

## 6. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- ART. 1 : Het plan en de stedenbouwkundige voorschriften vormen één geheel en vullen elkaar aan. De bouwers zullen zich schikken naar alle onderrichtingen van de betrokken openbare besturen.
- ART. 2 : De loten 1 t.e.m. 49 zijn geschikt voor het oprichten van open bebouwing (ééngezinswoning) van het type villa, bungalow of landelijke woning. Twee loten mogen samengevoegd worden voor het optrekken van één alleenstaande woning.
- ART. 3 : De gebouwen dienen opgericht binnen de voorziene bouwzones zoals op het plan is aangegeven. De zijdelingse vrijstroken bedragen minimum 4 m. De voorgevelbreedte is maximum 3/5 van de perceelsbreedte. De maximum bouwdiepte voor het gelijkvloers bedraagt 20 m; deze voor de verdieping 15 m. De achtergevel staat steeds op minimum 6 m van de achterste perceelsgrens. Hoogstens één verdieping is aanvaardbaar. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt niet lager dan het peil van het openbaar domein, gemeten op de rooilijn, en niet hoger dan 0,50 m boven het bestaande maaiveld. De gevels zullen uit baksteen zijn en alle helschreeuwende materialen zijn niet toegelaten.
- ART. 4 : Hellende afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook, alsmede in de bouwvrije zijdelingse stroken.
- ART. 5 : De hoogte der gebouwen (dorpel tot kroonlijst) is beperkt tot 6 m. De minimum kroonlijsthoogte is 2,60 m. De bedaking is te voorzien (zadeldak) met een helling die begrepen is tussen 25° en 55°. De dakbedekking is vrij.
- ART. 6 : Afzonderlijke garages en bijgebouwen kunnen opgericht worden op de perceelsgrenzen op minimum 20 m achter de voorbouwlijn, en met een maximum oppervlakte van 40 m<sup>2</sup>, voor zover het gekoppelde constructies zijn met de gebuur (gezamenlijk ontwerp of schriftelijk akkoord). Zoniet moeten deze afzonderlijke garages en bijgebouwen opgericht worden op 2 m van de perceelsgrens en op 20 m achter de voorbouwlijn. De afzonderlijke garages en bijgebouwen worden afgedekt met een plat dak of zadeldak en hebben een maximum kroonlijsthoogte van 3 m X (deksteen inbegrepen).
- ART. 7 : De afsluitingen zullen bestaan uit een levende groenbeplanting met een maximum hoogte van 2 in de hovingen en 1 m in de voortuinstroken. Afsluitingen met één betonplaat aan de grond en draadafsluiting erboven zijn toegelaten, behalve in de voortuinstroken. Wel is een dwarsbalkje in beton op ± 70 cm boven de grond (plaat) toegelaten.

## 7. VLOERINDEX - WONINGDICHTHEID

V  
- max. = 0,30  
T

WONINGDICHTHEID : ± 8 woningen/HA