

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore.....	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur	7
Gewestplan	8
PFAS.....	10
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	12
OVAM-Schadegevallen en meldingen	13
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	14
Woningen met een conformiteitsattest	15
Boskartering 1990.....	16
Bosreferentiaal 2000	17
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	18
Groenkaart Vlaanderen 2021	19
Natuurbeheerplannen	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	21
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	22
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	23
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	24
Risicozones voor overstromingen.....	25
Recent overstromde gebieden	26
Van nature overstroombare gebieden	27
Gebieden van het VEN en het IVON	28
Signaalgebieden.....	29
Grenzen van polders.....	30

Grenzen van wateringen	31
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	32
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	33
Traditioneel Landschap.....	34
Habitatrichtlijngebieden.....	35
Vogelrichtlijngebieden.....	36
Jachtgebieden.....	37
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	38
Vastgoedprijzen	39
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	40
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	41
Beschermd onroerend erfgoed	42
Vastgestelde inventarissen	43
Erfgoedlandschappen	44
Unesco Werelderfgoed.....	45
Gebieden geen Archeologie	46
Plannen.....	47
Atlas van de woonreservegebieden	48
Bevraging Waterlopen (Digitale Atlas)	49
Bevraging Atlaspunten (Digitale Atlas)	50

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)



Datum: 16/06/2026
Perceel: 44048G0103/00K002
Gebruikersnaam: Brenda Verschraegen
's Gravenstraat 221, 9810 Nazareth-De Pinte

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)
Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)
Departement Omgeving [Klik hier](#)
Ovam [Klik hier](#)
Cadgis [Klik hier](#)
Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)

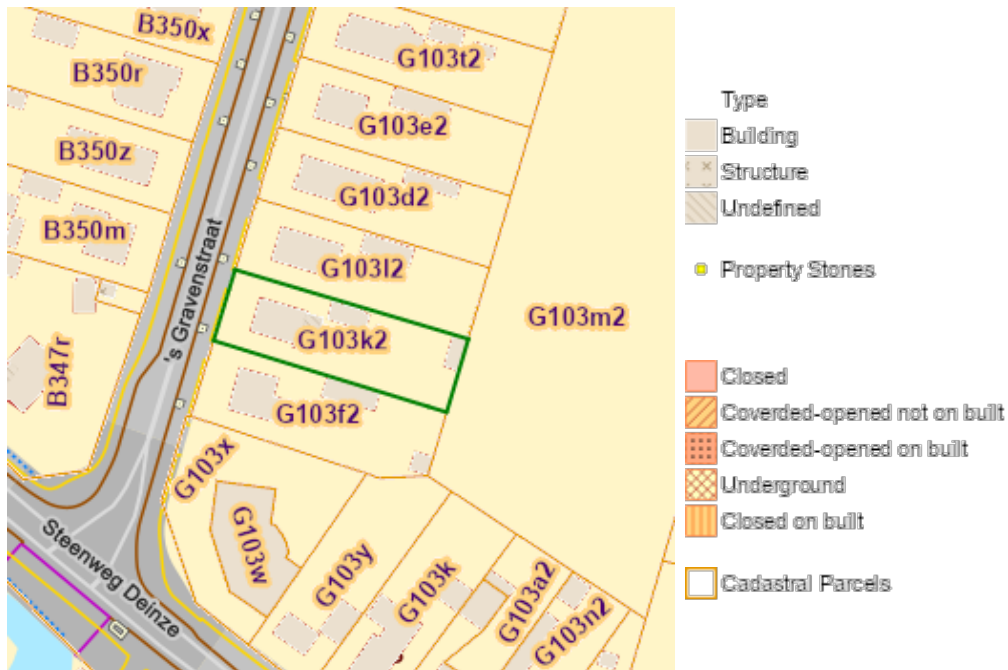
Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_3802096
Type	BU
Oppervlakte	117.43 m ²
Omtrek	49.46 m
Kadastraal planperceel	44048G0103/00K002
Kadastrale sectiecode	44048G
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	1053
Type oppervlakte	Graphic
Status	Undefined
Fiscale toestand	9
Laatste aanpassing	14/02/23 23:47:35
Oppervlakte	1074.20 m ²

Omtrek	154.35 m
Gebouw ID	gba_591373
Type	ondergronds
Oppervlakte	11.93 m ²
Omtrek	14.08 m
Gebouw ID	gbg_3802101
Type	BU
Oppervlakte	37.86 m ²
Omtrek	26.96 m
Gebouw ID	gbg_3802100
Type	BU
Oppervlakte	15.54 m ²
Omtrek	15.89 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gewestplan



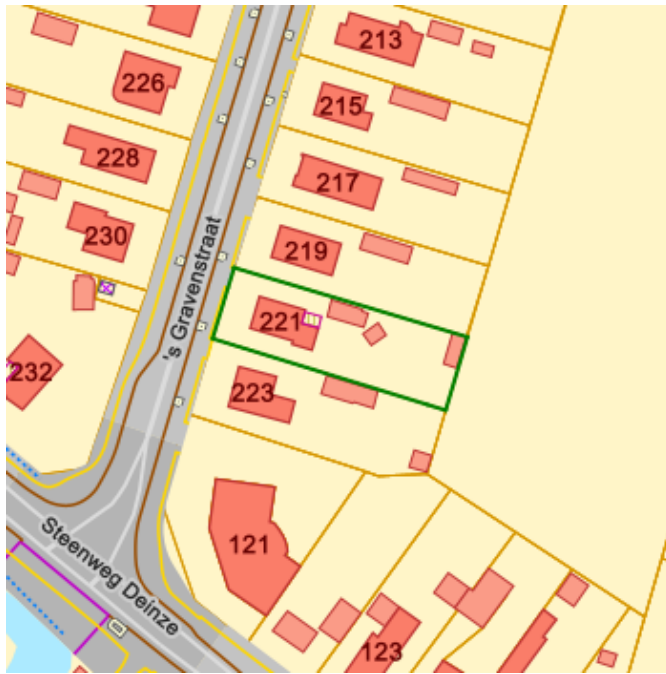
Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Oudenaarde
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-04-08
Herinterpretatie	Nee
Naam	origineel gewestplan Oudenaarde
Naam voorschrift	woongebieden met landelijk karakter
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-04-08
Herinterpretatie	Nee
Naam	origineel gewestplan Oudenaarde
Naam voorschrift	agrarische gebieden

De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-04-08
Herinterpretatie	Nee

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

PFAS



Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruikadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek bescl

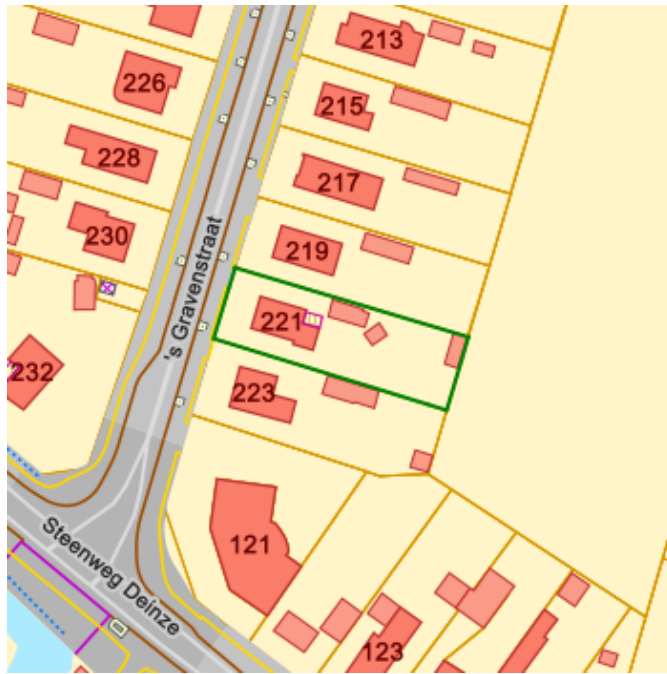
Bronnen



Datum: 16/06/2026
Perceel: 44048G0103/00K002
Gebruikersnaam: Brenda Verschraegen
's Gravenstraat 221, 9810 Nazareth-De Pinte

Bekijken op [Geopunt.be](https://geopunt.be) [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

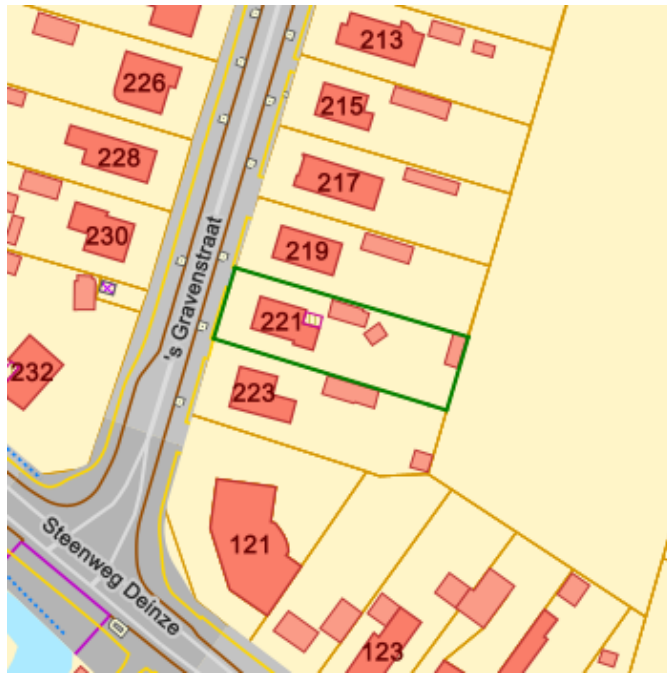
-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Naam	Waarde
null	unknown






Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

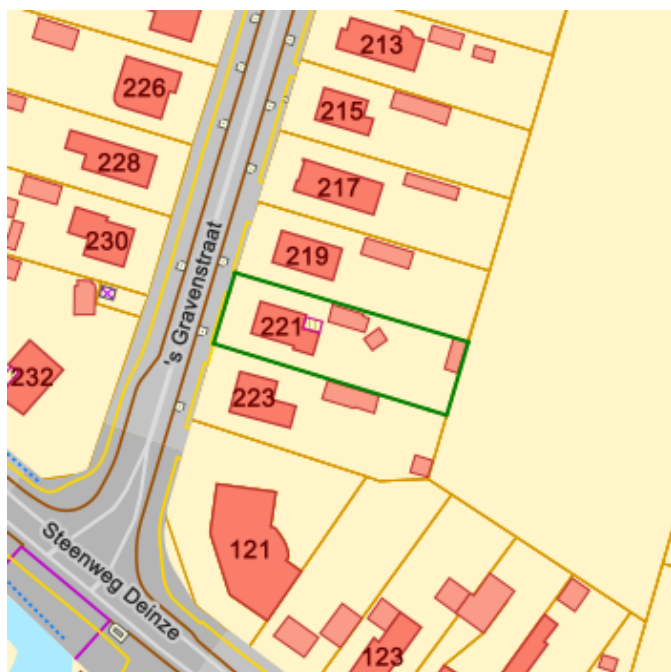
-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging
-  Andere screening na schadegeval

Naam	Waarde
null	unknown

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

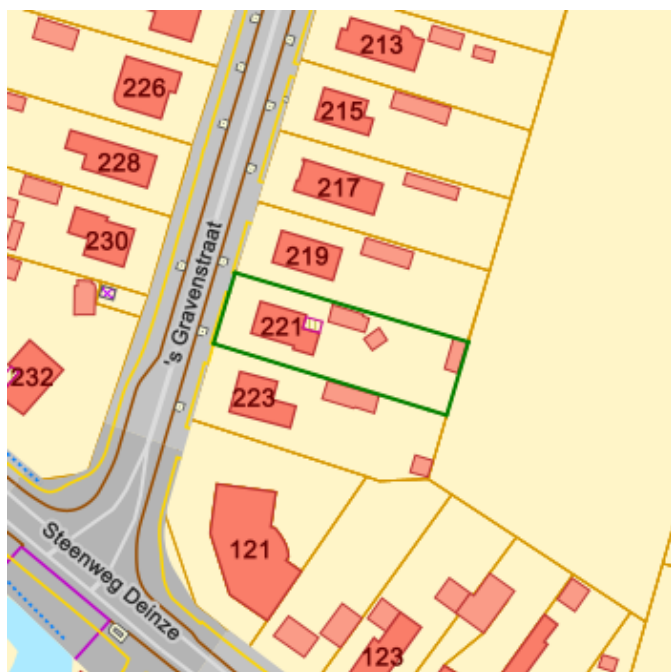
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

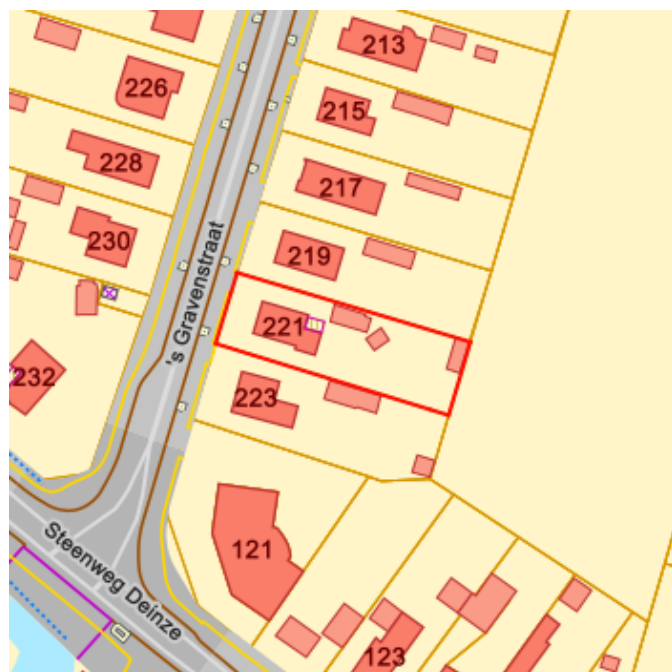
Woningen met een conformiteitsattest











Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Boskartering 1990



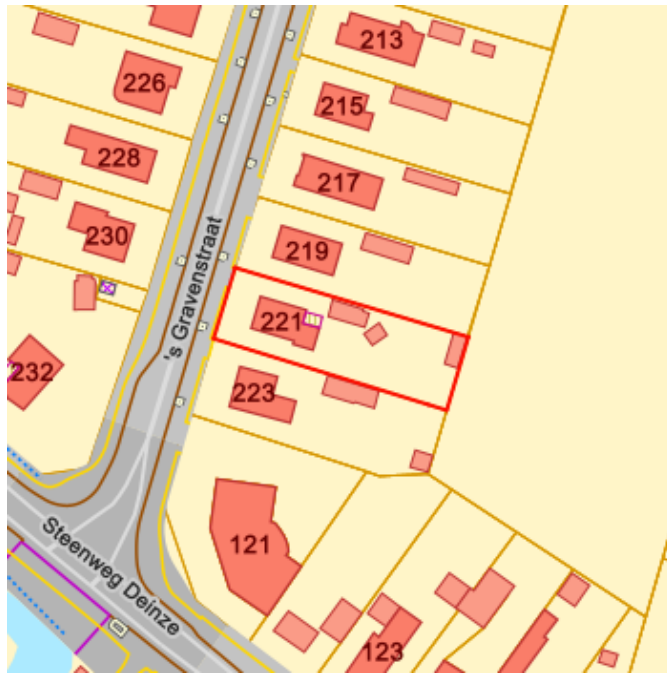
Boskartering 1990

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein









Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Bosreferentiaalag 2000



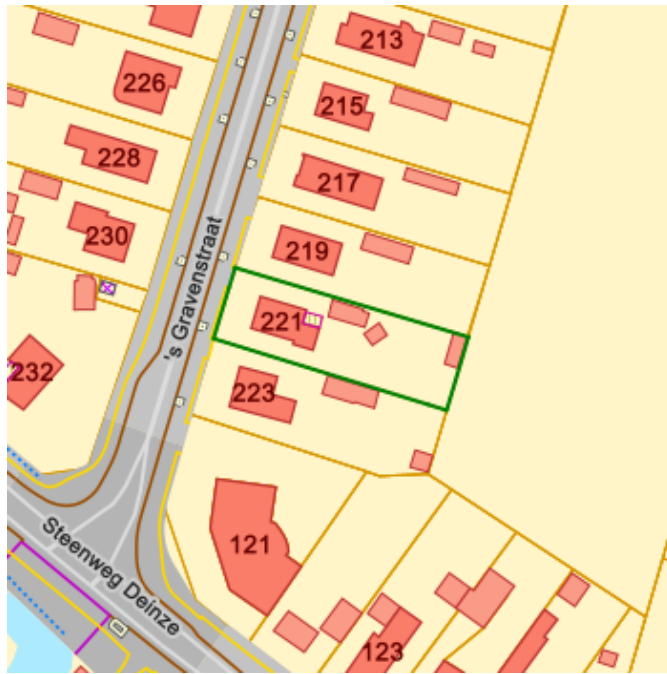
Bosreferentiaalag 2000

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



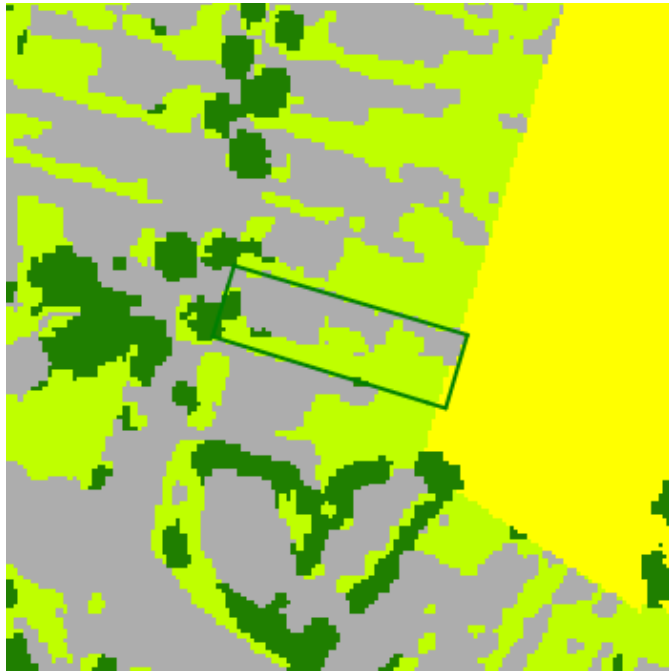
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
 Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Groenkaart Vlaanderen 2021

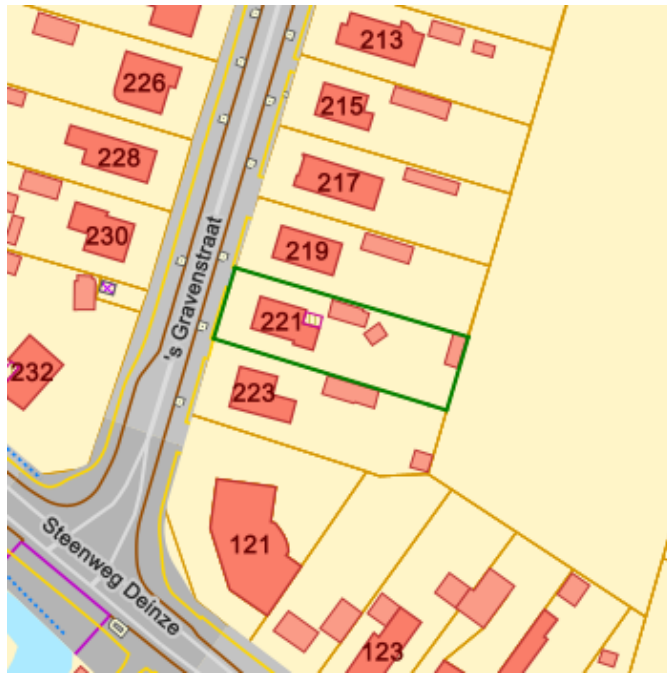


Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Natuurbeheerplannen



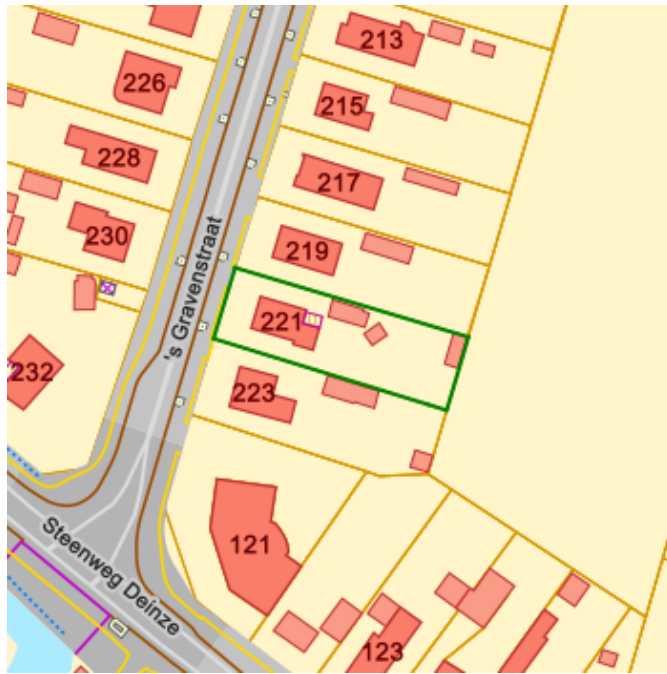
Natuurbeheerplannen

-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Natuurreservaat met verbintenis he
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Domein met natuurprotocol
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023

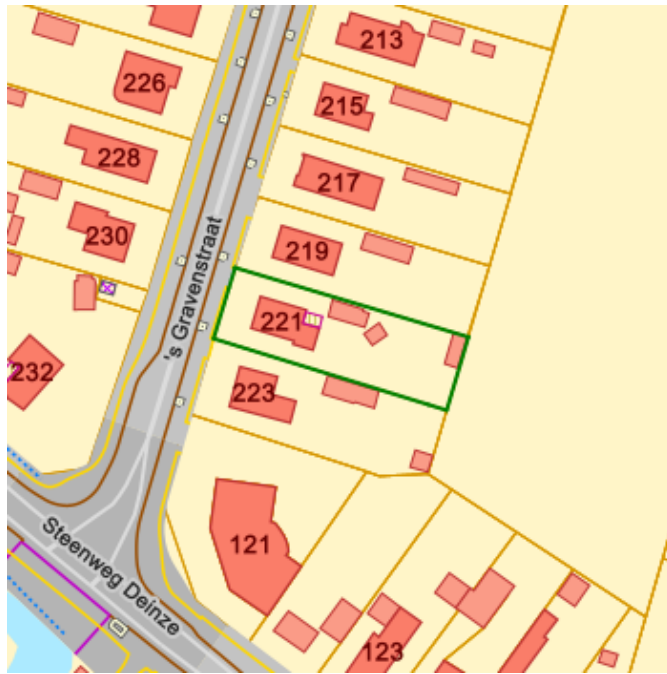


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023

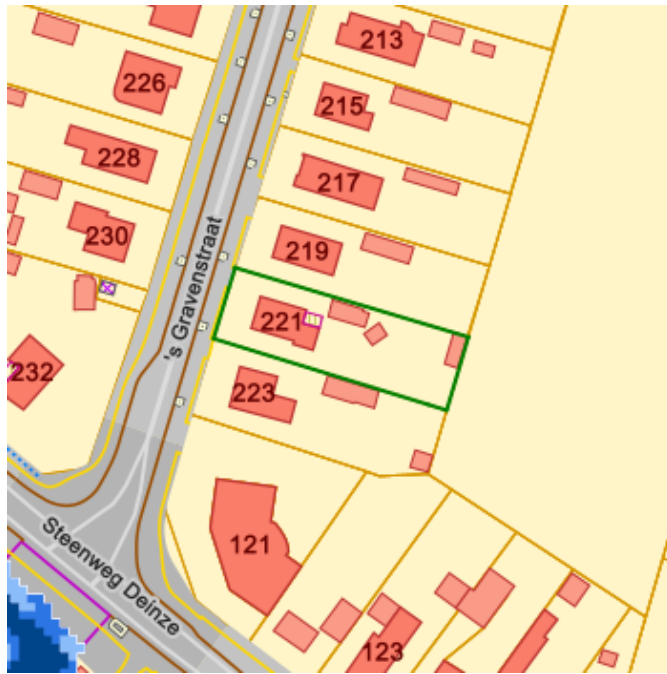


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



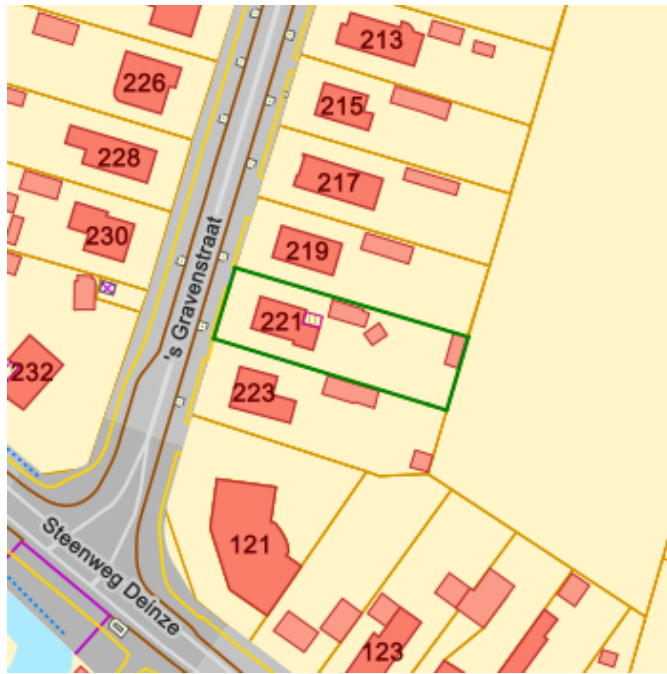
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

 IWB Oeverzone
 IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

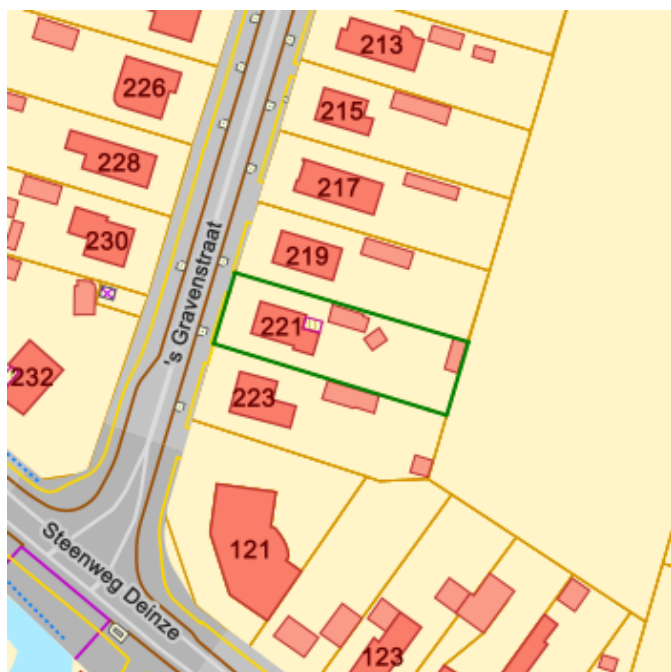
Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Recent overstromde gebieden



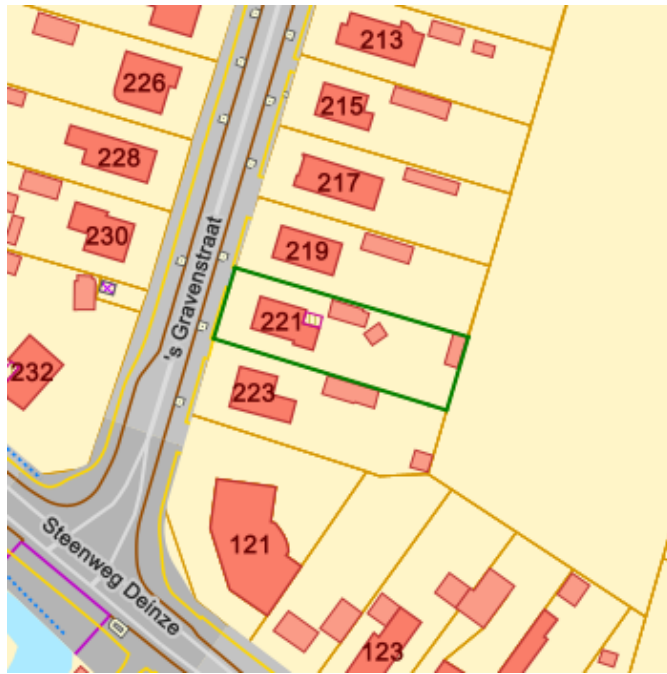
Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

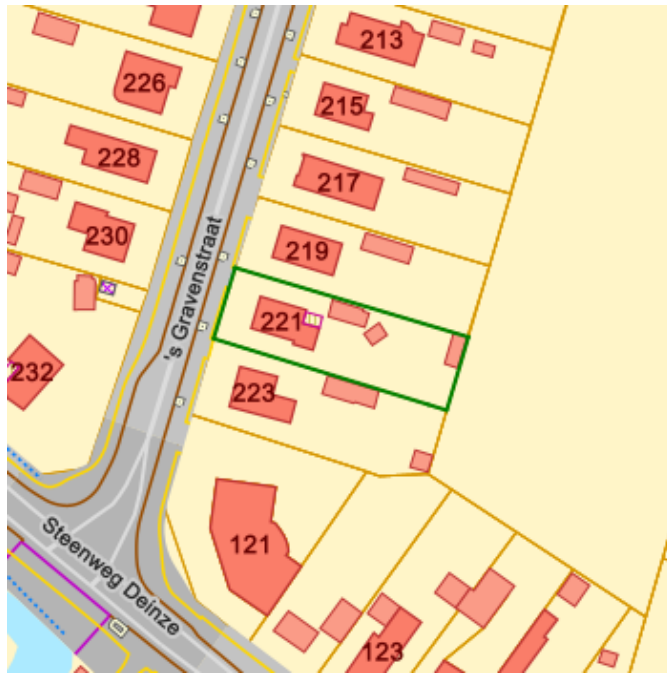
- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	92822086012




Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



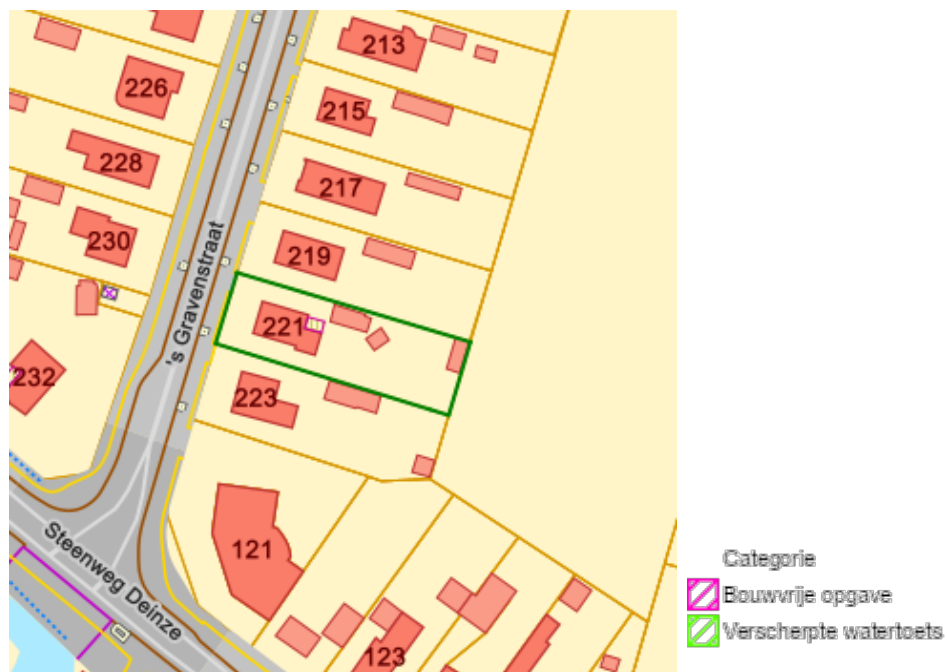
Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

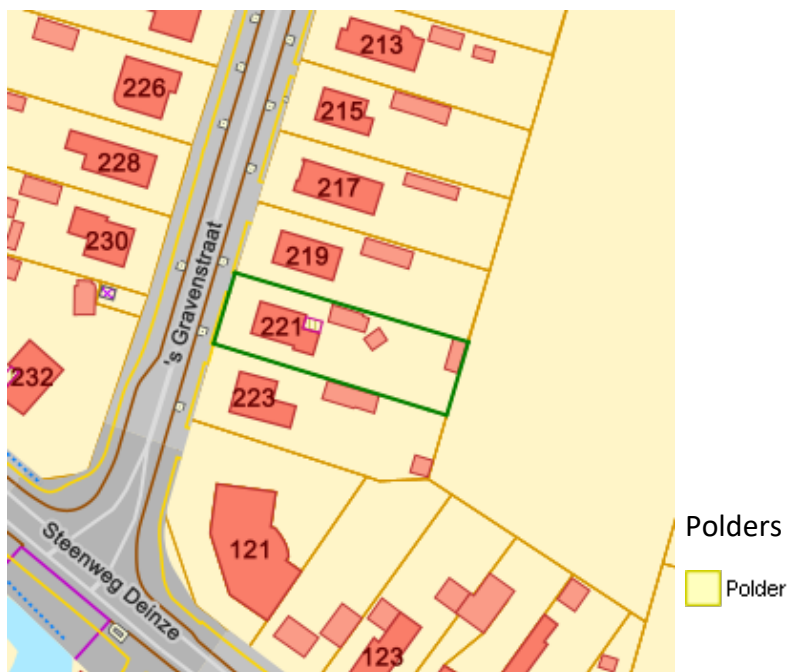
Signaalgebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

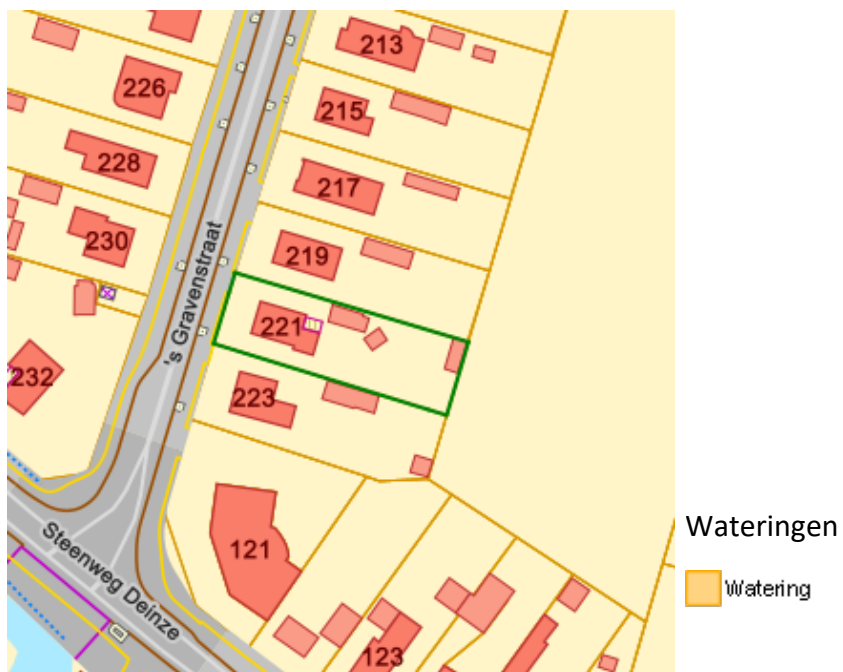
Grenzen van polders



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

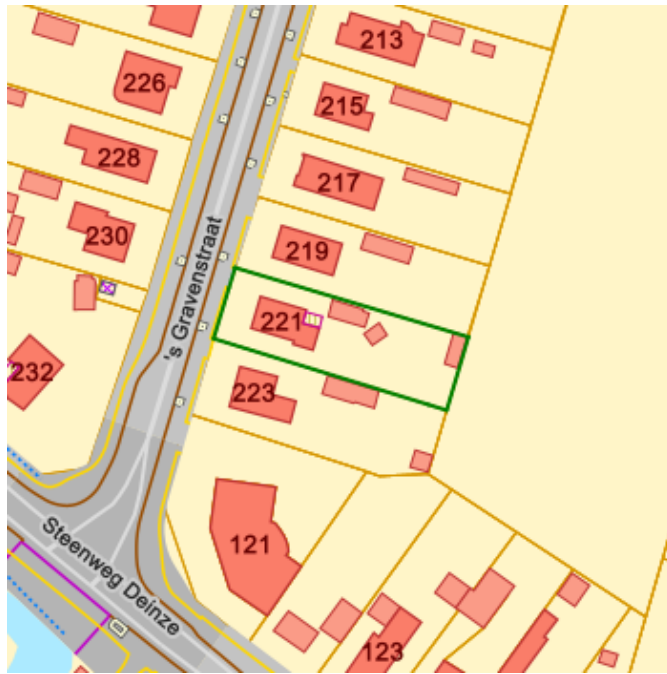
Grenzen van wateringen







Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



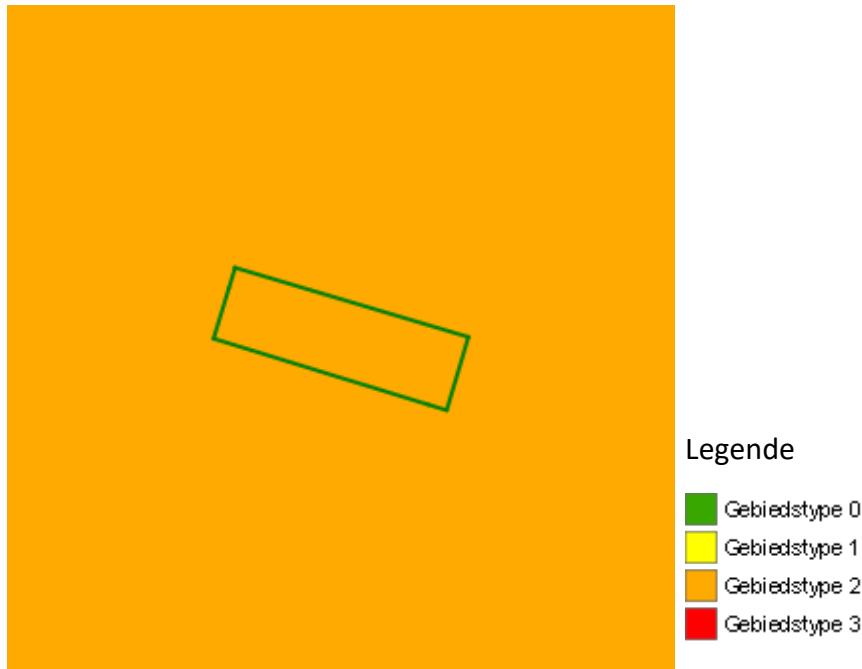
Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

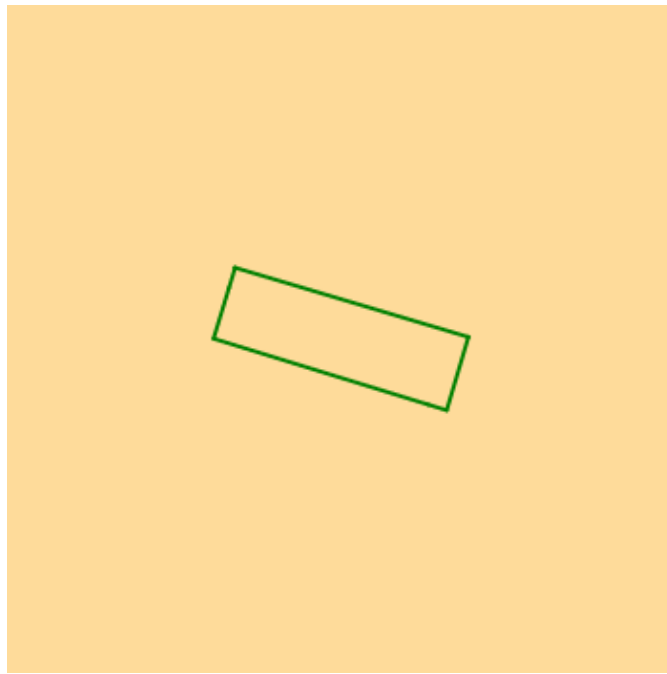
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van BOVEN-SCHELDE IV
Gebiedtypes omschrijving	Gebiedstype 2

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Traditioneel Landschap



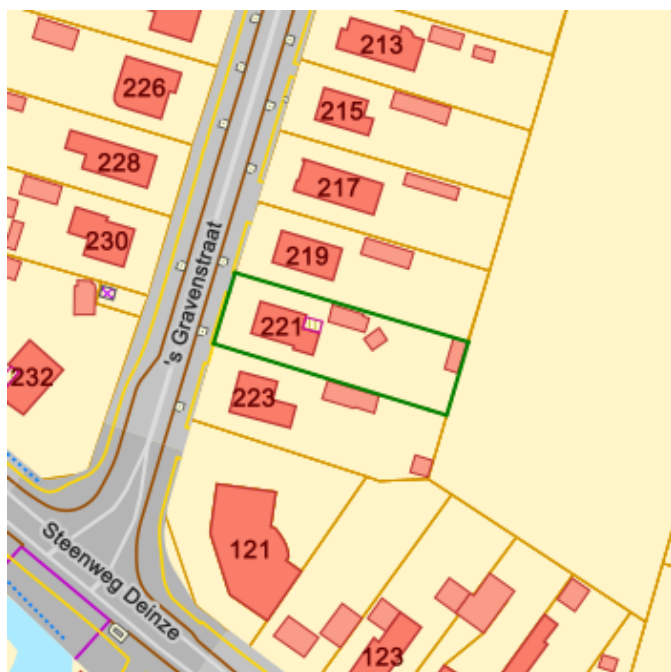
Traditionele landschappen

Streek	
	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeras
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Zandig Leie-Schelde-interfluvium
Streek	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Habitatrichtlijngebieden



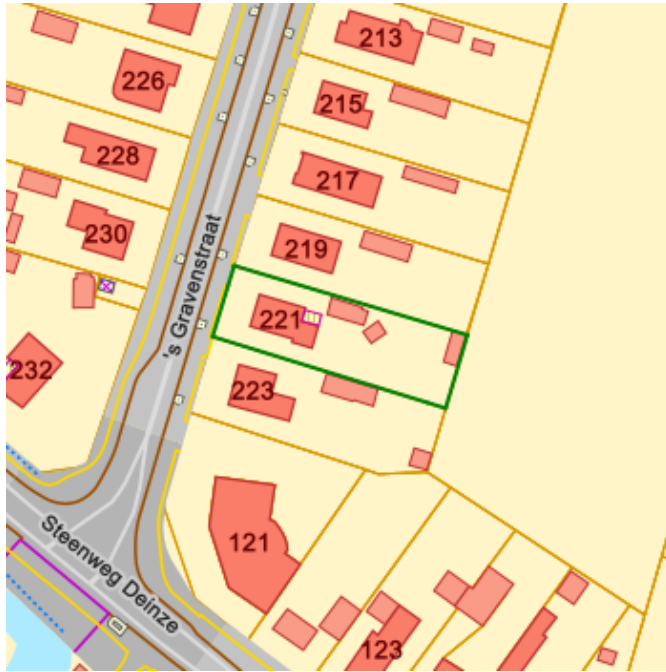
Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden



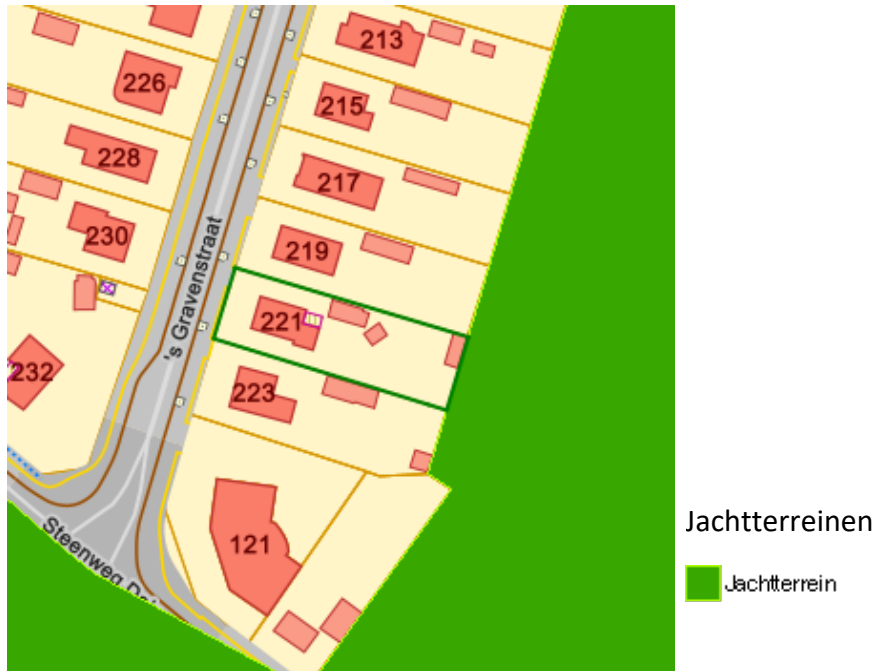
Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Jachtgebieden

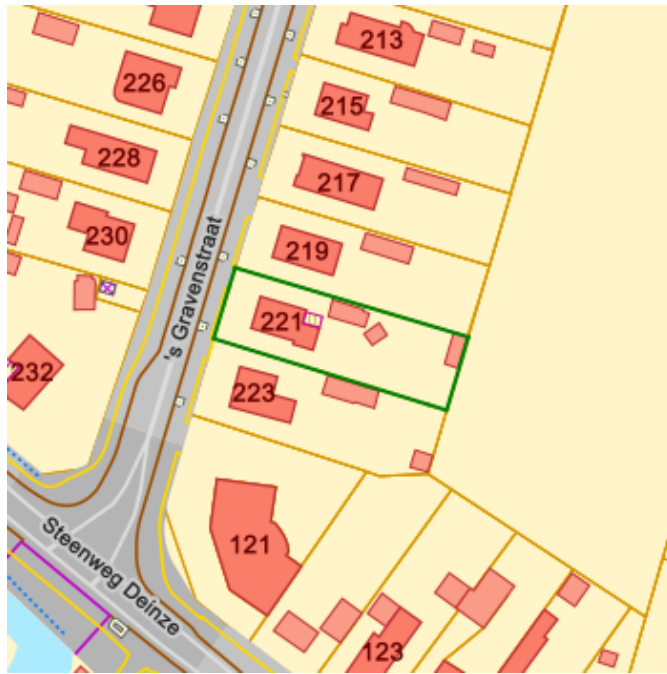


Naam	Waarde
PROV	Oost-Vlaanderen
DATGOEDK	5/2/2023
WBENAAM	Scheldeoord



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaams voorkepraecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

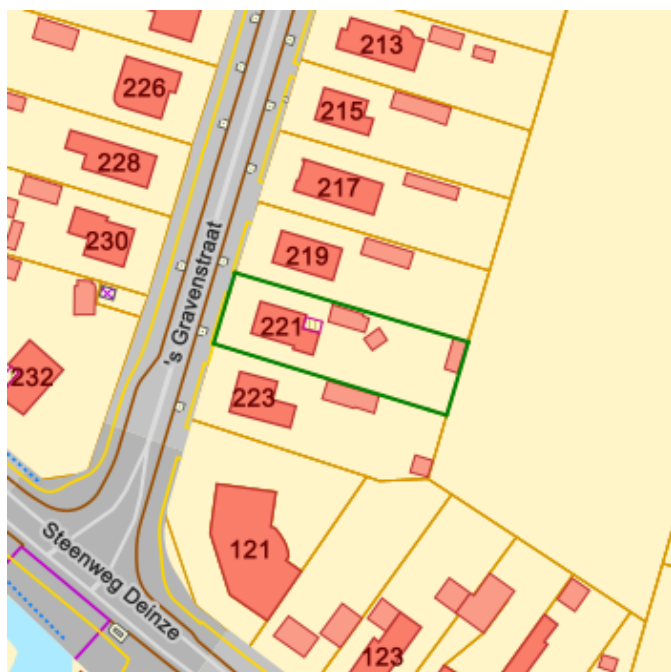
Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

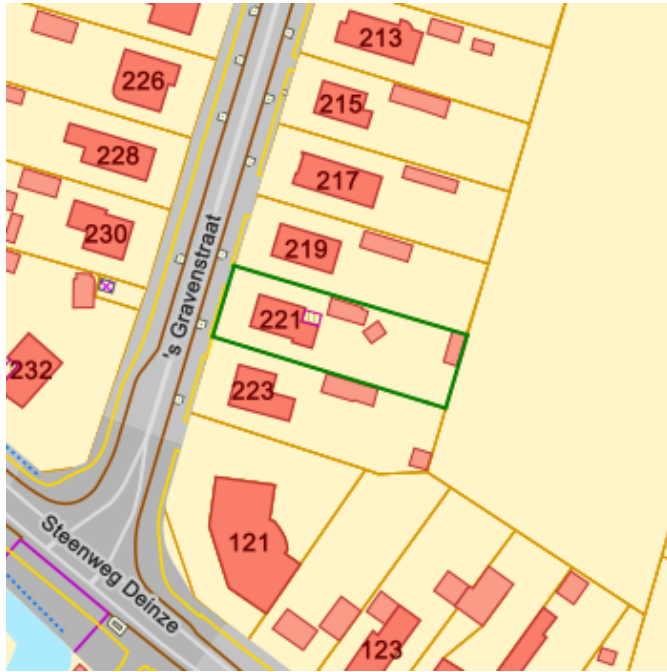
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



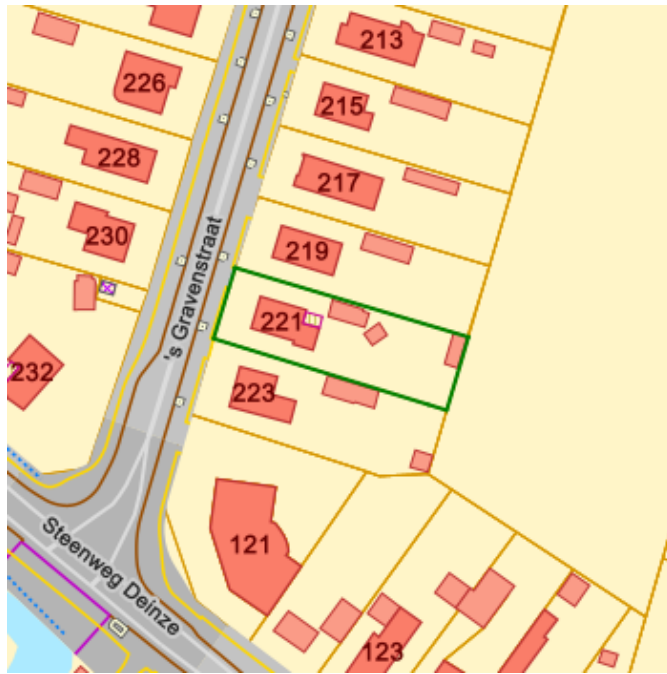
lu:lu_wor_ct



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



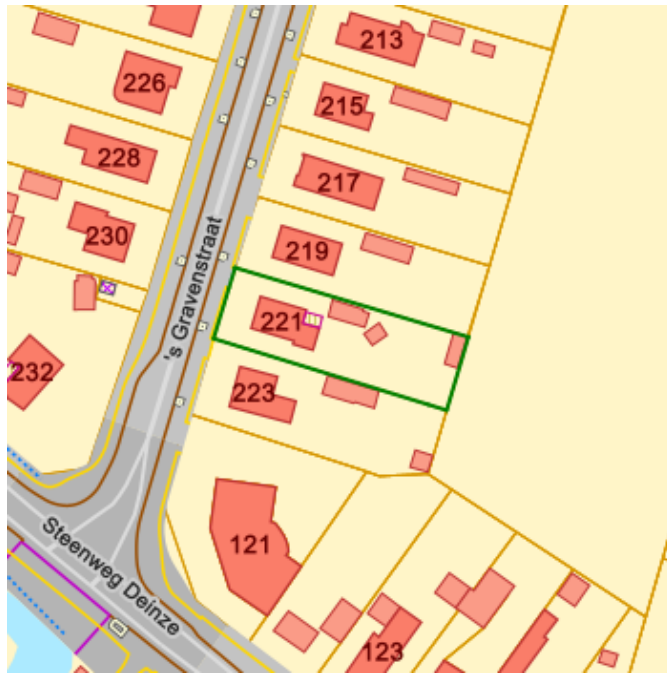
Overgangszones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgestelde inventarissen



Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



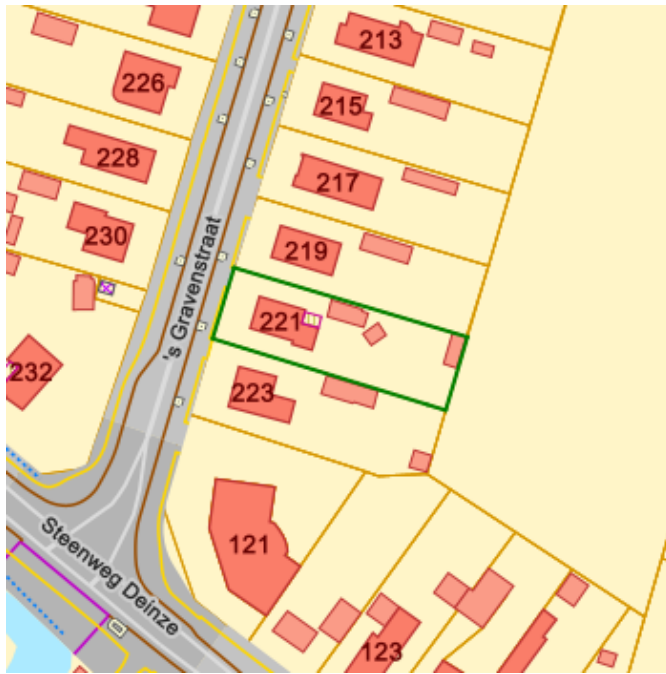
Bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen



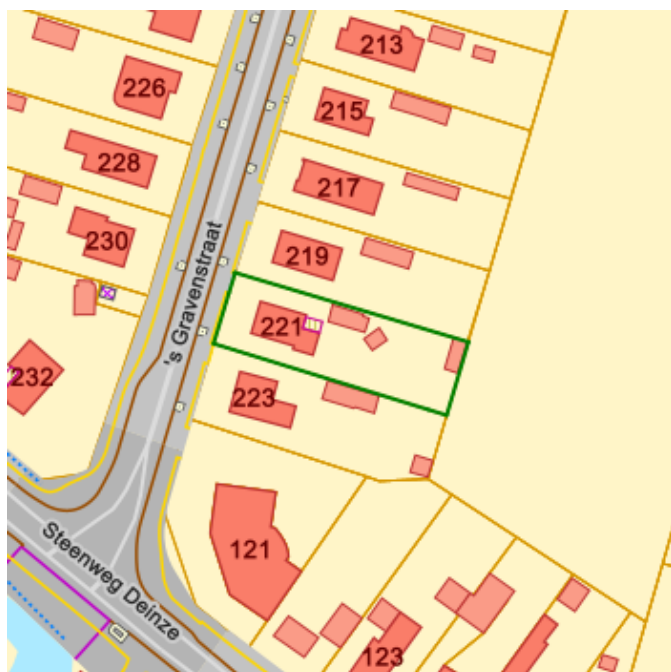
Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Unesco Werelderfgoed



Kernzones



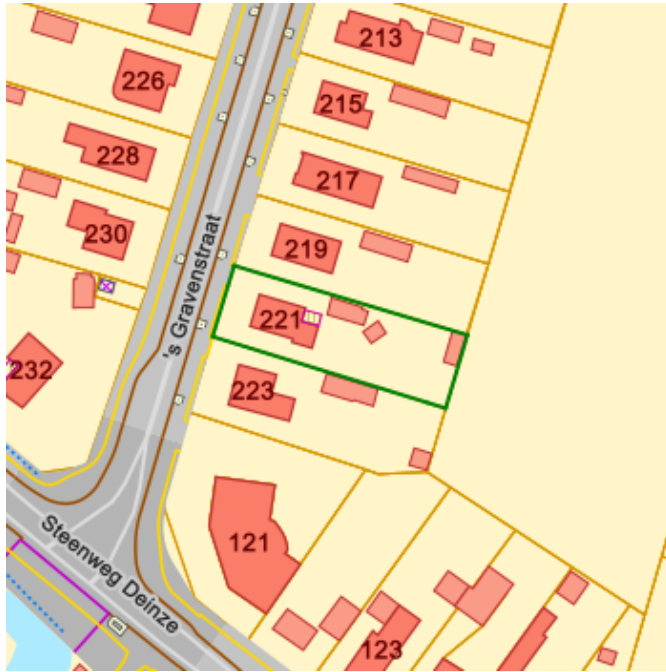
Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden geen Archeologie



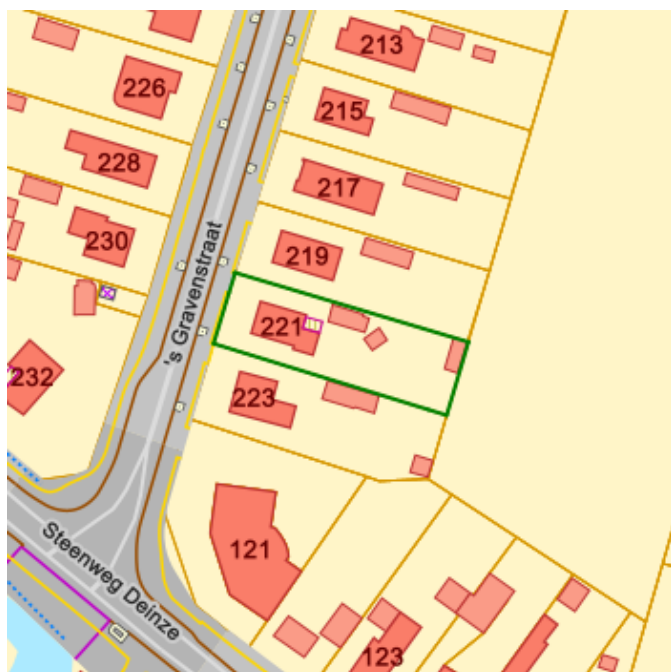
gga - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Plannen



Beheersplannen



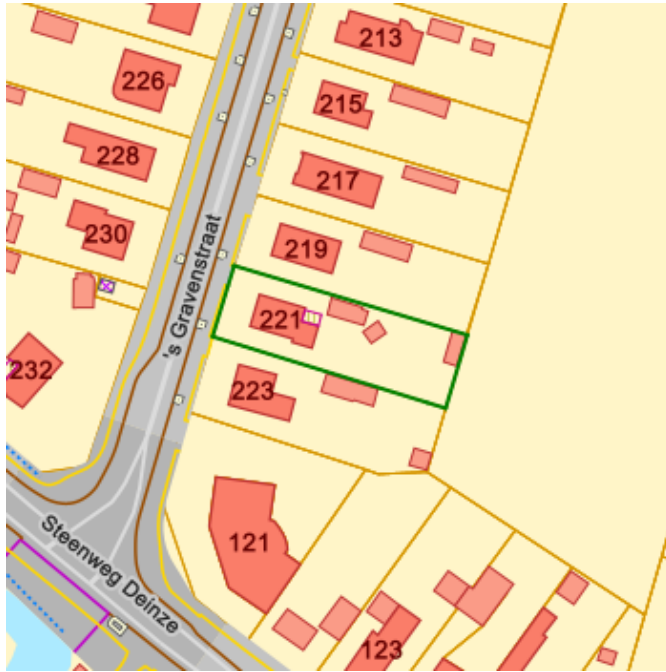
Onroerendergoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

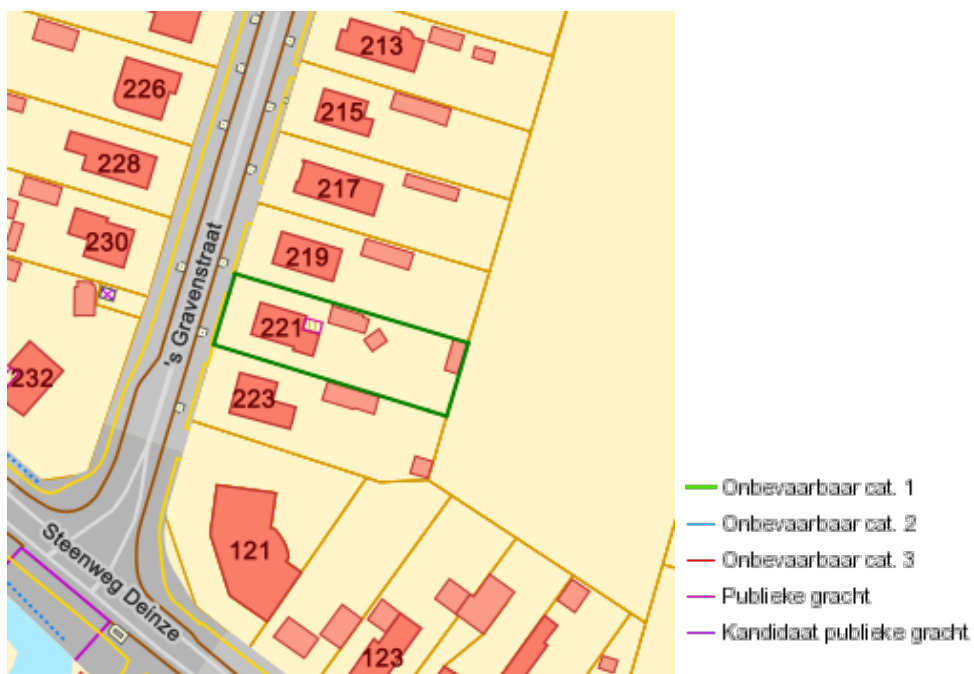
Atlas van de woonreservegebieden



lu:lu_wrg

-  BPA: Gelegen in een APA
-  BPA: Gelegen in een BPA
-  GEMRUP: Gelegen in een gemeente
-  GEWRUP: Gelegen in een gewestelijk
-  PRORUP: Gelegen in een provinciaal
-  VERK: Gelegen in een Goedgekeurd
-  WORG: Gelegen in een watergevoeli
-  hyp.gwbouw: Hypothetische Groeps
-  Vrijgave_DV: Gelegen in een goedge
-  Gem_RB: Gelegen in een gemeentel
-  GRS: Gelegen in een gemeentelijk ri
-  WRGcontour: Gelegen in de contour

Bevraging Waterlopen (Digitale Atlas)



Bevraging Atlaspunten (Digitale Atlas)

