



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00293950

44806F0249/00T000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44806F0249/00T000

Adres: Beneluxplein 1, 9000 Gent

Einde Were 1, 9000 Gent (bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0401)

Einde Were 11, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0501, bus 0601)

Einde Were 13, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212, bus 0213, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0308, bus 0309, bus 0310, bus 0311, bus 0312, bus 0313, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0406, bus 0407, bus 0408, bus 0409, bus 0410, bus 0411, bus 0412, bus 0413)

Einde Were 15, 9000 Gent

Einde Were 17, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0601)

Einde Were 17A, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0502, bus 0601, bus 0602)

Einde Were 17B, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)

Einde Were 19, 9000 Gent (bus 0001, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)

Einde Were 19A, 9000 Gent (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0601)

Einde Were 19B, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0502, bus 0601, bus 0602)

Einde Were 1A, 9000 Gent (bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0401)

Einde Were 21, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104)

Einde Were 23, 9000 Gent

Einde Were 23A, 9000 Gent

Einde Were 23B, 9000 Gent

Einde Were 23C, 9000 Gent

Einde Were 3, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)

Einde Were 3A, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402)

Einde Were 5, 9000 Gent (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0502, bus 0601, bus 0602)

Einde Were 7, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0501, bus 0601)

Einde Were 9, 9000 Gent

Einde Were 9A, 9000 Gent

Einde Were 9B, 9000 Gent

Toelichting: P0352,P0147,P0034
Referentie: VIP-00293950
Uw referentie: EVH/2240459
Aangevraagd op: 20/08/2024 14:11
Afgeleverd door gemeente op: 23/08/2024 13:49

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent	notaris@stad.gent	+32 9 266 79 50
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning		
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00032_00006
Beschrijving:	BISSCHOP TRIESTLAAN
Bestemmingen:	zone voor openbare wegen
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/05/2003
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fa951814-38fd-45af-a9c4-be1042ff6199

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00032_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=029

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44021_214_00054_00008
Beschrijving: OVERZET
Bestemmingen:

- zone voor wonen en aanverwante voorzieningen (Wo)
- voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/01/2008

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/81ee7302-bbe1-45fa-8fe0-411272f5fe98>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00054_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie:	SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2023
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/04/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Henri Dunantlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Beneluxplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Op- of afrit behorende tot een gelijkgrondse verbinding
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Einde Were
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Jan Palfijnstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Niet gekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Secundaire weg type 3
Straatnaam:	Einde Were
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Gent

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam: Ekkergerstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: AWW District Gent
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de afbraak van gebouwen en het bouwen van appartementen, assistentiewoningen en retail
Referentie: 44021_2014_217027
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/252
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/06/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het tijdelijk plaatsen van 1 publiciteitspaneel 36 m² Trivision, 1 publiciteitspaneel 36 m³ in banaanvorm, 2 publiciteitspanelen 16 m³ en 1 w erf/materiaalcontainer, een volledige afsluiting voorzien in deels houten lattenwerk en deels heraswerfafsluiting
Referentie: 44021_2016_225789
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/10033
Aard aanvraag:

- Publiciteitsinrichtingen
- Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/05/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de afbraak van bestaande gebouwen en het bouwen van 145 appartementen, 57 assistentiewoningen en retail

Referentie: 44021_2015_222670

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/10105

Aard aanvraag:

- Nieuw meergezinswoning
- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 04/09/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van een garage en showroom

Referentie: 44021_2002_10694

Gemeentelijk dossiernummer: 1995/262

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/10/1995

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het behouden van één van binnenuit verlicht aankondigingsbord van klein formaat (8m² - senior) tegen de zijgevel

Referentie: 44021_2013_215463

Gemeentelijk dossiernummer: 2013/861

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 16/01/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	24/04/2014

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een dynamische commerciële drager, tijdens de duur van de werkzaamheden, die voor minstens 50% overheidscommunicatie en info met betrekking tot de werf als nieuwbouwproject zal weergeven. De achterkant van de drager is voorzien an sticker

Referentie: 44021_2016_227080

Gemeentelijk dossiernummer: 2016/10093

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 18/08/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	01/12/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van de bestaande carrosserie

Referentie: 44021_2004_33362

Gemeentelijk dossiernummer: 1992/308

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 03/11/1992

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	28/01/1993

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een afsluitingsmuur met poort
Referentie:	44021_2004_34281
Gemeentelijk dossiernummer:	1981/36
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	09/03/1981
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van lattenafsluiting en reclameborden (aanpassing nr. 2016/10033)
Referentie:	44021_2016_227569
Gemeentelijk dossiernummer:	2016/10110
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	08/09/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	15/12/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een publiciteitspaneel van 17m ² van het type Blacklight op voet met betonnen sokkel
---------------	--

Referentie:	44021_2015_223372
Gemeentelijk dossiernummer:	2015/10156
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	15/10/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	28/01/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een van binnenuit verlicht aankondigingsbord van 2m ² tegen de gevel
Referentie:	44021_2008_110907
Gemeentelijk dossiernummer:	2008/620
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	24/07/2008
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bevestigen van een reclamedoek (7 bij 7m) op frame tegen de gevel van de garage Ciac Gent
Referentie:	44021_2007_101725
Gemeentelijk dossiernummer:	2007/778
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	22/11/2007
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het optrekken van een tweede bovenverdieping boven het garagebedrijf C.I.A.C.-Peugeot, het maken van een verbindingsgalerij naar en het oprichten van een torengebouw (14 bovenverdiepingen) omvattend parkeermogelijkheid voor 35 wagens t.b.v. de
---------------	--

Referentie: 44021_2009_120945
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. H-28-67
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/06/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de plaatsing van een verlichte reclame-inrichting na de verwijdering van twee verlichte uithangborden
Referentie: 44021_2002_13895
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/643
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/11/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het behouden van één van binnenuit verlicht aankondigingsbord van klein formaat (8m² - senior) tegen de zijgevel
Referentie: 44021_2008_108578
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/290
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 29/05/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
| Beroepsinstantie: Deputatie
| Beslissing: Vergund
| Datum: 14/08/2008

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van 145 appartementen, 56 assistentiewoningen en retail

Referentie: 44021_2015_225024

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/10248

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/03/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de werfafsluiting om een betere inrit voor de werf te voorzien, een gedeelte van de bestaande heras hekkens wordt vervangen door houten hekwerk met een ingewerkt lichtgevend dynamisch publiciteitsbord dat voldoet aan de vlarem 2 norm

Referentie: 44021_2017_230841

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/10017

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 13/04/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de inname van het openbaar domein en signalisatiewerken en verkeersbelemmering op de openbare weg ten behoeve van een werf

Referentie: 44021_2015_222996

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/10131

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/08/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een van binnenuit verlicht aankondigingsbord van 2 m² tegen de gevel

Referentie: 44021_2008_110904

Gemeentelijk dossiernummer: 2008/619

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 24/07/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen afdak op de binnenkoer (regularisatie)

Referentie: 44021_2002_4208

Gemeentelijk dossiernummer: 1995/657

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/12/1995

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren van een tankstation

Dossiernummer: 6326/E/3

Referentienummer: M03/44021/1027/3/A/1

Inrichtingsnummer: 6326

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/06/2013

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een werf (Dunant Gardens) - bouwen van appartementen en assistentiewoningen

Dossiernummer: 14642/E/2

Inrichtingsnummer: 14642

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 09/06/2016

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een hoogspanningscabine voor openbaar nut nr. 9391 cabinenaam 'Dunant Gardens'

Dossiernummer: 14528/E/1

Inrichtingsnummer: 14528

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 10/09/2015

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een werf (Dunant Gardens)

Dossiernummer: 14642/E/1

Inrichtingsnummer: 14642

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 11/02/2016

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: splitsing van een milieuvergunning in 3 entiteiten:

nv ciac gent (749/E/2)

vba Carrosserie Bijloke (6325/E/1)

bvba Brandstoffen Einde were (6326/E/1)

Dossiernummer: 6326/E/1

Inrichtingsnummer: 6326

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 19/05/1998

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hernieuwing van garagebedrijf en pompstation met autoherstelwerkplaats, carrosseriebedrijf met verfspuitinstallatie, autobergplaats, tankstation met kleine shop te exploiteren

Dossiernummer: 749/E/1

Inrichtingsnummer: 749

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 17/09/1992

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: omzetting naar standaardgarage (indienen van situeringsplan)

Dossiernummer: 6325/E/2

Inrichtingsnummer: 6325

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 15/07/2010

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging) van een garagebedrijf

Dossiernummer: 749/E/3

Inrichtingsnummer: 749

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 15/12/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: splitsing van een milieuvergunning in 3 entiteiten:
nv ciac gent (749/E/2)
vba Carrosserie Bijloke (6325/E/1)
bvba Brandstoffen Einde were (6326/E/1)

Dossiernummer: 749/E/2

Inrichtingsnummer: 749

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	19/05/1998

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: splitsing van een milieuvergunning in 3 entiteiten:
nv ciac gent (749/E/2)
vba Carrosserie Bijloke (6325/E/1)
bvba Brandstoffen Einde were (6326/E/1)

Dossiernummer: 6325/E/1

Inrichtingsnummer: 6325

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	19/05/1998

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een ondergrondse parkeergarage

Dossiernummer: 14449/E/1

Inrichtingsnummer: 14449

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/06/2015

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een tijdelijke breekinstallatie

Dossiernummer: 14498/E/1

Inrichtingsnummer: 14498

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 18/06/2015

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van een logo boven inkomdeur en 2 dropjes links en rechts van de inkomdeur

OMV-nummer: OMV_2019007159

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 28/03/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: Aanbrengen verlichte logo's aan inkom bankkantoor

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het exploiteren van een airco-installatie in een bankkantoor

OMV-nummer: OMV_2019139737

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 05/12/2019

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Gent Watersportbaan_MM

Inrichtingsnummer: 20191107-0002

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2°a)

Omschrijving: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 05/12/2019

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van reclame-inrichtingen

OMV-nummer: OMV_2021133791

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 21/10/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Reclameinrichting • Plaatsing van publiciteitsinrichting
Omschrijving:	het plaatsen van reclame-inrichtingen
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Reclameinrichting • Plaatsing van publiciteitsinrichting
Omschrijving:	het plaatsen van reclame-inrichtingen
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Reclameinrichting • Plaatsing van publiciteitsinrichting
Omschrijving:	het plaatsen van reclame-inrichtingen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het inrichten van een hospitakamer
OMV-nummer:	OMV_2022169834
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	11/05/2023
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Gebouw of constructie • Functiewijziging zonder verbouwingen
Omschrijving:	het inrichten van een hospitakamer

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/08/2024)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.3.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/12/1988
Omschrijving:	15.3.2° - 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub 1° vermelde industriegebied
Referentie vergunning:	200502049
Rubrieknummer:	4.3.a)2°ii)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/12/1988
Omschrijving:	4.3.a)2°ii) - meer dan 25 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
Referentie vergunning:	200502049

Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/12/1988
Omschrijving:	15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Referentie vergunning:	200502049
Rubrieknummer:	4.3.a)1°ii)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/12/1988
Omschrijving:	4.3.a)1°ii) - 5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
Referentie vergunning:	200502049
Rubrieknummer:	4.3.a)3°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/12/1988
Omschrijving:	4.3.a)3° - meer dan 200 kW
Referentie vergunning:	200502049

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	04/10/1963
Einddatum:	09/03/1992
Omschrijving:	17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Referentie vergunning:	201203136
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)
VLAREBO-code:	Categorie B

Startdatum: 04/10/1963
Einddatum: 09/03/1992
Omschrijving: 17.3.4.2°a)3) - meer dan 30 000 l
Referentie vergunning: 201203136

Rubrieknummer: 17.3.9.3°
VLAREBO-code: Categorie B
Startdatum: 04/10/1963
Einddatum: 09/03/1992
Omschrijving: 17.3.9.3° - overige inrichtingen
Referentie vergunning: 201203136

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.3.2°
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 19/05/1998
Omschrijving: opslag van schadelijke en irriterende stoffen
Referentie vergunning: 6325/E/1

Rubrieknummer: 4.3.b)2°
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 19/05/1998
Omschrijving: Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkt, emulsies, metaalpoeders en analoge producten, afbijt- en beitsmiddelen, oppervlaktebehandeling). Inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of electrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen (uitgezonderd het aanbrengen van bedekkingsmiddelen met behulp van rol, spuitbus, kwast of borstel, het aanbrengen van bedekkingsmiddelen aan een gebouw of enige andere vaste constructie en het aanbrengen van wegmarkeringen en de activiteiten bedoeld in rubriek 11) : andere dan sub a) bedoelde inrichtingen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW (15 st)
Referentie vergunning: 6325/E/1

Rubrieknummer: 17.3.4.2°
VLAREBO-code: Categorie B
Startdatum: 19/05/1998
Omschrijving: Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Referentie vergunning: 6325/E/1

Rubrieknummer: 15.3.
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 19/05/1998
Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen. Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen met gebruik van meer dan één schouwput of brug (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) (1 st)
Referentie vergunning: 6325/E/1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 15.5.
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 15/07/2010
Omschrijving: werkplaats voor motorvoertuigen met max. 4 schouwputten of hefbruggen (max. 10 stuks indien volledig in industriegebied) (2 hefbruggen)
mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen (maximaal gehalte VOS conform KB van 7 oktober 2005) van 5 kW tot en met 25 kW indien volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 60 kW indien volledig gelegen in industriegebied) (7,500 kW)
lozen van bedrijfsafvalwater (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) dat geen gevaarlijke stoffen bevat (tot en met 2 m³/u)
niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens

- beperkt tot minder dan 10 voertuigen/aanhangwagens per dag wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan i ndustriegebied,

- zonder beperking wanneer volledig gelegen in industriegebied (3 0 stuks)

stallen van maximaal 5 ton of 5 voertuigwrakken of afgedankte vo ertuigen die wel vloeistoffen en/of andere gevaarlijke onderdelen bevatten (5 stuks)

stallen van maximaal 25 geaccidenteerde voertuigen (25 stuks) luchtcompressoren en airconditioninginstallaties met een koelmid delinhoud < 30 kg (van 5 kW tot en met 200 kW) (2,360 kW)

opslag corrosieve, irriterende, schadelijke of oxiderende stoffen, in dien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan indus triegebied (van 200 kg tot en met 1 000 kg) en indien volledig gele gen in industriegebied (van 200 kg tot en met 10 000 kg) (500 liter)

opslag P1-producten in andere recipiënten dan vaste houders

- van 50 liter tot en met 500 liter, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied

- van 50 liter tot en met 1 000 liter, wanneer volledig gelegen in in dustriegebied (300 liter)

opslag P4-producten (van 200 l tot en met 50 000 l) (200 liter)

opslag gevaarlijke stoffen in verpakkingen van maximaal 25 liter o f 25 kg (tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 l) (300 liter)

stookinstallat

Referentie vergunning: 6325/E/2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	19/05/1998
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2 en 17.4 vallende inrichtingen of

	opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 30.000l
Referentie vergunning:	6326/E/1
Rubrieknummer:	17.3.6.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	19/05/1998
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
Referentie vergunning:	6326/E/1
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	19/05/1998
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) : overige inrichtingen (8 st)
Referentie vergunning:	6326/E/1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

Risicogronnd

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronnd.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)3)
VLAREBO-code: Categorie B
Startdatum: 20/06/2013
Omschrijving: opslag zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag (meer dan 30 000 l)
Referentie vergunning: 6326/E/3

Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 20/06/2013
Omschrijving: opslag van vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l) bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Referentie vergunning: 6326/E/3

Rubrieknummer: 17.3.9.3°
VLAREBO-code: Categorie B
Startdatum: 20/06/2013
Omschrijving: brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen - overige inrichtingen (16 stuks)
Referentie vergunning: 6326/E/3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.3°
VLAREBO-code: Categorie B
Startdatum: 17/09/1992
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2 en 17.4 vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal

	inhoudsvermogen van: meer dan 30.000l
Referentie vergunning:	749/E/1
Rubrieknummer:	17.3.7.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/09/1992
Omschrijving:	<p>Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem.</p> <p>Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 50.000 l tot en met 5.000.000 l</p>
Referentie vergunning:	749/E/1
Rubrieknummer:	2.4.b)1°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/09/1992
Omschrijving:	<p>Afvalstoffen (inrichtingen voor de verwijdering van): Afvalolie (EG-richtlijn 75/439/EEG van 16 juni 1975 inzake de verwijdering van afgewerkte olie) Verwijdering afvalolie, andere dan opslag met een verwerkingscapaciteit: van 50 tot 500l per dag</p>
Referentie vergunning:	749/E/1
Rubrieknummer:	17.3.6.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/09/1992
Omschrijving:	<p>Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem.</p> <p>Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l</p>
Referentie vergunning:	749/E/1
Rubrieknummer:	2.9.
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	17/09/1992
Omschrijving:	<p>Afvalstoffen (inrichtingen voor de verwijdering van): giftige afval: het opslaan, de transformatie, de vernietiging, de neutralisering en</p>

de wegwerking van giftige afval, evenals alle andere daarmee gepaard gaande activiteiten.

Referentie vergunning:

749/E/1

Rubrieknummer:

17.3.8.

VLAREBO-code:

Categorie B

Startdatum:

17/09/1992

Omschrijving:

Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke stoffen' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem :

Opslagplaatsen voor milieugevaarlijke stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een opslagcapaciteit van:

Referentie vergunning:

749/E/1

Rubrieknummer:

15.2.

VLAREBO-code:

Categorie A

Startdatum:

17/09/1992

Omschrijving:

Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen. Werkplaatsen voor het herstellen van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) andere dan bedoeld in rubriek 15.3

Referentie vergunning:

749/E/1

Rubrieknummer:

4.3.a)1°

VLAREBO-code:

Categorie A

Startdatum:

17/09/1992

Omschrijving:

Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkt, emulsies, metaalpoeders en analoge producten, afbijt- en beitsmiddelen, oppervlaktebehandeling). Inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of electrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen (uitgezonderd het aanbrengen van bedekkingsmiddelen met behulp van rol, spuitbus, kwast of borstel, het aanbrengen van bedekkingsmiddelen aan een gebouw of enige andere vaste constructie en het aanbrengen van wegmarkeringen en de activiteiten bedoeld in rubriek 11) : inrichtingen voorzien van een filterinstallatie met gebruik van actieve kool voor de adsorptie van de afvalgassen of een gelijkwaardige installatie, alsmede inrichtingen waar uitsluitend watergedragen verven worden aangebracht, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW

Referentie vergunning:

749/E/1

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	19/05/1998
Omschrijving:	<p>Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem.</p> <p>Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l</p> <p>Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem.</p> <p>Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l (30000 l)</p>
Referentie vergunning:	749/E/2
Rubrieknummer:	17.3.4.2°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	19/05/1998
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Referentie vergunning:	749/E/2
Rubrieknummer:	17.3.3.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	19/05/1998
Omschrijving:	opslag van schadelijke en irriterende stoffen

Referentie vergunning:	749/E/2
Rubrieknummer:	15.3.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	19/05/1998
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen. Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen met gebruik van meer dan één schouwput of brug (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) (1 st)
Referentie vergunning:	749/E/2
Rubrieknummer:	2.3.4.c)1°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	19/05/1998
Omschrijving:	Afvalstoffen : inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten. Opslag en verwijdering van afvalstoffen Opslag en verbranding, met of zonder energiewinning en met of zonder terugwinning van stoffen, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7. van :afgewerkte olie die wel beantwoordt aan de criteria bedoeld in artikel 4.2.5.1 van het VLAREA, maar niet aan de overige voorwaarden om als secundaire grondstof te mogen worden gebruikt, in een inrichting met een nominaal thermisch vermogen van minder dan 500 kW
Referentie vergunning:	749/E/2

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 23/08/2024)

Risicogronnd

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronnd.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.3.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	15/12/2011
Omschrijving:	autoherstelwerkplaats met meer dan 4 schouwputten of hefbruggen volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander

Referentie vergunning:	749/E/3	dan industriegebied 4 hefbruggen en 13 schouwputten
Rubrieknummer:	17.3.6.2°	
VLAREBO-code:	Categorie A	
Startdatum:	15/12/2011	
Omschrijving:	opslag van vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l)	
Referentie vergunning:	749/E/3	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/08/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/08/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	20690865
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20690866
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20690864
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44806F0249/00T000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/08/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 20/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/08/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0502 op vijfde verdieping rechts

Adres: Einde Were 5 0502, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/08/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888
	Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/08/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu