

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Kortrijksepoortstraat 180, 9000 Gent

certificaatnummer: 20250515-0003503004-GD-1

Daken

U = 0,21 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,23 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,64 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,02 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,75 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,27 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✓ Zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 15-05-2025

Handtekening:

Cédric
Siongers

Digitaal
ondertekend door
Cédric Siongers
Datum:
2025.05.15
09:15:52 +02'00'

Cedric Siongers

EP19037

Dit certificaat is geldig tot en met 15 mei 2035.

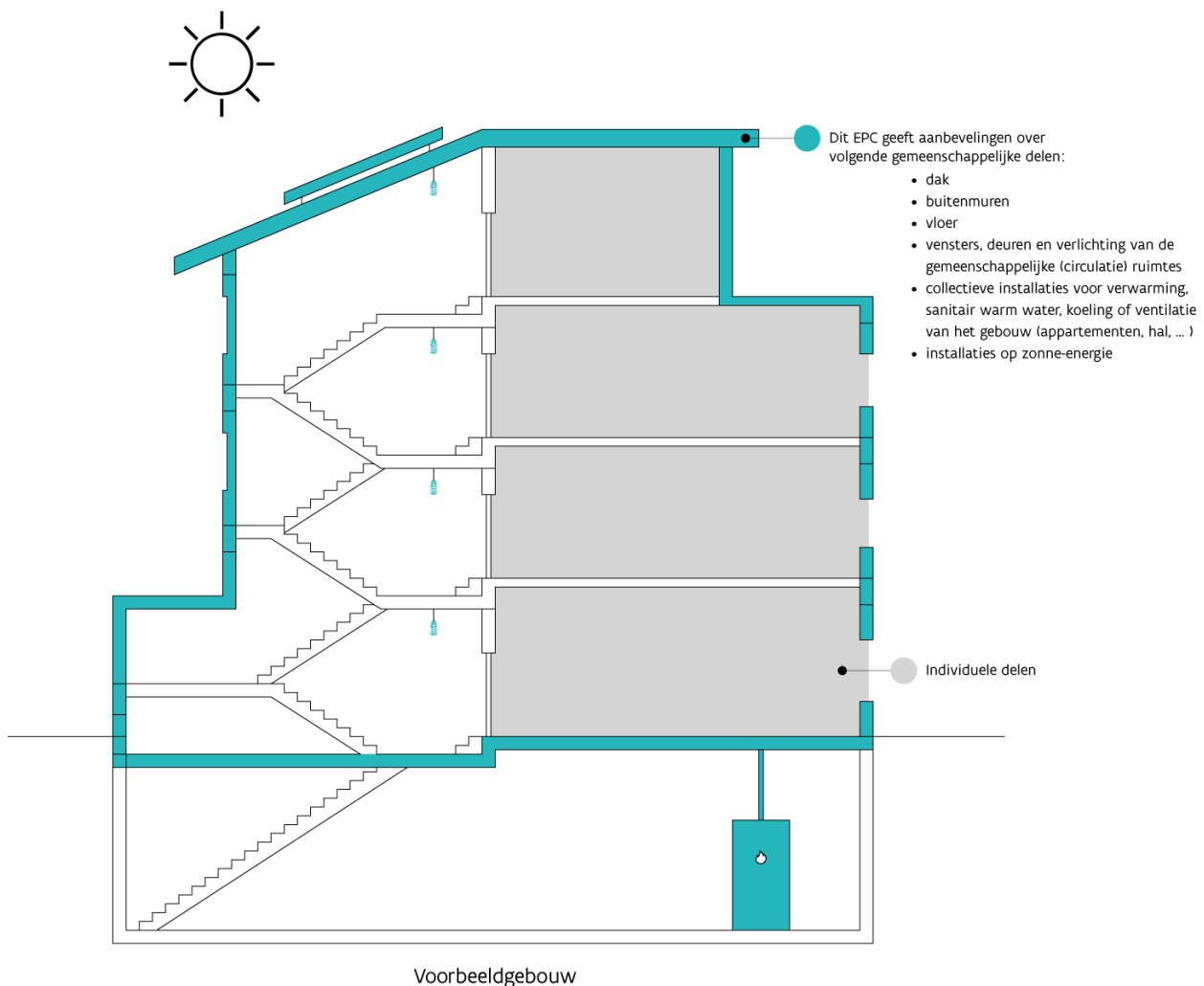
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELTE PRIJSINDICATIE ★
	Plat dak 12,4 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.	
	Muur 59 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
	Vloer boven kelder of buiten 95 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Dakvensters en koepels 2,9 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Muur in contact met volle grond 136 m ² van de muren in contact met volle grond isoleert redelijk goed. Bij muren in contact met grond zijn de warmteverliezen immers beperkt, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Toch voldoet deze muur nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.	

	Proficiat! 79 m ² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 356 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De beglazing van 26 m ² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 8,6 m ² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 99 m ² van de muren in contact met volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 710 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 244 m ² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 72 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.
	Er zijn 13,2 m ² zonnepanelen aanwezig.

 Energetisch niet in orde

 Zonne-energie

 Energetisch redelijk in orde

 Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Cedric Siongers
9200 Dendermonde
EP19037

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	10
Muren	13
Vloeren	17
Verlichting	19
Installaties voor zonne-energie	20
Overige installaties (collectief)	21
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	22

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 22.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	30829880 / 30830319
Datum plaatsbezoek	10/05/2025
Referentiejaar bouw	2014
Beschermd volume (m ³)	4.372
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder (ondergrondse garage)
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,26

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

**Plat dak**

12,4 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het platte dak bijkomend.



Proficiat! 79 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 356 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● HDV1 gebouw straat zijde	O	39	0,23	-	180mm MW	-	3,60	-		0,23
Hellend dak achter										
● HDA1 gebouw straat zijde	W	40	0,23	-	180mm MW	-	3,60	-		0,23
Plat dak										
● PD1 hoofddak gebouw straatzijde	-	108	0,17	-	-	-	-	-		0,17
● PD2 gebouw straatzijde +3	-	5,8	0,20	-	120mm PUR/PIR onder dakafdichting	-	3,43	-		0,20
● PD4 achterste gebouw (alle niveaus)	-	242	0,20	-	-	-	-	-		0,20
● PD3 gebouw straatzijde +0	-	12,4	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56
Plafond onder verwarmde ruimte										
tussenplafonds 2 gebouw straatzijde	-	-	0,28	-	-	-	-	-		0,28
tussenplafonds 3 achterste gebouw	-	-	0,40	-	-	-	-	-		0,40
tussenplafonds 1 gebouw straatzijde	-	-	0,42	-	-	-	-	-		0,42

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

2,9 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De beglazing van 26 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 8,6 m² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● raam 1	O	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● Voordeur in glas	O	verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● raam 3	O	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● raam 2	O	verticaal	7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● Voordeur in glas	O	verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
Ramen privaatief	O	verticaal	22	-		-	-	-
In achtergevel								
ramen privaatief	W	verticaal	60	-		-	-	-
ramen privaatief	W	verticaal	66	-		-	-	-
In linkergevel								
ramen privaatief	Z	verticaal	5,2	-		-	-	-
In rechtergevel								
● Deur fietsenberging	N	verticaal	3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● Raam 1	N	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● Deur trappenhal	N	verticaal	3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
ramen privaatief	N	verticaal	55	-		-	-	-
In hellend dak voor								
veluxen privaatief	O	45	5	-		-	-	-
In hellend dak achter								
ramen privaatief	W	45	4	-		-	-	-
In plat dak								
● Rookkoepel	-	horizontaal	1,4	-	dubbel glas U=1,20 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,68
● Rookkoepel	-	horizontaal	1,4	-	dubbel glas U=1,20 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,68

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

dubbel glas

Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

alu>2015

Aluminium profiel, thermisch onderbroken ≥2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In achtergevel										
● Poort naar garage	W	8,6	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	a	geen	1,75

