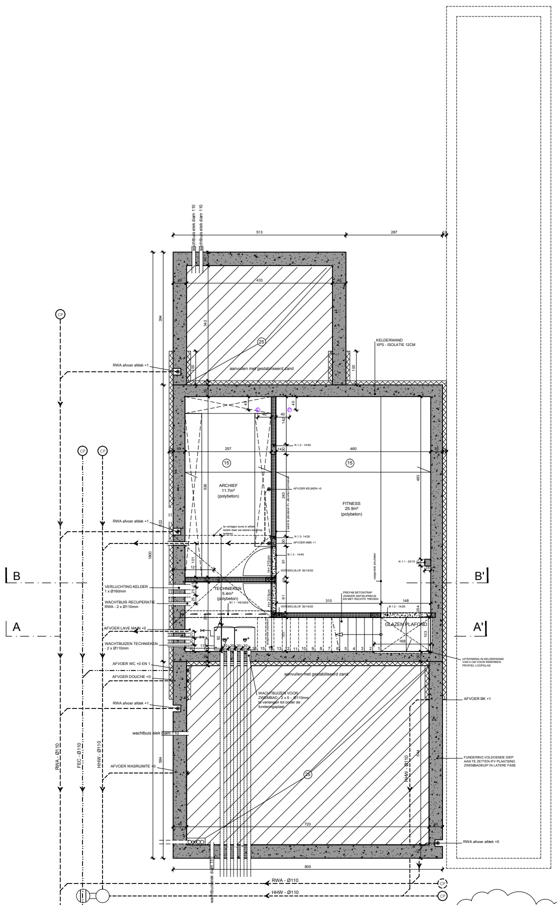
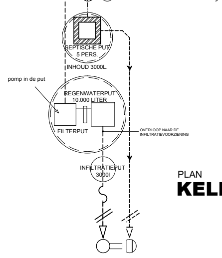




AAN TE SLUITEN OP DE OPENBARE RIOLERING
OVEREENKOMSTIG DE VIGERENDE RICHTLIJNEN
DE AANNEMER VERGEWIST ZICH VAN DE PLAATS
WAAR ER AANGESLOTEN ZAL WORDEN EN PAST ZIJN
CIRCUIT HIERNAAR AAN

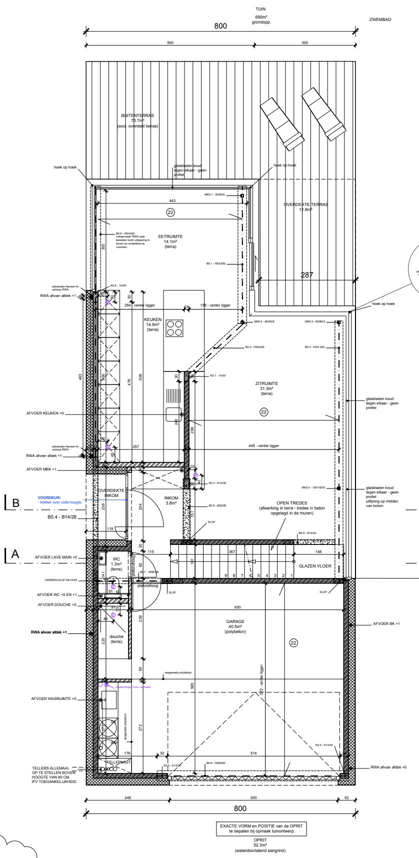
GESCHEIDEN STELSEL TOT ROOILIJN

alle afvoeren in pvc diameter - min. 110mm
met een hellingspercentage van 1%

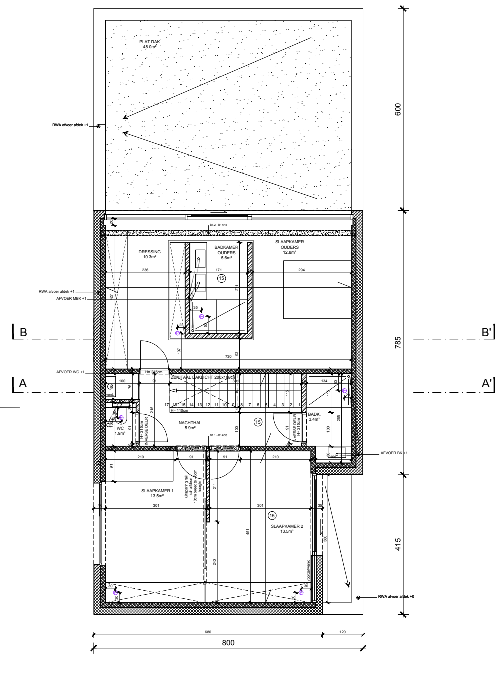
PUTTEN NIET ONDER TOEGANGSPAD / OPRIT

NIETS VAN LEIDINGEN I RIOLERING
IN DE ZIJTUIN TE PLAATSEN HIER
IN LATERE FASE EEN ZWEMBAD WORDT GEPLAATST.

PLAN
KELDER / FUNDERING / RIOLERING



PLAN
GELIJKVLOERS



PLAN
VERDIEPING

LEGENDE

- stalen profielen
- beton (vloeren, balken, kolommen)
- uitvullingslagen
- cellenbeton
- betonsteen
- isolatie
- vol metselwerk (paramentsteen)
- hol metselwerk (snelbouw)
- dragend metselwerk (snelbouw)
- bestaande constructie
- huishoudafvalwater (hhw)
- regenwaterafvoer (rwa)
- fecaliën (f)

OPMERKINGEN

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers;
- bouwen volgens EPB 2016
- rookmelders:
  apparaat conform Belgische norm 'NBN EN 14604' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;
- riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- alles wordt aangesloten op de bestaande riolering;
- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;
- erfdienstbaarheden: niet van toepassing;
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd;
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen;
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig

CAS
consulting architectuur stedenbouw

16 APRIL 2018

BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING

UITVOERING 1721 DEDE

BOUWHEER

PLAN 1/50, TENZIJ ANDERS VERMELD 1/2

plan kelder-/ riolerings-/ funderingsplan
plan gelijkvloers
plan verdieping

BOUWPLAATS

Mariakerksesteenweg 116 - LOT 1
9031 DRONGEN
provincie Oost-Vlaanderen
27ste Afd. Sie 1, B146m3

ARCHITECT

CAS architecten bvba
Dhr. Pieter-Jan Leenknecht
Vaderlandstraat 112
9000 GENT

T 09 227 06 37
MAIL pieterjan@cas-architecten.be