

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur	6
Gewestplan	7
PFAS.....	8
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	9
OVAM-Schadegevallen en meldingen	10
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	11
Woningen met een conformiteitsattest.....	12
Boskartering 1990	13
Bosreferentiaal 2000	14
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	15
Groenkaart Vlaanderen 2021	16
Natuurbeheerplannen.....	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	20
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	21
Risicozones voor overstromingen	22
Recent overstroomde gebieden	23
Van nature overstroombare gebieden.....	24
Gebieden van het VEN en het IVON	25
Signaalgebieden	26
Grenzen van polders	27

Grenzen van wateringen	28
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	29
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	30
Traditioneel Landschap	31
Habitatrichtlijngebieden.....	32
Vogelrichtlijngebieden	33
Jachtgebieden	34
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed	35
Vastgoedprijzen.....	36
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	38
Beschermd onroerend erfgoed	39
Vastgestelde inventarissen.....	40
Erfgoedlandschappen.....	41
Unesco Werelderfgoed	42
Gebieden geen Archeologie	43
Plannen.....	44
Wetenschappelijke Inventarissen	45

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 12/07/2024

Perceel: 44048B0330/00A000

Gebruikersnaam: Brenda Verschraegen

Steenweg Deinze 75, 9810 Nazareth

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)

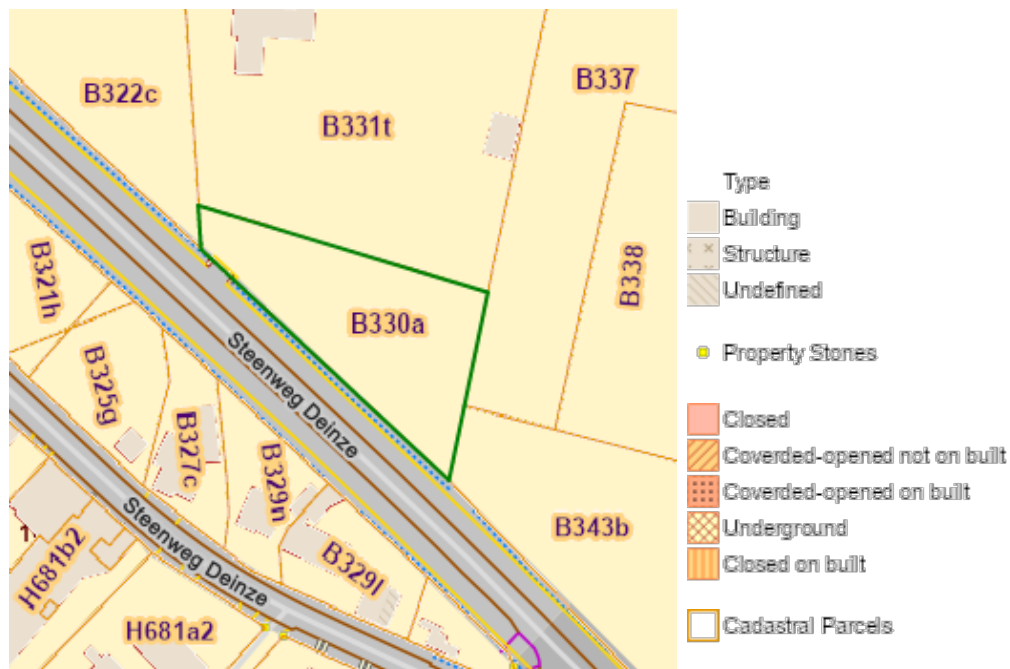
Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	44048B0330/00A000
Kadastrale sectiecode	44048B
Perceel oppervlakte Patris (m²)	2220
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Laatste aanpassing	12-01-19 10:34:13
Oppervlakte	2291.30 m²
Omtrek	227.95 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)

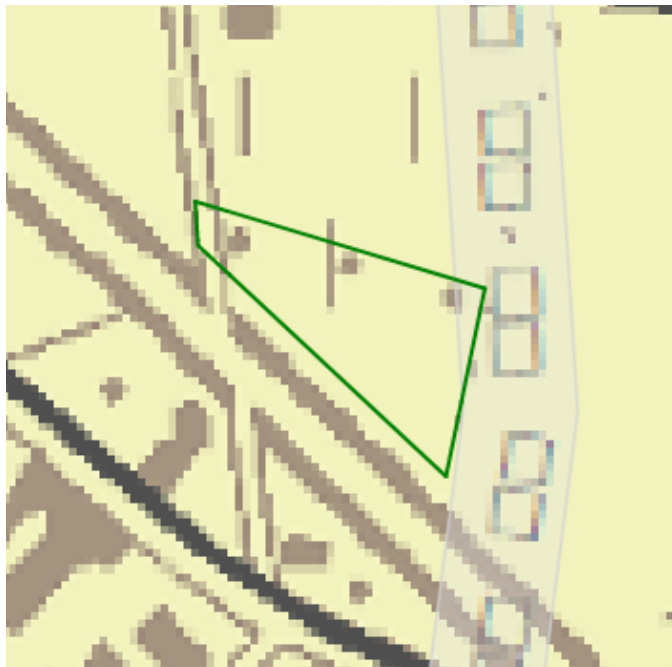
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Oudenaarde
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-04-08
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	agrarische gebieden
Naam	Aardgasleiding : Brugge-Quevy
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1997-11-08

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

PFAS



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

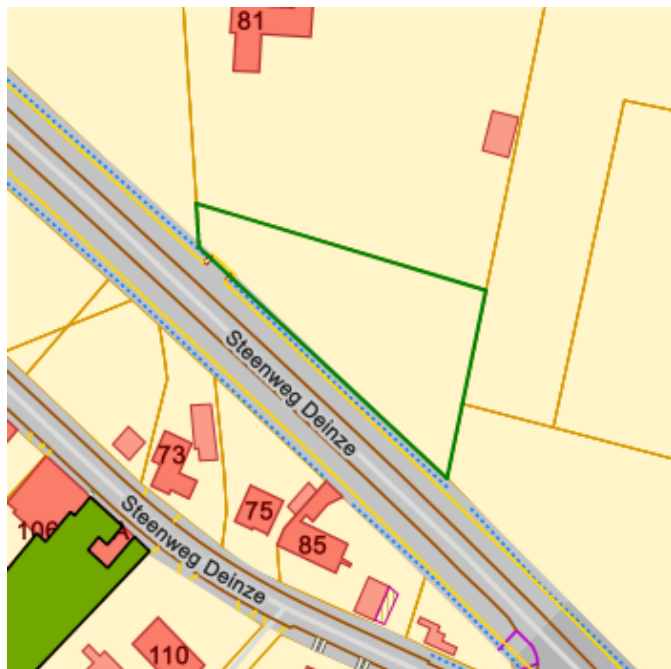
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VB0)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VB0)

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM-Schadegevallen en meldingen



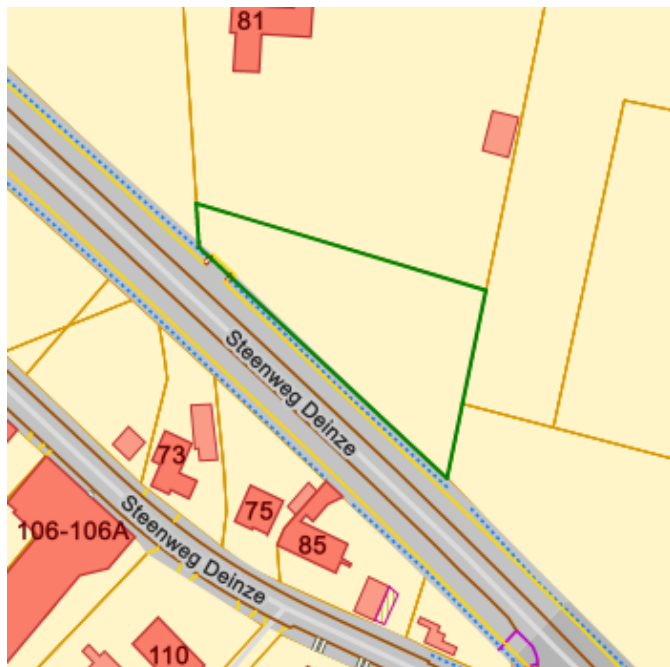
Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

