

VERKAVELINGSAKTE

Ten jare NEGENTIENHONDERD NEGENTIG.

Op twintig december.

Voor ons, Meester Jean-François AGNEESSENS, notaris te Nazareth.

IS VERSCHENEN :

De "INTERKOMMUNALE VERENIGING VOOR RUIMTELIJKE ORDE-
NING, EKONOMISCHE EXPANSIE EN REKONVERSIE VAN HET GEWEST
GENT-EEKLO VENECO GENT-EEKLO", hierna genoemd "VENECO",
intercommunale vereniging met zetel te Gent, Stadhuis, die
haar burelen heeft te Gent (Sint-Denijs-Westrem), Derby-
straat 155.

Hier vertegenwoordigd door :

1° De heer Raphaël De Vos, bestuurder van Veneco,
wonende te Nazareth (Eke), Stationsstraat 22, aangesteld om
deze akte te ondertekenen door de bijzondere vergadering van
het Directiecomité van twee oktober laatstleden waarvan het
proces-verbaal werd opgemaakt door ondergetekende notaris.

2° De heer Hans Achiel Vandewalle, directeur van de
vereniging, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Gentstraat
375.

Beide handelend ingevolge artikel 33 van de statuten.

Die verklaarden dat VENECO eigenares is van volgende
goederen :

Gemeente NAZARETH (Eke).

Een blok grond gelegen te Nazareth (Eke) aan de Stati-
onsstraat, ter plaats gekend "De Biesten", kadastraal bekend
onder "Nazareth tweede afdeling/Eke" sectie A nummers 673,
677/A, 678/D, 678/E, 679/A, 680/W/3, 636/R/3, 640/D, 644/D,
645/C, 648/B, 745/A, 678/C en 652/C, groot volgens kadaster
zes hektare vijfentwintig are tien centiare.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Deze goederen behoren aan de intercommunale Veneco toe
om ze als volgt te hebben aangekocht :

I. Het kadastraal nummer 745/A van :

A. 1. de Heer Christiaan Leon Mathilde Germanus Maria
Joseph Ghislenus Le Fevere de Ten Hove, te Ertvelde;

2. Mevrouw Godelieve Adalbertina Joanna Germana
Maria Josepha Ghislina Le Fevere de Ten Hove, te Leeftaal;

3. de Heer Idesbald Daniël Marie Joseph Ghislain Le
Fevere de Ten Hove, te Zillebeke;

4. Mevrouw Marie Solange Josephe Ghislaine Le Fevere
de Ten Hove, te Brugge;

5. de Heer Gérulphe Fernand Paul Léon Marie Joseph
Ghislain Le Fevere de Ten Hove, te Sint-Denijs-Westrem;

6. de Heer Leon François Marie Joseph Ghislain Le
Fevere de Ten Hove, te Etterbeek;

7. de Heer Gonzague Désiré Joseph Valère Marie
Ghislain Le Fevere de Ten Hove, te Mariakerke;

8. a. Mevrouw Chantal Joseph Marie Antoinette
Ghislaine Le Fevere de Ten Hove, te Deurle;

b. Mevrouw Martine Germaine Victoire Baudouin
Marie Ghislaine Le Fevere de Ten Hove, te De Pinte;

9. Mevrouw Wivine Jeanne Marie Appolinie Ghislaine
de la Kethulle de Ryhove, te Gent;

Eerste blad

0098979



B. 1. de Heer François Xavier Marie Joseph Ghislain Le Fevere de Ten Hove, te Kortrijk;

2. Mevrouw Marie José Wivine Jeanne Ghislaine Le Fevere de Ten Hove, te Sint-Lambrechts-Woluwe;

3. de Heer Michel Marie Joseph Thérèse Ghislain Le Fevere de Ten Hove, te Sint-Martens-Lennik;

4. de Heer Damien Marie Joseph Ghislain Le Fevere de Ten Hove, te Mariakerke;

ingevolge akte verleden voor de Heer commissaris van het eerste Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Gent op twintig juni negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op één juli daarna, boek 1440, nummer 22.

Voormelde percelen grond behoorden oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar toe aan Mevrouw Germania Anna Maria Ghislina Kervyn de Meerendré, weduwe van de Heer Josph Leon Le Fevere de Ten Hove.

Voornoemde Mevrouw Germania Anna Maria Ghislina Kervyn de Meerendré is overleden te Gent op zestien november negentienhonderd achtenzestig.

Haar nalatenschap kwam toe aan:

- haar acht kinderen, elk voor één/negende in volle eigendom zijnde de hierboven vermelde personen onder de nummers A.1., A.2., A.3., A.4., A.5., A.6, A.7., en de Heer José Pieter Alice Germanus Marie Ghislénus Le Fevere de Ten Hove;
- haar twee kleinkinderen, elk voor elk één/achttiende in volle eigendom, met name de personen hiervoor vermeld onder de nummers A.8.a. en A.8.b..

Voornoemde Heer José Pieter Alice Germanus Marie Ghislénus Le Fevere de Ten Hove is overleden te Gent op zeven februari negentienhonderd negenenzestig.

Zijn nalatenschap kwam toe aan zijn vier kinderen, met name de personen hiervoor vermeld onder de nummers B.1., B.2., B.3. en B.4., onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik toekomend aan zijn overlevende echtgenote, met name de persoon hiervoor vermeld onder nummer A.9., dit ingevolge gifte vermeld in hun huwelijkskontraat verleden voor notaris Standaert te Brugge op negenentwintig december negentienhonderd zesendertig.

