

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

× De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	:		Adres eigenaar	:	Gaverlandstraat 29, 9031 Gent
Opdrachtgever	:	CleverCheck	Datum van onderzoek	:	14-04-2026
Installateur	:	/	BTW installateur	:	/
Distributiebeheerder	:	Fluvius Imewo	Agent-bezoeker	:	S.A.
Plaats van onderzoek	:	Gaverlandstraat 29 9031 Gent			

Identificatie van de installatie

Type lokaal	:	Wooneenheid - Huis			
EAN	:	Niet beschikbaar	Teller nr	:	43716235
Max stroom (A)	:	40 A/kVA	Nom. Spanning (V)	:	3x230 V
Type alg. schakelaar	:	Vermogenschakelaar	Aard van de stromen	:	AC
Type aardverbindingssysteem	:	TT			
Voedingskabel (hoofd)bord	:	Type: XVB - Sectie L: 6 mm ² - N: 6 mm ² - PE: / mm ²			
Voedingsbron	:	Openbare distributienet			
Decentrale LS productie-eenheid	:	Afwezig			

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	:	Nee			
Type bezoek	:	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)			
Uitvoeringsdatum* <small>*volgens verkregen informatie</small>	:	Voor 01.10.1981			
Afwijkende bepalingen	:	Niet toegepast			
Bijzondere installaties en/of ruimten	:	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)		Voor 01/03/2025	

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplisting
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 15
N° reserve stroombanen	: -
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: Conform - Bijkomende equipotentiaal verbinding: Conform
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Niet conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Niet conform
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Conform
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Niet conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Niet vastgesteld

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet gemeten
Algemeen isolatieniveau	: Niet gemeten

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



S.A.

De agent-bezoeker

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- Er werd geen hoofdbeschermingsgeleider aangetroffen in het bord of de verbinding met aardingsinstallatie is verwezenlijkt m.b.v. water en/of gasleiding. (B1: 4.2.3)
- Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- Er is geen differentieelstroominrichting. in het begin van de installatie of een bijkomende differentieel met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)
- Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- Plaatsing der leidingen is niet uitgevoerd i.f.v. hun uitwendige invloedsfactoren. (B1:5.2.3 / 2.10 / 5.2.1.5.)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
- De geplaatste elektrische materieel in de badkamer (stopcontact, licht,...) is niet in overeenstemming met zijn volume. (B1: 7.1. - 7.1.4.3.)
 - ZIE FOTO

Opmerkingen Lijst

- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd, waardoor het dossier van de elektrische installatie opnieuw moet vervolledigd worden.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.
- De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ω.
- De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MΩ.

