

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

\*\*\*\*\*

ART. 1

- A. Een verkaveling voor twee alleenstaande gebouwen met type villa-bouw.
- B. De inplanting van het hoofdgebouw op het perceel is vrij voor zover de zones van niet-bouwen worden gerespecteerd.
- C. De achteruitbouwzone zal minstens 10 m. bedragen. De zones van niet-bouwen op zijdelingse en achterste perceelgrenzen bedragen minimum 8 m.

ART. 2

- A. De gevels dienen in zelfde zin en materiaal te worden opgetrokken. Schreeuwende, helgekleurde en minderwaardige materialen zijn verboden.
- B. De bouwdiepte is beperkt op 20 m.
- C. De hoogte tussen pasvloer en kroonlijst zal min. 3,50 m. en max. 6,50 m. bedragen. Slechts één bovenverdieping is toegelaten.
- D. De dakhellingen zullen begrepen zijn tussen 15° en 55°. Zadel en vlinderdaken zijn niet toegelaten.
- E. Werkhuizen en dergelijke worden niet toegelaten.

ART. 3

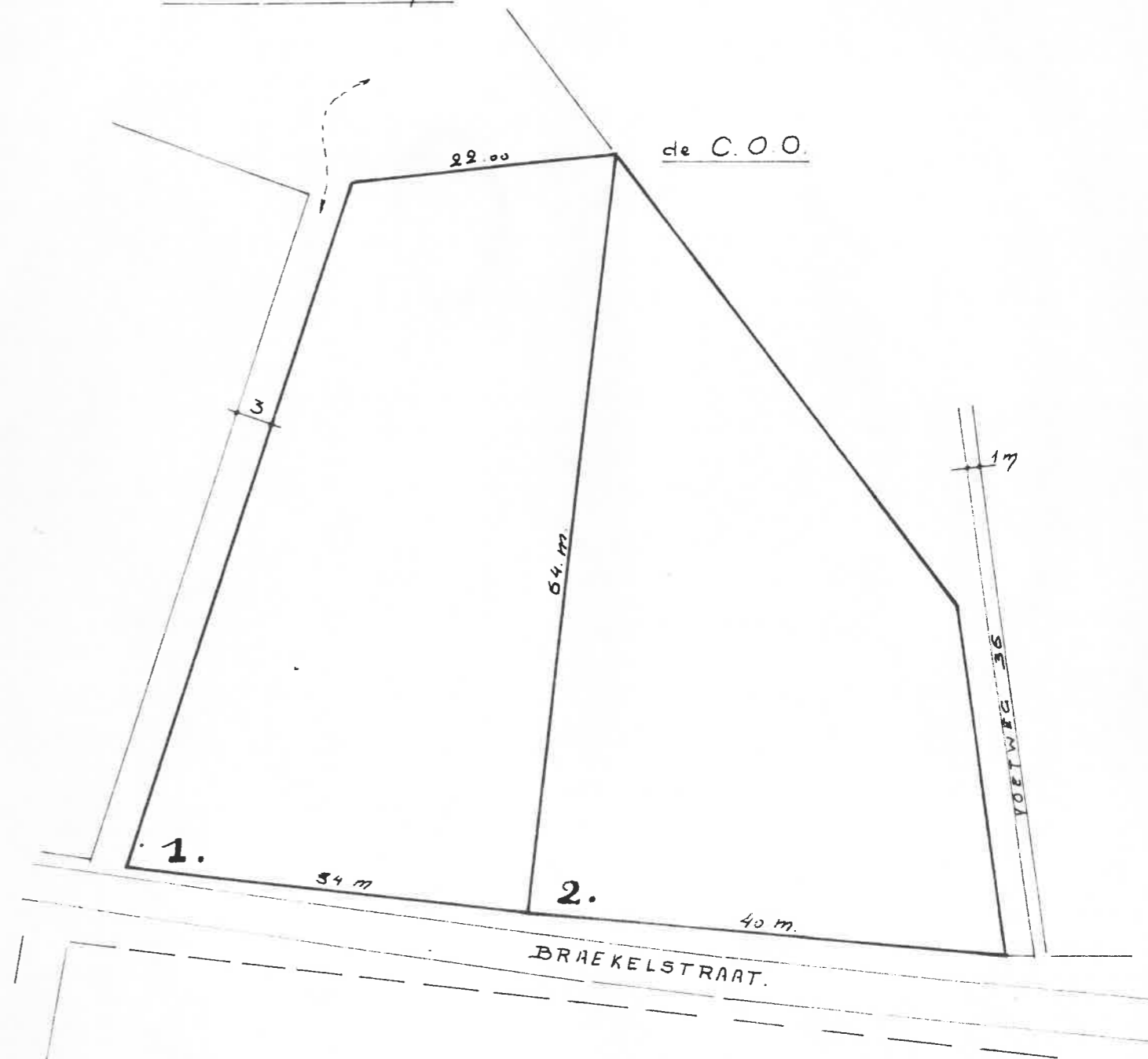
Bijgebouwen, hovingen en afsluitingen.

- A. Bijgebouwen zijn hier niet toegelaten, de garages worden bij het hoofdgebouw ingewerkt.
- B. Het ontbossen van een oppervlakte is alleen toegelaten voor wat het bebouwd deel van het perceel betreft.  
Het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen blijft onderworpen aan art. 44 van de Wet van 29 maart 1962.
- C. De afsluitingen op de perceelgrenzen zullen bestaan uit betonnen stijltjes onderling verbonden met roestvrije draad verdubbeld met een levende haag dat een max. hoogte van 1,70 m. niet zal overschrijden.

-----

SITUATIE.

de Heer Jacobs.



VERMOEDELIJKE OPPERVLAKTE

Lot 1 : 1.700 m<sup>2</sup>

Lot 2 : 1.650 m<sup>2</sup>

schaal: 1/500