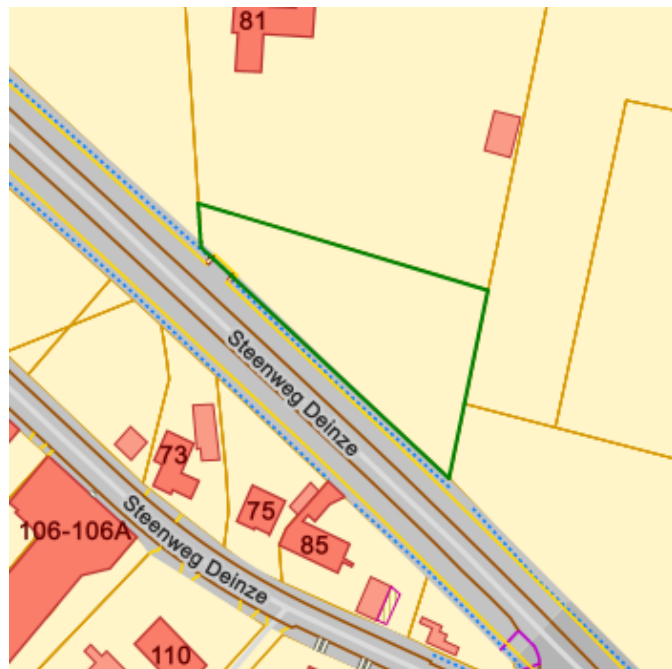
Woningen met een conformiteitsattest



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Boskartering 1990



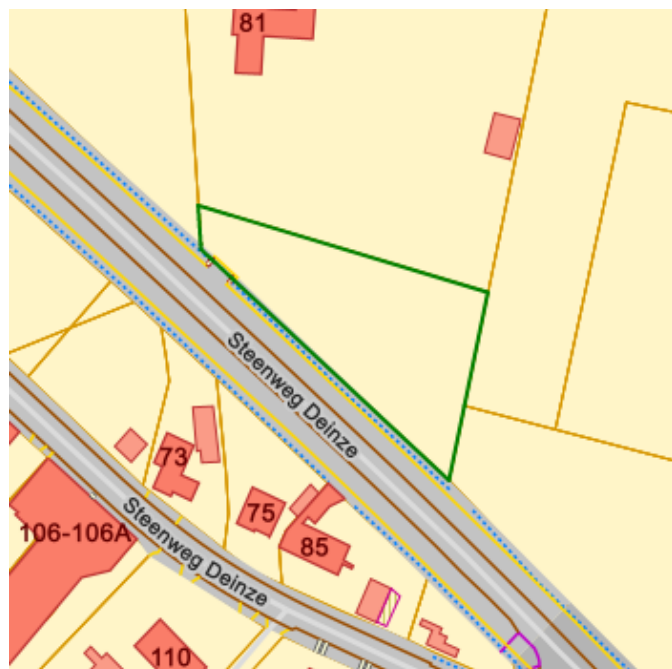
Boskartering 1990

Categorie	
■	Loofhout
■	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
■	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
■	Naaldhout
■	Heide
■	Te herbebossen oppervlakte
■	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
■	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Bosreferentiaal 2000



Bosreferentiaal 2000

Categorie	
■	Loofhout
■	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
■	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
■	Naaldhout
■	Heide
■	Te herbebossen oppervlakte
■	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
■	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



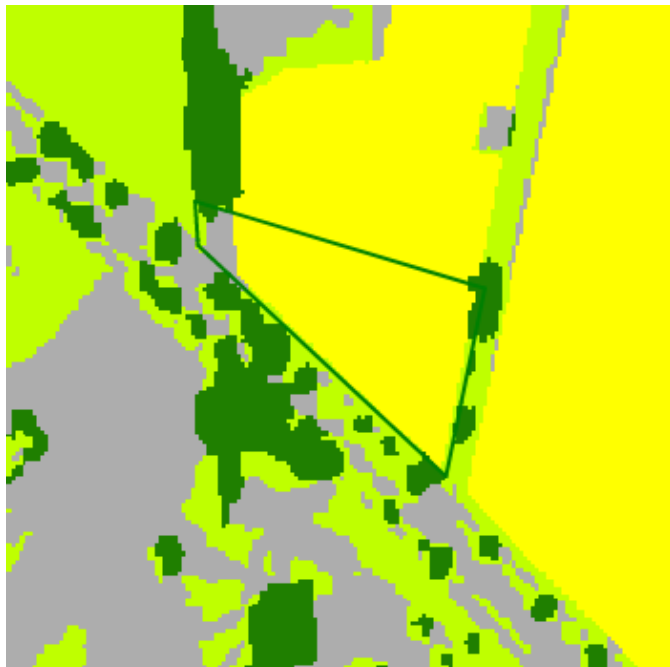
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
 Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Groenkaart Vlaanderen 2021

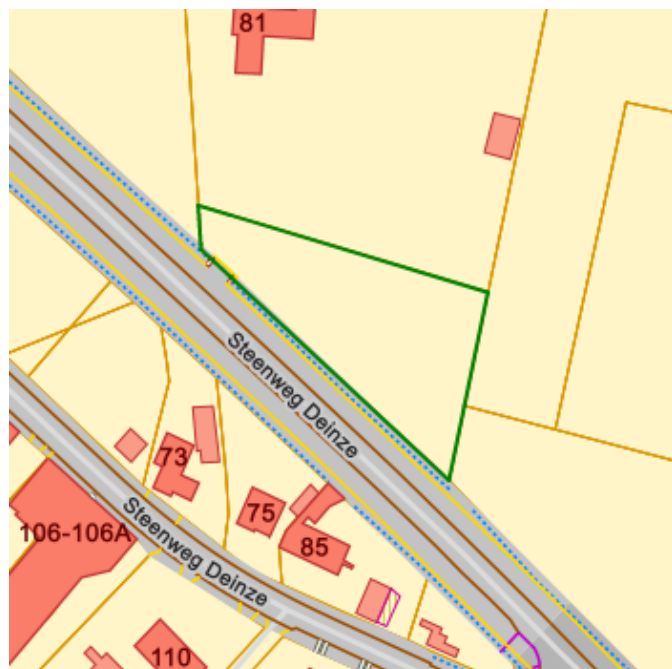


Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Naam	Waarde
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Natuurbeheerplannen