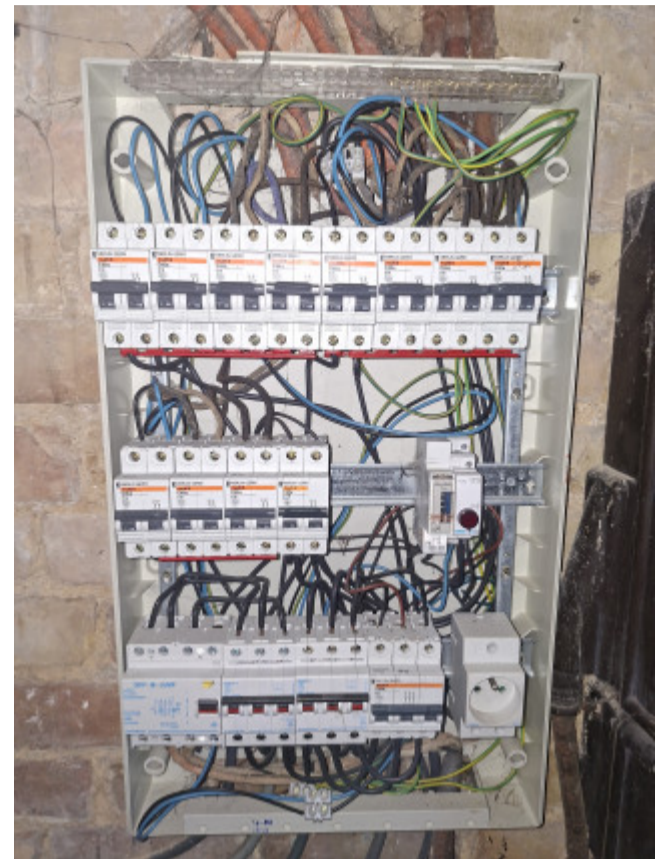
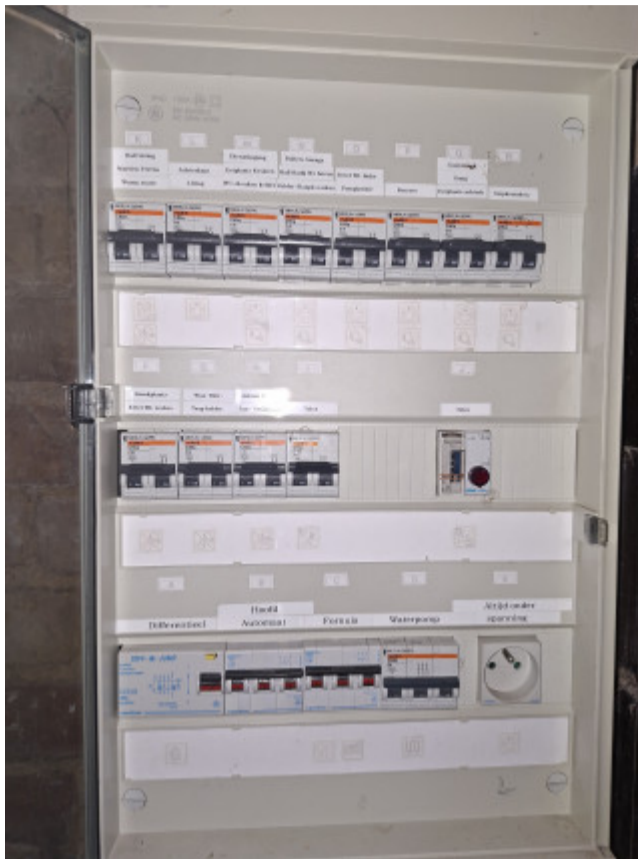
Oplijsting DSI

Ith (A)	63	I_{Δt}	22,5kA ² s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

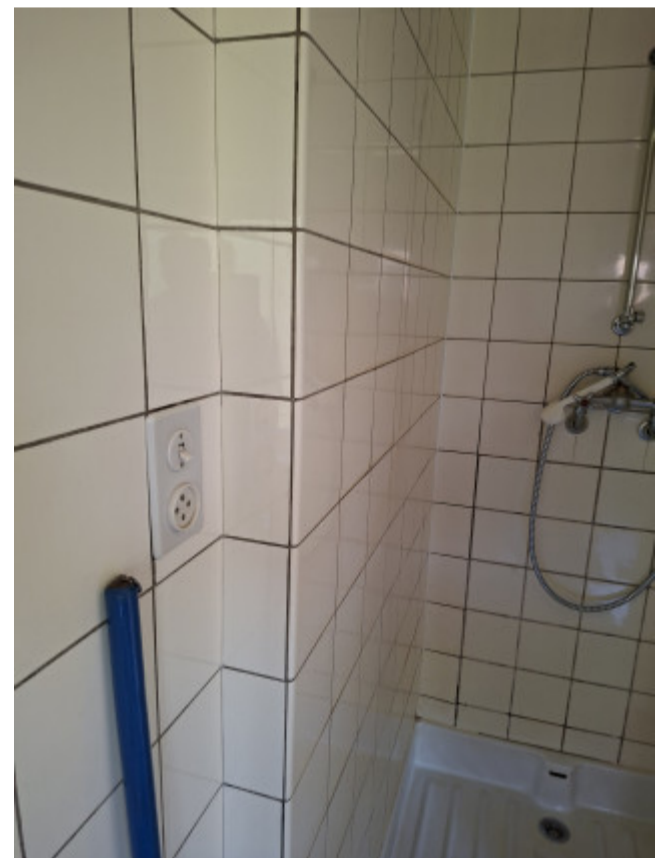
Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	1								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm ²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
Beveiliging	1	-	3	25	C	6	3	NVT	JA
	1	-	3	16	C	6	3	NVT	JA
	1	-	3	6	C	2.5	3	NVT	JA
	1	-	2	10	C	1.5	3	NVT	JA
	11	-	2	16	C	2.5	3	NVT	JA

Foto's-1



Foto's-2



Foto's-3