II. De kadastrale nummers 645/C en 644/D :

van Mevrouw Godelieva Bernadetta Maria Ide, te Bossuit, ingevolge akte verleden voor de Heer commissaris bij het eerste Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Gent op dertien mei negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op drieëntwintig mei daarna, boek 1414, nummer 28.

Voornoemde Mevrouw Godelieva Bernadetta Maria Ide was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

III. Het kadastraal nummer 648/B :

van de Heer Firmin Van Herzele en zijn echtgenote Maria Theresia Josephina De Loof, te Nazareth, ingevolge akte verleden voor de Commissaris bij het eerste Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Gent op twee mei

negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op vijftien mei daarna, boek 1423, nummer 5.

Voornoemde echtgenoten Van Herzeele-De Loof waren er eigenaars van ingevolge aankoop van Mevrouw Thérèse Jeanne Marie Verstraete, zonder beroep, te Gent, blijkens akte verleden voor notaris Bael te Gent op zevenentwintig augustus negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op elf september negentienhonderd achtenzestig, boek 4071, nummer 26.

Voornoemde Mevrouw Thérèse Jeanne Marie Verstraete verkreeg voornoemd perceel grond ingevolge de nalatenschap van haar moeder, Mevrouw Maria Alphonsina Lebègue, weduwe van de Heer Guillaume Verstraete, overleden te Gent op éénentwintig mei negentienhonderd drieënvijftig, en welke er eigenares van was sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

IV. Het kadastraal nummer 677/A :

van Mejuffrouw Anna Maria Dhondt te Nazareth, ingevolge akte verleden voor de Heer Commisaris bij het eerste Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Gent op drieëntwintig april negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op vijf mei daarna, boek 1415 nummer 3.

Voornoemde Mejuffrouw Anna Maria Dhondt was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

V. Het kadastraal nummer 678/B :

van :

A. Mevrouw Maria Magdalena Stephanía Dhondt, te Nazareth;

- B. 1. de Heer Firmin Liboor André Dhondt, te Nazareth;
2. Mevrouw Agnes Maria Magdalena Dhondt, te Deinze;
3. Mevrouw Andrea Maria Magdalena Dhondt, te Nazareth;

4. Mevrouw Godelieve Zulma Magdalena Dhondt, te De Pinte;

ingevolge akte verleden voor de Heer Commisaris bij het eerste Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Gent op twee september negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op elf september daarna, boek 1497, nummer 3.

Voormeld perceel grond behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden toe aan de huwelijksgemeenschap welke bestaan heeft tussen de Heer Josephus Karel Lodewijk Dhondt en Mevrouw Maria Magdalena Stephanía Dhondt.

Voormelde huwelijksgemeenschap is ontbonden door het overlijden van de Heer Josephus Karel Lodewijk Dhondt te Nazareth op één april negentienhonderd zesenzeventig.

Deze huwelijksgemeenschap kwam daardoor voor de helft toe aan zijn overlevende echtgenote, voornoemde Mevrouw Maria Dhondt en voor de wederhelft aan zijn nalatenschap.

Zijn nalatenschap kwam ingevolge een gifte in hun huwelijkskontraat verleden voor notaris Van Huffel te

Tweede blad

0868600



Nazareth op negen november negentienhonderd vijfentwintig voor een/vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik toe aan zijn voornoemde weduwe, voormeld onder nummer A., en voor de rest aan zijn vier kinderen, zijnde de personen voormeld onder de nummers B.1., B.2., B.3. en B.4.

VI. Het kadastraal nummer 680/W/3, voorheen 680/K/3 en deel van nummer 680/L

van de Heer Rolandus Maria Desiderius Isidorus D'Hollander, te Baaigem, ingevolge akte verleden voor de Heer Commisaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent op drieëntwintig april negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op vijf mei erna, boek 1415, nummer 4.

Voornoemde Heer Rolandus Maria Desiderius Isidorus D'Hollander was er eigenaar van:

- ingevolge de akte schenking en verzaking aan vruchtgebruik door Mevrouw Idolia Maria Theresia Van Kerrebroeck ten voordele van haar vier kinderen, zijnde:

1. Paula Emma Alida Maria D'Hollander, zonder beroep, te Eke;
2. Jozef Achilleus Joachim Maria D'Hollander, tuinbouwkundige, te Eke;
3. Frans Frederic Omer Marie D'Hollander, natiebaas, te Borsbeek;
4. bovenvernoemde Heer Rolandus Maria Desiderius Isidorus d'Hollander;

verleden voor notaris Agneessens te Nazareth op zes augustus negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op vierentwintig augustus daarna, boek 3693, nummer 7;

- gevolgd door een akte verdeling tussen hem en de personen hiervoor vermeld onder de nummers 1., 2. en 3., verleden voor voornoemde notaris Agneessens te Nazareth op zes augustus negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op vierentwintig augustus daarna, boek 3693, nummer 8, waarbij bovenbeschreven perceel grond aan hem werd toebedeeld.

Voornoemde Mevrouw Idolia Maria Theresia Van Kerrebroeck, was er voor een deel persoonlijk eigenares van sedert meer dan dertig jaar.

Het andere deel behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar toe aan Mejuffer Maria Josephina Isidora Van Kerrebroeck, overleden te Eke op vijf februari negentienhonderd achteenvijftig. Ingevolge haar openbaar testament gedikteerd aan voornoemde notaris Agneessens te Nazareth op vijf november negentienhonderd zesenvijftig, ging haar nalatenschap in vruchtgebruik naar voornoemde Mevrouw Idolia Maria Theresia Van Kerrebroeck, en in naakte eigendom naar de vier voornoemde kinderen van Mevrouw Idolia Maria Theresia Van Kerrebroeck.

VII. De perceelnummers 678/C, 678/D en deel van 640/C van :

1. Mejuffrouw Maria Camilla Victoria Elisa Vermaerke, te Eke;

2. Mevrouw Anna Helena Alphonsina Maria Vermaerke, te De Pinte;

3. Mevrouw Agnes Alice Maria Vermaerke, te Alseberg;

4. de Heer Antoon Nestor Vermaerke, te Eke;

5. de Heer Roger Jozef Honoré Vermaerke, te Heverlee;

6. Mevrouw Antoinette Magdalena Gerarda Vermaerke, te Zwijnaarde;

7. Mevrouw Godeliva Maria Stephania Vermaerke, te Baaigem;

8. Mevrouw Marie-Thérèse Anna Vermaerke, te Zwijnaarde;

9. Mevrouw Rita Monic Martha Vermaerke, te De Pinte;

10. de Heer Marc Julien Joseph Vermaerke, te Leuven;

blijkens akte verleden voor de Heer Commisaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent op veertien augustus negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op vijfen-twintig augustus daarna, boek 1465, nummer 11.

Voornoemde consoorten Vermaerke waren er eigenaars van ingevolge de nalatenschappen van hun ouders, zijnde:

- de Heer Pieter Adiel Vermaerke, overleden te Eke op achttien mei negentienhonderd éénenzestig;

- Mevrouw Maria Theresia Van Cauwenberghe, overleden te Eke op zestien september negentienhonderd zevenenzestig.

Voornoemde echtgenoten Pieter Vermaerke-Van Cauwenberghe waren er eigenaars van sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

VIII. De kadastrale nummers 644/D (voorheen 644/B) en 652/C :

van de Belgische staat, ingevolge akte verleden voor de Heer Commisaris bij het eerste Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Gent op tweeëntwintig maart negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op negenentwintig maart daarna, boek 1631, nummer 6.

Voormelde akte van tweeëntwintig maart negentienhonderd zesenzeventig bevat letterlijk volgende tekst:

"Het perceel sectie A, nummer 644/B moet zijn bestaand karakter van losweg voor de ingesloten percelen landbouwgrond behouden tot wanneer deze erfdienstbaarheid ophoudt te bestaan na de onteigening en de opneming van deze gronden in de geplande zone voor sociale woningbouw.

(...)

Op de overgegeven grond, langs de kant van het spoorwegdomein, dient een afsluiting geplaatst door en op kosten van de koper en door deze laatste onderhouden.

De aandacht van de koper wordt bijzonder gevestigd op de aanwezigheid in de nabijheid van de overgegeven grond van een telefoonkabel NMBS, ingegraven op zestig centimeter diepte, op vier meter van het spoor. Het tracé van deze kabel werd enkel ter kennisgeving op het plan gevoegd bij het proces-verbaal van overgave aangeduid; de koper dient bij eventuele werken in de nabijheid ervan alle nodige voorzorgen te nemen om beschadiging aan deze kabel te voorkomen."

Derde blad

1868600



De Belgische staat was er eigenares van sedert meer dan dertig jaren te rekenen vanaf heden.

IX. Het kadastraal nummer 679/A (voorheen 679) :

van de Kerkfabriek van Sint-Amandus te Eke, ingevolge akte verleden voor de Heer Commisaris bij het eerste Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Gent op zeventien december negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op dertig december negentienhonderd vijfenzeventig, boek 1556, nummer 21.

Voornoemde Kerkfabriek van Sint-Amandus was er eigenares van ingevolge een akte schenking door de Heer Leonce Martens, te Eke, en Mevrouw Irma Martens, te Eke, verleden voor notaris Myncke te Nazareth op achtentwintig oktober negentienhonderd éénenzeventig, gevolgd door een akte houdende aanvaarding van deze schenking door voornoemde Kerkfabriek van Sint-Amandus, verleden voor voornoemde notaris Myncke op vijftwintig mei negentienhonderd tweeënzeventig.

De Heer Leonce Martens en Mevrouw Irma Martens, beiden voornoemd, waren er eigenaars van sedert meer dan dertig jaar.

X. Het kadastraal nummer 673 :

van Mevrouw Esther Maria Van De Velde, weduwe van de her Joseph Adolf Cesar Henri Marie De Waepenaert te Gent, en Juffrouw Odette Leona Marie De Waepenaert, te Gent, ingevolge vonnis uitgesproken door de Heer Vrederechter van het zevende kanton te Gent op vijftwintig september negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op tweeëntwintig oktober daarna, boek 1515, nummer 11.

Voormeld perceel grond behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden toe aan Mevrouw Louise de Cousemaker, weduwe van de Heer Pierre de Quillebon.

Mevrouw Louise de Cousemaker is overleden op veertien augustus negentienhonderd drieënvijftig. Haar nalatenschap kwam toe aan:

1. Christian Louis Pierre Marie de Quillebon;
2. Jacques Marie Joseph de Quillebon;
3. Jacqueline Marie Ghislaine de Quillebon;
4. Geneviève Marie Françoise de Quillebon;
5. Anna Marie Germaine de Quillebon;
6. Marc Bertrand Jacques de Quillebon;
7. Philippe Louis Marie Antoine de Quillebon.