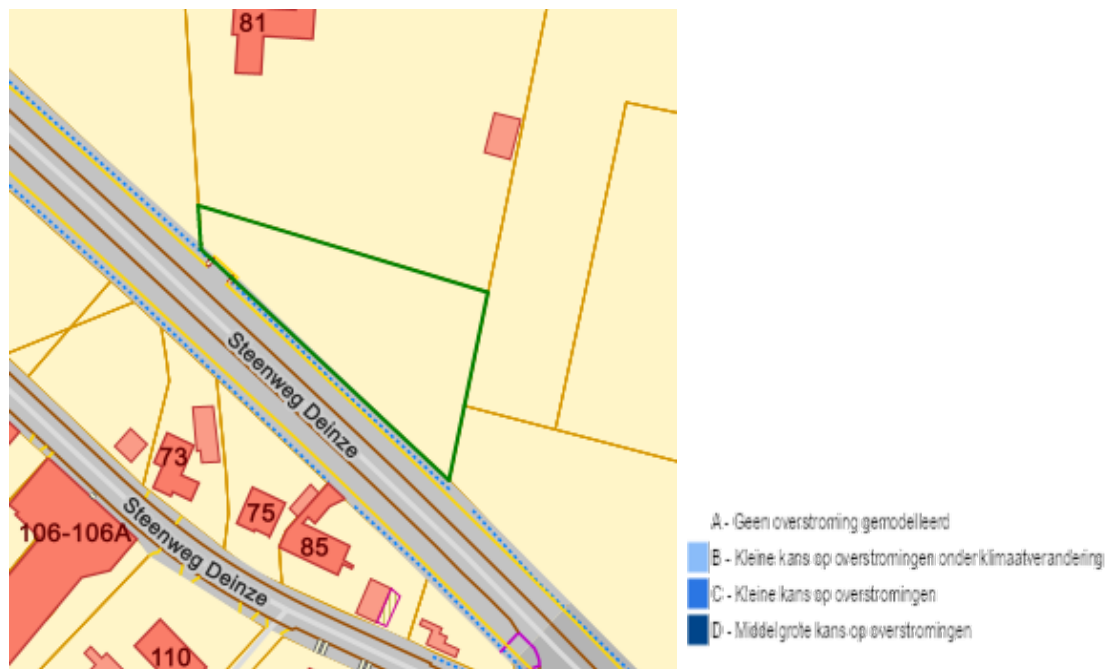
Natuurbeheerplannen

- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

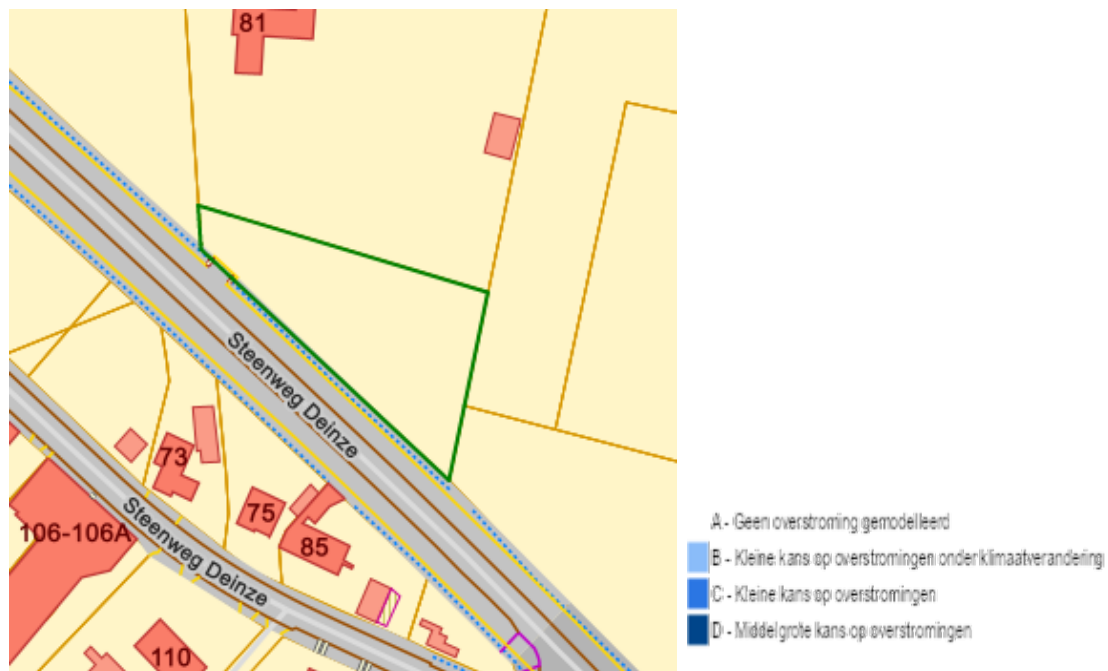
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

