

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 18.12.2025
uw kenmerk VIP-00690940
bijlagen -
Mechelen 18.12.2025
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250984781
aanvraagnummer 20250981422

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 44015 SINT-MARTENS-LATEM 2 AFD/DEURLE
sectie : A
nummer : 0331/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

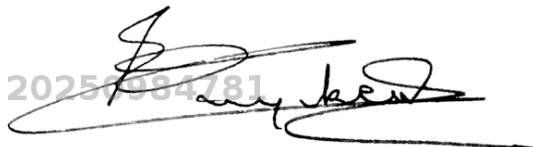
Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.12.2025



20250984781

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

20260482414

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van 8 juli 2026
uw kenmerk
bijlagen
Mechelen 16.07.2026

afdeling Bodembeheer
team Team Bodemattestering en grondoverdracht
contactpersoon bodem@ovam.be (015/284 458)
ons kenmerk BB-BAG-BG-20260482414

U bent vrijgesteld en moet het oriënterend bodemonderzoek niet uitvoeren. - Antoon De Pesseroeylaan 41 in Sint-Martens-Latem.

Geachte lezer

Op 8 juli 2026 vroeg u aan de OVAM het statuut 'vrijstelling onderzoeksplicht' aan. Met dat statuut moet u het oriënterend bodemonderzoek niet laten uitvoeren.

De OVAM gaat akkoord met de motivering in uw standpunt.
Die motivering maakt dan ook integraal deel uit van deze beslissing.

Besluit

Op basis van uw aanvraag besluit de OVAM dat u niet verplicht¹ bent het oriënterend bodemonderzoek uit te voeren voor de grond met volgende kadastrale kenmerken:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44015	SINT- MARTENS- LATEM 2 AFD/DEURLE	A	331		F	

¹ Hiervoor baseert de OVAM zich op artikel 31, §3 van het Bodemdecreet.



Verdere uitleg

- Hebt u in uw gemotiveerd standpunt ook andere gronden vermeld? U ontvangt voor elke grond een aparte beslissing.
- De OVAM zal voor de vermelde grond een oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek uitvoeren. Dit zal gebeuren binnen een meerjarenplanning. De OVAM zal voor de start van het bodemonderzoek de eigenaar(s) hierover informeren. Indien de eigenaar(s) van de grond geen toegang verleent aan de door de OVAM aangewezen personen om een oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek uit te voeren, vervalt deze vrijstellingsbeslissing van rechtswege². In dat geval moet de eigenaar of de verwerver het oriënterend bodemonderzoek zelf laten uitvoeren binnen de door de OVAM opgelegde termijn.
- Deze vrijstelling geldt enkel voor het oriënterend bodemonderzoek. De mogelijkheid bestaat dat de OVAM door het oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek op de grond een bodemverontreiniging vaststelt waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn. In dat geval moet een beschrijvend bodemonderzoek en eventueel ook bodemsanering worden uitgevoerd. In de informatiebrief na het oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek informeert de OVAM de eigenaar over de eventuele noodzaak om een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren en de mogelijkheden om eventueel ook hiervoor vrijstelling te bekomen.
- Door deze vrijstellingsbeslissing is de eigenaar ook vrijgesteld van de verplichting om een oriënterend bodemonderzoek vóór de overdracht³ van de betrokken risicoground uit te voeren, op voorwaarde dat sinds de vrijstellingsbeslissing geen risico-inrichting op de grond werd geëxploiteerd. Het is belangrijk dat u als eigenaar bij een overdracht van de grond de kandidaat-verwerver vooraf informeert dat de OVAM op de grond een oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek zal uitvoeren en dat uit het onderzoek kan blijken dat verdere maatregelen noodzakelijk zijn.
- De vrijstelling van de hierboven vermelde onderzoeksverplichting gaat op het moment van de overdracht van de grond van rechtswege over op de verwerver op voorwaarde dat die persoon de risico-inrichtingen op de over te dragen grond niet zelf heeft geëxploiteerd⁴.
- Als er meerdere eigenaars zijn, moet elke eigenaar de vrijstelling van de onderzoeksverplichting aanvragen.
Een overdracht zonder oriënterend bodemonderzoek is enkel mogelijk als alle eigenaars de vrijstelling van de onderzoeksverplichting hebben verkregen.

Gaat u niet akkoord met de beslissing van de OVAM?

U kunt een beroep indienen bij de Vlaamse Regering⁵:

- Bezorg het beroep binnen 30 dagen na de kennisgeving van deze brief.
- Voeg een kopie bij van deze brief.

² Volgens artikel 156, lid 2 van het Bodemdecreet

³ Volgens artikel 29 en 102 van het Bodemdecreet

⁴ Volgens artikel 31, §4 van het Bodemdecreet

⁵ Volgens artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet



Informatie over de gegevensstromen die OVAM gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

pagina 2 van 3

20260482414

Bezoekadres: Stationsstraat 110, 2800 MECHELEN | T 015 284 284