

**Ruimte**

T. 09/282 17 40  
ruimte@sint-martens-latem.be  
Ons kenmerk: 2023217  
Uw kenmerk: AVL-C-5440EL

Sint-Martens-Latem,

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

---

Naam: De Vuyst Birgit  
Organisatie of firma: Agence Rosseel NV  
Adres: Kortrijksesteenweg 74, 9000 Gent  
Datum aanvraag: 22/05/2023

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

---

Genoemde:	Sint-Martens-Latem
Adres:	Philippe de Denterghemlaan 28
Type onroerend goed:	HUIS
Huidige eigenaar(s) en hun adres:	Dekkers Chloé Poeckestraat 21, 9850 DEINZE
	Dekkers Guy Philippe de Denterghemlaan 28, 9831 SINT-MARTENS-LATEM
	Dekkers Nathalie Verbrande Bossen 1, 9090 MELLE

Toekomstige eigenaar(s):

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL/ DE PERCELEN**

---

Kadastrale afdeling(en):	SINT-MARTENS-LATEM 2 AFD/DEURLE
Kadastrale sectie(s):	A
Kadastraal perceelnummer**:	44015_A_0277_W_000_00
Kadastrale aard:	HUIS

\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak document: 22/05/2023

Dit inlichtingenformulier bevat volgende documenten:

- uittreksel plannenregister
- uittreksel vergunningenregister
- vastgoedinformatie

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

de algemeen directeur



A. De Vreese

de burgemeester



Pieter Vanderheyden

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN

---

**Gewestplan**

Naam Gentse en Kanaalzone  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00005\_00001  
Datum goedkeuring 1977-09-14  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Bestemming woonpark

---

**Bouwerordening**

Naam Algemene bouwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 1997-04-29  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

---

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 2005-07-08  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 2013-07-05  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 2009-06-05  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00004\_00001  
Datum goedkeuring 2017-11-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Datum goedkeuring 2017-06-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00006\_00001  
Datum goedkeuring 2017-11-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00007\_00001  
Datum goedkeuring 2017-11-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

---

**OPMERKINGEN**

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003)

**Artikel 1**

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Artikel 2**

Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Artikel 3 Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

### DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

---

#### Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

Dossienummer: 44064\_1986\_00000088  
Gemeentelijke dossienummer: 1986011  
Dossienummer van AROHM: 44064/220/1  
Onderwerp: verbouwen bestaande woning  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 31/01/1986  
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 10/03/1986  
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Gunstig  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 13/03/1986  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

---

Dossienummer: 44064\_1997\_000000117  
Gemeentelijke dossienummer: 1997180  
Dossienummer van AROHM: 44064/220/2  
Onderwerp: uitbreiden woning  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 29/12/1997  
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 11/03/1998  
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Ongunstig  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 16/03/1998  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Weigering

---

Dossienummer: 44064\_1998\_000000144  
Gemeentelijke dossienummer: 1998117  
Dossienummer van AROHM: 44064/220/4  
Onderwerp: uitbreiden en verbouwen woning  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 23/06/1998  
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 07/08/1998  
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Gunstig  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 10/08/1998  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

---

Voor deze onroerende goederen zijn volgende zaken niet opgenomen in het vergunningenregister:

- stedenbouwkundige attesten
- planologische attesten
- bouwplandossiers
- planbaten- of planschadedossiers
- verkavelingsdossiers
- meldingen
- attesten woonrecht
- informatie over gebouwen of constructies
- omgevingsvergunningen

#### OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Maamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

#### TOEZICHT - HANDHAVING

---

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.			X
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)-reglementering(en)*** vastgesteld.			X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.			X
Voor zover bekend zijn er andere milieudossiers van toepassing die betrekking hebben op het onroerend goed.			X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?			X
Op Geopunt Vlaanderen ( <a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a> ) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in - een beschermingszone rond grondwaterwinning - een Vogel- of Habitatrichtlijn - een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied			
Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij ( <a href="https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan">https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan</a> )			
Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a> .			

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE		JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente:			
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie			X
- met steun van het Vlaams gewest			X
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, sinds:			X
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds:			X
Of uw onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen vindt u op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.			
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning			X
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd			

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	
Of uw onroerend goed is opgenomen is op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed ( <a href="https://geo.onroenderfgoed.be/">https://geo.onroenderfgoed.be/</a> ).	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut			
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen			X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken			X
De buurtwegen kan u terugvinden op Geopunt Vlaanderen ( <a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a> ). Kies 'Historische kaarten', 'Atlas der Buurtwegen'.			

**Opmerkingen**  
 Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.  
 Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.