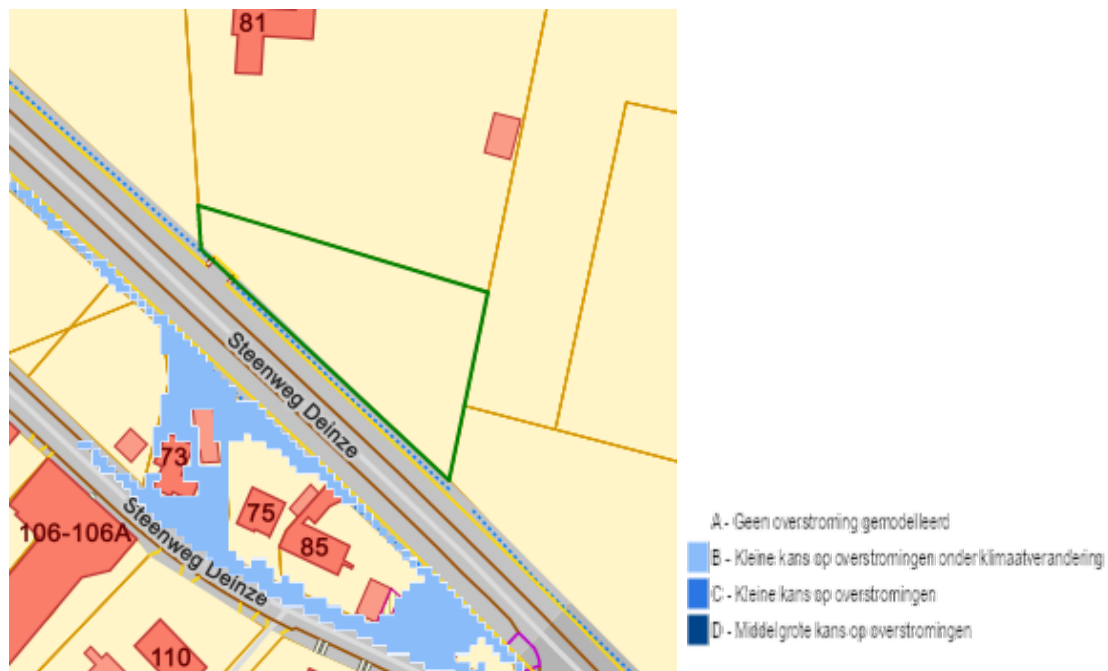
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

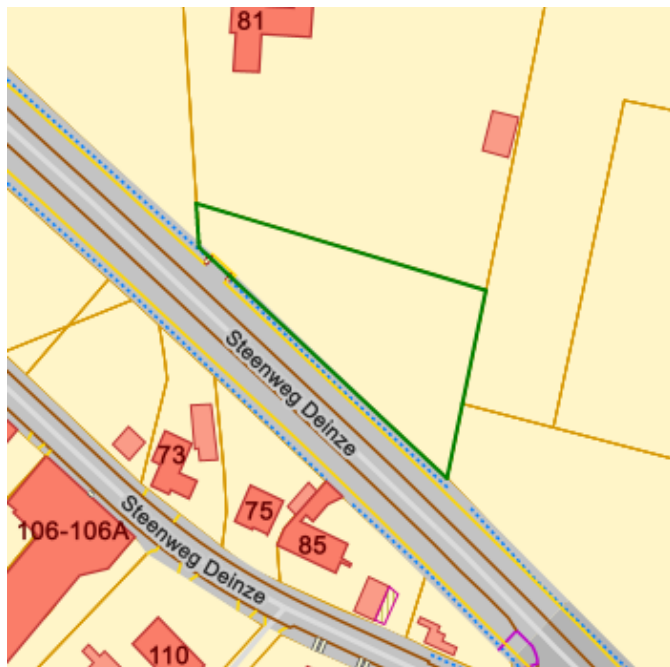
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



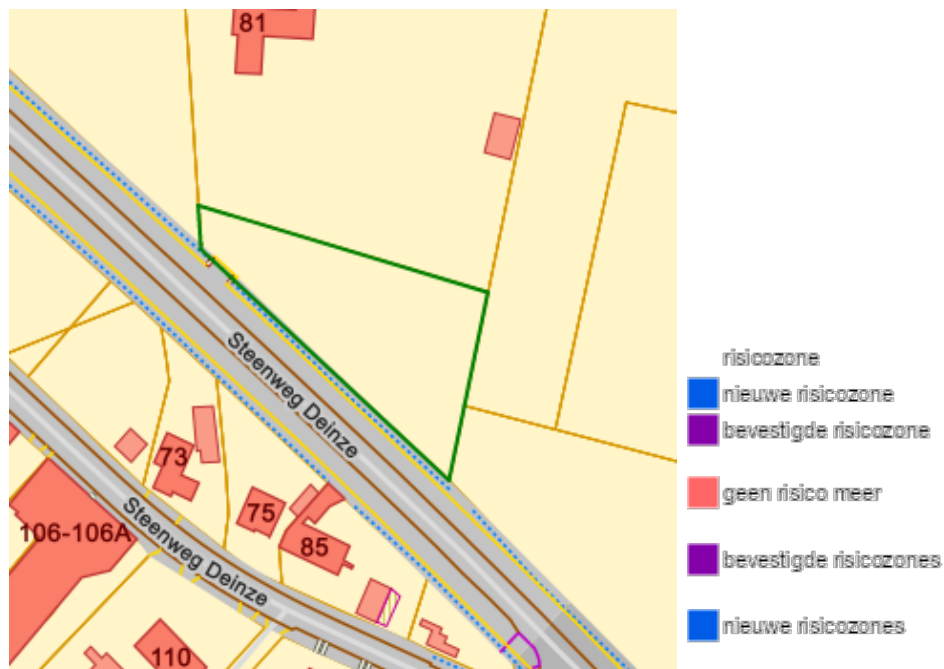
RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

 IWB Oeverzone
 IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	92822.09

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



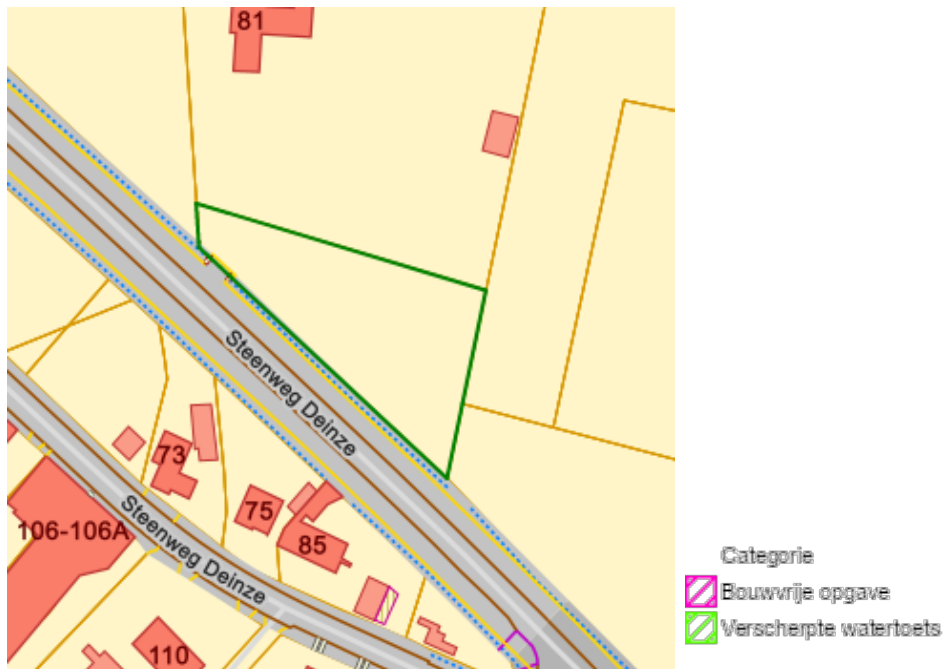
Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

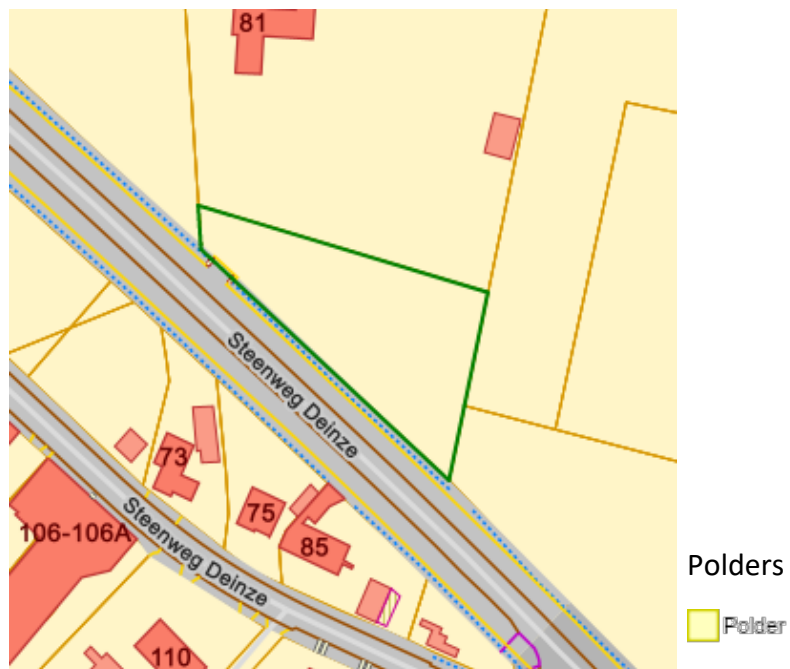
Signaalgebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

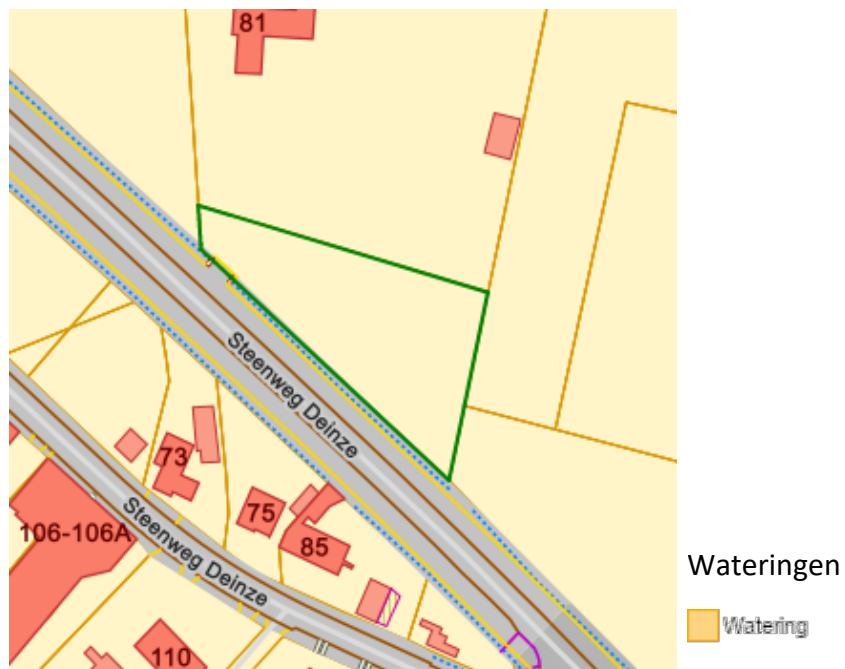
Grenzen van polders



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grenzen van watering



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Grondwaterwingebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

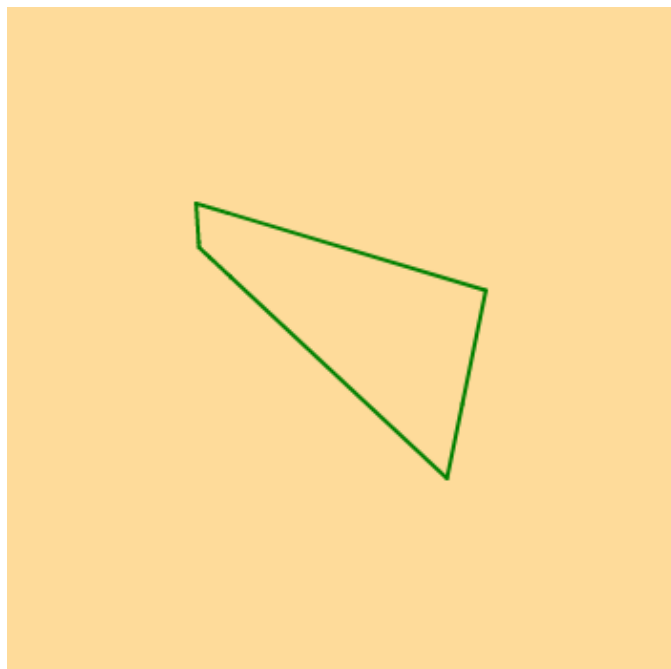
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van BOVEN-SCHELDE IV
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 2

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Traditioneel Landschap



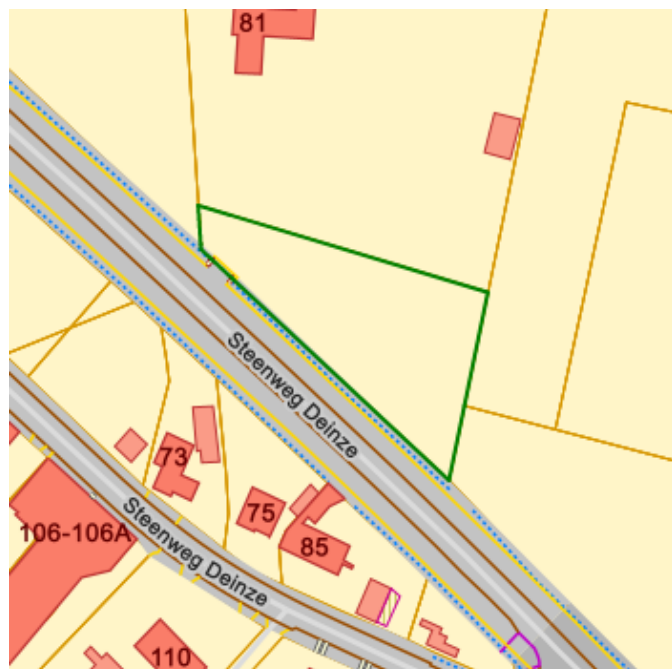
Traditionele landschappen

- Streek
- Schelfijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldedagpolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandlaan- en leemstreek
- Noordse Kempen
- Centrale Kempen
- Zuidse Kempen
- Kempens Plateau
- Maastricht
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herbe
- Scheldedochten met golfen
- Scheldedochten zonder golfen
- Naterekenen
- Dijle-Scheldedochten
- Kustgebied met ijzer
- Maastricht

Naam	Waarde
Naam	Zandig Leie-Schelde-interfluvium
Streek	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Jachtgebieden



Jachtterreinen

Jachtterrein

Naam	Waarde
PROV	Oost-Vlaanderen
DATGOEDK	1/02/2023
WBENAAM	Tussen Schelde en Leie

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



RvV Complex Project

- Complex project Projectbesluit
- Complex project Voorkeursbesluit

RvV Beschermingszone

- RvV Speciale beschermingszone natuur

RvV Vlaamse Waterweg

- RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

RvV Natuurreserveaat

- RvV Natuurreserveaat

RvV Kracht van wet

- RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

RvV grote infrastructuurwerken

- RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen



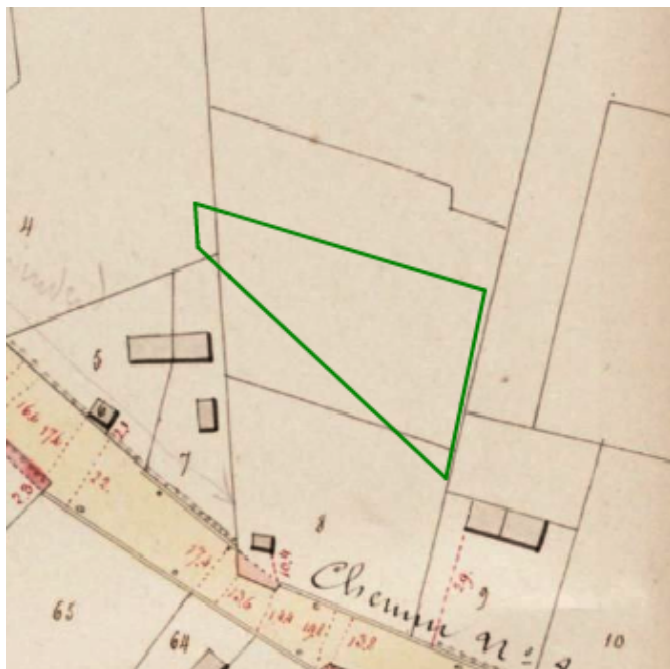
Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	420387.32
Mediaan prijs	380000
Vijfentwintigste percentielprijs	308000
Vijfenzeventigste percentielprijs	490000
trustIndicator	4
Appartement	
Type	Appartement
Gemiddelde prijs	
Mediaan prijs	
Vijfentwintigste percentielprijs	

Vijfenzeventigste percentielprijs	
trustIndicator	1
Terrein	
id	44048
placeNameNL	Nazareth
placeNameFR	Nazareth
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Beschermd onroerend erfgoed



Beschermdde cultuurhistorische
landschappen



Beschermdde archeologische sites



Beschermdde stads- en dorpsgezichten



Beschermdde monumenten



Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



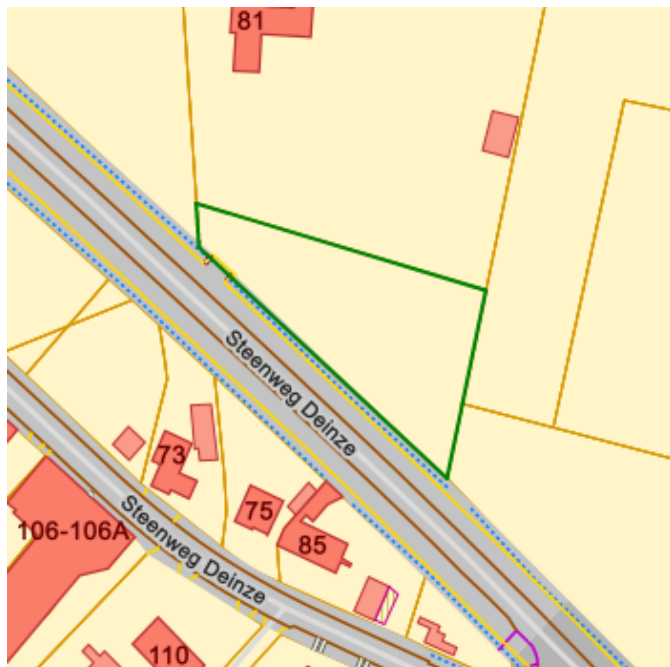
Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen



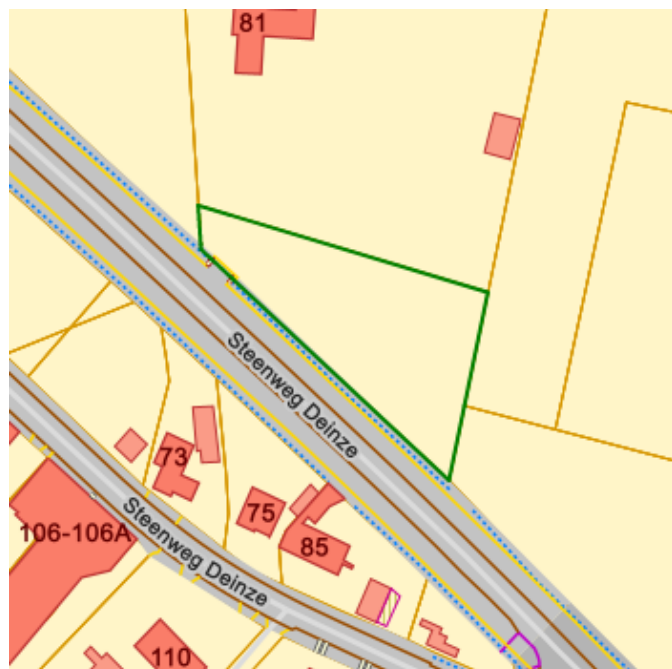
Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



Buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt -
gemeentelijk



Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)