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

geen Geen profiel

Muren

	Muur 59 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Muur in contact met volle grond 136 m ² van de muren in contact met volle grond isoleert redelijk goed. Bij muren in contact met grond zijn de warmteverliezen immers beperkt, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Toch voldoet deze muur nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 99 m ² van de muren in contact met volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 710 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG1 gebouw straatzijde	O	114	-	0,21	-	100mm PUR/PIR in spouw	-	onbekend		0,21
● VG3 achterste gebouw	O	32	-	0,21	-	100mm PUR/PIR in spouw	-	onbekend		0,21
Achtergevel										
● AG1 gebouw straatzijde	W	37	-	0,21	-	100mm PUR/PIR in spouw	-	onbekend		0,21
● AG3 achterste gebouw	W	51	-	0,21	-	100mm PUR/PIR	-	onbekend		0,21
● AG2 gebouw straatzijde gelijkvloers witte crepi	W	26	-	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	a	0,71
Rechtergevel										
● RG3 gebouw straatzijde gelijkvloers + circulatiegang	N	29	-	0,21	-	-	-	onbekend		0,21
● RG5 achterste gebouw	N	129	-	0,21	-	100mm PUR/PIR	-	onbekend		0,21
● RG1 gebouw straatzijde	N	134	-	0,22	-	-	-	onbekend		0,22
● RG2 gebouw straatzijde zijdelingse daktip	N	0,5	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
● RG4 gebouw straatzijde gelijkvloers witte crepi	N	33	-	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	a	0,71
Linkergevel										
● LG1 gebouw straatzijde perceelsgrens	Z	25	-	0,21	-	100mm PUR/PIR	-	onbekend		0,21
● LG2 gebouw straatzijde	Z	9,7	-	0,21	-	100mm PUR/PIR	-	onbekend		0,21
● LG5 achterste gebouw	Z	68	-	0,21	-	100mm PUR/PIR	-	onbekend		0,21
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										
● VG2 achterste gebouw (naar garage)	O	82	-	0,20	-	100mm PUR/PIR	-	onbekend		0,20
Muur in contact met volle grond										
Rechtergevel										
● RG6 achterste gebouw grenzend met	N	21	3,6	0,10	-	-	-	onbekend		0,10

	grond									
●	RG7 achterste gebo uw grenzend met grond	N	41	3,6	0,25	-	-	-	onbekend	0,25
Linkergevel										
●	LG4 achterste gebo uw grenzend met grond	Z	78	3,4	0,09	-	-	-	onbekend	0,09
●	LG6 achterste gebo uw grenzend met grond	Z	95	3,8	0,25	-	-	-	onbekend	0,25
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
	tussenmuren 1 gebo uw straatzijde	O	-	-	0,40	-	-	-	onbekend	0,40
	Tussenmuren 2 gebo uw straatzijde en achterste gebouw	O	-	-	0,53	-	-	-	onbekend	0,53
	Tussenmuren 3 gebo uw straatzijde en achterste gebouw	O	-	-	0,76	-	-	-	onbekend	0,76
Achtergevel										
	tussenmuren 1 gebo uw straatzijde	W	-	-	0,40	-	-	-	onbekend	0,40
	Tussenmuren 2 gebo uw straatzijde en achterste gebouw	W	-	-	0,53	-	-	-	onbekend	0,53
	Tussenmuren 3 gebo uw straatzijde en achterste gebouw	W	-	-	0,76	-	-	-	onbekend	0,76
Rechtergevel										
	tussenmuren	N	-	-	0,40	-	-	-	onbekend	0,40
	Tussenmuren 2 gebo uw straatzijde en achterste gebouw	N	-	-	0,53	-	-	-	onbekend	0,53
	Tussenmuren 3 gebo uw straatzijde en achterste gebouw	N	-	-	0,76	-	-	-	onbekend	0,76
Linkergevel										
	tussenmuren	Z	-	-	0,40	-	-	-	onbekend	0,40
	Tussenmuren 2 gebo uw straatzijde en achterste gebouw	Z	-	-	0,53	-	-	-	onbekend	0,53
	Tussenmuren 3 gebo uw straatzijde en achterste gebouw	Z	-	-	0,76	-	-	-	onbekend	0,76
	LG3 aangebouwd	Z	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,19

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

95 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.



Proficiat! 244 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 72 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer boven buitenomgeving											
●	VL1 gebouw straatzijde	72	-	-	0,23	-	-	-	-	-		0,23
	Vloer boven (kruip)kelder											
●	VL2 gebouw straatzijde naar kelder	95	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
	Vloer op volle grond											
●	VL3 achterste gebouw	244	-	23	0,12	-	-	-	-	-		0,12
	Vloer boven verwarmde ruimte											
	tussenvloeren 1ge bouw straatzijde & achterste gebouw	-	-	-	0,40	-	-	-	-	-		0,40
	Tussenvloer 2 achterste gebouw	-	-	-	0,63	-	-	-	-	-		0,63

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



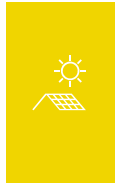
Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 13,2 m² zonnepanelen aanwezig.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	6,6	O	1.500	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	6,6	W	1.500	mono/multi kristallijn

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...