schaal: 1/2500 Datum: febr. 1986

ORDEMAAKT DOOR DE TECHNISCHE DIENST STEDEBOUW
VAN DE STAD GENT

ONTWERP AERTS J. GOSSENS P.
NAZICHT: WAGTERSTRAETEN J.
TEKENING: H. DEBOER
NAZICHT: DE POORCE E.
Hoofdingenieur-Directeur van de Technische Diensten van het Hoofdstad
H. DEHAENE
G. MORTIER

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 1987

De Stadsecretaris: J. MONSAERT
De Burgemeester: J. MONSAERT

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stads-huis werd neergelegd van 19 tot 25 januari 1987

De Stadsecretaris: J. MONSAERT
De Burgemeester: J. MONSAERT

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 22 juni 1987

De Stadsecretaris: J. MONSAERT
De Burgemeester: J. MONSAERT

Goedgekeurd bij besluit van de Gemeenschapsminister van 21.12.1987