

5. VERKAVELINGSONTWERP SCHAAL 1/500

LEGENDE

- Wegenisverharding
- Groenzone - wandelpad - park
- Voortuinstrook
- Zone voor koeren en hovingen
- Bouwzone gelijkvloers + verdieping
- Bouwzone gelijkvloers
- Verkavelingsgrens
- Rooilijn
- Bouwlijn
- Bestaande gebouw of te breken id (eventueel) te behouden
- Perceelgrens
- Bestaande eigendomsgrns
- Mogelijke handelsbestemming

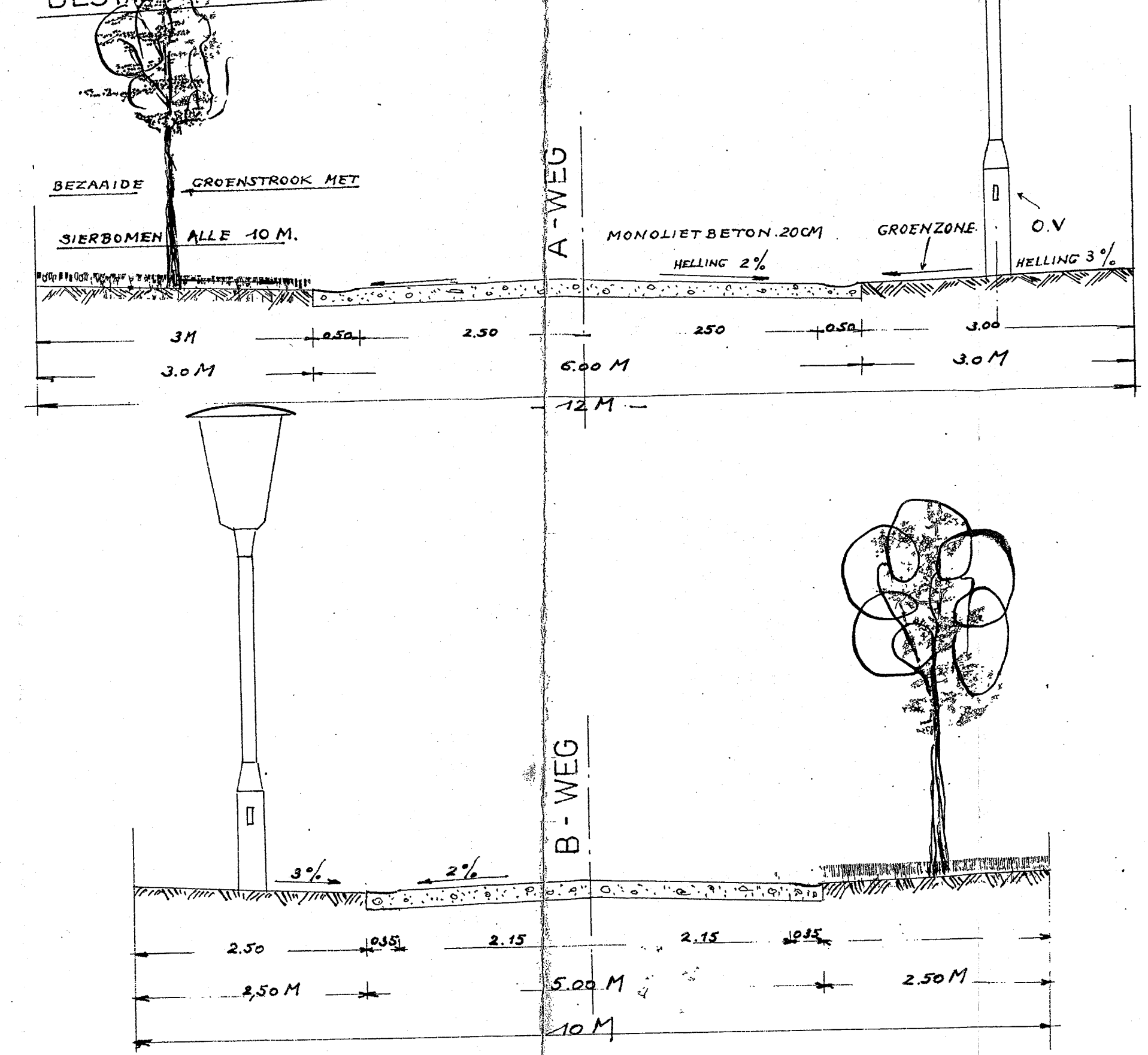
2e fase: GEMEENTELIJKE SOCIALE WOONWIJK



MODELWARSPROFIELEN

- Uitrusting
- monoliet beton (6m of 5m)
- riolering (2 zijden)
- bezaaiing en beplanting zoomwegen
- ondergrondse kabels + openbare verlichting
- T.V. distributie
- waterleiding
- telefoon

BESTAAND SPORTPARK



Eventueel 'na restauratie', te behouden woonhuis voor gedeelte binnen woonzone

ZONE VOOR SPORTPARK (bij niet uitroering te integreren in woonzone) zie bereide stadsbouwkundige voorschriften.

Af te schaffen gedeelte weg nr 35 (3m) (zie vervangingsgedeelte)

Weg nr 35 (3m breedte)

Nieuw te voorzien gedeelte weg nr 35 (3m) (in vervanging van af te schaffen gedeelte 1m)

Mogelijkheid tot aansluiting van priv. laaiweg aan nieuw ontworpen weg

0076.001

| | |
|---|---|
| Lot 1: $V = 2 \times 12 \times 12 = 300$ $T = 45 + (8 \times 12) = 141$ $\frac{V}{T} = 0.46$ | Lot 40: $V = 12 \times 15 = 180$ $T = 70 + (10 \times 15) = 220$ $\frac{V}{T} = 0.21$ |
| Lot 2: $V = 2 \times 15 \times 12 = 300$ $T = 50 + (15 \times 12) = 190$ $\frac{V}{T} = 0.50$ | Lot 41: $V = 2 \times 15 \times 15 = 450$ $T = 70 + (10 \times 15) = 220$ $\frac{V}{T} = 0.21$ |
| Lot 3: $V = 2 \times 12 \times 15 = 360$ $T = 60 + (10 \times 15) = 210$ $\frac{V}{T} = 0.46$ | Lot 42: $V = 2 \times 15 \times 11 = 330$ $T = 70 + (10 \times 11) = 190$ $\frac{V}{T} = 0.23$ |
| Lot 4: $V = 2 \times 12 \times 15 = 360$ $T = 60 + (10 \times 15) = 210$ $\frac{V}{T} = 0.46$ | Lot 43: $V = 2 \times 11 \times 11 = 242$ $T = 70 + (10 \times 11) = 190$ $\frac{V}{T} = 0.23$ |
| Lot 5: $V = 2 \times 15 \times 15 = 450$ $T = 60 + (10 \times 15) = 210$ $\frac{V}{T} = 0.45$ | Lot 44: $V = 2 \times 15 \times 9 = 270$ $T = 60 + (10 \times 9) = 180$ $\frac{V}{T} = 0.22$ |
| Lot 6: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 70 + (10 \times 15) = 220$ $\frac{V}{T} = 0.36$ | Lot 45: $V = 2 \times 15 \times 15 = 450$ $T = 70 + (10 \times 15) = 220$ $\frac{V}{T} = 0.21$ |
| Lot 7: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 70 + (10 \times 15) = 220$ $\frac{V}{T} = 0.36$ | Lot 46: $V = 2 \times 15 \times 15 = 450$ $T = 70 + (10 \times 15) = 220$ $\frac{V}{T} = 0.21$ |
| Lot 8: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.35$ | Lot 47: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 60 + (10 \times 15) = 210$ $\frac{V}{T} = 0.19$ |
| Lot 9: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.36$ | Lot 48: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 60 + (10 \times 15) = 210$ $\frac{V}{T} = 0.25$ |
| Lot 10: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.32$ | Lot 49: $V = 2 \times 15 \times 15 = 450$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.15$ |
| Lot 11: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.31$ | Lot 50: $V = 2 \times 15 \times 15 = 450$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.47$ |
| Lot 12: $V = 2 \times 12 \times 15 = 360$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.39$ | Lot 51: $V = 2 \times 15 \times 15 = 450$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.43$ |
| Lot 13: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.37$ | Lot 52: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.40$ |
| Lot 14: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.40$ | Lot 53: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.36$ |
| Lot 15: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.41$ | Lot 54: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.32$ |
| Lot 16: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.41$ | Lot 55: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.32$ |
| Lot 17: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.43$ | Lot 56: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.25$ |
| Lot 18: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.43$ | Lot 57: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.47$ |
| Lot 19: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.43$ | Lot 58: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.38$ |
| Lot 20: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.43$ | Lot 59: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.38$ |
| Lot 21: $V = 2 \times 14 \times 15 = 420$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.47$ | Lot 60: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.40$ |
| Lot 22: $V = 2 \times 12 \times 15 = 360$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.45$ | Lot 61: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.34$ |
| Lot 23: $V = 2 \times 12 \times 15 = 360$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.45$ | Lot 62: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.38$ |
| Lot 24: $V = 2 \times 12 \times 15 = 360$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.29$ | Lot 63: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.42$ |
| Lot 25: $V = 2 \times 13 \times 15 = 390$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.53$ | Lot 64: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.38$ |
| Lot 26: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.43$ | Lot 65: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.39$ |
| Lot 27: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.43$ | Lot 66: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.37$ |
| Lot 28: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.41$ | Lot 67: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.44$ |
| Lot 29: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.41$ | Lot 68: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.40$ |
| Lot 30: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.41$ | Algemeen $\frac{V}{T} = \frac{50 \times 286}{32 \times 246} = 0.39$ |
| Lot 31: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.43$ | Totale oppervlakte: Versie B: 2.68.91 Bijlage 1: 61.89 Bijlage 2: 73.59 Bijlage 3: 50.50 De Vos Jong: 1.01.70 5477/107 CA |
| Lot 32: $V = 2 \times 18 \times 16 = 576$ $T = 80 + (10 \times 16) = 240$ $\frac{V}{T} = 0.52$ | WONINGDICHTHEID: 67 woningen op 513,407 = 12 woningen per HA |
| Lot 33: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.40$ | |
| Lot 34: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.43$ | |
| Lot 35: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.43$ | |
| Lot 36: $V = 2 \times 11 \times 15 = 330$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.43$ | |
| Lot 37: $V = 2 \times 12 \times 10 = 240$ $T = 80 + (10 \times 10) = 190$ $\frac{V}{T} = 0.52$ | |
| Lot 38: $V = 2 \times 12 \times 11 = 264$ $T = 80 + (10 \times 11) = 190$ $\frac{V}{T} = 0.39$ | |
| Lot 39: $V = 2 \times 10 \times 15 = 300$ $T = 80 + (10 \times 15) = 230$ $\frac{V}{T} = 0.16$ | |

| | |
|--|--|
| PROVINCIE: OOST-VLAANDEREN | GEMEENTE: SINT-MARTENS-LATEM |
| VERKAVELINGSPLAN | |
| LATEMKOUTER | |
| AANVRAGER: LATEMSE FRUITBOEKIJ | Latemstraat 111 9830 Sint-Martens-Latem Tel: 09/2823610 |
| INHOUD: BESTAANDE TOESTAND | |
| <small>MINISTERIE VAN DE VLAMSE OVERHEIDEN Dienst Landbouwkundige Ontwikkeling 18 MEI 2003 500/48064-69/147</small> | |
| SCHAL: 1/500 | DATUM: 24.02.03 |

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
BESTUUR VAN DE STEDEBOUW EN DE
RUIMTELIJKE ORDENING
PROV. OOST-VLAANDEREN



GM/VDC.

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG

nr 44064-649/V

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door dhr VERSELE (Deinze),
Mx Familie BUYCK (St. Denijs-Westrem) en dhr DE VOS (St. Martens-Latem)
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te St. MARTENS-LATEM, Sie B
wijk "Kouter" 306b, 307a, 351c, 352b-c, 353f, 354i, 356e, 357e,
kadastraal bekend sectie ~~nr.~~

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door
M.
met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning,
onder nr. ~~nr.~~ bij besluit van
van het college van burgemeester en schepenen van
afgegeven aan M.

voor een grond gelegen te
kadastraal bekend, sectie ~~nr.~~ nr.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is,
geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen
is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17
van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT : (Beschikkend gedeelte)

GUNSTIG: Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting en de
beperkte stedenbouwkundige voorschriften mits volgende aanpassingen.

De zijdelingse stroken van niet bebouwing zullen minimum 5 m bedragen.

De hoofdgebouwen zullen een dakhelling hebben begrepen tussen de 32° en 45°.

Voor de hoekloten zijn geen bijgebouwen toegelaten, alles is in de hoofdmassa op
te nemen. De garages zullen ingeplant worden op minimum 20 m van de voorgevellijn
en minimum 2 m van de scheidingsgrens, bij eventuele koppeling op de scheidings-
grens.

BESLUIT :

Vergunning kan worden verleend onder voormelde voorwaarden.

(1) Schrappen wat niet van
toepassing is.

U.2

Te Gent, de 25 OKT. 1971
VOOR DE MINISTER :
De Hoofdingenieur-Directeur

M. Moeremans
ir. M. MOEREMANS

VERKAVELINGS-VERGUNNING

| | |
|--------------------------|-------------|
| Nr dossier gemeente: ... | GM/VDC |
| Ref. Nr Stedebouw: ... | 44064-649/V |

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Familie BUYSCK (St. D. Westren),
dhr. VERSIELE (Deinze), en dhr. DE VOS (St. M. Latem).

Gelet op de aanvraag ingediend door M. dhr. VERSIELE (Deinze), en dhr. DE VOS (St. M. Latem), met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te St. Martens-Latem, wijk "Kouter", Sectie B

306b, 307a, 351c, 352b-c

353f, 354i, n° 356c, 357e
4.9.1973

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de nimmelijfe ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970; Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat; dat de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat; dat de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) van de grafische, tekeningen en schetsen bij besluit van

(1) van (de) (erf) (en).

van de geschreven, tekeningen van dit plan, met betrekking tot (2).

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening (en); (3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening (en); (3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG : Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde implanting en de beperkte stedenbouwkundige voorschriften mits volgende aanpassingen : De zijdelingse stroken van niet bebouwing zullen minimum 5 m. bedragen. De hoofdebouwen zullen een dakhellings hebben begrepen tussen de 32° en 45°. Voor de hoekloten zijn geen bijgebouwen toegelaten, alles is in de hoofdmassa op te nemen. De garages zullen ingeplant worden op minimum 20 m. van de voorgevel-lijn en minimum 2 m. van de scheidingssgrens, bij eventuele koppeling op de

- (1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen (1) de tracéwijziging, verbreding of ophoefing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;
- (1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;
- (1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4)

Scheidingssgrens.

BESLUIT : Vergunning kan worden verleend onder voormelde voorwaarden.

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen toedoen gewestigde erfrentstambanden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

Besluit :

Familie BUYSCK en dhr. DE die ertoe gehouden is : VOS

- 1°) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- 2°) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van 24 9 1973 van de gemeenteraad slipt na te leven;
- 3°) (5)

dat de koppelingen terzelfdertijd en gelijkoppogand dienen opgetrokken te worden.

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :
Fase 1 :

| |
|---|
| Nr dossier gemeente : |
| Ref. Nr Stedebouw : <u>44064/2750</u> |

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door **M. SLOCK Christian Vijverhoflaan 27 St-Martens-Latem** strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder n^o **44064-64 GW** besluit van **11.10.1974** van het kollege van burgemeester en schepenen afgegeven aan **M.**

voor een grond gelegen te **Sint-Martens-Latem** kadastraal bekend sectie **B** ex n^o **310a, 311** ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 1 april 1980 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de numerieke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de werten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970; Gelet op artikel 90, 8^o van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van

van aanleg bestaat ; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van

(1) van de grafische voorschriften van dit plan

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) .

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; (1) dat het kollege over die bezwaarschriften heeft betaaldslagd en beslist ;

Overwegende dat alle eigenaars van een kaveldie de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluitend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij te post aangerekende brief ; dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend ; dat deze eigenaars niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (kavels ; eigenaars)(3) ;

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen ;

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ; (4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ; (4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het eensluitend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG

voor de samenvoeging der loten 58 en 59 en de voorzienene uitbreiding

Bestuit :

ART. 1 — De vergunning tot wijziging van de verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. SLOCK CHRIS

die ertoe gehouden is :

- 1^o) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;
- 2^o) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad slijpt na te leven ;
- 3^o) (7)

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8) :

Fase 1 :

BOUWVERGUNNING

Vijverhoflaan 8

| | |
|---------------------|------------------|
| Nr dossier gemeente | XXXXX 44/80 |
| Ref.-Nr Stedebouw | ML/RV/AA064-549V |

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. VAN H&S Linda Kortrijksesteenweg 61A 8t-Denijsw. met betrekking tot een perceel gelegen, Vijverhoflaan Sectie B 6x Nr 354P 352b,c en strekkende tot het bouwen van een bungalow 354P

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van augustus 1980
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorwaarden ;
(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in art. 17 van de wet van 29-3-1962 ;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op naar behoren vergunning verleend is ; dat deze vergunning niet vervallen is ;

(1) (2) Gelet op de beslissing van 27.08.1980 van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van van het kollege afwijking wordt toegestaan voor bedoeld (1) plan van aanleg (1) verkavelingsplan ;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van art. 45, § 1 van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is ;

- (3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen ;
- (3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;
- (3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;
- (3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Bestuit :

ART. 1. — De vergunning wordt afgegeven aan M. VAN H&S Linda

die er toe gehouden is :

- het gemeentebestuur te verwittigen vooraleer met de bouwwerken aan te vangen ;
- als afsluiting enkel een doorlopende haag te voorzien ;
- een regenwaterput te voorzien van minimum 3.000 liter ;
- het plaatsen van een pylloon voor het aanbrengen van één of andere antenne is niet toegelaten ;
- zich stipt te houden aan de voorwaarden en bepalingen van de verkavelingsvergunning. Mits rekening te houden met de oorspronkelijke samenvoeging van de loten 31, 32 en 33 en de voorwaarden waaronder aan eerste bouwvergunning op deze loten werd aangevraagd en vergund, kan de afwijking op art. 51 worden aanvaard, nl. :
 - bouwrijze zijdelingsa stroken van minimum 4m. voor de loten 32 en 33 ;
 - aanvaarding van de perceelsafmetingen van lot 33 zoals voorgesteld op bijgaand inplantingsplan.

ART. 2. — (4) De werken of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatsigemoemde.

ART. 4. — De vergunninghouder geeft het kollege van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangeleekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

ART. 5. — Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

VANWEGE HET KOLLEGE :

De sekretaris,

De burgemeester,

De 4 september 1980

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.
(2) Inhoudt art. 51 van de wet van 29-3-1962 gewijzigd bij de wetten van 22-4-1970 en 22-12-1970.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ART. 1. ALGEMEENHEDEN.

- a. Het plan en de stedenbouwkundige voorschriften vormen één geheel en vullen elkaar aan/De bouwers zullen zich schikken naar alle onderrichtingen van de betrokken openbare besturen. In geval van controverse tussen plan en voorschriften is het plan bepalend.
- b. Alle gevels der op te richten gebouwen zullen in baksteen zijn van natuurlijke kleur; deze mogen eventueel bepleisterd worden of geschilderd in lichte tinten. Het gebruik van natuursteen is toegelaten. Voor de eventuele woningen die dienstig zijn voor winkelhuis, mogen rond de uitstalramen en ingangsdur anderen materialen worden gebruikt. (Alle helschreeuwende gekleurde, materialen zijn verboden.)

ART. 2. STROOK VOOR HALF-OPEN BEBOUWING.

a. Bestemming :

De loten één-twee, negentien-twintig, zevenendertig-achtendertig, achtenveertig-negenenveertig, en vijftig-eenenvijftig, zijn geschikt tot het bouwen van koppelwoningen of bij samenvoeging tot het bouwen van een alleenstaande woning van het type villa, bungalow of landelijke woning. De constructies zullen opgetrokken worden met verplichtend één bovenverdieping. In geval een koppelde groep als alleenstaande woning is opgevat of wanneer de twee koppelwoningen van een zelfde groep terzelfdertijd opgetrokken worden is de hoogte vastgesteld op max. één bovenverd.

B. Gebouwen :

De zichtbaar blijvende gevels zullen de zelfde esthetische waarde hebben. Per gekoppelde groep zullen de woningen in eenvormige bouwtrant en met dezelfde gevelsteen of steen van minstens dezelfde grondkleur opgetrokken worden. De eerste afgeleverde vergunning is hieromtrent toonaangevend.

c. Zijdelingse vrijstroken.

Te voorzien op minimum 4.00 M Lokale uitbouw van de zijgevel in deze strook is toegelaten tot maximum 0,50 M .

d. Gevelbreedte:

Voor elk kopgebouw te voorzien op minimum 6,00 M .

e. Hoogte :

De hoogte der gebouwen tot onderkant kroonlijst is vastgesteld op minimum 6,00 M en maximum 6,50 M, vanaf het peil voetpad. Per groep zullen de kroonlijsten dezelfde hoogte hebben. De eerst afgeleverde bouwvergunning is hieromtrent toonaangevend. Van deze vastgestelde hoogte mag in lager afgeweken worden indien een gekoppelde groep als alleenstaande woning is opgevat en de woningen ter zelfdertijd opgetrokken worden; minimum hoogte in dit geval te voorzien op minstens 3,00 M/

f. Op de gevels uitspringende delen :

De toegelaten uitsprongen bedragen maximum 0,10 M op het gelijkvloers en maximum 0,60 M op de bovenverdieping. Erkers zijn verboden.

Zedeldakvorm is verplichtend in het geval de gekoppelde groep niet terzelfdertijd in zijn geheel opgetrokken wordt. In dit geval is de eerste afgeleverde bouwvergunning teonaangevend. Per gekoppelde groep zullen de kroonlijsten, dakhellingen en nokken doorlopend en aaneensluitend opgericht worden en is de bedekkingte voorzien met matte pannen van dezelfde kleur. Helling te v voorzien tussen 40° en 45°. In geval de gekoppelde groep: als alleenstaande woning opgevat wordt of wanneer de beide eigenaars terzelfdertijd bouwen, zijn horizontale of lichthellende vlakken van maximum 15° (vlinder- of lessenaarsdaken) eveneens toegelaten. In dit geval worden bedekkingen met natuurschaliën, kunstleien met donkere kleur of riet eveneens toegelaten.

Staande dakvensters: (standvensters) zijn toegelaten tot een max. oppervlakte van $\frac{1}{6}$ van het dakvlak waar het standvenster ingewerkt wordt. De zijwanden zullen uitbekleed worden in hout of in hetzelfde metselwerk als de voorgel. Anderzijds zullen deze vensters een hoogte hebben van maximum 1,50 M en beperkt blijven tot minimum 1,00 M afstand van de perceelsscheidingen; ze zullen bovendien minstens 0,60 M in achteruitbouw ten opzichte van de voorbouwlijn worden opgetrokken.

ART. 3. STROOK VOOR OPEN BEBOUWING.

Art 2 is van toepassing behoudens volgende aanvullingen en wijzigingen :

a. Bestemming :

Deze strook is voorbehouden aan alleenstaande woningen , type villa, bungalow of landelijke woning.

De loten negenendertig, tot en met zevenenveertig zijn enkel geschikt tot laagbouw ; hetzij bungalow of landelijke woning zonder bovenverdieping.

b. Gebouwen :

De gebouwen zullen gans vrij opgericht worden.

c. Zijdelingse vrijstroken:

Vastgesteld op minimum 4.00 M. Lokale uitbouw van de zijgevels in deze strook is toegelaten tot maximum 0,50 M .

d. Gevelbreedte :

Voor elke woning te voorzien op minimum 7,00 M .

e. Hoogte :

Hoogte kroonlijst te voorzien op minimum 3,00 M en max. 6,00 M .

f. Daken :

Benevens de dakvorm met maximum helling 45° zijn horizontale of lichthellende vlakken max. 15° (vlinder- of lessenaarsdaken) eveneens toegelaten. Bedekking met natuurschaliën, kunstleien in donkere kleur of riet worden eveneens aanvaard.

ART. 4. STROOK VOOR BIJGEBOUWEN.

De maximumhoogte (nokingegrepen) is vastgesteld op max. 3,50 M. Vorm en hoogte van aaneenpalende bijgebouwen moeten echter volledig aansluiten. Ze zullen voorzien worden in baksteenmetselwerk van dezelfde aard en kleur als de hoofdgebouwen.

ART. 5. STROOK VOOR VOORTUINEN.

De voortuinstroken zijn aangegeven op het plan. Indiepingen in deze strook voor ondergrondse bergplaatsen of garages zijn niet toegelaten.

Beplanting: grasperken en beplantingen met bloemen en heesters waarvan de hoogte max. 1,25 M bedragen zijn alleen toegelaten.

Verharding: verharde toegangen mogen max. 1/5 van de perceelbreedte innemen, zonder nochtans de 2,00 M breedte in totaal te mogen overschrijven.

ART. 6. STROOK VOOR KOEREN EN HOVINGEN :

a. Bijgebouwen: Per bouwperceel mag binnen deze strook een autobergplaats opgetrokken worden met een opp. van max. 30 M². Deze constructies zullen ingeplant worden op minstens 15 M achter de bouwlijn of op het einde van de bouwpercelen. Zij zullen een max. hoogte hebben van 3,00 M en opgetrokken worden in baksteenmetselwerk met verplichtend plat dak. Hun inplanting is te voorzien op min. 1,00 M afstand van de perceelgrens. Evenwel mogen de koppelgarages op twee aaneenpalende bouwpercelen op de scheidingslijn opgetrokken worden, in dit geval te voorzien met zelfde hoogte.

b. Beplantingen : Het planten van hoogstammige bomen is toegelaten op minstens 6,00 M afstand van de bouwstroken en perceelgrenzen.

ART. 7. AFSLUITINGEN :

a. In de voortuinstroken: te voorzien in haagbeplanting max. 1,00 M hoog, eventueel versterkt door lichte pilasters in metselwerk of betonstijltjes van zelfde max. hoogte. Bouwmurtjes te beperken tot max. 0,40 M hoogte.

b. In de strook voor koeren en hovingen : Afsluitingen te voorzien met haagbeplantingen of draad in geplastificeerd vlechtwerk, max. 1,50 M hoogte; betonpaaltjes tot dezelfde hoogte en grondplaat in beton max. 0,40 M hoog mogen hierbij aangewend worden. Afsluitingen in betonplaten zijn verboden.

ART. 8. HANDELSBESTEMMINGEN :

De loten EEN TWEE TWAALF ZEVENENDERTIG en ACHTENDERTIG, alsmede EENENZESTIG zijn toegelaten tot handelsdoeleinden.

ART. 9. RECLAMEN EN PUBLICITEIT :

Gelet op het karakter van de wijk is alleen de aanduiding of aankondiging van een normale beroepszaak toegelaten met uitzondering van alle andere publiciteit. Voor de bouwpercelen waarop de oprichting van een handelszaak is voorzien, mogen nekel reclameborden op de gevels aangebracht worden en dient de oppervlakten ervan per woning beperkt tot maximum 2,00 M².

ART. 10. SPECIALE BESTEMMING TOT SPORTPARK.

De loten VIJFTIEN tot en met TWINTIG zullen bij voorrang aan bebouwing worden onttrokken volgens de wens van het gemeentebestuur. Hun prioritaire bestemming is SPORTPARK tot uitbreiding van het aaneenpalende sport- en recreatiecentrum. Voor zover het gemeentebestuur deze bestemming niet zou realiseren binnen de TIEN JAAR volgend op de definitieve goedkeuring van huidige verkavelingsontwerp zullen zij als geïncorporeerd in huidige verkaveling worden beschouwd en vrijgegeven als WOONZONE, volgens alle voorschriften van huidige verkaveling.