

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01294863

**44806F0576/00K004**



# Dossier VIP-01294863

## Over het dossier

Referentie aanvrager: BVS/2250368

Aangevraagd op 24/08/2026 10:17

Gevalideerd op 24/08/2026 12:03

Inhoudelijke vragen: bianca.debruyne.108621@belnot.be

Facturatie: sophie.heyman.108621@belnot.be

Aangevraagd door 0662534150

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 44806F0576/00K004

Adressen: Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 344, 9000 Gent; Martelaarslaan 346, 9000 Gent; Martelaarslaan 338, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 344, 9000 Gent; Martelaarslaan 344, 9000 Gent; Martelaarslaan 344, 9000 Gent; Martelaarslaan 344, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 344, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 344, 9000 Gent; Martelaarslaan 344, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 340, 9000 Gent; Martelaarslaan 342, 9000 Gent

Gebouweenheden: 20179123; 20179122; 20179121; 20179120; 20179127; 20179126; 20179125; 20179124; 20179129; 20179128; 14877883; 20179114; 20179113; 20179119; 20179118; 20179117; 20179116; 14877884; 14877891; 14877890; 14877889; 14877895; 14877894; 14877893; 14877892; 14877897; 14877896

Toelichting: P0087

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                                     |                                                                                          |                                                                             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lokaal bestuur</b>                               | Stad Gent<br>Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke<br>Planning                                | <a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a><br>+32 9 266 79 50 |
| <b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>                | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                             |
| <b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>                 | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                             |
| <b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>               | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                             |
| <b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>                   | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                             |
| <b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>               | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                             |
| <b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>      | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                             |
| <b>Digitaal Vlaanderen</b>                          | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                             |
| <b>Vlaamse Landmaatschappij</b>                     | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                             |
| <b>Departement Omgeving<br/>(Vlaams Planbureau)</b> | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                             |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP\_02000\_222\_00008\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)

🔗 [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

## **Bijzonder plan van aanleg 'BINNENSTAD - DEEL COUPURE' - BPA\_44021\_224\_00116\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 18/07/1989

Stedenbouwkundige voorschriften: klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern, nieuwe referentiehoogte(uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen), Centrumzone

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00116\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00116_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00116\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00116_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00116\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00116_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)

🔗 [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_44021\\_224\\_00116\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44021_224_00116_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

## **Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP\_02000\_212\_00126\_00001**

Natraject op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4)

🔗 [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO\_40000\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO\_44021\_233\_00001\_00007**

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO\_44021\_233\_00001\_00008**

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO\_44021\_233\_00001\_00009**

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO\_44021\_233\_00005\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO\_44021\_233\_00001\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO\_44021\_233\_00001\_00010**

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

## Recht van voorkoop

Begunstigden:

- Stad Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44806F0576/00K004 (fiscaal)
- Thuispunt Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44806F0576/00K004 (fiscaal)

 <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44806F0576/00K004>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: [https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure\\_voorkooprechten](https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten)

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

Perceel gelegen naast '**Bijlokevest**' beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Perceel gelegen naast '**Martelaarslaan**' beheerd door **AWV District Gent**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

#### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)  
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen van bouwvergunning 2007/348 - de verbouwing van twee appartementen'**

Dossier: 44021\_2012\_211428

Gemeentelijk dossier: 2012/542

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/09/2012
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'nieuwbouw van een meergezinswoning met handelsruimtes'**

Dossier: 44021\_2007\_96436

Gemeentelijk dossier: 2007/348

Aard van de aanvraag:

- Slopen eengezinswoning
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/06/2007
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het afkappen van de voorgevel en het herbezetten van deze facade in cremekleurige simili, met uitsluiting van alle andere werken'**

Dossier: 44021\_2009\_121974

Gemeentelijk dossier: KW M-24-67

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/12/1967
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een woning tot horecazaak'**

Dossier: 44021\_2003\_6541

Gemeentelijk dossier: 1986/411

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/06/1986
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een 8m reclamepaneel en een 16m reclamepaneel in een vergunde werfafsluiting'**

Dossier: 44021\_2008\_111540

Gemeentelijk dossier: 2008/729

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/08/2008
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

### **Vergund geachte gebouwen**

#### **Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962)**

Register: 44021\_2010\_159238

Gemeentelijk dossier: 6/820

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 15/01/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

### **Vergund geachte gebouwen**

#### **Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962)**

Register: 44021\_2010\_161878

Gemeentelijk dossier: 6/983

Functie gebouw: Wonen

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 15/01/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

## **Omgevingsvergunning 'het plaatsen van lichtreclame en bestickering aan de voorgevel' - OMV\_2018040337**

Projecttype: OMV2017\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 21/06/2018

### **Aangevraagde projectelementen**

---

#### **Stedenbouwkundige handeling 'het plaatsen van lichtreclame en bestickering aan de voorgevel'**

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

#### **Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/08/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 24/08/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

**Perceel:** D - Middelgrote kans op overstromingen

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Intense neerslag (pluviaal):  | D - Middelgrote kans op overstromingen |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd     |
| Kustoverstroming (zee):       | A - Geen overstroming gemodelleerd     |

**Gebouwen:** D - Middelgrote kans op overstromingen

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Intense neerslag (pluviaal):  | D - Middelgrote kans op overstromingen |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd     |
| Kustoverstroming (zee):       | A - Geen overstroming gemodelleerd     |

**Gebouw 19548703:** D - Middelgrote kans op overstromingen

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Intense neerslag (pluviaal):  | D - Middelgrote kans op overstromingen |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd     |
| Kustoverstroming (zee):       | A - Geen overstroming gemodelleerd     |

**Gebouw 14876310:** C - Kleine kans op overstromingen

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Intense neerslag (pluviaal):  | C - Kleine kans op overstromingen  |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee):       | A - Geen overstroming gemodelleerd |

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44806F0576/00K004>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 24/08/2026)

## Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0104 op eerste verdieping'

Martelaarslaan 340 bus 0104, 9000 Gent

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0102 op eerste verdieping'

Martelaarslaan 340 bus 0102, 9000 Gent

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0103 op eerste verdieping Achtergevel'

Martelaarslaan 340 bus 0103, 9000 Gent

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0101 op eerste verdieping links - vooraan'

Martelaarslaan 340 bus 0101, 9000 Gent

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

### Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)  
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Gent' - 11888

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/08/2026)

### Onroerend erfgoed: 'Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer' - 15013

Geldig van 04/12/1999

Type: Unesco werelderfgoed bufferzone

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44806F0576/00K004&basemap=grb_grijs)

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/08/2026)

### Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)