

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Van Cauwenberghe & Goesaert, geassocieer  
Gentsesteenweg 107 /  
9800 Deinze

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	15.02.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	17-02-0942/015	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240133412
Mechelen	15.02.2024	aanvraagnummer	20240132147
dossiernummer	53044		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 44015 SINT-MARTENS-LATEM 2 AFD/DEURLE  
straat + nr. : Jef De Belderlaan 9  
sectie : A  
nummer : 0356/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

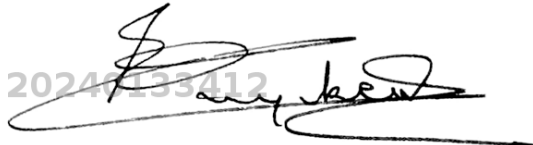
Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.02.2024

20240133412  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

BB-BAG-RT-20220633874

Mevrouw Annelies Leroy  
Jef De Belderlaan 9  
9831 DEURLE

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
T 015 284 284  
F 015 203 275  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

uw bericht van 31 augustus 2022

uw kenmerk

bijlagen

Mechelen 01.09.2022

afdeling Bodembeheer

dienst/team

contactpersoon Klantenbeheer (015/284458)

ons kenmerk BB-BAG-RT-20220633874

**Beslissing over de vrijstelling van verplichting tot oriënterend bodemonderzoek  
– Jef De Belderlaan 9 in Sint-Martens-Latem – vrijstelling toegekend**

Geachte mevrouw

Op 31 augustus 2022 maakte u aan de OVAM bekend dat u aanspraak wil maken op het statuut “vrijstelling onderzoeksplicht”. Dat statuut stelt u vrij van de verplichting tot het opstellen van een oriënterend bodemonderzoek.

De OVAM gaat akkoord met de motivering over de vrijstelling opgenomen in het standpunt. Die motivering maakt dan ook integraal deel uit van deze beslissing.

**Besluit**

Op basis van de voorliggende dossiergegevens besluit de OVAM dat u conform de bepalingen van artikel 31, §3 van het Bodemdecreet niet verplicht bent het oriënterend bodemonderzoek uit te voeren voor de grond met volgende kadastrale kenmerken:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44015	SINT-MARTENS-LATEM 2 AFD/DEURLE	A	356		S	

**Verdere toelichting**

- Mogelijk hebt u in uw gemotiveerd standpunt ook andere gronden vermeld. U ontvangt voor elke grond een aparte beslissing.



- De OVAM zal voor de vermelde grond een oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek uitvoeren. Dit zal gebeuren binnen een meerjarenplanning. De OVAM zal voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek de eigenaar(s) hierover informeren.
- De mogelijkheid bestaat dat de OVAM in het kader van het oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek op de grond een bodemverontreiniging vaststelt waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn. In dat geval moet een beschrijvend bodemonderzoek en eventueel ook bodemsanering worden uitgevoerd.  
Het feit dat de eigenaar werd vrijgesteld van de verplichting tot oriënterend bodemonderzoek betekent niet automatisch dat de eigenaar ook is vrijgesteld voor het uitvoeren van het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering.  
In de informatiebrief na het oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek zal de eigenaar worden geïnformeerd over de eventuele noodzaak van de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek en de mogelijkheden om eventueel ook hiervoor vrijstelling te bekomen.
- Deze vrijstellingsbeslissing brengt met zich mee dat de eigenaar ook vrijgesteld is van de verplichting om een oriënterend bodemonderzoek vóór de overdracht van de betrokken risicoground uit te voeren (artikel 29 en 102 van het Bodemdecreet), op voorwaarde dat sedert de vrijstellingsbeslissing geen risico-inrichtingen op de grond werden geëxploiteerd.  
Het is belangrijk dat u als eigenaar bij overdracht van de grond de kandidaat-verwerver vooraf op de hoogte brengt dat de OVAM op de grond een oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek zal uitvoeren en dat uit het onderzoek kan blijken dat verdere maatregelen noodzakelijk zijn.
- De vrijstelling van de hierboven vermelde onderzoeksverplichting gaat op het moment van de overdracht van de grond van rechtswege over op de verwerver op voorwaarde dat die persoon de risico-inrichtingen op de over te dragen grond niet zelf heeft geëxploiteerd (artikel 31, §4 van het Bodemdecreet).
- Indien er meerdere eigenaars zijn, dienen deze elk de vrijstelling van de onderzoeksplicht aan te vragen. Er kan slechts worden overgedragen zonder oriënterend bodemonderzoek indien alle eigenaars de vrijstelling van de onderzoeksplicht hebben verkregen.

## Beroep

Alle belanghebbenden kunnen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de brief waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de brief bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid  
 Departement Omgeving  
 Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning  
 Koning Albert II-laan 20 bus 8  
 1000 Brussel

## Meer weten?

Voor meer informatie over de vrijstelling van onderzoeksplicht kan u terecht:

- op [www.ovam.be/vrijstelling-onderzoeksplicht](http://www.ovam.be/vrijstelling-onderzoeksplicht)
- op [www.ovam.be/obo](http://www.ovam.be/obo) waar u meer informatie kan vinden over het oriënterend bodemonderzoek
- bij het team klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 8.30 u tot 12.30 u en van 13.30 u tot 16.30 u. Op maandag zijn we bereikbaar vanaf 10 u, op vrijdag tot 16 u;
- of mail naar [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be).

Vermeld het referentienummer BB-BAG-RT-20220633874 als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,

  
20220633874

Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd

Notariskantoor De Wulf, Verbist, Van Poucke, Vanderlinden & Balliere,  
Christiaan Van der Heydenlaan 2, 9041 OOSTAKKER





BB-BAG-RT-20220633877

De heer Peter Adams  
Jef De Belderlaan 9  
9831 DEURLE

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
T 015 284 284  
F 015 203 275  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

uw bericht van 31 augustus 2022

uw kenmerk

bijlagen

Mechelen 01.09.2022

afdeling Bodembeheer

dienst/team

contactpersoon Klantenbeheer (015/284458)

ons kenmerk BB-BAG-RT-20220633877

**Beslissing over de vrijstelling van verplichting tot oriënterend bodemonderzoek  
– Jef De Belderlaan 9 in Sint-Martens-Latem – vrijstelling toegekend**

Geachte heer

Op 31 augustus 2022 maakte u aan de OVAM bekend dat u aanspraak wil maken op het statuut “vrijstelling onderzoeksplicht”. Dat statuut stelt u vrij van de verplichting tot het opstellen van een oriënterend bodemonderzoek.

De OVAM gaat akkoord met de motivering over de vrijstelling opgenomen in het standpunt. Die motivering maakt dan ook integraal deel uit van deze beslissing.

**Besluit**

Op basis van de voorliggende dossiergegevens besluit de OVAM dat u conform de bepalingen van artikel 31, §3 van het Bodemdecreet niet verplicht bent het oriënterend bodemonderzoek uit te voeren voor de grond met volgende kadastrale kenmerken:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44015	SINT-MARTENS-LATEM 2 AFD/DEURLE	A	356		S	

**Verdere toelichting**

- Mogelijk hebt u in uw gemotiveerd standpunt ook andere gronden vermeld. U ontvangt voor elke grond een aparte beslissing.



- De OVAM zal voor de vermelde grond een oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek uitvoeren. Dit zal gebeuren binnen een meerjarenplanning. De OVAM zal voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek de eigenaar(s) hierover informeren.
- De mogelijkheid bestaat dat de OVAM in het kader van het oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek op de grond een bodemverontreiniging vaststelt waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn. In dat geval moet een beschrijvend bodemonderzoek en eventueel ook bodemsanering worden uitgevoerd.  
Het feit dat de eigenaar werd vrijgesteld van de verplichting tot oriënterend bodemonderzoek betekent niet automatisch dat de eigenaar ook is vrijgesteld voor het uitvoeren van het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering.  
In de informatiebrief na het oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek zal de eigenaar worden geïnformeerd over de eventuele noodzaak van de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek en de mogelijkheden om eventueel ook hiervoor vrijstelling te bekomen.
- Deze vrijstellingsbeslissing brengt met zich mee dat de eigenaar ook vrijgesteld is van de verplichting om een oriënterend bodemonderzoek vóór de overdracht van de betrokken risicogrond uit te voeren (artikel 29 en 102 van het Bodemdecreet), op voorwaarde dat sedert de vrijstellingsbeslissing geen risico-inrichtingen op de grond werden geëxploiteerd.  
Het is belangrijk dat u als eigenaar bij overdracht van de grond de kandidaat-verwerver vooraf op de hoogte brengt dat de OVAM op de grond een oriënterend bodemonderzoek of site-onderzoek zal uitvoeren en dat uit het onderzoek kan blijken dat verdere maatregelen noodzakelijk zijn.
- De vrijstelling van de hierboven vermelde onderzoeksverplichting gaat op het moment van de overdracht van de grond van rechtswege over op de verwerver op voorwaarde dat die persoon de risico-inrichtingen op de over te dragen grond niet zelf heeft geëxploiteerd (artikel 31, §4 van het Bodemdecreet).
- Indien er meerdere eigenaars zijn, dienen deze elk de vrijstelling van de onderzoeksplicht aan te vragen. Er kan slechts worden overgedragen zonder oriënterend bodemonderzoek indien alle eigenaars de vrijstelling van de onderzoeksplicht hebben verkregen.

## Beroep

Alle belanghebbenden kunnen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de brief waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de brief bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid  
 Departement Omgeving  
 Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning  
 Koning Albert II-laan 20 bus 8  
 1000 Brussel



## Meer weten?

Voor meer informatie over de vrijstelling van onderzoeksplicht kan u terecht:

- op [www.ovam.be/vrijstelling-onderzoeksplicht](http://www.ovam.be/vrijstelling-onderzoeksplicht)
- op [www.ovam.be/obo](http://www.ovam.be/obo) waar u meer informatie kan vinden over het oriënterend bodemonderzoek
- bij het team klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 8.30 u tot 12.30 u en van 13.30 u tot 16.30 u. Op maandag zijn we bereikbaar vanaf 10 u, op vrijdag tot 16 u;
- of mail naar [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be).

Vermeld het referentienummer BB-BAG-RT-20220633877 als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,

  
~~20220633877~~

Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd

Notariskantoor De Wulf, Verbist, Van Poucke, Vanderlinden & Balliere,  
Christiaan Van der Heydenlaan 2, 9041 OOSTAKKER





**Onderwerp:** FW: Contactformulier website OVAM - Bodem (algemeen) - Sofie Van Cauwenberghe  
**Datum:** woensdag 21 februari 2024 om 13:23:50 Midden-Europese standaardtijd  
**Van:** bodematt  
**Aan:** Sofie VanCauwenberghe  
**Bijlagen:** Outlook-kp1elukv.jpg

Geachte

De vrijstelling van onderzoeksplicht gaat van rechtswege over op de nieuwe eigenaar.

Met vriendelijke groeten,  
Sophie

Heeft u een vraag over de bruikbaarheid van een bodemattest bij overdracht, raadpleeg dan zeker eens de [Hulp bij overdracht van gronden \(geen betrekking op privatieve kavels in gedwongen mede-eigendommen vallend onder 3.84 B.W. of 3.78 tem 3.83 B.W.\) \(keysurvey.com\)](#), of de [Hulp bij overdracht van privatieve kavels \(vallend onder stelsel van gedwongen mede-eigendommen vermeld in art. 3.84 B.W. of onder toepassing van art. 3.78 tem 3.83 B.W.\) \(keysurvey.com\)](#).



Team Klantenbeheer

OVAM | Stationsstraat 110 - 2800 Mechelen  
T +32 15 284 138  
E [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be) | [ovam.vlaanderen.be](http://ovam.vlaanderen.be)

## Samen maken we morgen mooier

Het team Klantenbeheer is elke werkdag bereikbaar van 10u - 12u en van 14u - 16u.



Want ook de grond naast het sportveld verdient jouw aandacht.

Check hoe het met onze grond gesteld is op [bodemkwaliteit.be](http://bodemkwaliteit.be)

[Disclaimer](#)