

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	21.05.2026	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	VIP-01052579	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20260355253
<b>Mechelen</b>	21.05.2026	<b>aanvraagnummer</b>	20260353979
<b>dossiernummer</b>	18525		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling: 44804 GENT 4 AFD  
sectie: D  
nummer: 2559/00X004

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.06.2006. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen of beperkt veldwerk werd uitgevoerd.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Extra informatie

**DATUM: 10.05.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.O.V. Notaris Jean de Groo te Gent 9000, Residentie Matignon.

AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 14.01.2003**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Actualisatie, I.O.V. Notaris Jean de Groo te Gent 9000, Residentie Matignon.

AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 12.03.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.O.V. Studiebureel Llw Voor Residentie Matignon te Gent (Llw-Matignon/Gent/040219)

AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 30.06.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.O.V. Notaris Fabienne Fevery, Franklin Rooseveltlaan 62-89 te 9000 Gent (2145)

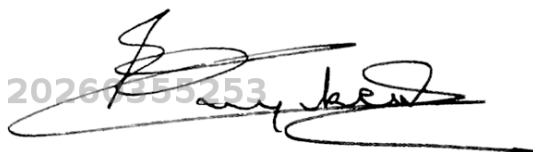
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.05.2026

20260355253  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd