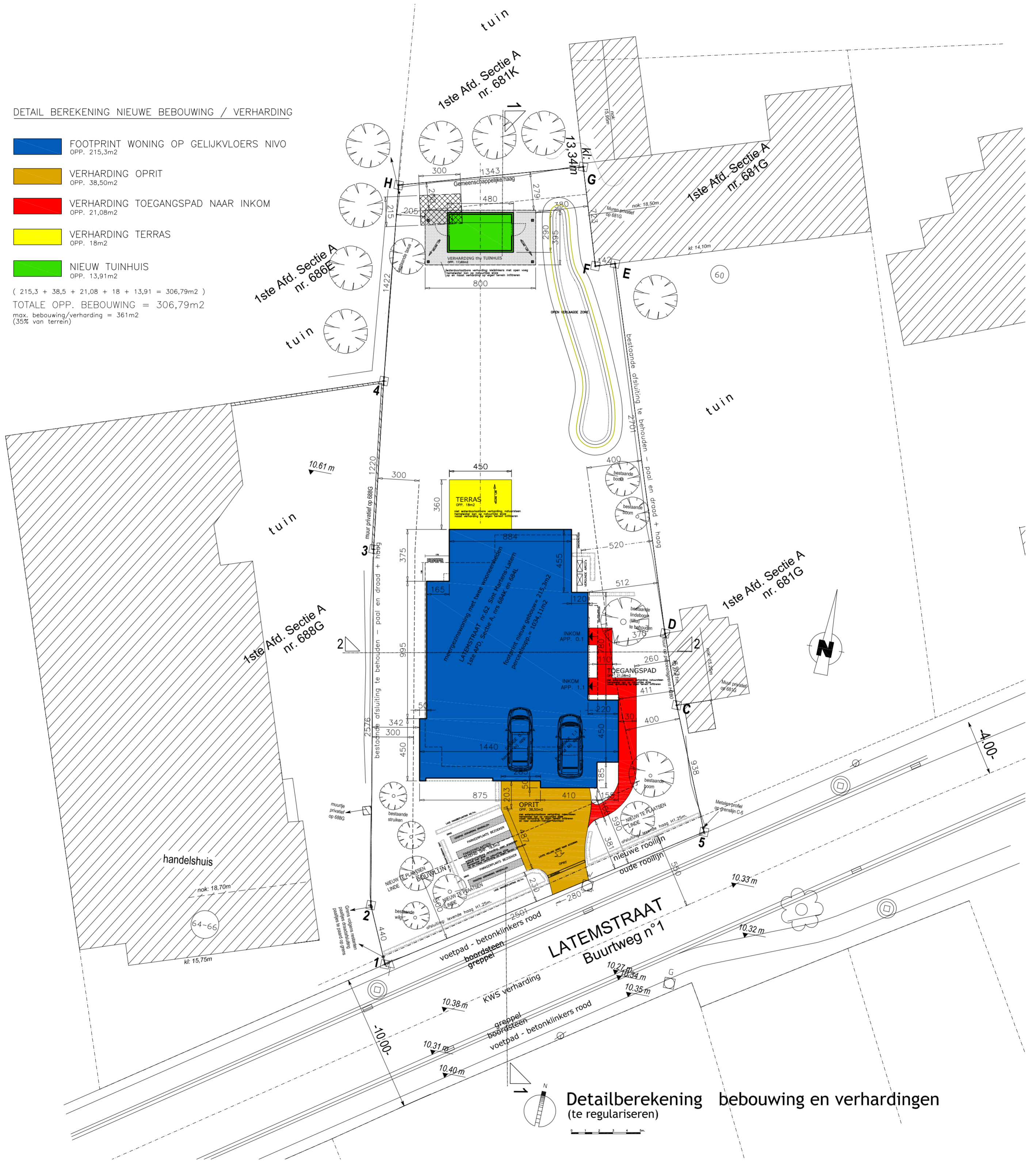


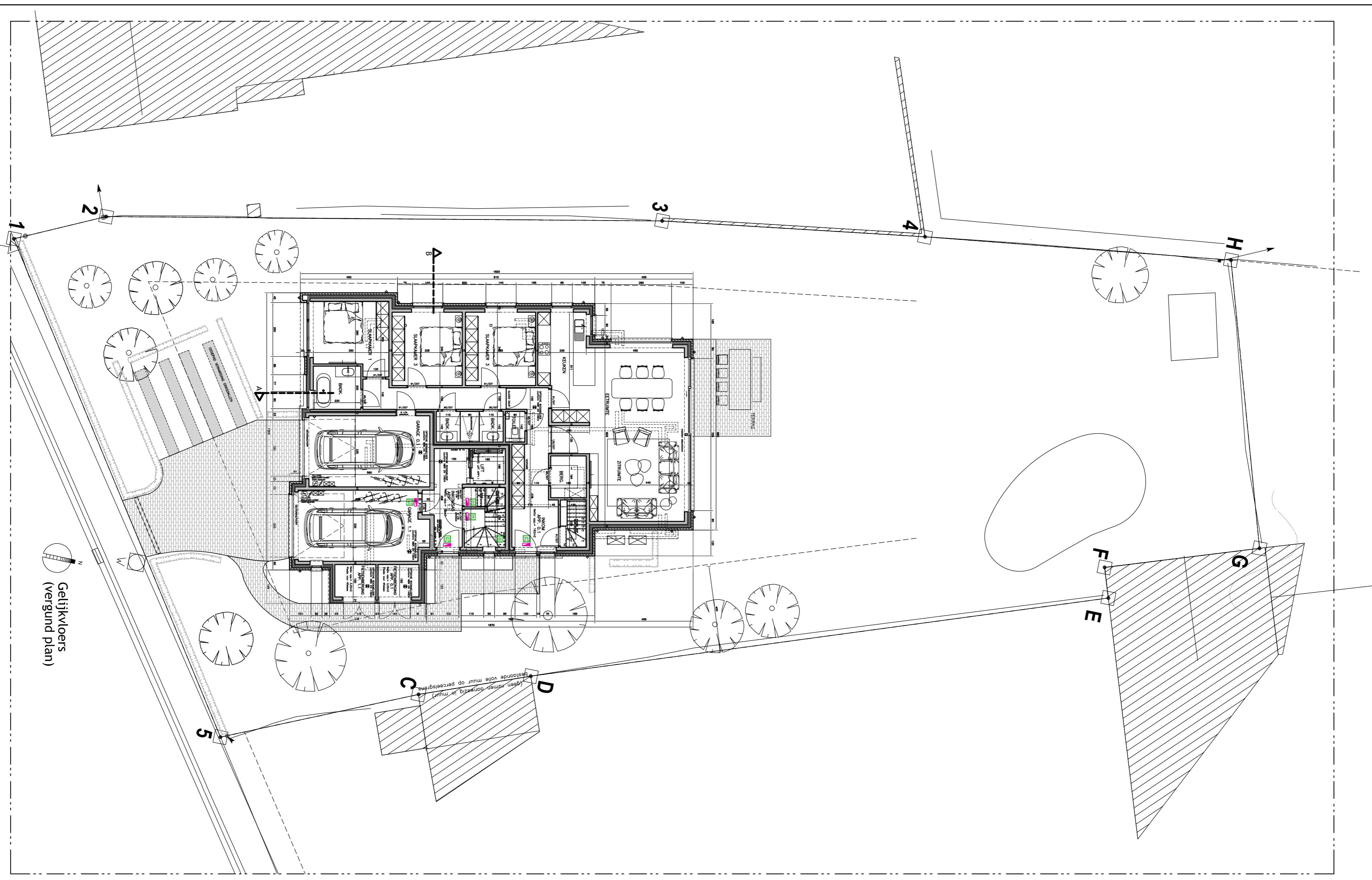
DETAIL BEREKENING NIEUWE BEBOUWING / VERHARDING

- FOOTPRINT WONING OP GELIJKVLOERS NIVO
OPP. 215,3m²
- VERHARDING OPRIT
OPP. 38,50m²
- VERHARDING TOEGANGSPAD NAAR INKOM
OPP. 21,08m²
- VERHARDING TERRAS
OPP. 18m²
- NIEUW TUINHUIS
OPP. 13,91m²

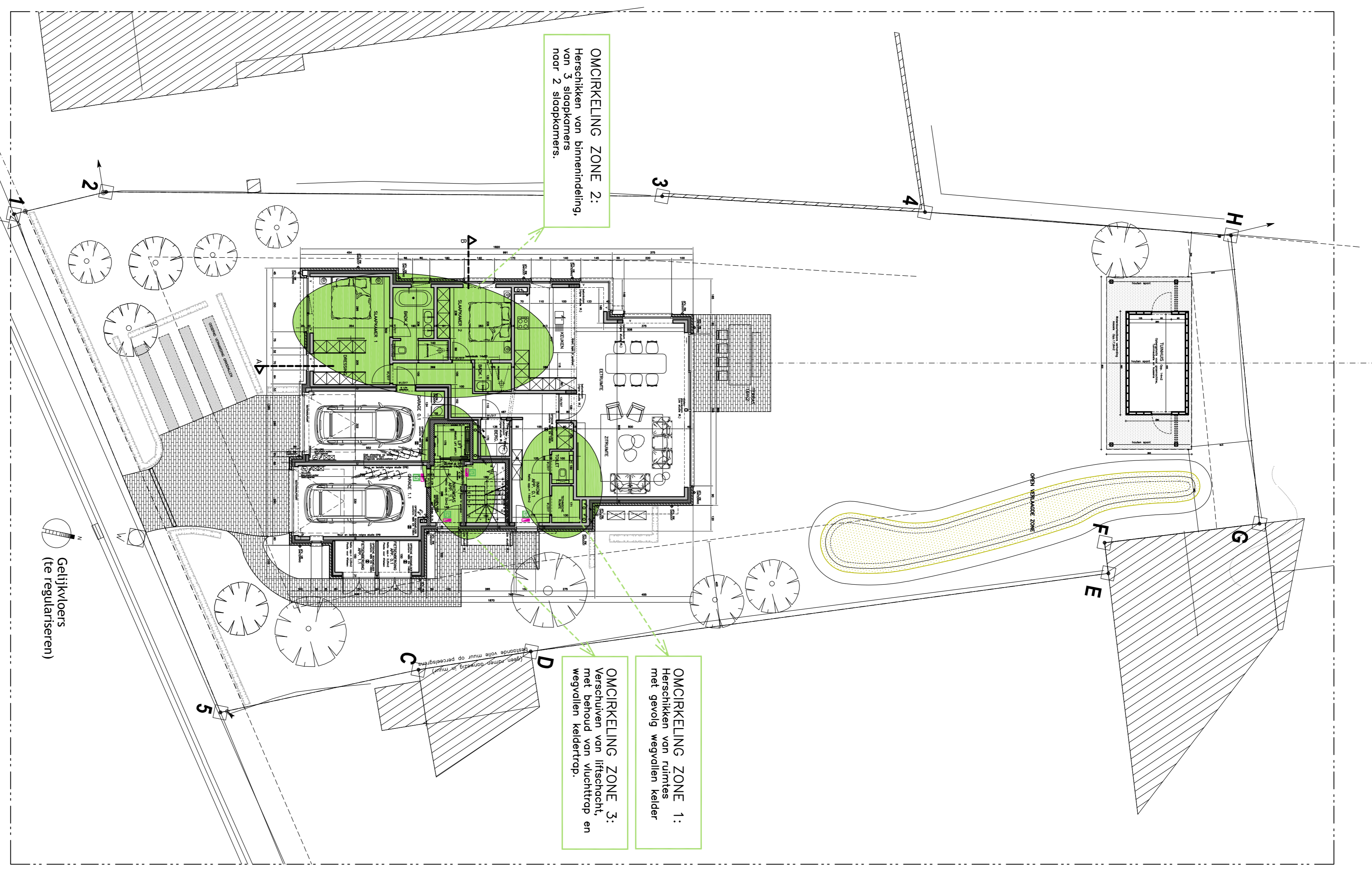
(215,3 + 38,5 + 21,08 + 18 + 13,91 = 306,79m²)
 TOTALE OPP. BEBOUWING = 306,79m²
 max. bebouwing/verharding = 361m²
 (35% van terrein)



Detailberekening bebouwing en verhardingen (te regulariseren)



Getijkvloers
(Vergund plan)



Getijkvloers
(te regulariseren)

OMCIRKELING ZONE 2:
Herschikken van binnenindeling,
van 3 slaapkamers
naar 2 slaapkamers.

OMCIRKELING ZONE 3:
Verschuiven van liftschacht,
met behoud van vluchttrap, en
wegvallen keldertrap.

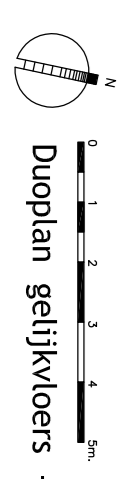
OMCIRKELING ZONE 1:
Herschikken van ruimtes
met gevolg wegvallen kelder

= wijziging t.o.v. de vergunde plannen

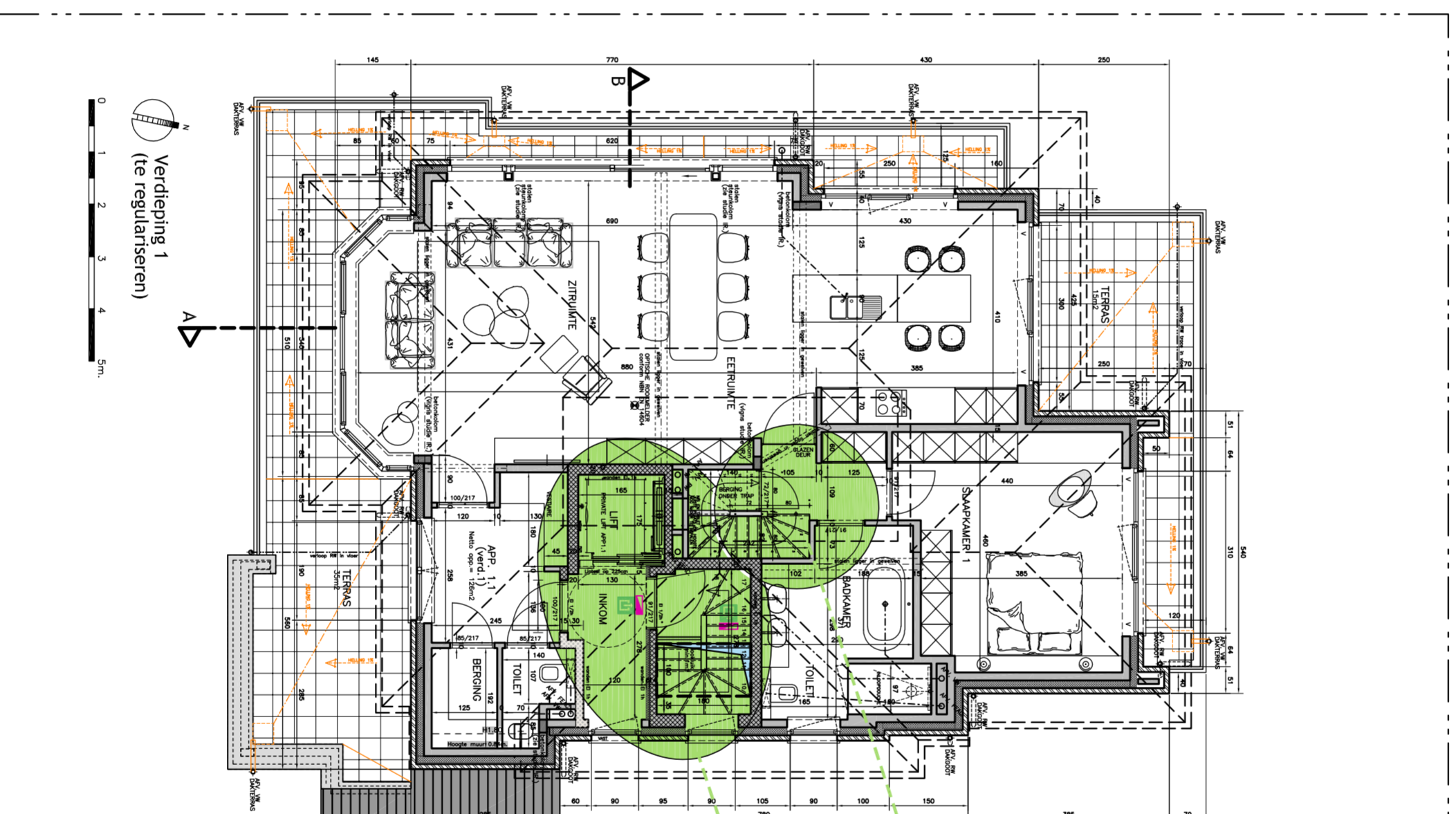
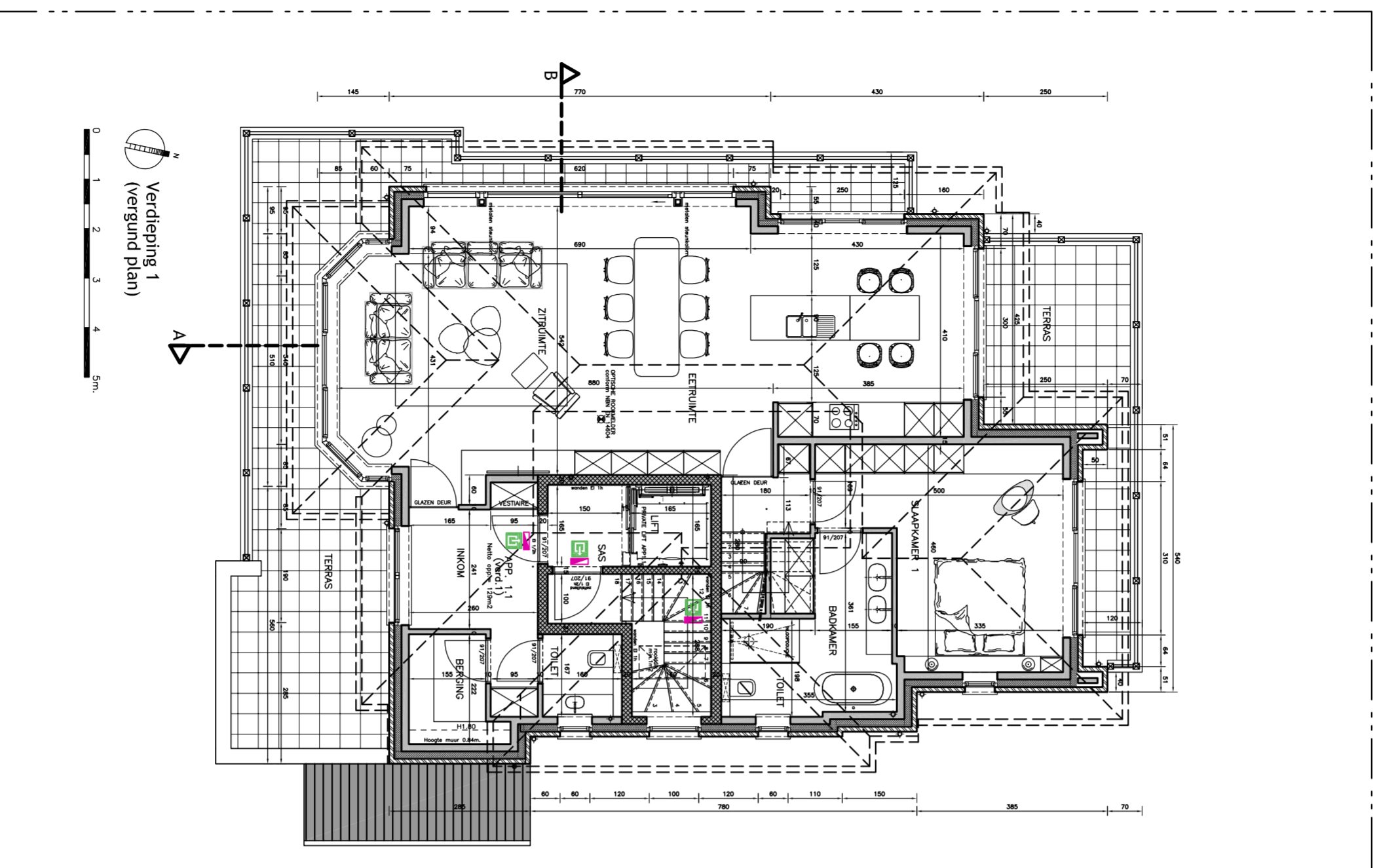
ontwerper
GUYON-Invest
LIGTINGPLAN
1:100
12/2023

ontwerper
A-PLAN architecten
LIGTINGPLAN
1:100
12/2023

ontwerper
GUYON-Invest
LIGTINGPLAN
1:100
12/2023



Duoplan getijkvloers -> vergund + nieuw plan



OMCIRKELING ZONE 2:
Verschuiven van binnentrap

OMCIRKELING ZONE 1:
Verschuiven van liftschacht,
met behoud van vluchtrapp

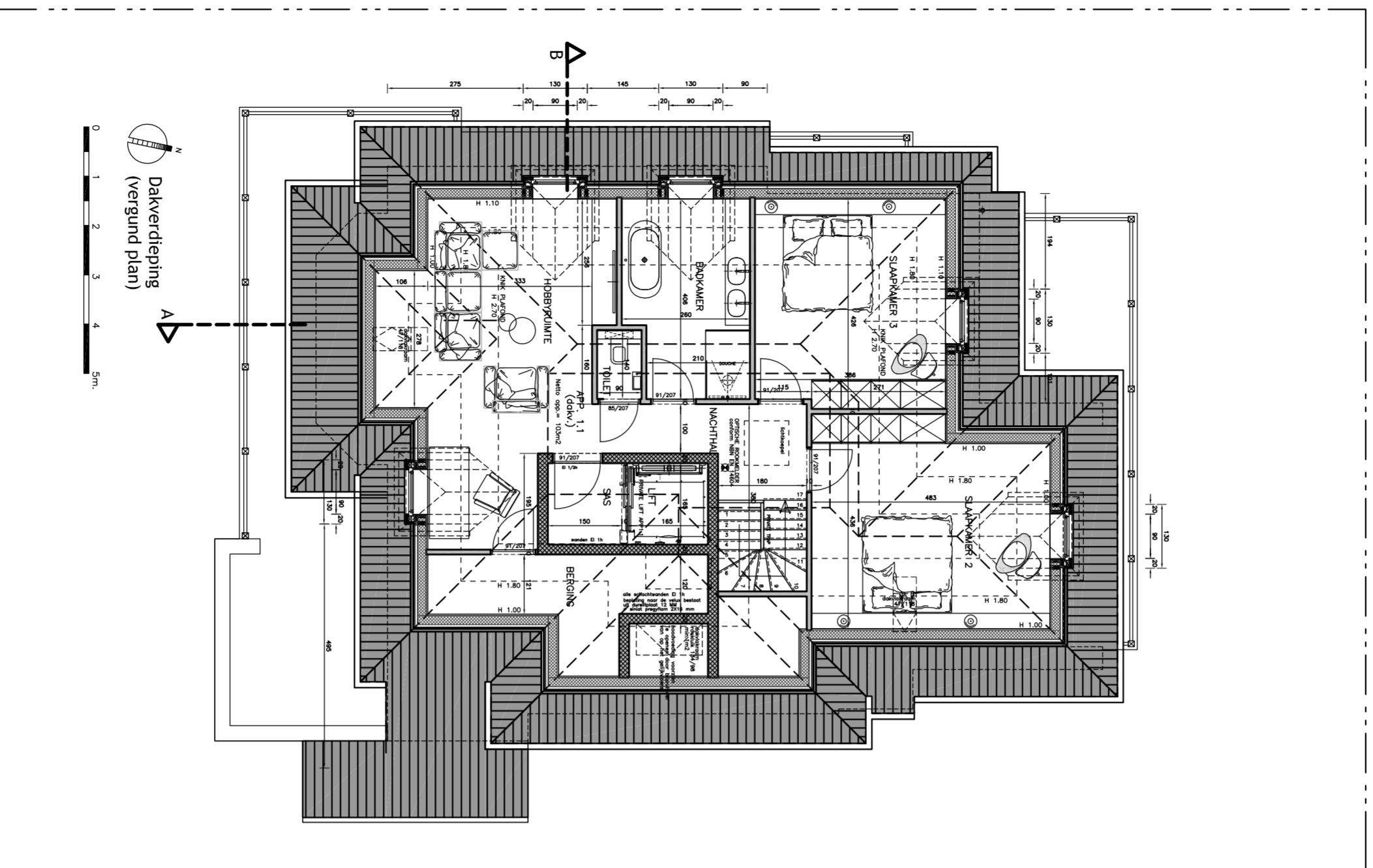
= wijziging t.o.v. de vergunde plannen

Guyon-Invest
BOUWHEER
LEENSTRAAT 20
1500 BRUXELLES
België
guyoninvest.be

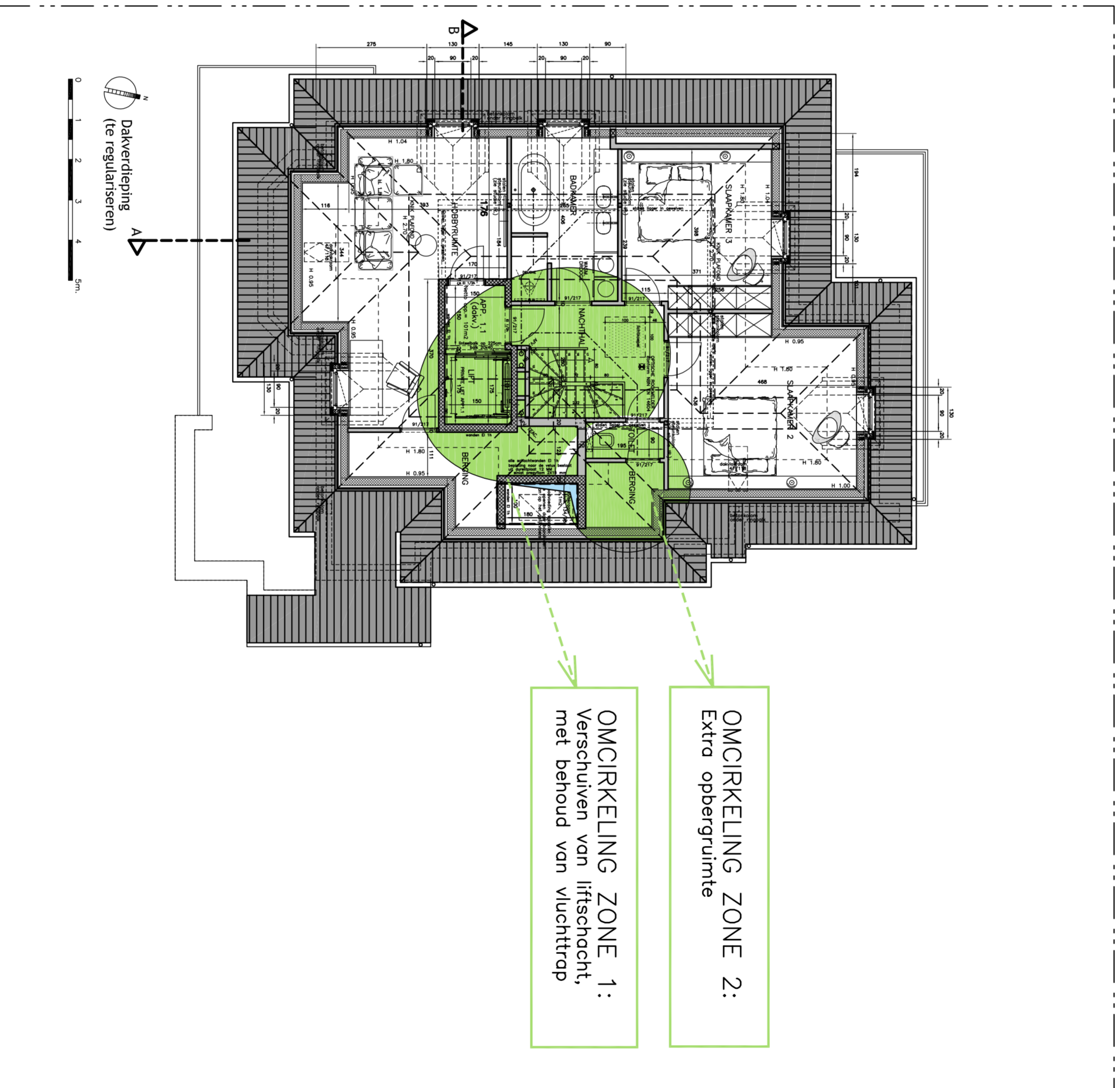
A-PLAN ARCHITECTEN
ONTWERPER
ARCHITECT
P. STEVANT
ZIEDIK 8
8520 NEUWBOORT

Oost-Vlaanderen
PROVINCE
STAD
ONTWERP
DUURZAAM
KONAKTEN
9830 SINT MARTENS-LATEM
Reguliefunctie: bouwen van een meergezinswoning
LATERENKAT 12, 9830 Sint Martens-Latem
1518 Alde Schiedt A. v. o. v. 0538 48 0144

Duoplan Verdieping 1 -> vergund + nieuw plan



= wijziging t.o.v. de vergunde plannen



OMCIRKELING ZONE 2:
Extra oppervlakte

OMCIRKELING ZONE 1:
Verschuiven van liftschacht,
met behoud van vluchtrap

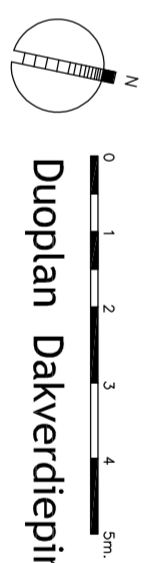
BOUWHEER
GUYON-Invest
LEENSTRAAT 20
1518 ALDE BIEKER A, nr. 0084 en 0084A
Nieuw-Buigvoornvlistste

ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
P. STEVANT
ZEEDijk 8
8820 NIEUWDOORT

PROVINCE
Stad
Ontwerp
Kwaliteit

Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
Reguliefunctie: bouwen van een meergezinswoning

LATENDIENST: 02 3803 SINT Martens-Latem
1518 ALDE BIEKER A, nr. 0084 en 0084A

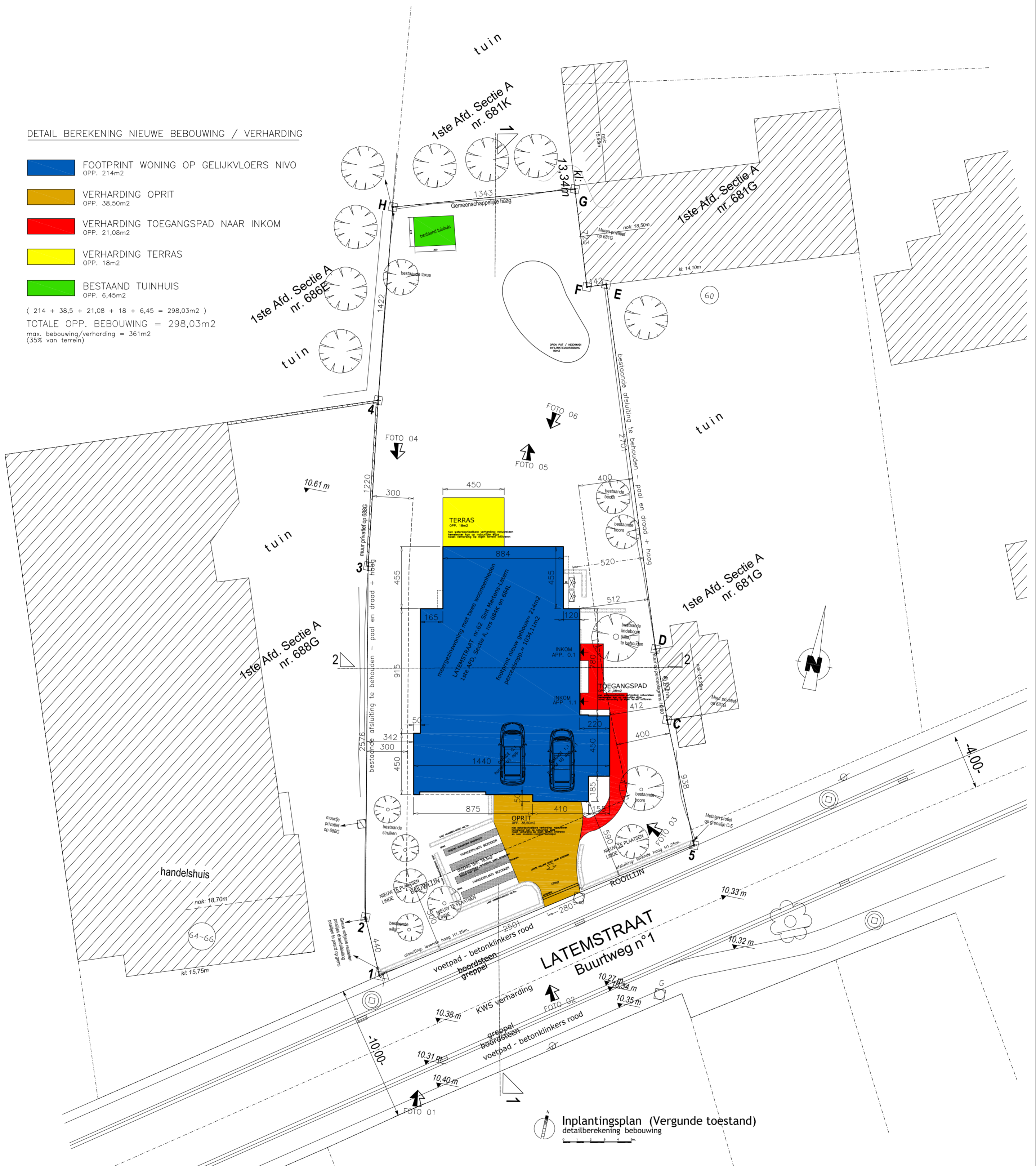


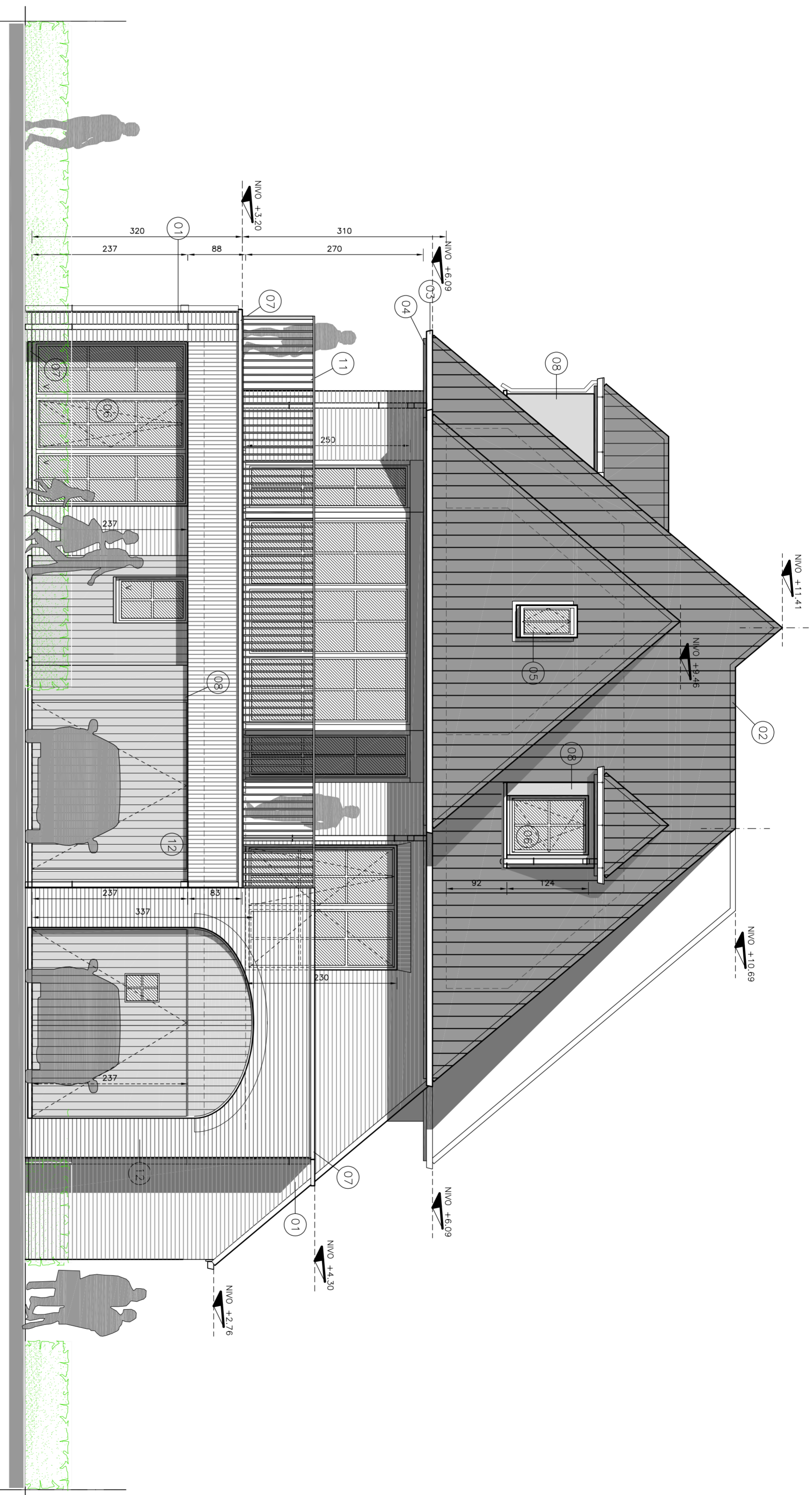
Duoplan Dakverdieping -> vergund + nieuw plan

DETAIL BEREKENING NIEUWE BEBOUWING / VERHARDING

- FOOTPRINT WONING OP GELIJKVLOERS NIVO
OPP. 214m²
- VERHARDING OPRIT
OPP. 38,50m²
- VERHARDING TOEGANGSPAD NAAR INKOM
OPP. 21,08m²
- VERHARDING TERRAS
OPP. 18m²
- BESTAAND TUINHUIS
OPP. 6,45m²

(214 + 38,5 + 21,08 + 18 + 6,45 = 298,03m²)
 TOTALE OPP. BEBOUWING = 298,03m²
 max. bebouwing/verharding = 361m²
 (35% van terrein)





Voorgevel - Zuid
(te regulariseren)



LUST MATERIALEN GEVELS:

- 01 FACADESIEEEN Rustieke terracotakleurige gevelsteen kalewerk gebroken wit/licht creme-achtig
- 02 DAKBEDEKING: Zwart gesolide dakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN: Zink
- 04 DAKOVERSTEKEN, Hout natuurlijk kleur te vergrijsen
- 05 DAKVLAKRAAM, Zwart houten dekkramen
- 06 BUTENSCHRIJNWERK: HOUT, kleur zwart
- 07 DORPELS+DEKSTENEN+PLINT: BLAUWE HARDSTEEN
- 08 GEVELBEKLEIDING, Hout, Podock, Hout natuurlijk kleur te vergrijsen
- 09 PLAT DAK, EPDM & ALU dakrandprofiel, kleur zwart
- 10 TERRASTECELS, kleur grijs
- 11 BALUSTRADE TERRAS, Staal, kleur zwart
- 12 BUTENSCHRIJNWERK: POORTEN EN DEUREN: Hout, kleur zwart

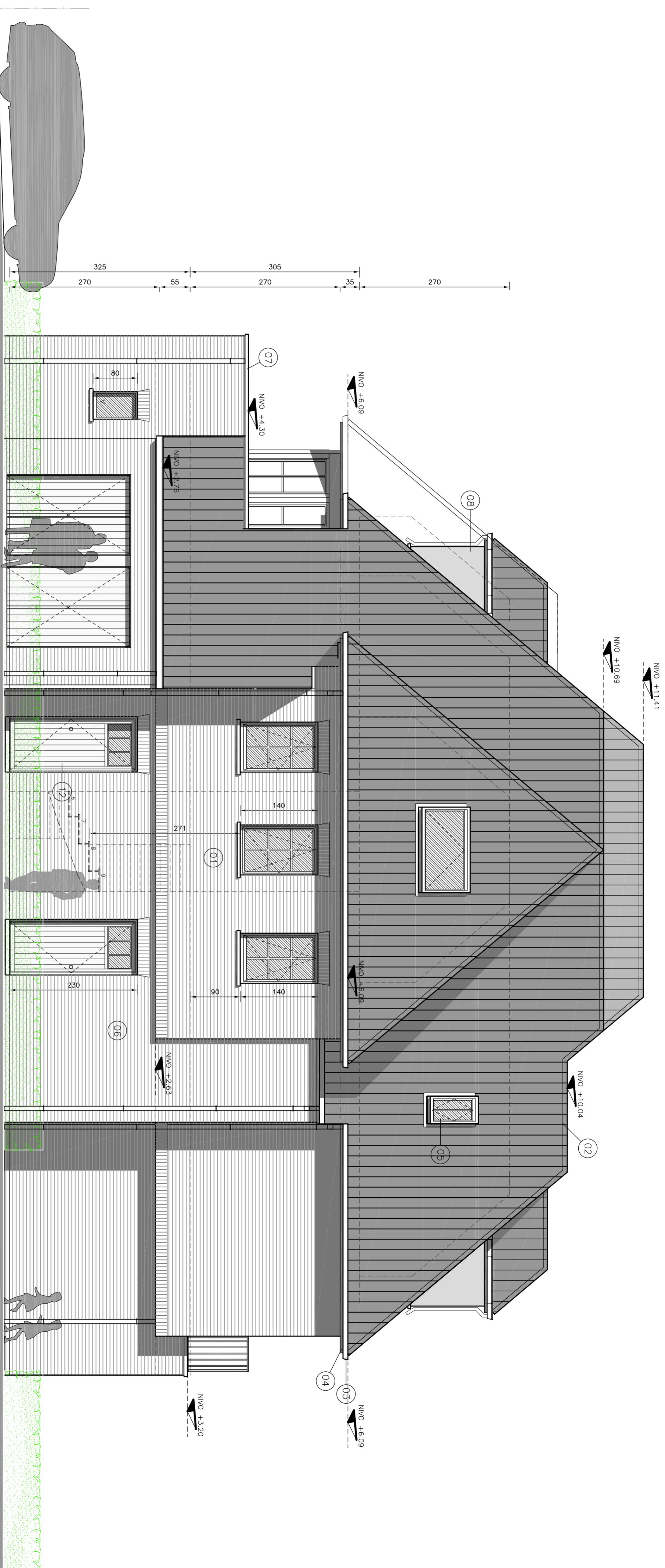
BOUWHEER
Guyon-Invest
LEENSTRAAT 20
1400 NIEUW-BOUW
Michele@Guyoninvest.be

ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
P. STEYAERT
BUREAU: 8820 NIEUWBOUW

PROJECIE
STAD
ONTWERP
LOOPBAAN
KONSTRUK

24-10-2024 - uitwerking gemeen

Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
LIEDEKOPPEL 62, 9830 Sint Martens-Latem
Twee Afd. Stacie A, nr. 0406 en 0407.



Zijgevel rechts - Oost
(te regulariseren)



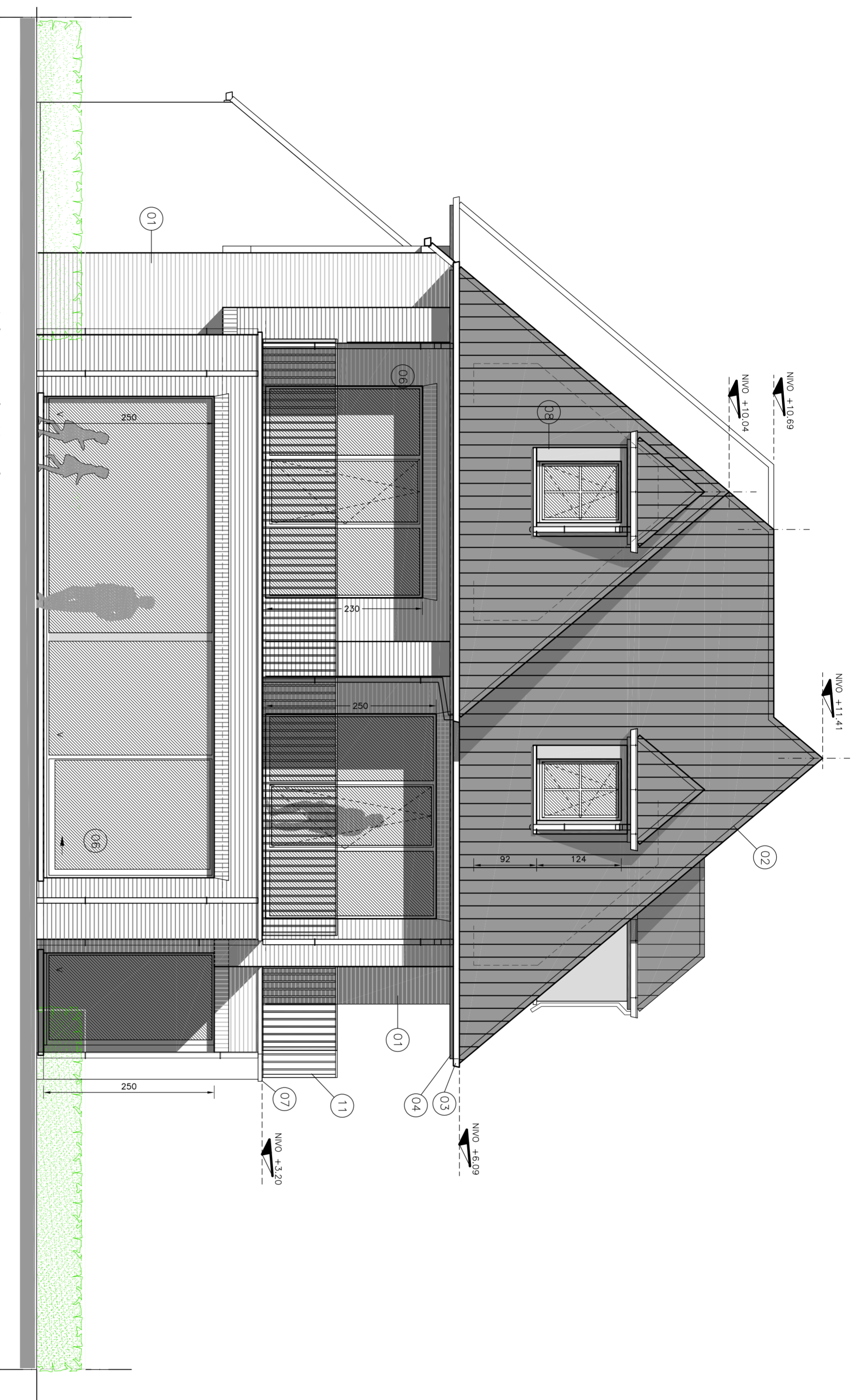
LUST MATERIALEN GEVELS:

- 01 FACADESTEEN Rustieke terracottakleurige gevelsteen
kotelwerk, gebroken wit/licht creme-gchtig
- 02 DAKBEDEKKING: Zwart gegolfdedakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN: Zink
- 04 DAKOVERSTEKEN, Hout natuurlijk kleur te vergrijzen
- 05 DAKVLAKRAAM, Zwart houten dakromen
- 06 BUTENSCHRIJWERK: HOUT, kleur zwart
- 07 DORPELS+DEKSTENEN+PLINT: BLAUWE HARDSTEEN
- 08 GEVELBEKLEIDING, Hout Padock, Hout natuurlijk kleur te vergrijzen
- 09 PLAT DAK, EPDM & ALU dakrandprofiel, kleur zwart
- 10 TERRASTEGBELS, kleur grijs
- 11 BAUSTRADE TERRAS, Stool, kleur zwart
- 12 BUITENSCHRIJWERK: POORTEN EN DEUREN: Hout, kleur zwart

BOUWHEER
Guyon-Invest
LEENSTRAAT 20
1000 BRUSSEL
MicheleGuyon@invest.be

ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
P. STEYAERT
ZEDUK 8
8820 NIEUWDOORT

PROVINCE
STAD
ONTWERP
LOOSKE
HOOFDSTAD
Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
LIEDEBROUW 62, 9830 Sint Martens-Latem
T: 051 25 25 25, F: 051 25 25 25



Achtergevel - Noord
(te regulariseren)



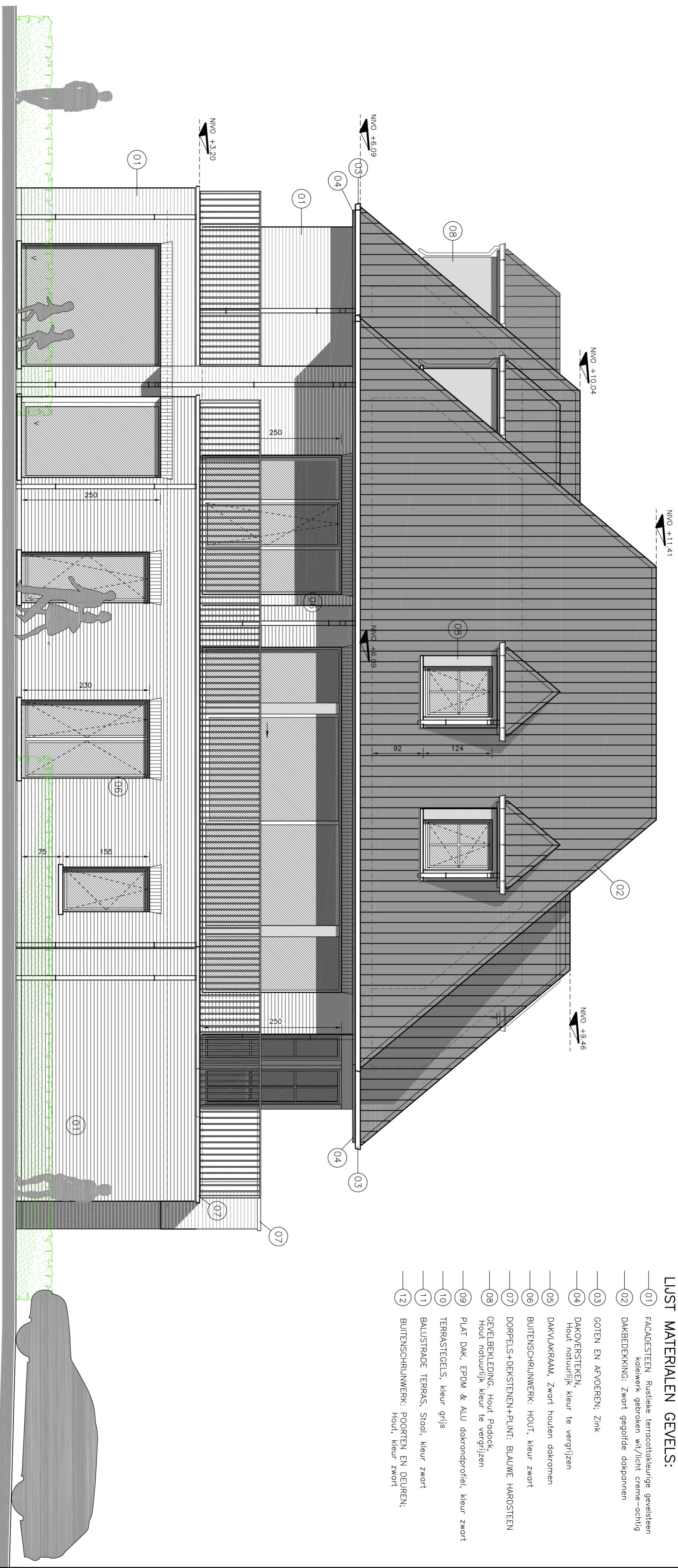
LUST MATERIALEN GEVELS:

- 01 FACADESTEEN Rustieke terracotaleurige gevelsteen
kaleiwerk gebroken wit/licht creme-achtig
- 02 DAKBEDEKING: Zwart gefoliede dakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN: Zink
- 04 DAKOVERSTEEKEN, Hout natuurlijk kleur te vergrijsen
- 05 DAKVLAKRAAM, Zwart houten dakraamen
- 06 BUITENSCHRIJNWERK: HOUT, kleur zwart
- 07 DORPELS+DEKSTENEN+PLINT: BLAUWE HARDSTEEN
- 08 GEVELBEKLEDING, Hout Podock, Hout natuurlijk kleur te vergrijsen
- 09 PLAT DAK, EPDM & ALU dakrandprofiel, kleur zwart
- 10 TERRASTEELS, kleur grijs
- 11 BALUSTRADE TERRAS, Staal, kleur zwart
- 12 BUITENSCHRIJNWERK: POORTEN EN DEUREN: Hout, kleur zwart

BOUWHEER
Guyon-Invest
LEENSTRAAT 20
1100 BRUSSEL
MicheleGuyon@invest.be

ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
ARCHITECT P. STEYAERT
BUREAU: ZEDUK & 8820 NIEUWDOORT

PROVINCE
STAD
ONTWERP
LOOPBAAN
HOOFDSTAD
Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
LIEDEKOPPEL 62, 9830 Sint Martens-Latem
T: 051 25 51 51, F: 051 25 51 52, E: info@9830.be



LIJST MATERIALEN GEVELS:

- 01 FACADESTEEN Rustieke terracotaleurige gevelsteen
- 02 DAKBEDEKING: Zwart gefolde dakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN: Zink
- 04 DAKOVERSTEKEN, Hout natuurlijk, Kleur te verzorgen
- 05 DAKVLAKRAAM, Zwart houden dakramen
- 06 BUTTENSCHRIJNWERK: HOUT, kleur zwart
- 07 DORPELS+DEKSTENEN+PLINT: BLAUWE HARDSTEEN
- 08 GEVELBEKLEDING: Hout Podock, Hout natuurlijk, kleur te verzorgen
- 09 PLAT DAK, EPDM & ALU dakrandprofiel, kleur zwart
- 10 TERRASTELEGELS, kleur grijs
- 11 BALUSTRADE TERRAS, Staal, kleur zwart
- 12 BUTTENSCHRIJNWERK: POORTEN EN DEUREN: Hout, kleur zwart

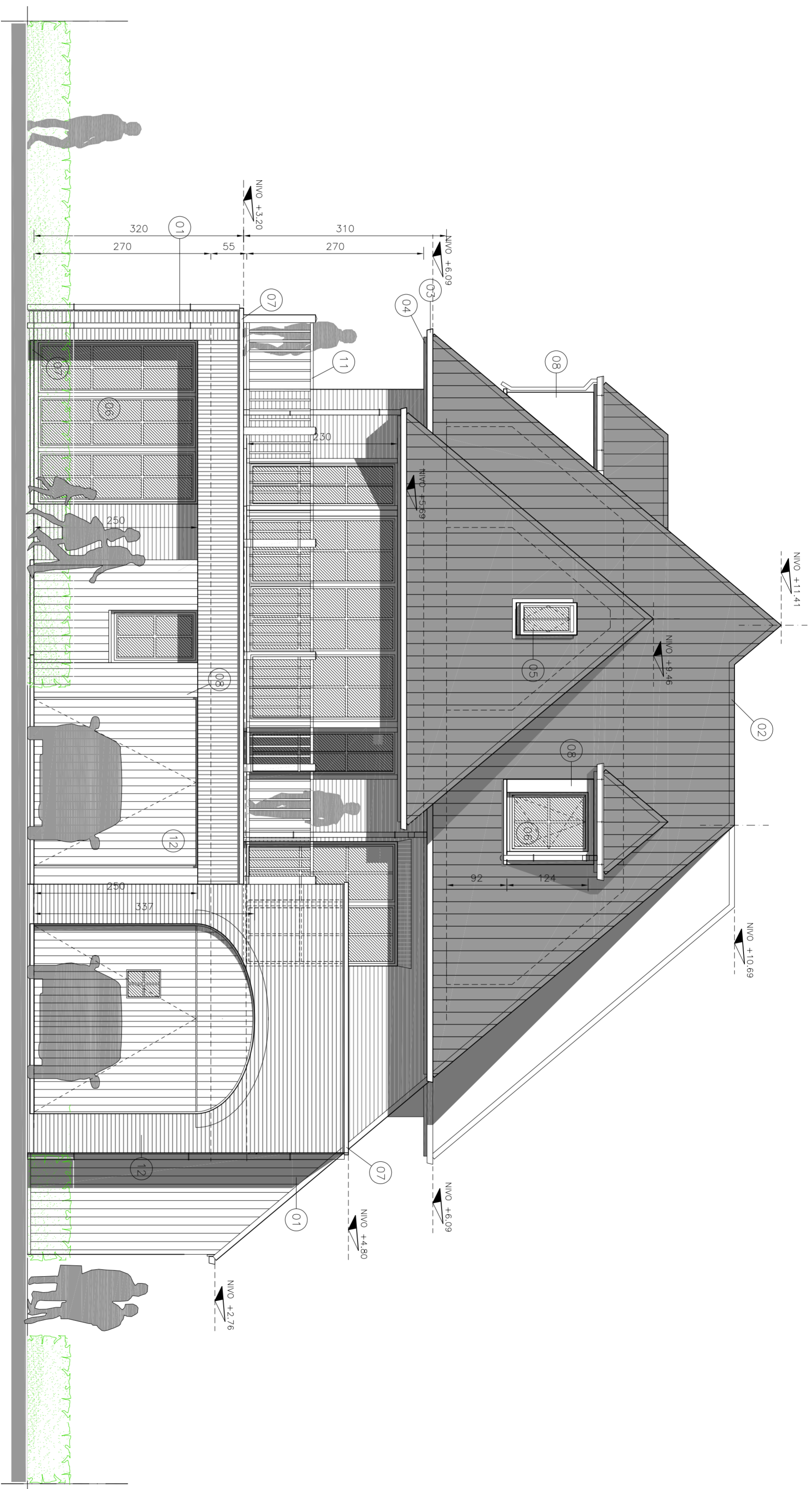
**Zijgevel links - West
(te regulariseren)**



BOUWHEER
Guyon-Invest
LEENSTRAAT 20
1100 BRUSSEL
Michele.guyon@invest.be

ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
ARCHITECT P. STEYAERT
BUREAU ZEDUK & 8520 NEUWICHT

PROJECIE
STAD Oost-Vlaanderen
ONTWERP **9830 SINT MARTENS-LATEM**
LOCATIE Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
MOESTER LINDENBOUL, 62, 9830 SINT MARTENS-LATEM
KOSTEN 1ste Afd. Studie A, nr. 0406 en 0408.



Voorgevel - Zuid

LIJST MATERIALEN GEVELS:

- 01 FACADESTEEN
Rustieke terracottakleurige gevelsteen met zwarte accenten
- 02 DAKBEDEKKING: Zwart gegolfd dakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN: Zink
- 04 DAKOVERSTEEKEN
Hout natuurlijk kleur te vergrijzen
- 05 DAKVLAKRAAM, Zwart houten dakraamen
- 06 BUITENSCHRIJNWERK: PVC kleur antraciet
- 07 DORPELS+DEKSTENEN+PLINT: BLAUWE HARDSTEEN
- 08 GEVELBEKLEIDING: Hout Podock,
Hout natuurlijk kleur te vergrijzen
- 09 PLAT DAK, EPDM & ALU dakrandprofiel, kleur zwart
- 10 TERRASTEGELS, kleur grijs
- 11 BALUSTRADE TERRAS, Hout natuurlijke kleur
- 12 BUITENSCHRIJNWERK: POORTEN EN DEUREN:
Hout natuurlijk kleur te vergrijzen



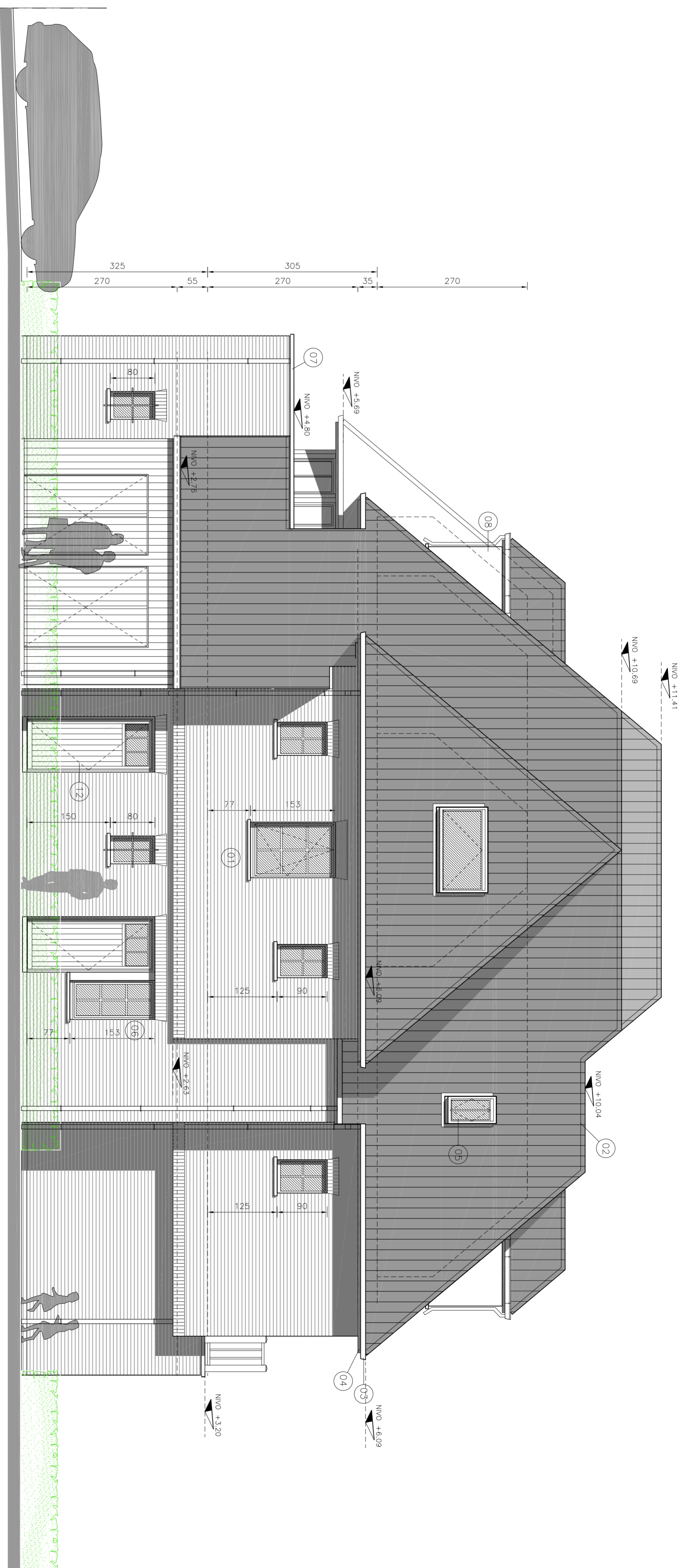
BRUWHEER
Guyon-Invest
LEENSTRAAT 20
18150 Nieuwviller
nichel@guyoninvest.be

ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
P. STEYAERT
BUREAU:
8820 NIEUWOORT

0475 / 45.49.23

PROVINCE
STAD
ONTWERP:
LIDMAATSCHAP: 8820 Sint Martens-Latem
KADOSTER

Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
Regulatielid: bouwen van een meergezinswoning
Lidmaatschap: 8820 Sint Martens-Latem
Twee Alde, Snelde A, nr. 104 en 105A



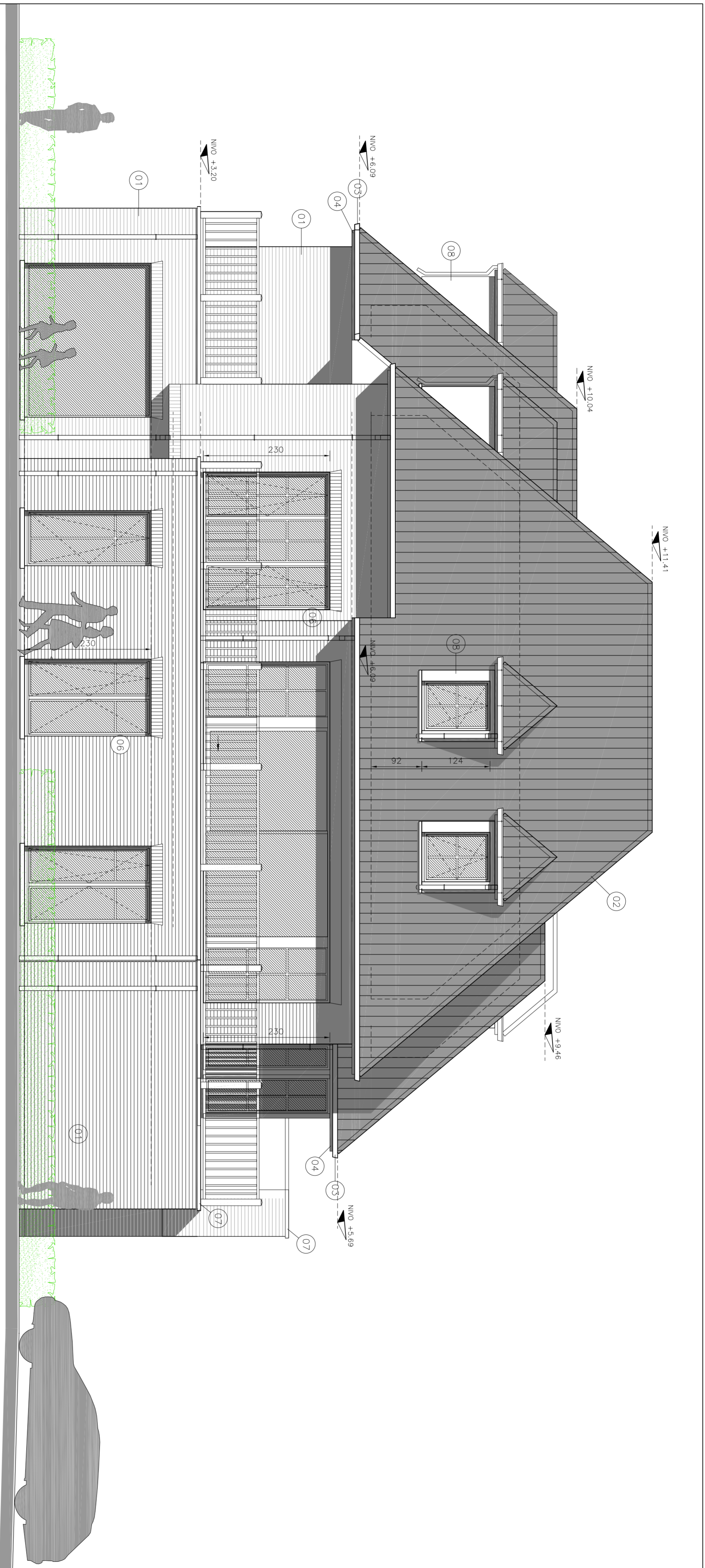
Zijgevel rechts - Oost



BOUWHEER
Guyon-Invest
 LEENSTRAAT 20
 1105 XE NIMMEN
 Michielguyoninvest.be

ONTWERPER
 A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT
 P. STEYAERT
 BUREAU
 ZEDUİK 8
 8820 NIEUWDOORT
 0475/ 45.49.23

PROVINCE
 STAD
 ONTWERP
 9830 SINT MARTENS-LATEM
 Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
 LIDENOMMER
 LIDENOMMER (GZ, 9830 SINT MARTENS-LATEM)
 TYPE AFB. SCHAAL A, IN DOEK EN 02M.



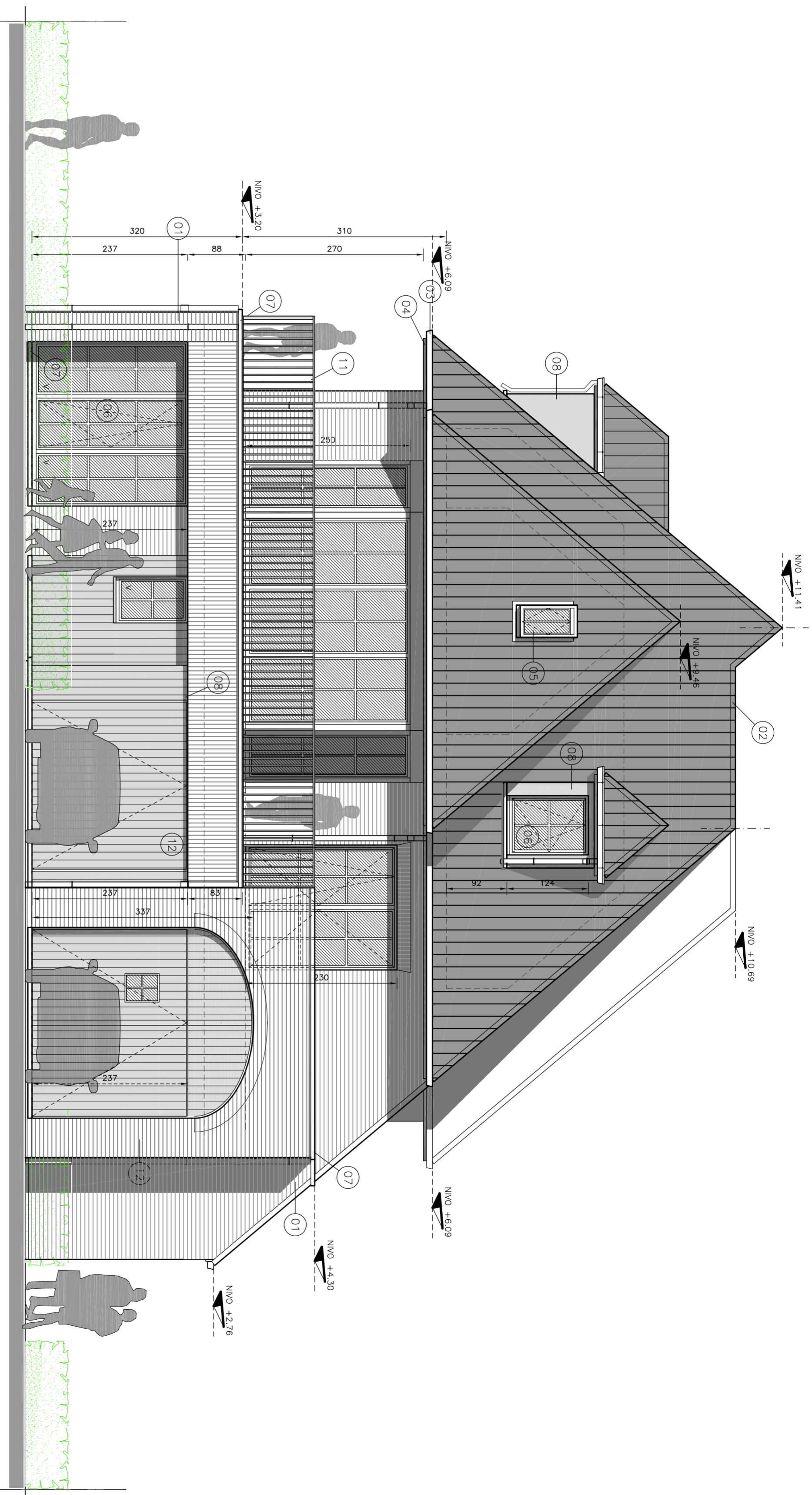
Zijgevel links - West



BOUWHEER
Guyon-Invest
 LEENSTRAAT 20
 1100 BRUSSEL
 Michelguyoninvest.be

ONTWERPER
 A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT
 Bureau: P. STEYAERT
 ZEDUİK 8
 8820 NEUWICHT
 0475/ 45.49.23

PROVINCE
 STAD
 ONTWERP
 LOGO
 KADOSTER
Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
 Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
 LIDENBOULI, 8820 SINT MARTENS-LATEM
 THER. ALE. SCHAER, A. TH. DIERCKX EN DIERCKX



Voorgevel - Zuid
(te regulariseren)



LUST MATERIALEN GEVELS:

- 01 FACADESIEËN Rustieke terracotakleurige gevelsteen kalewerk gebroken wit/licht creme—ochtig
- 02 DAKBEDEKING: Zwart gesoliede dakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN: Zink
- 04 DAKOVERSTEKEN, Hout natuurlijk kleur te vergrijsen
- 05 DAKVLAKRAAM, Zwart houten dekkramen
- 06 BUTENSCHRIJNWERK: HOUT, kleur zwart
- 07 DORPELS+DEKSTENEN+PLINT: BLAUWE HARDSTEEN
- 08 GEVELBEKLEIDING, Hout, Podock, Hout natuurlijk kleur te vergrijsen
- 09 PLAT DAK, EPDM & ALU dakrandprofiel, kleur zwart
- 10 TERRASTEGEELS, kleur grijs
- 11 BALUSTRADE TERRAS, Staal, kleur zwart
- 12 BUTENSCHRIJNWERK: POORTEN EN DEUREN: Hout, kleur zwart

BOUWHEER
Guyon-Invest
LEENSTRAAT 20
1411 Nieuw-Weerter
Mchiel@Guyoninvest.nl

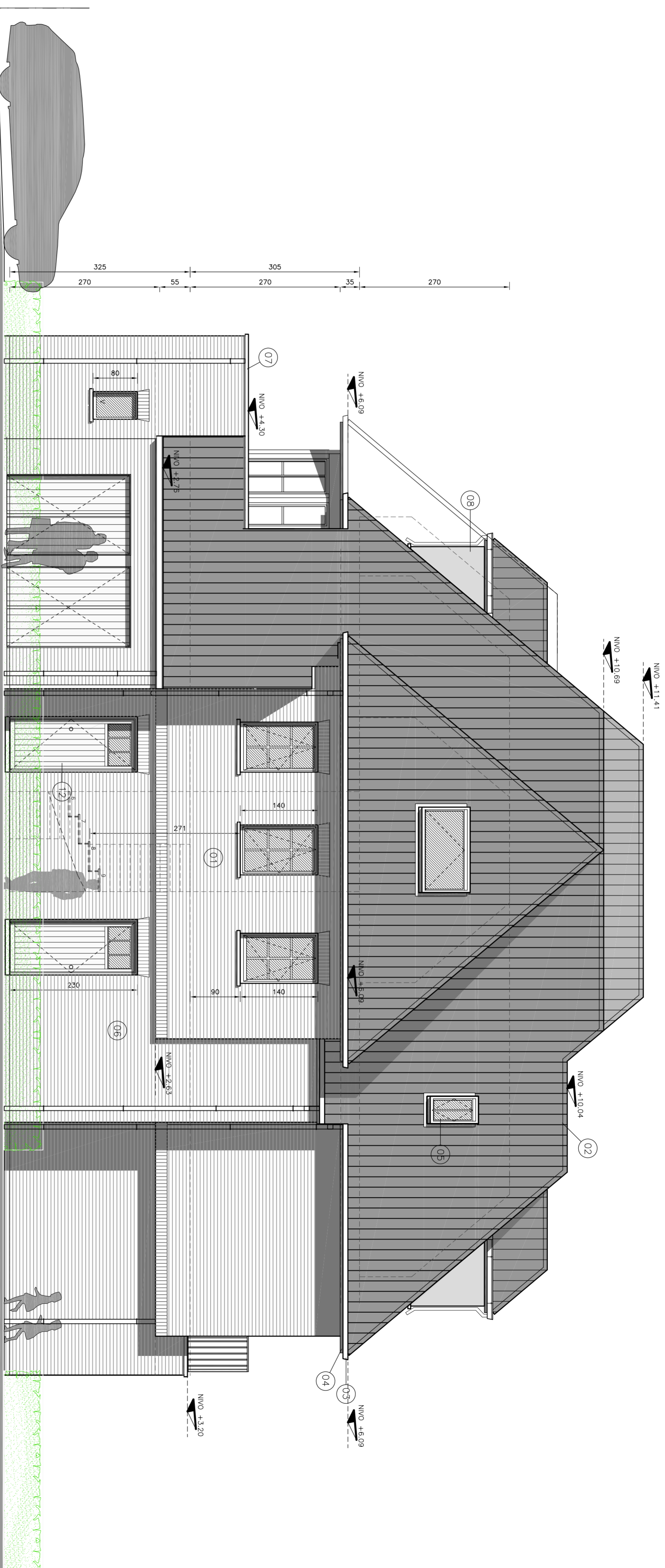
ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
P. STEVART
BUREAU: 8820 NIEUWVOORT

PROJECIE
STAD
ONTWERP
LOCUS
KONSTRUK

0473 / 45.48.23

24-10-2024 - uitwerking omzet

Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
LIEDEKOPPEL 62, 9830 Sint Martens-Latem
Twee Afd. Stacie A, nr. 0486 en 0487.



Zijgevel rechts - Oost
(te regulariseren)



LUST MATERIALEN GEVELS:

- 01 FACADESTEEN Rustieke terracottakleurige gevelsteen
kotelwerk, gebroken wit/licht creme-gchtig
- 02 DAKBEDEKING: Zwart gegolfdedakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN: Zink
- 04 DAKOVERSTEKEN, Hout natuurlijk, kleur te vergrijzen
- 05 DAKVLAKRAAM, Zwart houten dakromen
- 06 BUTENSCHRIJWERK: HOUT, kleur zwart
- 07 DORPELS+DEKSTENEN+PLINT: BLAUWE HARDSTEEN
- 08 GEVELBEKLEIDING, Hout Padock, Hout natuurlijk, kleur te vergrijzen
- 09 PLAT DAK, EPDM & ALU dakrandprofiel, kleur zwart
- 10 TERRASTEGBELS, kleur grijs
- 11 BAUSTRADE TERRAS, Stool, kleur zwart
- 12 BUTENSCHRIJWERK: POORTEN EN DEUREN: Hout, kleur zwart

BOUWHEER
Guyon-Invest
LEENSTRAAT 20
1000 BRUXELLES
MicheleGuyoninvest.be

ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
P. STEYAERT
ZEDUK 8
8820 NIEUWDOORT

PROVINCE
STAD
ONTWERP
LOOSKE
HOOFDSTAD
Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
LIEDEBOULDELAAN 62, 9830 SINT MARTENS-LATEM
TAFEL AAN STADIE A, IN DOOR EN DOOR



Achtergevel - Noord
(te regulariseren)



LUST MATERIALEN GEVELS:

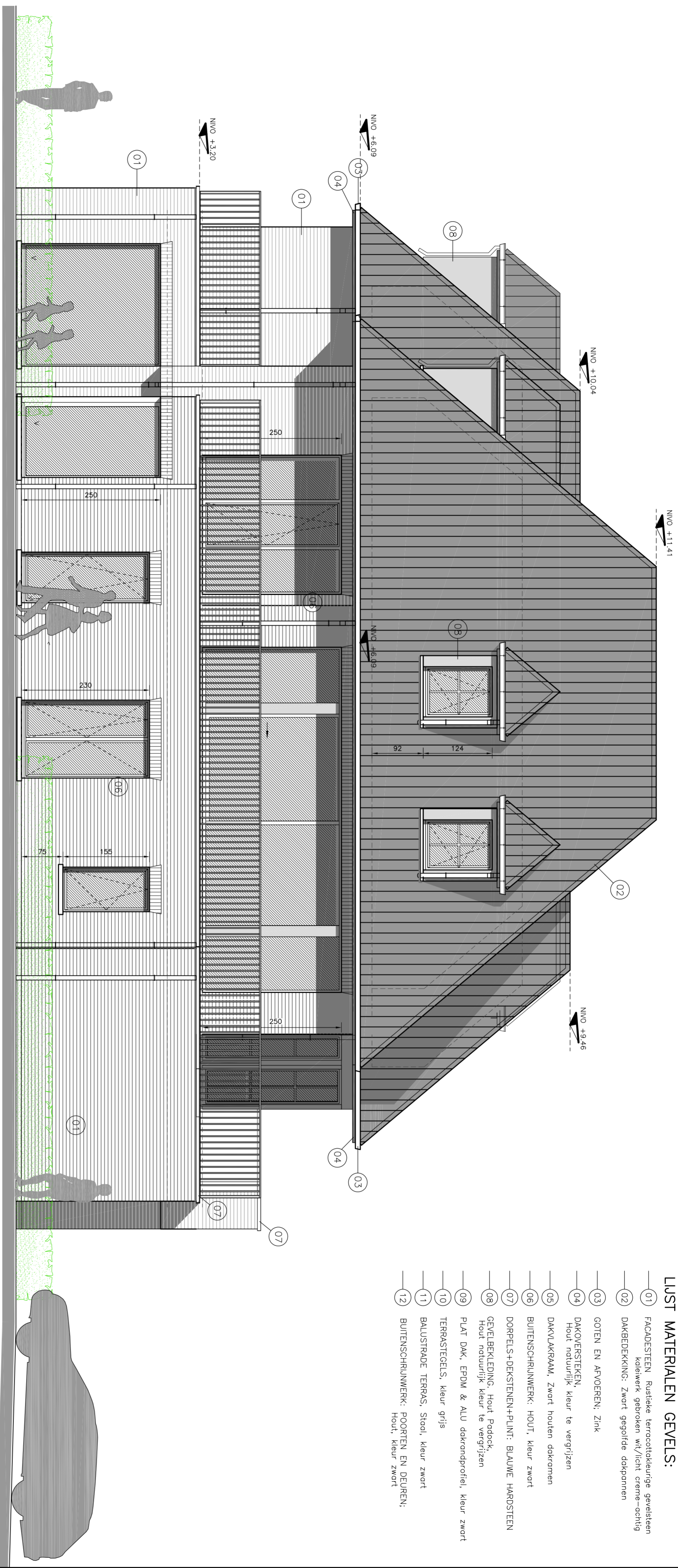
- 01 FACADESTEEN Rustieke terracotaleurige gevelsteen
kaleiwerk, gebroken wit/licht creme-achtig
- 02 DAKBEDEKING: Zwart gefoliede dakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN: Zink
- 04 DAKOVERSTEEKEN,
Hout natuurlijk, kleur te verfrijzen
- 05 DAKVLAKRAAM, Zwart houten dakraamen
- 06 BUITENSCHRIJNWERK: HOUT, kleur zwart
- 07 DORPELS+DEKSTENEN+PLINT: BLAUWE HARDSTEEN
- 08 GEVELBEKLEIDING, Hout Podock,
Hout natuurlijk, kleur te verfrijzen
- 09 PLAT DAK, EPDM & ALU dakrandprofiel, kleur zwart
- 10 TERRASTEELS, kleur grijs
- 11 BALUSTRADE TERRAS, Staal, kleur zwart
- 12 BUITENSCHRIJNWERK: POORTEN EN DEUREN:
Hout, kleur zwart

BOUWHEER
Guyon-Invest
LEENSTRAAT 20
1100 BRUSSEL
MicheleGuyon@invest.be

ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
ARCHITECT
BUREAU: P. STEYAERT
P. ZEDAK &
8520 NIEUWDOORT

PROVINCE
STAD
ONTWERP
LOOPBAAN
KONSTRUKTIE

Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
LIEDEKOPPEL 62, 9830 Sint Martens-Latem
T: 051 25 25 25, F: 051 25 25 25, E: info@9830.be



LIJST MATERIALEN GEVELS:

- 01 FACADESTEEN Rustieke terracotaleurige gevelsteen
- 02 DAKBEDEKING: Zwart gefolde dakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN: Zink
- 04 DAKOVERSTEKEN, Hout natuurlijk, kleur te verzorgen
- 05 DAKVLAKRAAM, Zwart houden dakramen
- 06 BUTTENSCHRIJNWERK: HOUT, kleur zwart
- 07 DORPELS+DEKSTENEN+PLINT: BLAUWE HARDSTEEN
- 08 GEVELBEKLEDING: Hout Podock, Hout natuurlijk, kleur te verzorgen
- 09 PLAT DAK, EPDM & ALU dakrandprofiel, kleur zwart
- 10 TERRASTELEGELS, kleur grijs
- 11 BALUSTRADE TERRAS, Staal, kleur zwart
- 12 BUTTENSCHRIJNWERK: POORTEN EN DEUREN: Hout, kleur zwart

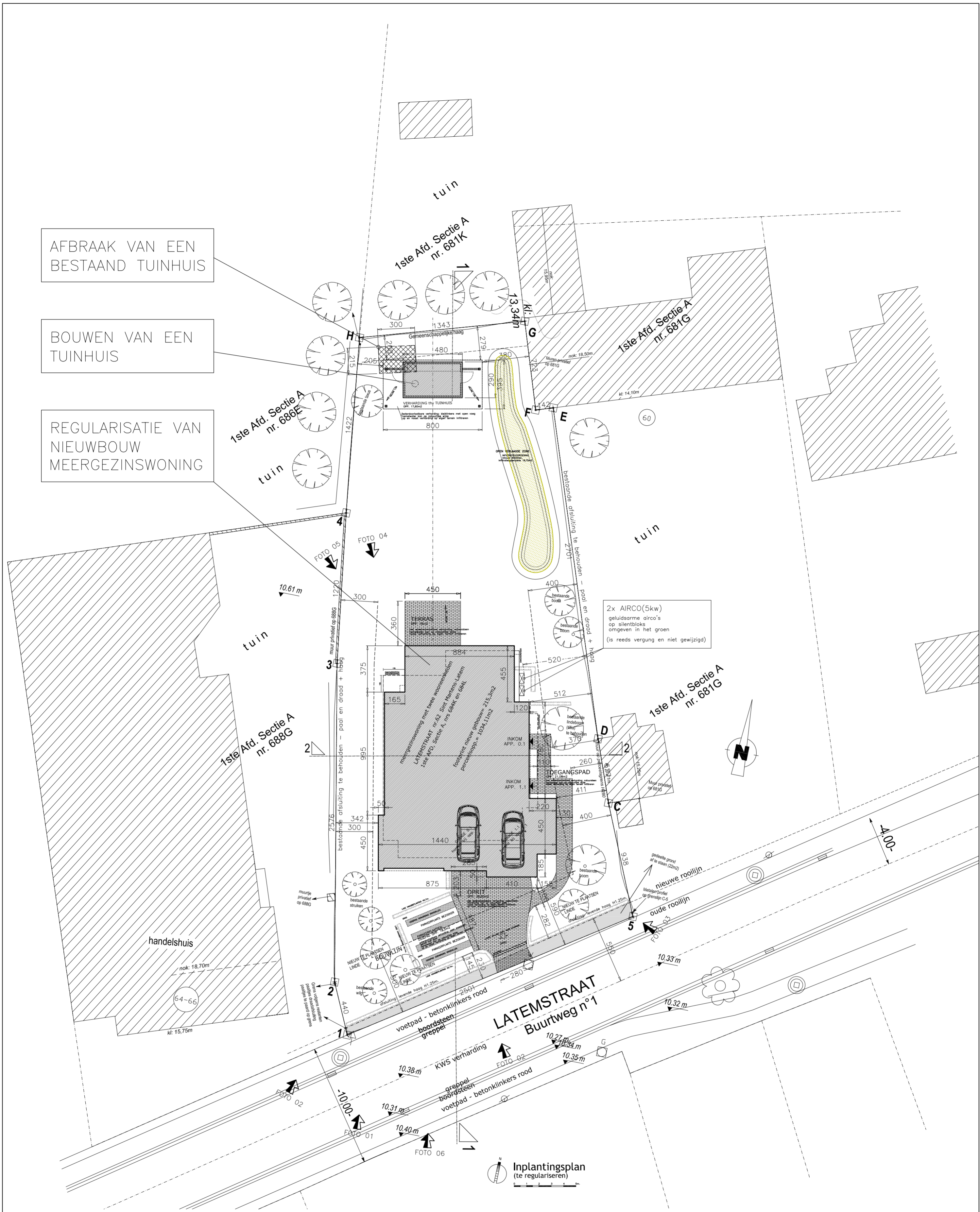
**Zijgevel links - West
(te regulariseren)**



BOUWHEER
Guyon-Invest
LEENSTRAAT 20
1100 BRUXELLES
Michele.guyon@invest.be

ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
ARCHITECT P. STEYAERT
BUREAU ZEDUK & 8520 NEUWICHT

PROJECIE
STAD Oost-Vlaanderen
ONTWERP **9830 SINT MARTENS-LATEM**
LOOPBAAN Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
MOESTER LINDENBOUL, 8520 SINT-MARIE-LEZ-LEZ
KOSTEN 1ste Afd. Studie A, nr. 0406 en 0408.



AFBRAAK VAN EEN
BESTAAND TUINHUIS

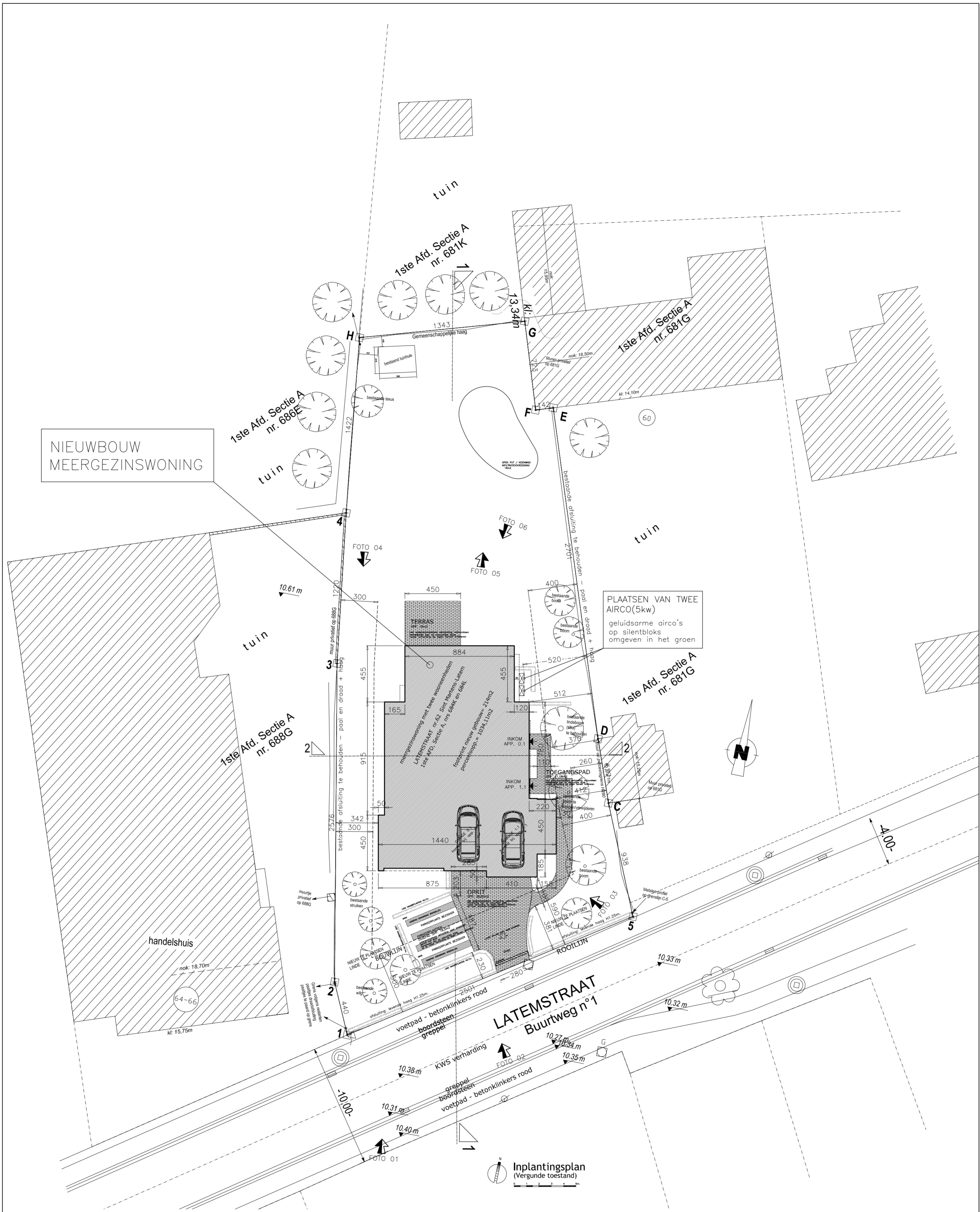
BOUWEN VAN EEN
TUINHUIS

REGULARISATIE VAN
NIEUWBOUW
MEERGEZINSWONING

2x AIRCO(5kw)
geluidsarme airco's
op silentbloks
omgeven in het groen
(is reeds vergoed en niet gewijzigd)

LATEMSTRAAT
Buurtweg n°1

Inplantingsplan
(te regulariseren)



BOUWHEER
Guyon-Invest
 LEENSTRAAT 20
 1540 HERNE
 nichel@guyoninvest.be

ONTWERPER
 A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT
 P. STEYAERT
 Bureau: ZEEDIJK 8
 8620 NIEUWPOORT
 0475/ 45.49.23

PROVINCE
 Oost-Vlaanderen
 STAD
 9830 SINT MARTENS-LATEM
 ONTWERP
 Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
 LIGGING
 LATEMSTRAAT 62, 9830 Sint Martens-Latem
 KADASTER
 1ste Afd. Sectie A, nr. 684K en 684L

- STABILITEIT**
- alle funderingen tot op vorstvrije diepte en voldoende draagkrachtige grond
 - grondsonderingen uit te voeren door erkend studiebureau
 - alle studies worden min.2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
 - zonder vermelde studie mogen de werken niet worden opgestart.

VEILIGHEIDSCOORDINATE

- de bouwheer is verplicht cfr. de wetgeving een veiligheidscoördinatie aan te stellen
- zonder veiligheidscoördinatie mogen de werken niet worden opgestart
- alle aannemers schikken zich naar de wetgeving "tijdelijke en mobiele werkplaatsen".

ENERGIEPRESTATIEREGELING

- de bouwheer moet voor de start van de werkzaamheden een verslaggever aanstellen
- zonder energieverslaggever mogen de werken niet worden opgestart
- de bouwheer moet de nodige maatregelen nemen opdat het gebouw in overeenstemming zou zijn met de opgelegde EPB-eisen en hiernaas rekening houden bij uitvoering en keuze van materialen (wijzigingen steeds doorrekenen met EPB-software)
- de opdrachtgever is de enige verantwoordelijke en zal administratief beboet worden ingeval hij de startverklaring niet of laatijdig indient (min.8 dagen voor de start van de werken)), de EPB-aangifte niet of laatijdig indient (max. 6 maanden na ingebruikname) of indient de EPB-aangifte aantoon dat één of meer van de EPB-eisen niet zijn voldaan.

PLAATSBSCHRIJVING (indien van toepassing)

- de hoofd-aannemer (ruwbouw) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de complete panden en openbare domeinen
- de plaatsbeschrijvingen worden voorgelegd aan de belanghebbenden
- een kopie van de aanvoorde plaatsbeschrijving wordt overgemaakt aan de architect
- zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING

- de algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
 - de architect is niet verantwoordelijk voor de afwijkingen tov onderhavig plan
 - wijzigingen in uitvoeringen tov de door de overheid goedgekeurde plannen dienen op de kosten van de bouwheer of uitvoerder
 - worden afgebroken, dit zonder verhoor op eventuele derden
 - alle afmetingen zijn approximatief en dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden, eventuele afwijkingen
 - dienen onmiddellijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld te worden
- UITVOERING**
- de uitvoerders informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en draagt hieromtrent de volledige verantwoordelijkheid
 - de uitvoerder mag zijn werken niet onderbreken / verderzetten op de werken die niet volgens de regels der kunst werden uitgevoerd
 - de uitvoerders zorgen ervoor dat er nergens vocht- en /of koudebruggen voordoen
 - de uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de goede uitvoering van isolatie en ventilatie conform wetgeving en normen terzake
 - alle drivi moet door de respectievelijke aannemers van de werf verwijderd worden tijdens de werken
 - alle werken moeten uitgevoerd worden "volgens de regels der kunst"
 - de woning is te voorzien van de nodige rookmelders volgens de wetgeving.

LEGENDE INPLANTINGSPANNEN

tenzij anders vermeld op plan

- BESTAANDE BEBOUWING
- GEUREN
- NIEUW TE BOUWEN EENGEZINSWONINGEN
- EN CAR-PORT
- VERHARDING NATUURSTEEN
- VERHARDING OPEN GRASDALLEN
- WATERDORFLAATBAAR

PERCEELSGRENS

OPNAMEPUNT FOTO met nummering

FOTO 03

NUTSLEIDINGEN:

- alle nutsleidingen zijn aanwezig
 - * elektriciteit-telefoon & distributie
 - * waterleiding
 - * gasleiding
 - * riolering
- Afsluitingen zie op inplantingsplan
Geen erfdiensbaarheid aanwezig

LEGENDE PLANNEN:

- DRAGENDE OF SCHEIDINGSWANDEN
 - PARAMENT
 - GEWAPEND BETON
 - FUNDERINGSBETON
 - ISOLATIE
- HWA
VW
FECALIEN
- alle rioolbuizen ø110 of anders indien aangeduid min. dekking 25 cm min. helling 1,5 cm / m

LIJST MATERIALEN GEVELS:

- 01 FACADESTEEN Rustieke terracottakleurige gevelsteen kateiwerk, gebroken wit/licht creme-achtig
- 02 DAKBEDEKING: Zwart gegolfd dakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN: Zink
- 04 DAKOVERSTEKEN, kleur te vergrijzen
Hout natuurlijk, kleur te vergrijzen
- 05 DAKVLAKRAAM, Zwart houten dakraamen
- 06 BUITENSCHRIJNWERK: HOUT, kleur zwart
- 07 DORPELS+DEKSTENEN+PLINT: BLAUWE HARDSTEEN
- 08 GEVELBEKLEIDING: Hout Padock,
Hout natuurlijk, kleur te vergrijzen
- 09 PLAT DAK, EPDM & ALU dakraandprofiel, kleur zwart
- 10 TERRASTEGELS, kleur grijs
- 11 BALUSTRADE TERRAS, Staal, kleur zwart
- 12 BUITENSCHRIJNWERK: POORTEN EN DEUREN:
Hout, kleur zwart

EVACUATIEWEG

- -
 -
 -
- COMPARTIMENTEN**

VLUCHTWEG – UITGANG

BRANDHASPTEL

WATERSCHUIMBLUSSER 9L.

NOODVERLICHTING

MAXIMALE AFSTAND / LOOPLIJN NAAR UITGANG

OPTISCHE ROOKMELDER

conform NBN EN 14604

Afgesloten vluchttijd met 8kg0 minuten zelfsluitende deuren en branddruk min 1m2 in dakvlak
Branddruk is door brandweer bevestigbaar op het gelijkvloers

Ret dak pakket draait en 2x15m, ptegriflankepalting

Rf deuren tussen garage en helen en appar-terant de aanpalende schuur pal op de grens van de aanpaler is een eensteense muur waan geen raen steken

brandvertoegende behandeling tot een brandklasse D-1-3, di

doorvoeringen van wanden en dakten zijn voorzien van burgroffen en/of smeltruoosters

verluchting van belangdoers min. 40m2 ofwel 100 van de tot. oossonde

de structuurele elementen kovan het grondpeil Rf 1h, onder het grondpeil Rf 2h

wonden die de aangrenzende gebouwen scheiden hebben een Rf 2h

computerintensiteitsvakte < 250lm2

rookmelder's te plaatsen volgens Besluit van de Vlaamse gemeenschap (dd 9 mei 2008)

daze rookmelder's dienen erkend te zijn volgens EN 42011

de afgevoerde rookmelder's dient overgemaakt te worden aan het

College van Burgemeester en Schepenen

BOUWHEER

Guyon-Invest

LEENSTRAAT 20
1540 HERNE
michel@guyoninvest.be

ONTWERPER

A-PLAN ARCHITECTEN
ARCHITECT P. STEYAERT
Bureel: ZEDUJK 8
8620 NIEUWPOORT

0475 / 45.49.23

PROVINCE

STAD

ONTWERP:

LIJNING: KAADASTER

Oost – Vlaanderen

9830 SINT MARTENS-LATEM

Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning

LATEMSTRAAT 62, 9830 Sint Martens-Latem
1ste Afd. Sectie A, nr. 684K en 684L

- STABILITEIT**
- alle funderingen tot op vastvrije diepte en voldoende draagkrachtige grond
 - alle funderingen uit te voeren op voldoende diepte
 - alle studies worden min 2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
 - zonder vermelde studie mogen de werken niet worden opgestart.

- VEILIGHEIDSCOORDINATE**
- de bouwheer is verplicht cfr. de wetgeving een veiligheidscoördinate aan te stellen
 - zonder veiligheidscoördinate mogen de werken niet worden opgestart
 - alle ondernemers schikken zich naar de wetgeving "tijdelijke en mobiele werkplaatsen".

ENERGIEPRESTATIEREGELING

- de bouwheer moet voor de start van de werkzaamheden een verslaggever aanstellen
- zonder energieverlaggever mogen de werken niet worden opgestart
- de bouwheer moet de nodige maatregelen nemen zodat het gebouw in overeenstemming zou zijn met de opgelegde EPB-eisen en hiermee rekening houden bij uitvoering en keuze van materialen (wijzigingen steeds doorrekenen met EPB-software)
- de opdrachtgever is de enige verantwoordelijke en zal administratief beboet worden ingeval hij de startverklaring niet of laatijdig indient (min. 8 dagen voor de start van de werken), de EPB-aangifte niet of laatijdig indient (max. 6 maanden na ingebruikname) of indient de EPB-aangifte ontoelbaar dat één of meer van de EPB-eisen niet zijn voldaan.

PLAATSBESCHRIJVING (indien van toepassing)

- de hoofdoprichter (wubouw) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aanplande panden en openbare domeinen
- de plaatsbeschrijvingen worden voorgelegd aan de belanghebbenden
- een kopie van de aanvoorde plaatsbeschrijving wordt overgemaakt aan de architect
- zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING

- de ondernemer bouwt het project volgens noodzaak verder gedeetailleerd voor uitvoering
- de architect is niet verantwoordelijk voor de afwijkingen tov ondergrondse plann
- wijzigingen in uitvoeringen tov de door de overheid goedgekeurde plannen dienen op de kosten van de bouwheer of uitvoerder
- worden afgebroken, dit zonder verhoor op eventuele dreiden
- alle afmetingen zijn approximatief en dienen door de ondernemer ter plaatse gecontroleerd te worden, eventuele afwijkingen
- dienen onmiddellijk voor uitvoering schriftelijk aan de architect gemeld te worden

UITVOERING

- de uitvoerders informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en draagt hieromtrent de volledige verantwoordelijkheid
- de uitvoerder mag zijn werken niet aanvangen / verderzetten op de werken die niet volgens de regels der kunst werden uitgevoerd
- de uitvoerders zorgen ervoor dat er nergens vocht- en /of koudebruggen voordoen
- de uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de goede uitvoering van isolatie en ventilatie conform wetgeving en normen terzake
- die ovaal moet door de respectievelijke ondernemers van de werf verwijderd worden tijdens de werken
- de werken moeten uitgevoerd worden "volgens de regels der kunst"
- die woning is te voorzien van de nodige rookmelders volgens de wetgeving.

LEGENDE INPLANTINGSPLANNEN

(enz) anders vermeld op plan

- BESTAANDE BEBOUWING
- GEBUREN
- NIEUW TE BOUWEN EENGEZINSWONINGEN
- EN CAR-PORT
- VERHARDING NATUURSTEEN
- VERHARDING OPEN GRASDALLEN
- WATERDOORLATAANBAAR

PERCEELSGRENS

OPNAMEPUNT FOTO
met nummering

FOTO 03

NUTSLEIDINGEN:

- alle nutsleidingen zijn aanwezig
- elektriciteit-telefoon & distributie
- gasleiding
- riolering

Afsluitingen zie op inplantingsplan
Geen erfdienstbaarheid aanwezig

LEGENDE PLANNEN:

- DRAGENDE OF SCHEIDINGSWANDEN
 - PARAMENT
 - GEWAPEND BETON
 - FUNDERINGSBETON
 - ISOLATIE
 - HWA
 - WW
 - FECALIEN
- alle rioolbuizen $\varnothing 110$
of anders indien aangeduid
min. dekking 25 cm
min. helling 1,5 cm / m

LUST MATERIALEN GEVELS:

- 01 FACADESTEEN
Rustieke terracotkleurige gevelsteen met zwarte accenten
- 02 DAKBEDEKKING: Zwart gegoilde dakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN: Zink
- 04 DAKOVERSTEKEN,
Hout natuurlijk kleur te vergrijzen
- 05 DAKVLAKKRAAM, Zwart houten dokromen
- 06 BUTENSCHRIJNWERK: PVC kleur ontricotiel
- 07 DORPELS+DEKSTENEN+PLINT: BLAUWE HAROSTEEN
- 08 GEVELBEKLEIDING, Hout Podock,
Hout natuurlijk kleur te vergrijzen
- 09 PLAT DAK, EPDM & ALU dakrandprofiel, kleur zwart
- 10 TERRASTEELS, kleur grijs
- 11 BALUSTRADE TERRAS, Hout natuurlijke kleur
- 12 BUITENSCHRIJNWERK: POORTEN EN DEUREN:
Hout natuurlijk kleur te vergrijzen

EVACUATIEWEG

- -
 -
 -
 -
- COMPARTIMENTEN**

VLUCHTWEG – UITGANG

BRANDHASPPEL

WATERSCHUIMBLUSSER 9L.

NOODVERLICHTING

MAXIMALE AFSTAND / LOOPLIJN NAAR UITGANG

OPTISCHE ROOKWELDER
conform NBN EN 14604

Afgeleiden vluchttroep met bijlg minuten zelfsluitende deuren en branddik min 1h2 in dakvlak

Branddik is door brandweer vastgesteld op het gebouw

Rei dak pakket dakt en 2x15cm, pvcgylfunderplating

Rf deuren tussen garage en inkom en appartament

de aansluitende schijf zal op de grens van de carport is een eenzijdige muur

brandvervangende bekleding tot een brandklasse B-s3, of

voorzien op alle houten gevelbekleding en houten dakoversteken

doorvoeringen van wanden en platen zijn voorzien van wurgproffen en/of smeltroosters

verlichting van ledgondelers min. 4400 lumen 100% van de hou. doorsnede

de structurele elementen boven het grondpeil Rf 1h, onder het grondpeil Rf 2h

deuren en ramen zijn voorzien van brandwerende gordijnen Rf 2h

deuren en ramen zijn voorzien van brandwerende gordijnen Rf 2h

rookmelders, te plaatsen volgens Besluit van de Vlaamse gemeenschap (dtd 9 mei 2008)

Attest van plaatsing van de juiste rookmelders dient overgemaakt te worden aan het

College van Burgemeester en Schepenen

BOUWHEER

Guyon-Invest

LEENSTRAAT 20
1540 HERNE
michel@guyoninvest.be

ONTWERPER

A-PLAN ARCHITECTEN
ARCHITECT
Bureel:
8620 NIEUWPOORT

0475 / 45.49.23

PROVINCE

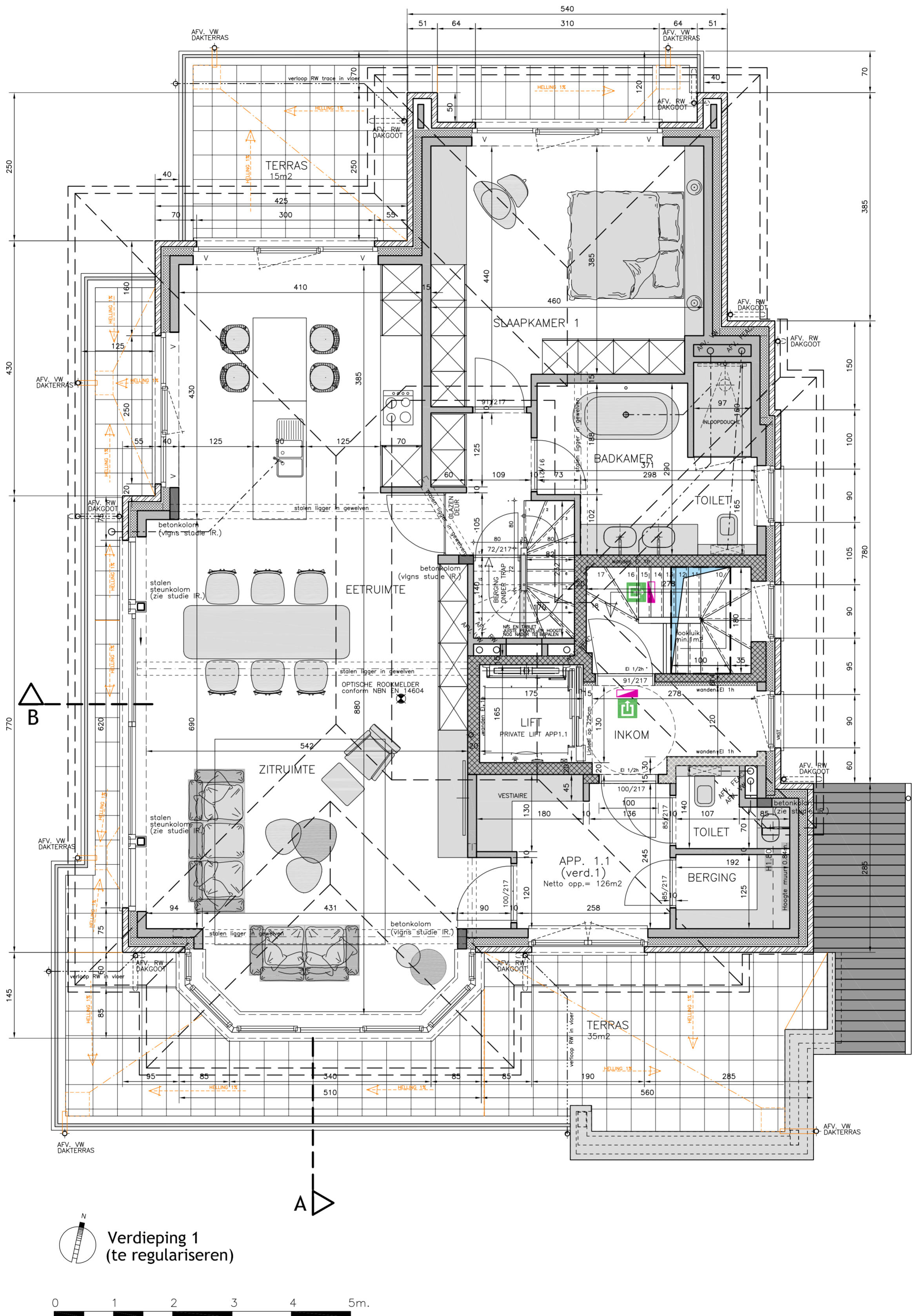
STAD
ONTWERP:
USING:
KADASTER

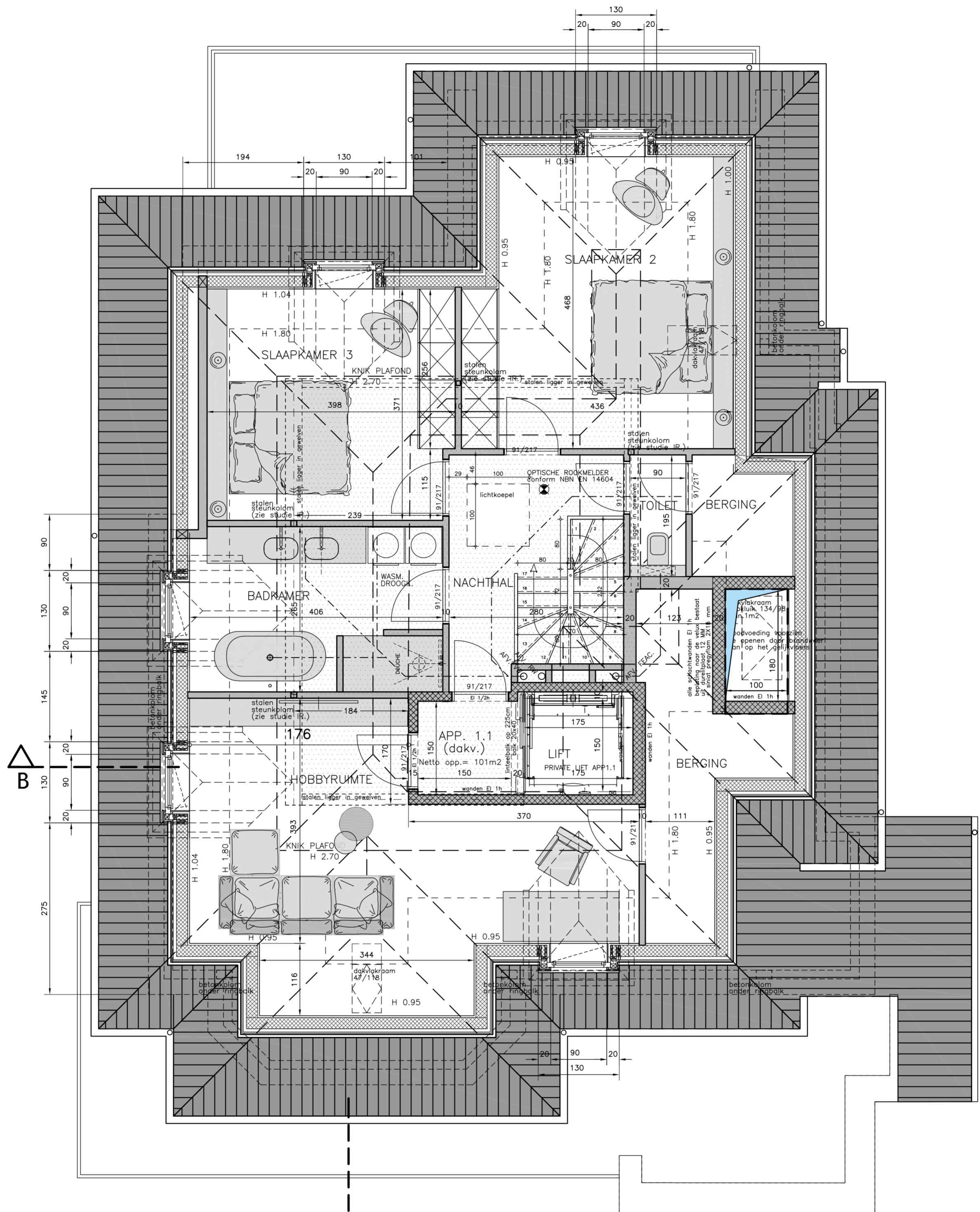
Oost-Vlaanderen

9830 SINT MARTENS-LATEM
Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning

LATEKSTRAAT 62, 9830 Sint Martens-Latem

18te Afd. Sectie A, nr. 084k en 084l





B

L

A

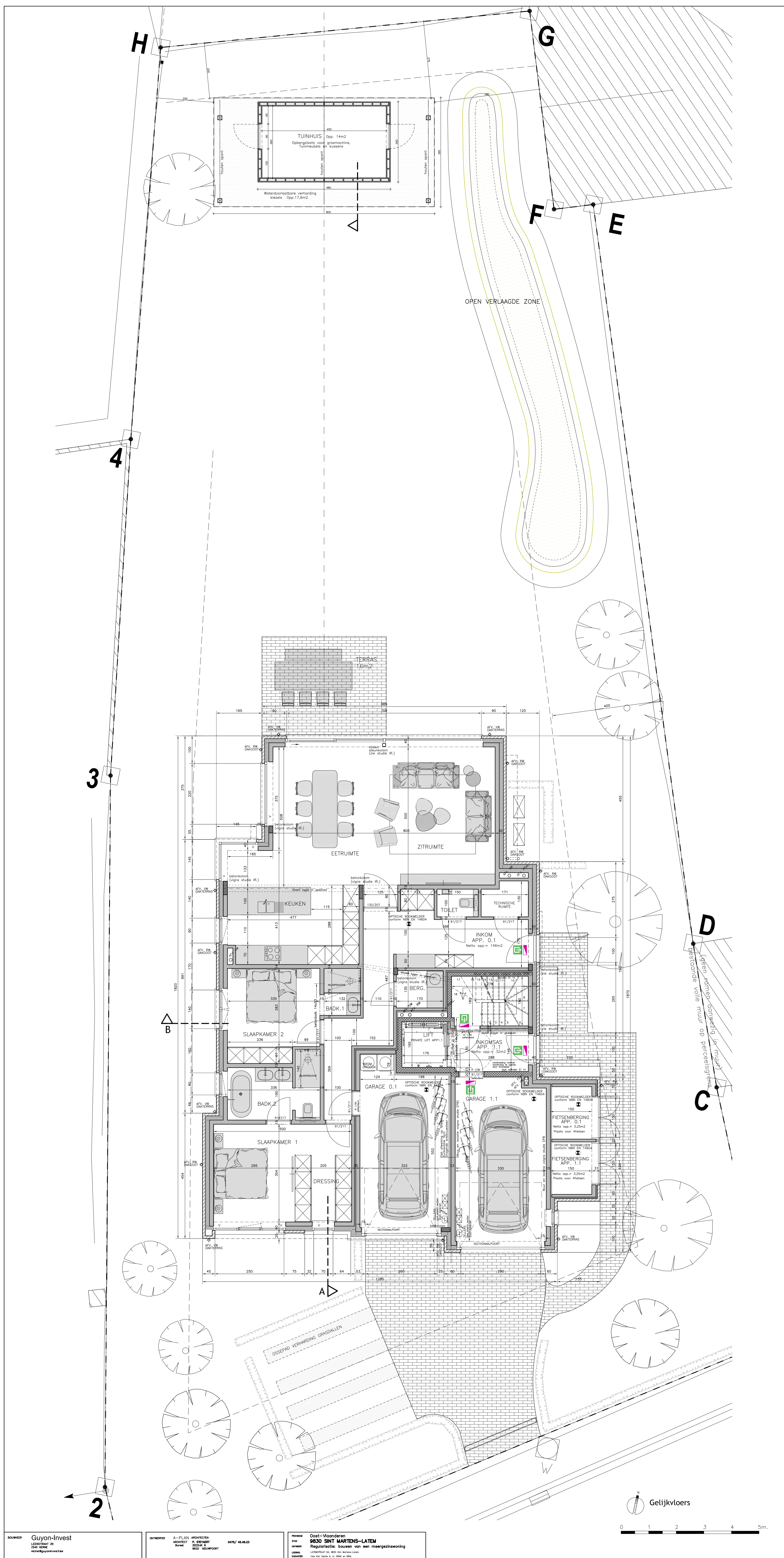
Dakverdieping
(te regulariseren)



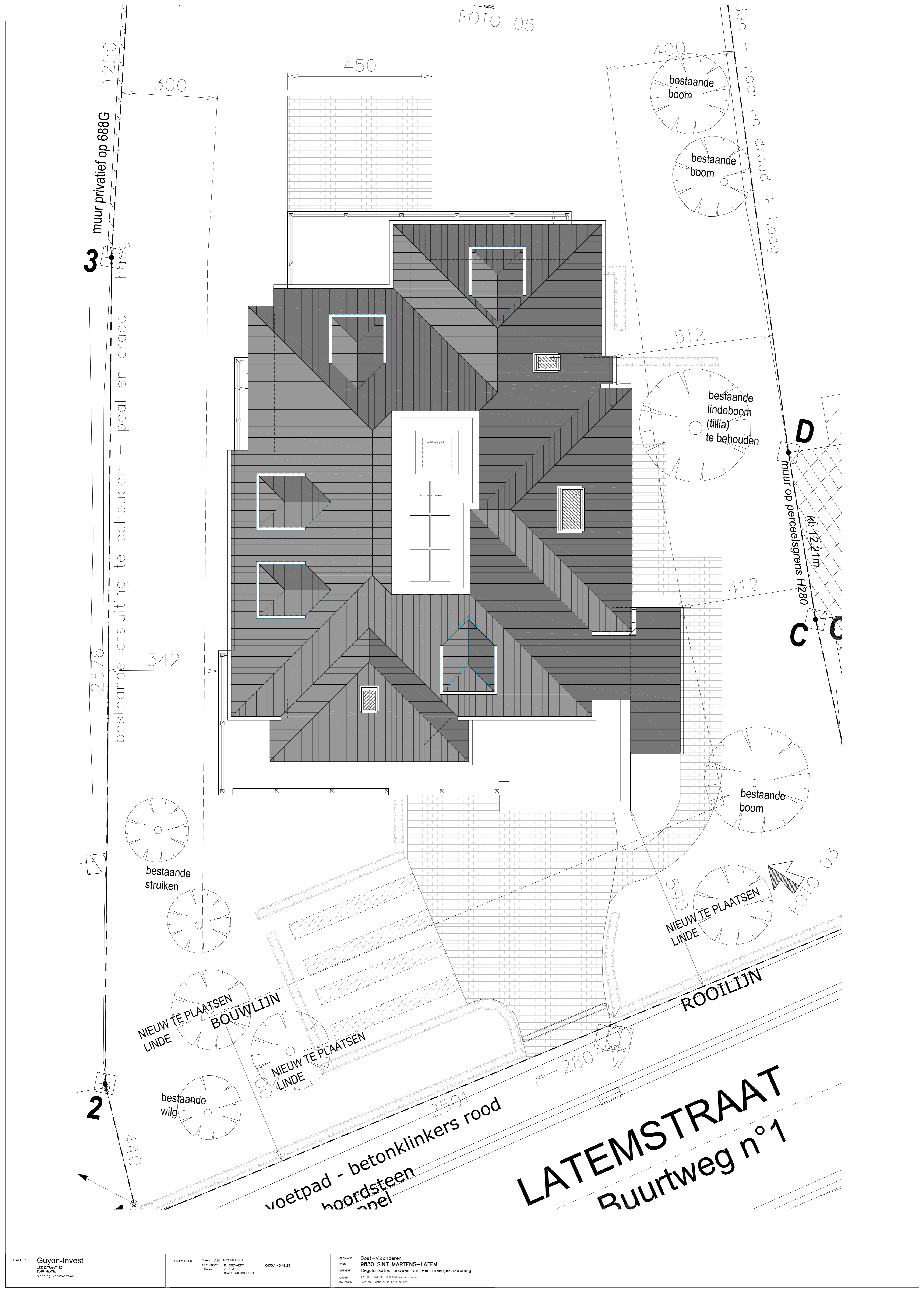
BOUWHEER
Guyon-Invest
LEENSTRAAT 20
1540 HERNE
niche@guyoninvest.be

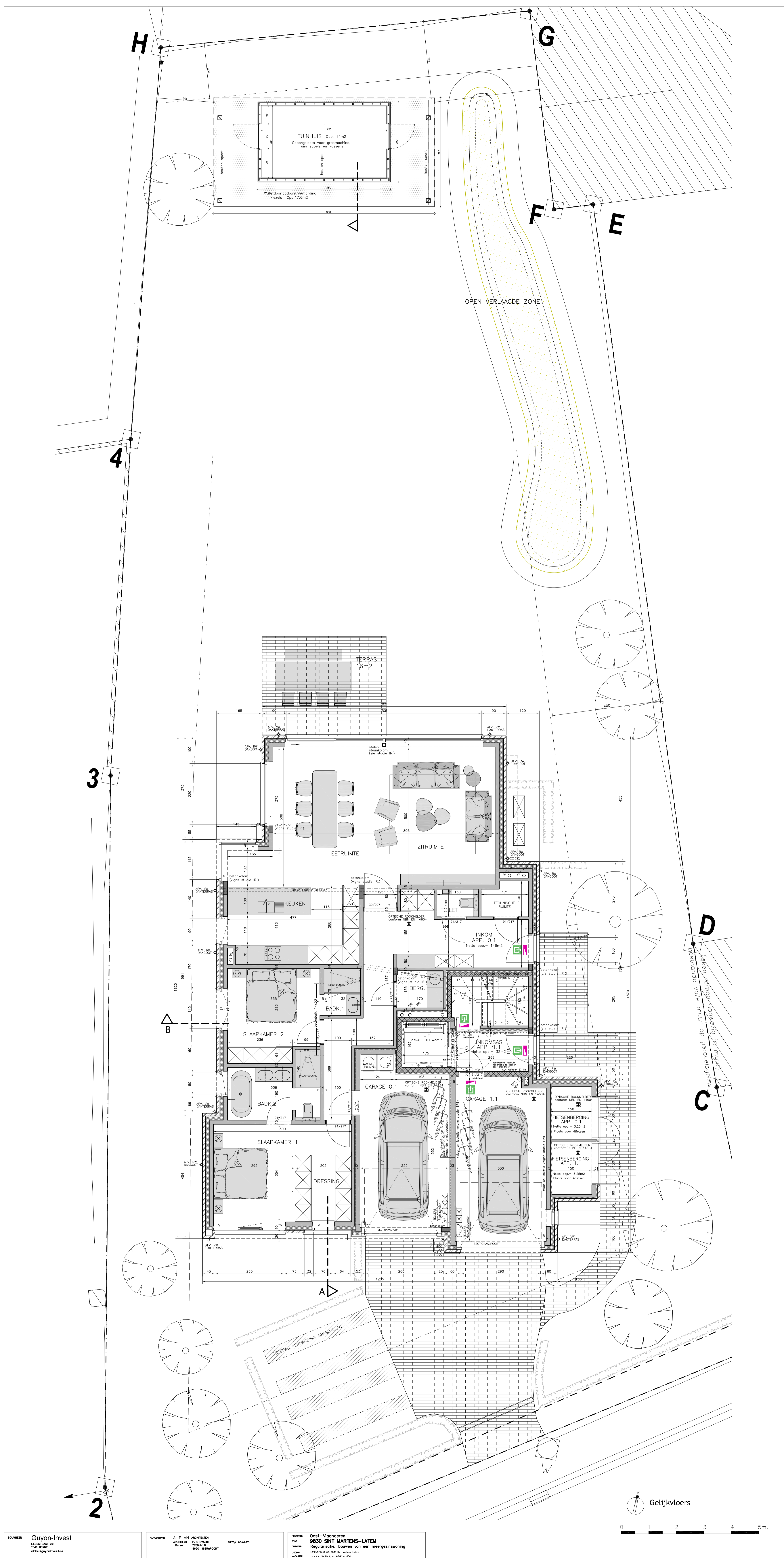
ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
P. STEYAERT
Bureel:
ZEEDIJK 8
8620 NIEUWPOORT
0475/ 45.49.23

PROVINCE
Oost-Vlaanderen
STAD
9830 SINT MARTENS-LATEM
ONTWERP:
Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
LOCING:
LATEMSTRAAT 62, 9830 Sint Martens-Latem
KADASTER:
1ste Afd. Sectie A, nr. 684K en 684L



D
 C
 Een afzien gewicht in muur
 bestaande uit muur op perceelgrens



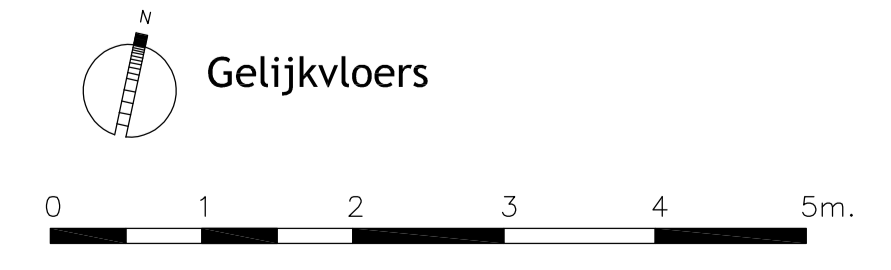


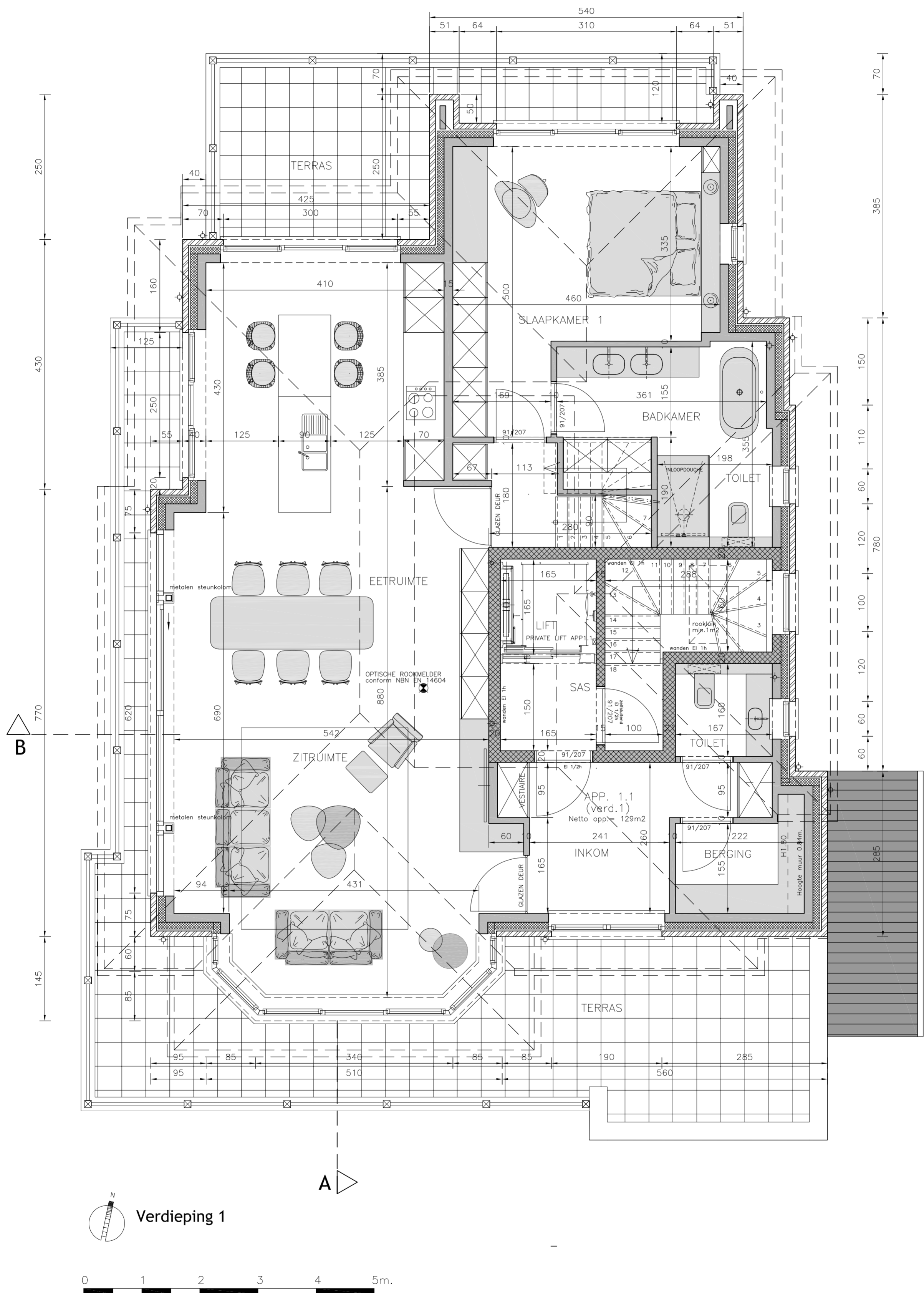
D
 C
 Een afzien gewicht in muur
 bestaande uit muur op perceelsgrens

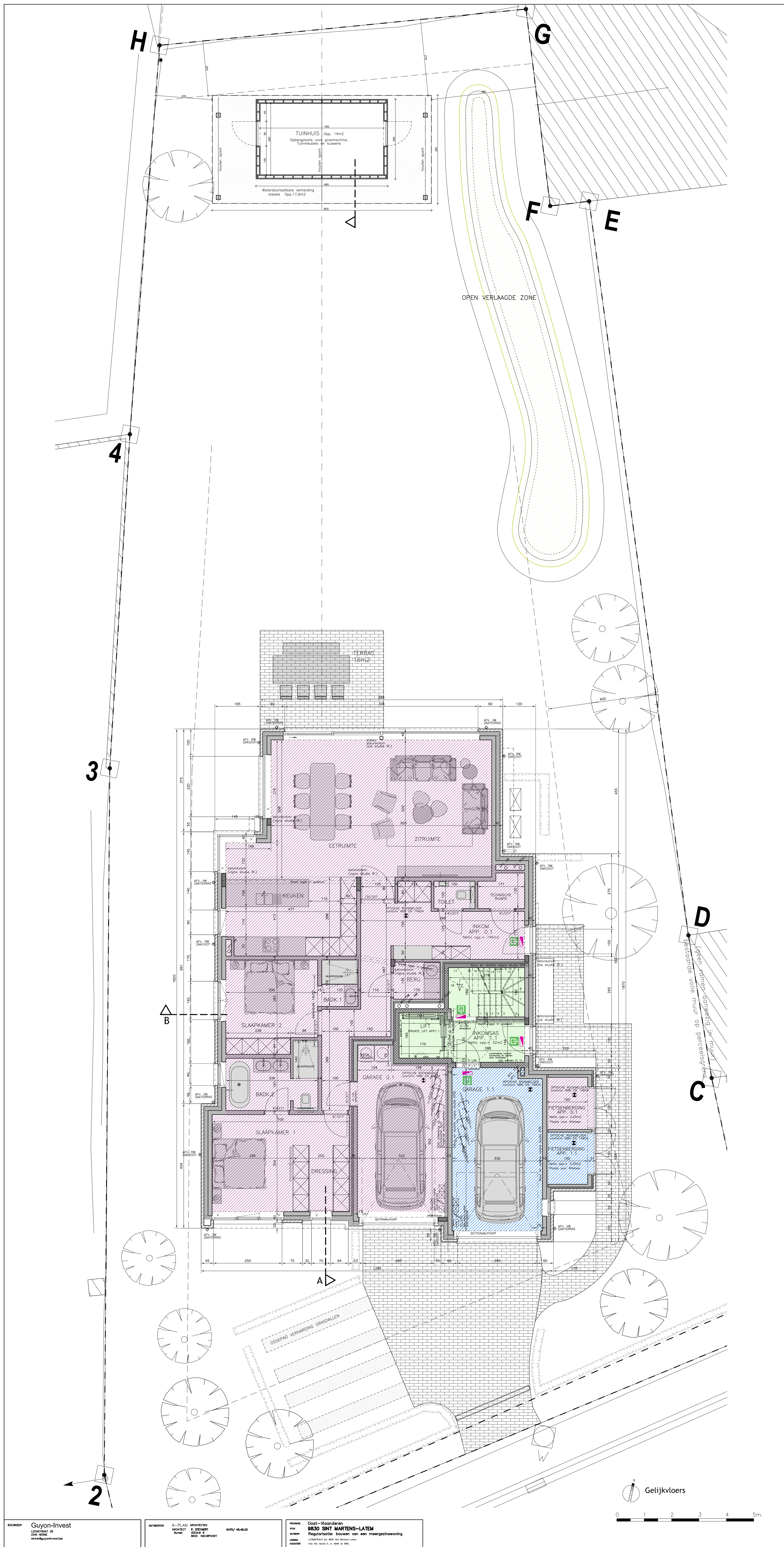
KLANT: Guyon-Invest
 LOCATIE: 124 KEM
 ARCHITECT:

ONTWERP: A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT: P. ROBERT
 BIJWERK: 2024
 DATUM: 04/10/23

PROJECT: Oost-Vlaanderen
 SITO: 8330 SINT MARTENS-LATEM
 REGULERINGS: bouwen van een meergezinswoning
 TOEGESTELDE: 1000 m²
 TOEGESTELDE: 1000 m²
 TOEGESTELDE: 1000 m²





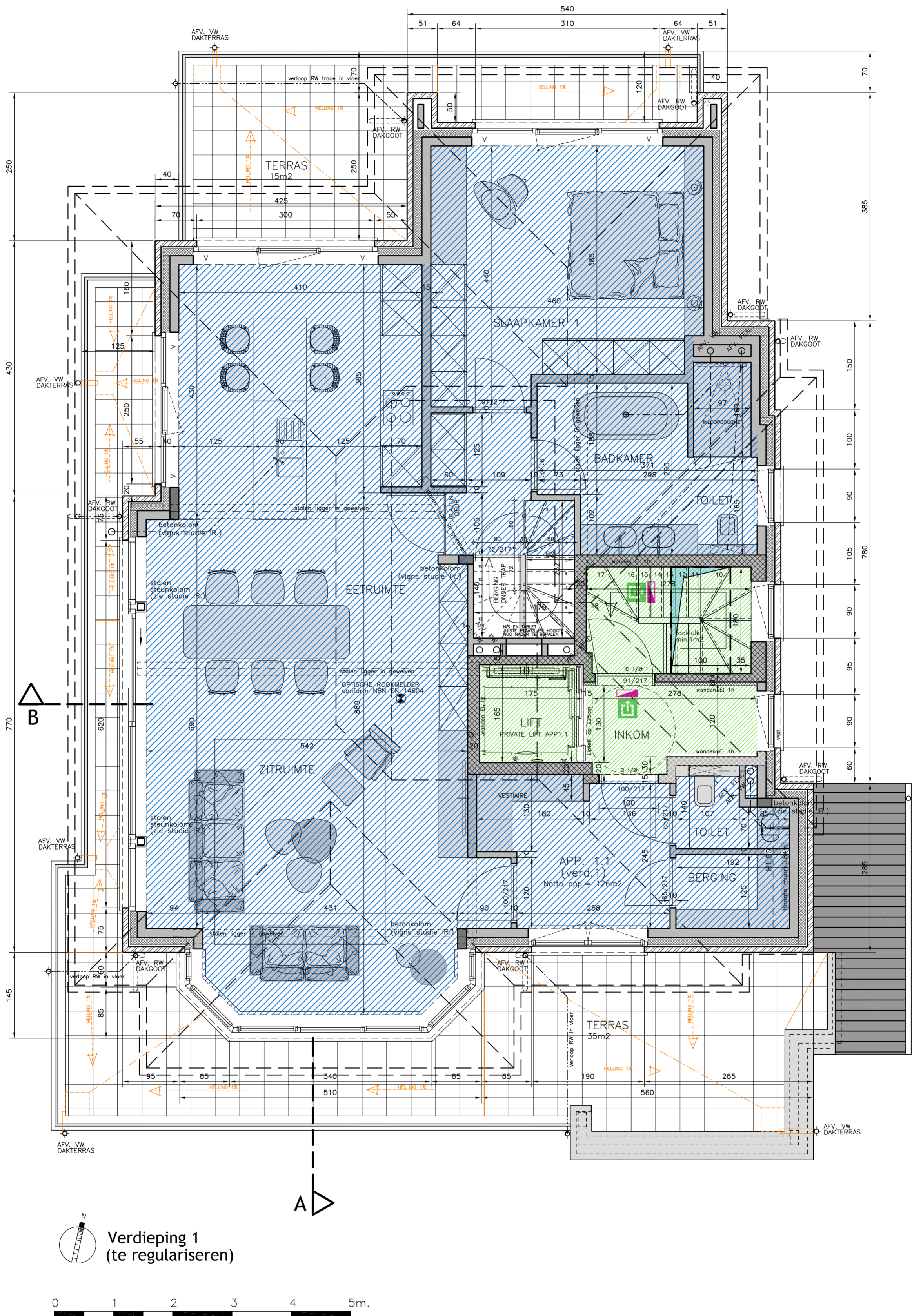


KWIKKER
 Guyon-Invest
 LEGENDARIE 10
 1244 KEM
 Architectuur

ONTWERPER
 A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT P. REYNDERS
 BUREAU 2020K 8
 1820 MELLECOMPT

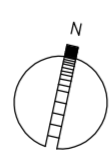
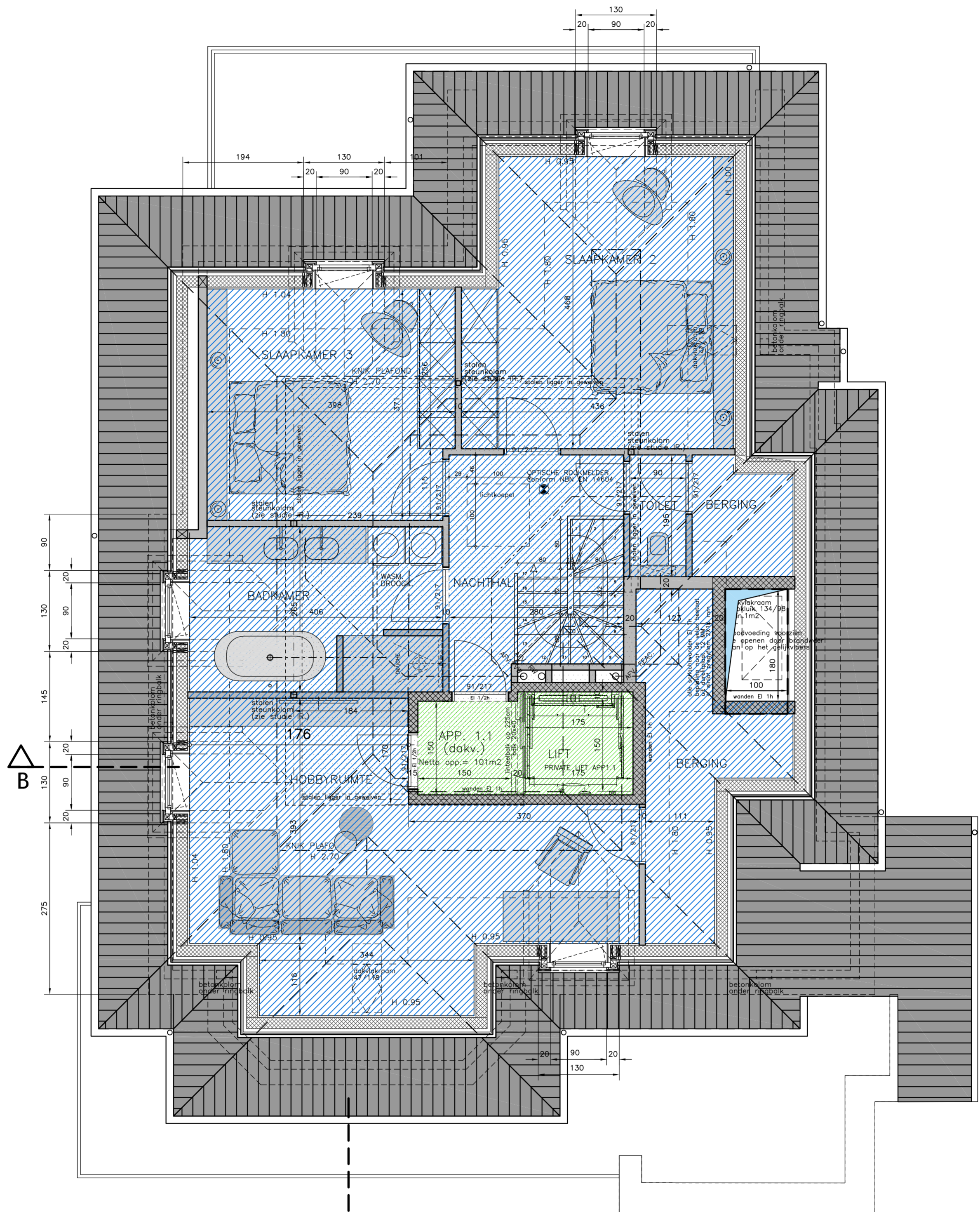
PLAATS
 Oost-Vlaanderen
 8230 SINT MARTENS-LATEM
 REGULARISATIE: bouwen van een meergezinswoning
 OORFONDEER: 2020-08-05
 TOEGELIJD: 2020-08-05
 TOEGELIJD: 2020-08-05

Getijkvloers
 0 1 2 3 4 5m



Verdieping 1
(te regulariseren)





Dakverdieping
(te regulariseren)



BOUWHEER
Guyon-Invest
LEENSTRAAT 20
1540 HERNE
niche@guyoninvest.be

ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
ARCHITECT
P. STEYAERT
Bureel:
ZEEDIJK 8
8620 NIEUWPOORT
0475/ 45.49.23

PROVINCE
Oost-Vlaanderen
STAD
9830 SINT MARTENS-LATEM
ONTWERP:
Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
LOCING:
LATEMSTRAAT 62, 9830 Sint Martens-Latem
KADASTER:
1ste Afd. Sectie A, nr. 684K en 684L

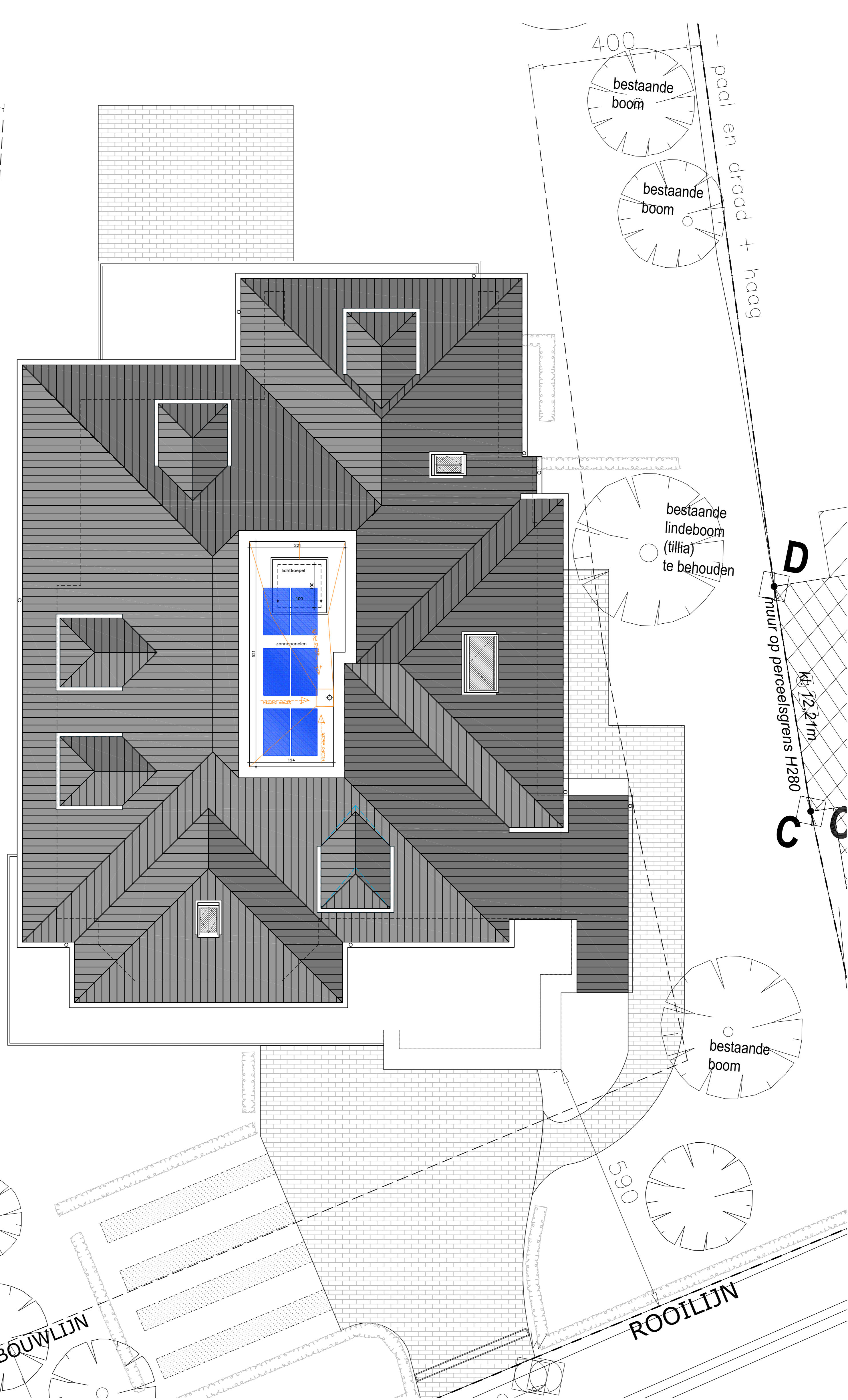
3 muur privaatief op 688G

2576

bestaande afsluiting te behouden - paal en draad + haag

300

1220



400

bestaande boom

bestaande boom

paal en draad + haag

bestaande lindeboom (tillia) te behouden

D

muur op perceelsgrens H280

H: 12,21m

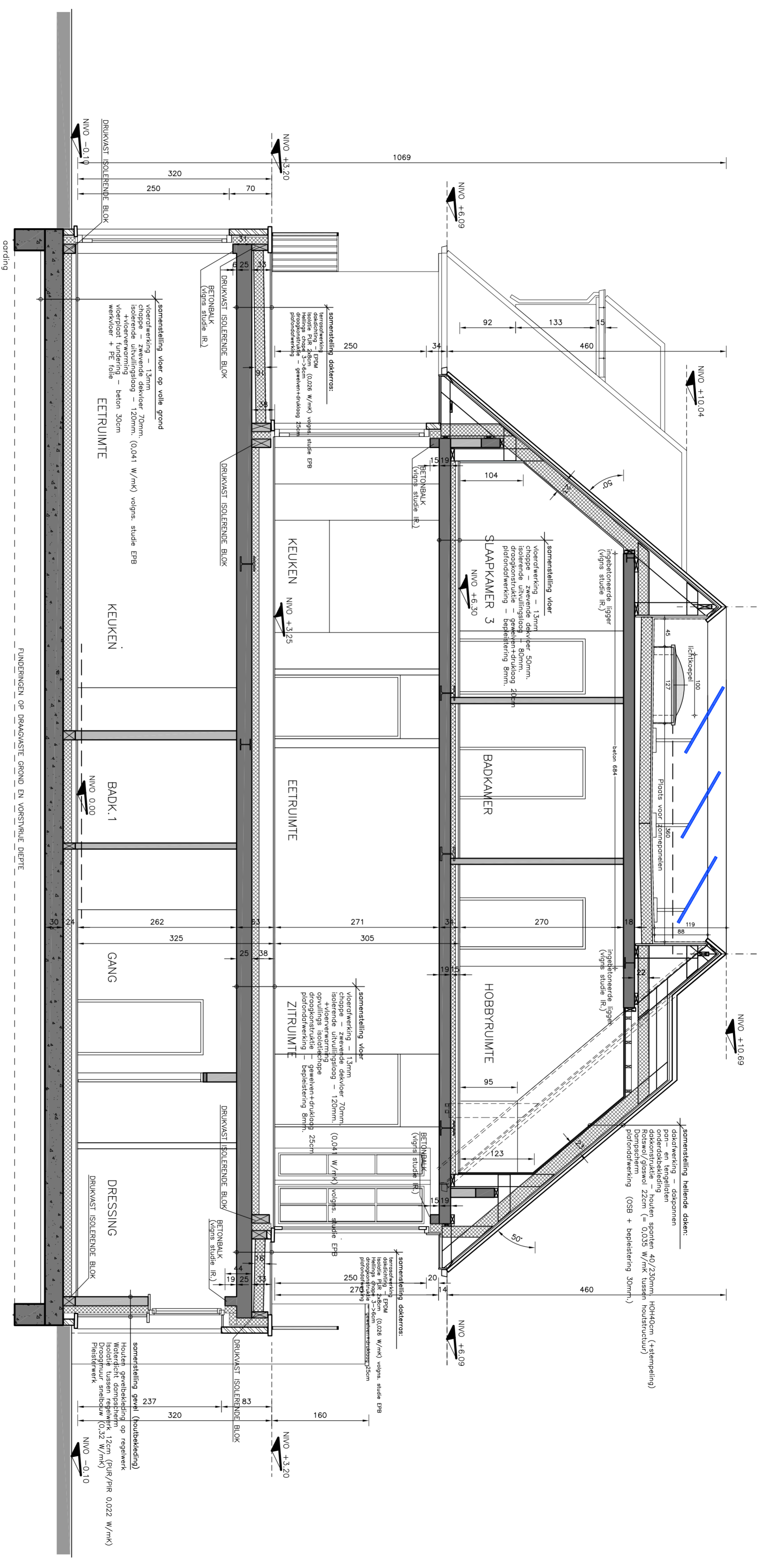
C

bestaande boom

590

BOUWLIJN

ROOILIJN



Snede A-A (te regulariseren)

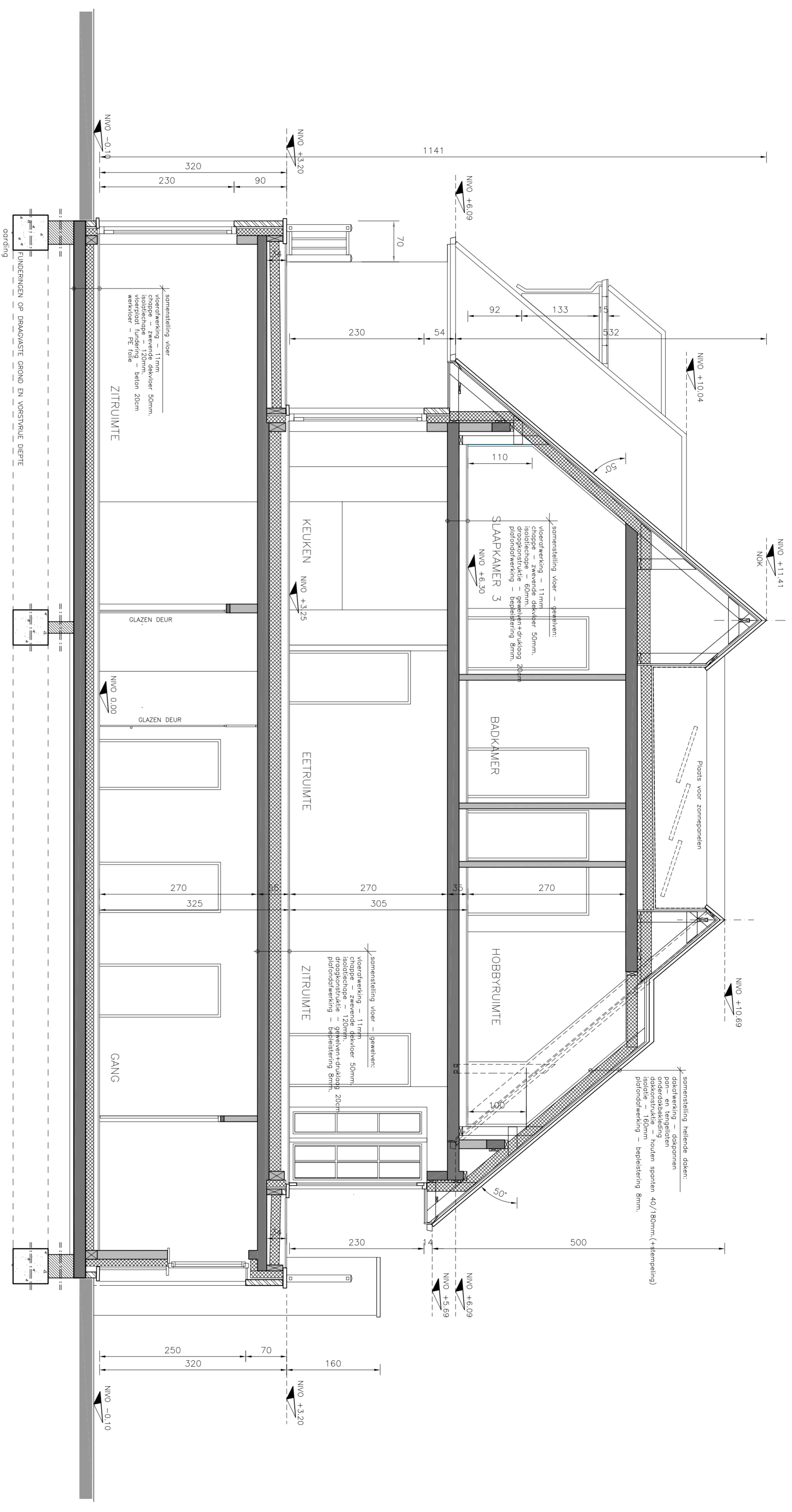


BOUWHEER
Guyon-Invest
 LEENSTRAAT 20
 1200 BRUSSEL
 Michelguyoninvest.be

ONTWERPER
 A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT
 P. STEYAERT
 Bureau
 8520 NEUWICHT

PROJECIE
 STAAL
 ONTWERP
 9830 SINT MARTENS-LATEM
 Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning

LOCUS
 KOSTEN
 9830 SINT MARTENS-LATEM
 LATERSPOOT 62, 9830 SINT MARTENS-LATEM
 Tuss. Afd. Stedeb. v. n. 04/85 en 05/81.



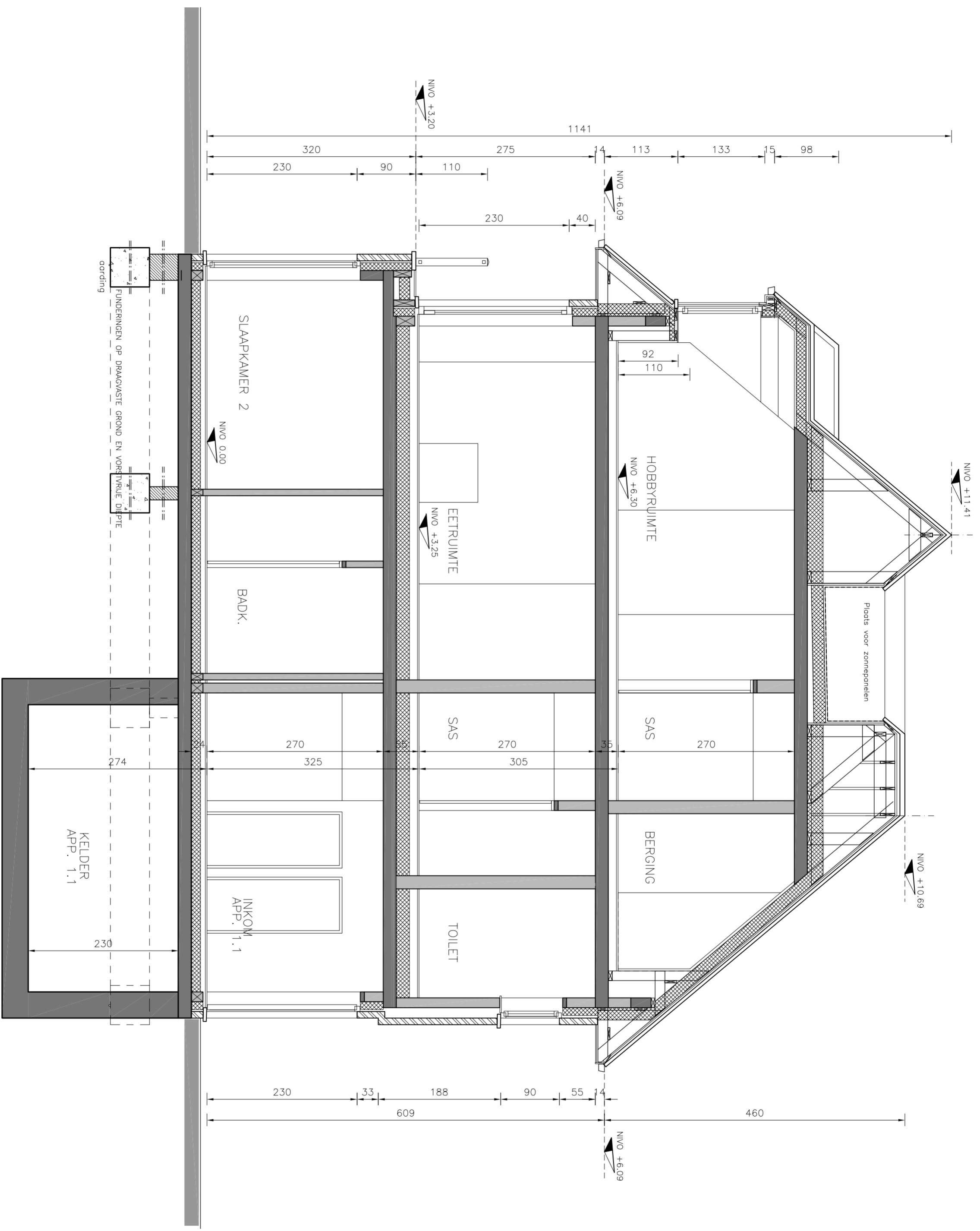
Snedede A-A



BOUWMEER
Guyon-Invest
 LEENSTRAAT 20
 1105 CA AMSTERDAM
 Michiel@guyoninvest.nl

ONTWERPER
 A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT
 P. STEVENS
 BUREAU
 ZEDUK 8
 8820 NIEUWOORT
 0475 / 45.49.23

PROMOTIE
 STAD
 ONTWERP
 LIGGING
 KADASTRAAL
Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
 Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
 LIGGINGSPUNT: 62, 9830 SINT MARTENS-LATEM
 TITEL AAN: Snelde A, nr. 0046 en 0047



Snedebestek B-B
0 1 2 3 4 5m.

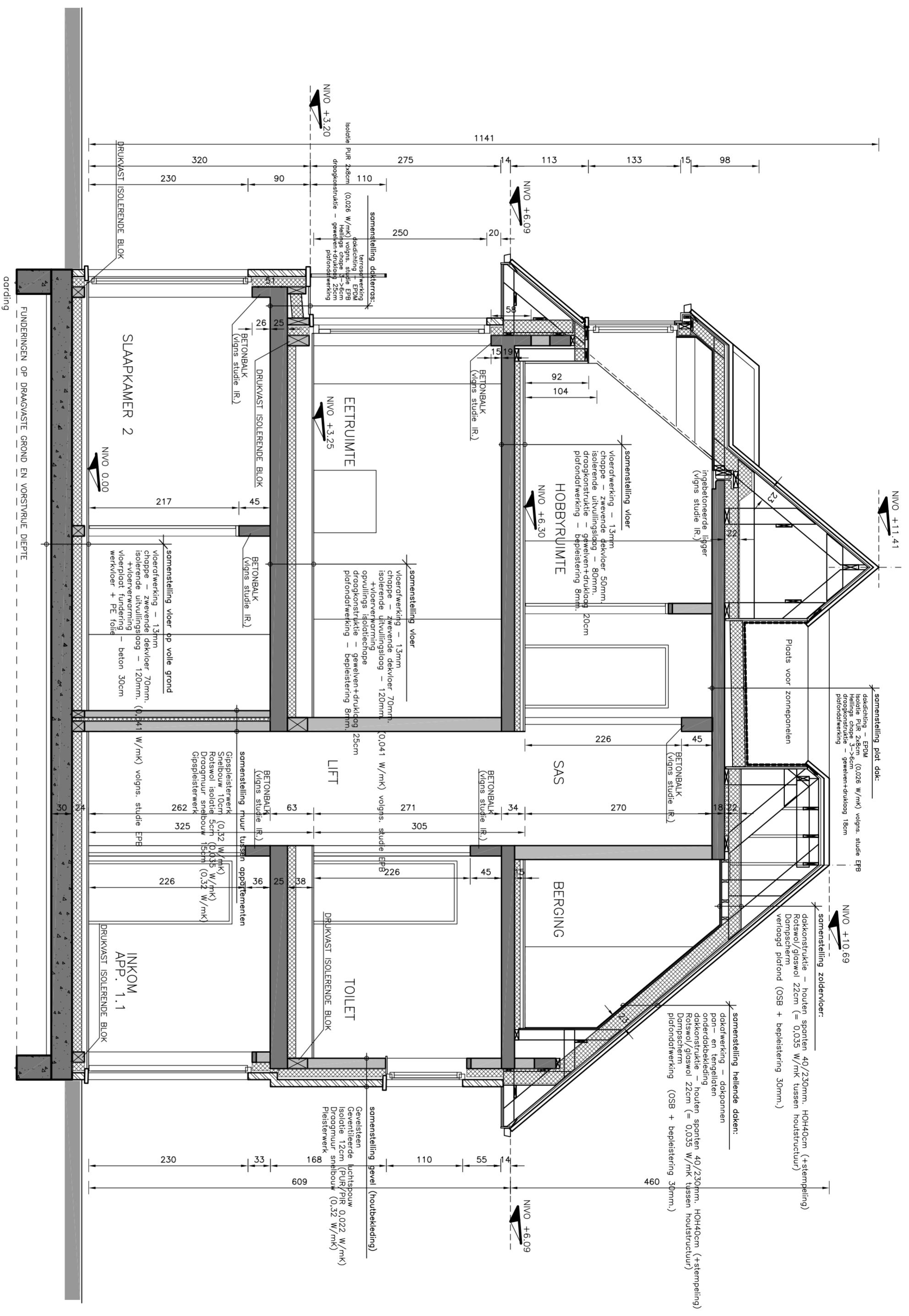
BOUWHEER
Guyon-Invest
 LEENSTRAAT 20
 Michelguyonwester

ONTWERPER
 A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT
 P. STEYAERT
 BUREAU: ZEDUK 8
 8820 NIEUWDOORT
 0475/ 45.49.23

PROVINCE
 STAD
 ONTWERP
 LODING
 KOSTEN

Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
 Reguleringsplan: bouwen van een meergezinswoning

LATERSPOEL 62, 9830 Sint Martens-Latem
 Totaal Afd. Snelie A, nr. 0496 en 0501.



Snedebestek B-B (te regulariseren)

0 1 2 3 4 5m.

ROUWWER
Guyon-Invest
 LEENSTRAAT 20
 1815 NIEUW-ORIENT
 Michelguyoninvest.nl

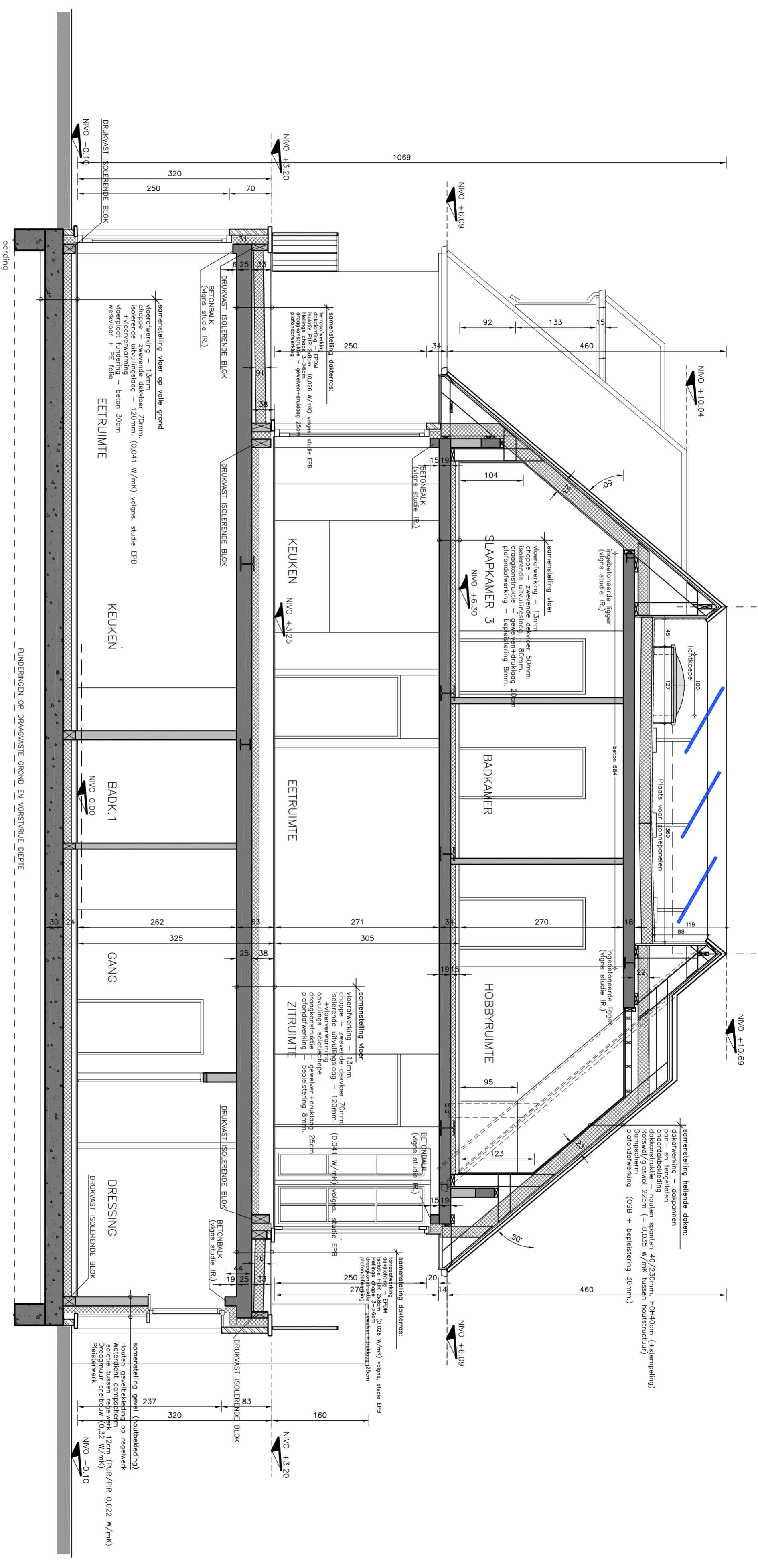
ONTWERPER
 A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT P. STEVAERT
 Bureau: ZEDAK 8
 8520 NIEUW-ORIENT

0473 / 45.46.23

PROFIE
 STAD
 ONTWERP
 LOCUS
 HOOFDSTAD

Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
 Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning

LIJNENPLAN (2, 9830 SINT MARTENS-LATEM)
 TAFEL NIEUW-ORIENT 1, nr. 0486 en 0487



Snede A-A (te regulariseren)



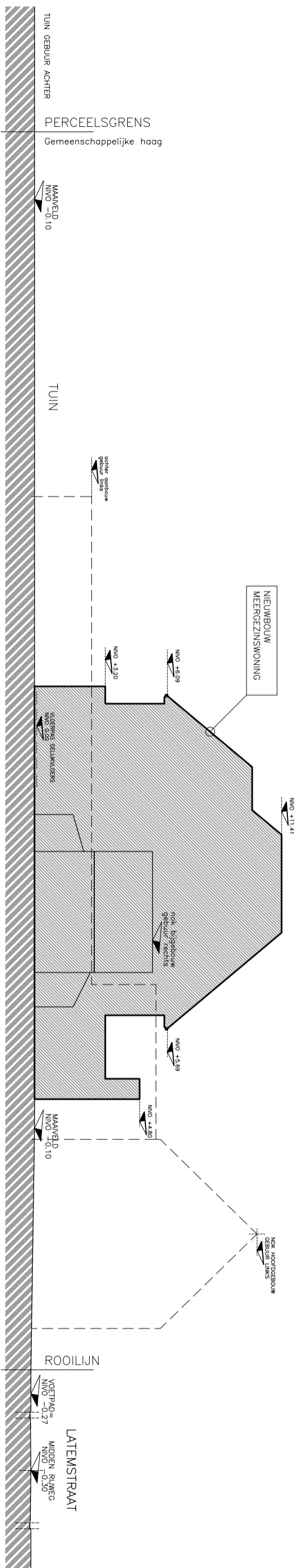
ROUWIER
Guyon-Invest
 LEENSTRAAT 20
 1215 NIEUWEGEIN
 Michelguyoninvest.be

ONTWERPER
 A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT
 P. STEYAERT
 Bureau: 8520 NIEUWDOORT

PROMOE
 STAD
 ONTWERP
 LOKALE
 HOOFDWERK

Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
 Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning

UITSCHRIJF NO. 9830 SINT MARTENS-LATEM
 Tuss. Adv. Studie A, nr. 0085 en 0086.



HET PROFIEL VAN HET MAAVELD BLUFT ONGEWIJZIGD

Terreinprofiel 1-1 (Vergunde toestand)

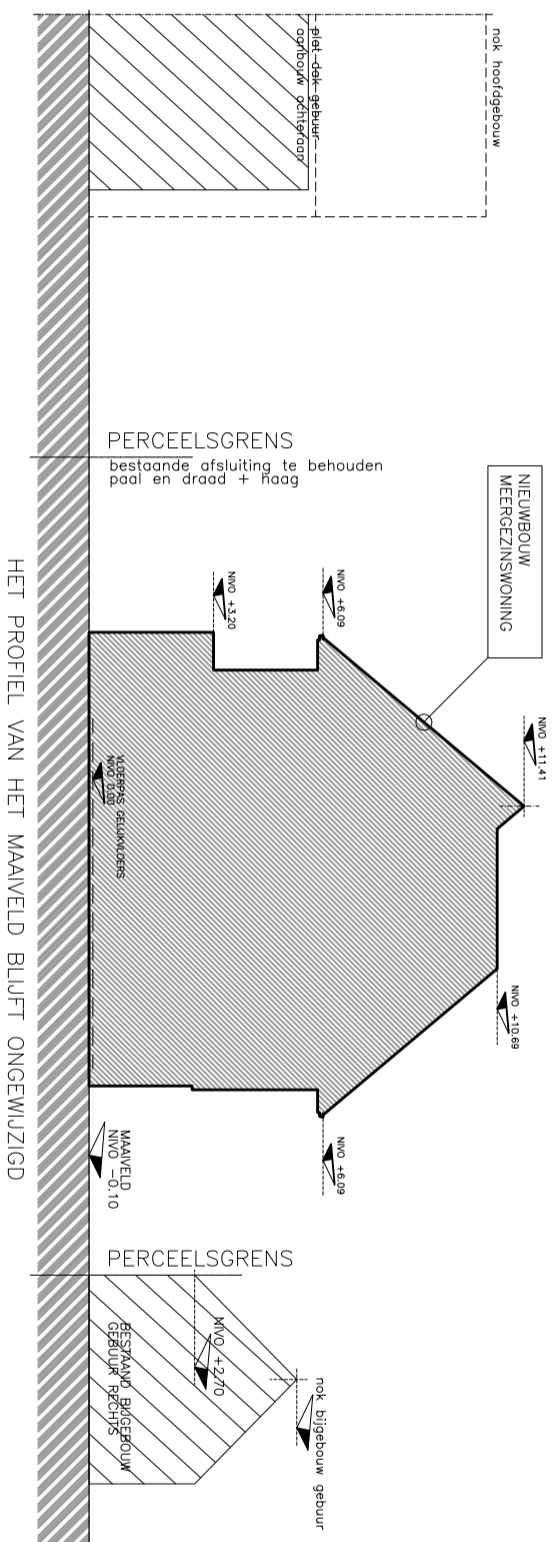


BOUWHEER
Guyon-Invest
 LEENSTRAAT 20
 1340 HEKHE
 michel@guyoninvest.be

ONTWERPER
 A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT
 Bureau: P. STEYAERT
 ZEDUJK 8
 8620 NIEUWPOORT
 0475/ 45.49.23

PROVINCE
 STAD
 ONTWERP:
 LICENSIE:
 KADASTER

Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
 Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
 LATEMSTRAAT 82, 9830 Sint Martens-Latem
 1ste Afd. Sectie A, nr. 684K en 684L



Terreinprofiel 2-2 (Vergunde toestand)



BOUWHEER
Guyon-Invest
 LEENSTRAAT 20
 1540 HERNE
 michel@guyoninvest.be

ONTWERPER
A-PLAN ARCHITECTEN
 ARCHITECT
 Bureau: P. STEYAERT
 ZEDUJK 8
 8620 NIEUWPOORT
 0475 / 45.49.23

PROVINCE
 STAD
 ONTWERP:
 LIGGING:
 KADASTER
Oost-Vlaanderen
9830 SINT MARTENS-LATEM
Regularisatie: bouwen van een meergezinswoning
 LATEMSTRAAT 82, 9830 Sint Martens-Latem
 1ste Afd. Sectie A, nr. 684K en 684L