



KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1)

Ref:	Dossiernr: C+41332	Aanvrager: Irres BV
Datum: 05/03/2024	Verslagnr: KV18901-VDA	Inspecteur: Victor Daemers
Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie	XXXXXXXXXX	Onbekend
Toutefais 14	Toutefais 14	
9840 De Pinte	9840 De Pinte	
	Tel:	
Bouwjaar van de initiële installatie (*) :	Vóór 1981	

(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448820041801831	Bescherming aansluiting: 40 A	<input type="checkbox"/> Budgetmeter
kWh meter nr.: 49304947	Meterstand dag: 58246 kWh	Meterstand nacht: 53060 kWh
kWh meter enkel nacht nr.: 49127455	Uitsluitend nacht Meterstand: 69324 kWh	

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V	Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm ²	
Max nominale stroom: 40 A	Type voedingsleiding: VOB	Type aardelektrode: geen gevonden

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA	
Aantal schakelborden: 1	Aantal eindstroombanen: 28

Schakelbord 1: Garage

9 x 15A - 1P - #2 - C
 1 x 16A - 1P - #2 - C
 7 x 15A - 1P - #2 - C
 1 x 16A - SV - #3
 1 x 15A - 1P - #3 - C
 1 x 40A - 3P - C
 2 x 16A - 1P - #2 - C
 1 x 25A - 1P - #2 - C
 5 x -1A - 1P - #2 - C

Differentiaalschakelaar

300mA - 40 - 4P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: n.v.t. |
|---|---|

Inbreuken
Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- A006: Zie opmerkingen.
- B007: De/Het schakel- en/of verdeelbord(en) dient/dienen vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (5.3.5.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- B018: De smeltzekeringhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)
- B030: De markering van de eigenschappen en karakteristieken eigen aan de beschermingsinrichting(en) zijn onleesbaar. Deze dient/dienen te worden vervangen. (3.1.3.2)
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)
- E003: Geen mogelijkheid tot meten van de isolatieweerstand. (5.1.5.2)
- F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)
- F002: Een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA, ten minste type A, en een nominale stroomsterkte (In) van minstens 40 A moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (4.2.4.3.b/5.3.5.3.a)
- F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)
- F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieelstroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)
- G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen. (5.4.3.6)

- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. (5.3.5.2)
I016: Contactdozen met alleen maar randaarde mogen niet geïnstalleerd worden. (5.3.5.2.a)
J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...). (4.3.3.5)
L015: Enkel smeltzekeringen of kleine vermogensschakelaars met pennen en kleine vermogensschakelaars zijn toegelaten voor de bescherming van de stroombanen. (5.3.5.5.a)

Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!
W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
Schema's volgens nota 70 FOD Economie
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
KEW 8262417: 1

Besluit

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

Stap 2

De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

Stap 3

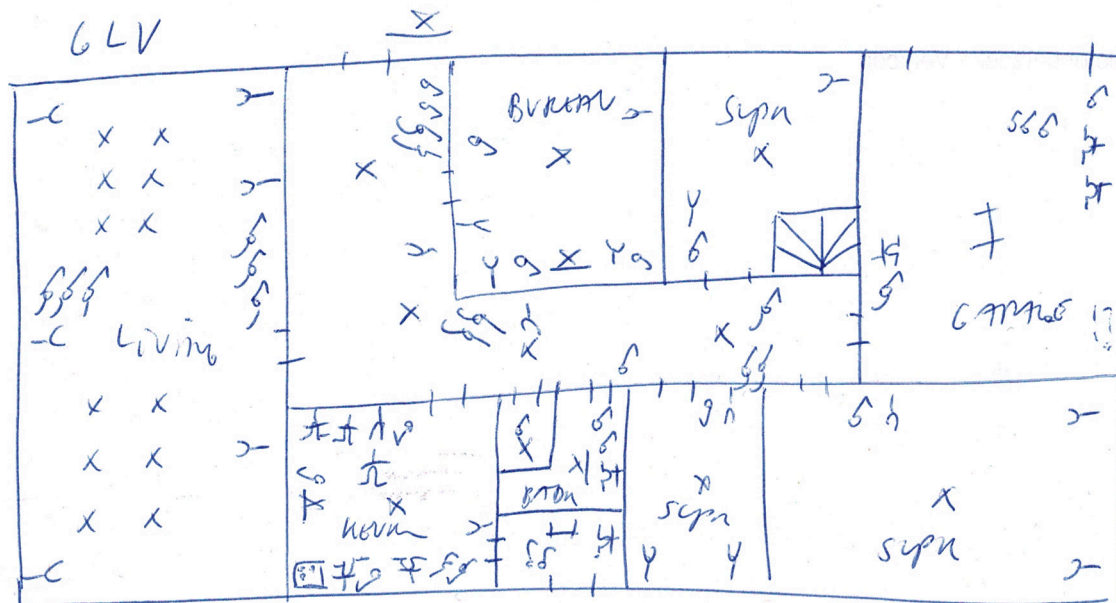
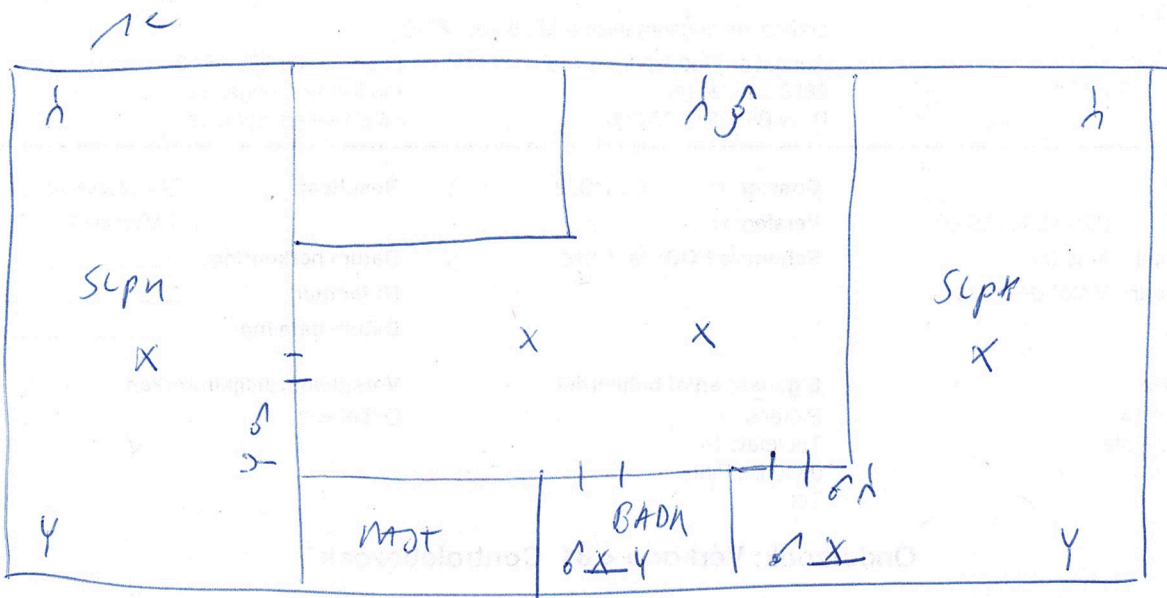
De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 05/09/2025


Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie




KEA
 05.03.2024
Keuringen & Energie Advies vzw
Victor Daemers

TOUTE FAIS 14
98400 DE PINTO

Kea Keuringen en Energie Advies vzw
 Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem
 tel/fax 09 282 58 88 - gsm 0474/72 43 51
 www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be
 BTW BE0321 773 706

