

## Bepalingen

### WATERDICHTING MUURVOETEN

- Alle funderingen dienen voorzien te worden van een waterdichte aansluiting d.m.v. EPDM of bitumineuze dichting.
- De verhardingen (al of niet waterdoorlatend) rond het gebouw dienen een helling van minstens 1,5 % te vertonen (weg van de gevel).

### STABILITEIT

- Alle constructieve en structurele onderdelen zijn onderwerp van een ingenieursstudie. Tegenstrijdigheden tussen de ingenieursstudie en de architectuurplannen moeten voor de uitvoering der werken gemeld worden aan de ontwerper.
- Funderingen worden steeds aangezet op ongeroerde, draagkrachtige en vorstvrije grond. Voor de profilering en dimensionering van de funderingen dient het sonderingsverslag te worden geraadpleegd dat door de bouwheer ter beschikking wordt gesteld.

### AFBRAAKWERKEN

- Alle vrijkomende gemene muren dienen tijdens de afbraak gestut en geschoord te worden. Funderingen der aanpalenden zo nodig te onderschoeien. Alle funderingen van het te slopen gebouw te verwijderen. Voorafgaandelijk aan de werken is een plaatsbeschrijving der aanpalenden en het openbaar domein verplicht.
- De studie van de stabiliteit van de aanpalende gebouwen en de wijze van schoren, stutten en schoeien is verplicht uit te voeren en ten laste en onder de verantwoordelijkheid van de firma die de sloop- en afbraakwerken uitvoert.

### ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

- De bouwheer is verplicht de berekeningen voorafgaandelijk te laten uitvoeren door de EPB-verslaggever.
- Eventuele boeten voor het niet respecteren van de wettelijke normen zijn niet tegenstelbaar aan de architect. Hetzelfde geldt voor de toe te passen isolatiewaarden van de te gebruiken materialen en het halen van het vereiste E-peil en de U-waarden der afzonderlijke materialen.

### VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID

- Alle constructieve delen moeten een brandweerstand hebben van minstens 1 uur (EI 60).
- De wanden tov naburige gebouwen met een horizontale afstand kleiner dan 8 m hebben een brandweerstand van minstens 2 uur (EI 120).
- Alle deuren aangeduid met EI 30 dienen zelfsluitend te zijn behalve de private inkomdeuren van de appartementen.
- De dakafwerking moet een brandweerstand hebben van minstens 1 uur (EI 60).
- Gevelafwerkingen moeten een brandklasse hebben van minimum A2.
- Isolatie rotswol klasse A1.
- Bovenaan de trapphallen moet een geautomatiseerd rookluik voorzien worden met een doorsnede van minstens 1m<sup>2</sup> welke uitmondt in openlucht.
- Alle gemeenschappelijke delen dienen voorzien te worden van een branddetectiesysteem.
- De trappenhuizen dienen op elk niveau voorzien te worden van een snelblusapparaat.
- Trappen naar de ondergrondse parkeergarage worden op het gelijkvloers afgesloten met een zelfsluitende deur EI 30 en wanden EI 60
- De ondergrondse parkeergarage dient voorzien te worden van brandhaspels met max. lengte van 30m.
- Rook- en warmte afvoer (RWA) met natuurlijke ventilatie, mechanisch bijgestuurd.
- Elke woonentiteit dient afzonderlijk beveiligd te worden door het plaatsen van optische rookmelders. Minstens 1 in de inkom/nachthal of op strategische plaatsen volgens de bijkomende aanbevelingen van het decreet.

HET BRANDPREVENTIEVERSLAG VAN DE GEWESTELIJKE BRANDWEERDIENST DIENT STRIKT GEVOLGD TE WORDEN

## Materiaalgebruik - Gevels

### Gevelmateriaal

- 1.1 Gevelafwerking: Steenstrips
- 1.2 Gevelafwerking: crepi - wit
- 1.3 Gevelafwerking: Houten gevelafwerking - Free Willy Vertical

### Buitenschrijnwerk

- 2.1 Buitenschrijnwerk: ALU; donker grijs / zwart
- 2.2 Buitenschrijnwerk: Poort - Free Willy Vertical afwerking

### Dakafwerking

- 4.1 Dakrand: Alu

### Dorpels

- 3.1 Dorpel / plint: arduin

## Materiaalgebruik - Plannen en snedes

### Fundering/Kelder



Gewapende betonplaat

### Vloeren



Gewapende betonplaat



Gespoten isolatie



Cementgebonden chape

### Zones - Toegankelijkheid



Publiek (gemeenschappelijk toegankelijk)



Privatief (privé toegankelijk)



Diensten (Zone enkel voor bevoegden)

### Muur - Gevelafwerking



Snelbouw



Harde isolatie - PUR



Kimblok: isolerende steen



Travertin

### Plat dak / groendak



Gewapende betonplaat



Membraan dampdicht



Isolatie plat dak PUR/PIR



Dakafdichting - plat dak

### Zones - Brandweer



Groene achtergrond evacuatiewegen



Andere kleuren  
(geel/buin/oranje/blauw...)  
compartimenten woonunits/kokers

### Muur - Gevelafwerking



Snelbouw



Harde spouwisolatie - PUR platen



Houten gevelafwerking

### Zones - Brandweer



EI 60'



EI 30'

## Materiaalgebruik - Inplantingsplan

### Bebouwing



Bestaande bebouwing



Te slopen bebouwing



Nieuw te bouwen



Nieuwe overdekkingen

### Verharding



verharding afwaterend eigen terrein



Waterdoorlatende verharding

### Groen / beplanting



Gras



boom - openbaar terrein

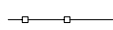


boom - privaat domein

## Lijntypes



Perceelsgrens



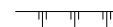
afsluiting



Voorbouwlijn



Regenwater afvoer



tallud



Afvalwater afvoer



Wachtbuizen



Fecaliën afvoer

## Symbolen



OV: Openbare verlichting / EP: Electriciteitspaal



Fotoaanduiding



Hydrant



voorbehouden parking voor mindervaliden  
rolstoeltoegankelijk



nooduitgang



vluchtweg



evacuatie aan gevel



handbrandmelder



rookmelder



brandblusapparaat



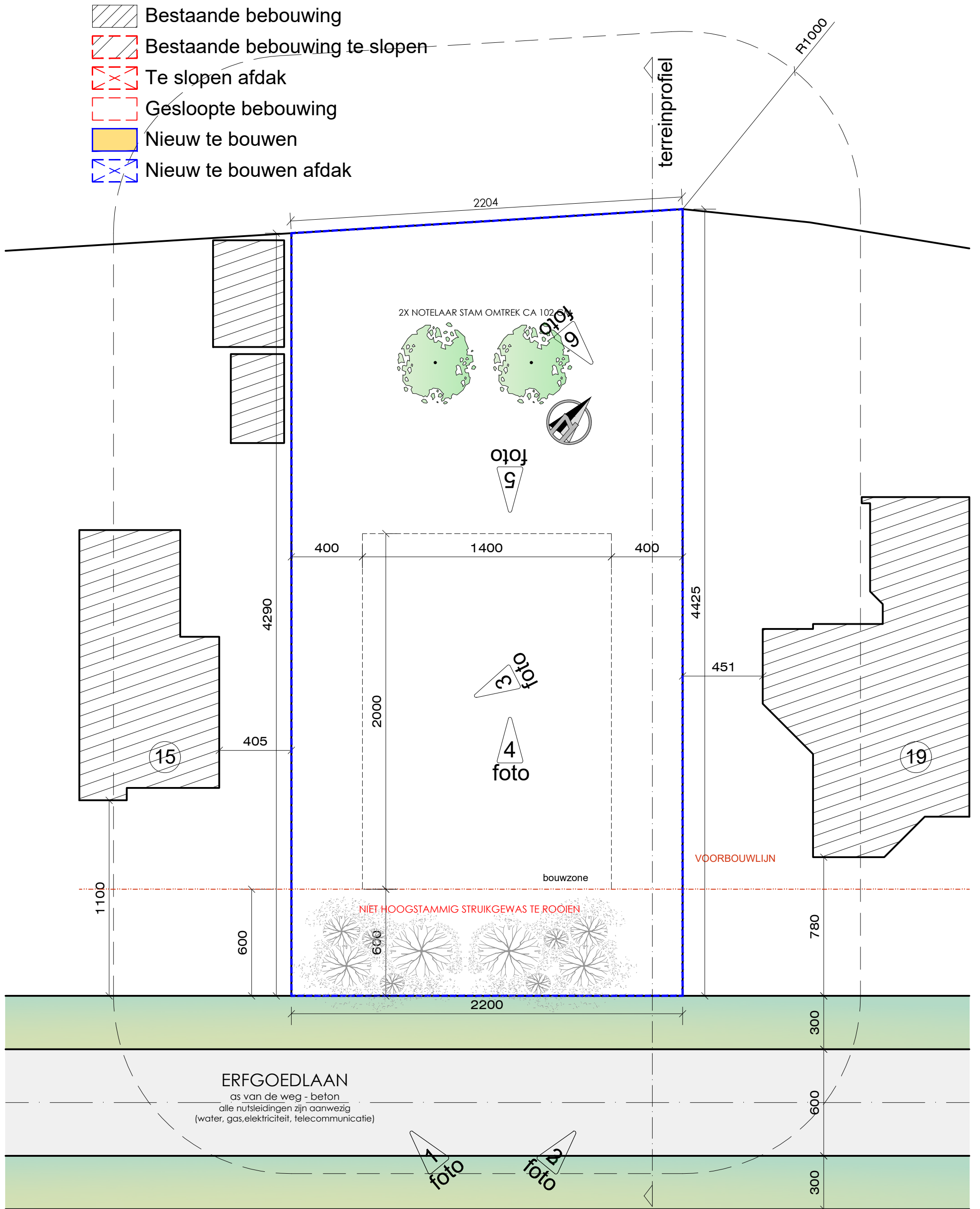
brandhaspel



lengte vluchtweg

Afdeling 2 Sectie A Nrs. 242/a/ex

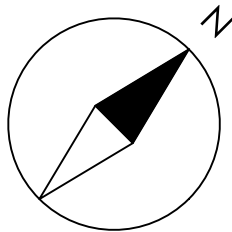
- |                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | Bestaande bebouwing           |
|  | Bestaande bebouwing te slopen |
|  | Te slopen afdak               |
|  | Gesloopte bebouwing           |
|  | Nieuw te bouwen               |
|  | Nieuw te bouwen afdak         |



## INPLANTINGSPLAN BESTAAND



SCHAAAL 1/200



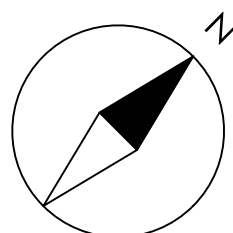
Afdeling 2 Sectie A Nrs. 242/a/ex

- ## terreinprofiel



A horizontal number line with major tick marks at 0, 200, 400, 600, 800, and 1000. There are also minor tick marks between the major ones, representing intervals of 100 units.

SCHAAL 1/200



PERCEELSGRENS

400

683

1400

717

400

PERCEELSGRENS

301

10

-0.10



195

100

245

358

563

120

80

40

+2.61

310

(2.2)

(1.3)

207

125

(3.1)

35

(1.1)

100

-0.10

301

630

329

+3.01

45

(1.2)

+3.01

35

+5.61

317

80

80

317

100

230

55

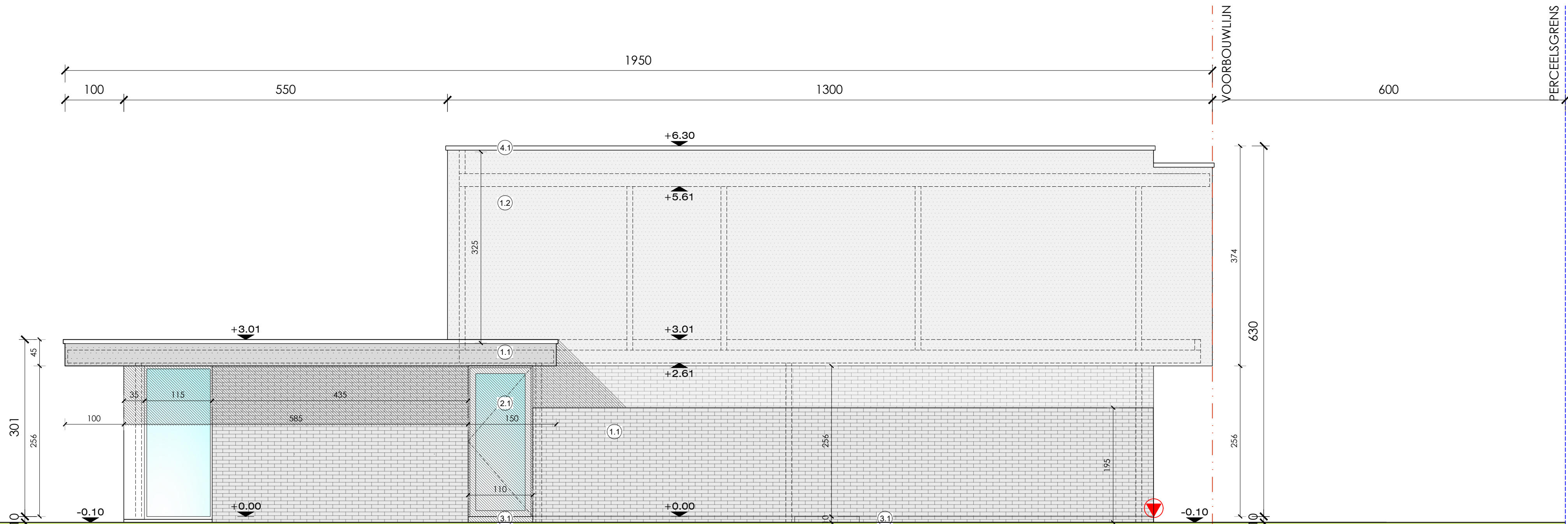
(4.1)

+6.30

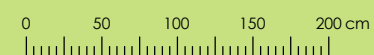
VOORGEVEL

0 50 100 150 200 cm

SCHAAL 1/50



ZIJGEVEL LINKS



SCHAAL 1/50

PERCEELSGRENS

600

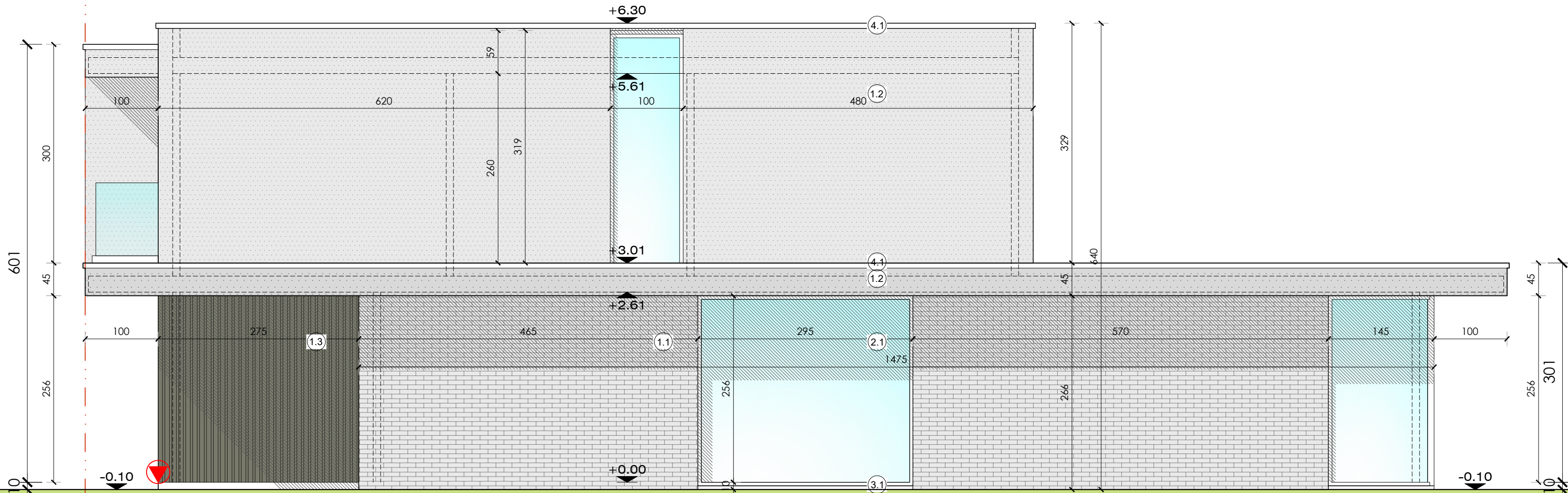
VOORBOUWLIJN

1300

1950

550

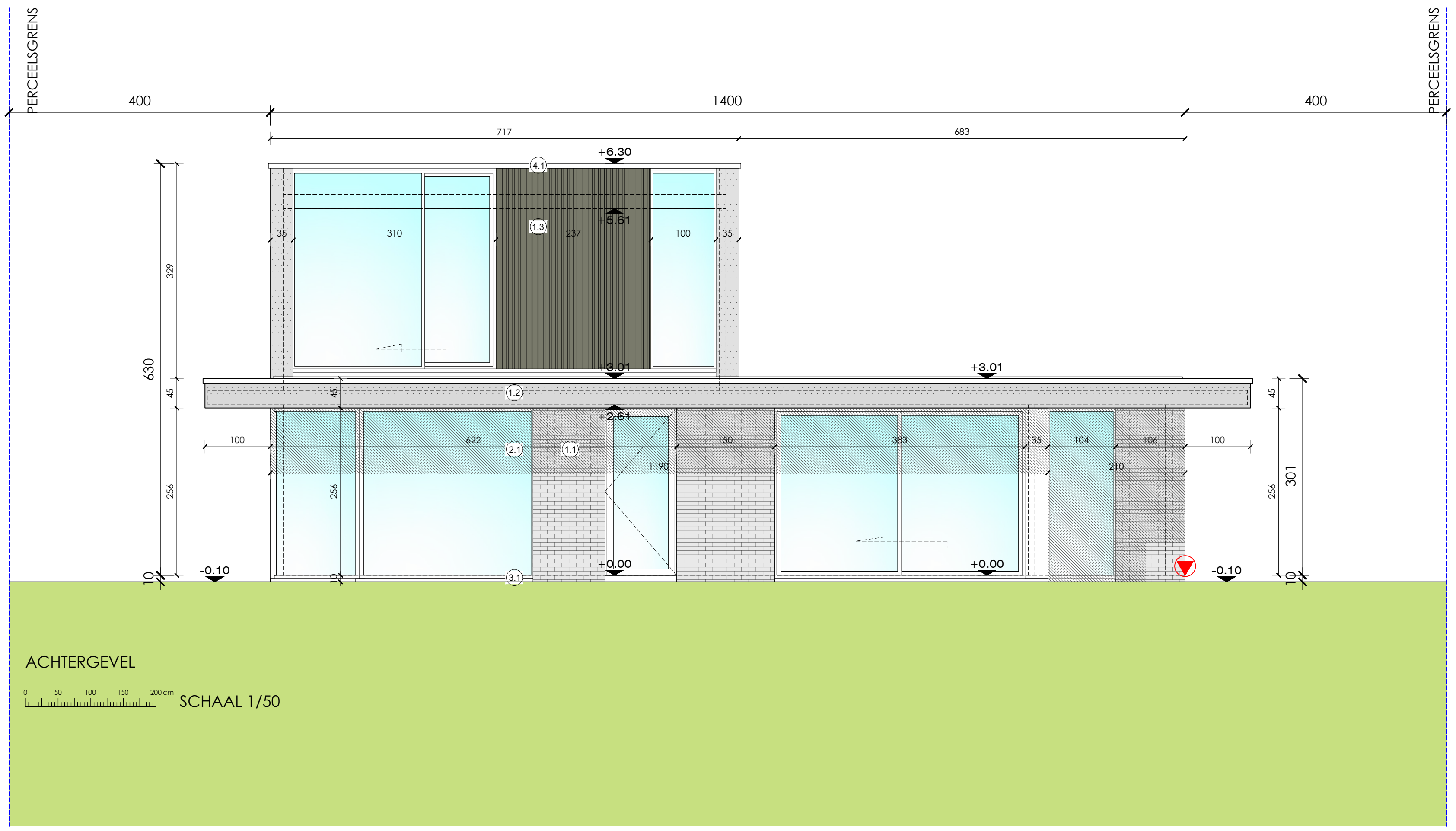
100

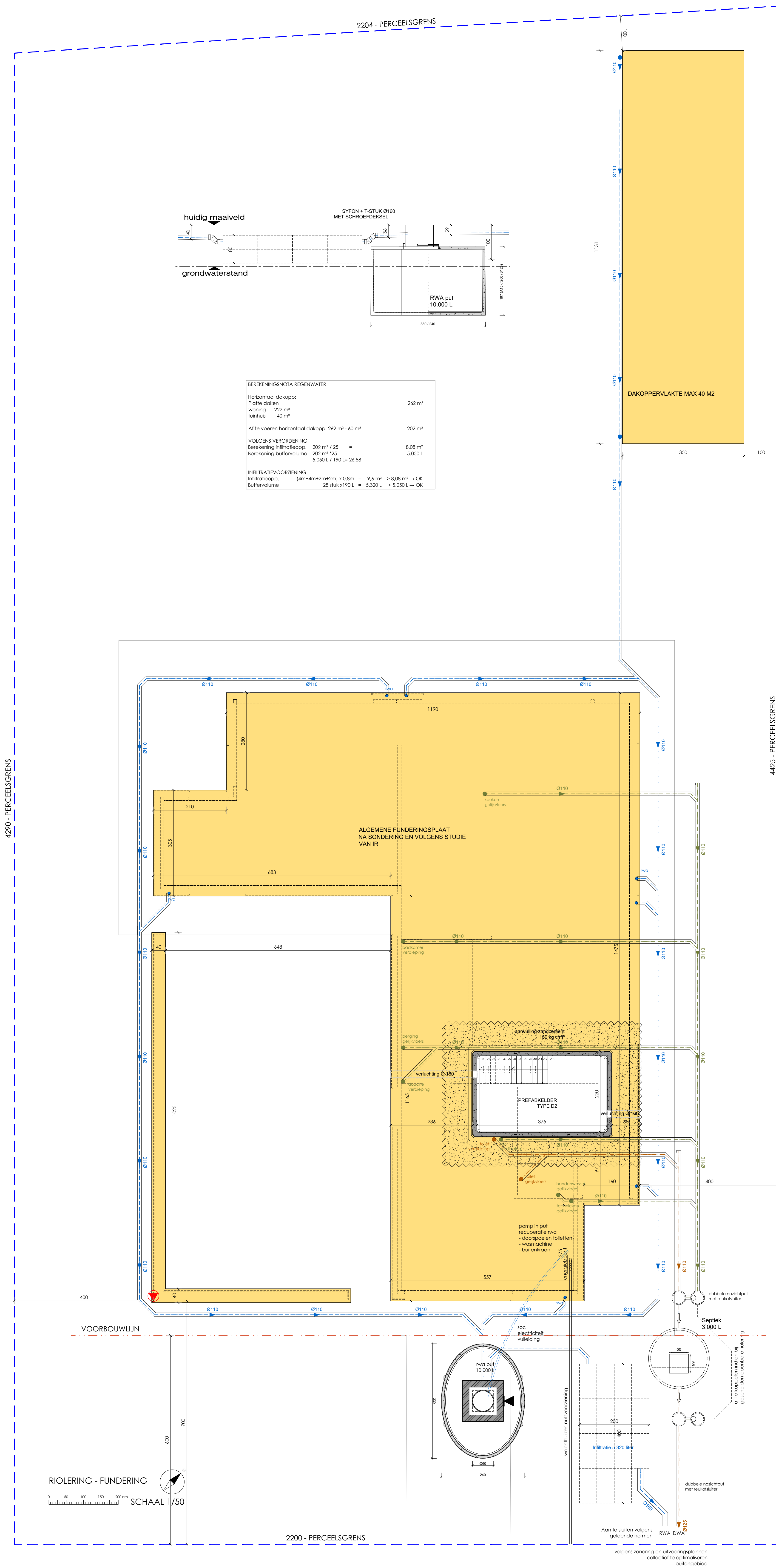


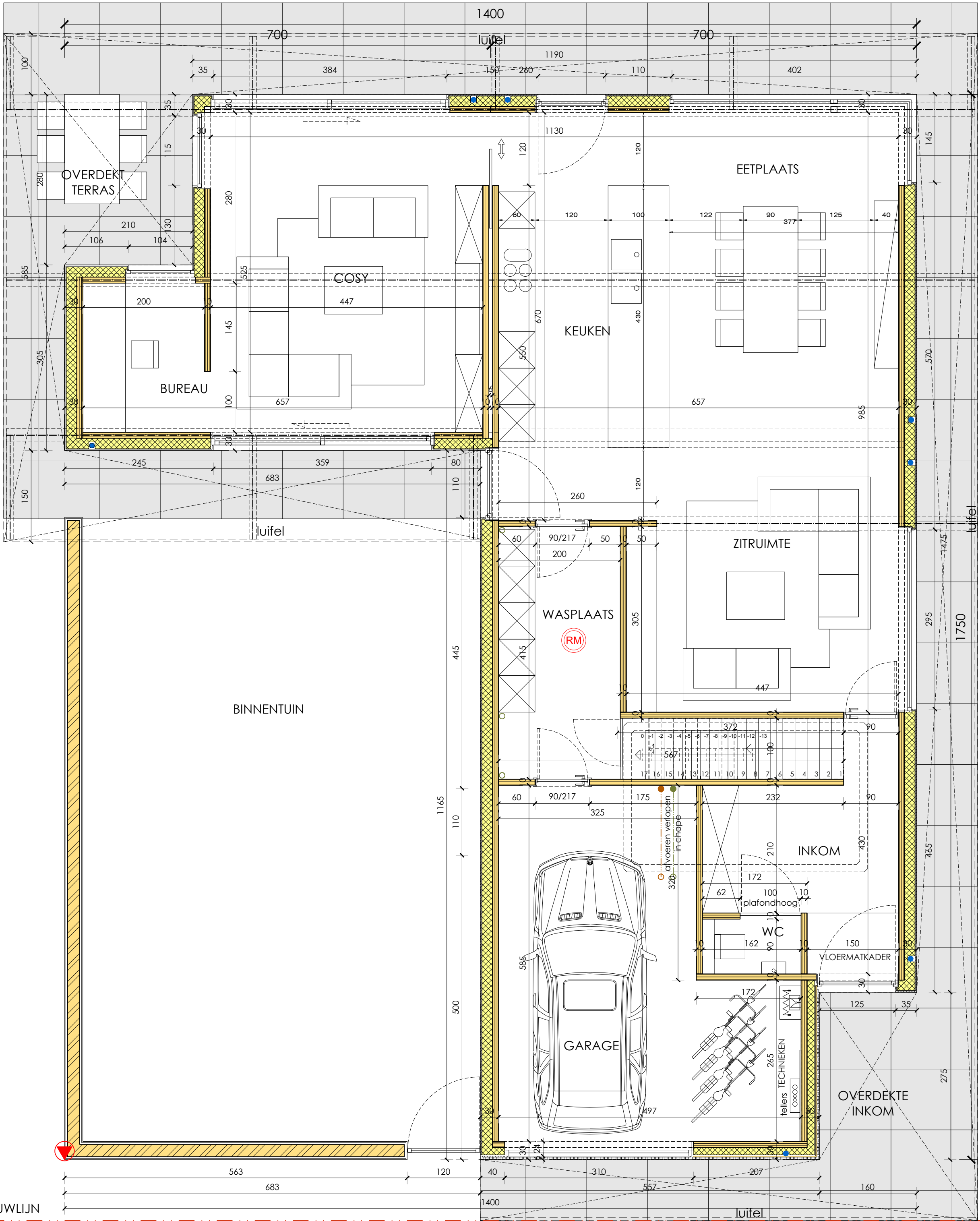
ZIJGEVEL RECHTS

0 50 100 150 200 cm

SCHAAL 1/50





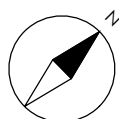


VOORBOUWLIJN

GRONDPLAN

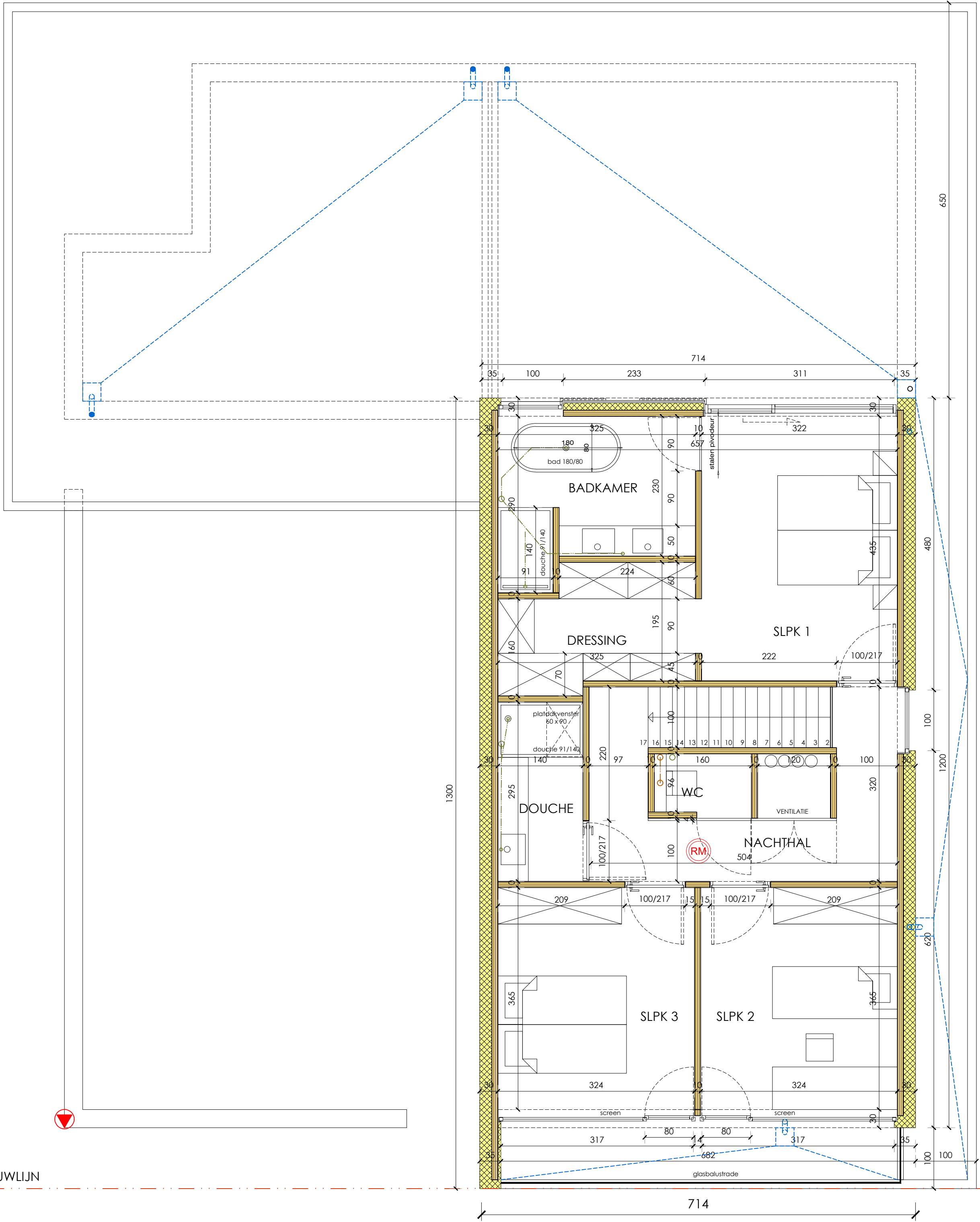
