

architect **E ECKMAN & partners bvba**  
 architectenburo  
 Aarnemerstraat 46 - 9040 ST-AMANDSBERG  
 tel (09) 238.14.30 - fax (09) 238.14.30 - gsm 0477/615.107 - E-mail : luc@architecteckman.be  
 www.architecteckman.be

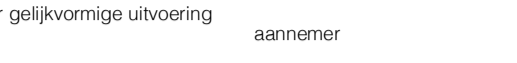

opdrachtgever 

bouwplaats **Otergemsesteenweg 333 - 9000 GENT**  
 kadastraal : Bata Afd. Sectie H451n6

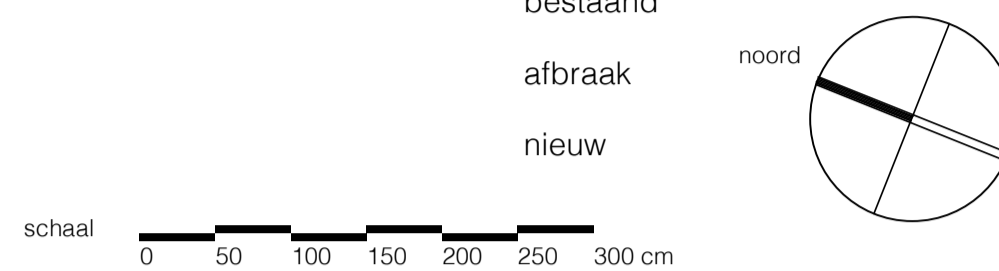
opdracht **VERBOUWEN RIJWONING**

plan **nieuwe toestand voorontwerp : plannen**

datum : 11.09.2020 dossier : 3506 schaal : 1/50 bladnr : **5/4**  
 datum wijzigingen : 18-09-2020

goedgekeurd voor gelijkvormige uitvoering  
 opdrachgever  aannemer  architect **Luc Eckman**

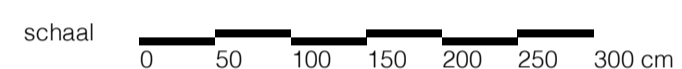
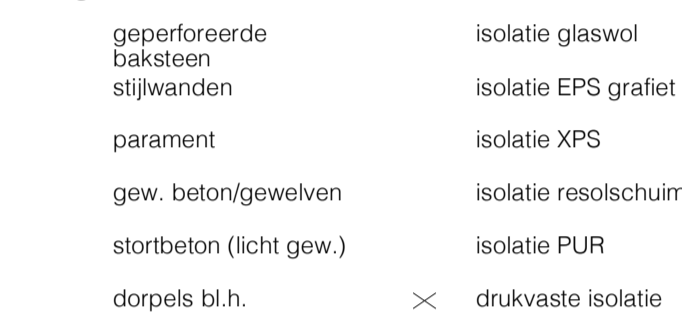
**LEGENDE**



**legende riolering**



**LEGENDE MATERIALEN**



**LEGENDE TECHNIEKEN**



perceel oppervlakte (met inbegrip van tuinzone) : 220,00 m2  
 waarvan :  
 oppervlakte bebouwing (woning) : 93,56 m2  
 oppervlakte bebouwing (tuinkast) : 1,84 m2  
 oppervlakte onbebouwd : 95,40 m2

daken :  
 bebouwde oppervlakte : 95,40 m2  
 waarvan :  
 dak achterbouw (afvoer op terrein via wadi) : 48,36 m2  
 dak tuinkast (afvoer op terrein via wadi) : 1,84 m2  
 hellend dak woning (afvoer op terrein via wadi) : 45,20 m2

verhardingen :  
 oppervlakte waterdoorlatend (terras met kleiklinkers) : 17,76 m2

onverharde zones :  
 oppervlakte tuinzone : 106,84 m2

**hemelwatoets**

fundering - riolering - kelder  
 opp. kelder (muren inbegrepen) : 23,90 m2

gelijkvloers  
 oppervlakte woning (muren inbegrepen) : 93,65 m2  
 oppervlakte tuinkast : 1,84 m2  
 oppervlakte terras : 17,76 m2

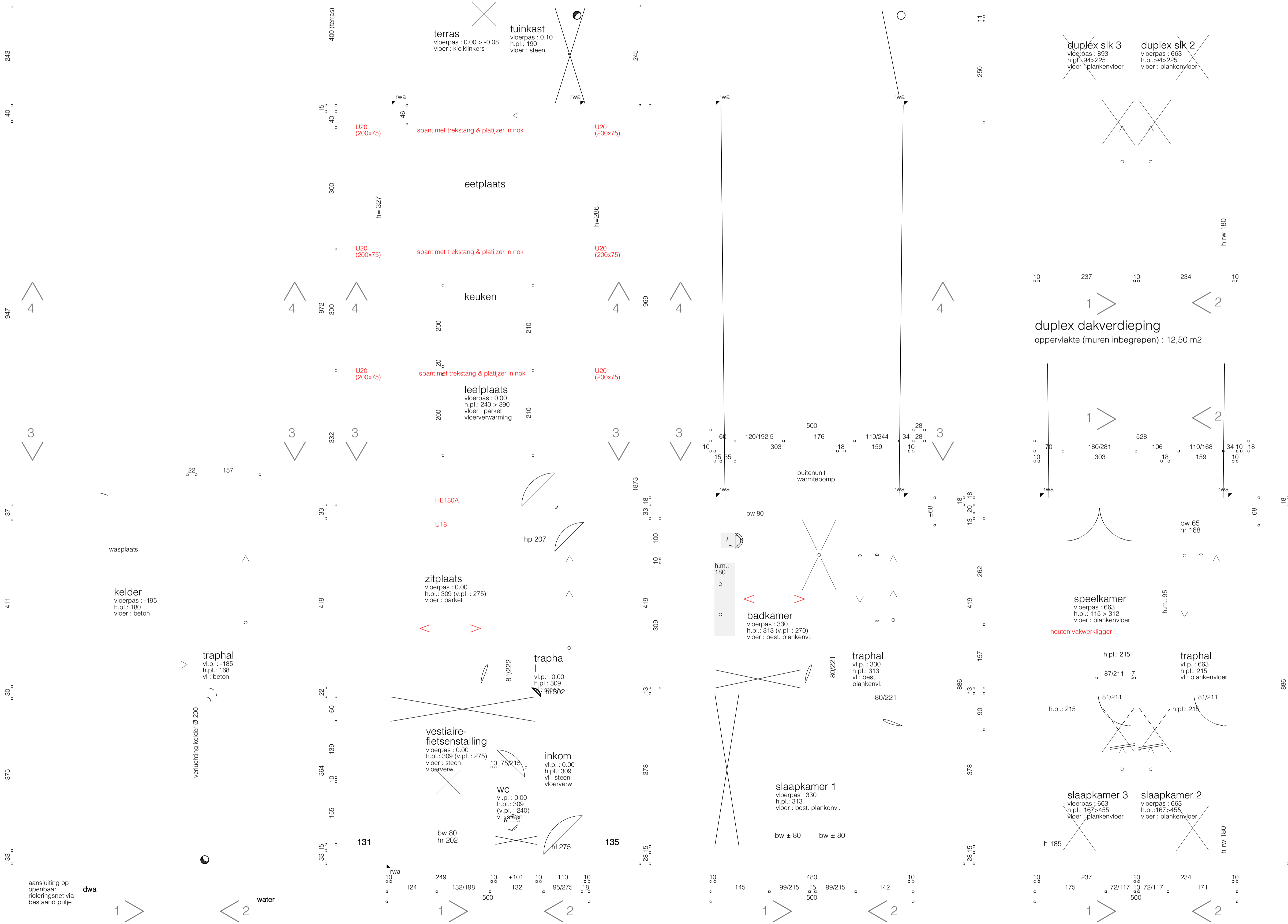
eerste verdieping  
 oppervlakte (muren inbegrepen) : 45,20 m2

dakverdieping  
 oppervlakte (muren inbegrepen) : 45,20 m2

1 > opp terrein : ± 220 m2 < 2

1 > < 2

1 > < 2



aansluiting op openbaar rioleringsnet via bestaand putje **dwa**

**water**

1 > 500 < 2

1 > < 2

1 > < 2

1 > < 2