

Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000.....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	9
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	10
Gebieden van het VEN en het IVON.....	11
Habitatrichtlijngebieden	12
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	13
Recent overstroomde gebieden.....	14
Risicozones voor overstromingen	15
Van nature overstroombare gebieden.....	16
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	18
Grenzen van polders	19
Grenzen van wateringen.....	20
Gewestplan	21
Beschermde stads- en dorpsgezichten	23
Beschermde archeologische sites	24
Beschermde cultuurhistorische landschappen	25
Beschermde monumenten	26
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	27
Vastgestelde archeologische zones	28
Unesco werelderfgoed - buffers	29
Vastgesteld bouwkundig erfgoed	30
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen.....	31
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	32

Vastgestelde landschapsatlasrelicten	33
Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden	34
Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken	35
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	36
Atlas der Buurtwegen	37
Overgangszones bij beschermd erfgoed	38
UNESCO werelderfgoed kernzones	39
Beheersplannen	40
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	41
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	42
Wetenschappelijke archeologische zones	43
Bekrachtigde archeologienota's en nota's	44
Eindverslagen archeologie	45
Erfgoedlandschappen	46
Vogelrichtlijngebieden	47
Jachtgebieden	48
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	49
OVAM-Schadegevallen en meldingen	50
Signaalgebieden	51
Kadastraal plan (CadGis)	52
Traditioneel Landschap	54
Groenkaart Vlaanderen 2012	56
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	58
Vastgoedprijzen	59
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	61

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Datum : 06/12/2022

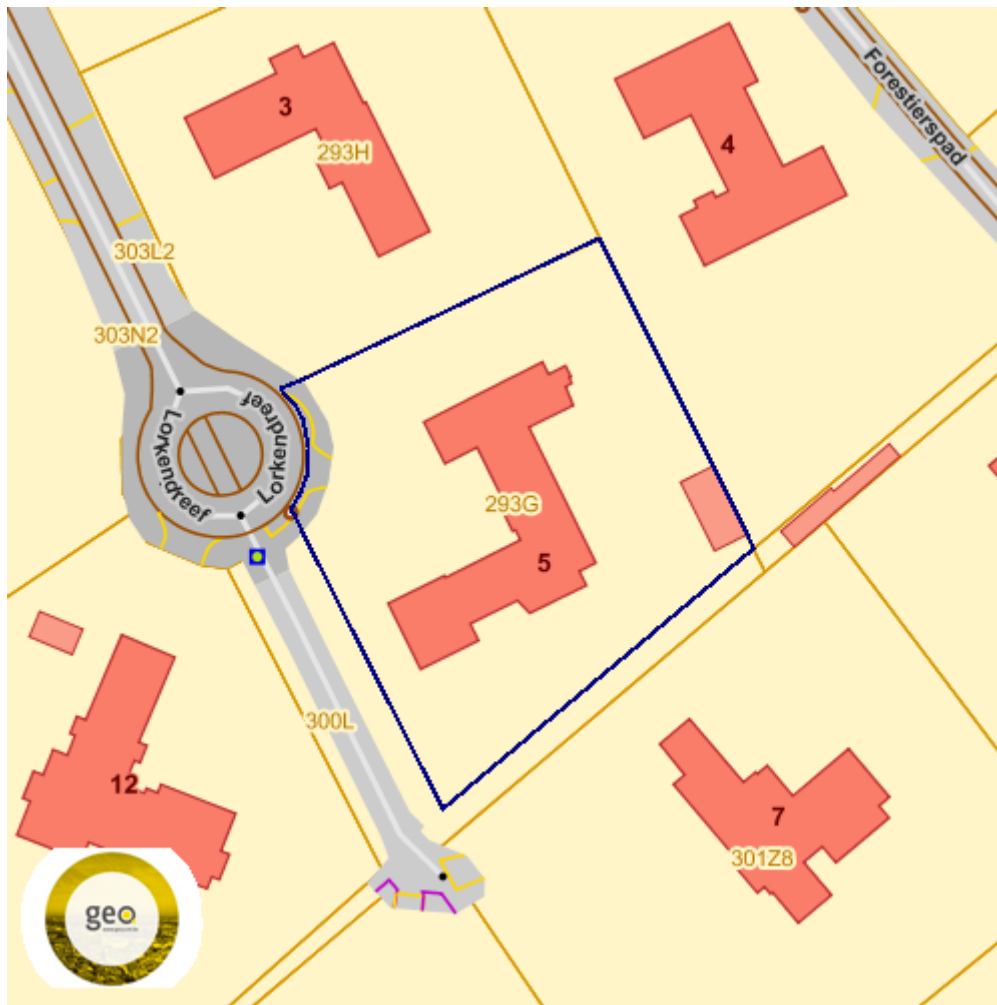
Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 44015A0293/00G000

Lorkendreef 5 9831 Sint-Martens-Latem

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Bosreferentielaag 2000



Categorie

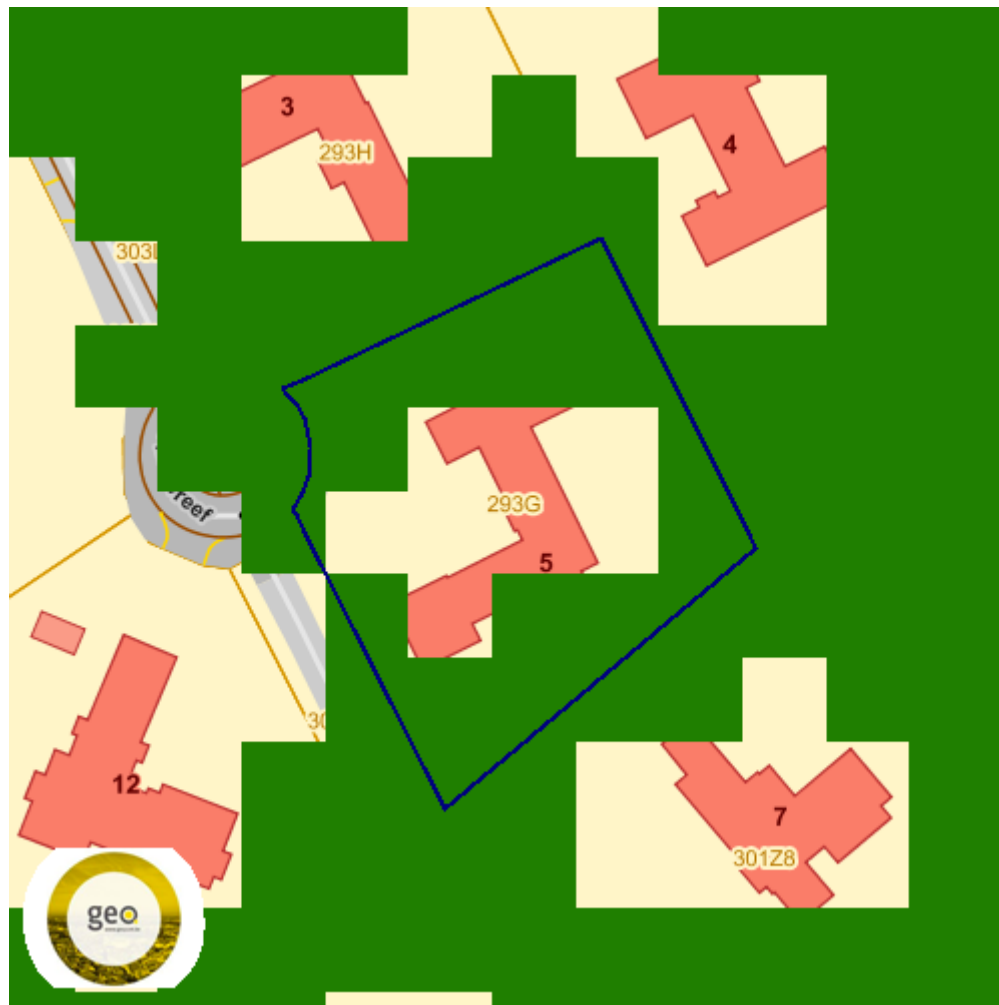
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Count	16816619
Omschrijving	Bos
Definitie	Begroeiing hoger dan 3 meter met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 0,5 hectare

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Datum : 06/12/2022

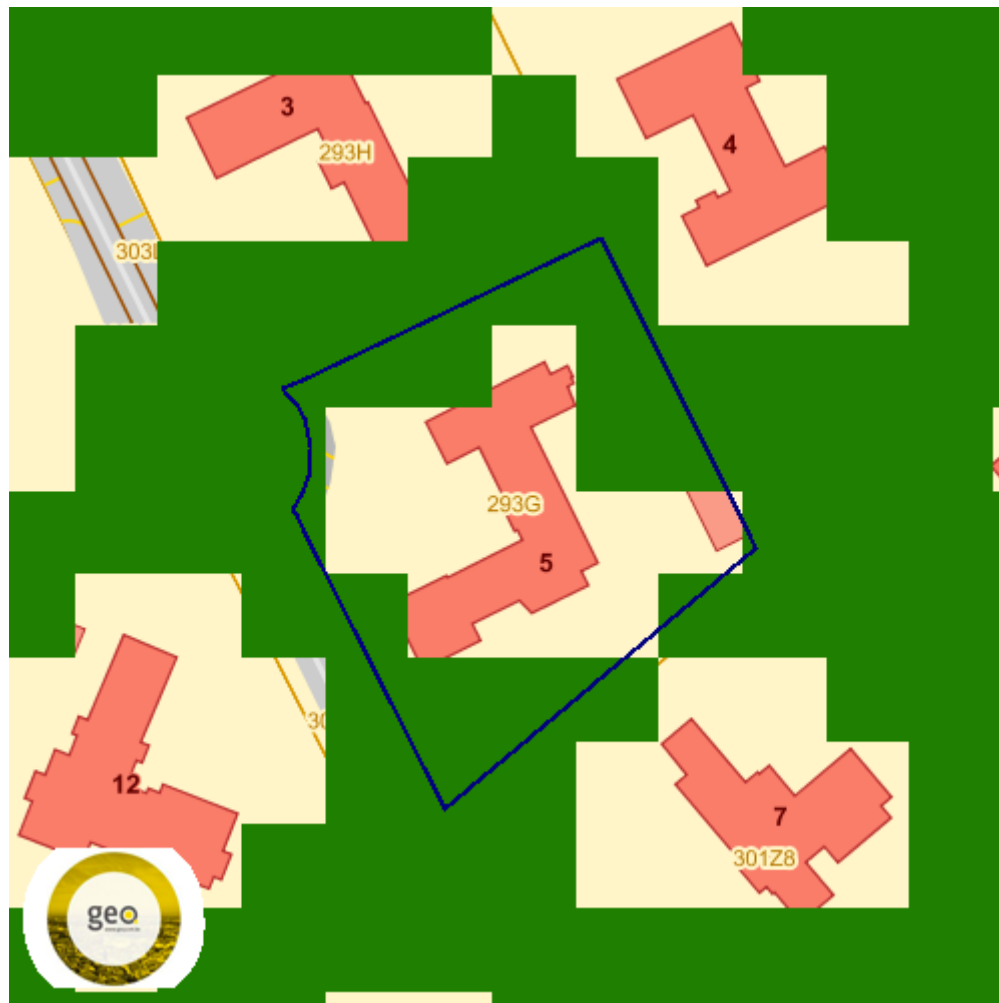
Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 44015A0293/00G000

Lorkendreef 5 9831 Sint-Martens-Latem

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018

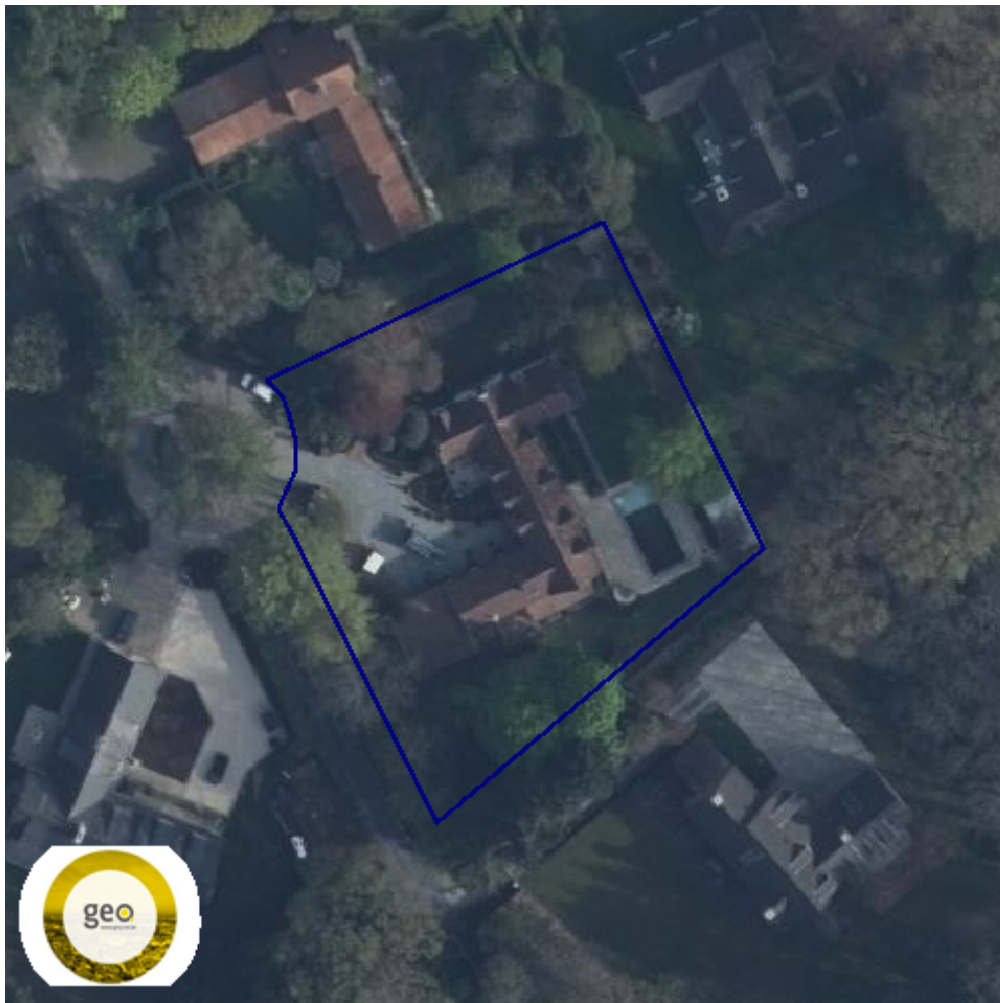


- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur

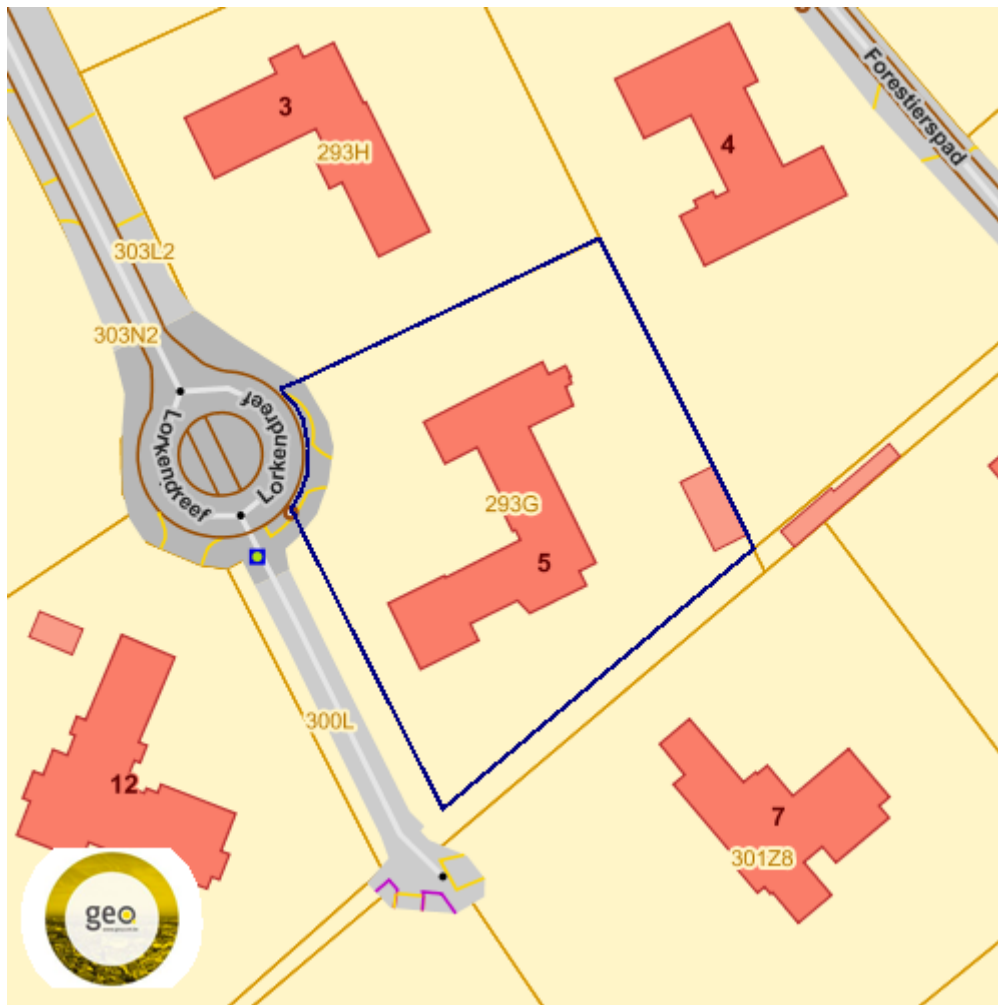



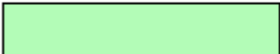

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

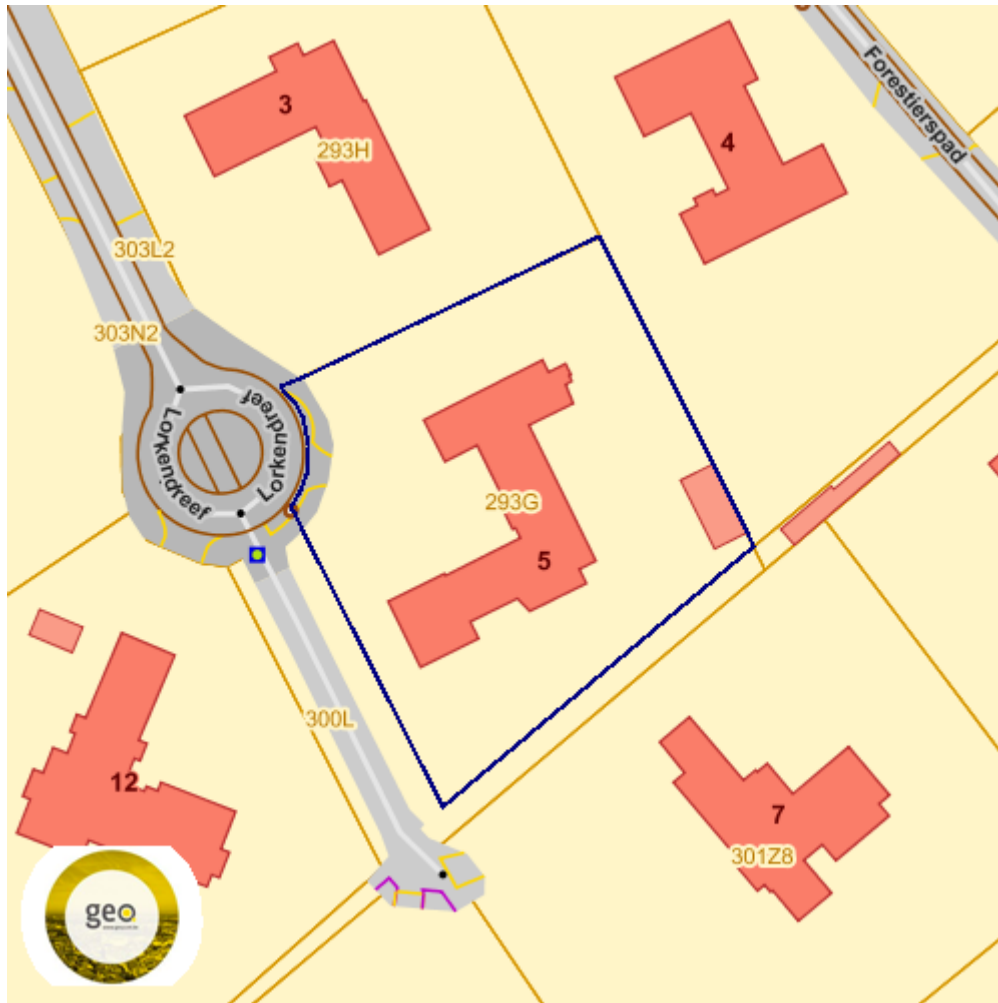
Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON

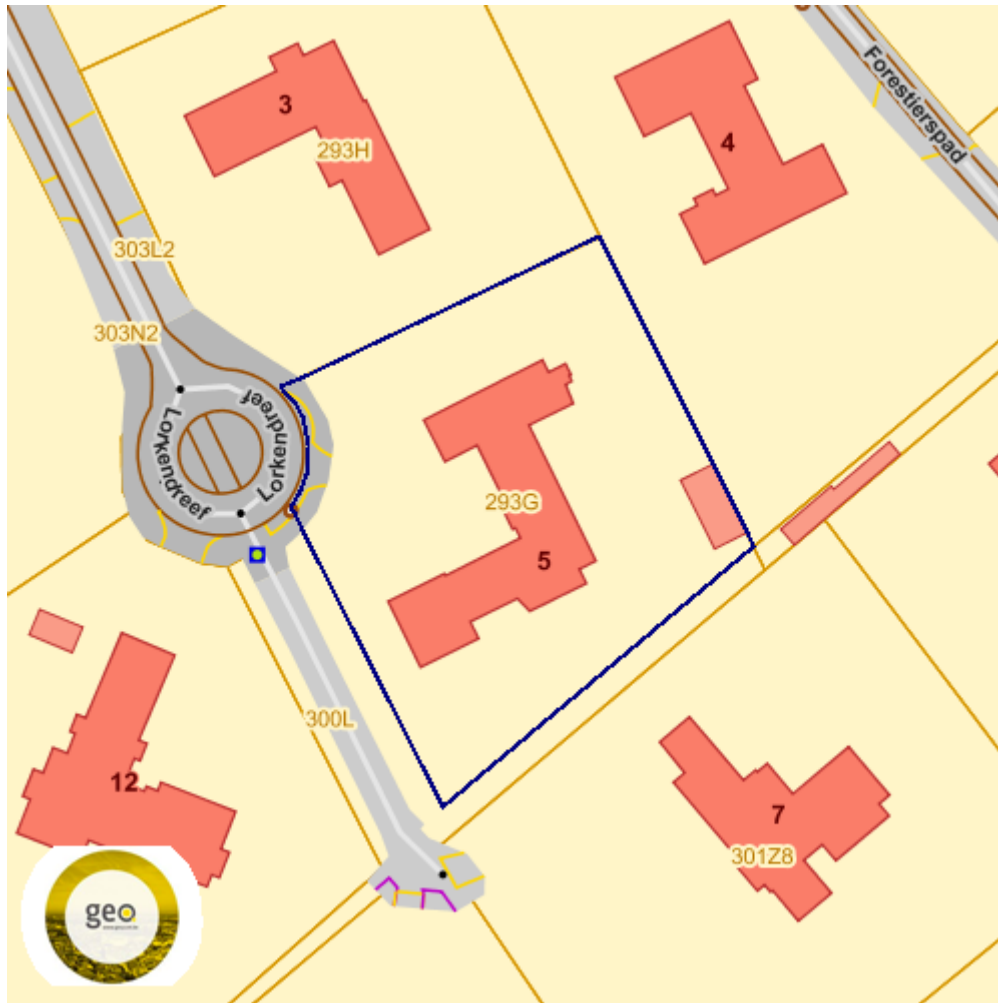


	Grote Eenheid Natuur
	Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
	Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

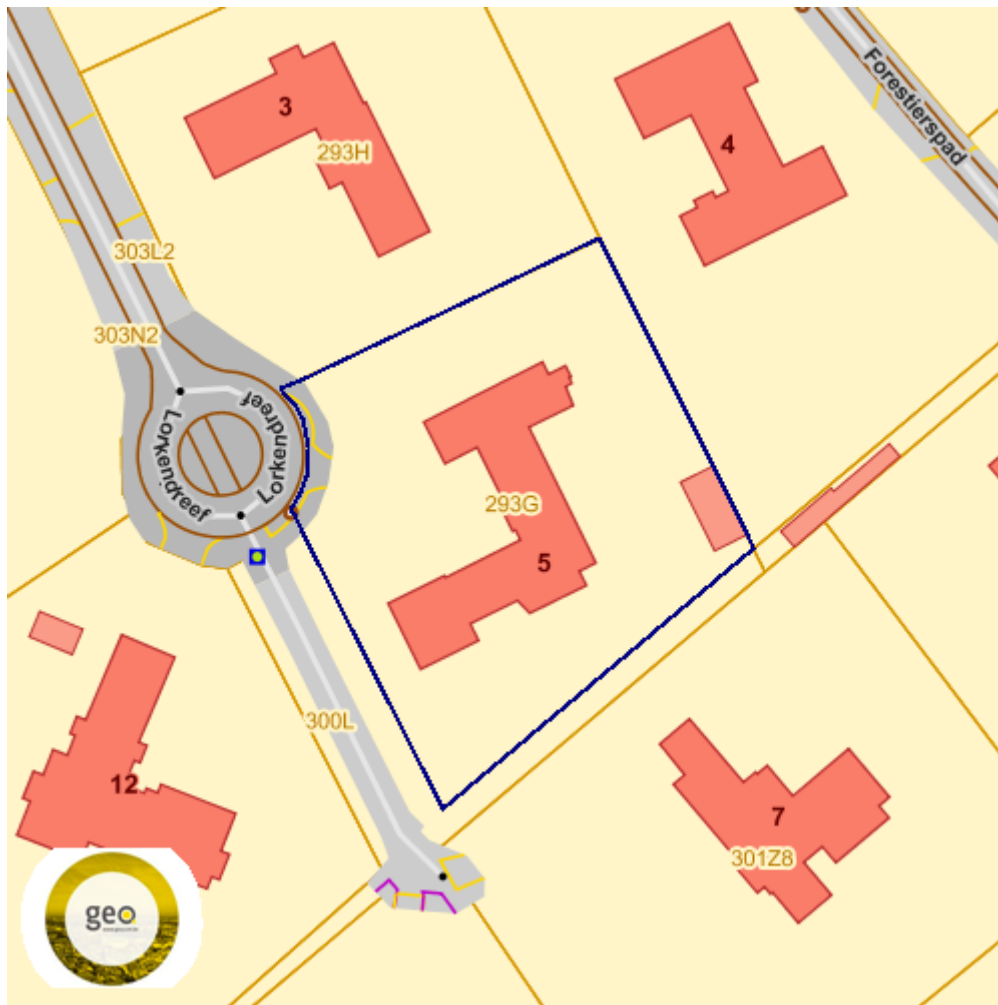


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid [Klik hier](#)

Recent overstromde gebieden



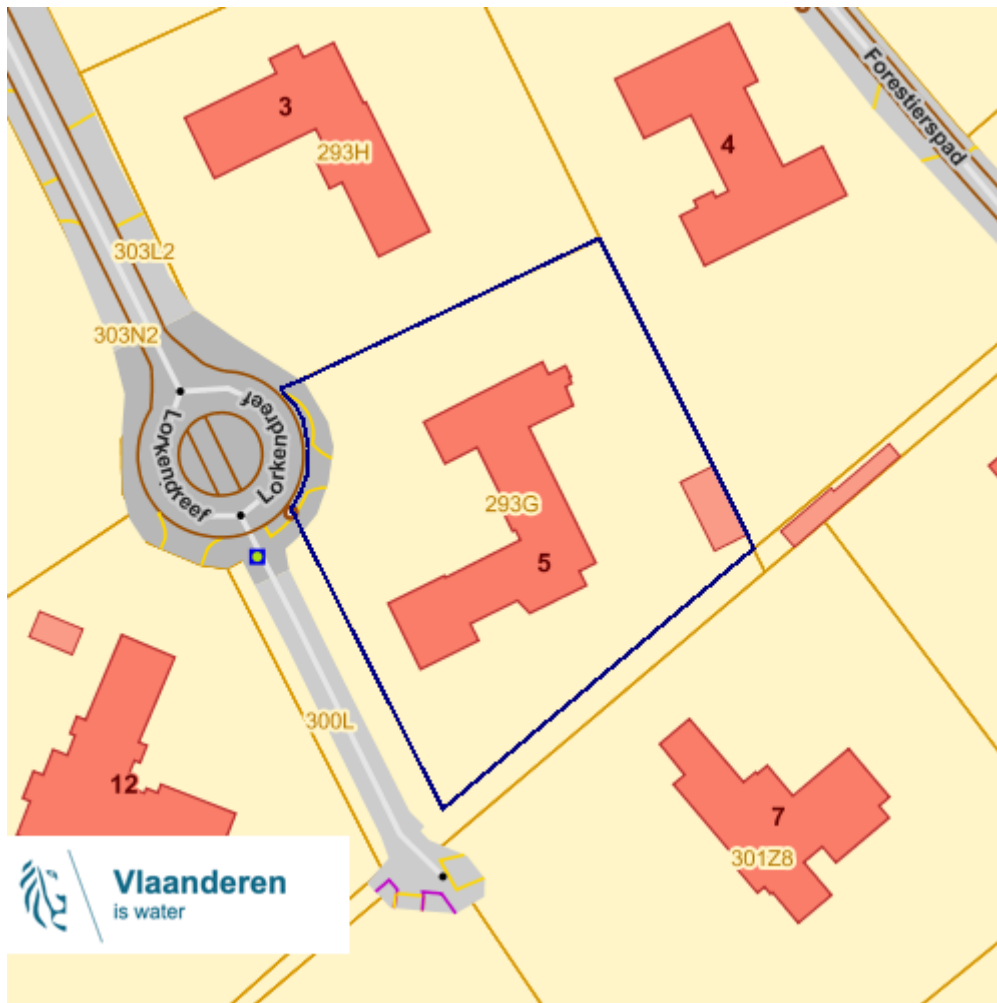
 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



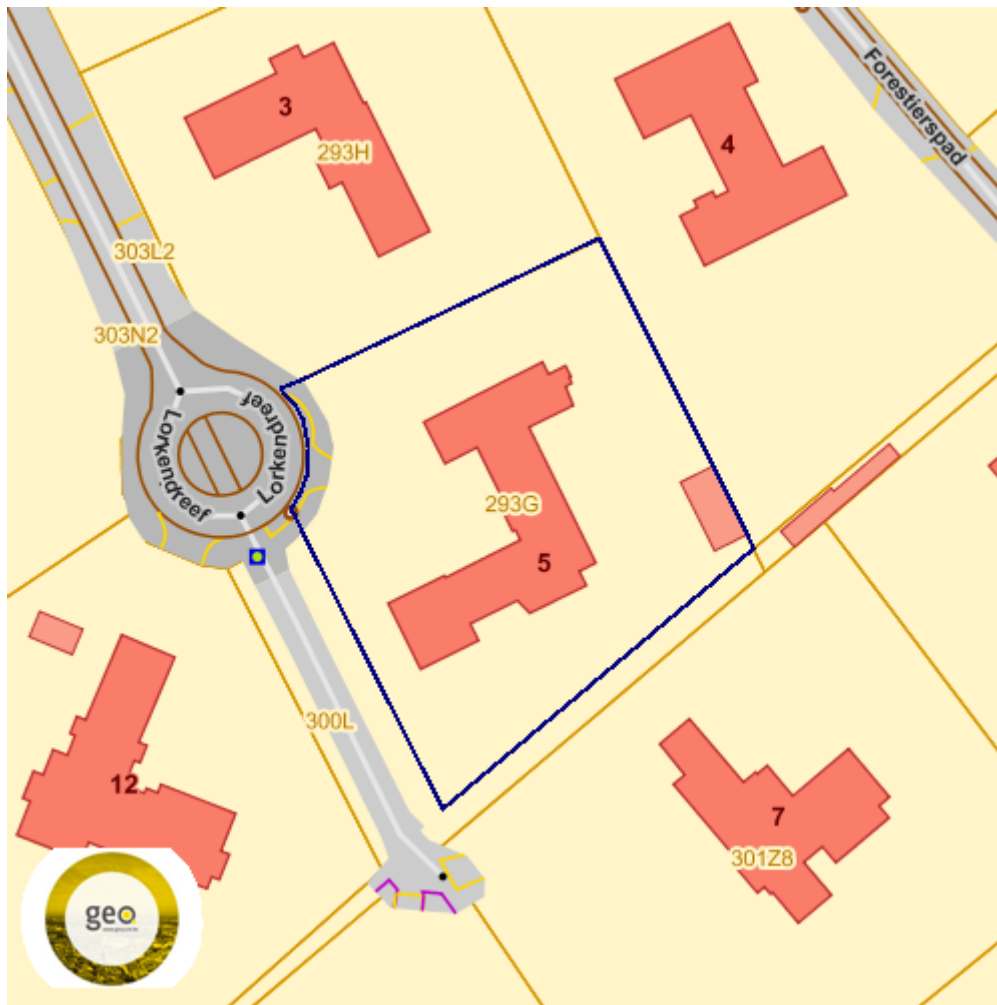
- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Van nature overstrombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstrombaar
Naam	Leiebekken
Stroomgebied	Schelde

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Datum : 06/12/2022

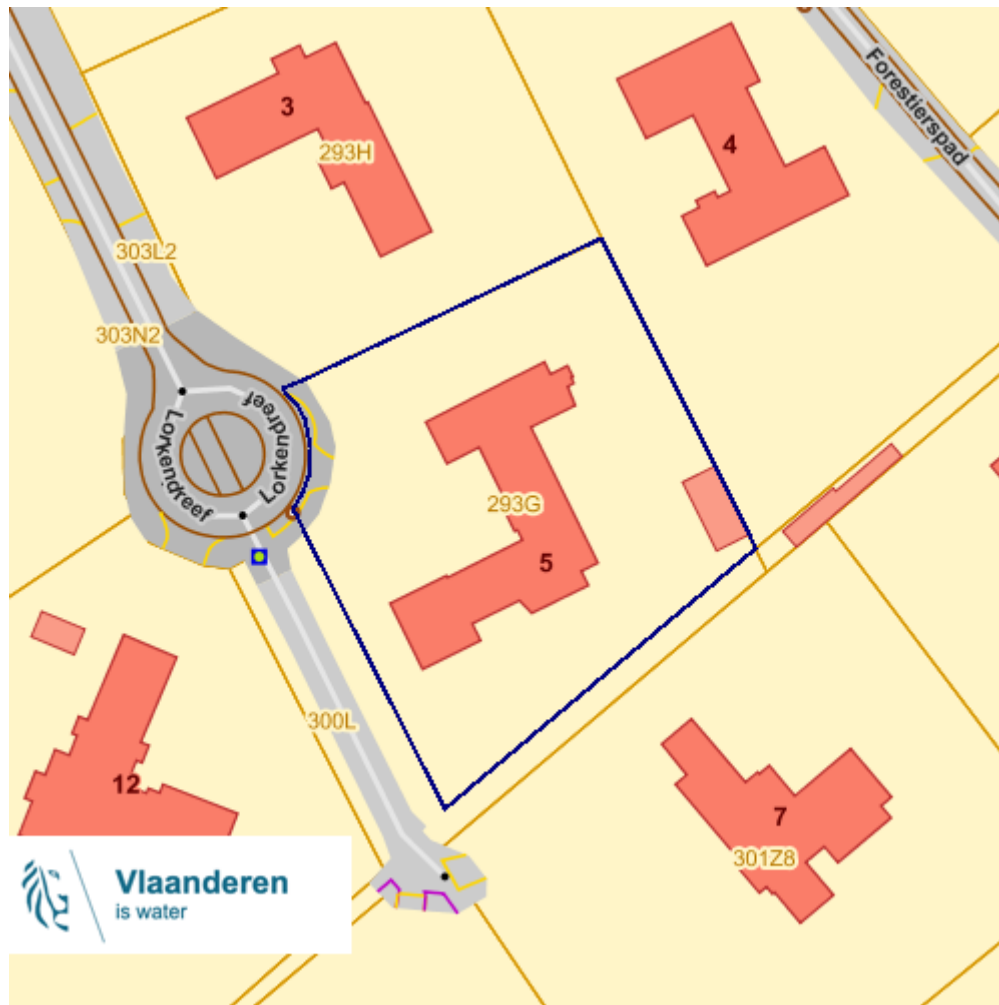
Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 44015A0293/00G000

Lorkendreef 5 9831 Sint-Martens-Latem

Vlaamse Milieumaatschappij - Hoofdbestuur [Klik hier](#)

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

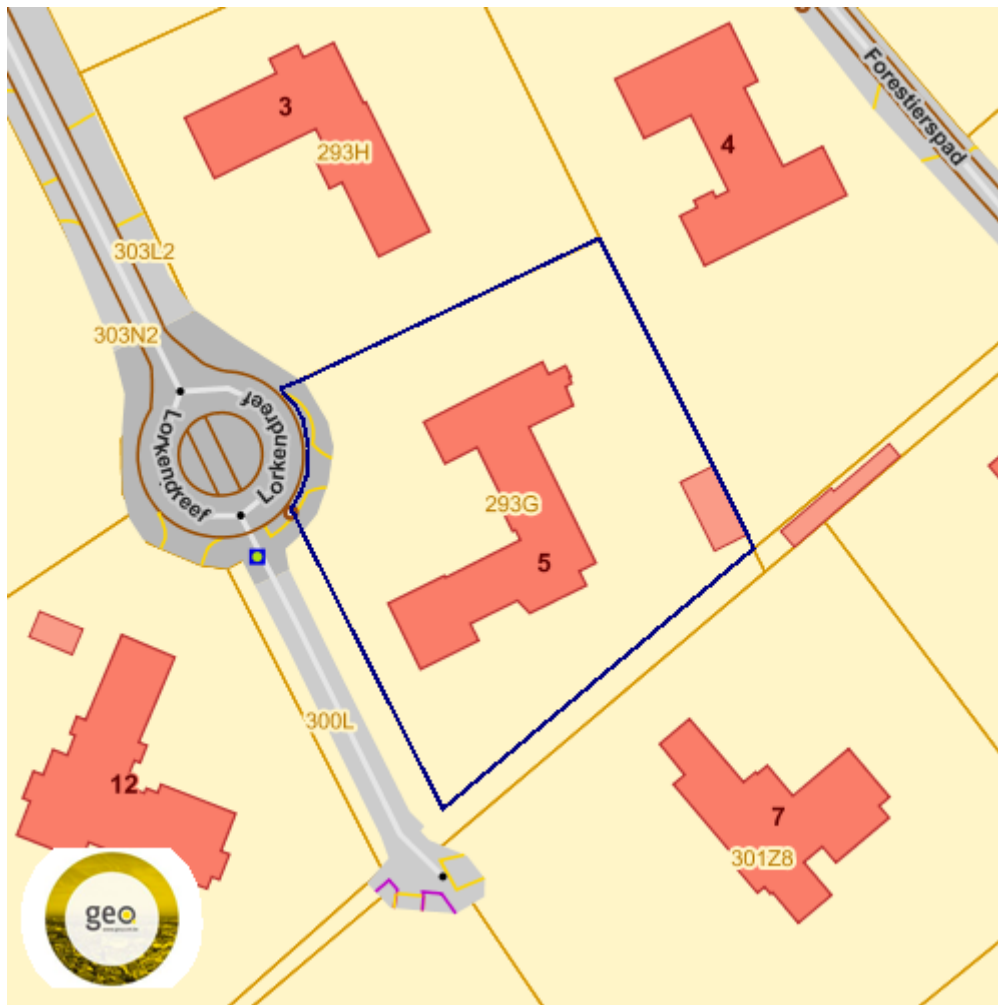
■	Effectief overstromingsgevoelig
■	Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

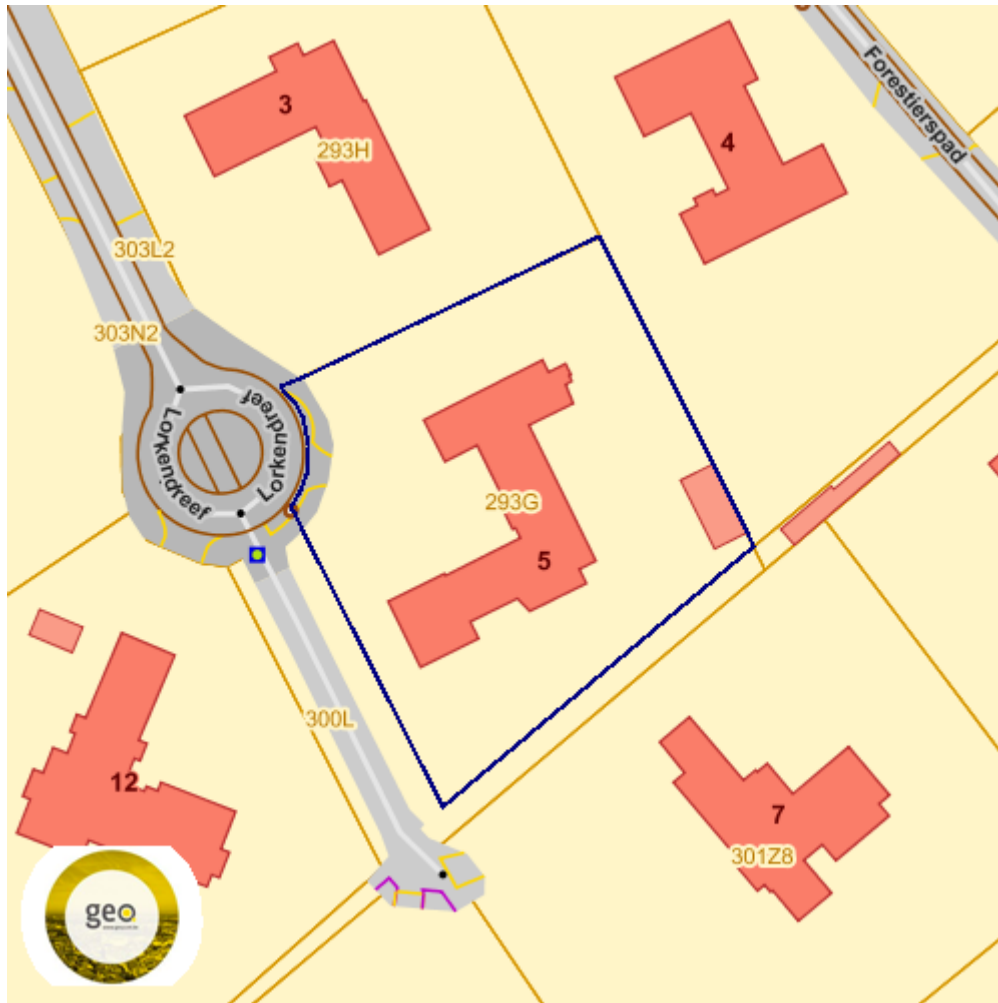
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

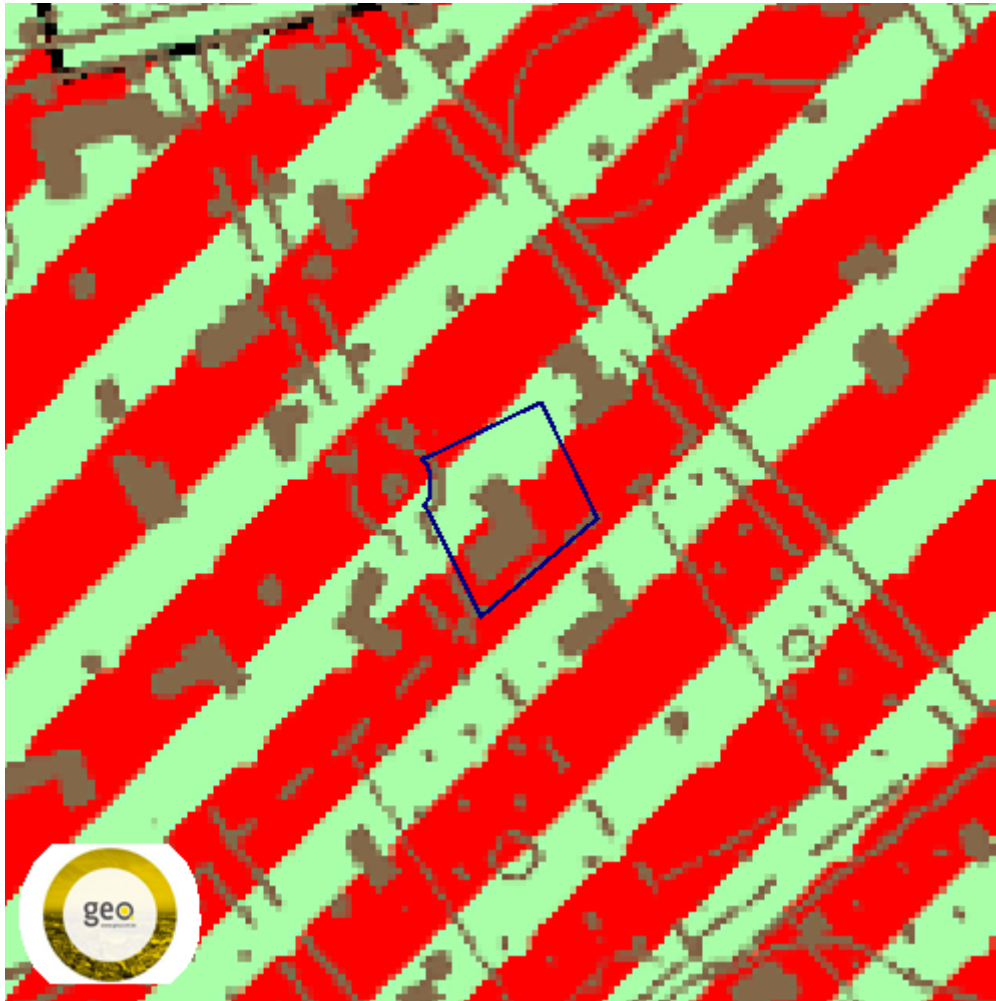
Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
fase	BG
do_eigen	GWP_02000_222_00008_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5
fasedatum	1977-09-14
d_bs	1977-10-08

Datum : 06/12/2022

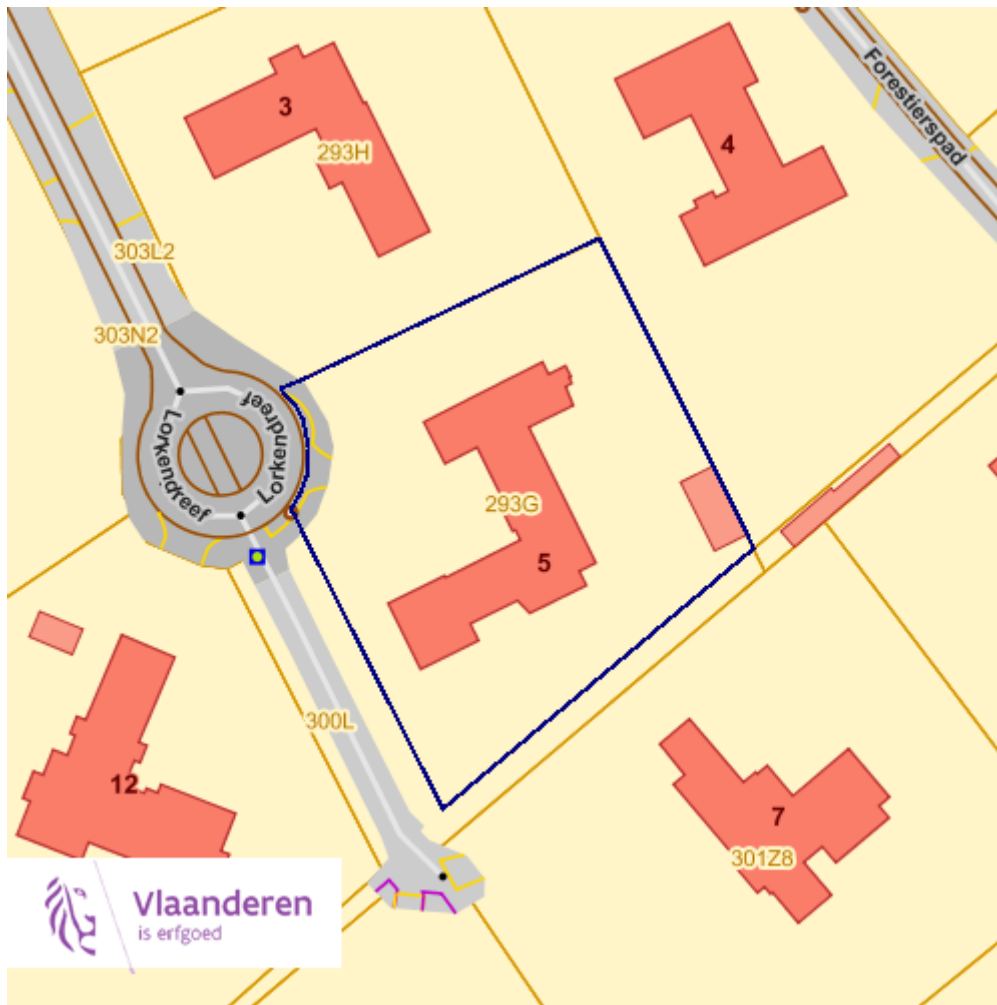
Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 44015A0293/00G000

Lorkendreef 5 9831 Sint-Martens-Latem

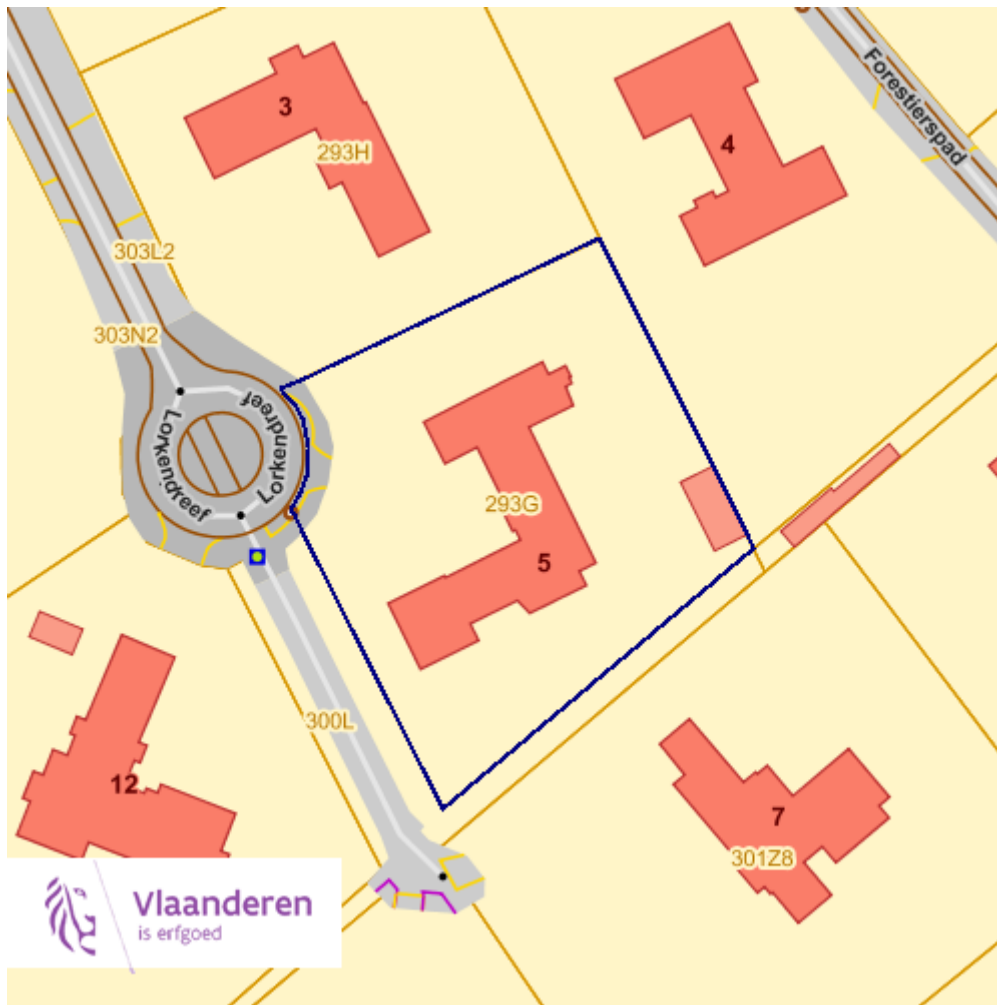
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
------------------	--

Beschermde stads- en dorpsgezichten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites

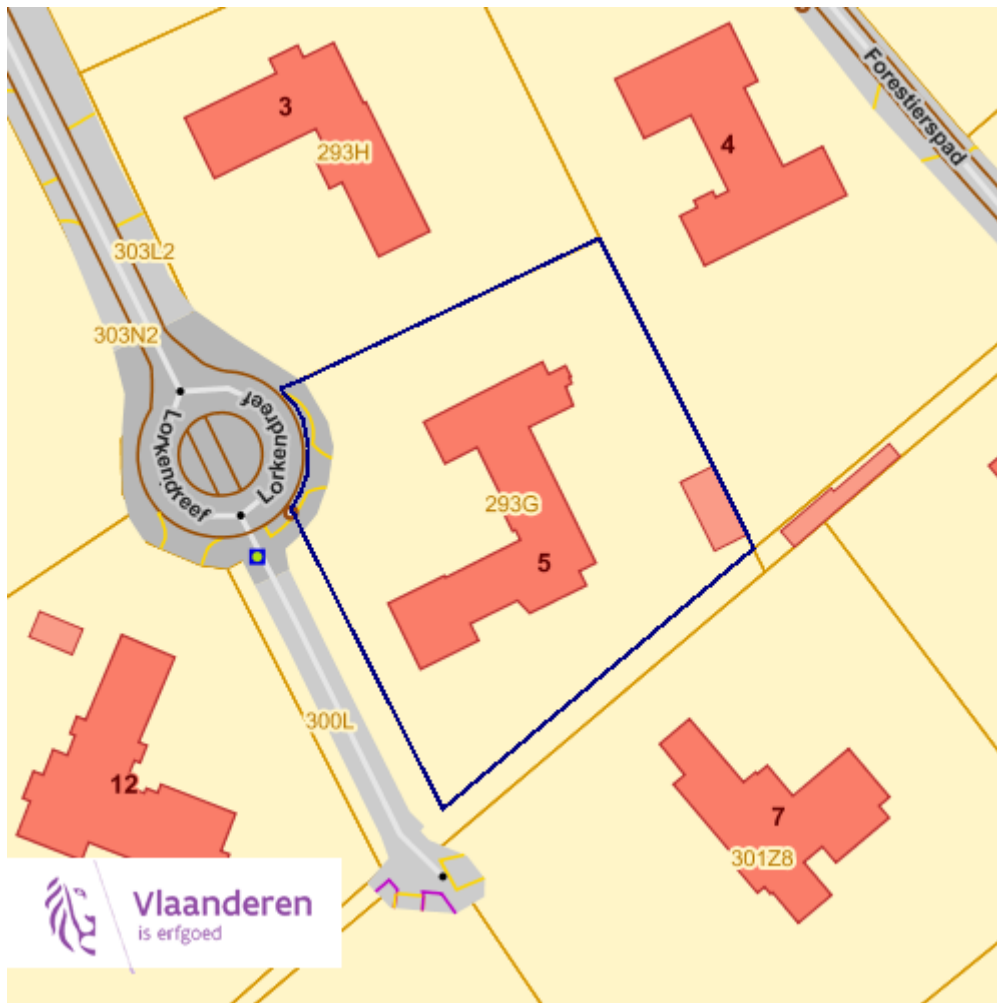


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

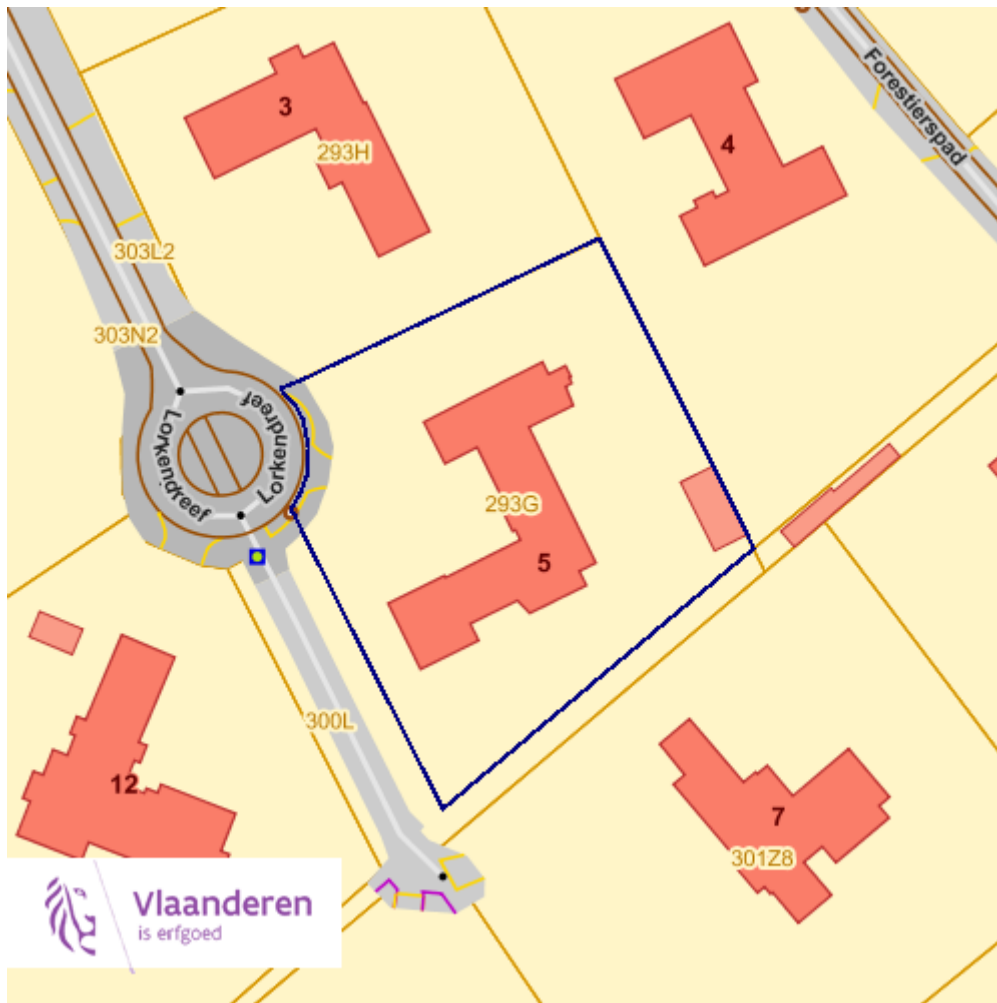
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde cultuurhistorische landschappen



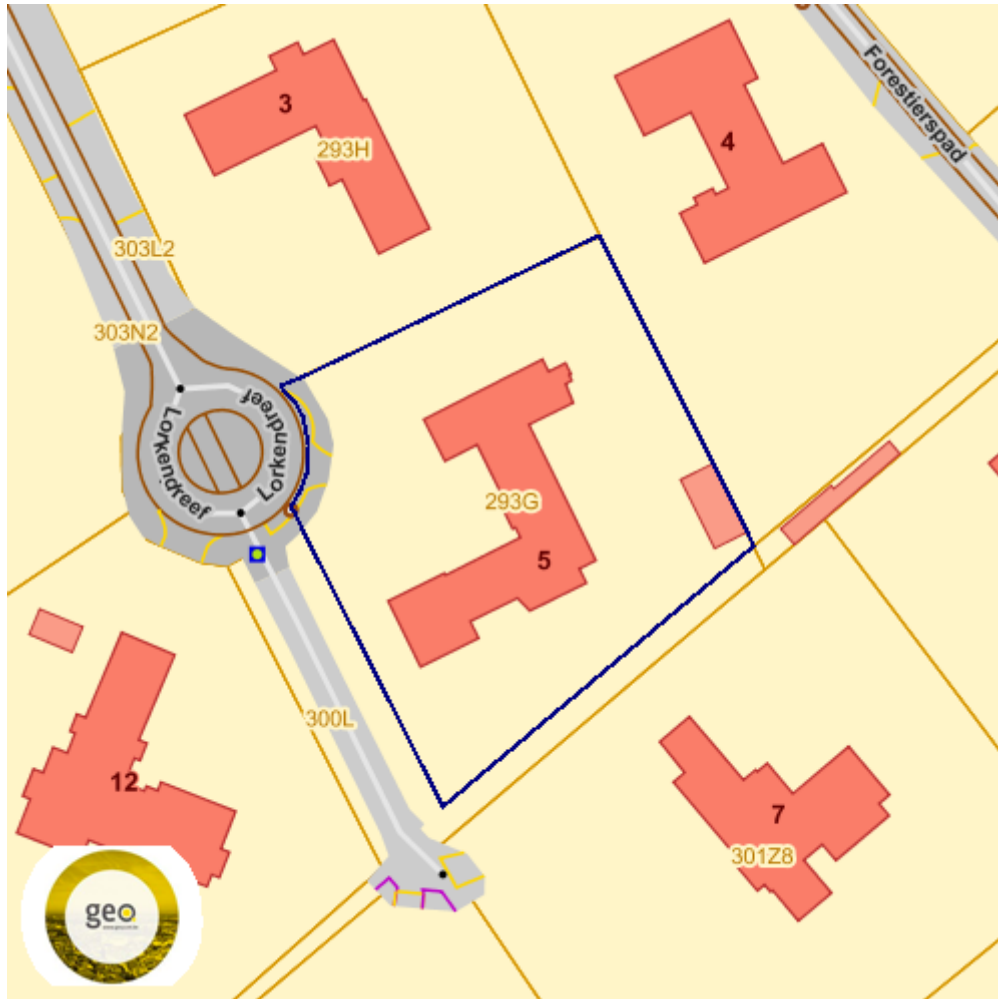
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten

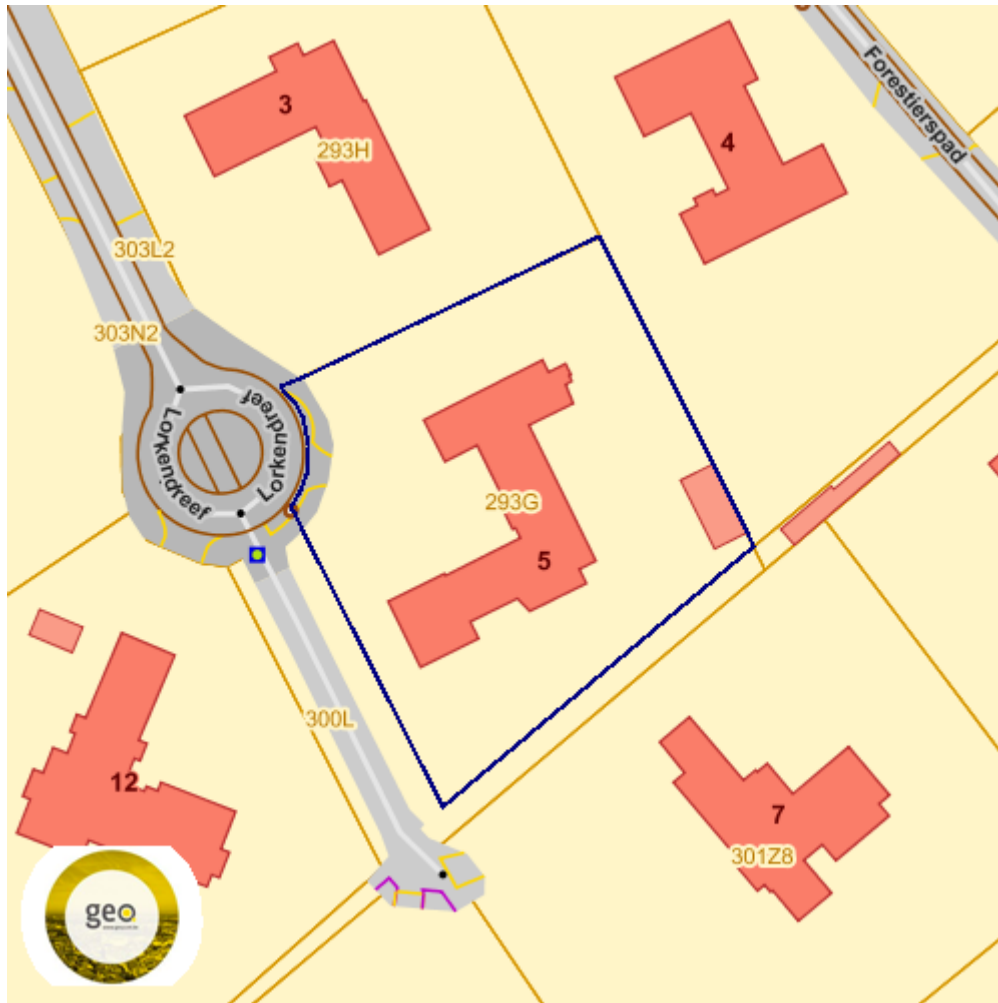


Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Vastgestelde archeologische zones

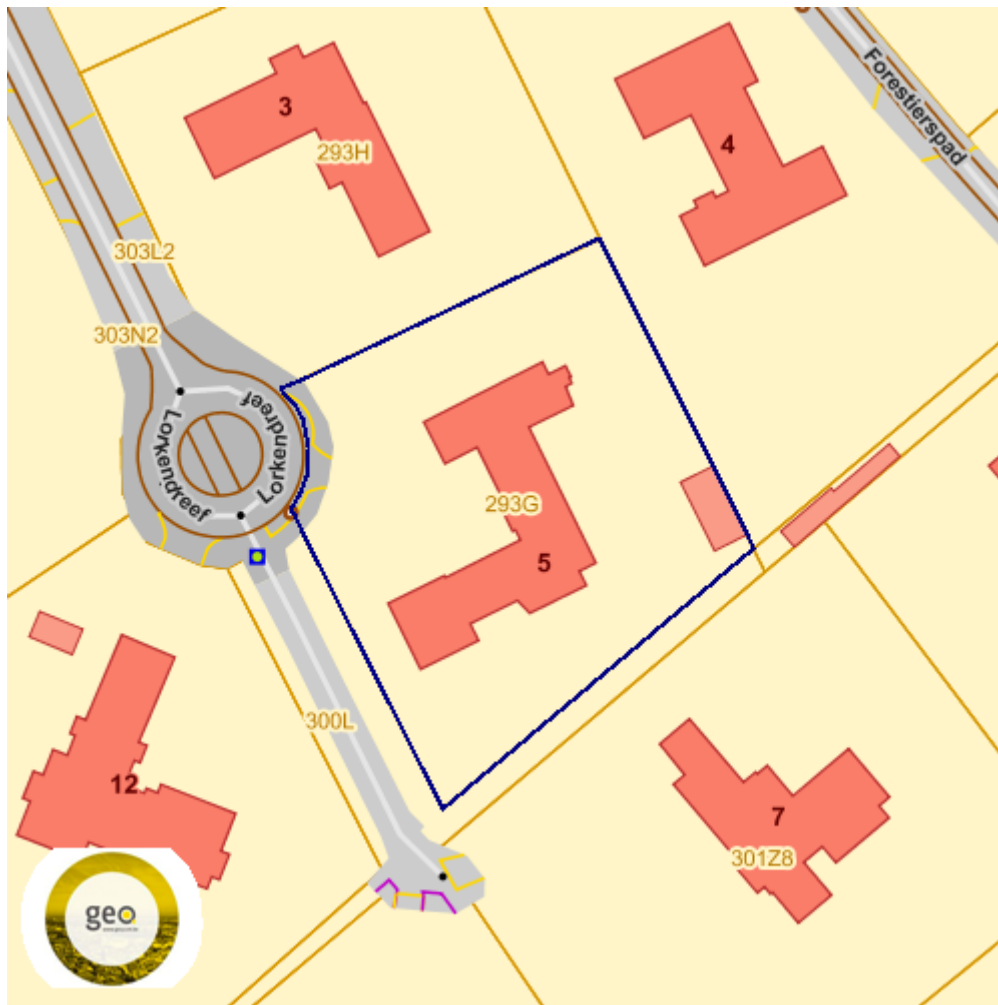


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Unesco werelderfgoed - buffers

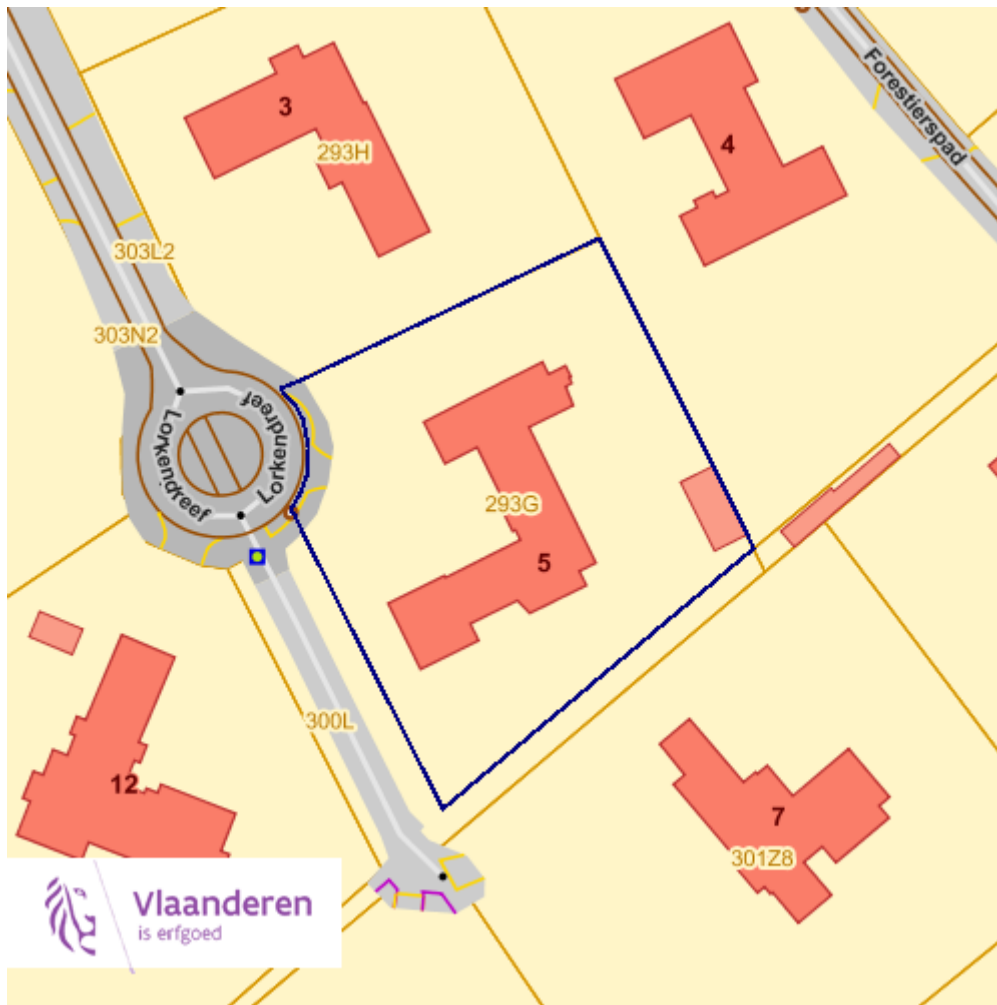


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

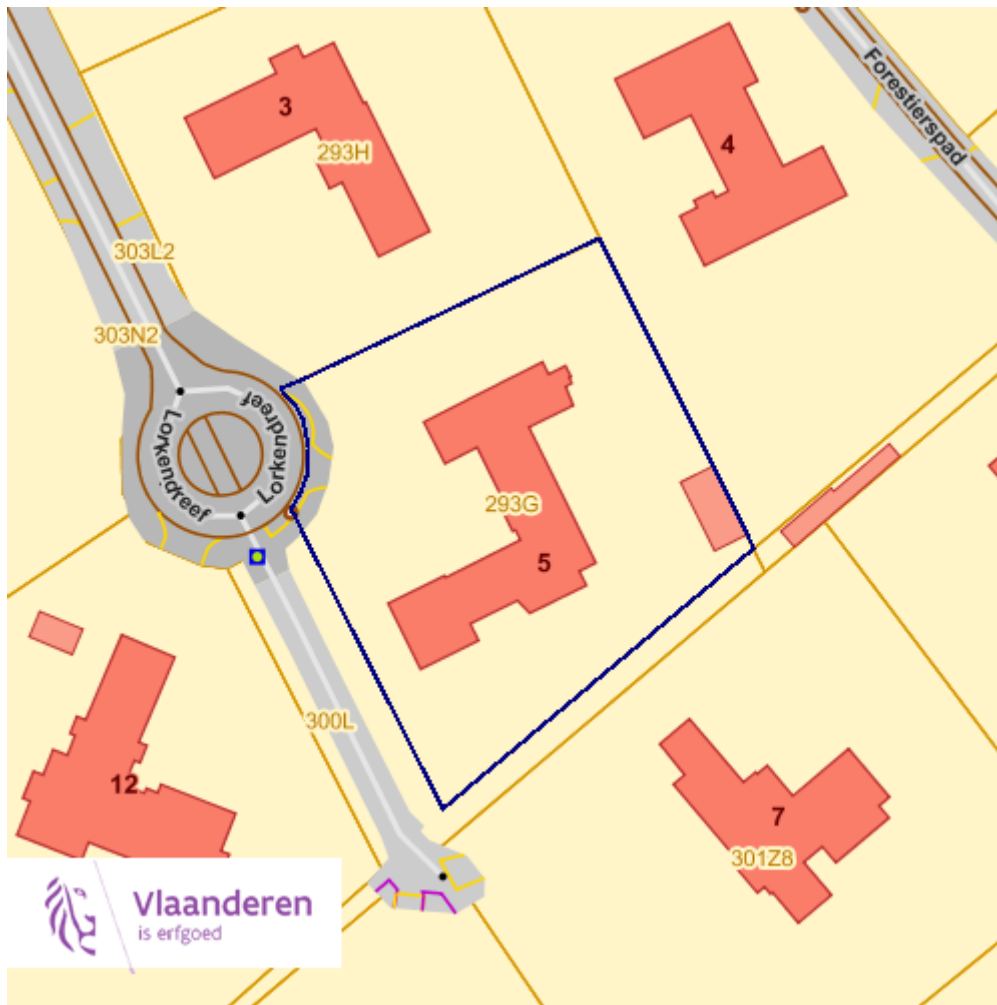


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen

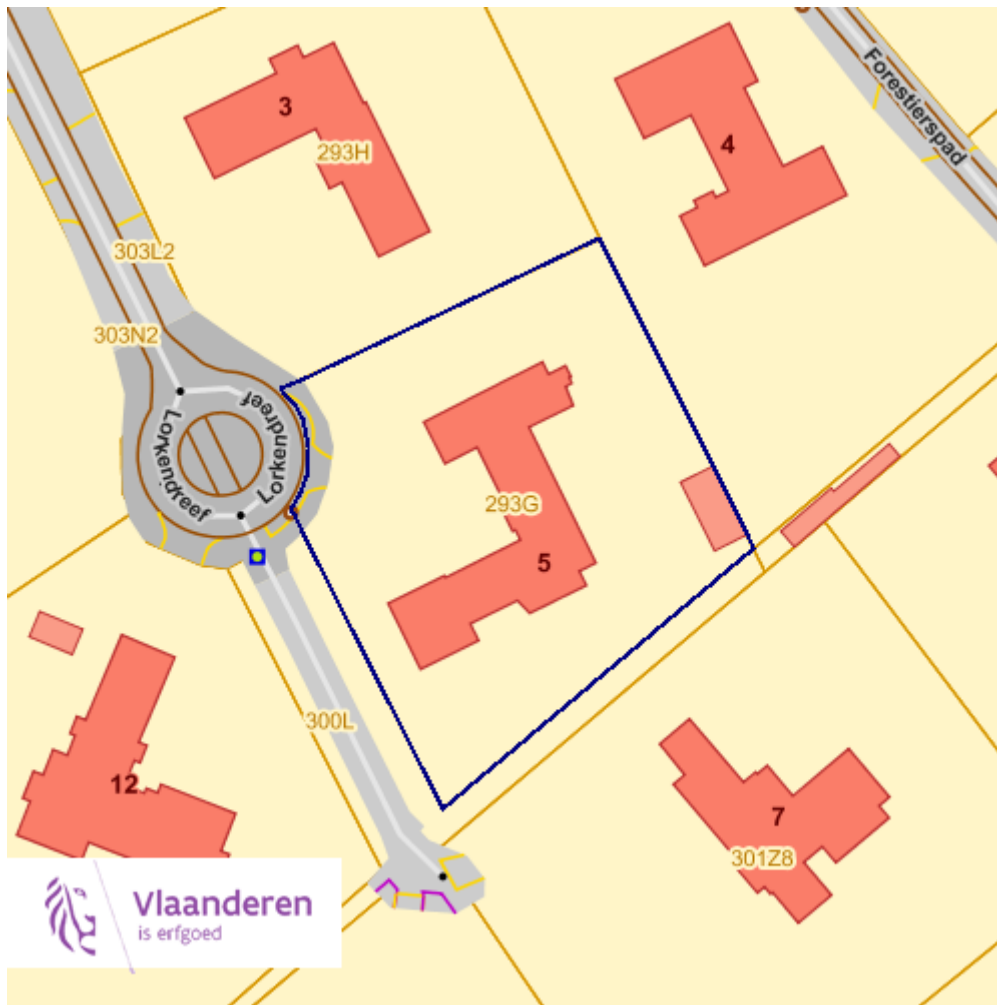


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

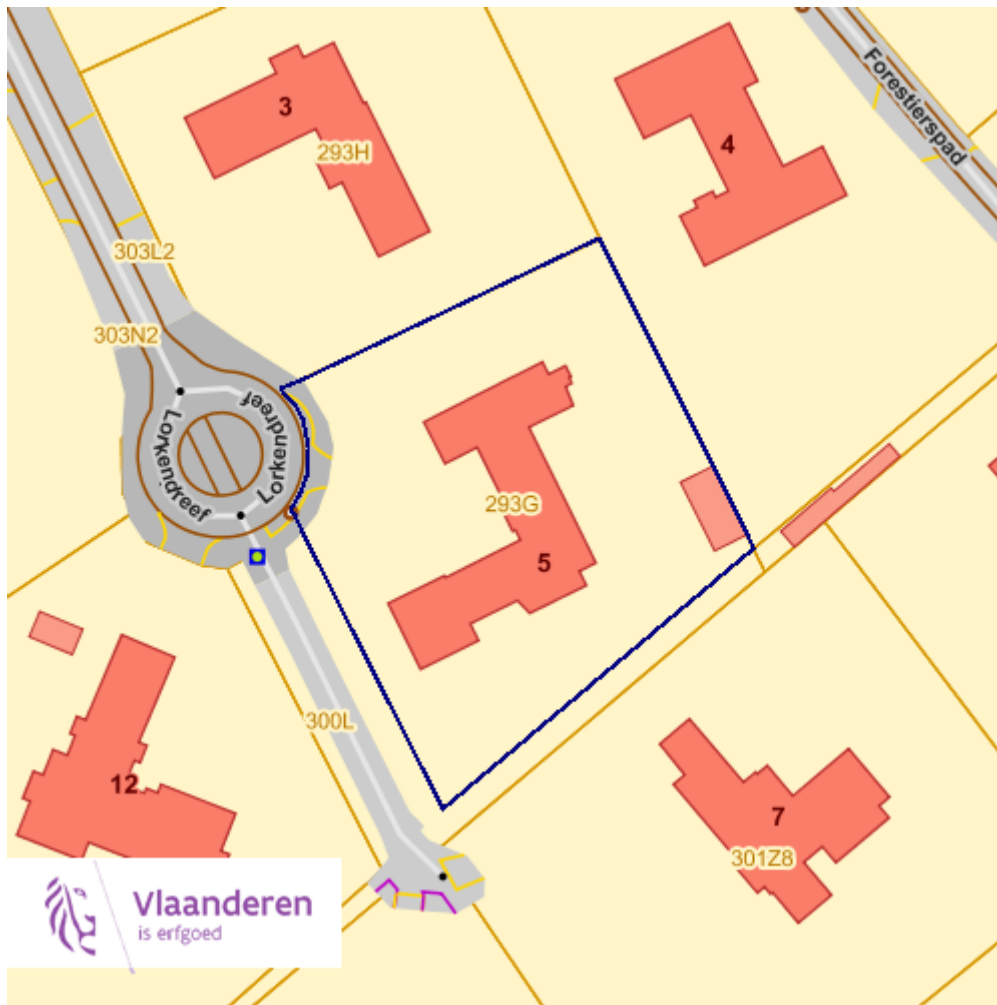
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschap atlasrelicten

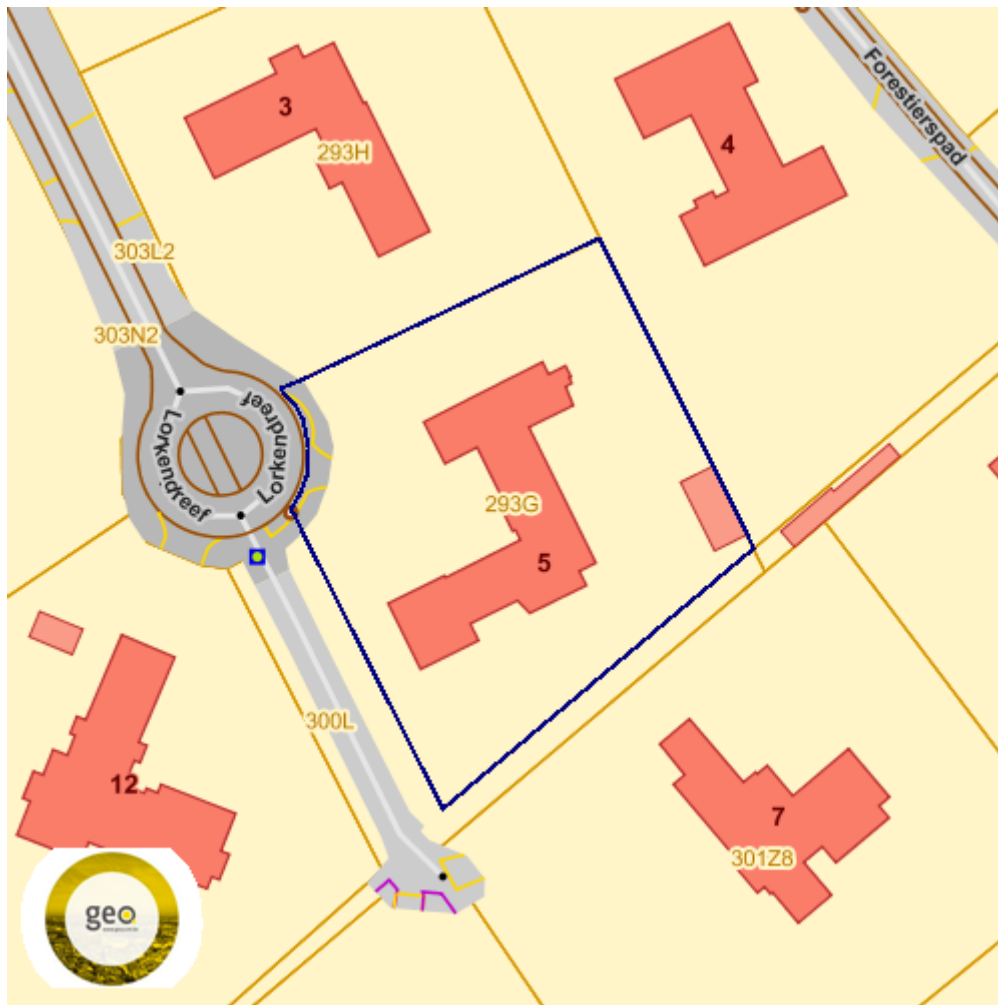


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden

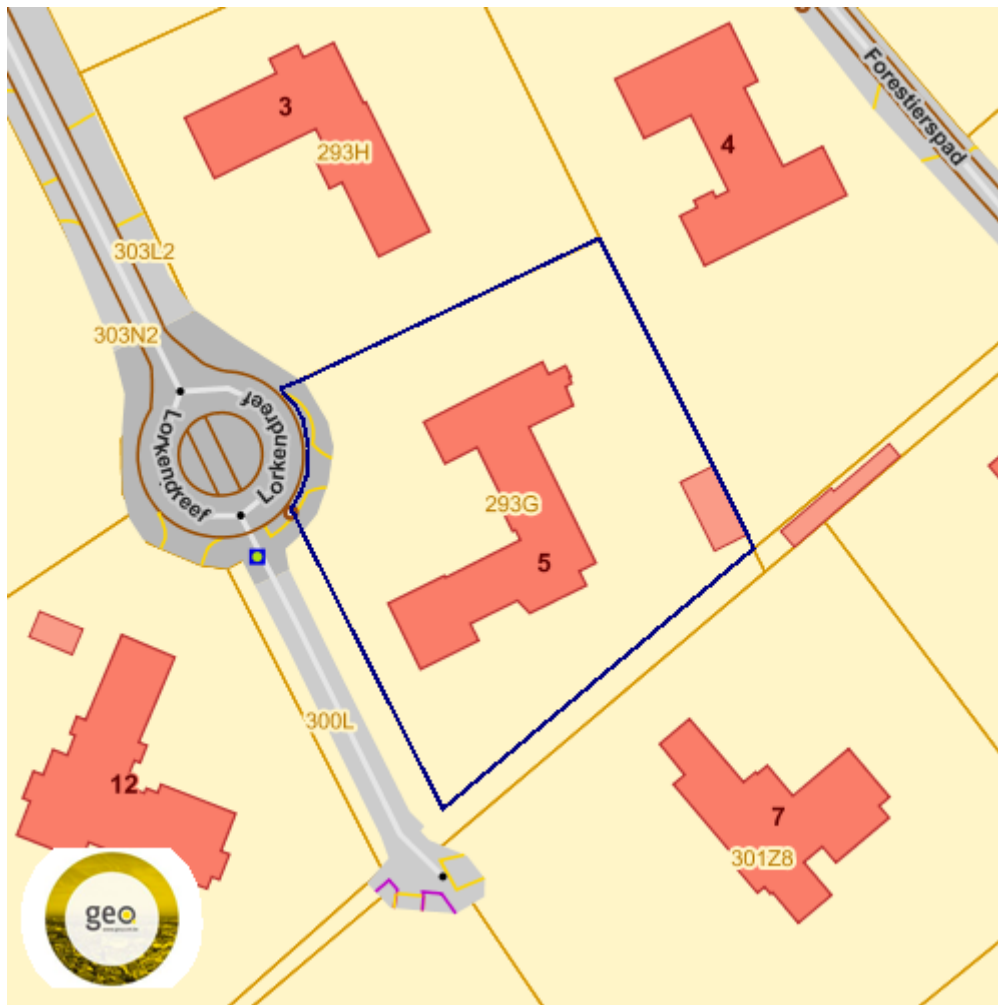


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken

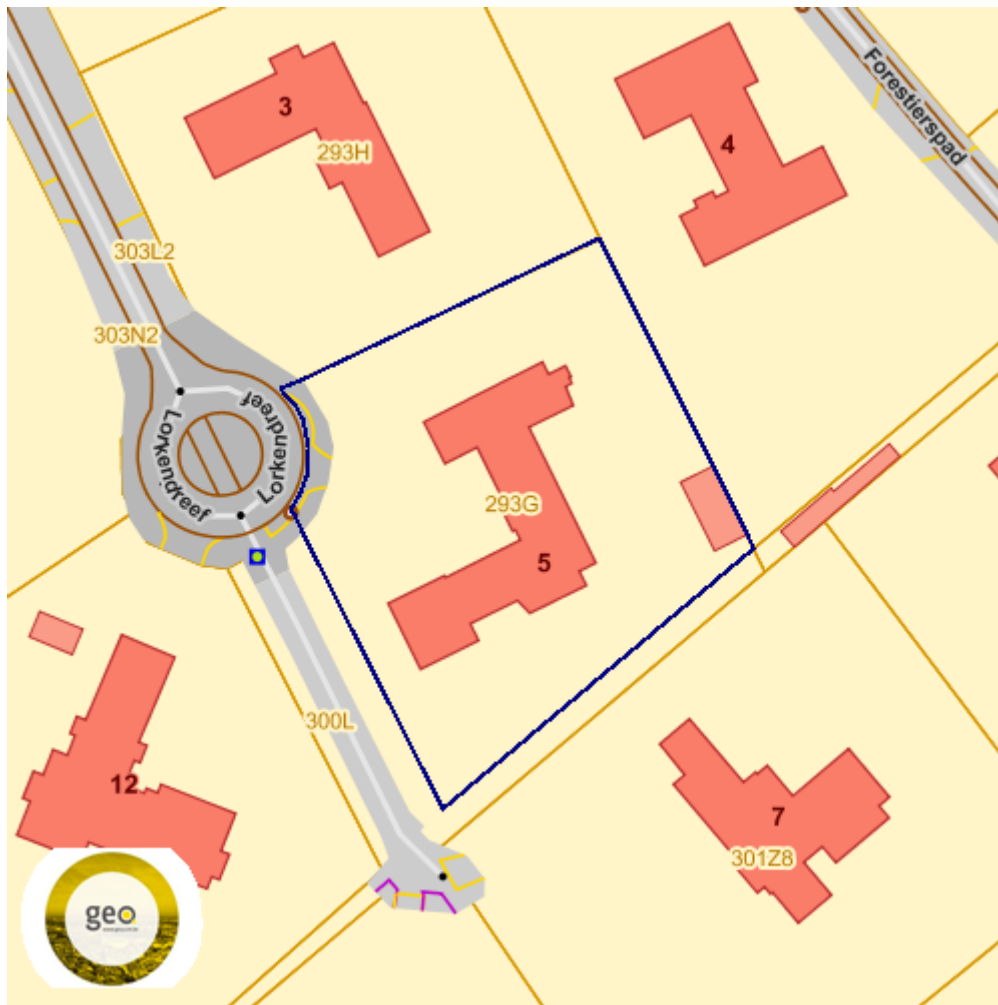


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen

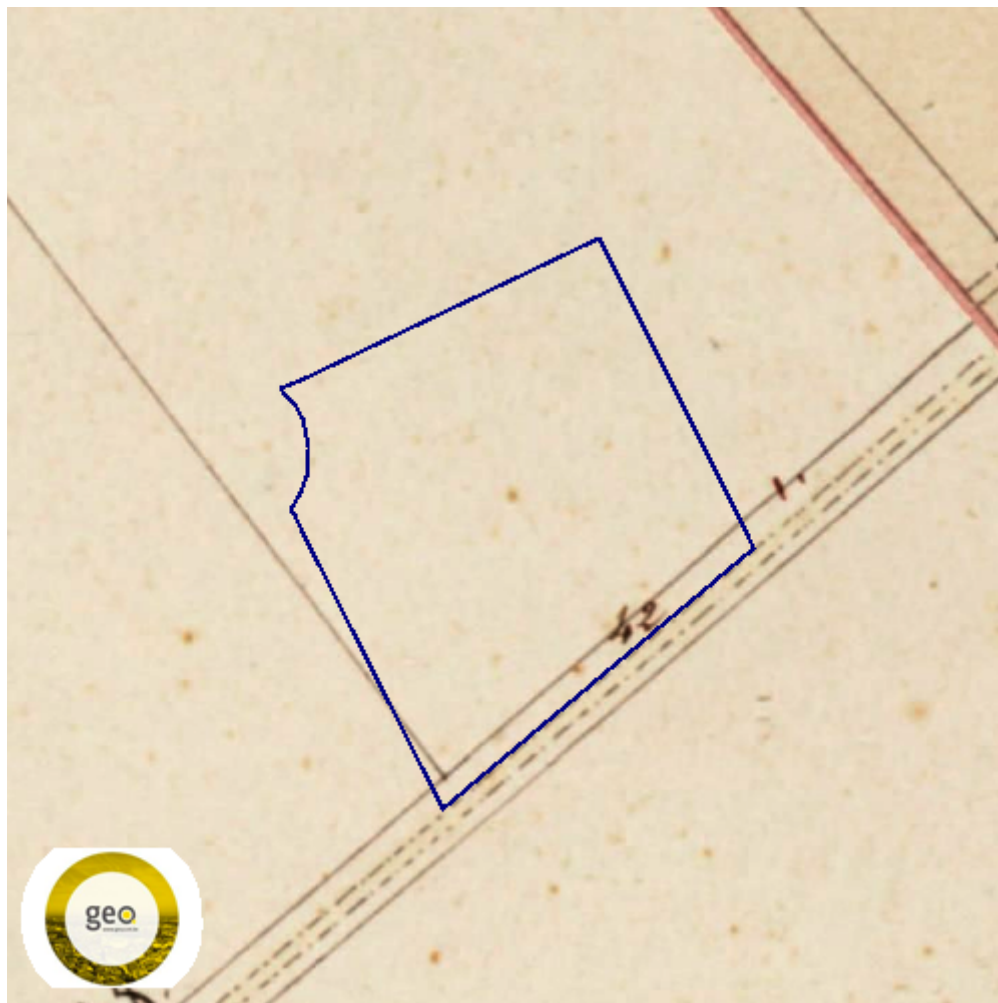


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Atlas der Buurtwegen

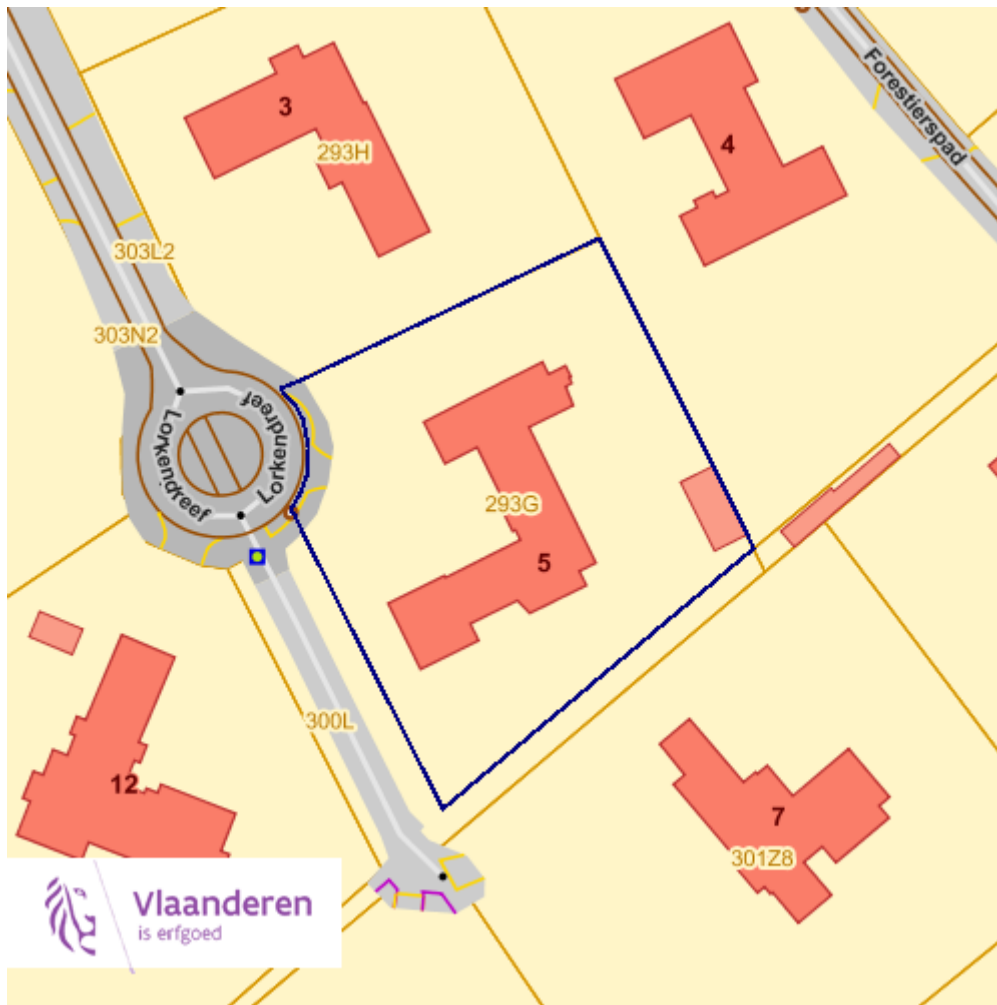


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Overgangszones bij beschermd erfgoed

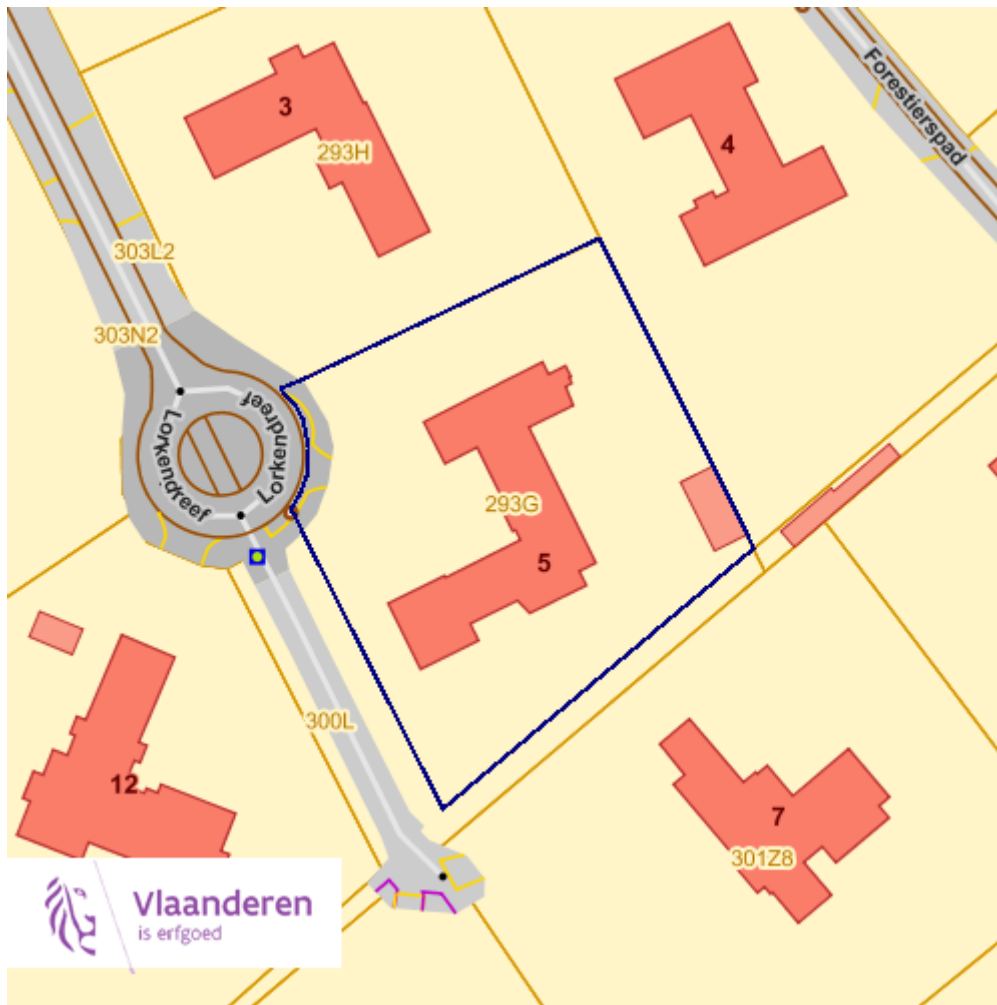


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones

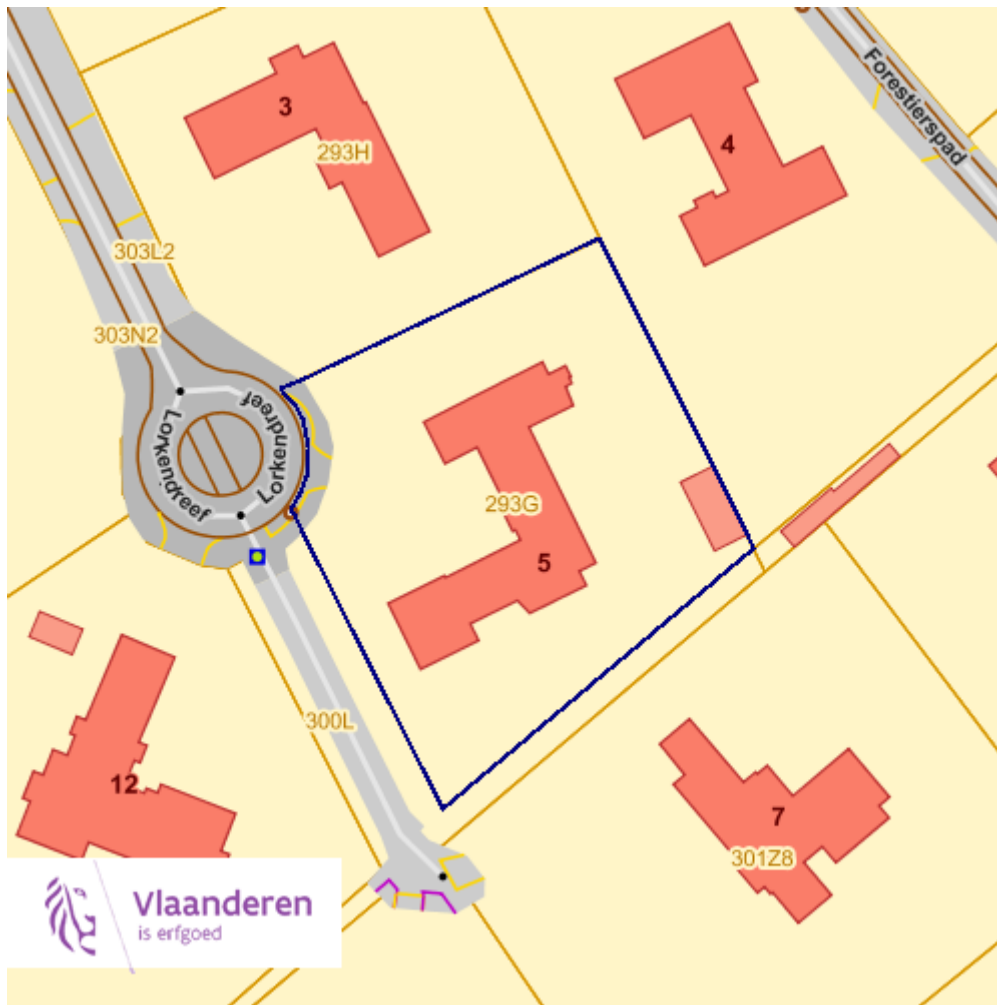


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen

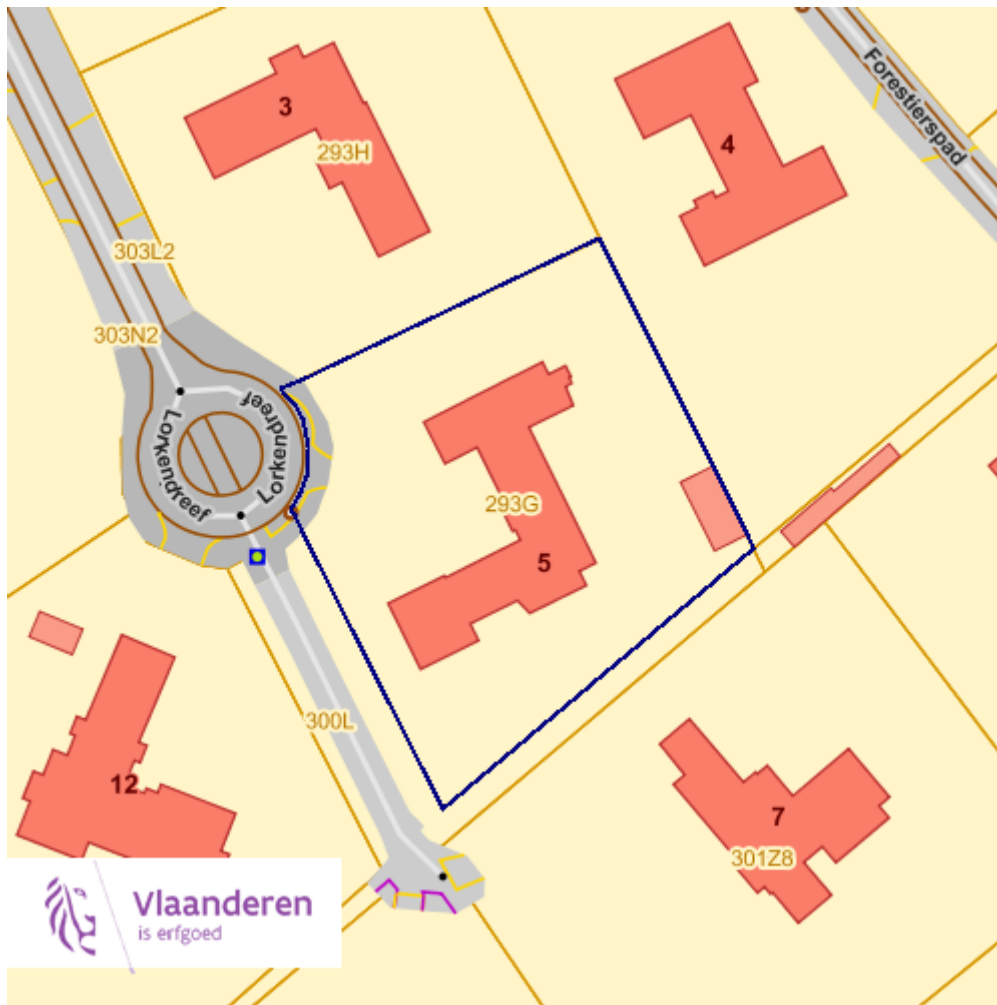


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk

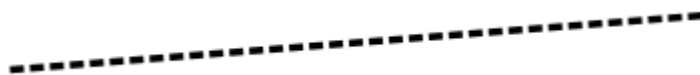
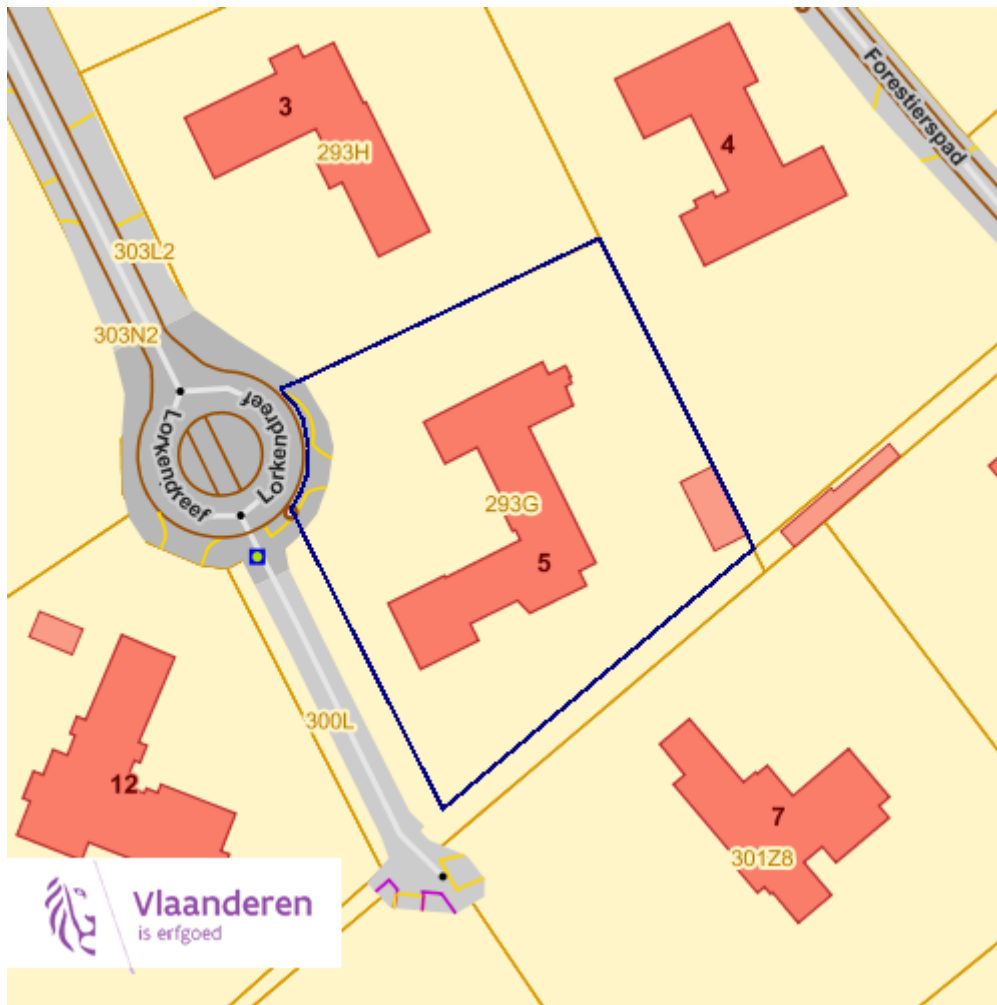


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

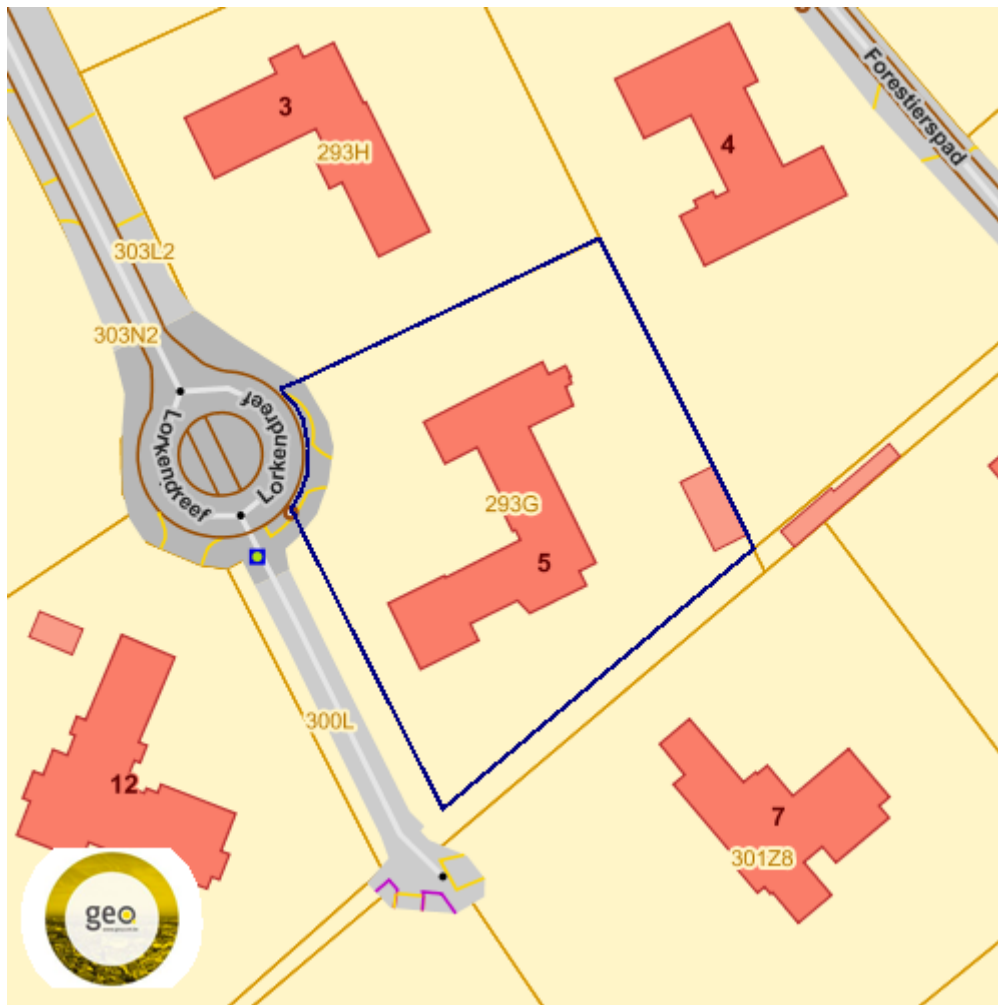
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones

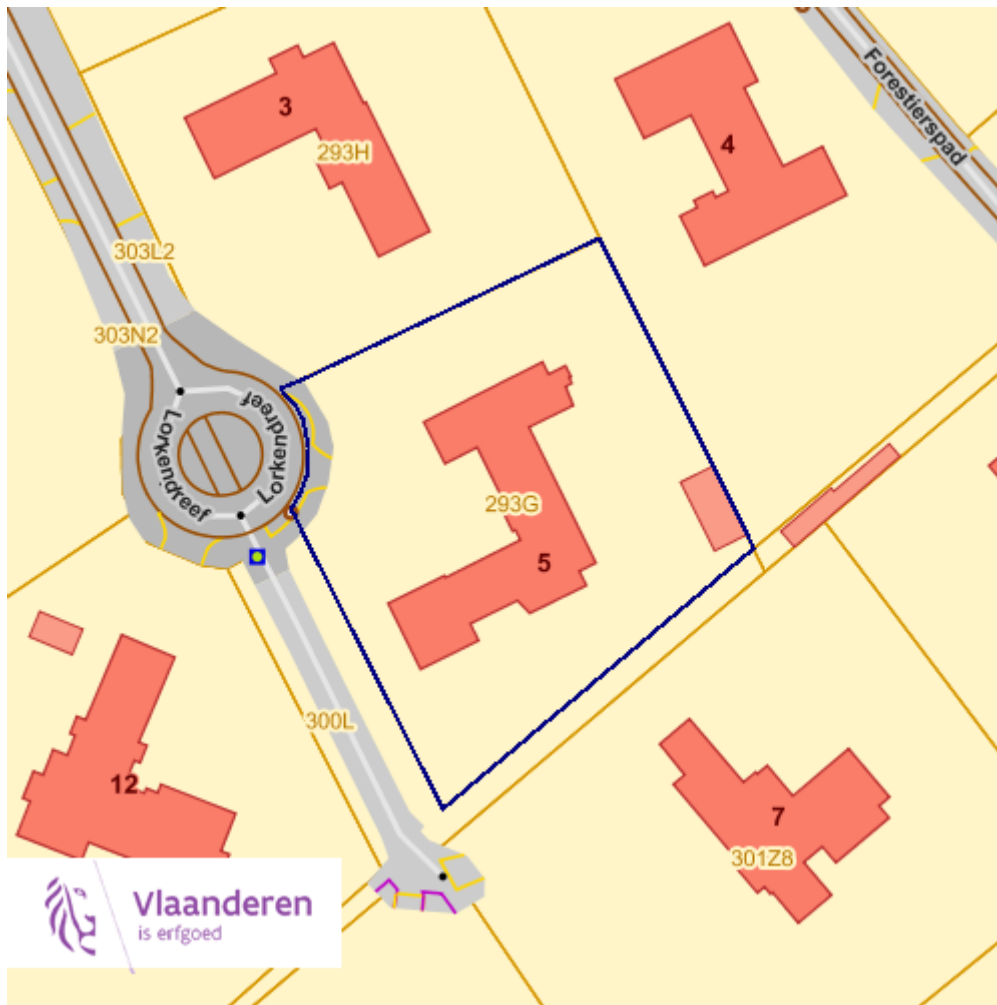


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

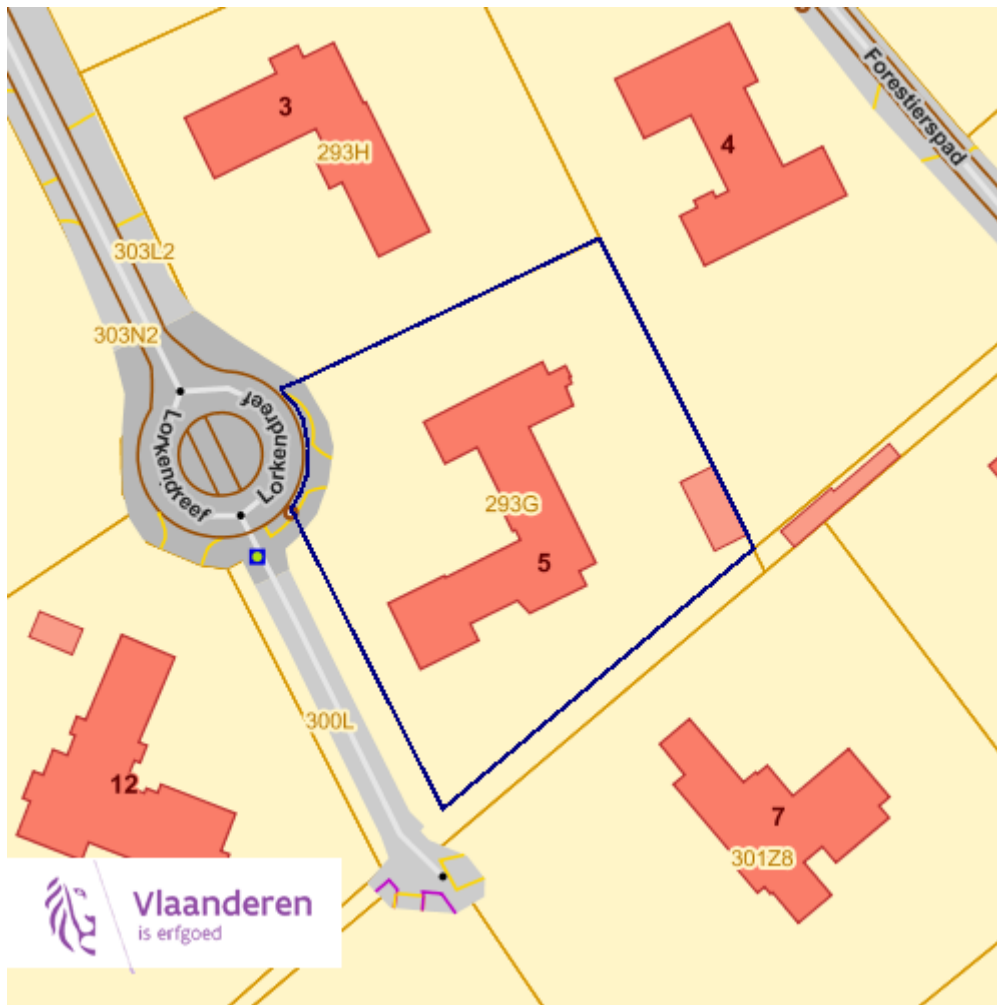


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie

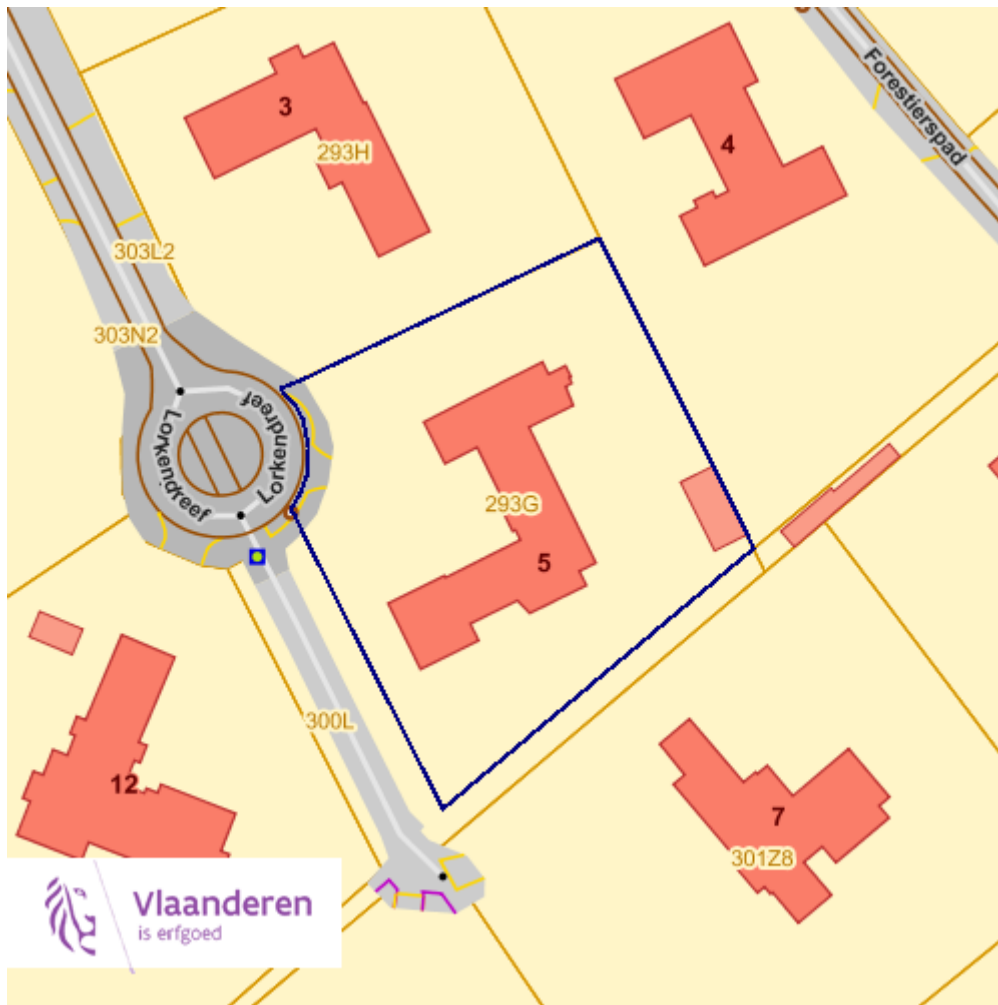


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen

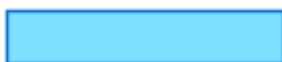
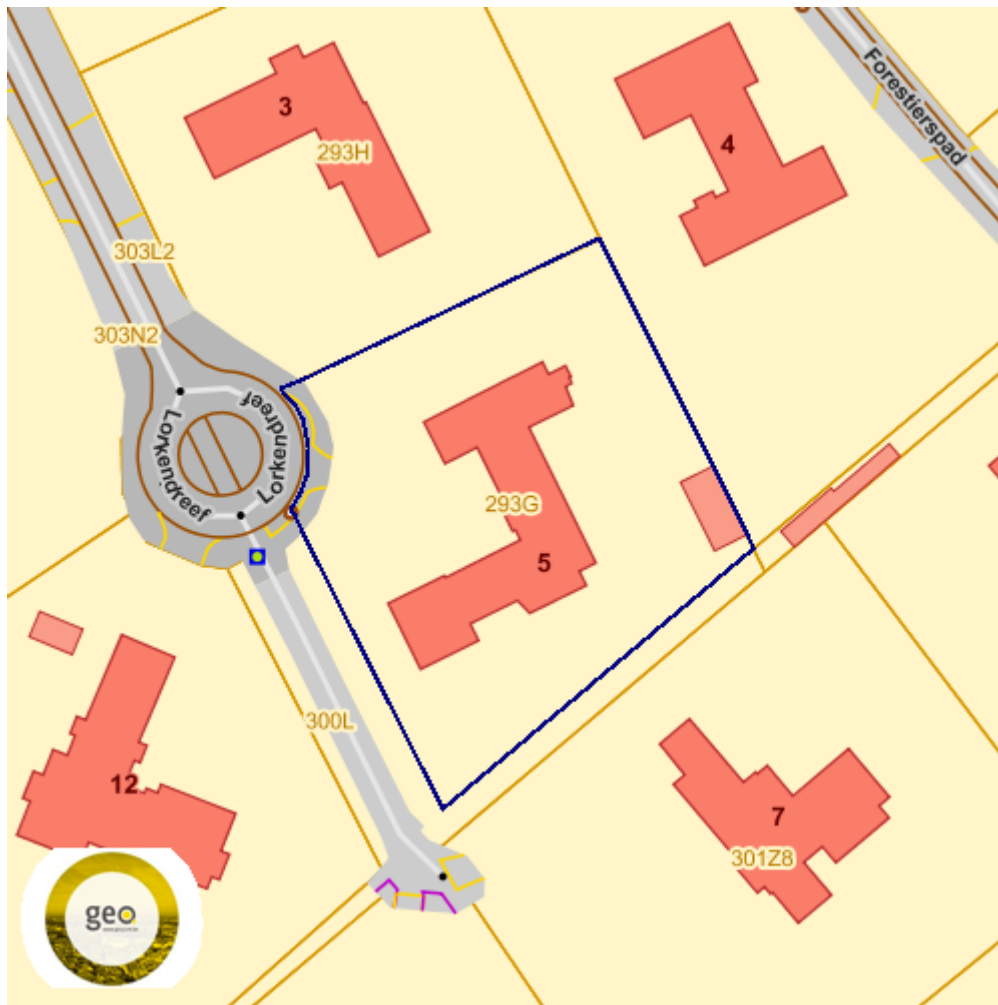


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden

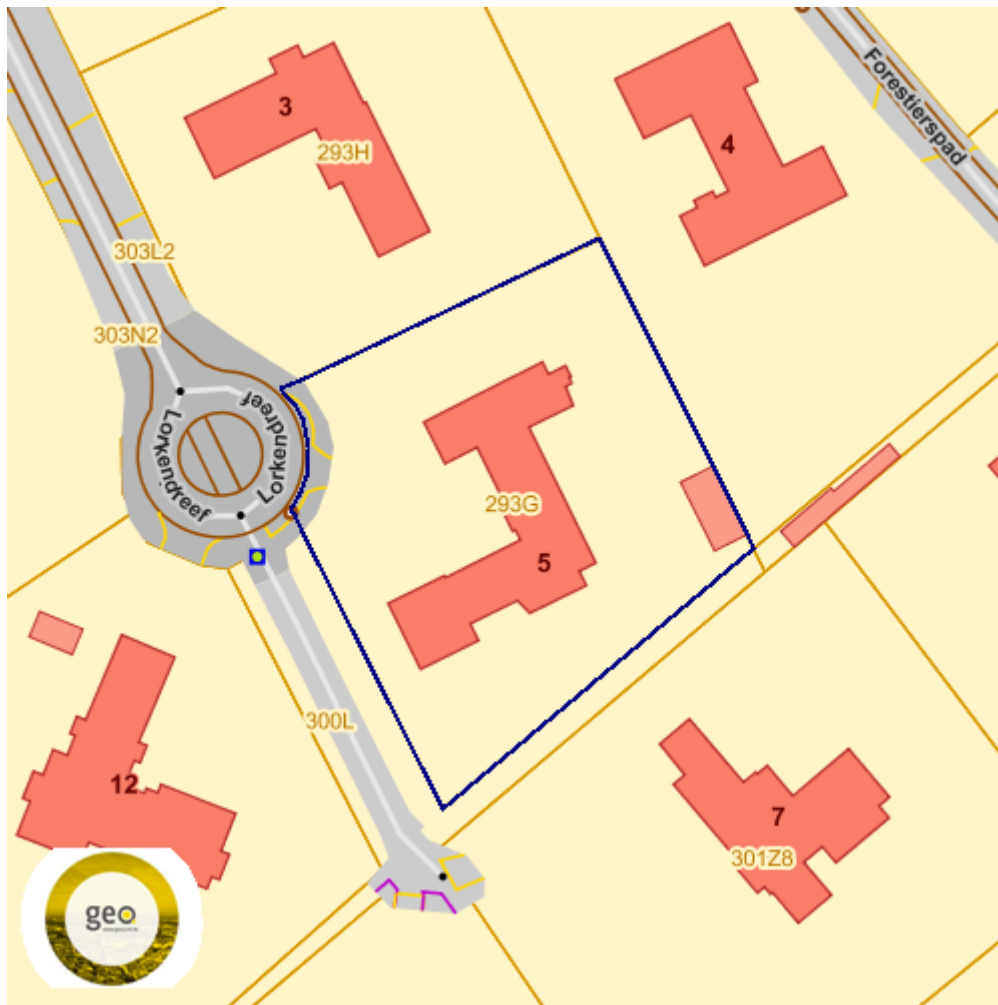


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

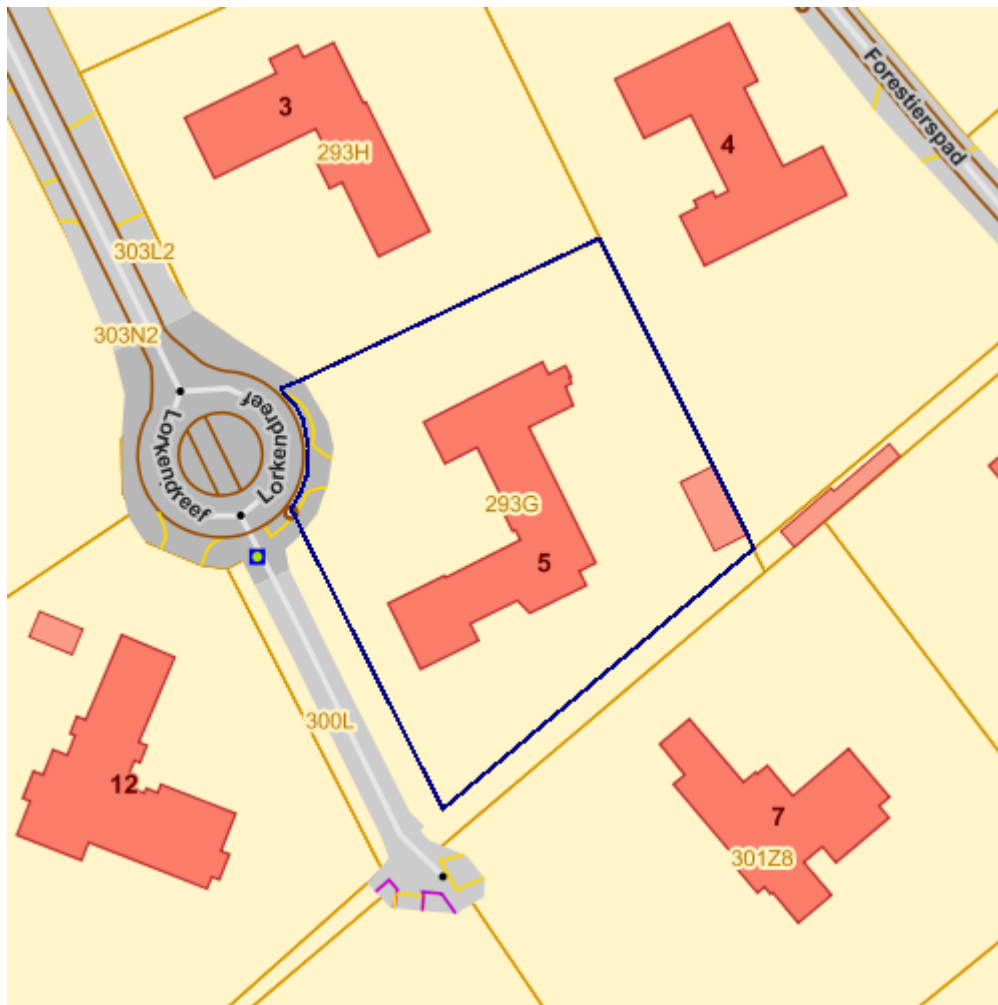
Jachtgebieden



 Jachtterrein

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

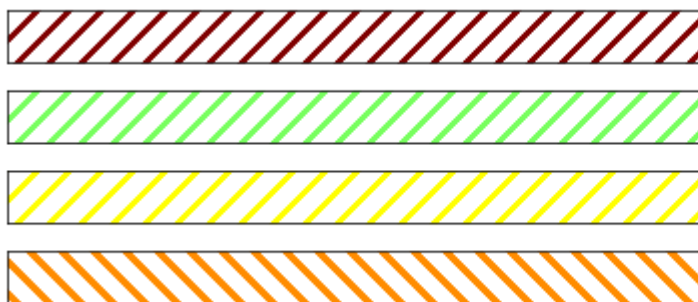
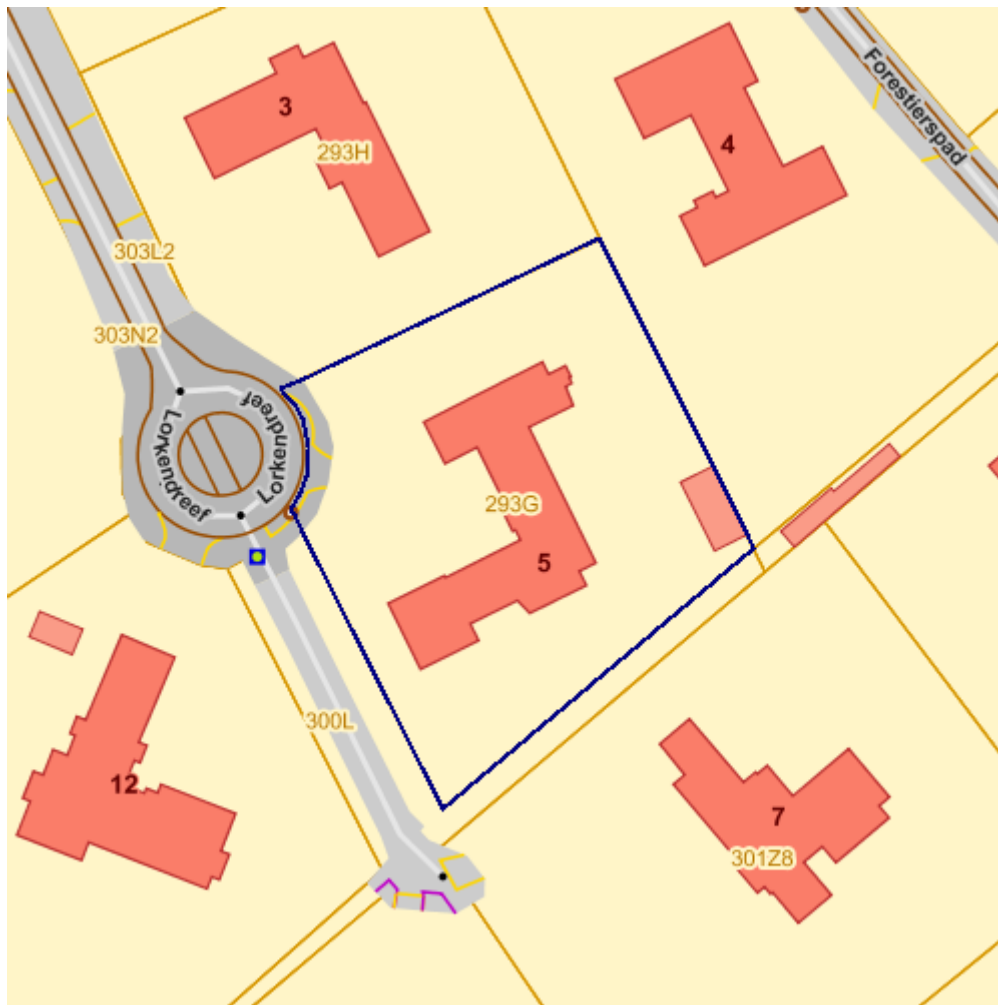
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

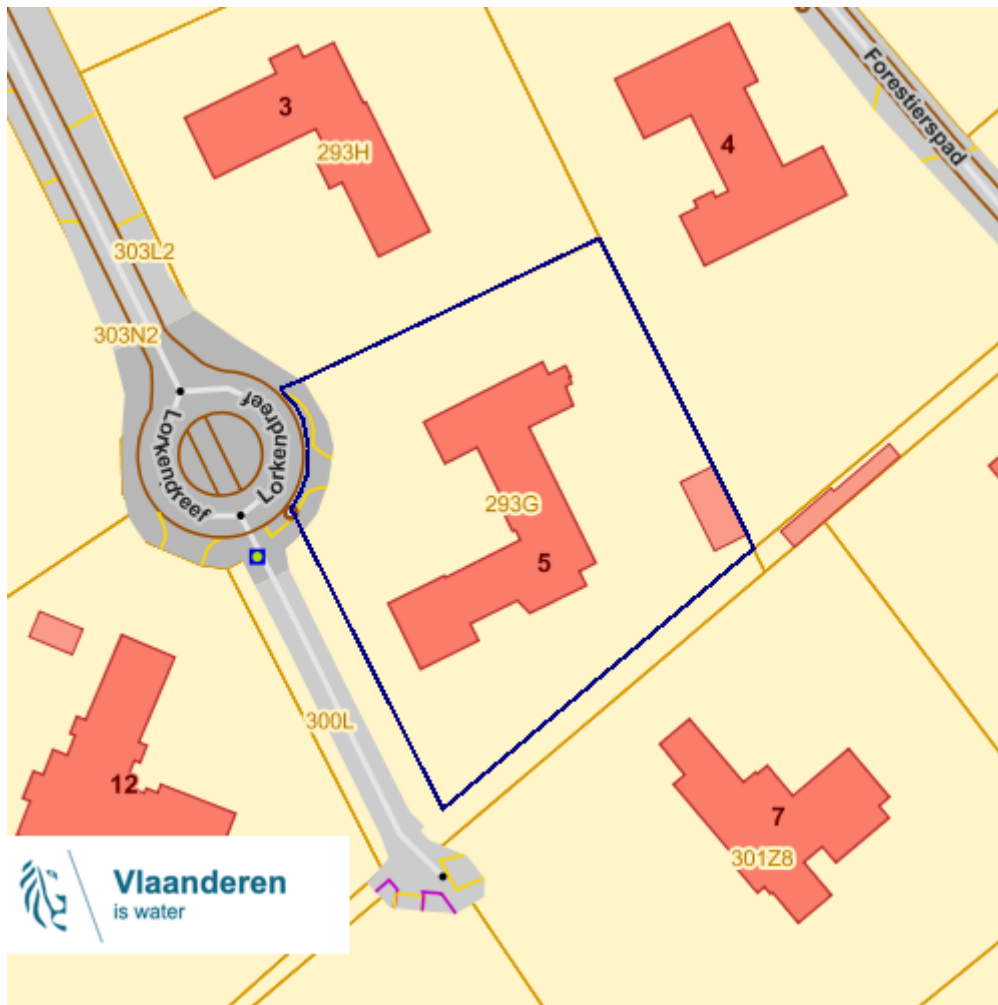
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



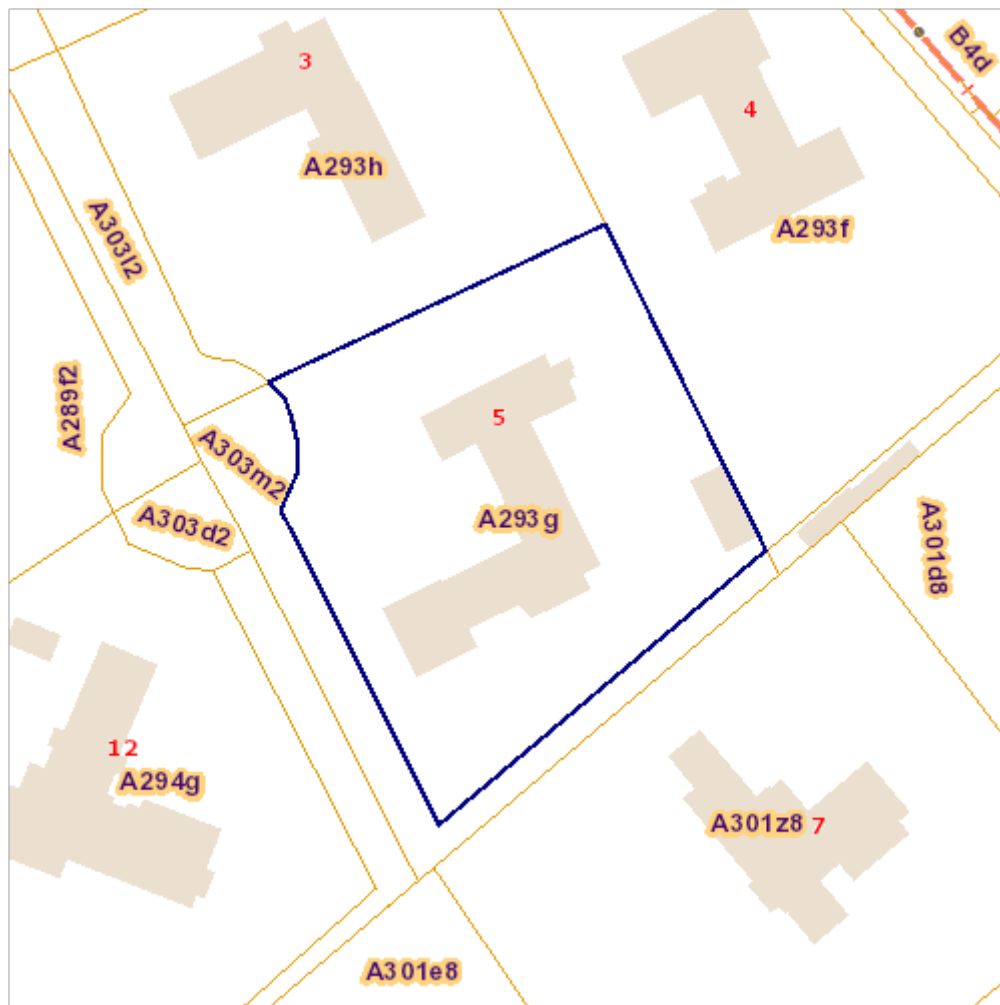
Categorie

-  Bouwrijke opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



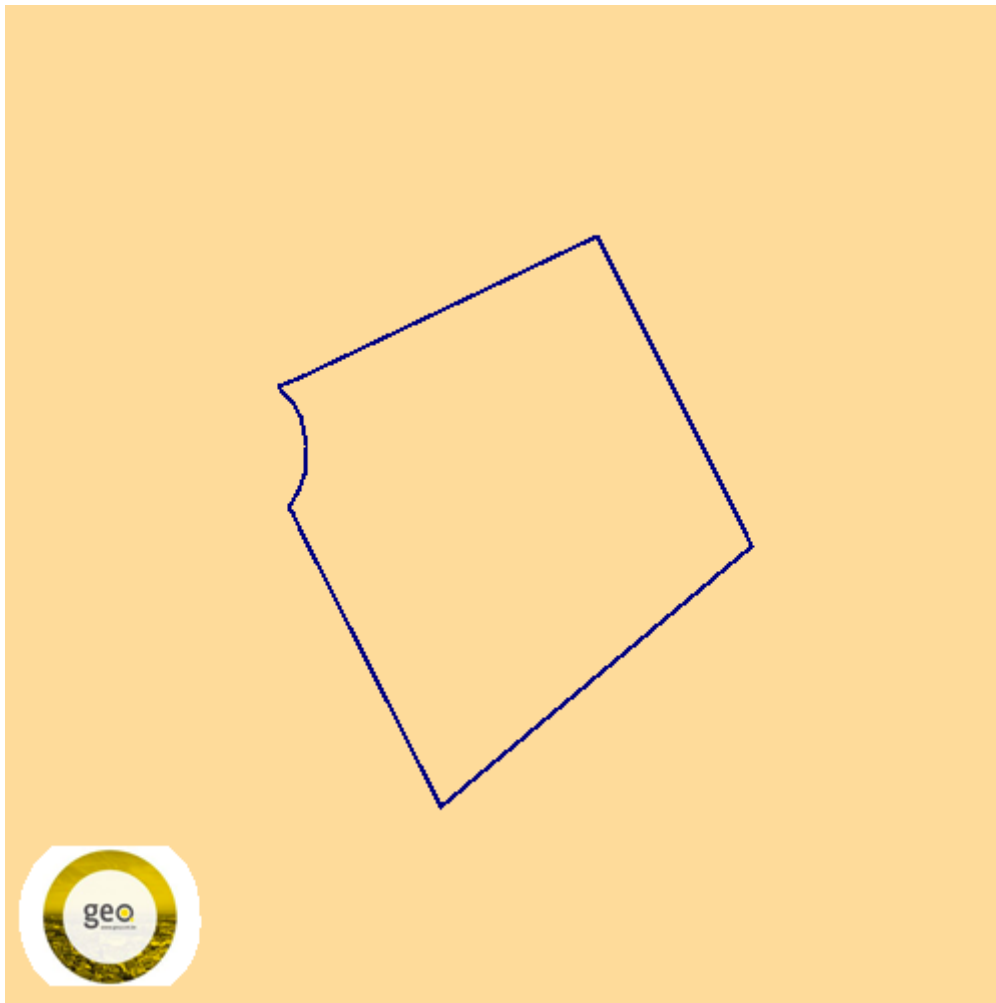
Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	44015A0293/00G000
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	44015A
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	10525001
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	2187

Perceel: 44015A0293/00G000

Lorkendreef 5 9831 Sint-Martens-Latem

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Titel
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	11/12/2021 18:41:36
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	2196.79 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	188.22 m

Traditioneel Landschap



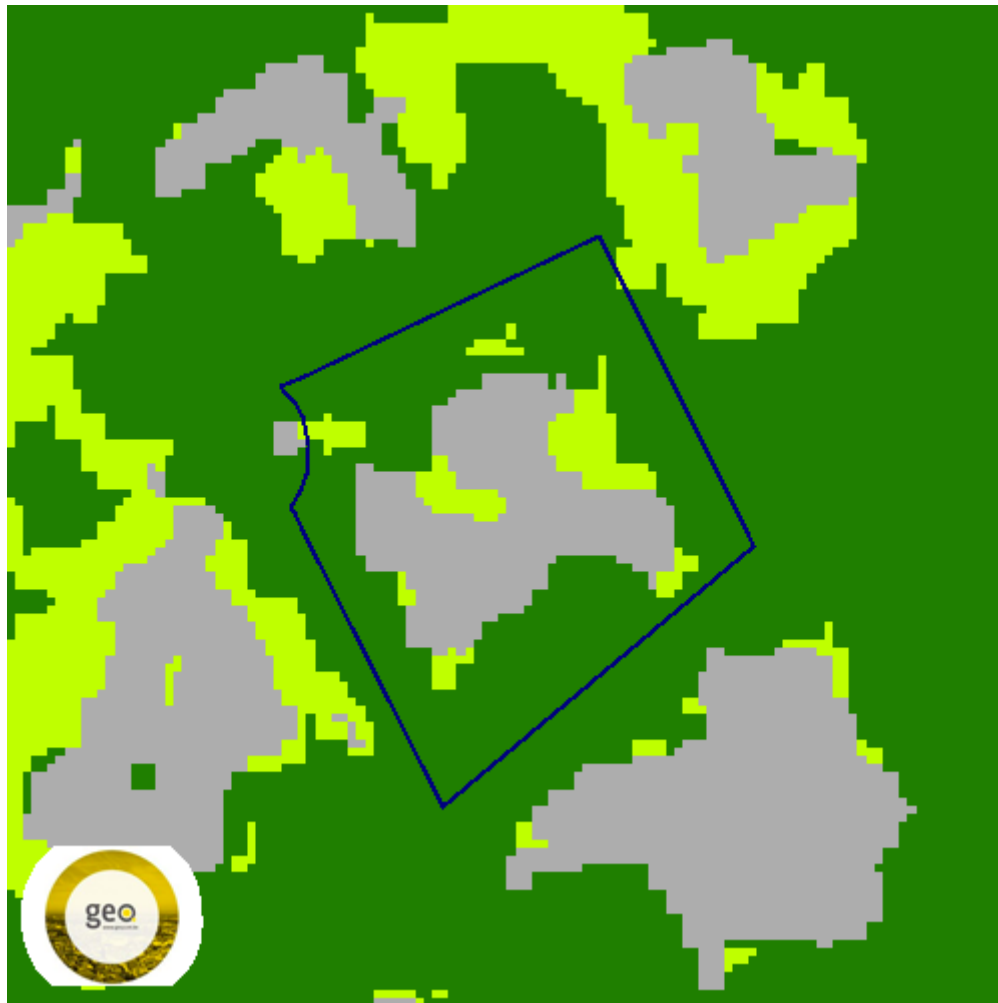
STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Zandig Leie-Schelde-interfluvium
Streek	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalficatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalficatie o.b.v. planblad type 1

Perceel: 44015A0293/00G000

Lorkendreef 5 9831 Sint-Martens-Latem

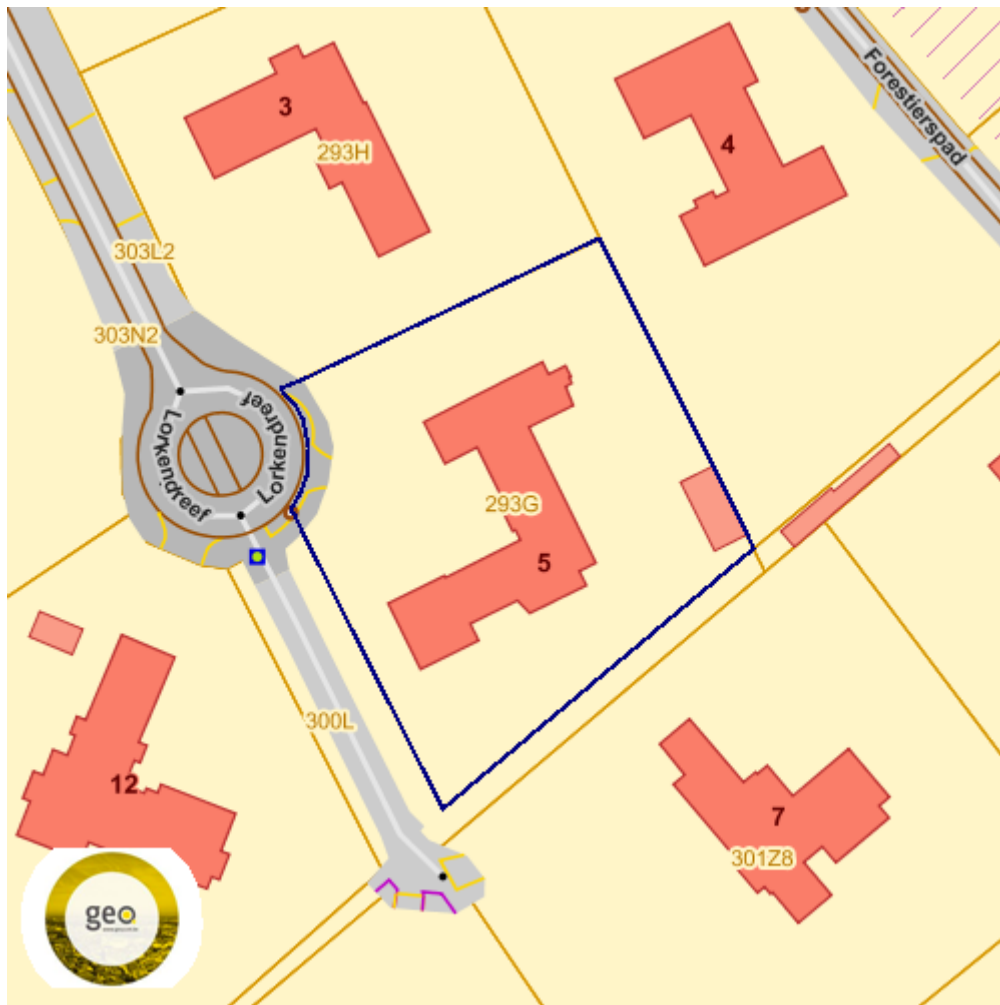
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed

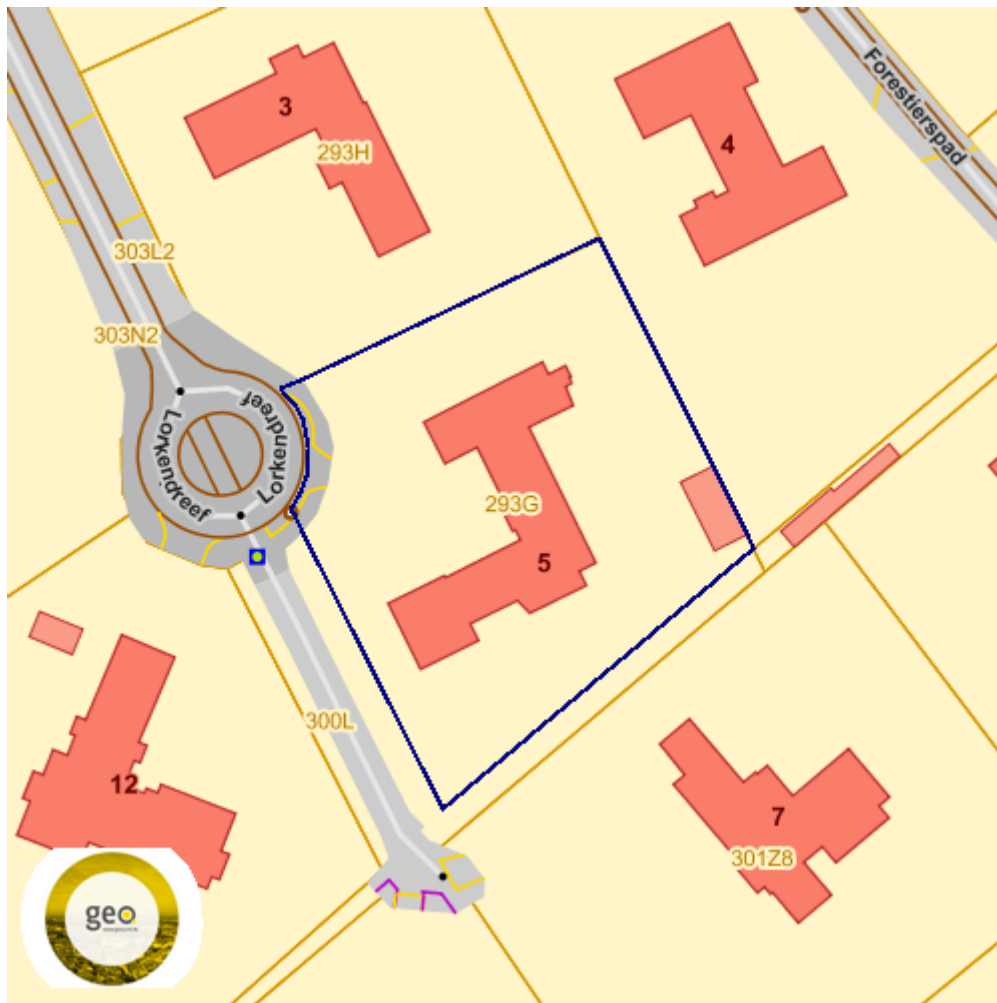


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen



Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	472951
Gemiddeld 2017	611321
Gemiddeld 2017	551485
Evolutie2013-2018	0.166
Evolutie2017-2018	-0.098
Appartementen	Gemiddelde prijs

Datum : 06/12/2022

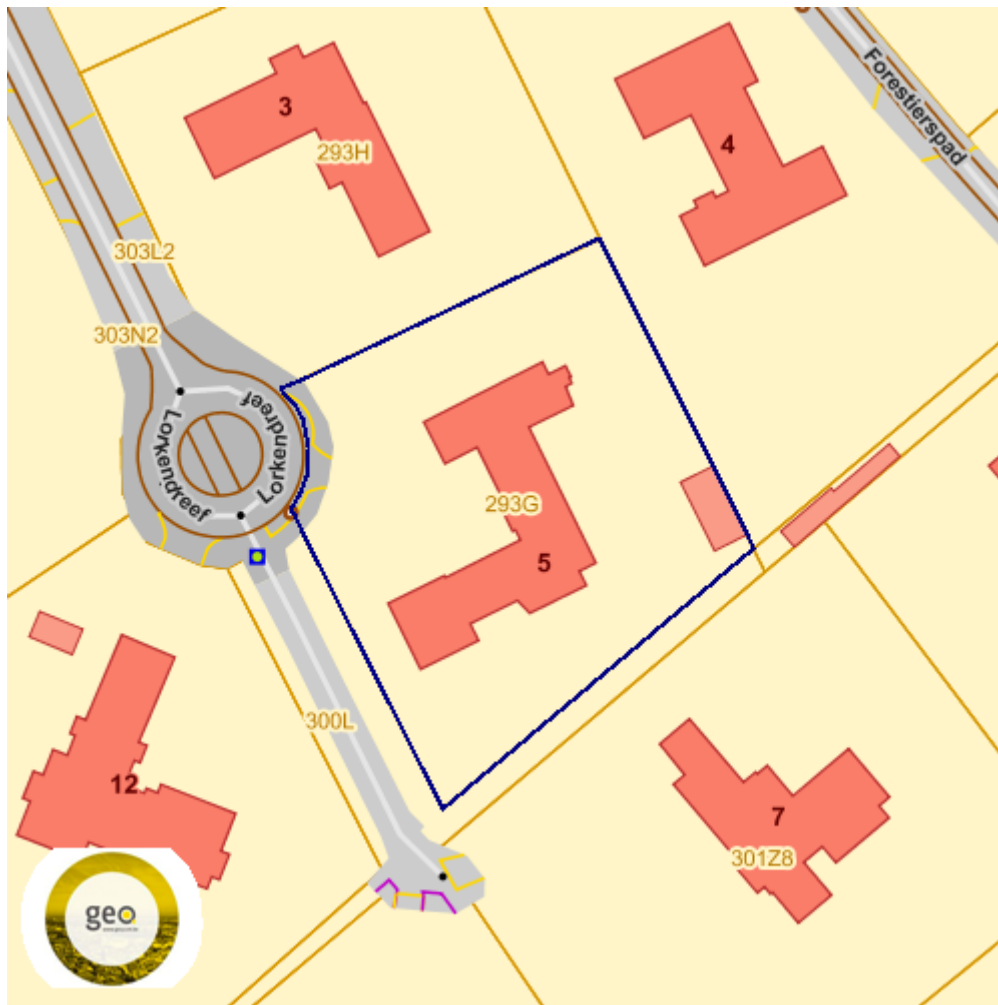
Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 44015A0293/00G000

Lorkendreef 5 9831 Sint-Martens-Latem

Gronden	Gemiddelde prijs
---------	------------------

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

Datum : 06/12/2022

Gebruikersnaam: Veronique Laloo

Perceel: 44015A0293/00G000

Lorkendreef 5 9831 Sint-Martens-Latem