



LC/RDH N°(44.064)- 236-543/V.

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG.

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren ;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

M. **De Brabandere Cecile en Anna Latemstraat 2 St.-Martens-Latem**

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te

Mortelputstraat en Palepelstraat St. Martens-Latem
kadastraal bekend sectie B nr. 503 m/2 enz...

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

M.
met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning,
onder nr. bij besluit van
van het college van burgemeester en schepenen van
afgegeven aan M.

voor een grond gelegen te
kadastraal bekend, sectie nr.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT : (Beschikkend gedeelte)

GUNSTIG

Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting der gebouwen en de bijgevoegde beperkte stedenbouwkundige voorschriften. De dakhellingen moeten begrepen zijn tussen 32° en 45°. Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in metselwerk, en alle buitengevels moeten uitgevoerd worden in dezelfde materialen. Andere bouwwerken dan deze voorzien op het plan, of beschreven in de voorschriften zijn verboden.

Dienvolgens besluit ik dat machtiging kan verleend worden onder voormelde voorwaarden.

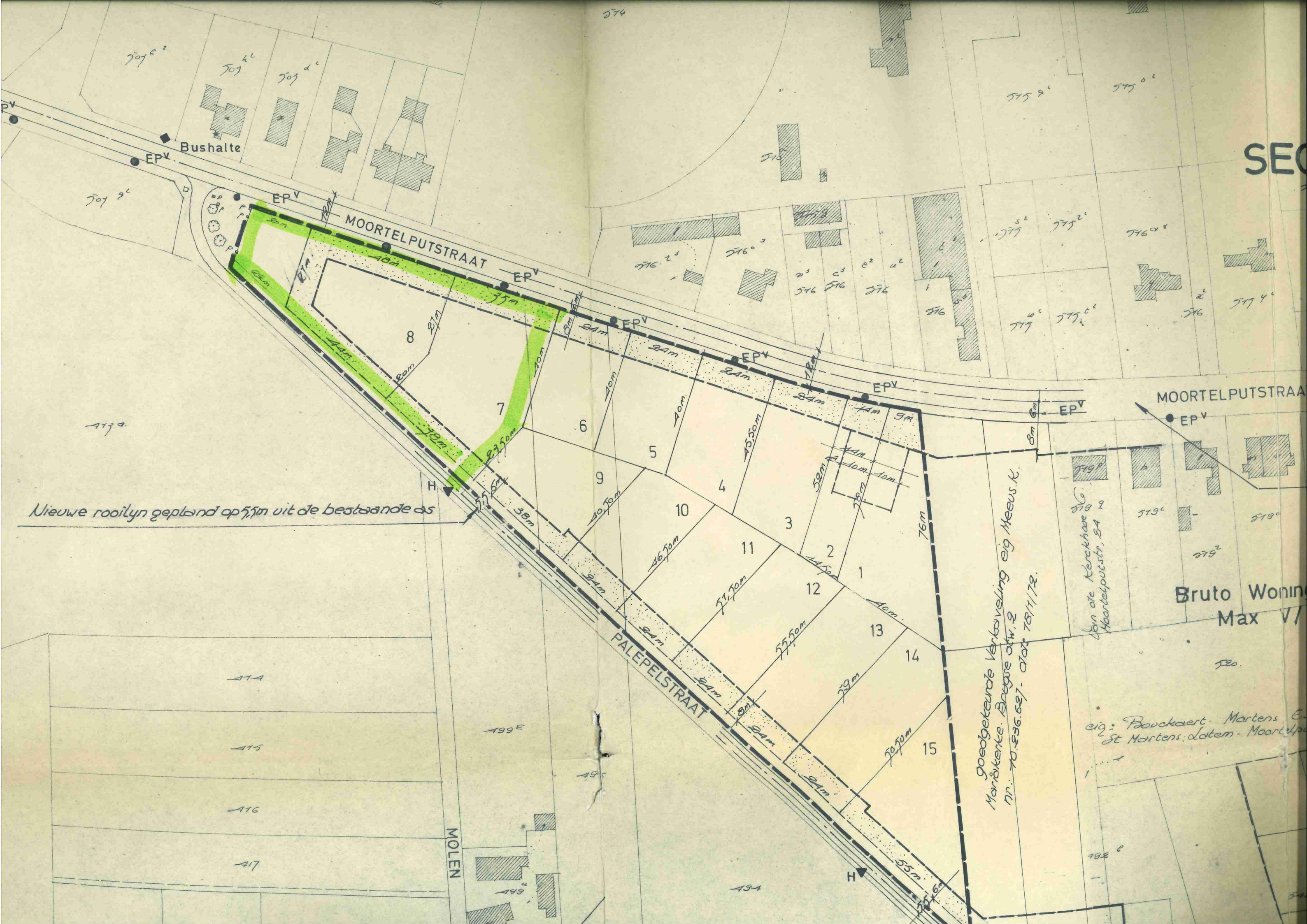
9 APR. 1973

Te Gent, de
VOOR DE MINISTER :
De Hoofdingenieur-Directeur

(1) Schrappen wat niet van
toepassing is

U.2

ir. M. MOEREMANS



SEC

MOORTELPUTSTRAAT

Bruto Woning
Max V/

Nieuwe rooilijn gepland op 5,5m uit de bestaande as

Goedgekeurde Verbovensing eig Meeus. K.
Marktke. Bouw. d. w. 2
nr. 70.536.627. d. 101. 18/11/72.

eig: Pauckaert. Martens G.
St. Martens. Latem. Moortelput

MOLEN

PALEPELSTRAAT

Bushalte

EPV

EPV

EPV

EPV

EPV

EPV

EPV

414

415

416

417

439E

495

434

432E

707⁶

707^k

707^d

707⁹

774

775⁹

775⁰

776²

776⁰

777³

777²

776⁰

777⁴

777⁰

777¹

776²

417a

779²

779⁰

779⁰

779²

780

Gemeente SINT-MARTENS-LATEM

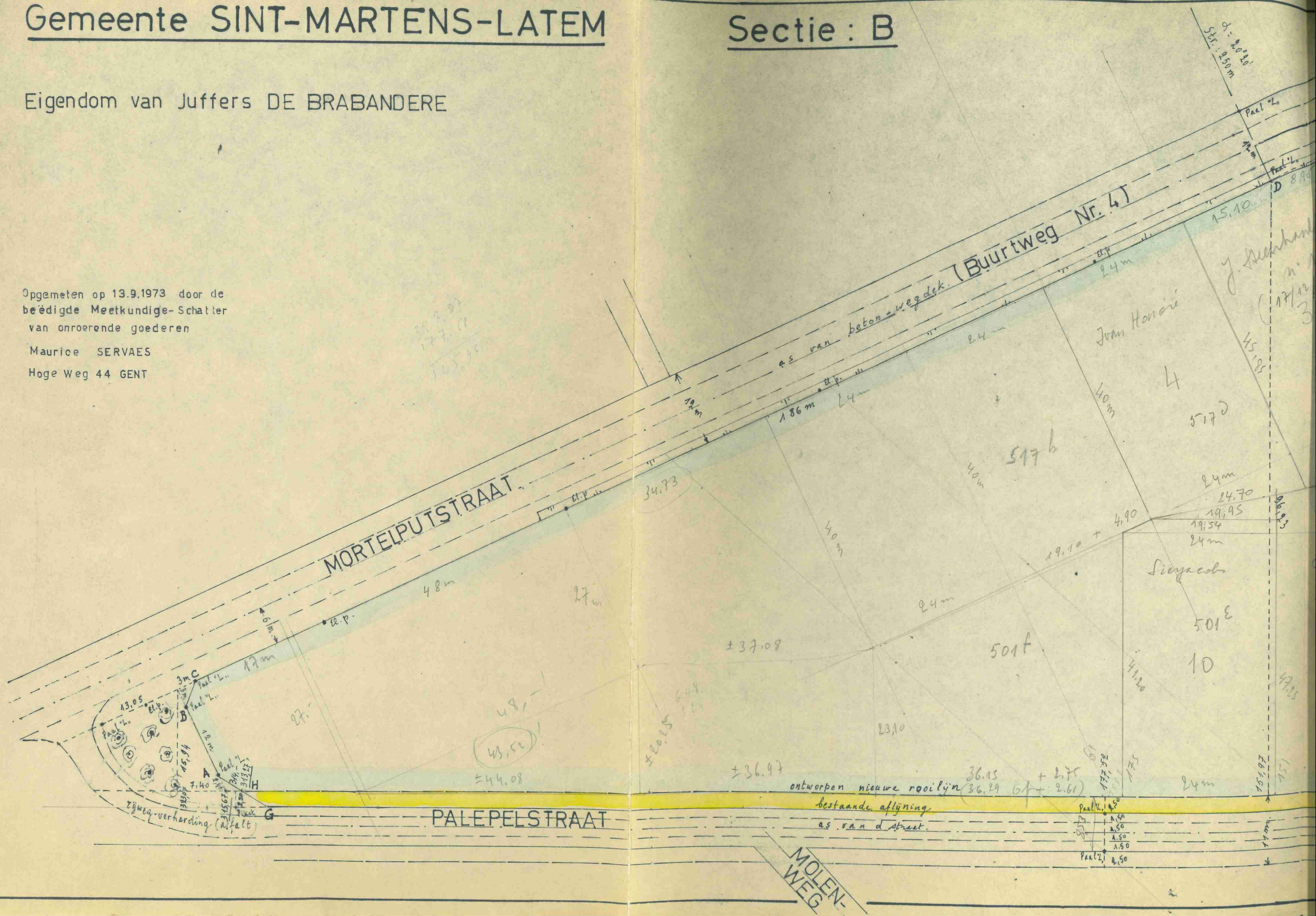
Sectie : B

Eigendom van Juffers DE BRABANDERE

Opgemeten op 13.9.1973 door de
beëdigde Meetkundige-Schatter
van onroerende goederen

Maurice SERVAES

Hoge Weg 44 GENT



d = 20.20
St. = 25.0m

398.07
177.01
145.40

J. Steenhoud
n.
(17/12
3)

Juan Honoré

4

517b

501f

10

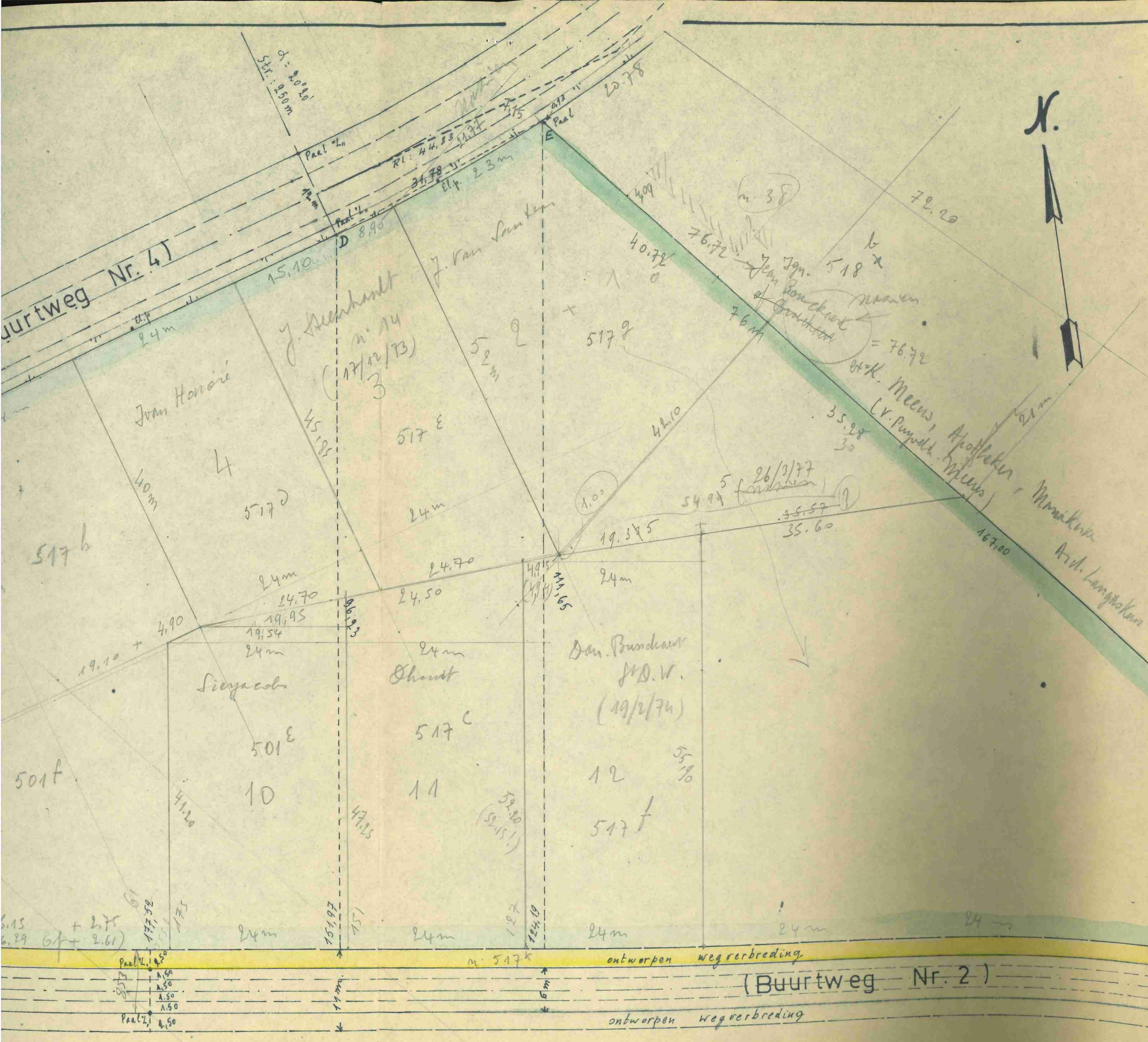
Sijacob

ontworpen nieuwe rooilijn 36.15 + 2.75
bestaande aflijning 36.29 61 + 2.61
as van d straat.

Paal 1
4.50
Paal 2
4.50

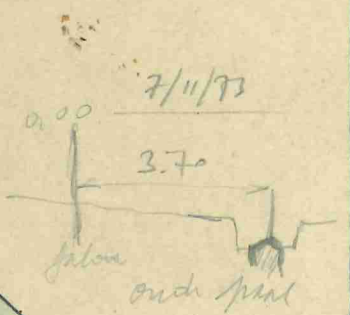
MOLEN-
WEG

Buurtweg Nr. 4



315,67
- 22
193,17

Schaal: 1/500



(Buurtweg Nr. 2)

Provincie Oost-Vlaanderen
Arrondissement Gent
GEMEENTE St. Martens-Latem

SCHIPPENCOLLEGE VAN VERKAVELINGS- VERGUNNING

Formulier J

Nr dossier IC/EDW
gemeente :
Ref. Nr. Nr. 44.064/236/543
Stedebouw :
St. Martens-Latem

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Juffrouwen DE BRABANDERE Cecile en Anna, Latemstr. 2 met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te St. Martens-Latem, Mortelputstr./Palepelstraat

kadastraal bekend sectie B

, nr^o 503m2 enz.

Overwegende dat het bewijs van ontvanst van die aanvraag, de datum draagt van 8.3.1973 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970, Gelet op artikel 90, 8^o van de gemeenwet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan

van aanleg bestaat ; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van

heeft voorgesteld af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :
(1) van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan,

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG : Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde implanting der gebouwen en de bijgevoegde beperkte stedenbouwkundige voorschriften; De dakhellingen moeten begrepen zijn tussen 32^o en 45^o. Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in metselwerk, en alle buitengevels moeten uitgevoerd worden in dezelfde materialen. Andere bouwwerken dan deze voorzien op het plan, of beschreven in de voorschriften zijn verboden. Dienvolgens besluit ik dat **machtinging kan verleend worden onder voormelde voorwaarden.**

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen (1) de tractwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4)

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's menschen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondeigendom ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

Besluit :

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. DE BRABANDERE C. en A die er toe gehouden is :

1^o) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2^o) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven ;

3^o) (5)

De oppervlakte ingenomen tot de voorgestelde percelen 6, 7 en 8 zal echter slechts in twee percelen mogen ingedeeld worden, op bijgaand plan aangegeven als 6 en 7. Kan het uiteinde, waar Mortelputstraat en Palepelstraat samenkomen dient een stuk grond gratis aan de gemeente afgestaan, van 20 m. lang de Mortelputstraat en 22 meter lang de Palepelstraat, uitgaande van de

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

Fase 1 :

eigendom van de gemeente. De formaliteiten van afstand dienen door de verkavelaars vervuld. Het lot 1 mag onderverdeeld worden in 1 en 1bis, voor gebruik in één keer op te trekken dubbele woning. Het gelieve U de gegevens van bijgaand planwettrekstel op een oorspronkelijk plan aan te brengen, dat door de Gemeentebestuur zal afgestempeld worden.

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgezegde

De sekretaris,

O. DE NAVE.



De 4.9.1973

De burgemeester

R. VAN DEN ABTTEL.

Algemeen: de verkaveling voorziet de inplanting van open en half-open bebouwing. De figuraties van het plan dienen geëerbiedigd en hebben bij betwisting voorrang op de hiernavolgende schriftelijke bepalingen.
Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook.

ART. I. DE OPEN BEBOUWING

Deze zijn van het type villa of bungalow.

A. Inplanting

De inplanting van het gebouw in het perceel is vrij voor zover de zones met bouwverbod worden gerespecteerd.

De min. voortuinstrook is op het plan gekwoteerd.

De zijdelingse stroken met bouwverbod bedraagt minstens 5 m, de strook met bouwverbod op de achterste perceelgrens bedraagt minstens 6 m.

De max. bouwooppervlakte der samengevoegde vloeren is bepaald door de

V/T = 0.25
Max. diepte gebouw: type bungalow : 20 m
type villa : 15 m.

B. Hoofdgebouw, materialen en kleuren

Gevels: constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn verboden.

Hoogte: kroonlijst bedraagt tussen pas onderste dorpel tot onderkant kroonlijst bedraagt voor: Gebouwen zonder verdieping max. 3 m.
Gebouw met verdieping max. 6 m.

Het peil van de gelijkvloerse verdieping zal uitgevoerd worden binnen de 0.60 m gemeten boven aspeil van de belendende wegenis.

Daken en dakhellingen:

De bedaking is vrij buiten lessenaars of vlinderdaken met een helling groter dan 5°.

C. Afsluiting: op de rooilijn: 1° versterkte levende hagen van 0.75m

hoog.
2° gemetst muurtje van 0.60 m hoogte al dan niet verdubbeld met een levende haag van 0.75 m.

3° geprofileerde stijltjes onderling verbonden met geprofileerde regels al dan niet verdubbeld met een levende haag van 0.75 m hoogte.

De overige perceelscheidingen zullen bestaan uit versterkte levende hagen van max. 1.80m hoogte.

D. Garages

Indien ze niet in het hoofdgebouw zijn opgenomen mogen ze in het perceel worden ingeplant met een achteruitbouw van minstens 20m t.o.v. de rooilijn.

De strook met bouwverbod op de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt minstens 1 m indien er met de neveneigenaar geen schriftelijk akkoord bestaat om ze met gemene muur op de gemene erfscheiding op te richten.

Max. opp. 30 m².

Max. hoogte kroonlijst 3 m.

ART. II DE HALF-OPEN BEBOUWING

De gekoppelde woning dient ingens opgetrokken.

Algemeen: De gekoppelde woning dient voorwat vorm-kleur en uitricht betreft beschouwd als één architecturaal geheel.
Derhalve zal de kroonlijst en nokhoogte evenals de helling van het dak en bouwdiepte dezelfde zijn voor beide gebouwen.

A. Inplanting: Is voorzien in de zone figurerend op het plan.

Verder zijn Art. I voor zover van toepassing

Benaderende oppervlakte der percelen

lot	m ²
1	1224
2	770
3	1170
4	1026
5	960
6	960
7	1999
8	1736
9	1216
10	1044

Gemeente

AFSNEE

type villa : 12 m.

B. Hoofdgebouw, materialen en kleuren

Gevels: constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn verboden.

Hoogte: de hoogte gemeten tussen pas onderste dorpel tot onderkant kroonlijst bedraagt voor: gebouwen zonder verdieping max. 3 m. gebouwen met verdieping max. 6 m.

Het peil van de gelijkvloerse verdieping zal uitgevoerd worden binnen de 0.60 m gemeten boven aspeil van de belendende wegenis.

Daken en dakhellingen:

De bedaking is vrij buiten lessenaars of vlinderdaken met een helling groter dan 5°.

C. Afsluiting: op de rooilijn: 1° versterkte levende hagen van 0.75m hoog.

2° gemetst muurtje van 0.60 m hoogte al dan niet verdubbeld met een levende haag van 0.75 m.

3° geprofileerde stijltjes onderling verbonden met geprofileerde regels al dan niet verdubbeld met een levende haag van 0.75 m hoogte.

De overige perceelscheidingen zullen bestaan uit versterkte levende hagen van max. 1.80m hoogte.

D. Garages

Indien ze niet in het hoofdgebouw zijn opgenomen mogen ze in het perceel worden ingeplant met een achteruitbouw van minstens 20m t.o.v. de rooilijn.

De strook met bouwverbod op de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt minstens 1 m indien er met de neveneigenaar geen schriftelijk akkoord bestaat om ze met gemene muur op de gemene erfscheiding op te richten.

Max. opp. 30 m².

Max. hoogte kroonlijst 3 m.

ART. II DE HALF-OPEN BEROUWING

De gekoppelde woning dient indens opgetrokken.

Algemeen: De gekoppelde woning dient voorwat vorm-kleur en uitricht betref beschouwd als één architecturaal geheel. Derhalve zal de kroonlijst en nokhoogte evenals de helling van het dak en bouwdiepte dezelfde zijn voor beide gebouwen.

A. Inplanting: Is voorzien in de zone figurerend op het plan.

Verder zijn Art. I voor zover van toepassing

Benaderende oppervlakte der percelen

lot	m ²
1	1224
2	770
3	1170
4	1026
5	960
6	960
7	1999
8	1736
9	1216
10	1044
11	1176
12	1284
13	1374
14	1314
15	1389

lot	m ²
1	1224
2	770
3	1170
4	1026
5	960
6	960
7	1999
8	1736
9	1216
10	1044
11	1176
12	1284
13	1374
14	1314
15	1389

AFSNEE

Gemeente