

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ART. I. ALGEMEEN

De verkaveling voorziet de inplanting van open bebouwing van het type éengezinswoning met residentieel karakter en met max. twee bouwlagen.

Twee percelen mogen samengevoegd worden tot de oprichting van één éengezinswoning. De figuraties van het plan dienen geëerbiedigd en hebben bij betwisting voorrang op de hiernavolgende schriftelijke bepalingen.

De toegang van de loten 15 tot en met 20 dient verplicht genomen langs de nieuw ontworpen weg.

ART. II. Voortuinstraken, straken met bouwverbod

Ondergrondse garages zijn verboden.

De helling van de voortuinstrook opgaand naar het hoofdgebouw mag de 5° niet overschrijden.

Deze strook dient aangelegd met goed onderhouden grasperken en beplant met inheemse loofhoutsoorten.

Coniferen en betonnen sierelementen zijn in de voortuinstrook verboden.

De verharde gedeelten zoals toegang tot woning en garage zullen de 25% van de oppervlakte van de voortuinstrook niet mogen overschrijden.

Zij zullen uitgevoerd worden in esthetisch verantwoord kleinschalig materiaal zoals klinkers, kasseien, silexdallen enz.... Het gebruik van monolietbeton voor deze is derhalve verboden.

ART. III. De open bebouwing

Deze zijn van het type villa of bungalow. Zij dienen geconcentreerd opgericht.

De garages dienen verplicht opgenomen in het hoofdgebouw.

A. Inplanting

De inplanting van het gebouw in het perceel is vrij mits het eerbiedigen van de min. straken met bouwverbod.

De min. voortuinstrook is op het plan gekwoteerd.

De strook met bouwverbod op zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt respectievelijk minstens 4m en 8m behoudens andere aanduidingen op het plan.

De max. bouwoppervlakte der samengevoegde vloeren is bepaald door de max. V/T voorkomend op het plan.

De gevelbreedte van het gebouw zal de 2/3 van de perceelbreedte niet overschrijden.

De hoofdnok moet evenwijdig zijn met de as van de baan.

B. Hoofdgebouw, materialen en kleuren

1° Gevels: alle gevels dienen uitgevoerd in gevelbaksteenmetselwerk van rond-

De gevelbreedte van het gebouw zal de 2/3 van de perceelbreedte niet overschrijden.
De hoofdnok moet evenwijdig zijn met de as van de baan.

B. Hoofdgebouw, materialen en kleuren

1° Gevels: alle gevels dienen uitgevoerd in gevelbaksteen metselwerk van rood-bruine kleur. Het gebruik van PVC is slechts toegelaten voor rolluiken, dakgoten en regenwaterpijpen. Natuuraluminium als buitenschrijnwerk is verboden.

2. Daken en dakhellingen

Vorm: zadeldaken met een helling begrepen tussen 25° en 50° zijn toegelaten. (tentdaken, lessenaarsdaken, vlinderdaken en franse daken zijn verboden)

Bedekking: alleenlijk is het gebruik van pannen en leien van rood/roodbruine kleur toegelaten.

3° Hoogten

Het max. aantal toegelaten bouwlagen is twee. De kroonlijsthoogte zal begrepen blijven tussen 2,80m en 5,50m (hoogte gemeten van peil inkom-dorpel tot bovenkant kroonlijst)

Het peil van de inkom-dorpel zal uitgevoerd worden binnen de 0,50m gemeten boven het aspeil van de belendende wegennis.

4° Louwdiepte

De bouwdiepte van het gebouw met één bouwlaag bedraagt max. 20m
De max. bouwdiepte voor het gebouw met twee bouwlagen is 15m

ART. IV. Hovingen

De onbebouwde perceeloppervlakte dient aangelegd met goed onderhouden en zeldere baplanting (zoveel mogelijk inheemse loofhoutsoorten)

ART. V. Afsluitingen

Dienen verplicht gematerialiseerd onder vorm van doorlevende hagen al dan niet versterkt met palen en draad.

hoogte op de rooilijn: max. 0,75m

overlape: max. 2,00m

zuren in om het even welk materiaal zijn voor deze verboden

ART. VI - Electriciteitskabine

Een electriciteitskabine (indien noodzakelijk) mag ingeplant worden in elke zone mits naleving van de voorschriften van die zone.

Indien ze wordt ingeplant in het openbaar groen dienen de voorschriften van de zone voor koeren en tuinen gerespecteerd.