Legende

schaal 1/2500

Bestemming	Bestemming
	BPA-grens
	perceelsgrens
	grens goedgekeurde verkaveling
	bebouwing in goede of matig goede staat
	bebouwing in slechte staat
	bebouwing in bouwvallige staat
	loods
	serre
	rooilijn
	verplichte bouwlijn
	verplichte bouwlijn op rooilijn
	uiterste grens vd hoofdgebouwen
	uiterste grens vd bijgebouwen
	uiterste grens vd bebouwing
	zonegrens
lepie, nr. reg.	verkaveling waarvoor het plan en bijhorende stedebouwkundige voorschriften dienen geldend; wanneer de verkaveling vervalt of gewijzigd wordt gelt het BPA opnieuw grondig te wijzigen
	maximum aantal bouwlagen
	maten (in meter)

Uitgestrekte oriëntatie

Bestemming

Kolom 1-2-3 : Buiten eventueelrisicolijn de nummer van een de cour, de bestemming en de de het grafisch plan aduidelijk kleuren.

Kolom 4 : De bezettingsmaatstaf in deze sectoren moet dan 70 % van een bruutoprijs of ontwikkelingsbedrijf in bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloer- of grondoppervlakte.

Kolom 5 : De uitzonderlijkheid in deze sectoren minder dan 70 % van een bruutoprijs of ontwikkelingsbedrijf is bestemd. De procentuele maximum van 100 mag.
De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloer- of grondoppervlakte.
De uitzonderlijkheid % kunt in dat er slechts die monumentaliteit toegelaten is per bouwperceel van de toelaten alleg %.

Kolom 6-7 : De bestekteirs uit deze kolomen bstben volgende betekenis :
V : woonh
H : handel
D : dienstenh
B : bijgebouwen
O : opschaar ver
Ou : opschaar ont : onderzoekcentrum voor tuinbouw.
Tk : kamers en tuinen
Tv : voortuinstroken
Tu : uptiv., terrasr- en voetpadverbetding
Pr : privaat park
P : parkgebied
N : natuurgebied
L : landschap
Lb : landbouwbedrijfen
Lb : tuinbouwbedrijfen
L : landbouwgebied
Lb : tuinbouwgebied
Ln : landbouwbedrijfen
Ln : tuinbouwbedrijfen
Ln : landbouwgebied
Ln : tuinbouwgebied
Wa : waterlopen, waterlopen

Kleine autonoomvoisingen behorende ook de normale stedebouwkundige voorschriften van toepassing. Voor de bebouwbaarheid van het woonhuis, gemeten in m.d. mogen slechts alles enen voorzien worden alle reldenede aanbrch wrdgt geschiedde dan de inlegpeln van de kmaatstrikter in de omgeving.

1	kolom 2	3	4	5
	Bestemming	Kleur-legende	Bezettingsmaatstaf %	Uitzonderlijkheid %
1	Zone voor open bebouwing (perceelen min. 2500 m²)		W	—
2	Zone voor open bebouwing (perceelen min. 1800 m²)		W	—
3	Zone voor open bebouwing (perceelen min. 1500 m²)		W	—
4	Zone voor open bebouwing		W	H.D
5	Zone voor gekoppelde of half-open bebouwing		W	H.D
6	Zone voor openbaar nut		O	—
7	Zone voor openbaar nut: onderzoekcentrum voor tuinbouw		O	—
8	Zone voor kamers en tuinen		Tk	B
9	Zone voor voortuinstroken en met bouwverbod		Tv	To
10	Zone voor woonpark		Tk	—
11	Zone voor privaat park		T P	—
12	Zone voor parkgebied		P	P
13	Zone voor natuurgebied		N	N
14	Zone voor landschappelijk waardevol agrarisch gebied		L	—
15	Zone voor landschappelijk waardevolle landbouwbedrijven		L b	—
16	Zone voor landbouw en land- en tuinbouwbedrijven		L n/L	—
17	Zone voor buffergroen		N b	—
18	Zone voor wegen		V	—
19	Zone voor wandelwegen		V w	—
20	Zone voor waterlopen		W a	—

Terreindimensionering

Kolom 6 : Bitsering van de bouwlijn ten opzichte van de rooilijn.

Kolom 7 : Bitsering van de bouwlijn ten opzichte van de eilotsenaargrens.
- De breek 0/8 dwlt aan dat 7 plaatsingen i.v.v. 6ln aan de bestekte perceelsgrens mogelijk zijn.
- 2 / 3 de plaatsingen inlinie aan de andere zijde van de betrokken perceelsgrens ensnelfde bouwwijze.
- Bij de 1/3 en ook meer gebeurtelijkgemeten of wordt gedaan.
- De breekte van de bouwlijn eilotsnh wordt gemeten en de bouwlijn zoet toeven aldbouwlijn van de aanpalende.

Kolom 8 : Bitsering van de bouwlijn t.o.v. de achterperceelsgrens

Kolom 9 : Minimaal toegelaten perceelsbreedte voor gesloten bebouwing.

Kolom 10 : Maximaal toegelaten perceelsbreedte voor gesloten bebouwing.

Kolom 11 : Minimaal toegelaten perceelsbreedte voor open of half-open bebouwing.

Kolom 12 : Maximaal toegelaten perceelsbreedte voor open of half-open bebouwing.

Kolom 13 : Minimale bouwdiepte.

Kolom 14 : Maximale bouwdiepte.

Kolom 15 : Minimale bouwhoogte gelijkloeers.

Kolom 16 : Maximale bouwhoogte gelijkloeers.

Kolom 17 : Minimale bouwhoogte verdiepingen.

Kolom 18 : Maximale bouwhoogte verdiepingen.

6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Bouwlijnen ten opzichte van			Perceelsbreedte				Bouwdiepte		Gelijkvloers		Verdiepingen	
rooilijn		eilotsenaargrens	gesloten bebouwing		open of half-open bebouwing							
rooilijn	zij	achter	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
x.p.	m-B	8	20	—	35	—	10	—	6	20	—	—
x.p.	m-B	8	20	—	26	—	10	—	6	20	—	—
x.p.	m-B	10	—	—	23	—	10	—	6	20	—	—
x.p.	m-A	15	—	—	18	—	10	—	6	18	6	12
x.p.	0	10	—	—	6	—	6	—	9	15	9	12
—	m	x.p.	x.p.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	m	6	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
m	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—