



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-01001418**

44020A0373/00P000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44020A0373/00P000  
Adres: Warande 48, 9890 Gavere  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-01001418  
Uw referentie: 2026/00314  
Aangevraagd op: 06/05/2026 09:00  
Afgeleverd door gemeente op: 11/05/2026 18:13

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Gavere afdeling grondgebied	<a href="mailto:ruimtelijke.ordening@gavere.be">ruimtelijke.ordening@gavere.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_0001L\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Oudenaarde  
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/02/1977

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_0001L\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_0001L_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_0001L\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_0001L_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Financiële lasten bij afwijkingsregels
Referentie:	SVO_44020_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/05/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b9d4e856-ac57-4a3a-b4d8-6015a079b14b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b9d4e856-ac57-4a3a-b4d8-6015a079b14b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Verordening kwaliteitsvolle meergezinswoningen
---------------	--

Referentie: SVO\_44020\_233\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 25/10/2021  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8662682c-4d30-4769-9080-6991479fd8bd>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg  
Straatnaam: Warande

Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een woning  
Referentie: 44020\_1977\_102  
Gemeentelijk dossiernummer: 44020/3791/B/1977/114  
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/11/1977  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

### Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkaveling 1ste fase  
Referentie: 44020\_1969\_14  
Gemeentelijk dossiernummer: 44020/4376/V/1969/1003  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 24/11/1969  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie

onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen  
geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of  
opstalrecht

Lot informatie:

Nummer: 1  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de  
verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie  
onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen  
geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of  
opstalrecht

Nummer: 2  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de  
verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie  
onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen  
geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of  
opstalrecht

Nummer: 3  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de  
verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie  
onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen  
geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of  
opstalrecht

Nummer: 4  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de  
verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie  
onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen  
geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of  
opstalrecht

Nummer: 5  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de  
verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie  
onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen  
geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of

opstalrecht

Nummer: 6  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 7  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 8  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 9  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 10  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 11  
Status: Niet vervallen

Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 12  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 13  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 14  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 15  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 16  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen

geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 17

Status: Niet vervallen

Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 18-19

Status: Niet vervallen

Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 19-20

Status: Niet vervallen

Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 21

Status: Niet vervallen

Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 22

Status: Niet vervallen

Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 23-24

Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 24-25  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 26  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 27  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 28  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 29  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie

onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer:

30

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer:

31

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer:

32

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer:

33

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer:

34

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 35  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 36  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 37  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 38  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 39  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer: 43  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de

verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer:

42

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer:

40

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer:

41

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer:

67

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Nummer:

68

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of

opstalrecht

Nummer: 96

Status: Niet vervallen

Motivering: Loten werden gemeld; Min. 1/3 vd percelen vr verkoop of de verhuring vr meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar aan de registratie onderworpen. Voor 1 mei 2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd vr verkoop, verhuur vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: verbouwen en uitbreiden van de woning

OMV-nummer: OMV\_2022087649

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Voorwaarden: Er dient een septische put te worden voorzien met een inhoud van minimaal 2.000 liter tot 5 IE plus 300 liter per bijkomend IE (IE = Inwoners Equivalent), waarbij enkel zwart afvalwater (van toiletten) moet aangesloten worden op de septische put. De afvoeren voor regenwater en afvalwater dienen gescheiden tot aan de rooilijn gebracht en worden t.h.v. de rooilijn samengevoegd om aan te sluiten op het gemengd stelsel van de Warande, zodat bij een eventuele latere ontdubbeling van het rioolstelsel de ontkoppeling van de private afvoeren op eenvoudige wijze kan geschieden. De afvoer van het buitenterras/oprit dient aangesloten te worden op de overloop van de hemelwaterput, op een infiltratievoorziening of dient in de naastliggende groenzones af te wateren. Indien deze afvoeren echter overwegend als afvoer van kuiswater worden gebruikt, dienen deze aangesloten te worden op de vuilwaterriolering. Aanvraag huisaansluiting riolering en keuring private waterafvoer (indien nieuwe aansluiting noodzakelijk blijkt):

de huisaansluiting riolering en de keuring van de private waterafvoer worden aangevraagd via bijgevoegde aanvraagformulieren. Voor alle vragen met betrekking tot een nieuwe huisaansluiting riolering, het bekomen van alle technische inlichtingen en de aanvraag tot uitvoering kan men zich schriftelijk wenden tot FARYS op volgend adres: FARYS Klantendiensten Stropstraat 19000 Gentof contact op te nemen via het algemeen waternummer, per e-mail, per fax of de website van FARYS. Algemeen waternummer: 078/35 35 99 (ma-vr: 8u00 – 20u00 en za: 9u00 – 13u00) E-mail: klantendiensten@FARYS.be Fax: 09/240.05.48 www.farys.be Alle werkzaamheden dienen in overeenstemming te zijn met het 'Bijzonder waterverkoopreglement deel huisaansluitingen'. Dit reglement kan u terugvinden op de website www.farys.be onder de rubriek Publicaties. Op eenvoudig verzoek kan u hiervan bij FARYS ook een schriftelijke versie verkrijgen. Huisaansluitingen riolering welke niet zijn uitgevoerd conform voormelde bepalingen vallen onder de toepassing van het gemeentelijk belastingreglement dd. 18/12/2013 op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering (zie bijlage). De belasting bedraagt € 500, onverminderd de kosten welke door de rioolbeheerder (FARYS) nog worden aangerekend voor de controle, de eventuele aanpassing van de rioolaansluiting én de aansluitingsvergoeding.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

24/10/2022

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

Omschrijving:

134 WAG

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## As-builitattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/05/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 15094170

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44020A0373/00P000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid: • Lage gevoeligheid (klasse 1)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 06/05/2026)

## Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 06/05/2026)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 06/05/2026)

### Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 06/05/2026)

### Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	Warande 48
Onroerend goed type:	Woning
Opgenomen sinds:	25/04/2022
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 11/05/2026)

### Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 06/05/2026)

### Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2026)

## **Bedrijventerrein**

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2026)

## **Onbebouwde Percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## **Aankoop of Gebruik Gemeentegrond**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## **Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## **Verbod tot Permanent Wonen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2026)

## **Lokaal Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Belasting op het uitoefenen van economische activiteit
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2022-05/aangifteformulier%20economische%20activiteit.pdf">https://www.gavere.be/sites/default/files/2022-05/aangifteformulier%20economische%20activiteit.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Belasting op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden 2021-2025 (vervangen gemeenteraadsbesluit van 14 december 2020
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-03/Belasting%20op%20de%20leegstand%20van%20gebouwen%2C%20woningen%2C%20kamers%20en%20overige%20woongelegenheden.pdf">https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-03/Belasting%20op%20de%20leegstand%20van%20gebouwen%2C%20woningen%2C%20kamers%20en%20overige%20woongelegenheden.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Belasting op het uitbaten van nachtwinkels
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-12/GR_21_12_13_Belasting%20op%20het%20uitbaten%20van%20nachtwinkels%20%28vervangen%20gemeenteraadsbesluit%20van%2018%20">https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-12/GR_21_12_13_Belasting%20op%20het%20uitbaten%20van%20nachtwinkels%20%28vervangen%20gemeenteraadsbesluit%20van%2018%20</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Retributie op de privaatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-04/Retributie_terrassen_op_openbaar_domein.pdf">https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-04/Retributie_terrassen_op_openbaar_domein.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Verhaalbelast wegzate
Beschrijving:	Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/Belasting%20op%20het%20niet%20optimaal%20afkoppelen%20van%20hemelwater%20en%20afvalwater%20en%20het%20illegaal%20aansluiten%20op%20de%20openbare%20riolering.pdf">https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/Belasting%20op%20het%20niet%20optimaal%20afkoppelen%20van%20hemelwater%20en%20afvalwater%20en%20het%20illegaal%20aansluiten%20op%20de%20openbare%20riolering.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Belasting op tweede verblijven
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/Belasting%20op%20tweede%20verblijven.pdf">https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/Belasting%20op%20tweede%20verblijven.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Belasting op het weghalen van huisvuil
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/belasting%20op%20het%20weghalen%20van%20huisvuil%2018112019.pdf">https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/belasting%20op%20het%20weghalen%20van%20huisvuil%2018112019.pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Retributie voor de tijdelijke inname van het openbaar domein 2021 - 2025
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/GR_20_12_14_">https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/GR_20_12_14_</a></li></ul>

[Retributie%20voor%20de%20tijdelijke%20inname%20van%20het%20openbaar%20domein.pdf](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast kamers

Beschrijving:

Belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning

Externe documentatie:

- <https://gavere-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/document/fbd66d9b-7ab6-4206-99ee-f7ceb0b1bbda>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)