Bij een akte houdende verdeling tussen voornoemde consoorten de Quillebon verleden voor notaris Lenellart te Saint-Omer op twintig februari negentienhonderd zesenvijftig, werd voornoemd perceel grond toebedeeld aan de personen hiervoor vermeld onder de nummers 3., 4., 5., 6. en 7., elk voor één/vijfde deel in volle eigendom.

Voornoemde Mevrouw Jacqueline Marie Ghislaine de Quillebon is overleden te Brussel op tien september negentienhonderd zestig. Haar nalatenschap kwam toe aan :

- haar overlevende echtgenoot, de Heer Charles Robert Ignace Marie Joseph Ghislain de Monteville, voor de helft in vruchtgebruik;

- voor het overige deel aan haar drie kinderen, met name:

- a. Gatienne Louise Marie Ghislaine de Monteville;
- b. Christine Edith Marie Ghislaine de Monteville;
- c. Eric Hubert Eugène Ghislain de Monteville.

Ten verzoeken van voormelde erfgenamen van Mevrouw Jacqueline Marie Ghislaine de Quillebon en de personen hiervoor vermeld onder de nummers 4., 5., 6. en 7., werd bij openbare verkoping waarvan het proces-verbaal van toewijs werd opgemaakt op éénentwintig april negentienhonderd vierenzestig door notaris Vermeersch te Deinze, voormeld onroerend goed toegewezen aan de Heer Joseph Adolf Cesar Henri Marie De Waepenaert en zijn voornoemde echtgenote Mevrouw Esther Maria Van De Velde.

Voornoemde Heer Joseph Adolf Cesar Henri Marie De Waepenaert is overleden te Gent op éénentwintig februari negentienhonderd tweeënzeventig.

Ten gevolge van een akte houdende gifte tussen echtgenoten, opgemaakt door notaris Van Huffel te Nazareth op drieëntwintig augustus negentienhonderd vijftien, kwam zijn nalatenschap voor één/vierde deel in volle eigendom en één/vierde deel in vruchtgebruik toe aan zijn voornoemde overlevende echtgenote, en voor het overige deel aan zijn dochter, voornoemde Mevrouw Odette De Waepenaert.

XI. Het kadastraal nummer 636/R/3 (voorheen 636/P) :

Voormeld perceelnummer behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar toe aan de huwelijksgemeenschap welke bestaan heeft tussen de Heer Gustave Vlerick en Mevrouw Maria De Cocker.

Deze huwelijksgemeenschap is ontbonden door het overlijden van de Heer Gustave Vlerick te Eke op veertien juli negentienhonderd negenenvijftig.

De helft van de ontbonden huwelijksgemeenschap kwam toe aan zijn overlevende echtgenote, voornoemde Mevrouw Maria De Cocker, en voor de wederhelft aan zijn nalatenschap.

Zijn nalatenschap kwam ingevolge een gifte in hun huwelijkskontrakt, verleden voor notaris Van Huffel te Nazareth op zes september negentienhonderd zevenentwintig, voor wat betreft het vruchtgebruik toe aan zijn voornoemde overlevende echtgenote, en voor de naakte eigendom aan:

- A) 1. Maria Zulma Vlerick;
2. Maria Martha Vlerick;
3. Irma Bertha Vlerick;
4. Theophiel Julius Vlerick;
5. Zulma Magdalena Vlerick;
6. Georges Joseph Vlerick;
7. Maurice Isidoor Vlerick;

voor één/vijfde deel in naakte eigendom

- B) 1. Julius Constant Vlerick;
2. Mauritius Vlerick;
3. Maria Louisa Vlerick;

Vierde blad

0098982



voor één/vijfde deel in naakte eigendom

- C) 1. Alfons Vlerick;
2. Isidoor Vlerick;

voor twee/vijfde delen in naakte eigendom

- D) 1. Armand Vlerick;
2. Suzanne Vlerick;
3. Robert Vlerick;
4. Geeraerd Vlerick;

voor één/vijfde deel in naakte eigendom.

De Heer Isidoor Vlerick, voornoemd onder nummer C)2., is overleden te Eke op drieëntwintig december negentienhonderd negenenvijftig. Zijn nalatenschap kwam toe aan zijn zeven kinderen, met name:

- Hector Vlerick;
- Maria Tharsilla Vlerick;
- Leons Antoon Vlerick;
- Alice Pharaïlde Vlerick;
- Martha Maria Vlerick;
- Aloïs Gerard Vlerick;
- Robert Julianus Vlerick.

De Heer Alfons Vlerick, voornoemd onder nummer C)1., is overleden te Ouwegem op vijftien januari negentienhonderd drieënzestig. Zijn nalatenschap kwam toe aan zijn vijf kinderen, met name:

- Martha Vlerick;
- Renaat Jozef Vlerick;
- Prudent Julien Vlerick;
- Maria Anna Vlerick;
- Andreas Josephus Vlerick.

Mevrouw Maria Martha Vlerick, voornoemd onder nummer A)2., is overleden te Drongen op negenentwintig januari negentienhonderd zesenzestig. Haar nalatenschap kwam toe aan de Heer Maurice Isidoor Vlerick, voornoemd onder nummer A)7., ingevolge zijn eigenhandig testament daterend van dertien juli negentienhonderd vijfenvijftig, neergelegd onder de minuten van notaris Claerhout te Gent op tweeëntwintig april negentienhonderd zesenzestig, ingevolge bevelschrift gegeven door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, op twaalf april negentienhonderd zesenzestig.

1) Bij akte verleden voor de Heer Commissaris bij het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent op vijftien juli negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op dertig juli daarna, boek 1462, nummer 9, verkochten:

- a. Maria Hortentia Juliana De Cocker, te Eke;
- b. 1. de Heer Julius Constant Vlerick, te Gent;
2. de Heer Mauritius Vlerick, te Ledeberg;
3. Mevrouw Maria Louisa Vlerick, te Bachte-Maria-

Leerne;

allen voornoemd;

hun één/tiende deel in volle eigendom welke zij bezaten in voormeld perceel grond aan Veneco.

2) Bij akte verleden voor de Heer Commisaris bij het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent op zestien juli negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op dertig juli negentienhonderd vijfenzeventig, boek 1451, nummer 38, verkochten:

- a. Mevrouw Maria Hortentia Juliana De Cocker, te Eke;
- b. 1. de Heer Armand Renaat Vlerick, te De Pinte;
- 2. Mevrouw Susana Maria Emma Vlerick, te De Pinte;
- 3. de Heer Robert Alfons Vlerick, te Gent;
- 4. de Heer Geeraerd Marcel Vlerick, te Zevergem;

allen voornoemd;

hun één/tiende deel in volle eigendom welke zij bezaten in voormeld perceel grond aan Veneco.

3) Bij akte verleden voor de Heer Commissaris bij het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent op zestien juli negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op dertig juli erna, boek 1451, nummer 37, verkochten:

- a. Mevrouw Maria Hortentia Juliana De Cocker, te Eke;
- b. 1. de Heer Hector Vlerick, te Eke;
- 2. Mevrouw Maria Tharsilla Vlerick, te Zwijnaarde;
- 3. de Heer Leons Antoon Vlerick, te Eke;
- 4. Mejuffrouw Alice Pharaïlde Vlerick, te Eke;
- 5. Mevrouw Martha Maria Vlerick, te Eke;
- 6. de Heer Aloïs Gerard Vlerick, te Eke;
- 7. de Heer Robertus Julianus Vlerick, te Eke;

allen voornoemd;

hun één/tiende deel in volle eigendom welke zij bezaten in voormeld perceel grond aan Veneco.

4) Bij akte verleden voor de Heer Commissaris bij het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent op zeventien juli negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op dertig juli erna, boek 1451, nummer 36, verkochten:

- a. Mevrouw Maria Hortentia Juliana De Cocker, te Eke;
- b. 1. Mevrouw Martha Vlerick, te Eke;
- 2. de Heer Renaat Jozef Vlerick, te De Pinte;
- 3. de Heer Prudent Julien Vlerick, te Nazareth;
- 4. Mevrouw Maria Anna Vlerick, te Eke;
- 5. de Heer Andreas Josephus Vlerick, te Ouwegem;

allen voornoemd;

hun één/tiende deel in volle eigendom welke zij bezaten in voormeld perceel grond aan Veneco.

5) Bij akte verleden voor de Heer Commissaris bij het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent op zesentwintig augustus negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op acht september erna, boek 1476, nummer 29, verkochten:

- a. Mevrouw Maria Hortentia Juliana De Cocker, te Eke;
- b. 1. Mejuffrouw Irma Bertha Vlerick te Drongen;
- 2. de Heer Theophiel Julianus Vlerick, te Drongen;
- 3. de Heer Georges Joseph Vlerick, te Drongen;
- 4. de Heer Maurice Isidoor Vlerick, te Drongen;

allen voornoemd;

hun één/tiende deel in volle eigendom welke zij bezaten in voormeld perceel grond aan Veneco.

Mevrouw Zulma Magdalena Vlerick, voornoemd onder nummer A)5., is overleden te Parana (Argentinië) op vijf november negentienhonderd drieënzeventig. Haar nalatenschap kwam toe aan de personen voormeld onder de nummers A)3., A)4., A)6., A)7. zijnde de bovenvermelde verkopers onder b.1., b.2., b.3. en b.4., en aan Mevrouw Maria Zulma Vlerick, voornoemd onder A)1.

Mevrouw Maria Vlerick, voornoemd onder nummer A)1., is overleden te Parana (Argentinië) op achtentwintig juli negentienhonderd vijfenzeventig. Haar nalatenschap kwam tegoed aan de personen hiervoor vermeld onder de nummers A)3., A)4., A)6. en A)7., zijnde de bovenvermelde verkopers onder de nummers b.1., b.2., b.3. en b.4..

6) Bij akte verleden voor de Heer Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent op acht juli negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op achttien juli erna, boek 1463, nummer 11, verkocht Mevrouw Maria Hortentia Juliana De Cocker, voornoemd, de helft in volle eigendom welke zij bezat in voormeld perceel grond aan Veneco.

VOORAFGAANDE VERKLARING.

De komparanten verklaarden dat reeds bij akte verleden voor notaris Eric De Wulf, te Gent (Oostakker), op achten-
twintig december negentienhonderd tweeëntachtig betreffende voormelde goederen een verdelingsakte werd opgemaakt ingevolge een verkavelingsvergunning van achttien juni negentienhonderd tweeëntachtig. Daar ondertussen slechts twee loten van deze verkaveling werd vervreemd, is evenbedoelde verkavelingsvergunning vervallen.

VERDELLINGSAKTE.

Na deze verklaringen verzochten de komparanten ons, notaris, overeenkomstig artikel 57, paragraaf 6, van de wet op de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, de VERDELINGSAKTE te verlijden van de hierboven beschreven goederen begrepen in de hierna vermelde verkaveling, genaamd :
"VERKAVELING DE BIESTEN".

VERKAVELINGSPLAN.

Met het oog op de vervreemding van het hierboven beschreven goed in verschillende loten bouwgrond, heeft de Intercommunale VENECO op tweeëntwintig april negentienhonderd éénentachtig een verkavelingsplan laten opmaken door de heer Hugo De Moor, industrieel ingenieur, landmeter-expert, met kantoor te Gent, Kraanlei 37.

Dit verkavelingsplan omvat twee delen :

DEEL I : VERKAVELING MET STAATSTUSSENKOMST.

Dit deel omvat tweeënvijftig loten BOUWGROND gelegen te Nazareth tweede afdeling/Eke, respectievelijk gekend ten kadaster :

lot 1 : reeds verkocht.

lot 2 : reeds verkocht.

lot 3 sektie A deel van nummer 644/D, groot vijfhonderd
vierennegentig vierkante meter (594 m2)
lot 4 sektie A deel van nummer 644/D, groot vijfhonderd
vierennegentig vierkante meter (594 m2)
lot 5 sektie A deel van nummers 640/D en 644/D, groot
zeshonderd vierkante meter (600 m2)
lot 6 sektie A deel van nummers 640/D en 644/D, groot
zeshonderd vierkante meter (600 m2)
lot 7 sektie A deel van nummers 640/D en 644/D, groot
zeshonderd vierkante meter (600 m2)
lot 8 sektie A deel van nummers 640/D en 644/D, groot
zeshonderd vierkante meter (600 m2)
lot 9 sektie A deel van nummers 640/D en 644/D, groot
zeshonderd vierkante meter (600 m2)
lot 10 sektie A deel van nummers 640/D en 644/D, groot
zeshonderd vierkante meter (600 m2)
lot 11 sektie A deel van nummers 644/D, 679/A en 680/W/3,
groot vijfhonderd vijftig vierkante meter (555 m2)
lot 12 sektie A deel van nummers 679/A en 680/W/3, groot
vijfhonderd zevenennegentig vierkante meter (597 m2)
lot 13 sektie A deel van nummers 679/A en 680/W/3, groot
vijfhonderd vijftig vierkante meter (585 m2)
lot 14 sektie A deel van nummer 680/W/3, groot vijfhonderd
veertig vierkante meter (540 m2)
lot 15 sektie A deel van nummer 680/W/3, groot vijfhonderd
éénenzestig vierkante meter (561 m2)
lot 16 sektie A deel van nummer 680/W/3, groot driehonderd
zesentachtig vierkante meter (386 m2)
lot 17 sektie A deel van nummer 680/W/3, groot vierhonderd
en negen vierkante meter (409 m2)
lot 18 sektie A deel van nummer 680/W/3, groot vijfhonderd
tachtig vierkante meter (580 m2)
lot 19 sektie A deel van nummers 679/A en 680/W/3, groot
achthonderd tweeëndertig vierkante meter (832 m2)
lot 20 sektie A deel van nummers 678/C en 679/A, groot
vijfhonderd zevenennegentig vierkante meter (597 m2)
lot 21 sektie A deel van nummers 678/C, 678/E en 679/A,
groot zeshonderd vierkante meter (600 m2)
lot 22 sektie A deel van nummers 678/C, 678/A en 679/A,
groot vijfhonderd drieënvijftig vierkante meter (553 m2)
lot 23 sektie A deel van nummers 678/C en 678/A, groot
vijfhonderd en vier vierkante meter (504 m2)
lot 24 sektie A deel van nummer 678/E, groot zeshonderd
zevenenvijftig vierkante meter (657 m2)
lot 25 sektie A deel van nummers 677/A, 678/E en 745/A,
groot vijfhonderd achtennegentig vierkante meter (598 m2)
lot 26 sektie A deel van nummers 677/A en 678/E, groot
vijfhonderd tweeënnegentig vierkante meter (592 m2)
lot 27 sektie A deel van nummers 644/D en 645/C, groot
zeshonderd vierkante meter (600 m2)
lot 28 sektie A deel van nummers 644/D en 645/C, groot
zeshonderd vierkante meter (600 m2)
lot 29 sektie A deel van nummers 644/D en 645/C, groot
zeshonderd vierkante meter (600 m2)

lot 30 sectie A deel van nummers 644/D en 645/C, groot zeshonderd vierkante meter (600 m²)
lot 31 sectie A deel van nummers 644/D en 645/C, groot vijfhonderd éénentachtig vierkante meter (581 m²)
lot 32 sectie A deel van nummers 644/D, 645/C en 679/A, groot vijfhonderd tweeëntachtig vierkante meter (582 m²)
lot 33 sectie A deel van nummers 645/C, 678/C en 679/A, groot vijfhonderd vierentachtig vierkante meter (584 m²)
lot 34 sectie A deel van nummers 645/C en 678/C, groot vijfhonderd zesentwintig vierkante meter (526 m²)
lot 35 sectie A deel van nummer 645/C, groot zeshonderd vierkante meter (600 m²)
lot 36 sectie A deel van nummer 645/C, groot vijfhonderd achtentachtig vierkante meter (588 m²)
lot 37 sectie A deel van nummer 645/C, groot vijfhonderd zesenzeventig vierkante meter (576 m²)
lot 38 sectie A deel van nummers 645/C en 648/B, groot zeshonderd vierkante meter (600 m²)
lot 39 sectie A deel van nummers 645/C en 648/B, groot zeshonderd vierkante meter (600 m²)
lot 40 sectie A deel van nummers 645/C, 648/B en 678/C, groot zeshonderd en negen vierkante meter (609 m²)
lot 41 sectie A deel van nummer 678/C, groot zeshonderd achtentwintig vierkante meter (628 m²)
lot 42 sectie A deel van nummer 678/C, groot zeshonderd vierkante meter (600 m²)
lot 43 sectie A deel van nummers 677/A, 678/C en 678/D, groot vijfhonderd achtennegentig vierkante meter (598 m²)
lot 44 sectie A deel van nummers 677/A en 678/C, groot zeshonderd vierkante meter (600 m²)
lot 45 sectie A deel van nummers 677/A, 678/C en 678/D, groot zeshonderd vierkante meter (600 m²)
lot 46 sectie A deel van nummer 677/A, groot zeshonderd vierkante meter (600 m²)
lot 47 sectie A deel van nummers 648/B, 652/C en 677/A, groot zeshonderd vierkante meter (600 m²)
lot 48 sectie A deel van nummer 677/A, groot zeshonderd vierkante meter (600 m²)
lot 49 sectie A deel van nummer 677/A, groot vijfhonderd achtennegentig vierkante meter (598 m²)
lot 50 sectie A deel van nummer 677/A, groot vierhonderd tweeënnegentig vierkante meter (492 m²)
lot 51 sectie A deel van nummer 677/A, groot vierhonderd twintig vierkante meter
lot 52 sectie A deel van nummer 677/A, groot zeshonderd en twaalf vierkante meter (612 m²)

DEEL II : VRIJE VERKADELING.

Dit deel omvat negentien loten BOUWGROND gelegen te Nazareth tweede afdeling/Eke, respectievelijk kadastraal bekend :

lot 1 sectie A deel van nummers 677/A en 745/A, groot zevenhonderd vijffennegentig vierkante meter (795 m²)
lot 2 sectie A deel van nummers 677/A en 745/A, groot achthonderd twintig vierkante meter (820 m²)

lot 3 sectie A deel van nummers 673, 677/A en 745/A, groot achthonderd vijftig vierkante meter (850 m2)
lot 4 sectie A deel van nummers 673 en 745/A, groot zevenhonderd negentig vierkante meter (790 m2)
lot 5 sectie A deel van nummers 673 en 745/A, groot achthonderd zeventig vierkante meter (870 m2)
lot 6 sectie A deel van nummers 673 en 745/A, groot zeshonderd zesenzeventig vierkante meter (676 m2)
lot 7 sectie A deel van nummers 673 en 745/A, groot zevenhonderd en drie vierkante meter (703 m2)
lot 8 sectie A deel van nummer 673, groot achthonderd en vijf vierkante meter (805 m2)
lot 9 sectie A deel van nummer 673, groot zevenhonderd zestig vierkante meter (760 m2)
lot 10 sectie A deel van nummer 673, groot negenhonderd en twee vierkante meter (902 m2)
lot 11 sectie A deel van nummers 673 en 677/A, groot zevenhonderd en zes vierkante meter (706 m2)
lot 12 sectie A deel van nummer 673, groot zeshonderd vijftig vierkante meter (650 m2)
lot 13 sectie A deel van nummer 673, groot zevenhonderd vijftien vierkante meter (715 m2)
lot 14 sectie A deel van nummer 673, groot zevenhonderd vijfenzeventig vierkante meter (775 m2)
lot 15 sectie A deel van nummer 673, groot achthonderd vierkante meter (800 m2)
lot 16 sectie A deel van nummer 673, groot achthonderd vierkante meter (800 m2)
lot 17 sectie A deel van nummer 673, groot achthonderd vierkante meter (800 m2)
lot 18 sectie A deel van nummer 673, groot achthonderd vierkante meter (800 m2)
lot 19 sectie A deel van nummer 673, groot achthonderd twintig vierkante meter (820 m2).

Al de hierboven vermelde oppervlakten zijn slechts bij benadering juist, daar zij berekend werden op basis van een totaal opmetingsplan. De juiste oppervlakten zullen vastgesteld worden ter gelegenheid van de verkoop van de afzonderlijke percelen.

VERKAVELINGSVERGUNNING.

Dit verkavelingsplan werd gunstig geadviseerd door de gemeenteraad van Nazareth op éénendertig augustus negentienhonderd zevenentachtig en de verkavelingsvergunning werd afgegeven aan Veneco door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, Directie Oost-Vlaanderen, te Gent, op twaalf oktober negentienhonderd zevenentachtig, onder referentie : PC/CVH/5/44048/590.

De voormelde verkavelingsvergunning wordt aan deze akte gehecht. Aan deze verkavelingsvergunning zijn volgende stukken gehecht :

- het besluit van de gemeenteraad van Nazareth van éénendertig augustus negentienhonderd zevenentachtig,
- het verkavelingsplan

Aan deze akte zijn eveneens gehecht :

- een plan met de kadastrale nummers van de loten
- een attest van verkoopbaarheid, afgeleverd door het Gemeentebestuur van Nazareth.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De stedenbouwkundige voorschriften vermeld op het verkavelingsplan en bevestigd in de verkavelingsvergunning, luiden letterlijk als volgt :

Artikel 1.- De voorschriften betreffende de verschillende gedeelten van dit plan doen geen afbreuk aan de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut die het voorwerp uitmaken van bijzondere wetten. De grafische gegevens van het plan hebben voorrang op de voorschriften ervan. Daar dit plan opgemaakt werd op basis van een totaal opmetingsplan en derhalve slechts bij benadering geldt, dient voor de uitwerking een nauwkeurige opmeting te worden verricht.

Artikel 2. Openbare Wegen. De openbare wegen zullen uitgerust worden volgens de voorwaarden en bepalingen op te leggen door de gemeenteraad van Nazareth.

Artikel 3. Peil van het gelijkvloers der woonhuizen.

Het vloerpeil van de gebouwen zal niet hoger liggen dan vijftig centimeter boven het peil van het voetpad.

Artikel 4. Welstand van de gebouwen.

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht en moeten in harmonie zijn met het karakter en het uitzicht der omgeving.

a) De bouwlijn, de hoogte en de profielen van de verschillende constructies welke één geheel vormen, moeten dezelfde zijn.

b) Voor wat de buitenbekleding betreft zullen de materialen niet schaden aan de homogeniteit van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Blinkende of helgekleurde materialen zijn niet toegelaten.

c) Hellende daken zullen belegd worden met pannen, natuurleien of kunstleien.

d) Tenzij de welstand het gebouw het anders vereist, zijn dakvensters zestig centimeter achter het gevelvlak toegelaten over twee/derden van de breedte van de betrokken gevel, op minstens één meter afstand van de randen. Zij mogen niet hoger zijn dan één meter vijftig centimeter.

e) De buitenwanden van de daken zullen volgens het geval voorzien zijn van oversteken, goten, boordpannen of boordschaliën.

f) De definitief zichtbaar blijvende zijgevels van gebouwen moeten in dezelfde materialen en architectuur behandeld worden als de voorgevel.

Artikel 5. Publiciteit.

a) Het aanbrengen van reclame van welke aard ook is in het algemeen verboden.

b) Het aanbrengen van een plaat, die een beroep aanduidt en geen veertig vierkante centimeter overtreft, is steeds toegelaten.

Artikel 6. Zonen voor woonhuizen.

a) Bestemming : Eéngezinswoningen en in omvang beperkte winkels voor zover deze geen hinder verwekken voor rustig woongenot en voor zover zij passen in deze wijk.

c) Volume :

2/ Gevelbreedte : minimum zes meter breedte.

-gelijkvloers : alleenbouw : maximum zestien, achttien of twintig meter, volgens planaanduiding.

groepsbouw : maximum twintig meter.

groepsbouw : maximum tien meter.

-alleenbouw : het type van bedaking is vrij met uitzondering van lessenaars- of vlinderdaken met een helling groter dan vijf graden.

Het niet door het hoofdgebouw ingenomen deel van de bouwzone valt onder de bepalingen van artikel 7.

a) Zone bij uitstek voorbehouden voor beplantingen.
Bevloeringen op beperkte oppervlakte zijn toegelaten alsmede kleine constructies die tot de normale sieruitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minstens twee meter van de perceelsgrens worden opgericht. De tuinarchitectuur moet in harmonie zijn met die van het hoofdgebouw. Hoogstammige bomen moeten op minstens twee meter van de perceelsgrenzen worden geplant.

b) Het natuurlijke peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan vijftig centimeter afstand van de eigendomsgrenzen.

c) Wanneer gegroepeerde constructies voorzien zijn, zijn de scheidsmuren, welke niet hoger zijn dan twee meter en waarvan de diepte niet meer is dan tien meter, toegelaten aan de achterkant van de constructies van het verlengde van de gemene muur der gebouwen. Het plaatsen van een muur haaks op deze scheidingsmuur op het uiteinde is toegelaten tot maximum twee/derden van de perceelsbreedte.

d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen levende hagen toegelaten, al dan niet op draad en/of vlechtwerk tussen metalen, houten of betonnen palen van maximum één meter en half hoogte.

achtste blad.

meter. Gebouw af te werken in zelfde gevelmaterialen als het hoofdgebouw. Voor al de overige percelen moet de autobergplaats worden ondergebracht in het hoofdgebouw.

Artikel 8. Voortuinstroken.

a) Ze dienen te worden beplant of bezaaid op minimum de helft van hun oppervlakte. De hoogte van de beplantingen zal op de samenkomst der wegen het uitzicht van de weggebruikers niet hinderen.

b) De eventuele afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen op maximum vijfenzeventig centimeter hoogte of lage muurtjes, maximum vijftig centimeter hoog. Per bouwblok moet er eenvormigheid zijn in de eventuele afsluiting langs de openbare weg.

c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag worden overschreden. Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden.

Artikel 9. Openbare wegen.

De niet verharde delen van de zoomwegen dienen te worden bezaaid met parkgras en te worden onderhouden door de aanpalende eigenaar samen met de voortuinstrook van zijn eigen woning.

Artikel 10. Openbaar groen.

Deze stroken zullen als openbaar speelplein mogen ingericht worden. Voor hoofstammige bomen dient een plantafstand van twee meter ten opzichte van perceelsgrenzen te worden aangehouden. Binnen deze zones is het toegelaten ten bate van de nutsmaatschappijen onderstations (metalen of gemetselde kabijnen) te bouwen met een maximum bebouwde oppervlakte van vijftien vierkante meter en maximum hoogte van drie meter.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Nazareth.

Na voorlezing tekenden de komparanten in hun gemelde hoedanigheid met ons, Notaris.

laatste blad.

Beregisterd acht bladen geen revoceren
te DEINZE op 28 DEC. 1990
Boek 454 Blad 95 Vak 10
Ontvangen: zevenhonderdvijftig frank

7508

De Ontvanger

De Adj.-Controleur
L. BOVYN