



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

### 1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw  
Externe Dienst voor Technische Controles  
Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

Engelse Wandeling 2F8L  
8500 Kortrijk  
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemelen.org  
BTW: BE 0422.507.353

### 2. Identificatie van derden:

**Opdrachtgever:** FRAEYE ANTOON (PP)  
Graaf H. Goethalslaan 21A  
9840 De Pinte  
  
Tel: 09/2222811-0475/254008  
BTW-nr:

**Eigenaar:** FRAEYE ANTOON  
Broekstraat 23  
9831 DEURLE  
  
**Installateur:** FRAEYE ANTOON (PP)  
Graaf H. Goethalslaan 21A  
9840 De Pinte

### 3. Identificatie van de elektrische installatie:

**Plaats:** FRAEYE ANTOON  
Broekstraat 23, 9831 DEURLE  
  
**Type installatie:** wooneenheid  
  
**Extra gegevens:**

**EAN code:** 541448820036924675  
**Nr. teller:** 20198570  
**Nr. nachtteller:** /  
**Private HS-cabine:** Nee

### 4. Gegevens van de controle:

**Type controle:** Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)  
**Tijdsduur (t.p.):** 13:30 - 15:00  
**Datum uitvoering van de installatie:** tussen 1/10/1981-31/05/2020  
**Opmerkingen:** Ander wettelijk kader: NVT  
Afwijkingen:

### 5. Gegevens van de elektrische installatie:

**Spanning en aard van de stroom:** 3N400Vac  
**Type van de aardelektrode:** Aardingslus  
**Aardverbindingssysteem:** TT  
**Voedingsleiding type:** XVB  
**Voedingsleiding diameter (mm<sup>2</sup>):** 16  
**Aantal borden:** 1  
**Aantal eindstroombanen:** 44  
**Nominale waarde bescherming(A):** 32A  
**Type van de alg. schakelaar:** ALG,DIFF  
**Algemene differentieelstroominrichting:** 4P DIFF 40A 300mA typeA  
**Bijkomende differentieelstroominrichting:** 4P DIFF 40A 30mA type A



### Schema's en plannen van de installatie

**Eendraadschema's:** OK  
**Situatieplan(nen):** OK  
**Summiere schets:**  
**Document met uitwendige invloeden:**  
  
**Document van de veiligheidsinstallaties:**  
**Document van de kritische installaties:**  
**Document van de evacuatiewegen:**

**Beschrijving van de stroombanen:** Na ALG.DIFF  
A tot en met Z + A' tot en met G'  
1x 2P AUT 6A/C 3kA VOB1,5mm<sup>2</sup>  
9x 2P AUT 16A/C 3kA VOB1,5mm<sup>2</sup>  
20x 2P AUT 20A/C 3kA VOB2,5mm<sup>2</sup>  
3x 4P AUT 20A/C 3kA VOB2,5mm<sup>2</sup>  
2x 4P AUT 25A/C 3kA VOB4mm<sup>2</sup>  
Na BIJK.DIFF  
H' tot en et P'  
5x 2P AUT 16A/C 3kA VOB1,5/2,5mm<sup>2</sup>  
4x 2P AUT 20A/C 3kA VOB2,5mm<sup>2</sup>

### 6. Resultaten van de controle:

#### 6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	1,07 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	OK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	2,10 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	OK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	OK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

#### 6.2 Inbreuken

Geen inbreuken

#### 6.3 Bemerkingen

Geen bemerkingen



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

### 7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 22/03/2049. De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden (of) waren verzegeld.

Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

### 8. Reglementaire voorschriften:

#### 1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwaaring aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

#### 2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

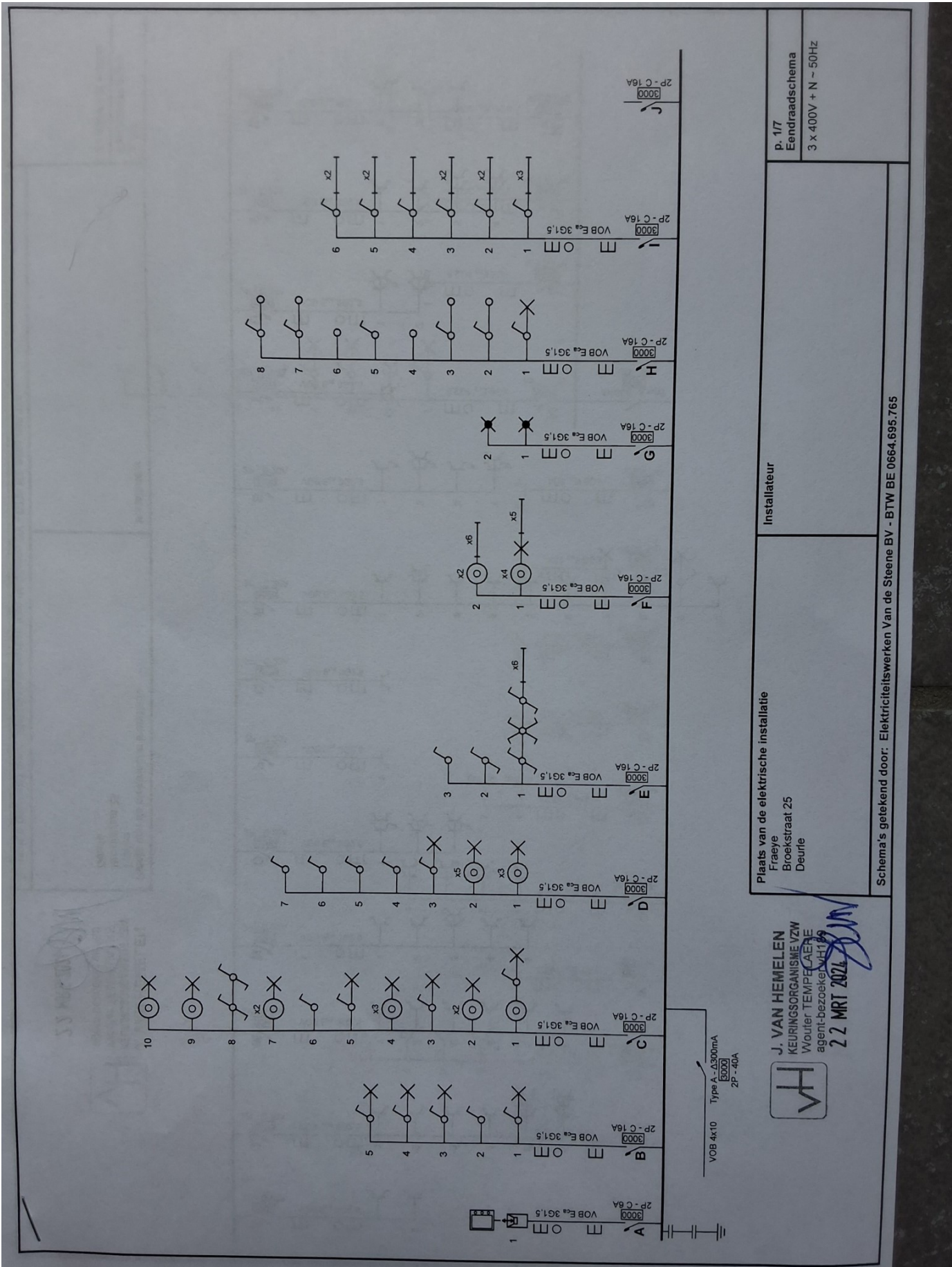
De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

### 9. Bijlagen



**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**



p. 17  
Eendraadschema  
3 x 400V + N - 50Hz

Installateur

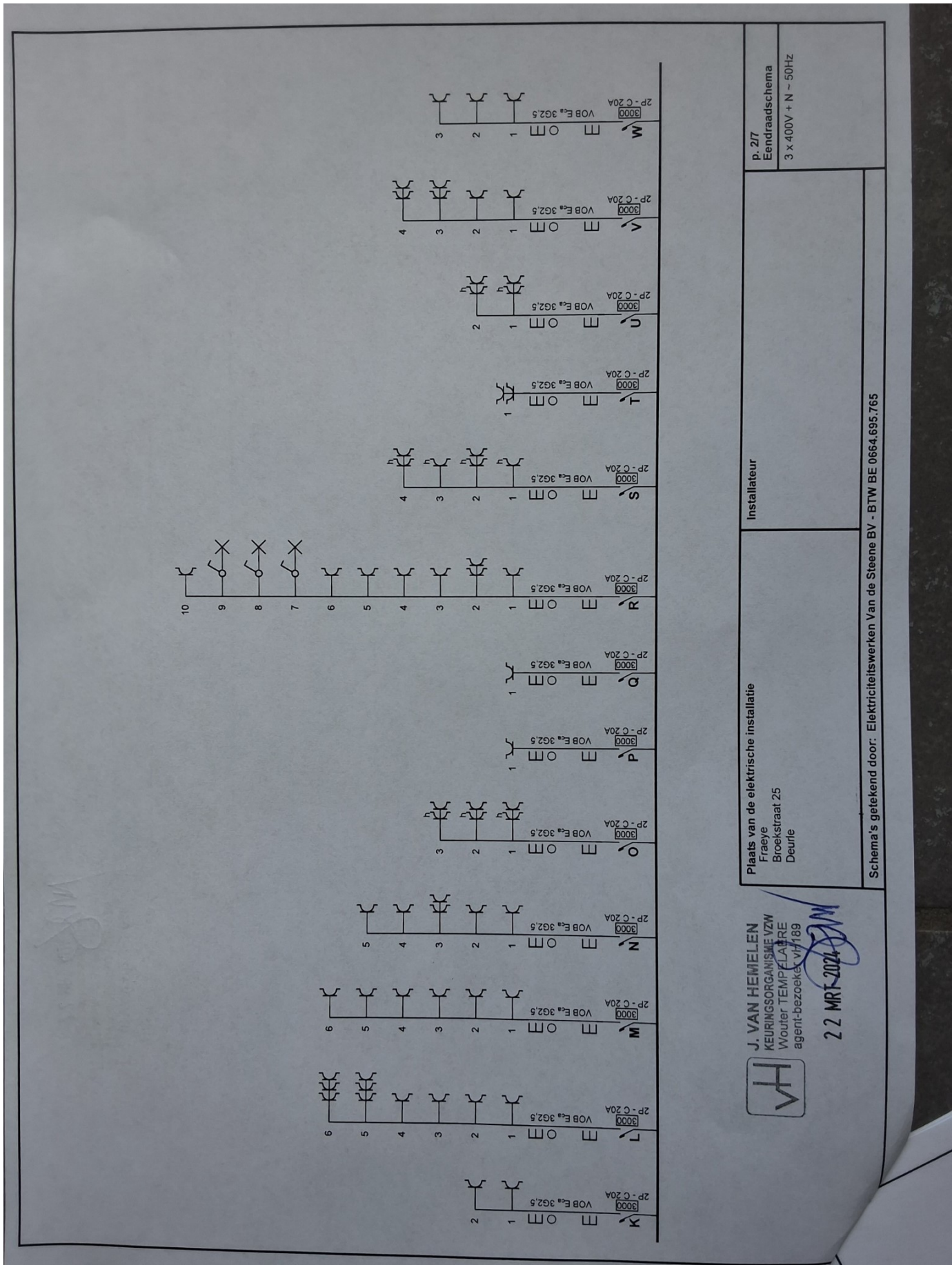
Plaats van de elektrische installatie  
Fraeye  
Broekstraat 25  
Deurie

Schema's getekend door: Elektriciëitswerken Van de Steene BV - BTW BE 0664.695.765

