

Residentie Lousbergpark

Verslag algemene vergadering

22/12/2025

Aparthotel Castelnou, Kasteellaan 51, 9000 GENT - 19:30U

De syndicus wijst de eigenaars op volgende belangrijke zaken:

- ADBE beschikt over een permanentie die via het kantoornummer 09/330.65.44 kan bereikt worden - dit voor acute noodgevallen.
- Eigenaars kunnen nooit zelf opdrachten geven aan leveranciers voor gemeenschappelijke gedeelten en daarmee de Vereniging van Mede-Eigenaars binden.
- Elke mede-eigenaar kan tot 3 weken voor de 15-daagse vergaderperiode agendapunten overmaken aan de syndicus. Het strekt tot aanbeveling hier niet mee te wachten, teneinde de syndicus toe te laten deze punten grondig te onderzoeken / voor te bereiden.
- Er kan niet beraadslaagd worden over punten die niet op de agenda staan: enkel de punten die op de agenda staan kunnen tot geldige beslissingen leiden.
- Alle beslissingen worden genomen bij voorraad en zijn dus meteen uitvoerbaar door de syndicus.

01 AANWEZIGHEDEN, VASTSTELLING VAN HET QUORUM ()

Waren aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht: 24 van de 54 eigenaars, goed voor 42.625 van 103.270 aandelen.

Derhalve was de vergadering niet gemachtigd om rechtsgeldig te vergaderen gezien de dubbele meerderheid niet is gehaald.

02 SAMENSTELLING BUREAU VAN DE VERGADERING (1/2 + 1)

Als voorzitter van de vergadering wordt aangeduid: Dhr. Poelman

Als secretaris van de vergadering wordt aangeduid: Pascal Vanhousenhuyse (ADBE BV)

Eventuele stemopnemers kunnen, in de mate dat dit nodig zou blijken, in de loop van de vergadering worden aangesteld.

16 LEZING EN ONDERTEKENING VERSLAG ()

De vergadering werd afgesloten omstreeks 19.55 u.

Handtekeningen van de voorzitter, secretaris en de nog aanwezige stemhoudende leden: