

## KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUELIJK)

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

**Ref:** Dossiernr: C+32838 **Aanvrager:** Irres bvba  
**Datum:** 24/01/2023 **Verslagnr:** KV15413-VDA **Inspecteur:** Victor Daemers

Installatie	Eigenaar	Verantwoordelijke werken
Woonenheid Lorkendreef 5 9831 Deurle	Vanhouteghem Hildegard Lorkendreef 5 9831 Deurle Tel:	Onbekend

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*):** Tussen 1981 en 01/06/2020  
(\* Volgens verklaring van de klant)

**De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 24/01/2024**

### Algemene gegevens elektrische installatie

#### Gegevens verdeler

EAN: niet meegedeeld  
kWh meter nr.: 41692089

Bescherming aansluiting: 40 A  
Meterstand dag: 78076 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 87687 kWh

#### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V  
Max nominale stroom: 25 A

Voedingsleiding hoofdbord: 3 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: geen gevonden

#### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 20

Schakelbord 1: Garage	Schakelbord 2: Keuken
2 x 20A - 1P - #2	7 x 20A - 2P
1 x 16A - 1P - #2	6 x 16A - 2P
1 x 16A - 2P	1 x 20A - 3P
1 x 10A - 2P	
1 x 6A - 2P	
<b>Differentiaalschakelaar</b> 300mA - 40 - 4P Type: A  <b>Differentiaalschakelaar</b> 300mA - 40 - 4P Type: A	<b>Differentiaalschakelaar</b> 100mA - 40 - 4P Type: A  <b>Differentiaalschakelaar</b> 30mA - 25 - 2P Type: A  <b>Differentiaalschakelaar</b> 100mA - 25 - 2P Type: A  <b>Differentiaalschakelaar</b> 100mA - 25 - 2P Type: A  <b>Differentiaalschakelaar</b> 30mA - 25 - 2P Type: A

## Controles

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutloos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |   |

## Metingen

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: n.v.t. |
|---|---|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).
- A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).
- A005: De vermelding van de gegevens van de installateur, en/of van de eigenaar en/of het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen (3.1.2.1.).
- B003: Draaddoorsnede van de geleider(s) dient/dienen aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde beschermingsinrichting(en) en/of verbruiker(s). (4.4.1.1., 4.4.1.3., 4.4.1.4., 4.4.1.5. 4.4.2.1., 4.4.3.2.)
- B010: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (5.3.5.1.).
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden (5.3.5.1.).
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden (3.1.3.1.).
- B018: De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen (5.3.5.5.).
- B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.).
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden (4.2.3.2.).
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (2.5., 5.4.2.1.).
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (5.4.2.1.).
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2.).
- E003: Geen mogelijkheid tot meten van de isolatieweerstand. (5.1.5.2.).

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.  
 De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.  
 (\*\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

- F003: De nominale stroomsterkte van de differentieelstroominrichting dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging (4.4.1.3., 4.4.1.4.).  
F009: De testknop(pen) van de differentieelstroominrichting(en) werkt/werken niet. (5.3.5.3.).  
G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (5.4.3.6.).  
G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).  
H001: De niet-gebruikte leidingen te verwijderen of aan de uiteinden te isoleren (4.2.2.1.)  
H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (5.2.9.6.).  
I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.  
I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (5.3.5.2.).  
I007: Plaats de contactdozen, die op de wand bevestigd zijn, op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van contacthulzen (openingen) op een hoogte van minstens 25 cm in de vochtige lokalen en 15cm in de droge lokalen (5.3.5.2.).  
I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (7.1.4.3.).  
B027: Het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat en de elektrische oven moeten afzonderlijk worden gevoed door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.)  
H012: Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVF en H07RN-F, gebruikt als geleiders, zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (5.2.1.2.)  
A006: Zie opmerkingen.

## Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.  
W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.  
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.  
W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!  
W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.  
W019 - De eigenaar en of koper wordt hierbij geïnformeerd dat ingeval de woning als niet residentiële pand zal worden gebruikt de herkeuring dient te gebeuren door een erkend organisme met de geschikte accreditatie voor niet residentiële installaties. Hierbij dient dan naast de verplichte schema's ook een risicoanalyse en een evacuatie schema te worden voorgelegd.  
W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.  
B003: bekabeling kast minstens 6mm<sup>2</sup>.  
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.  
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

## Besluiten

De installatie voldoet niet

**De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 24/01/2024**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 24/01/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

Geen



**KEA**  
Digitaal ondertekend  
24/01/2023  
Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.