



Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Renaat de Rudderstraat 48a
9850 Landegem
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be



KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1) en Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref: **Dossiernr:** C+41329 **Aanvrager:** Irres BV
Datum: 04/03/2024 **Verslagnr:** KV18832-VDA **Inspecteur:** Victor Daemers

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Koningin Fabiolalaan 23 9840 De Pinte	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX	Onbekend

Bouwjaar van de initiele installatie (*) : Vóór 1981 - met belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen

(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: niet meegedeeld
kWh meter nr.: 39315680

Bescherming aansluiting: onbekend
Meterstand dag: 73821 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: 97926 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V
Max nominale stroom: 25 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 6 mm²
Type voedingsleiding: EVAVB (gepantserde kabel) Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 28

Schakelbord 1: Garage	Schakelbord 2: Garage
8 x 20A - 2P - C	6 x 16A - 1P - #2 - C
2 x 16A - 3P - C	1 x 20A - 1P - #2 - C
7 x 16A - 2P - C	
1 x 32A - 3P - C	
1 x 25A - 3P - C	
1 x 20A - 3P - C	
1 x 20A - 2P - C - PV automaat	
Differentiaalschakelaar 30mA - 25 - 2P Type: A	
Differentiaalschakelaar 300mA - 40 - 4P Type: A	
Differentiaalschakelaar 30mA - 25 - 2P Type: A	

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 25.4 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.12 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- A006: Zie opmerkingen.
- B007: De/Het schakel- en/of verdeelbord(en) dient/dienen vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (5.3.5.1)
- B012: Een algemene scheidingschakelaar, alle fasen, aangepast aan de nominale stroomsterkte van de installatie en van minstens 40 A is te voorzien. (5.3.5.1.b)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- B018: De smeltzekeringhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)
- B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
- C002: De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)
- D007: De aardgeleider (verbinding tussen aardelektroden en de hoofdaardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm² ader uit koper met geel/groene isolatie of 25mm² niet geïsoleerd koper of 50mm² aluminium/staal. (5.4.2.2, 5.1.6.2)
- E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)
- F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)
- F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombescherminsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombescherminsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)
- F009: De testknop(pen) van de differentieelstroominrichting(en) werkt/werken niet. (5.3.5.3)
- F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieel-

stroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)
G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen. (5.4.3.6)
G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
H010: De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet-elektrische leidingen installeren. (5.2.9.2)
H012: Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVF en H07RN-F, gebruikt als geleiders, zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (5.2.1.2)
I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
I002: De verbindingen verwezenlijken in verbindingsof- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, in contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (5.2.9.3)
I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. (5.3.5.2)
I007: Plaats de contactdozen, die op de wand bevestigd zijn, op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van contacthulzen (openingen) op een hoogte van minstens 25 cm in de vochtige lokalen en 15cm in de droge lokalen. (5.3.5.2)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!
W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
A onbekend, na te vragen bij de netbeheerder.
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
KEW 8262417: 27-3

Besluit

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

Stap 2

De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 04/09/2025

Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen