



## Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75  
B-9100 Sint-Niklaas  
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88  
info@keakeuringen.be  
www.keakeuringen.be



### KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

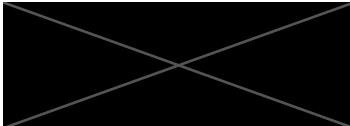
**Ref:**  
**Datum:** 13/04/2026

**Dossiernr:** C+52856  
**Verslagnr:** KV24914-VDA

**Aanvrager:** Irres BV  
**Inspecteur:** Victor Daemers

**Installatie**  
Huishoudelijke installatie  
Emiel Clauslaan 137  
9800 Astene

**Ei enaar en/of beheerder**



**Verantwoordelijke werken**  
Onbekend

**Bouwjaar van de initiele installatie (\*) :**  
(\*) Volgens verklaring van de klant

Tussen 1981 en 01/06/2020

### De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 13/04/2027**

**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### Algemene gegevens elektrische installatie

#### Gegevens verdeler

EAN: 541448820066084608  
kWh meter nr.: 0

Bescherming aansluiting: 40 A  
Meterstand dag: 0 kWh

☐ Budgetmeter  
Meterstand nacht: 0 kWh

#### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 2 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VVB

Type aardelektrode: aardingslus

#### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 15

**Schakelbord 1: Garage**

5 x 16A - 2P - C  
6 x 20A - 2P - C  
1 x 6A - 2P - C  
1 x 40A - 2P - C - **Laadpaal**  
1 x 16A - 2P - D  
1 x 32A - 2P - C

**Differentieelschakelaar**

300mA - 40 - 2P

Type: A

**Differentieelschakelaar**

30mA - 40 - 2P

Type: A

**Differentieelschakelaar**

30mA - 40 - 2P

Type: A

**Controles**

- |                                                             |                                                               |                                                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden |                                                      |

**Metingen**

- |                                                                  |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 12.86 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.54 MOhm bij 500 V |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

**Inbreuken****Inbreuken bestaande installatie**

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

B007: De/Het schakel- en/of verdeelbord(en) dient/dienen vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (5.3.5.1)

F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)

**Opmerkingen**

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Deze keuring heeft GEEN betrekking tot de uitbreiding laadpaal.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0003799: 58-3

**Besluit****De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 13/04/2027****De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek,**

**moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

| Stap 1                                                                                                                                                | Stap 2                                                                                                                                                                                                                                                               | Stap 3                                                                                                                        | Stap 4                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen. | De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen. | De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 13/04/2027 | KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |

## Bijlagen

Geen

 **KEA**  
Digitaal ondertekend

14/04/2026

Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.