

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

RAES & VAN HAMME, GEASSOCIEERDE NOTARISS
Kortrijksesteenweg 1147 /
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	23.08.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	EVH/2240459	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240691777
Mechelen	23.08.2024	aanvraagnummer	20240690548
dossiernummer	16041		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 44806 GENT 6 AFD
straat + nr. : Einde Were 13 0404
sectie : F
nummer : 0249/00T000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 01.10.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 02.04.2014 werd bij de OVAM ingediend op 10.04.2014. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.10.2014, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 05.11.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Esso Belgium Polderdijkweg 3 te 2030 Antwerpen, Onderzoekslocatie: Einde Were 1/9 te 9000 Gent (01/03519).

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 01.10.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindrapport beschrijvend bodemonderzoek, Vedis nv, Einde Were 1/9 te 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 01.10.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Vedis nv, Einde Were 1/9 te 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 19.07.2013

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Exploitatie en beschrijvend bodemonderzoek: Esso Einde Were te Gent, Einde Were 9a, 9000 Gent

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 02.04.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject, Dunant Invest nv, Voormalige site Vedis nv, Einde Were 1/9 te 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 01.10.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vedis NV, Einde Were 1 te 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 01.10.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vedis NV, Einde Were 1 te 9000 Gent

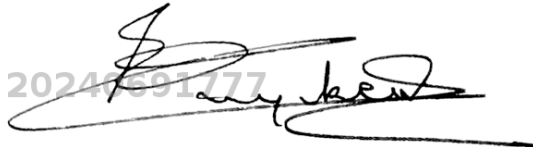
AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.08.2024

20240691777


Ann Cuyckens
afdelingshoofd