**J. VAN HEMELEN**  
KEURINGSORGANISME VZW  
Wouter TEMPELAERE  
agent-bezoeker  
22 MRT 2024



**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**



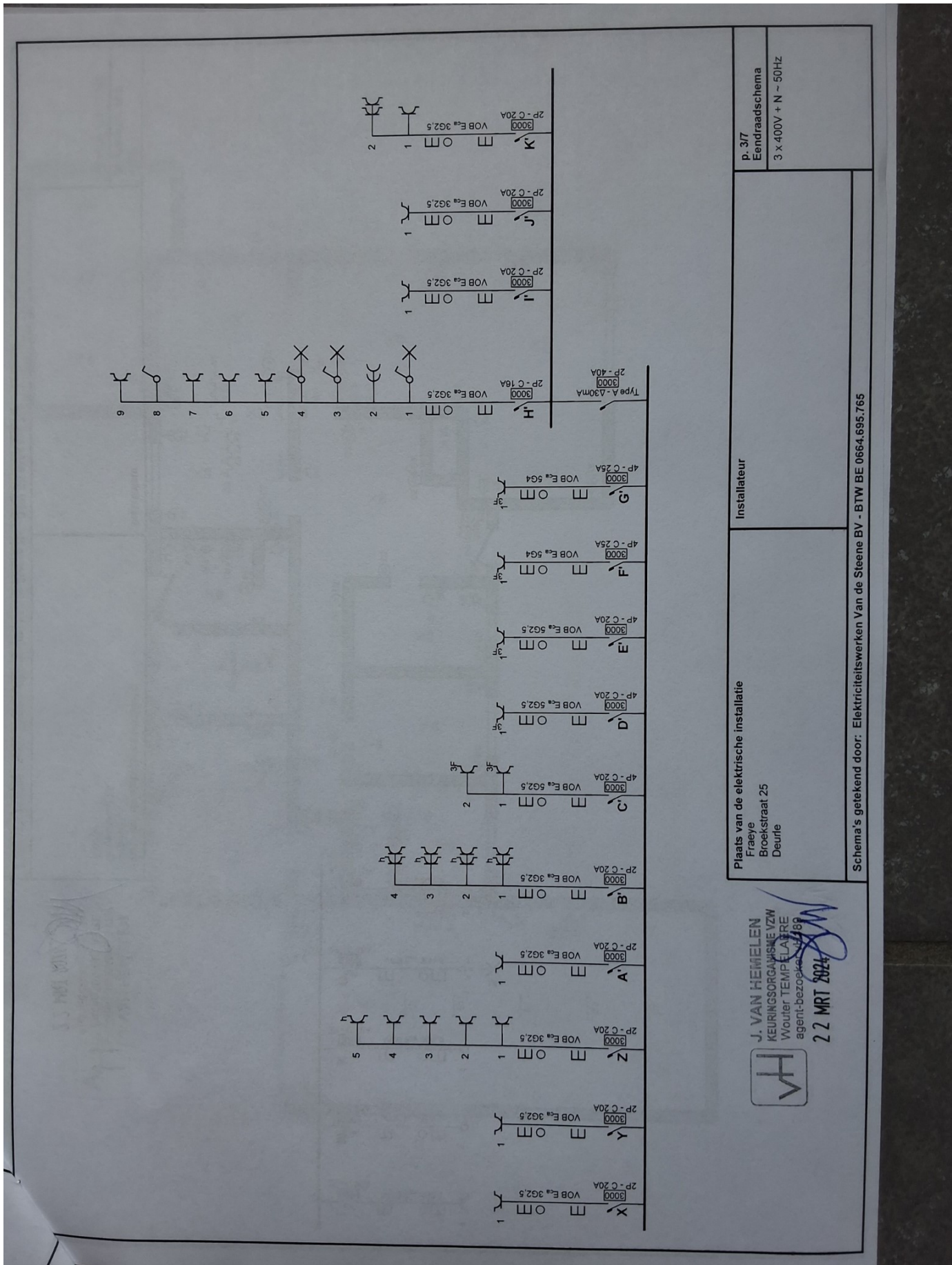
p. 217 Eendraadschema 3 x 400V + N - 50Hz	Installateur	Plaats van de elektrische installatie Fraeve Broekstraat 25 Deurle
Schema's getekend door: Elektriciëitswerken Van de Steene BV - BTW BE 0664.695.765		

**J. VAN HEMELEN**  
KEURINGSORGANISME VZW  
Wouter Tempelare  
agent-bezoeker v/h 189  
22 MRT-2024





**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**



p. 317 Eendraadschema 3 x 400V + N ~ 50Hz	Installateur	Plaats van de elektrische installatie Fraeye Broeksstraat 25 Deurle	Schema's getekend door: Elektricitetswerken Van de Steene BV - BTW BE 06664.695.765

**J. VAN HEMELEN**  
KEURINGSORGANISME VZW  
Wouter TEMPELAIRE  
agent-bezoeker  
22 MRT 2024

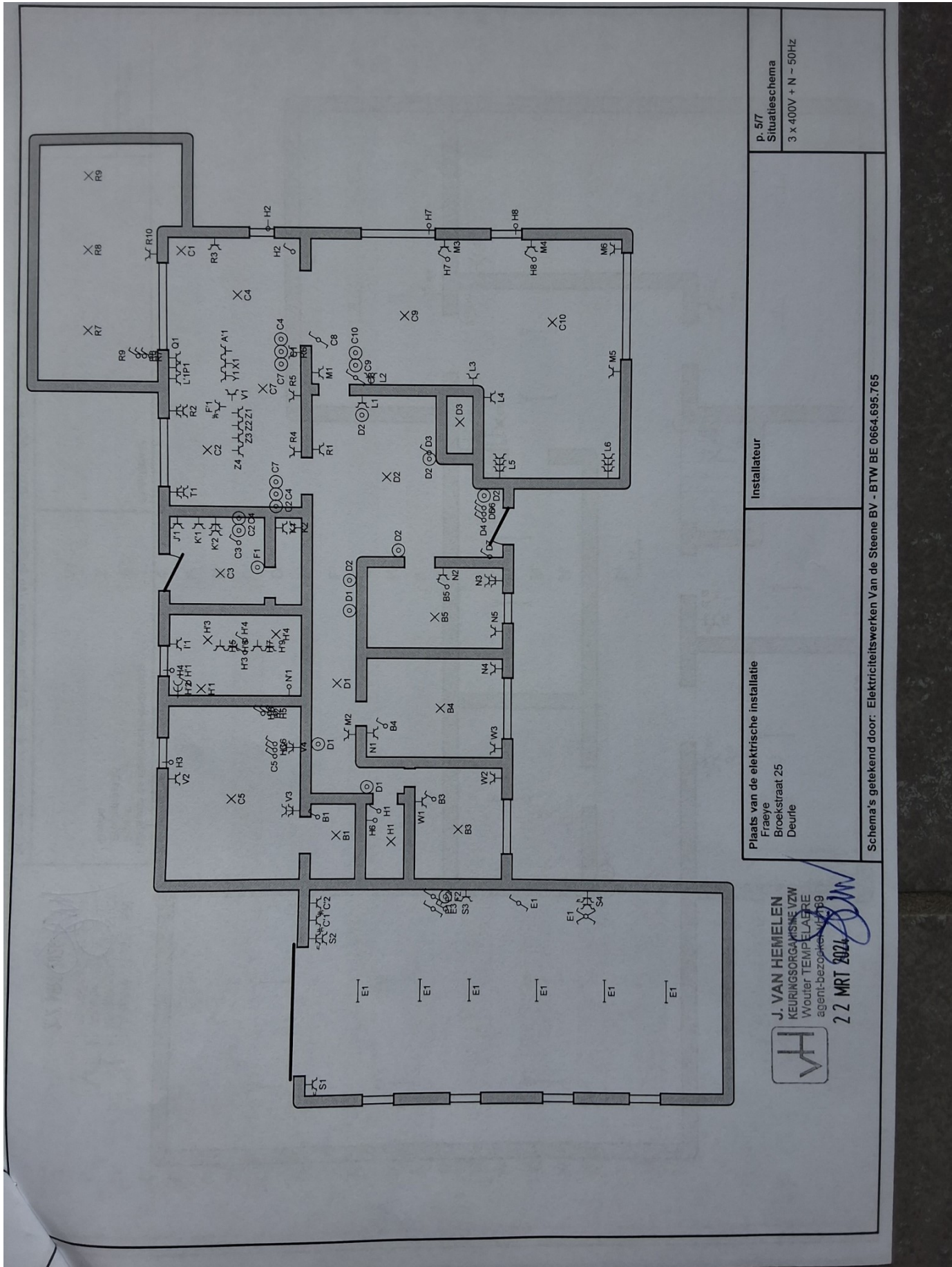


**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**


	<p>Plaats van de elektrische installatie          Fraeye          Broekstraat 25          Deurle</p>	<p>Installateur</p>
	<p>Schema's getekend door: Elektriciteitswerken Van de Steene BV - BTW BE 0664.695.765</p>	
<p><b>J. VAN HEMELEN</b>          KEURINGSORGANISME VZW          Wouter TEMPELAGRE          agent-bezoeker 44789          22 MRT 2024</p>		



**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**

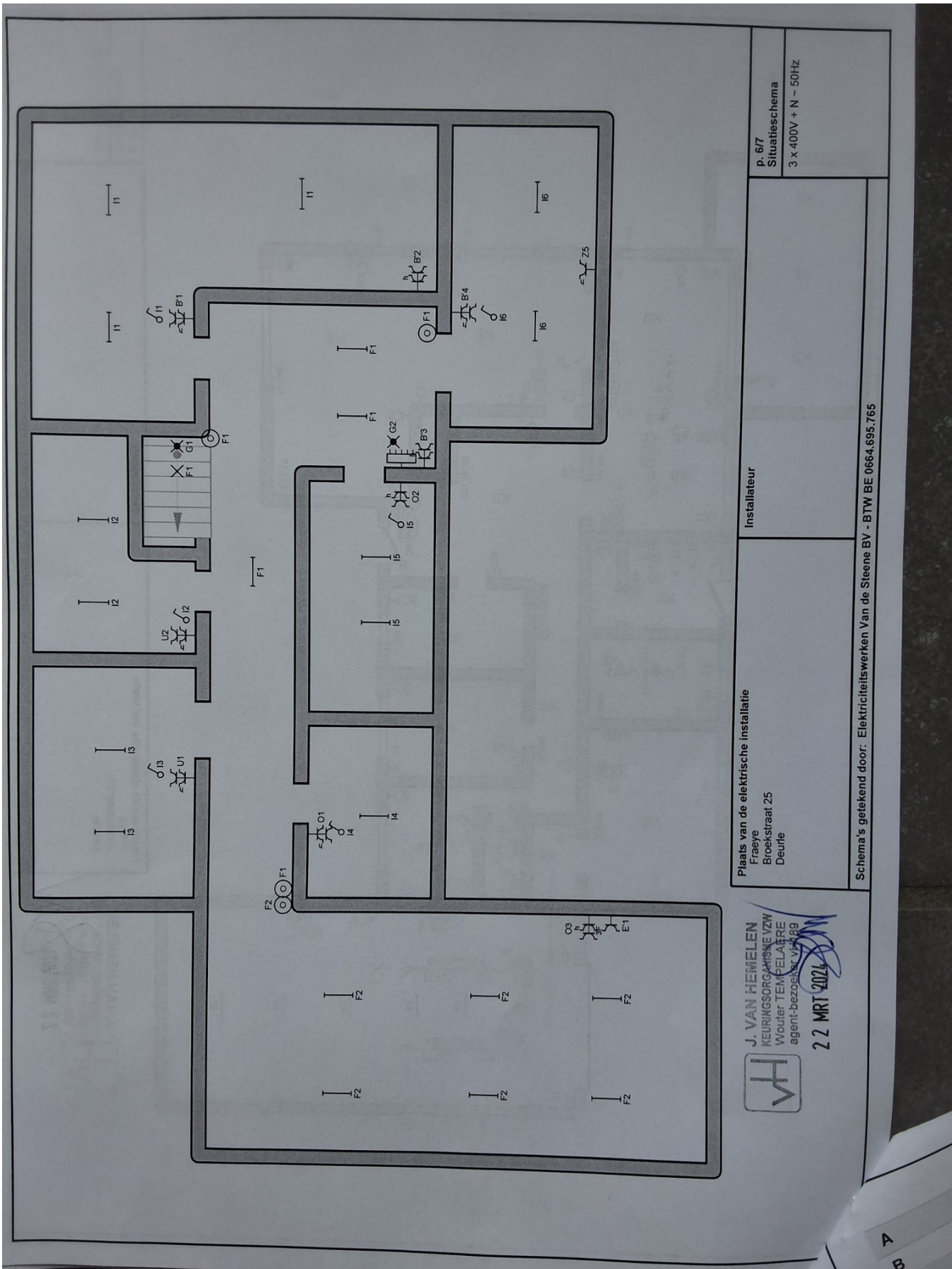


<p>Plaats van de elektrische installatie Fraeye Broekstraat 25 Deurle</p>	<p>Installateur</p>	<p>p. 577 Situatieschema 3 x 400V + N ~ 50Hz</p>
	<p>Schema's getekend door: Electriciteitswerken Van de Steene BV - BTW BE 0664.695.765</p>	

  
**J. VAN HEMELEN**  
 KEURINGSORGANISME VZW  
 Wouter TEMPELAERE  
 agent-bezoeker VTEB  
 22 MRT 2024



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



p. 6/7  
Situatieschema  
3 x 400V + N ~ 50Hz

Installateur

Plaats van de elektrische installatie  
Fraeye  
Broekstraat 25  
Deurle

Schema's getekend door: Elektricitetswerken Van de Steene BV - BTW BE 0664.695.765

**J. VAN HEMELEN**  
KEURINGSORGANISME VZW  
Wouter TEMPELAERE  
agent-bezoeker v/w 189  
22 MRT 2024