0 50 100 150 200 cm

SCHAAL 1/50



BRUTO OPP: 155,13 M<sup>2</sup>  
NETTE OPP: 136,59 M<sup>2</sup>

noodzakelijke  
verhandingen  
22,51 m<sup>2</sup>

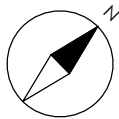


VOORBOUWLIJN

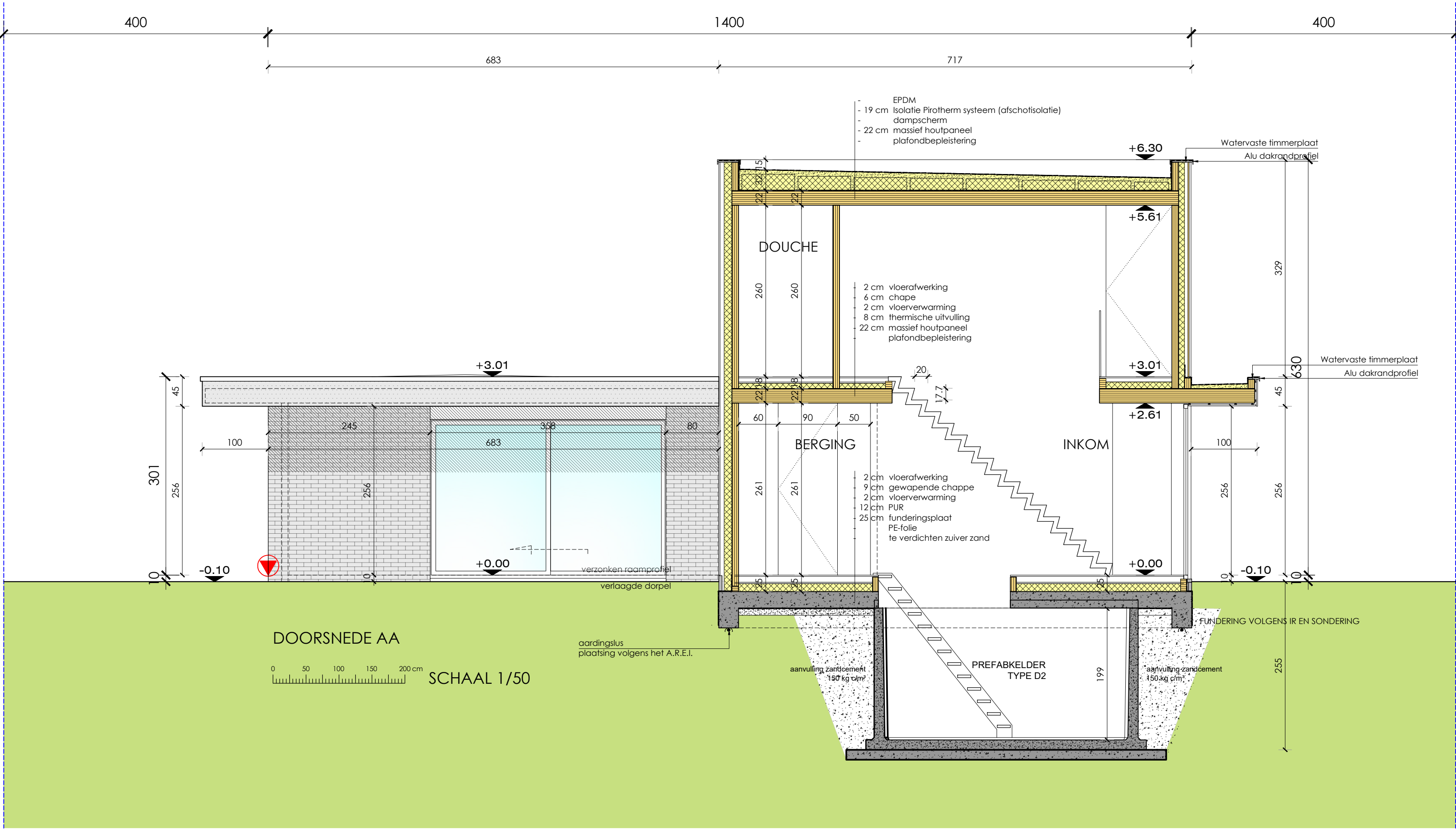
VERDIEPINGSPLAN 1

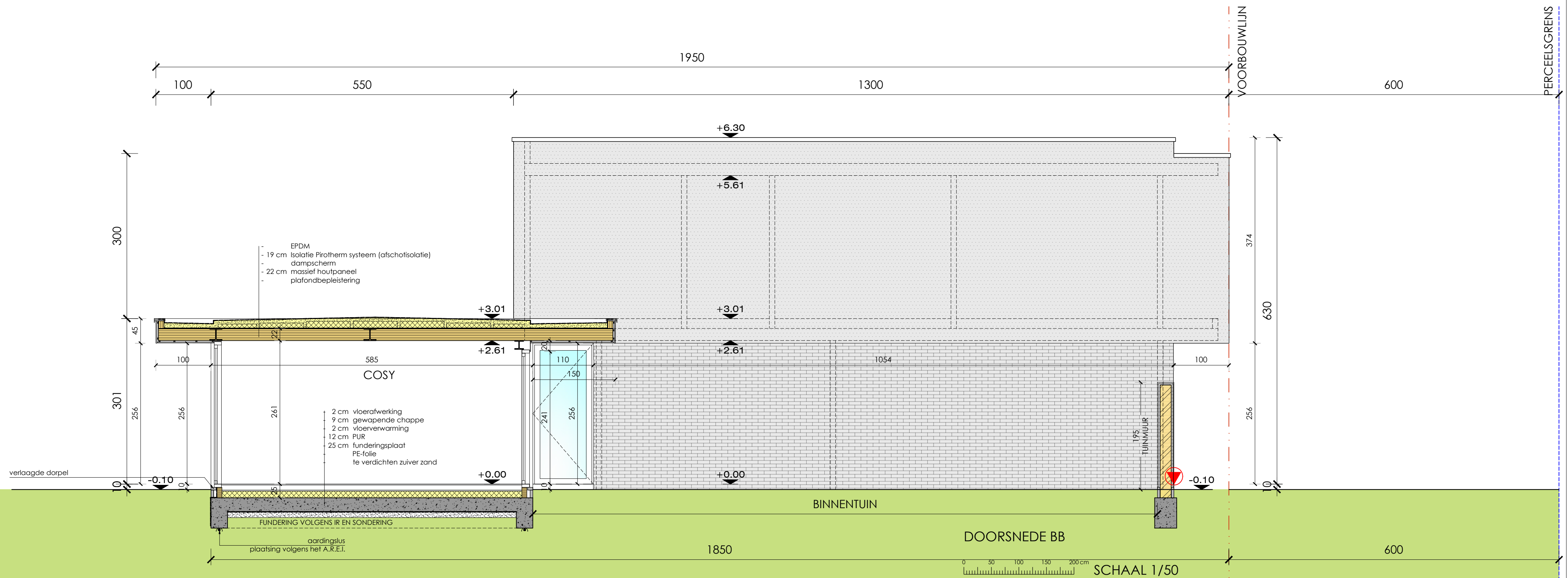


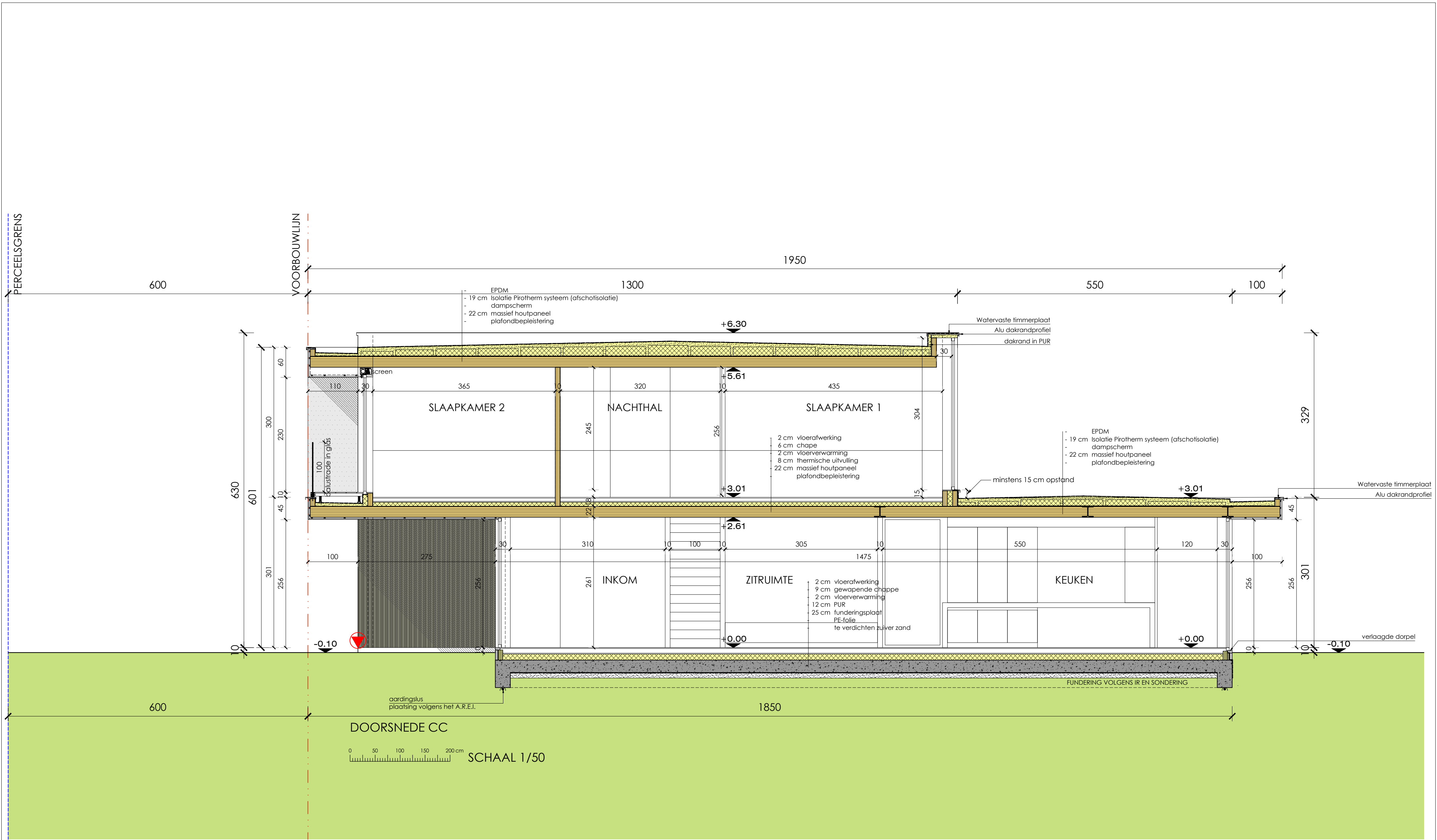
SCHAAL 1/50



BRUTO OPP: 86,04 M<sup>2</sup>  
NETTE OPP: 74,90 M<sup>2</sup>

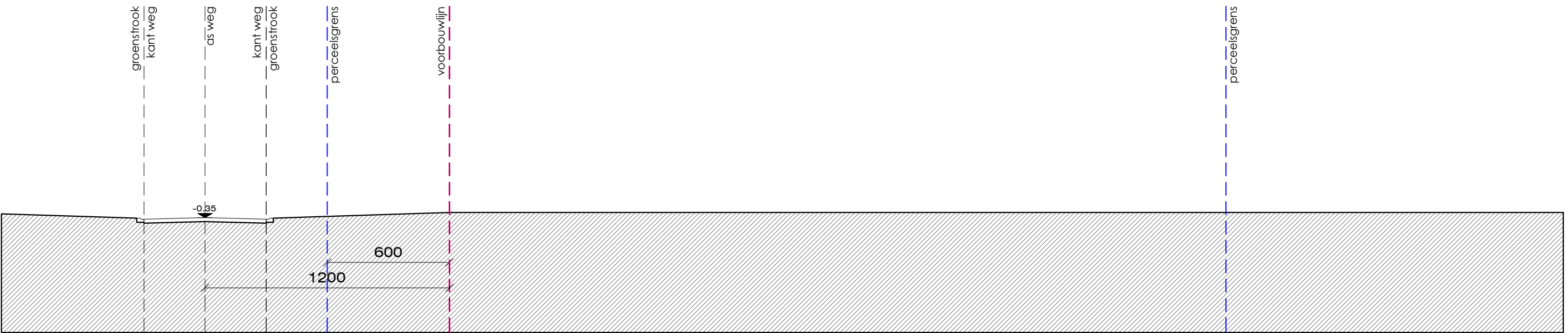






9800 DEINZE

Afdeling 2 Sectie A Nrs. 242/a/ex



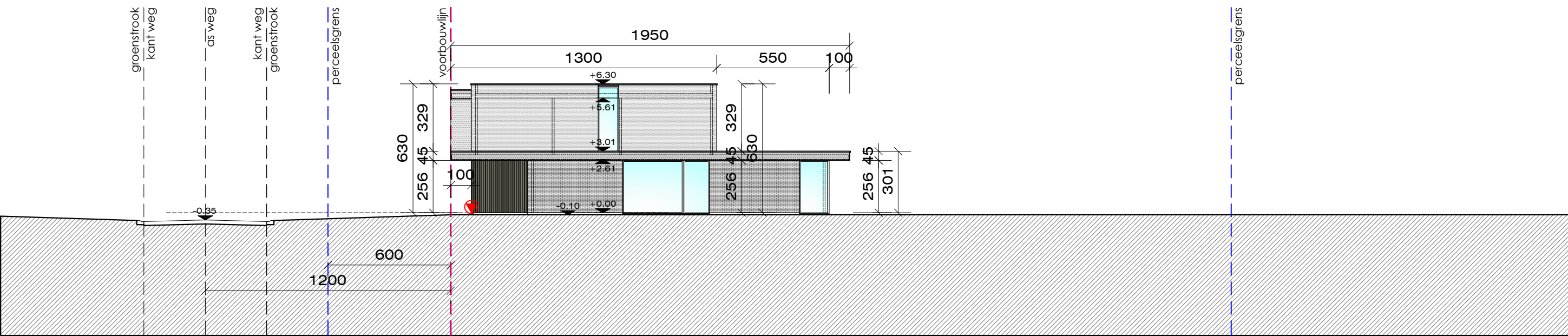
TERREINPROFIEL BESTAAND



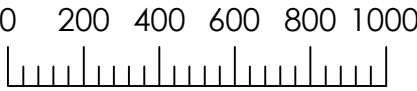
SCHAAL 1/200

9800 DEINZE

Afdeling 2 Sectie A Nrs. 242/a/ex



TERREINPROFIEL NIEUW



SCHAAL 1/200