

Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000.....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	9
Gebieden van het VEN en het IVON.....	10
Habitatrichtlijngebieden	11
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	12
Recent overstroomde gebieden.....	13
Risicozones voor overstromingen	14
Van nature overstroombare gebieden.....	15
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	17
Grenzen van polders	18
Grenzen van wateringen.....	19
Gewestplan	20
Beschermde stads- en dorpsgezichten	22
Beschermde archeologische sites	23
Beschermde cultuurhistorische landschappen	24
Beschermde monumenten	25
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	26
Vastgestelde archeologische zones	27
Unesco werelderfgoed - buffers	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed	29
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen.....	30
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	31

Perceel: 44013B0189/00K003

Kleingentstraat 60 9070 Destelbergen

Vastgestelde landschapsatlasrelicten	32
Vastgesteld landschappelijk erfgoed	33
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	34
Atlas der Buurtwegen	35
Overgangszones bij beschermd erfgoed	36
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	37
Beheersplannen	38
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	39
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	40
Wetenschappelijke archeologische zones	41
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	42
Eindverslagen archeologie	43
Erfgoedlandschappen	44
Vogelrichtlijngebieden	45
Jachtgebieden	46
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	47
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	48
Signaalgebieden	49
Kadastraal plan (CadGis)	50
Traditioneel Landschap	52
Groenkaart Vlaanderen 2012.....	54
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed.....	56
Vastgoedprijzen	57
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	59
PFAS	60

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Datum : 27/06/2023

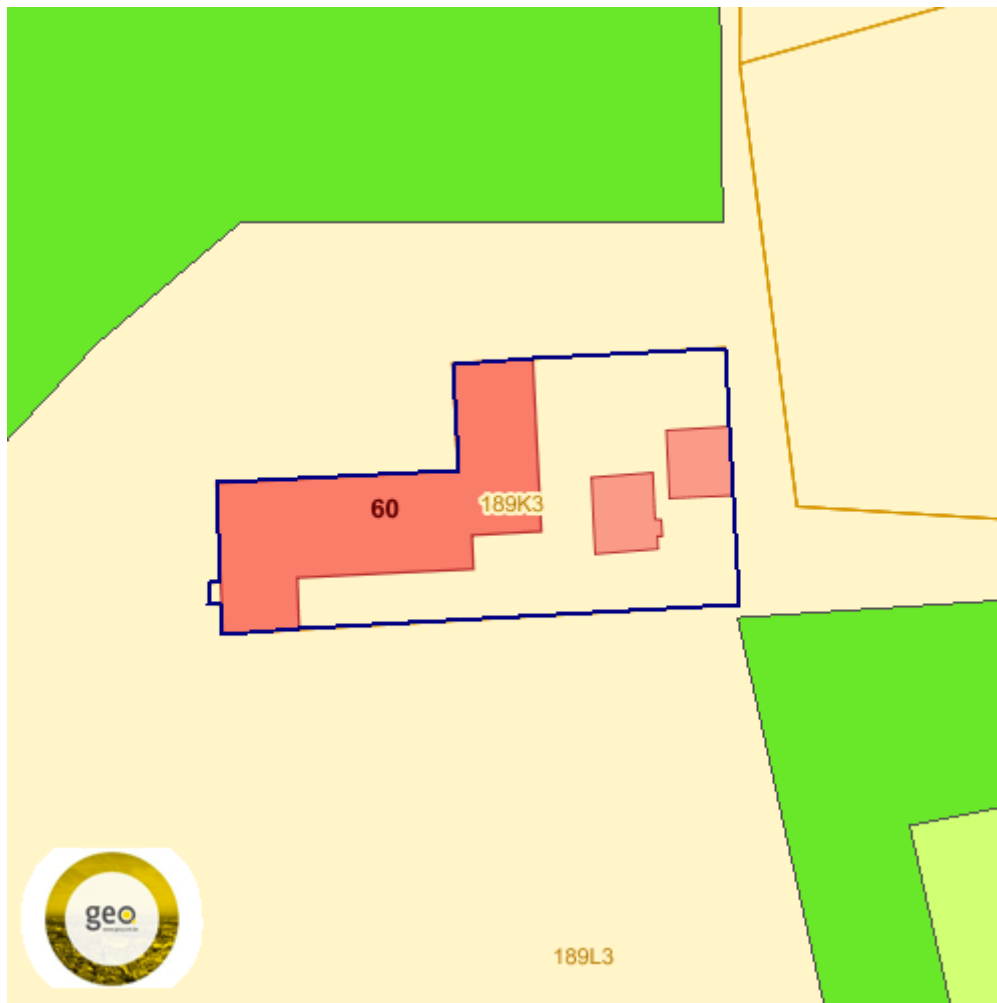
Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere









Perceel: 44013B0189/00K003

Kleingentstraat 60 9070 Destelbergen

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Bosreferentielaag 2000



Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012

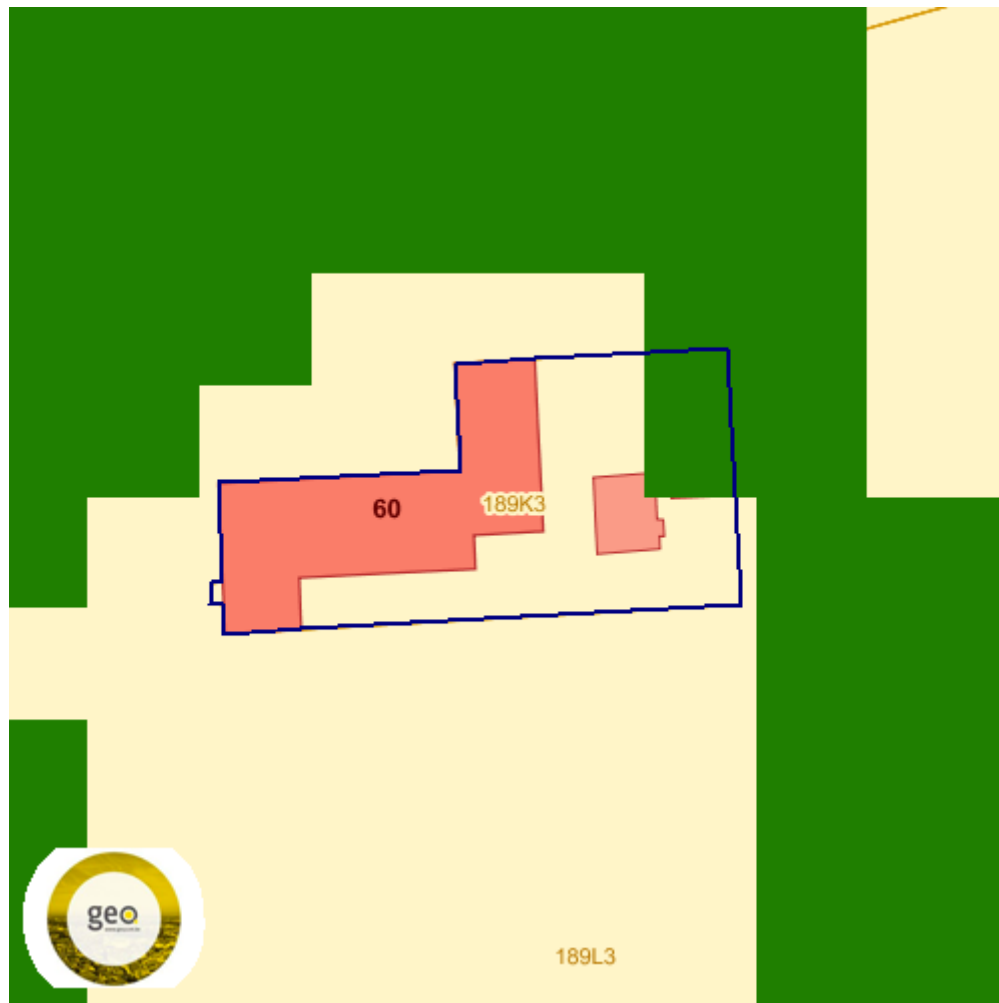


- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur

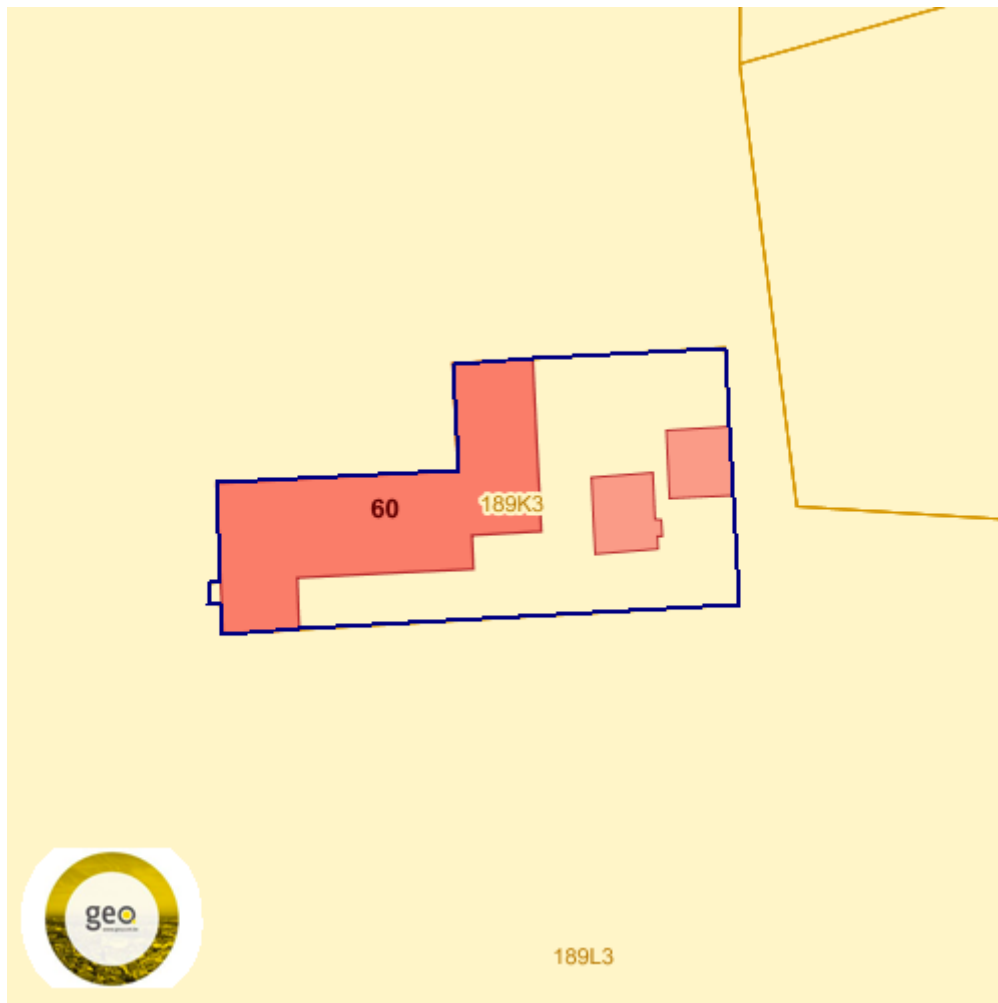


Bronnen

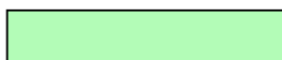
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

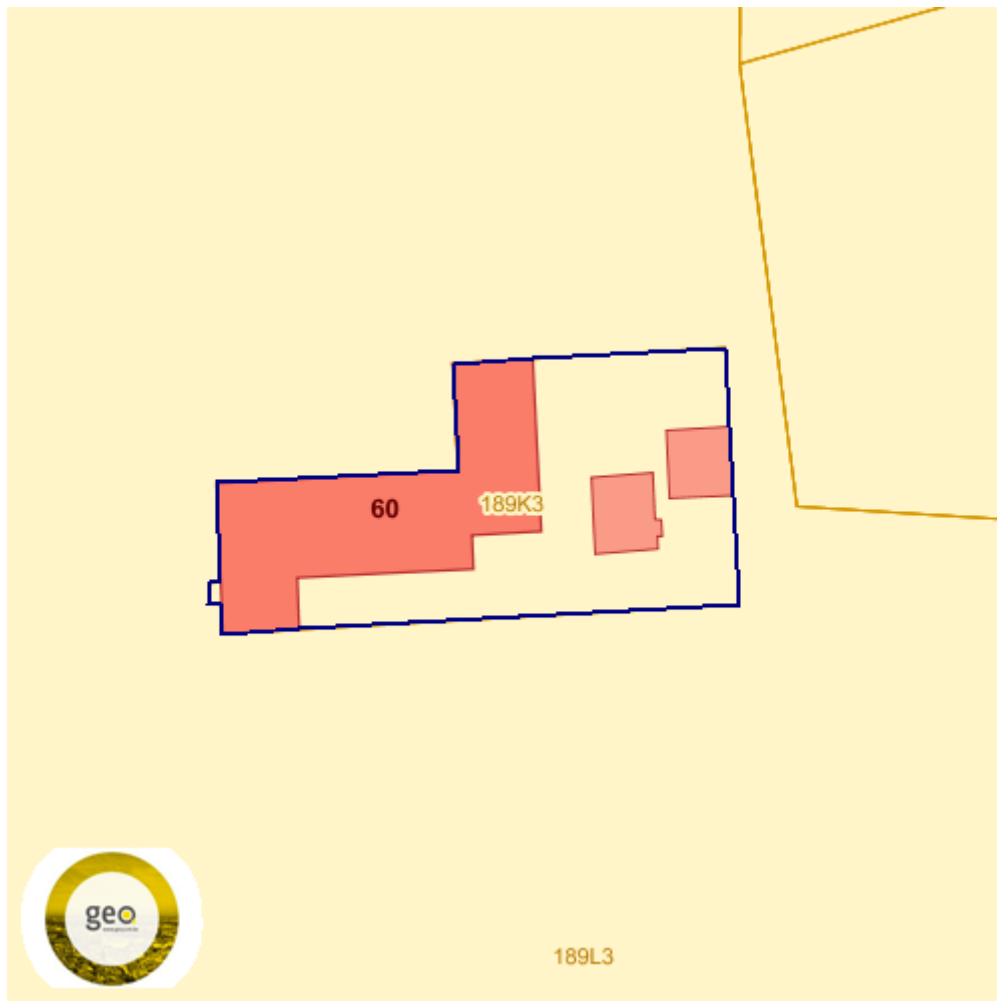


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

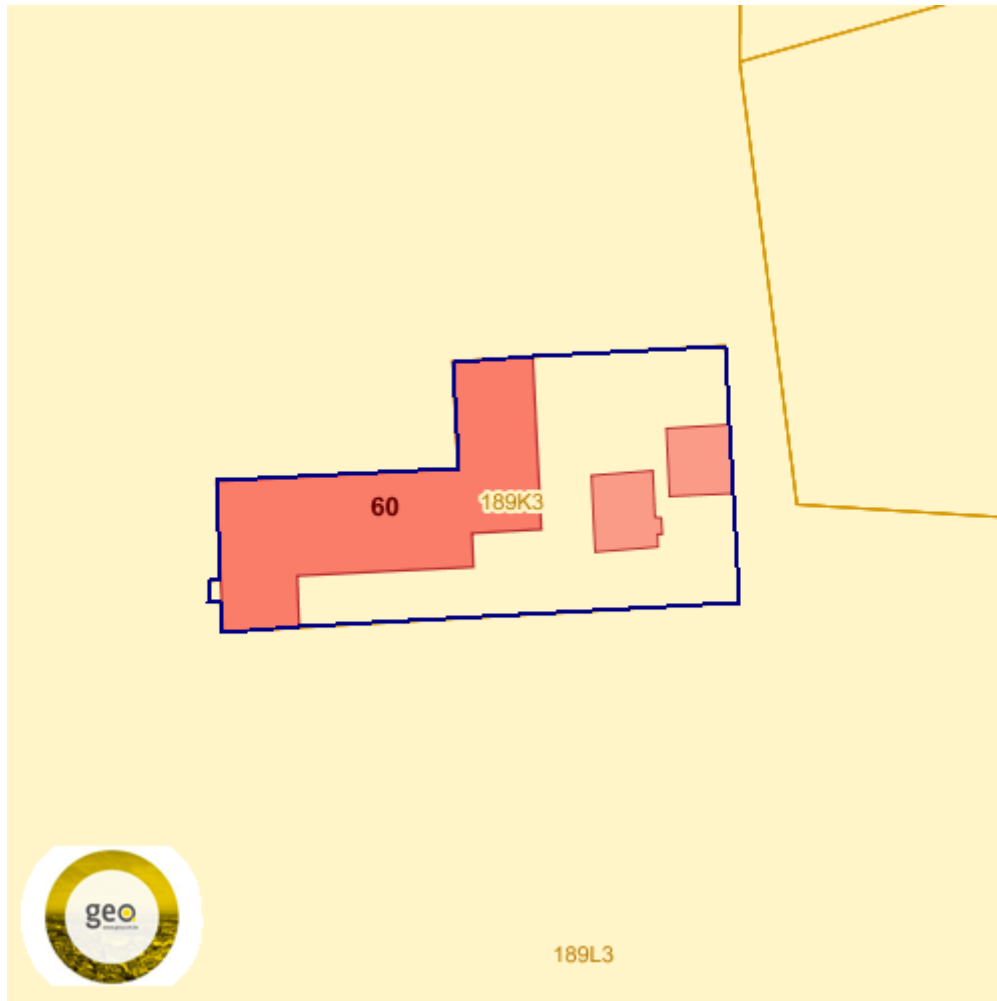


Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

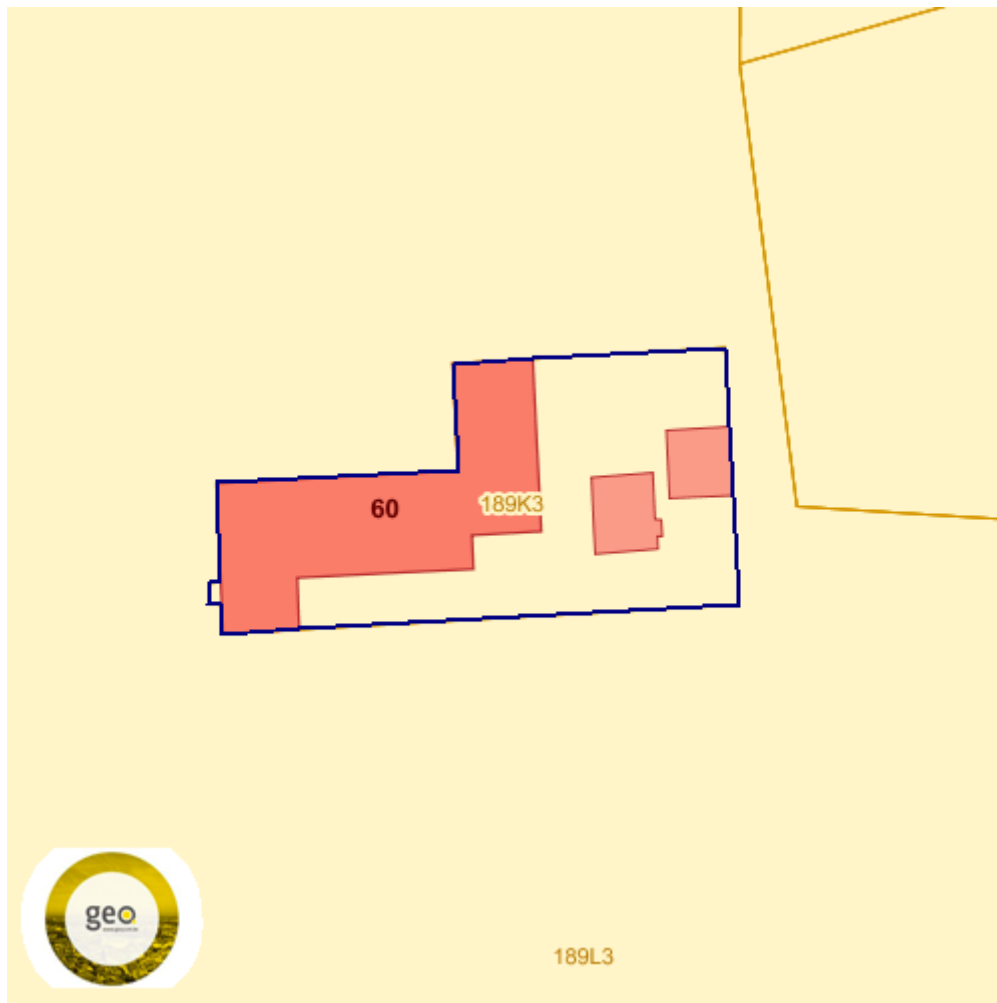


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS RVV Afbakeningen [Klik hier](#)

Recent overstroomde gebieden



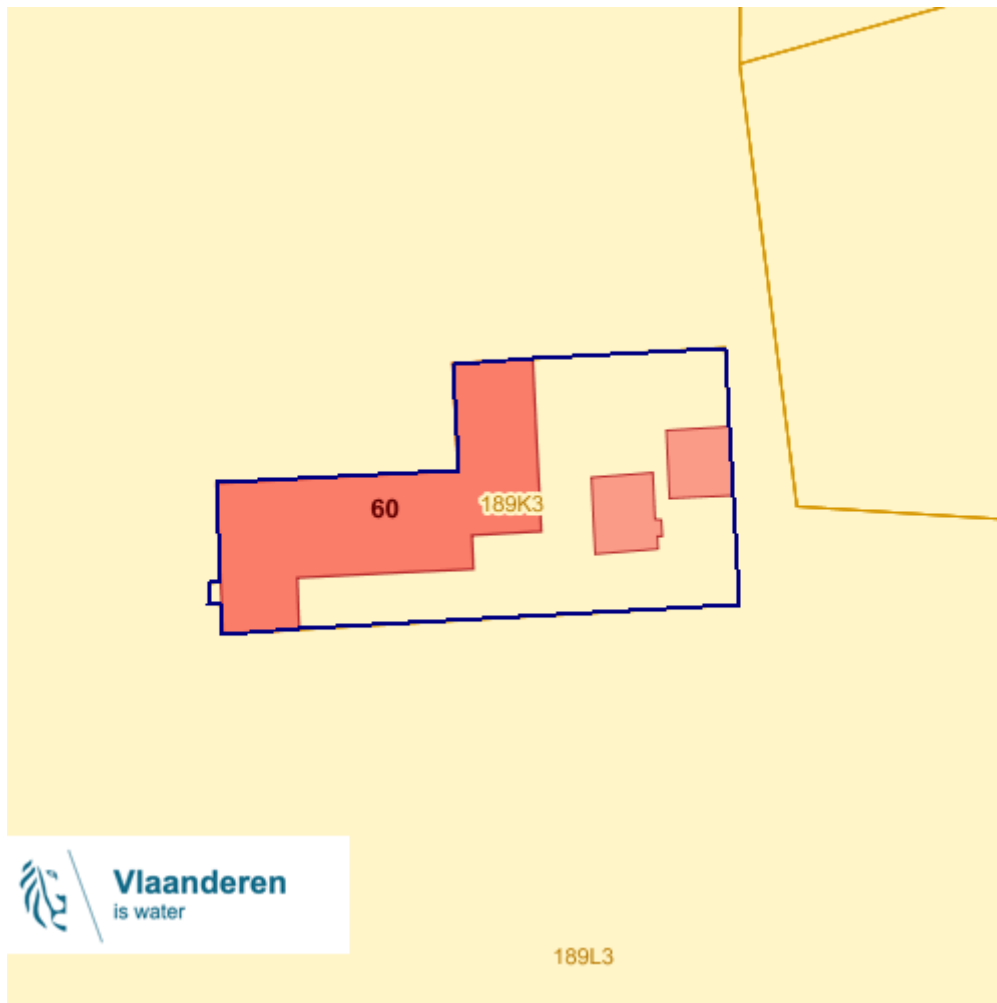
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



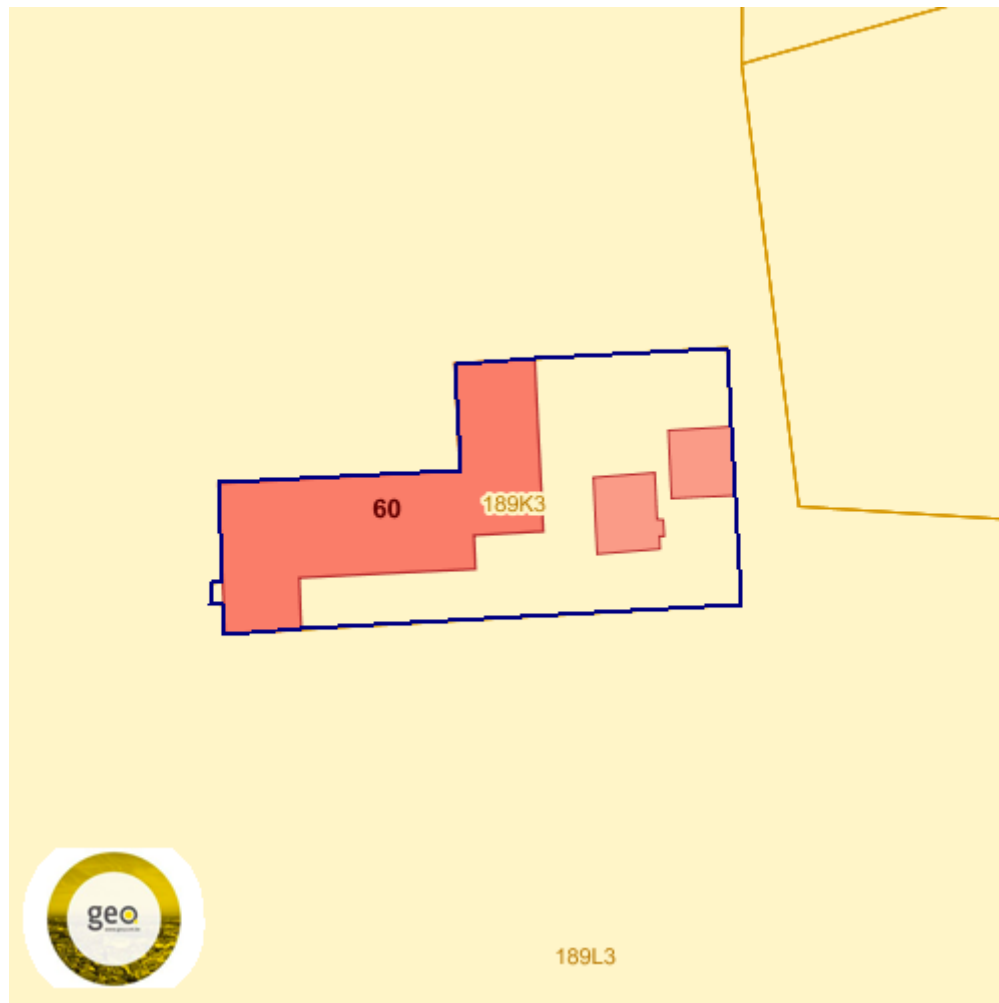
- risicozone
- nieuwe risicozone
 - bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
Naam	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Datum : 27/06/2023

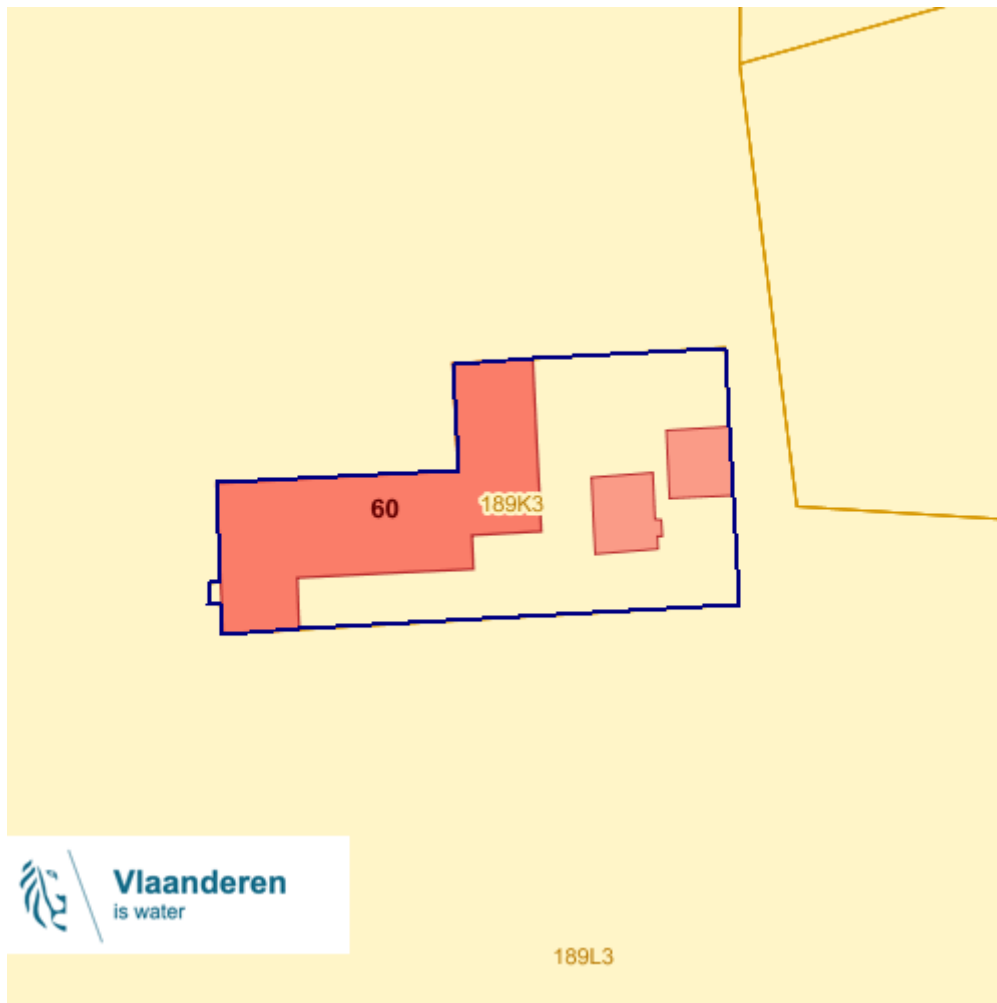
Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere

Perceel: 44013B0189/00K003

Kleingentstraat 60 9070 Destelbergen

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

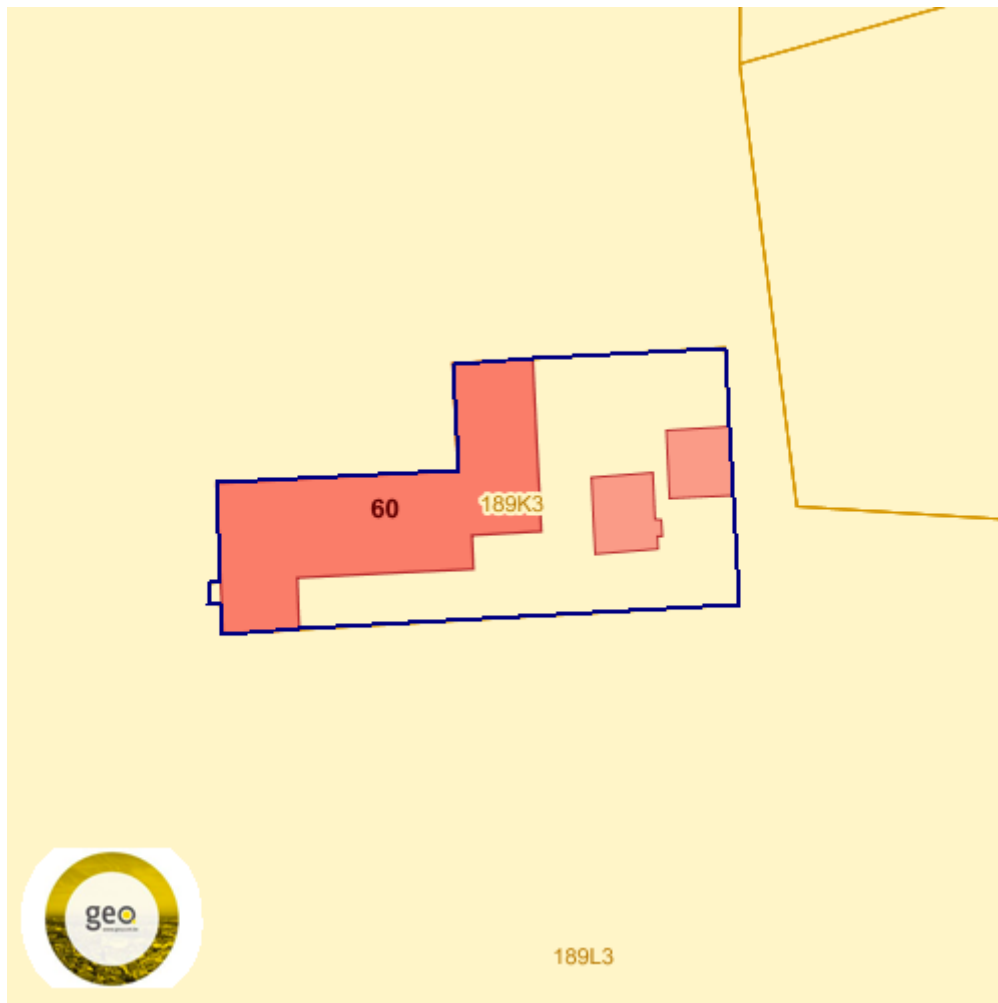
■	Effectief overstromingsgevoelig
■	Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

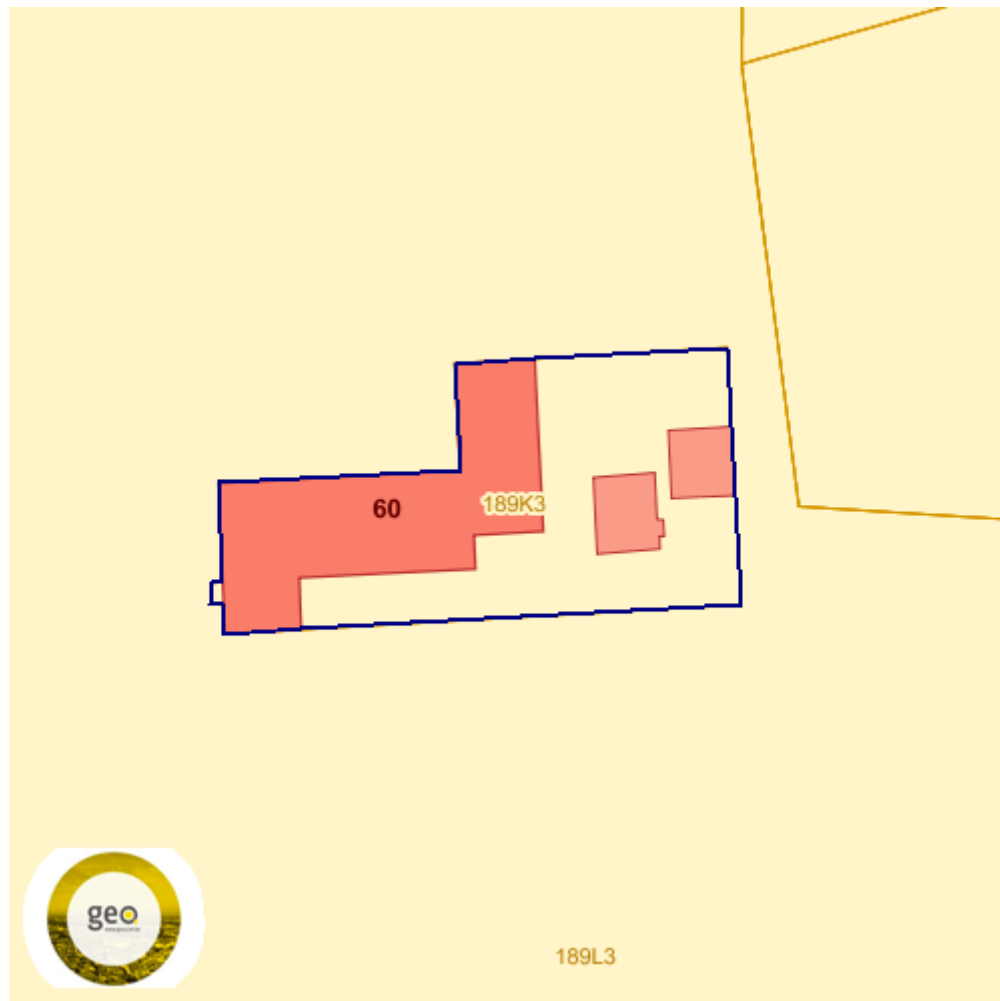
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

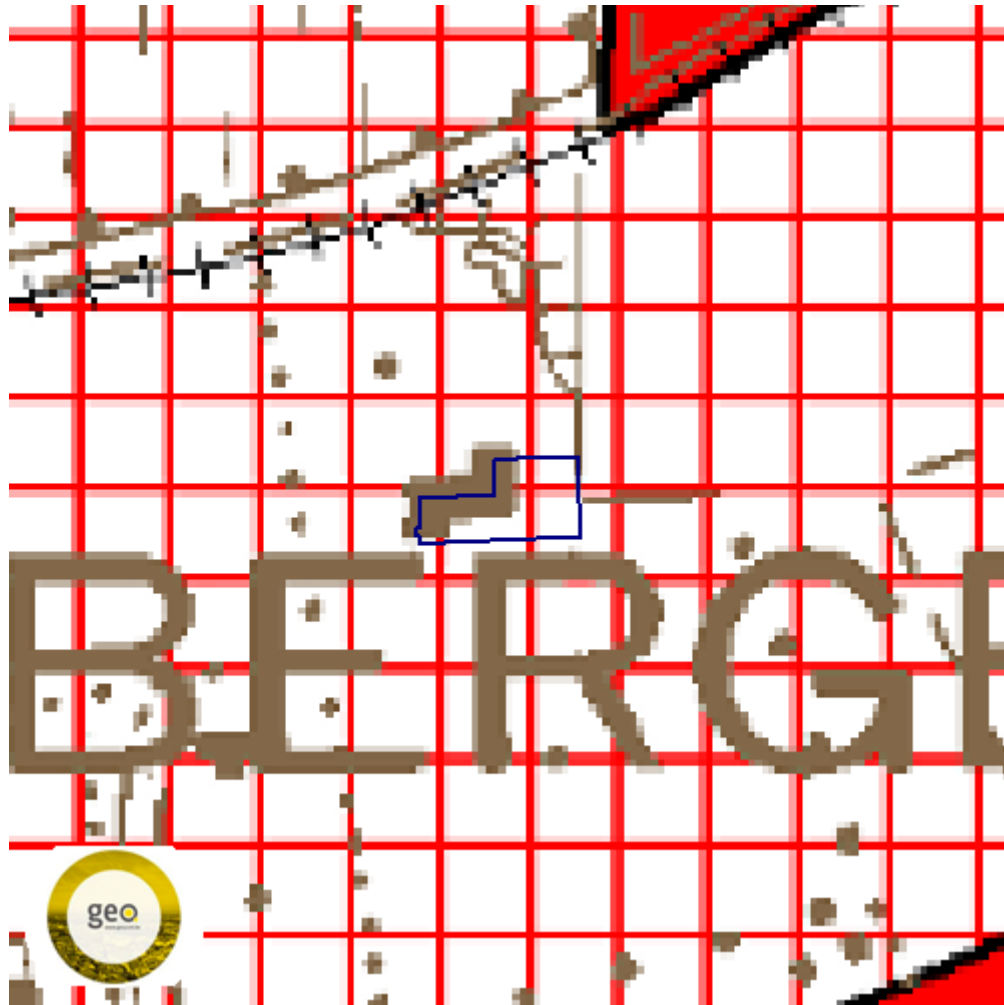
Grenzen van polders



Grenzen van watering



Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00008_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5
fasedatum	1977-09-14

Datum : 27/06/2023

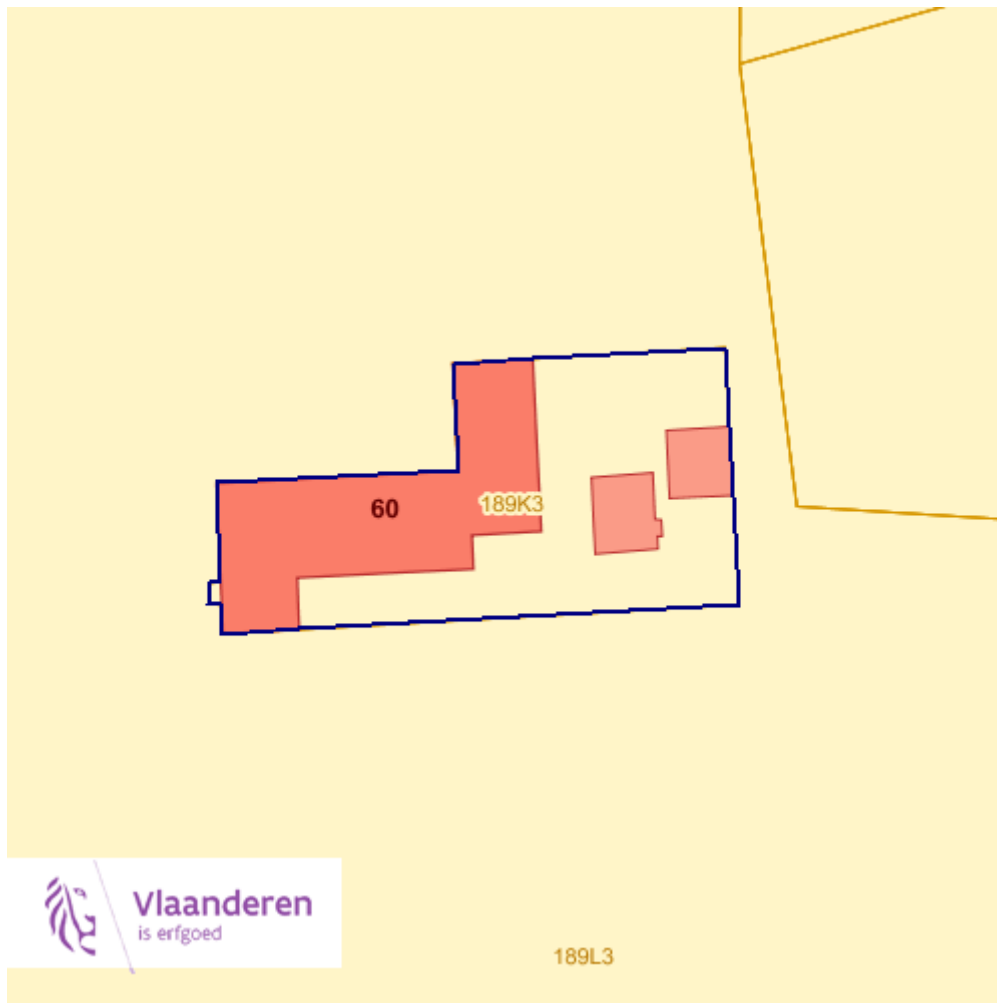
Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere

Perceel: 44013B0189/00K003

Kleingentstraat 60 9070 Destelbergen

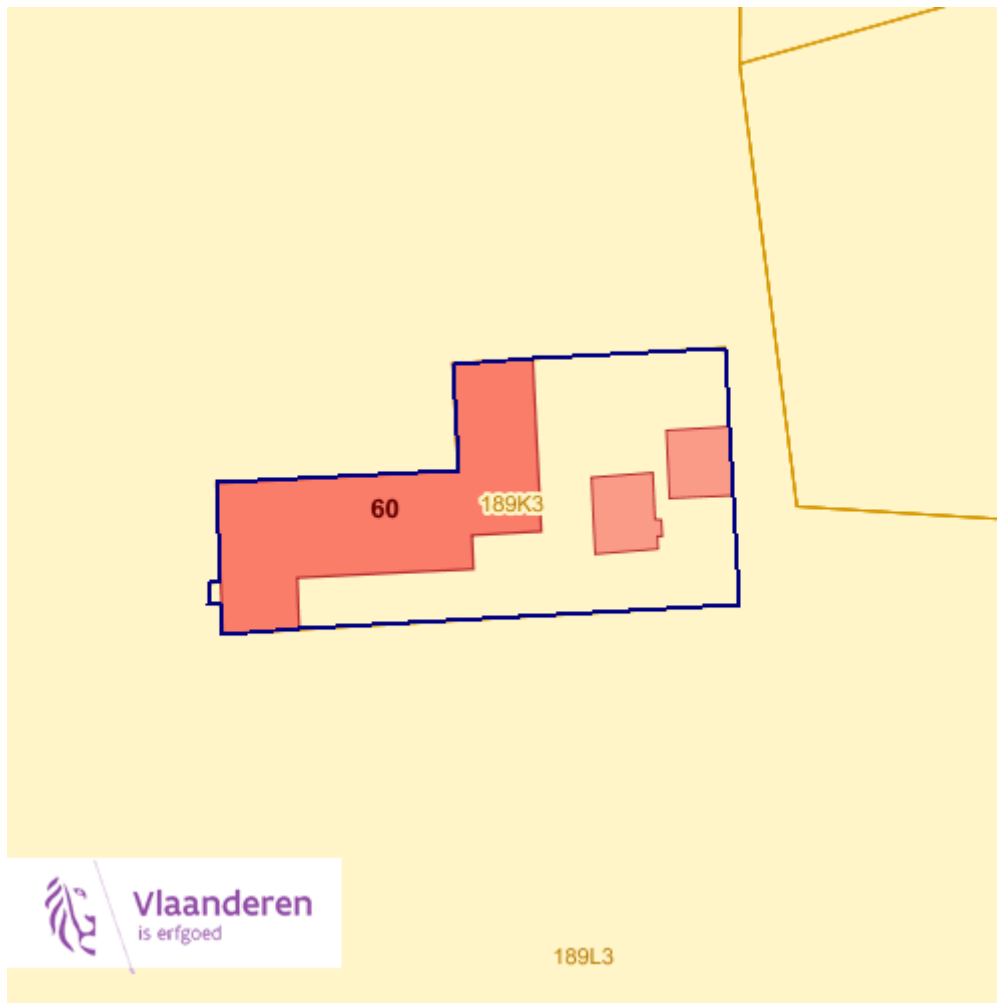
d_bs	1977-10-08
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites

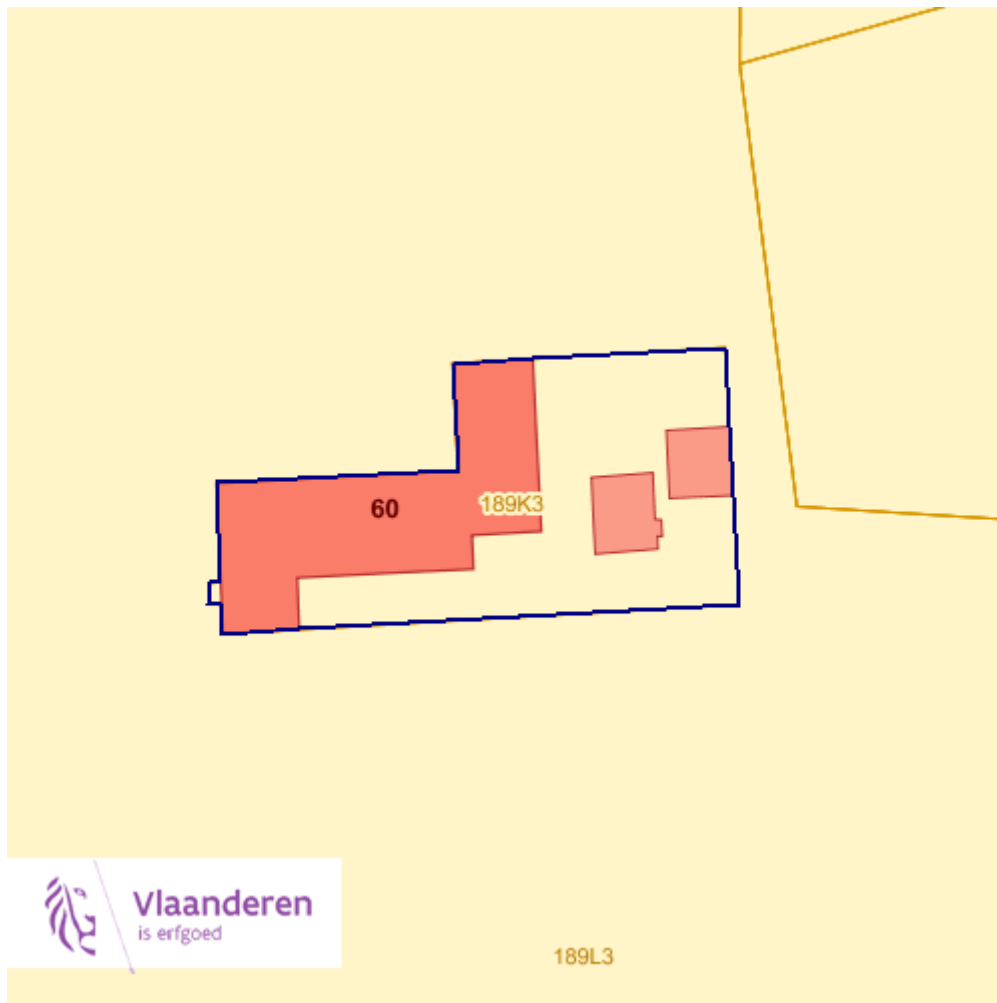


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde cultuurhistorische landschappen

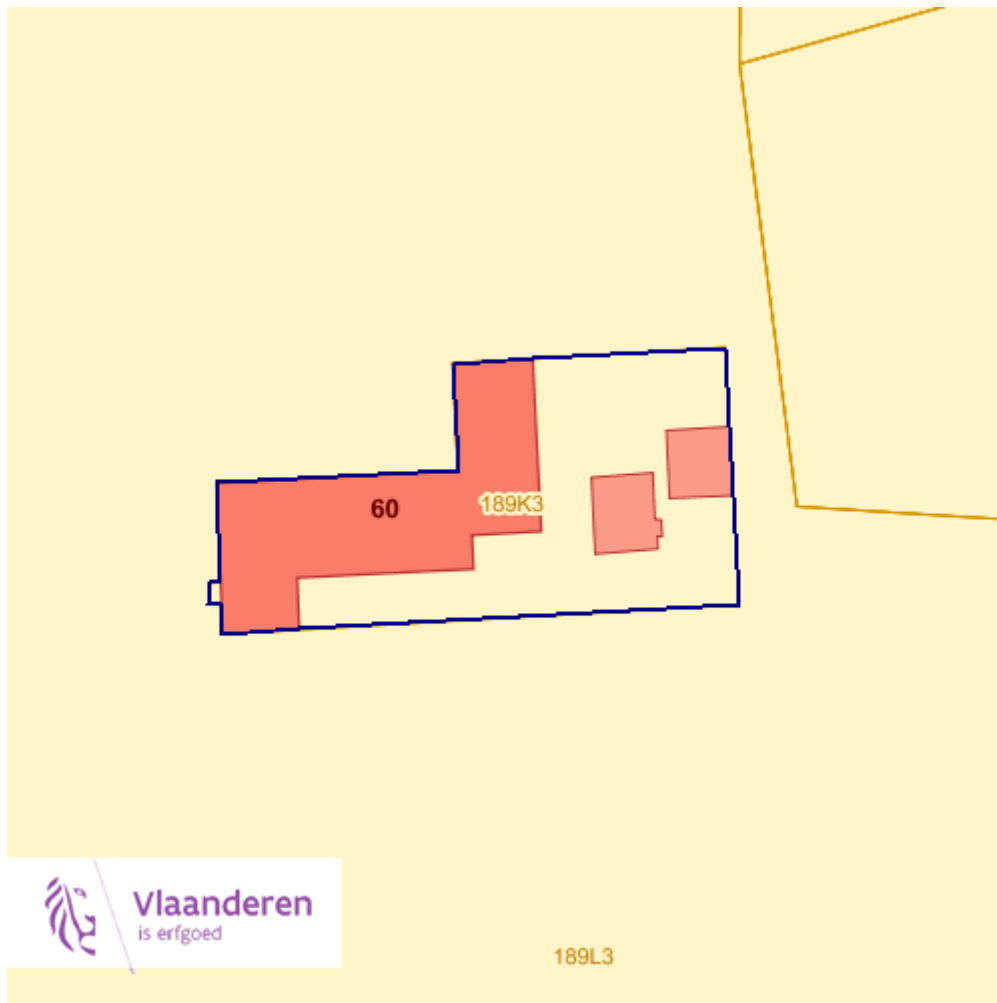


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

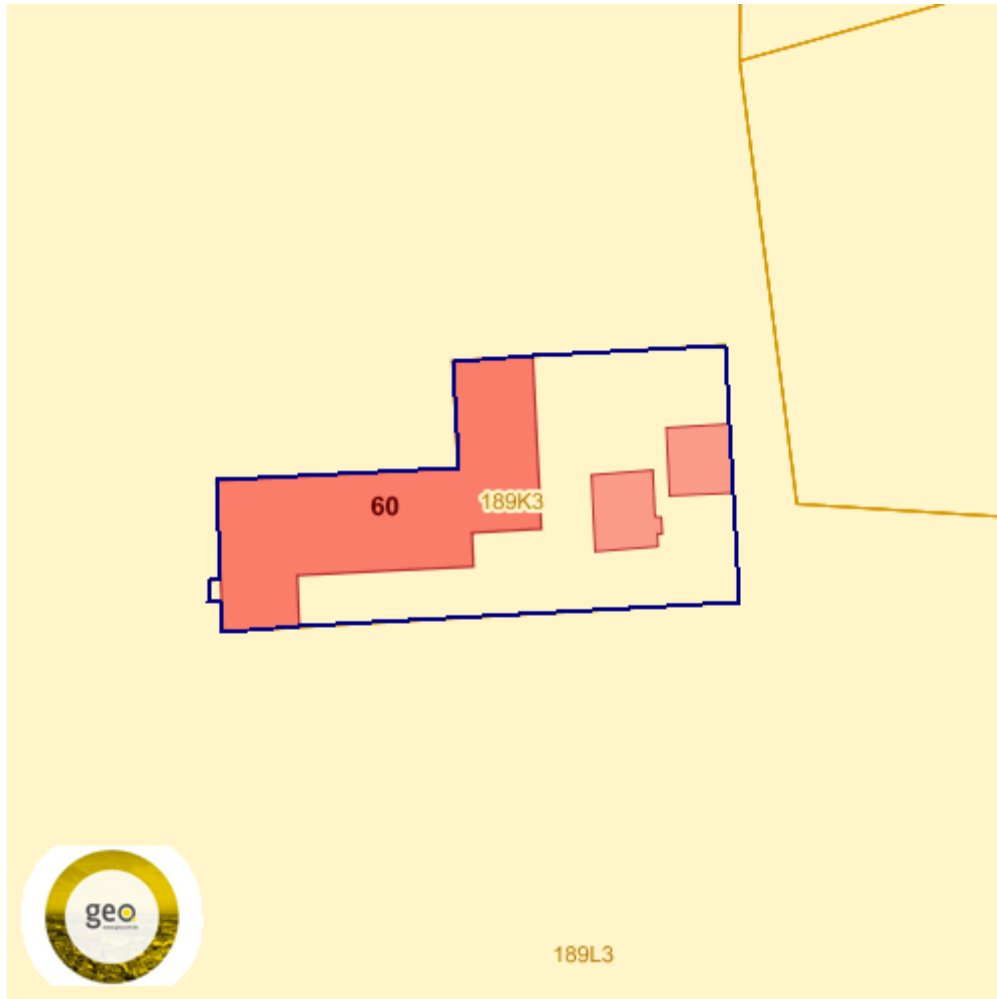
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

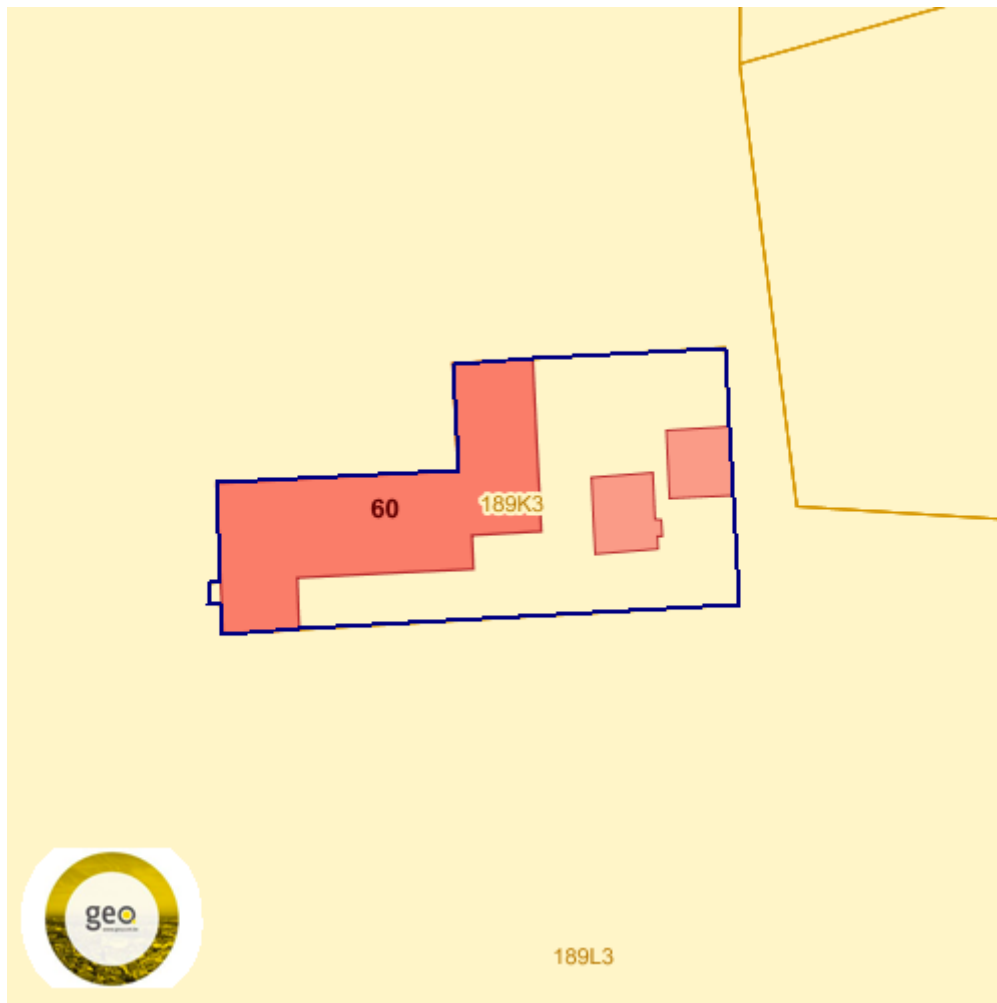


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones

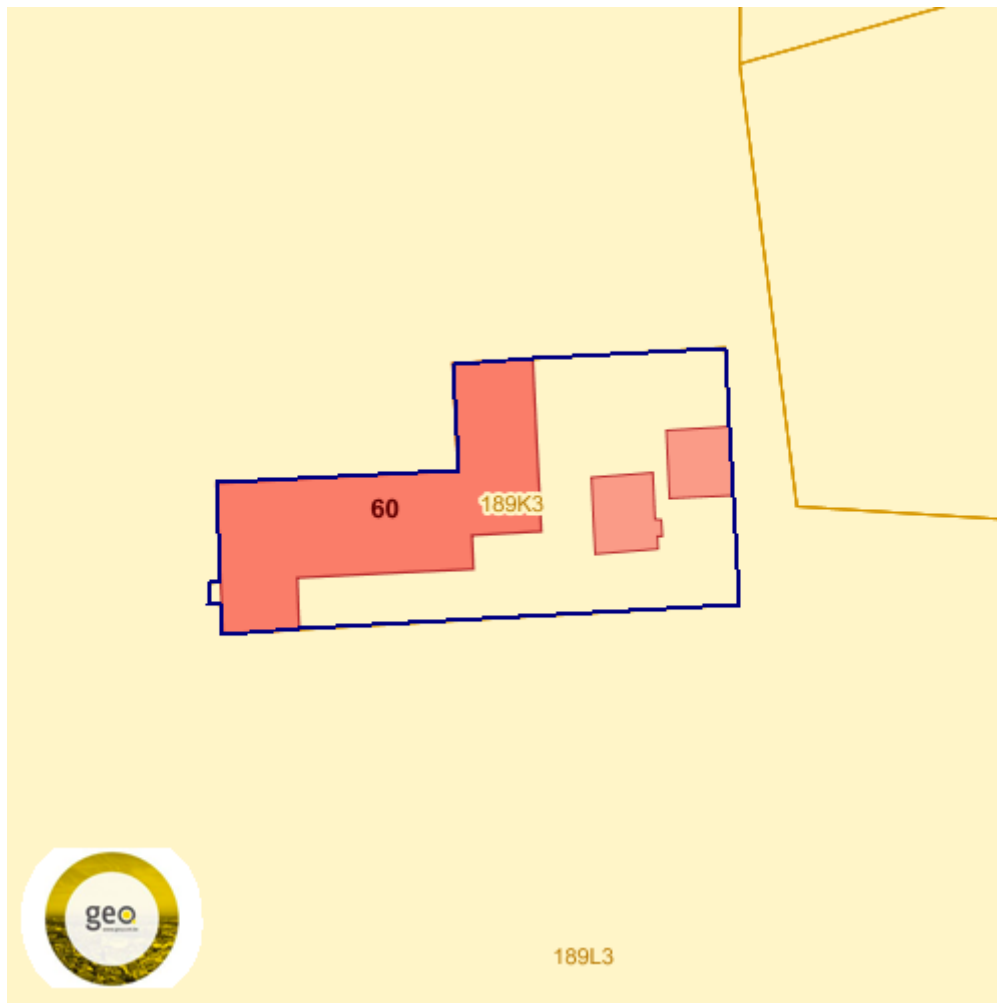


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

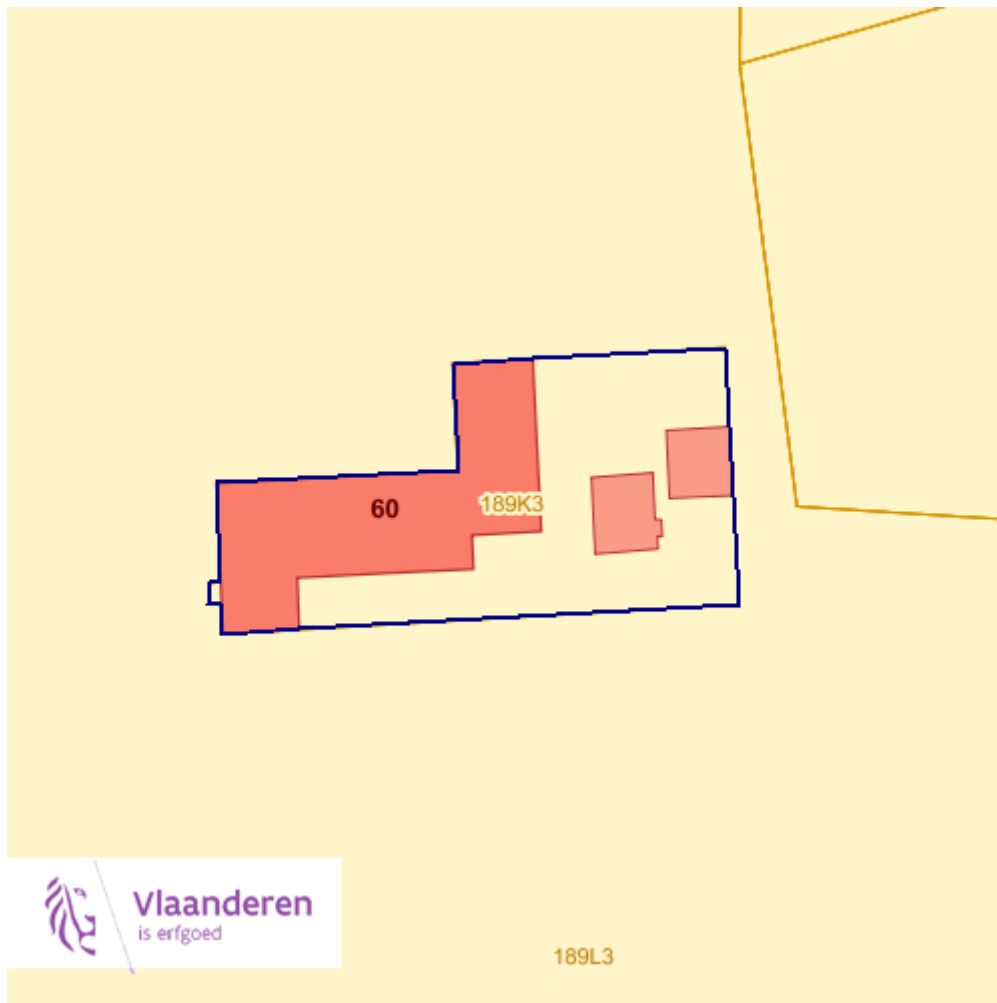
Datum : 27/06/2023

Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere

Perceel: 44013B0189/00K003

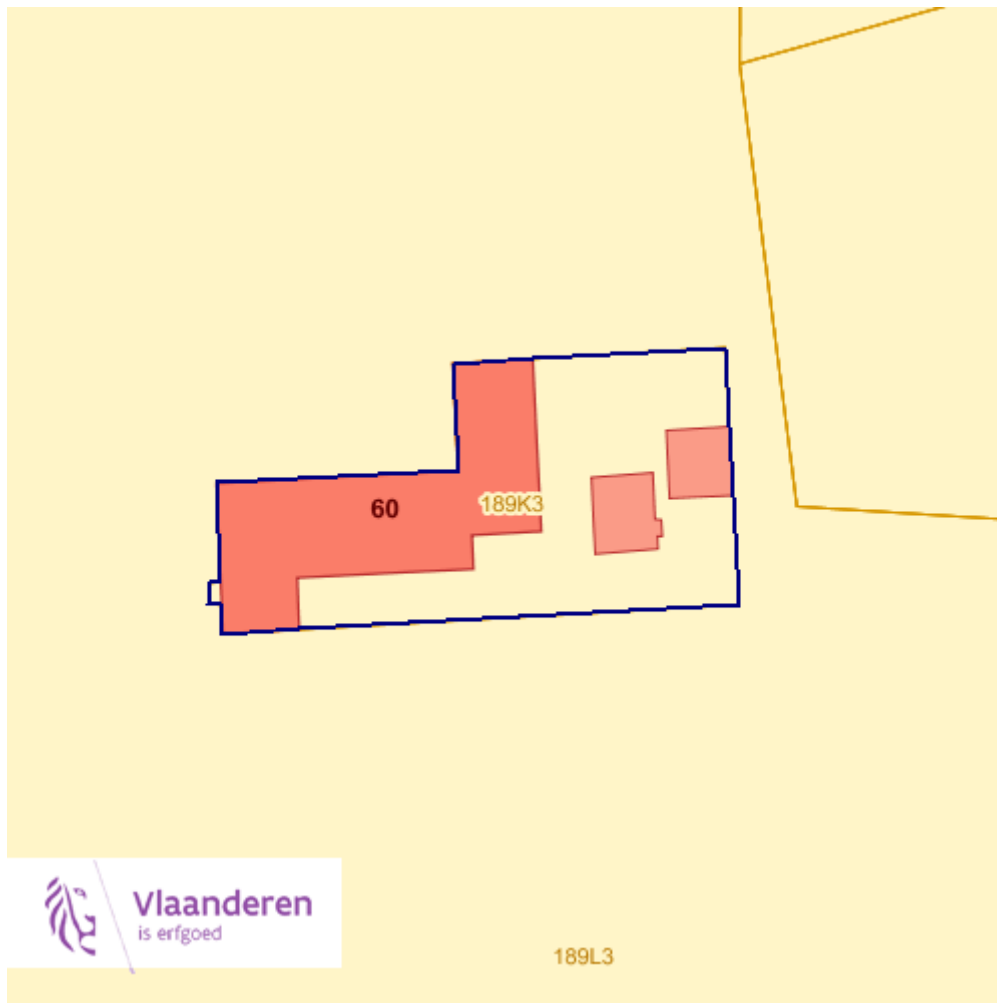
Kleingentstraat 60 9070 Destelbergen

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen

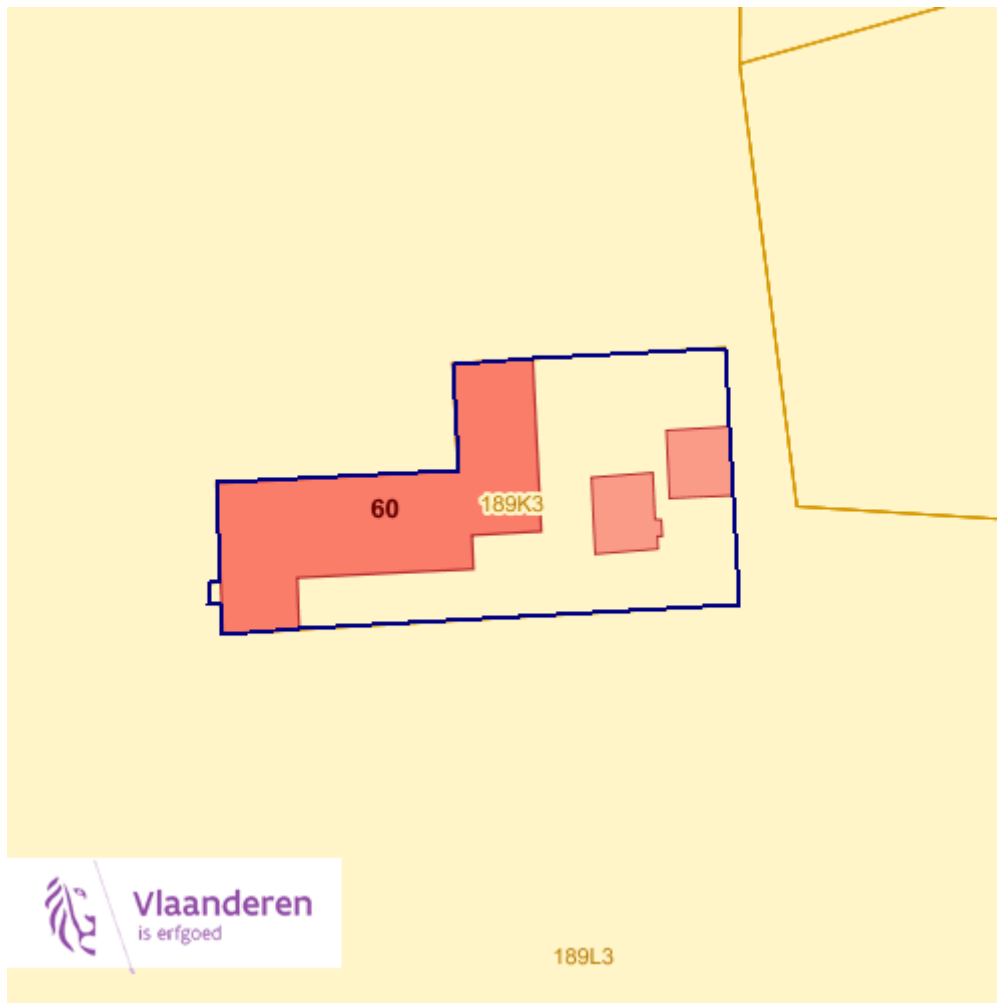


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

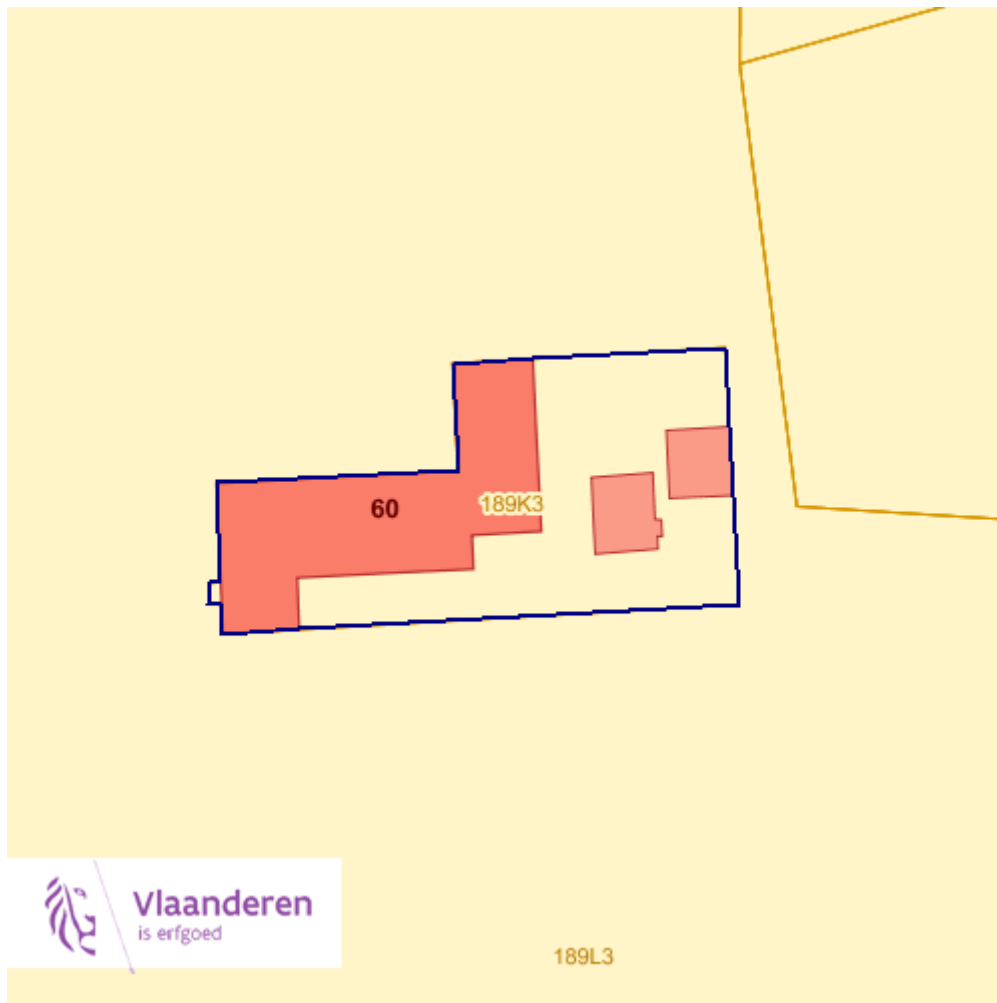
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



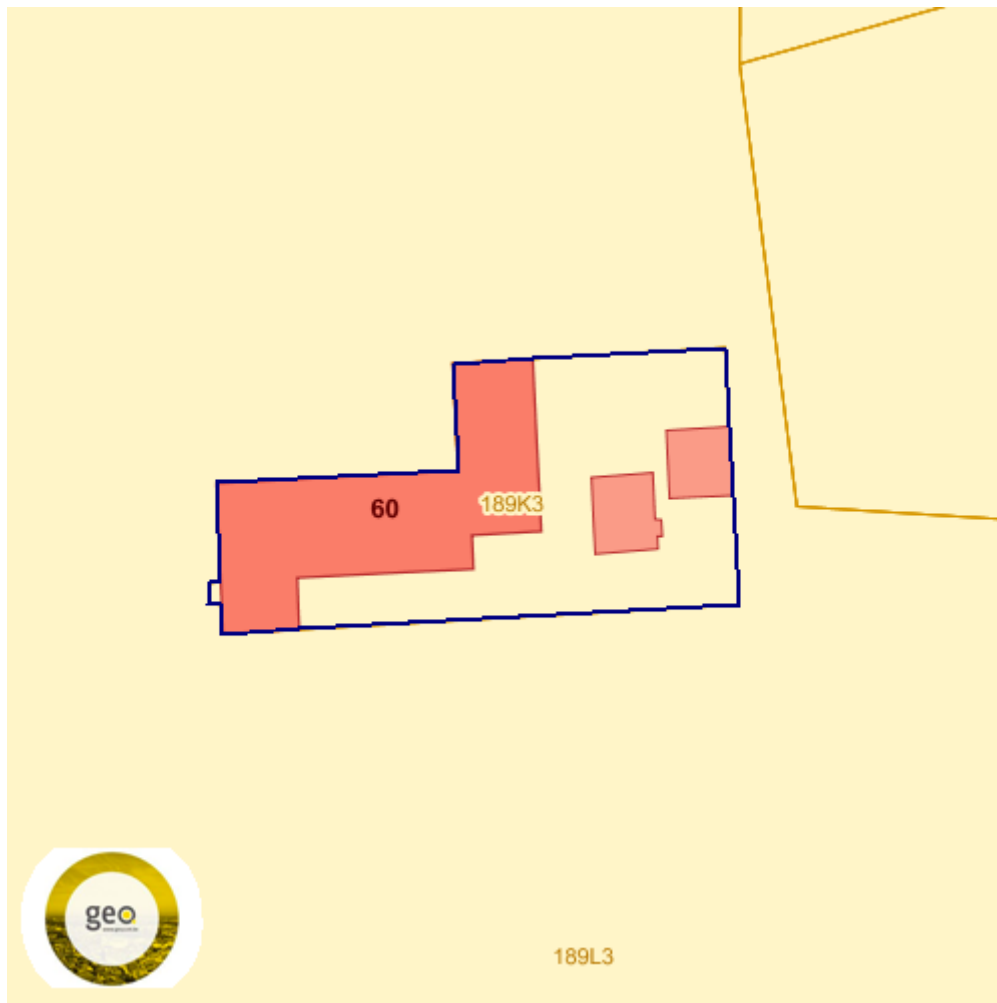
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld landschappelijk erfgoed

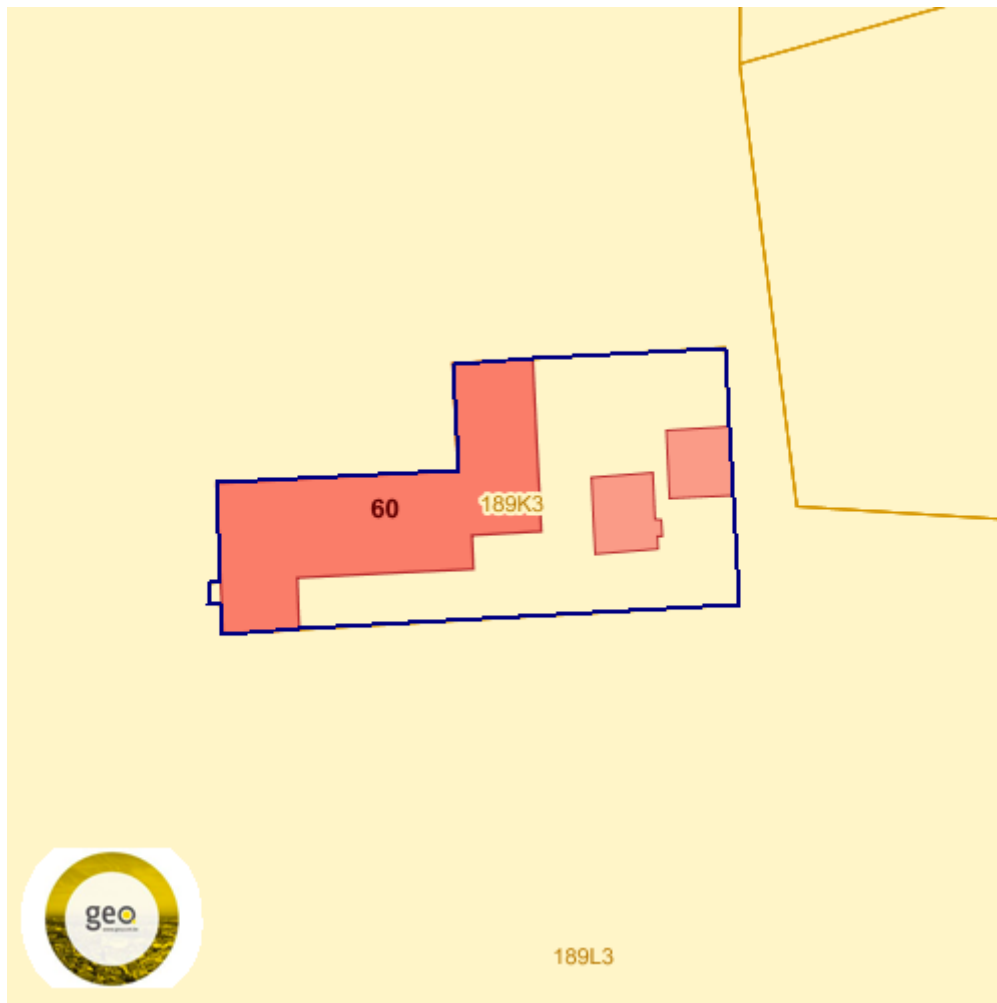


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

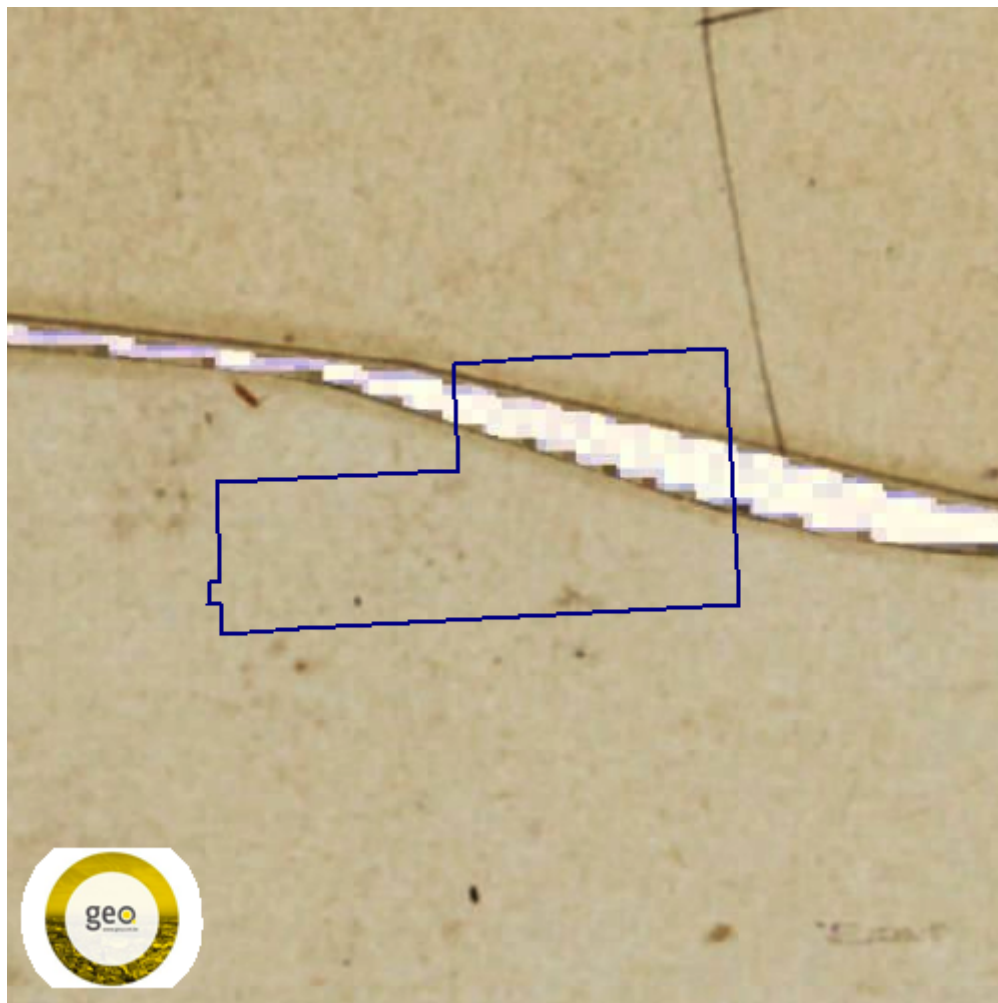
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



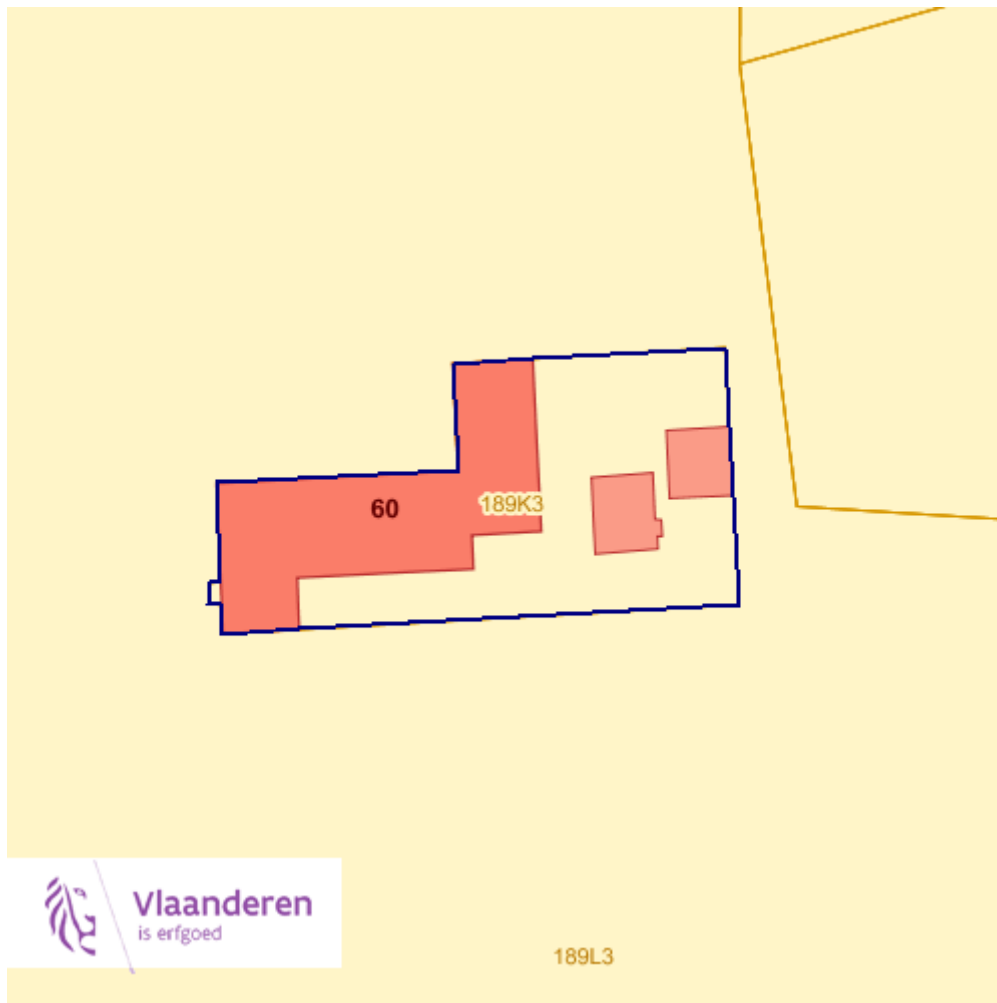
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Atlas der Buurtwegen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Raadpleegdienst voor historische cartografie Klik hier

Overgangszones bij beschermd erfgoed

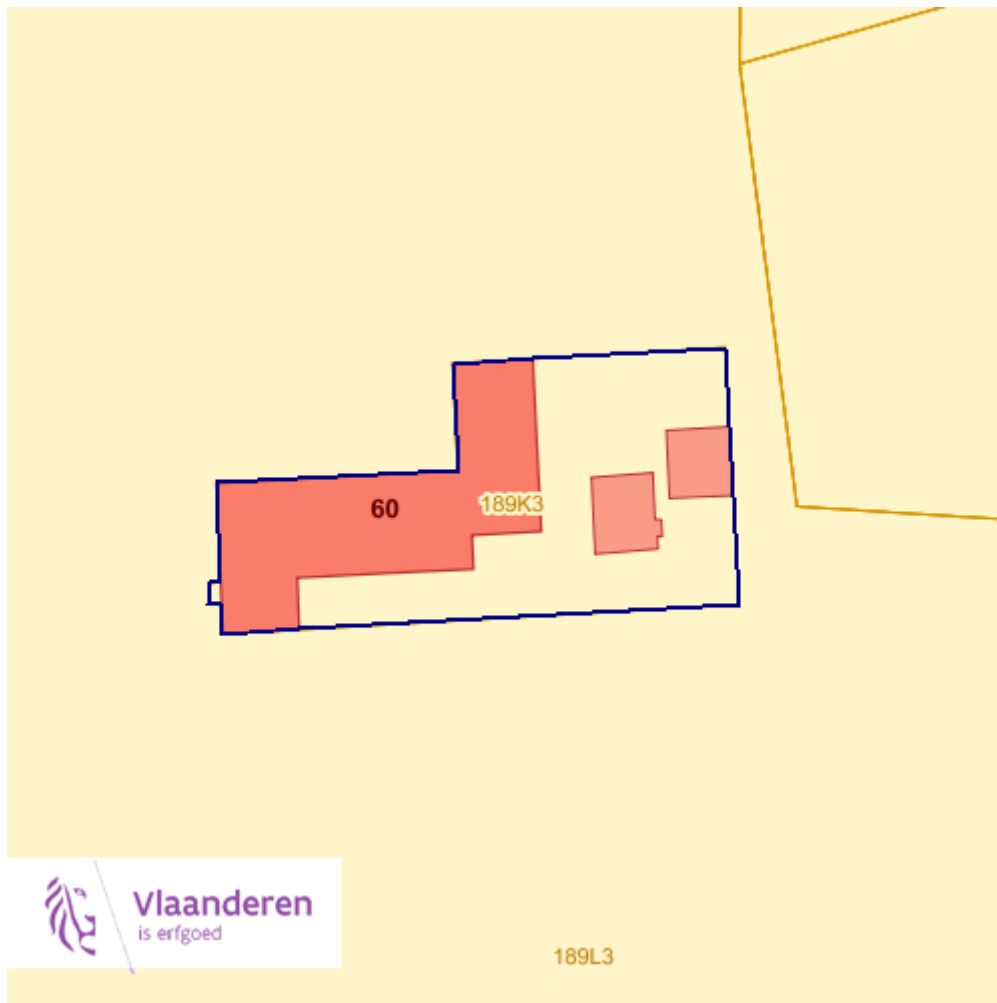


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones

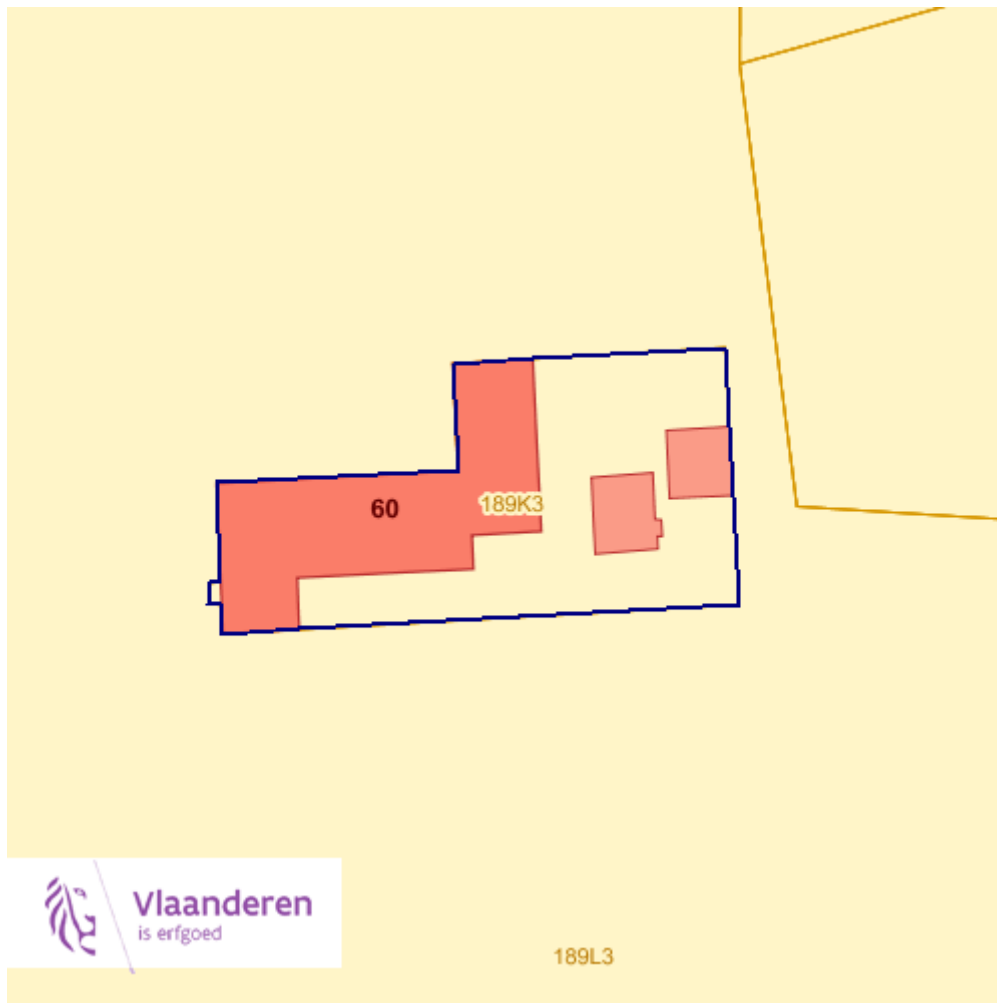


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen

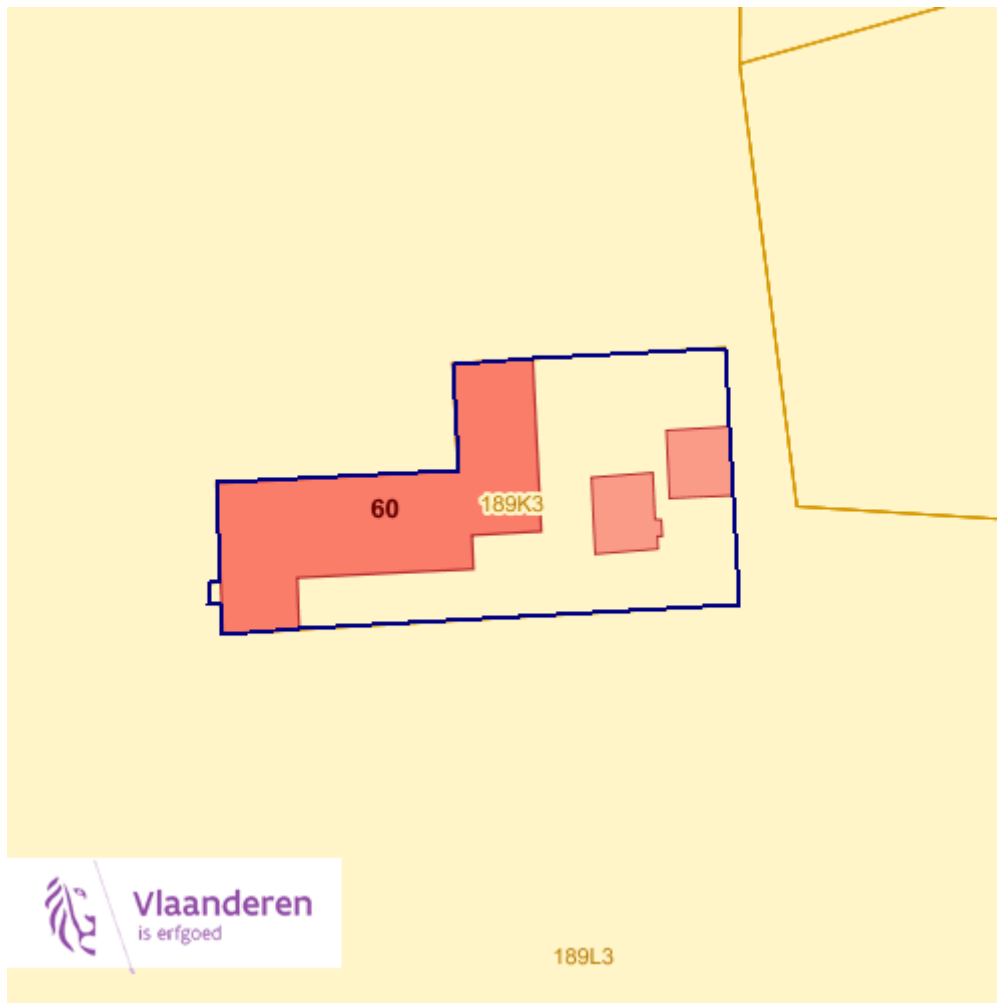


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk

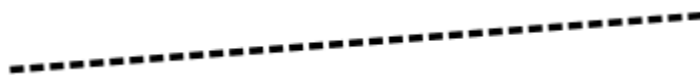
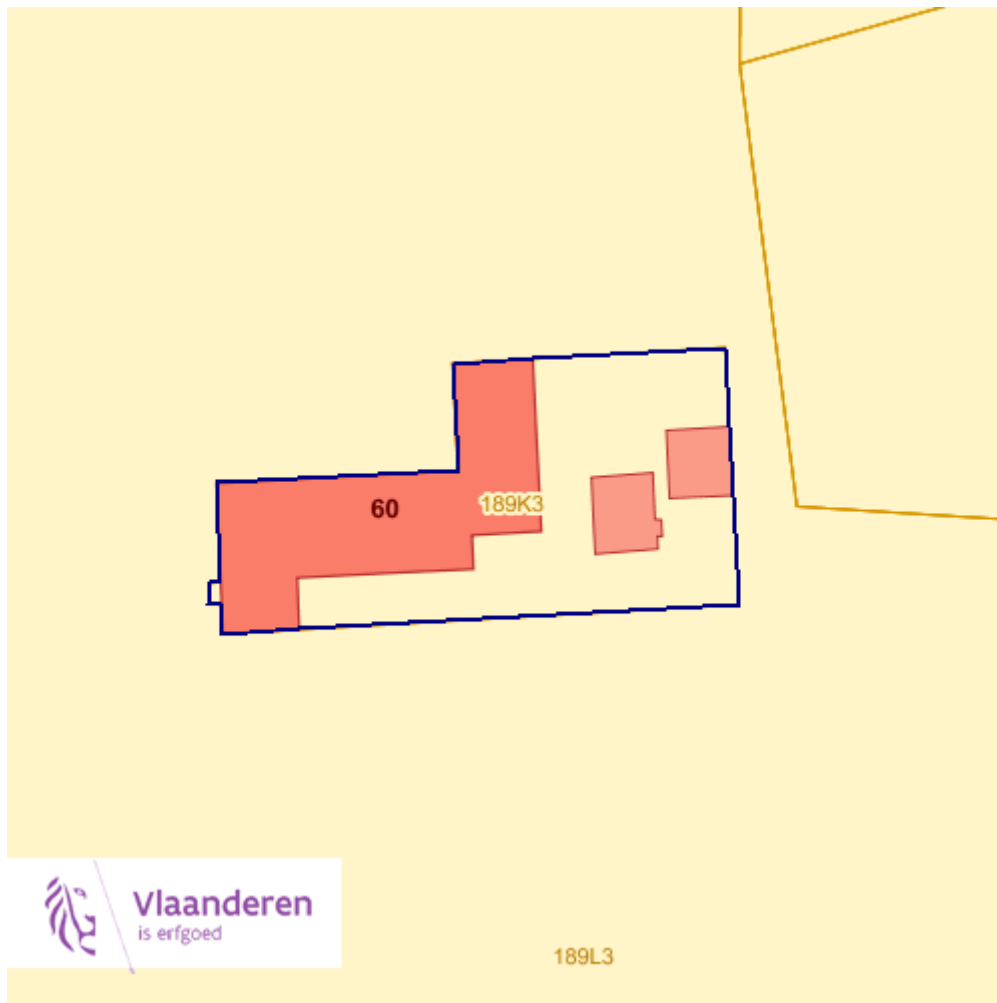


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

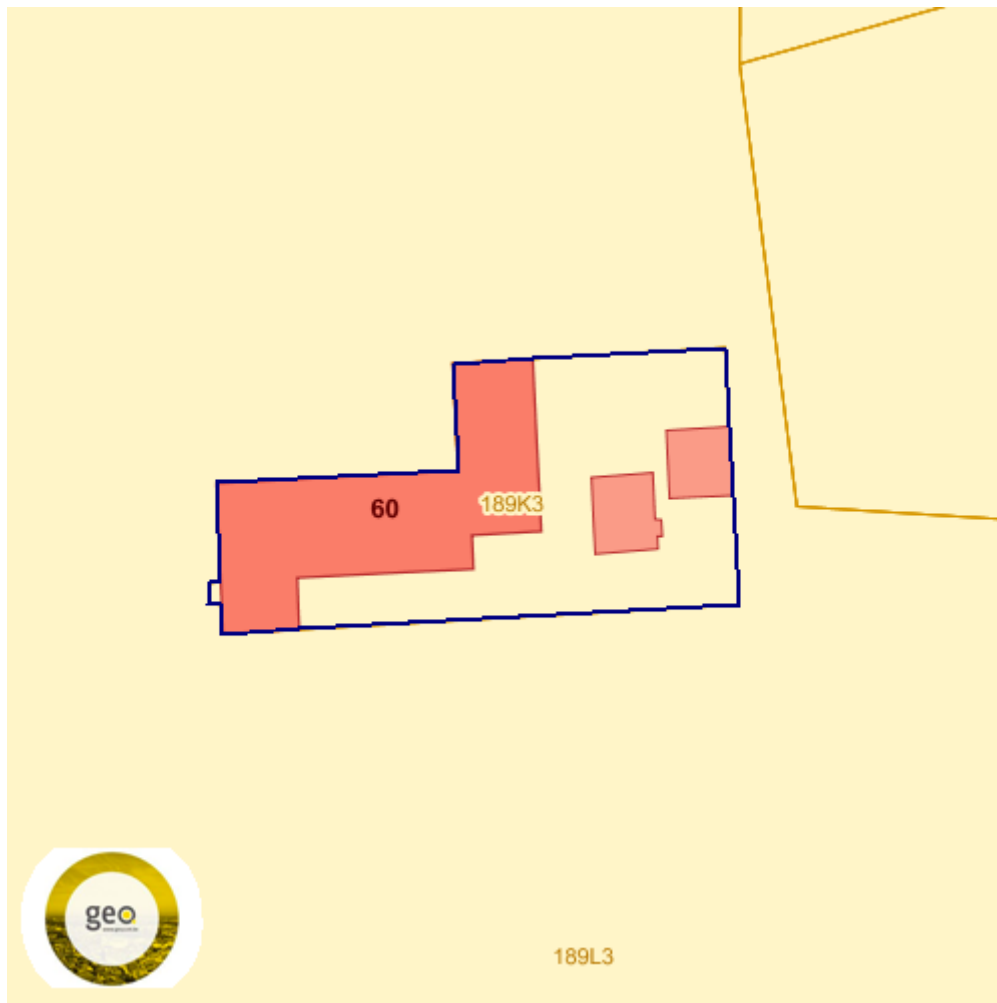


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke archeologische zones

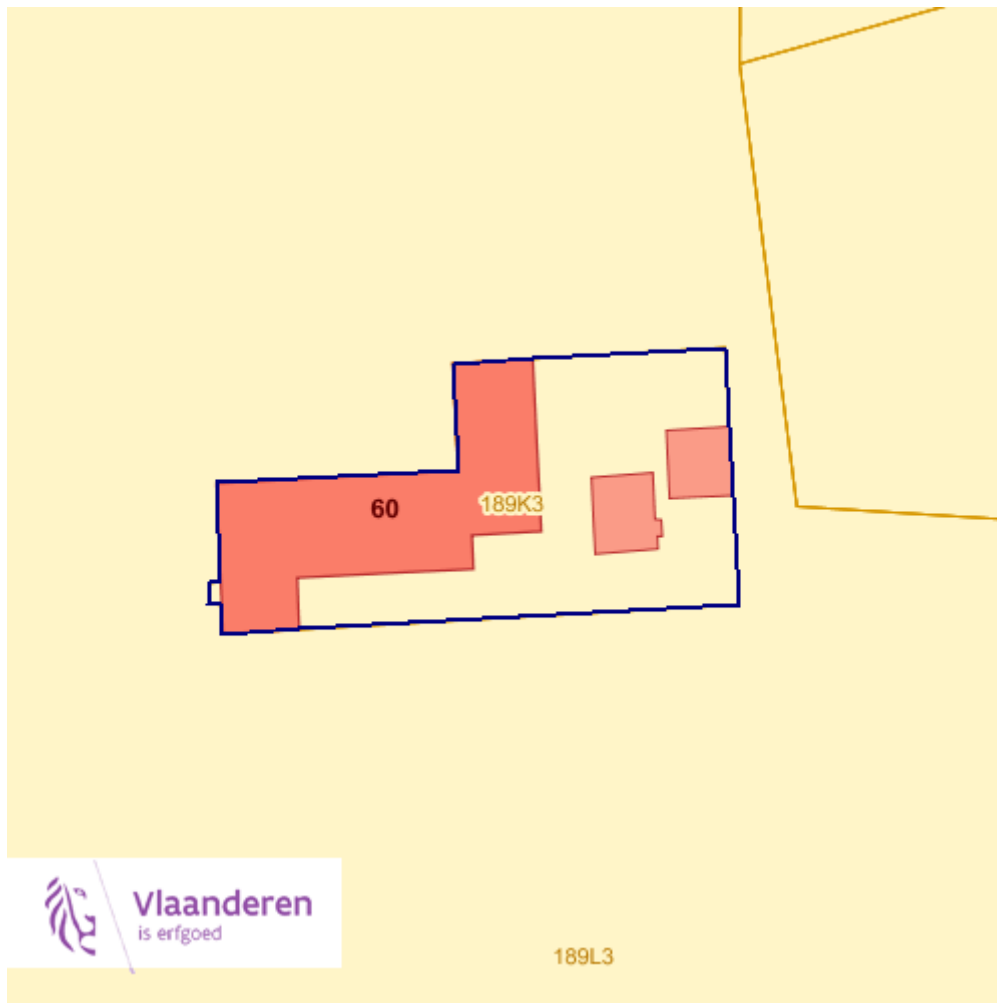


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

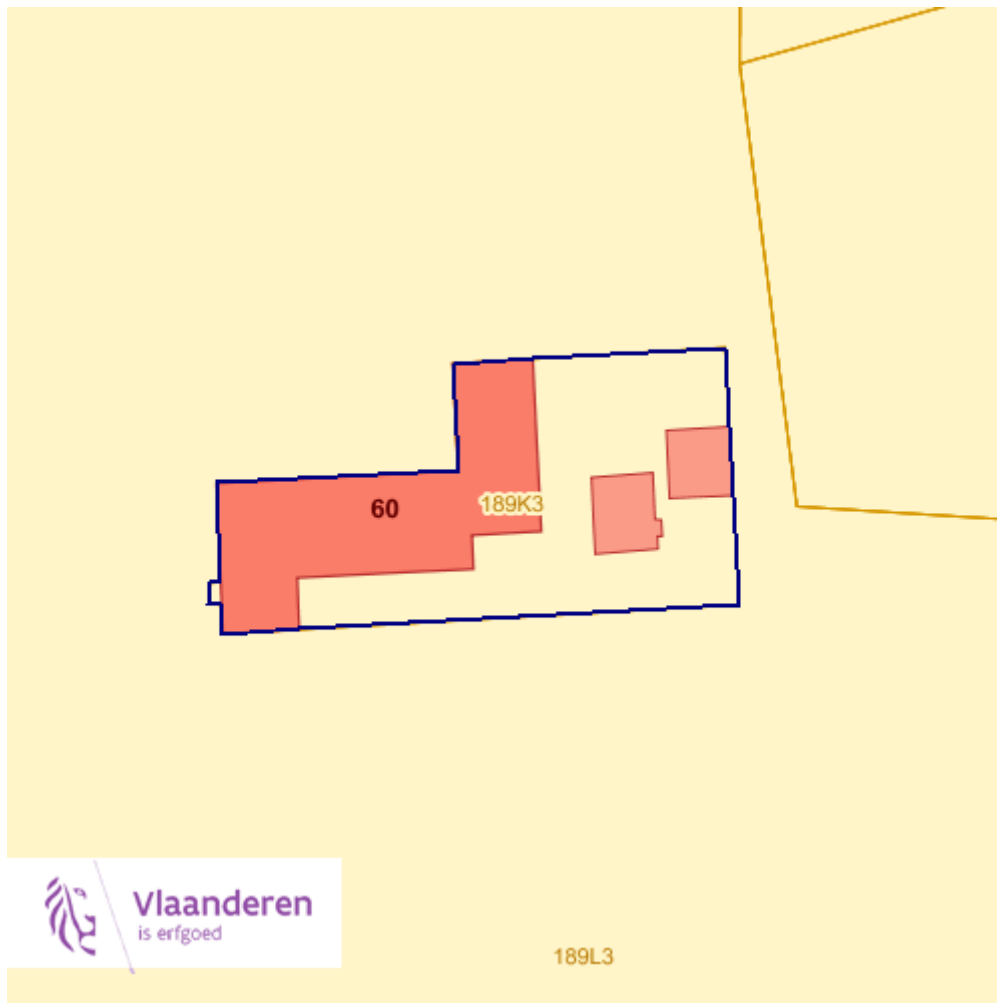


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie

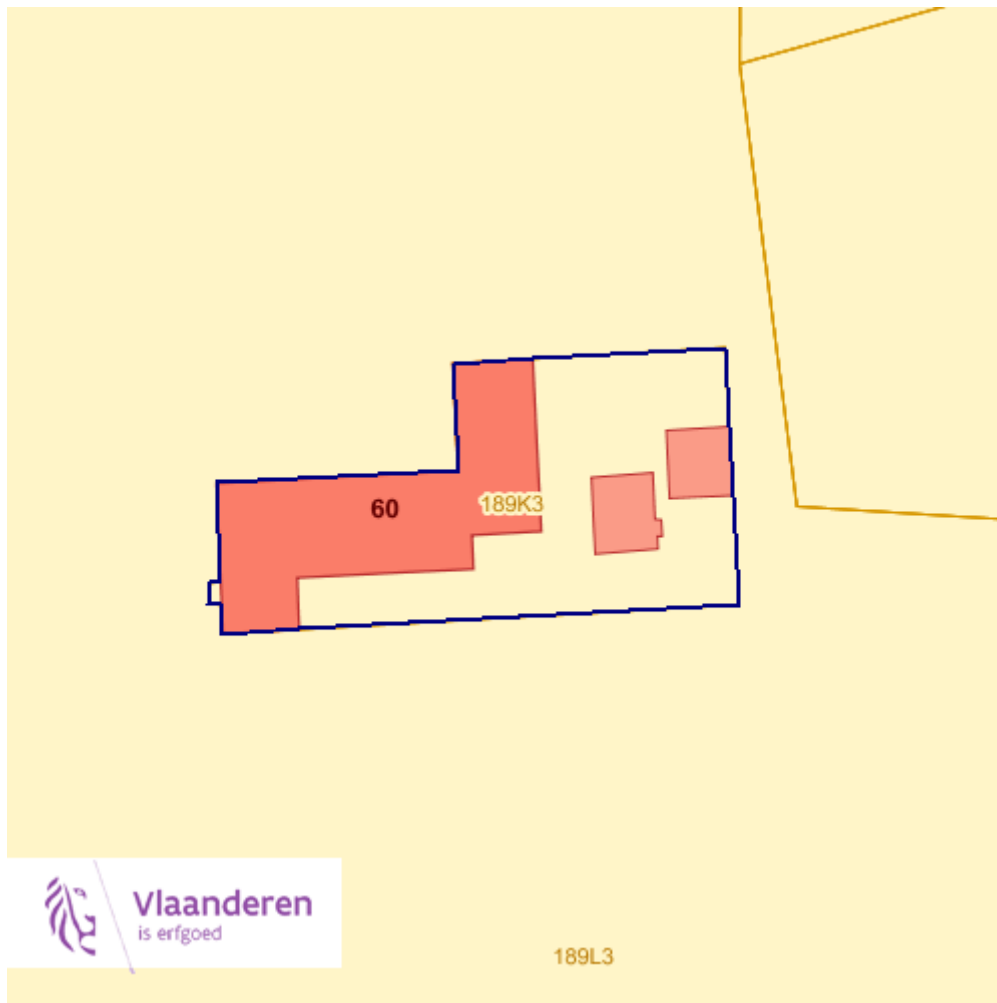


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen

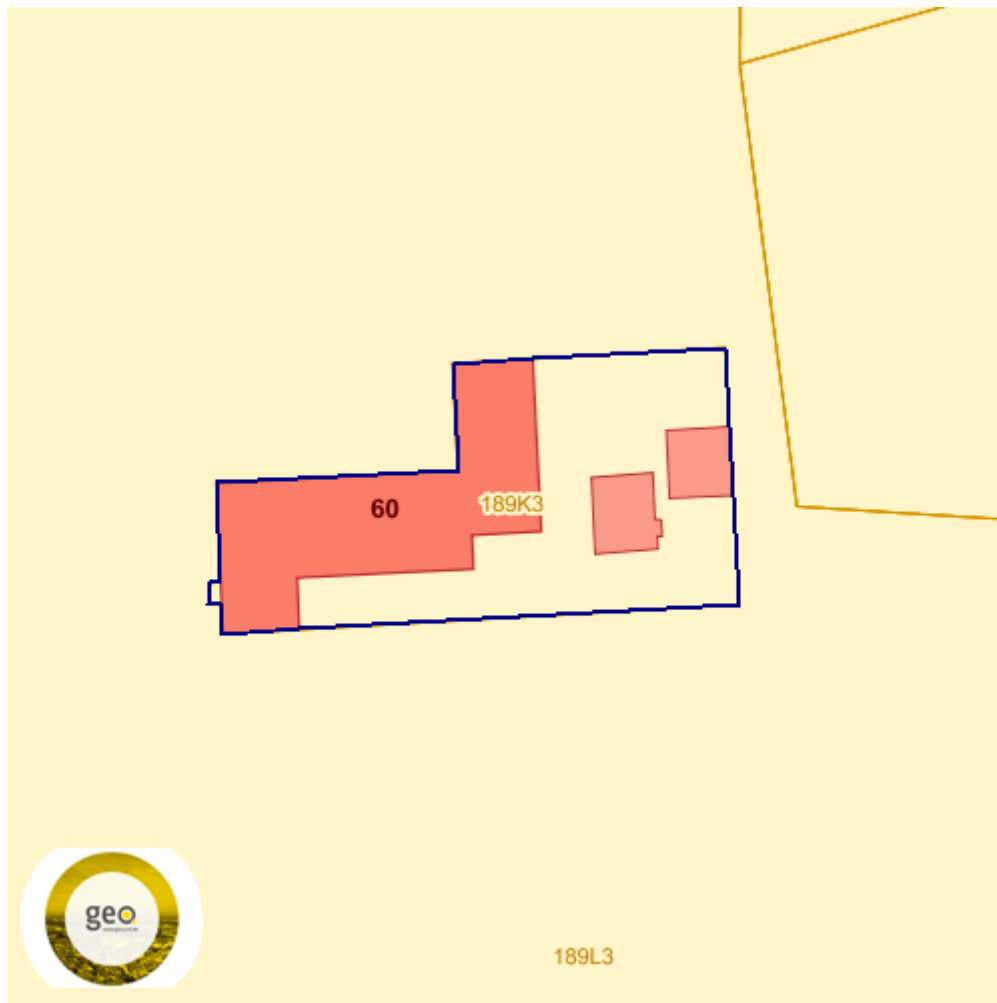


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden

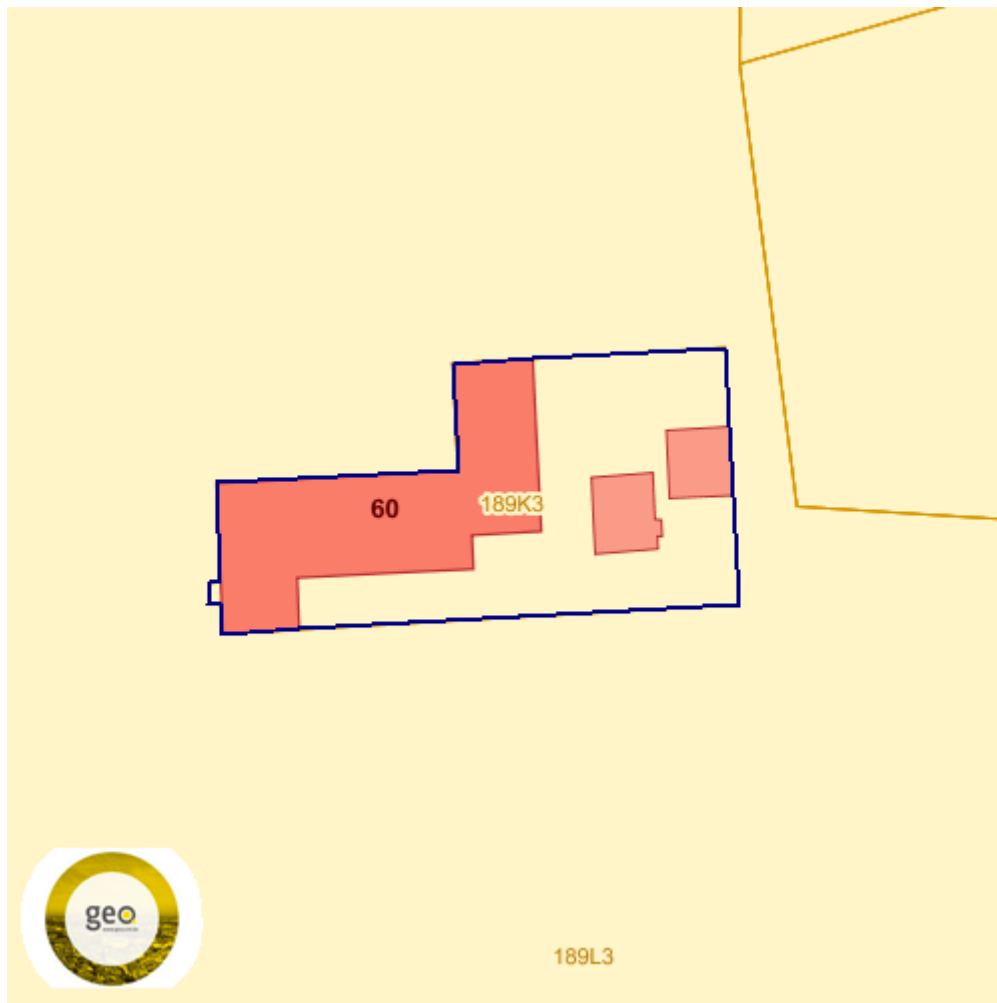


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Jachtgebieden



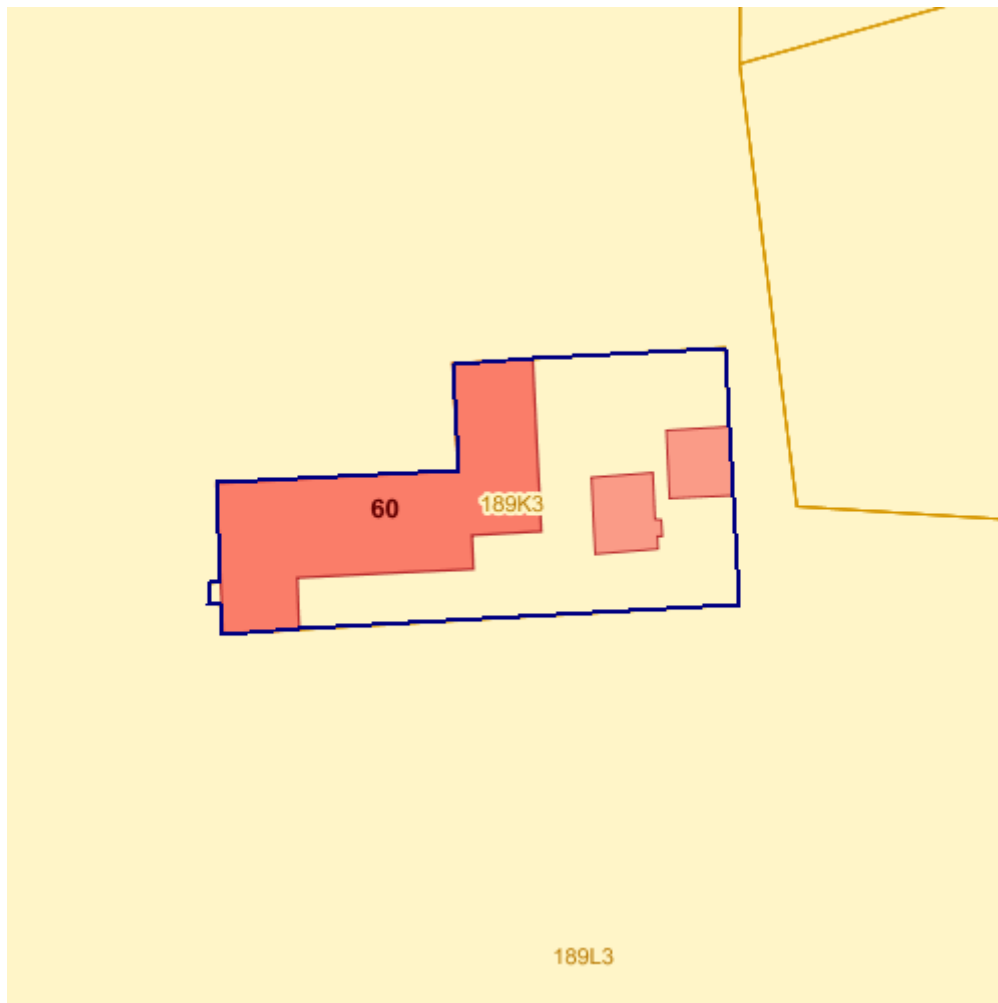
 Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Jacht [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

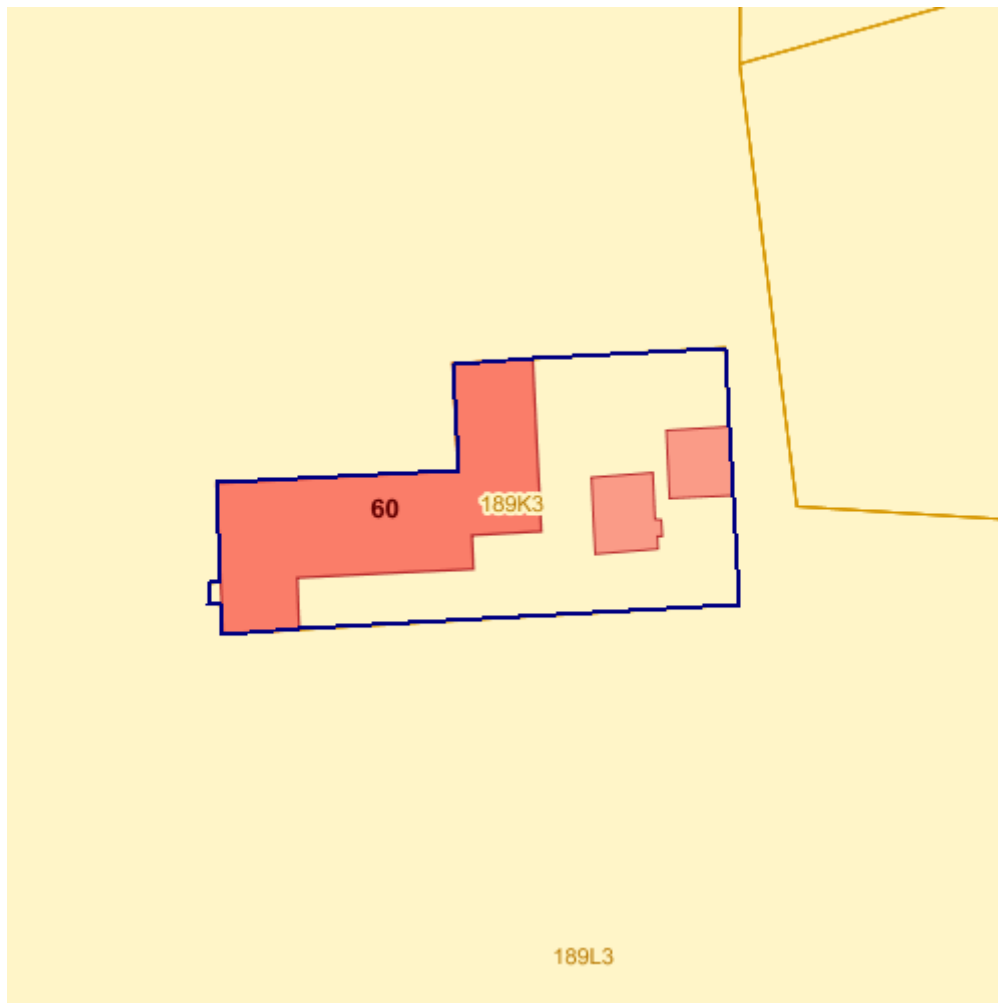
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval



Vaststelling schadegeval



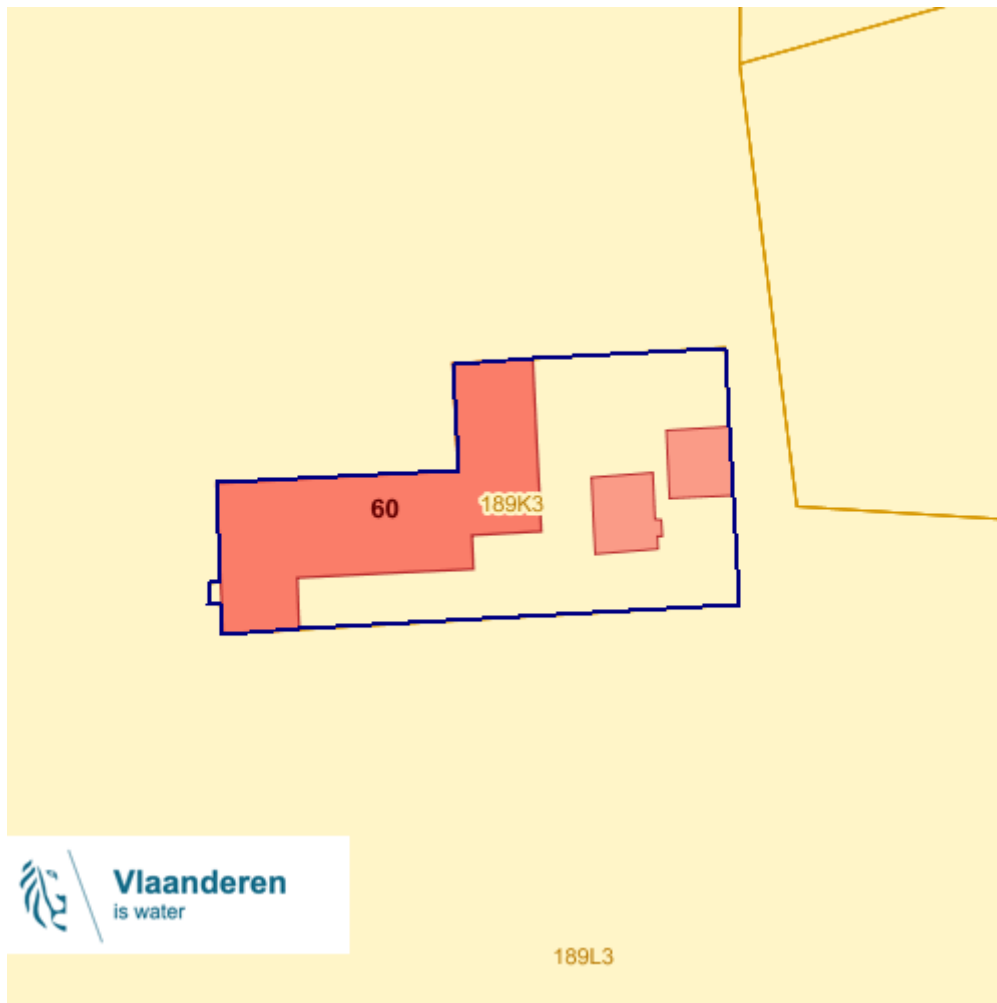
Melding schadegeval





Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden

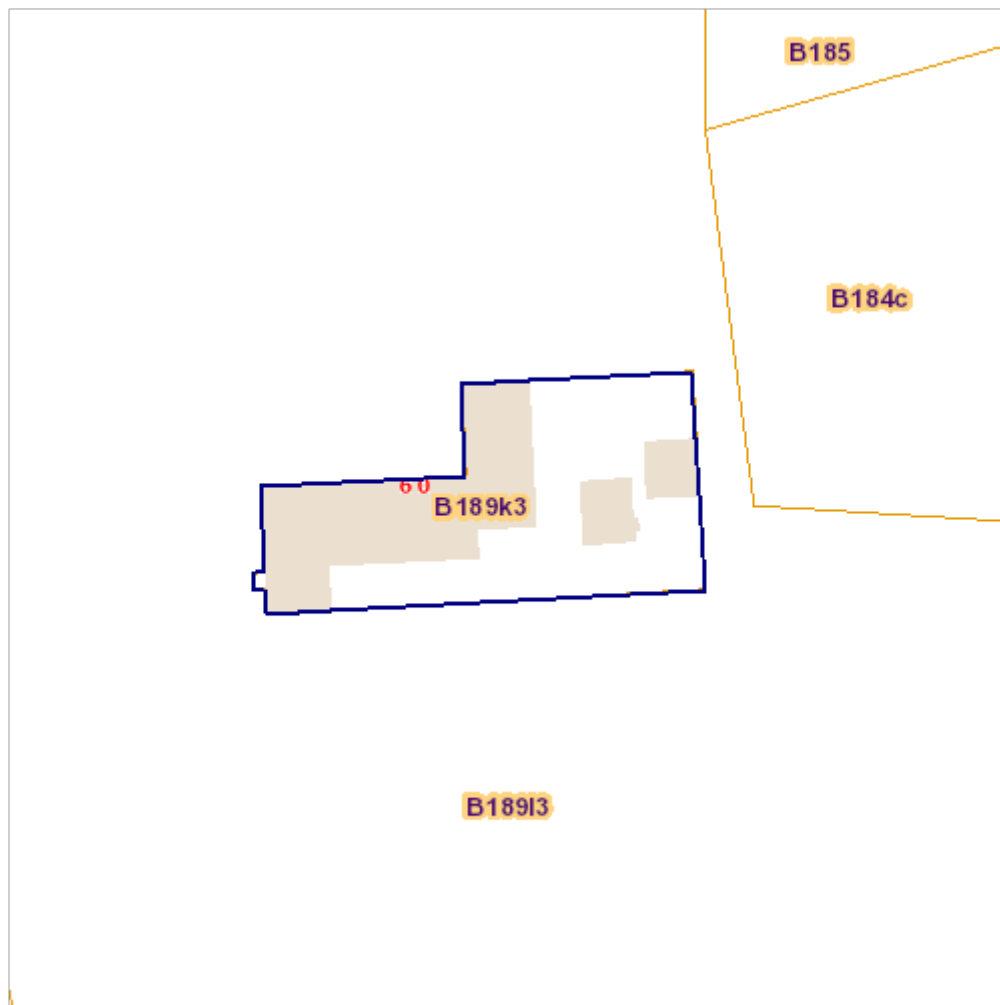


- Categorie
-  Bouwrijpe opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	44013B0189/00K003
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	44013B
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	15066135
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	841

Perceel: 44013B0189/00K003

Kleingentstraat 60 9070 Destelbergen

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	25/04/2020 09:34:42
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	864.44 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	140.96 m

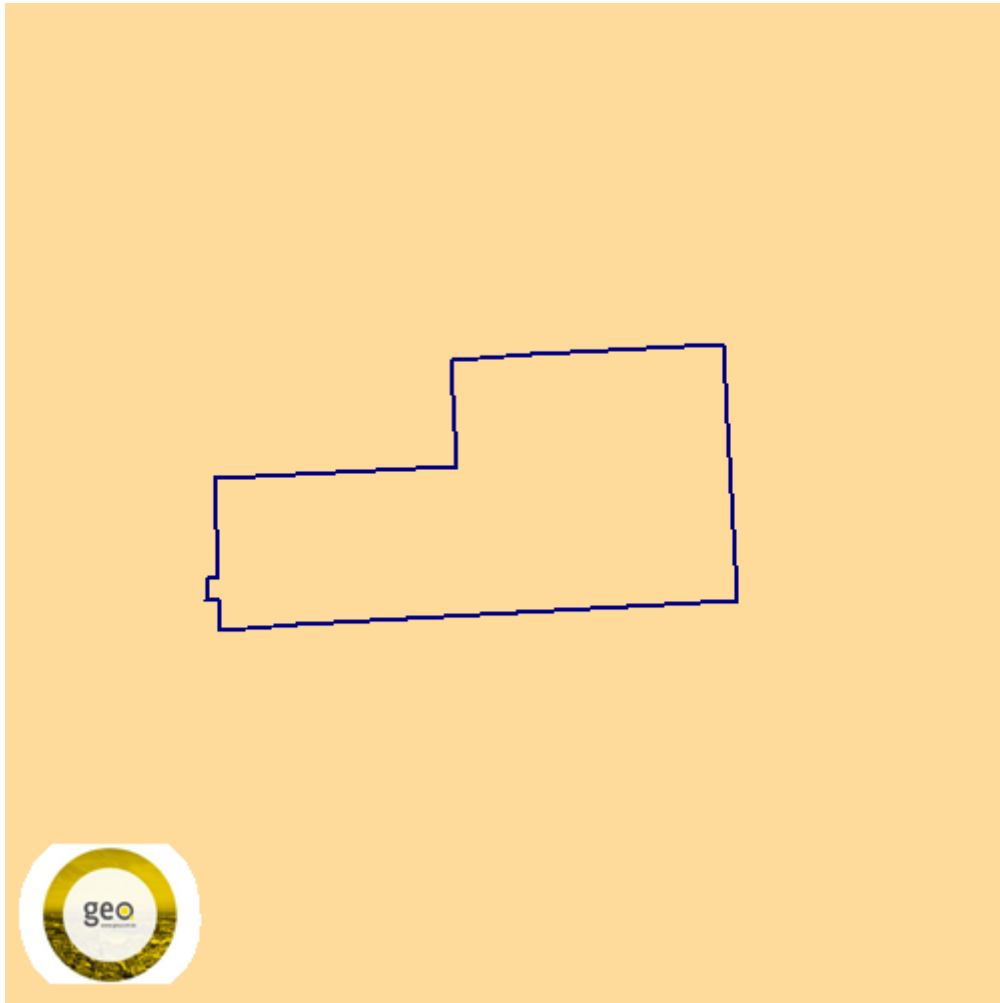
Datum : 27/06/2023

Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere

Perceel: 44013B0189/00K003

Kleingentstraat 60 9070 Destelbergen

Traditioneel Landschap



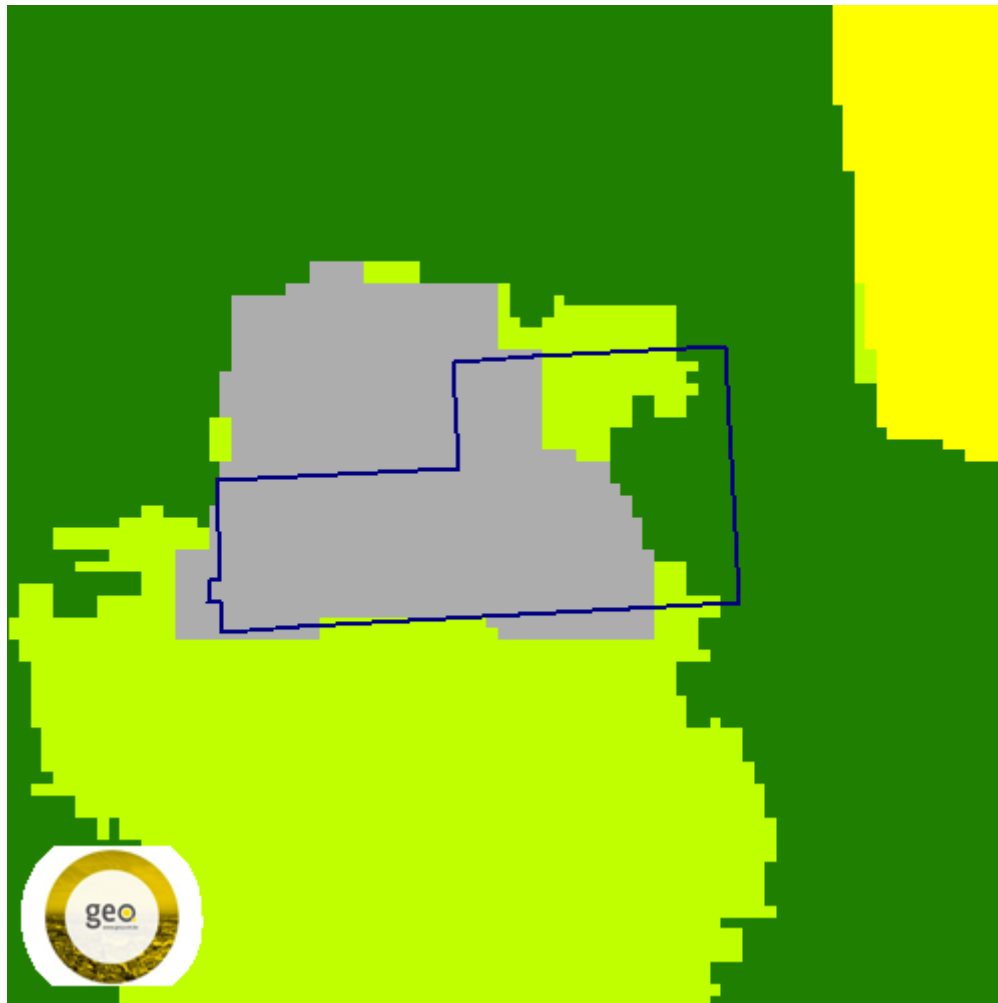
STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Straatdorpengebied van Lokeren
Streek	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Universiteit Gent Klik hier

Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalficatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalficatie o.b.v. planblad type 1

Datum : 27/06/2023

Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere

Perceel: 44013B0189/00K003

Kleingentstraat 60 9070 Destelbergen

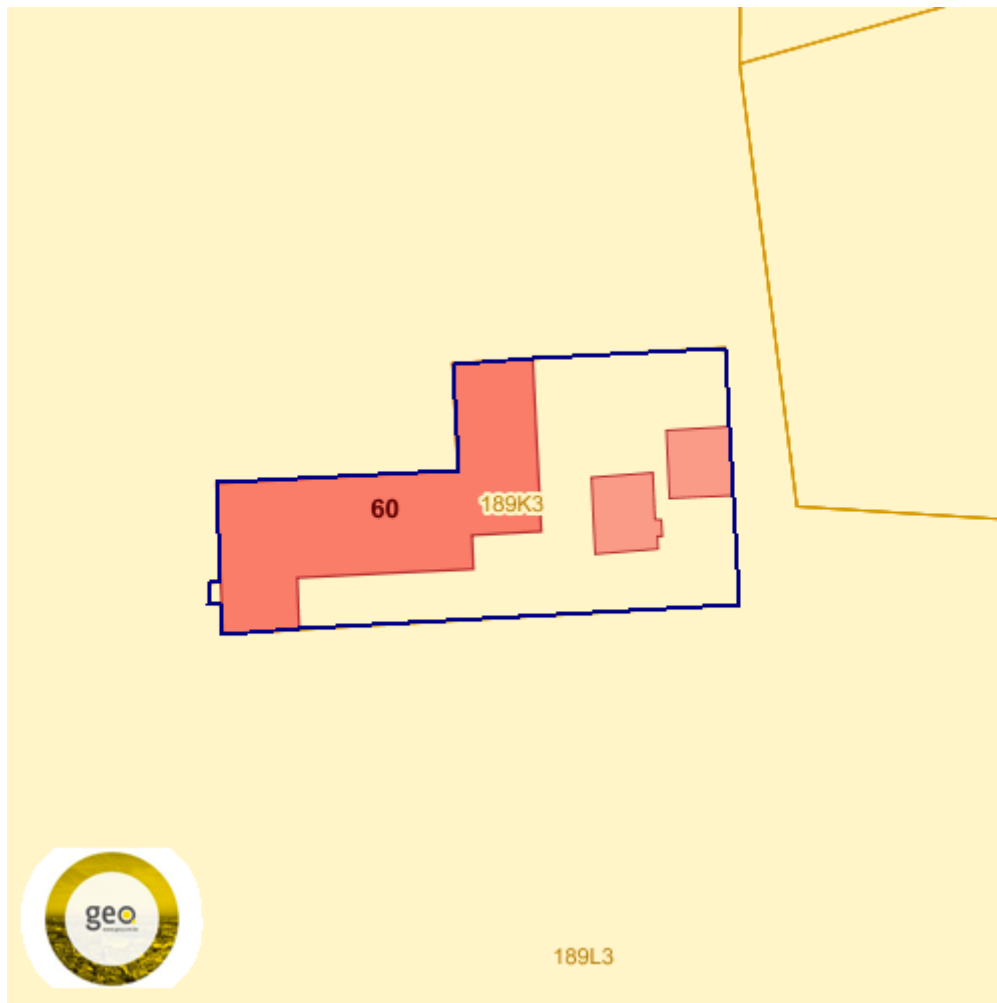
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

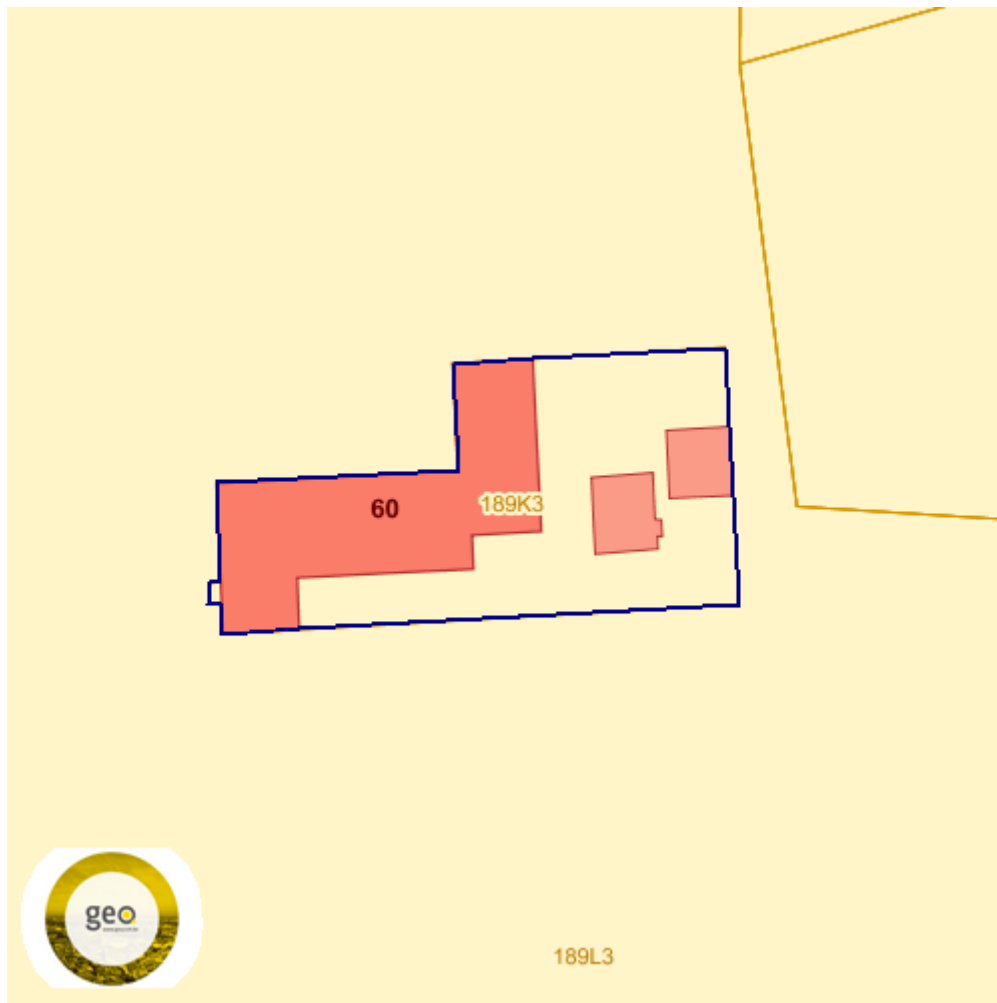
WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Vlaamse Landmaatschappij Klik hier

Vastgoedprijzen



Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	293463
Gemiddeld 2017	298810
Gemiddeld 2017	278554
Evolutie2013-2018	-0.051
Evolutie2017-2018	-0.068
Appartementen	Gemiddelde prijs

Datum : 27/06/2023

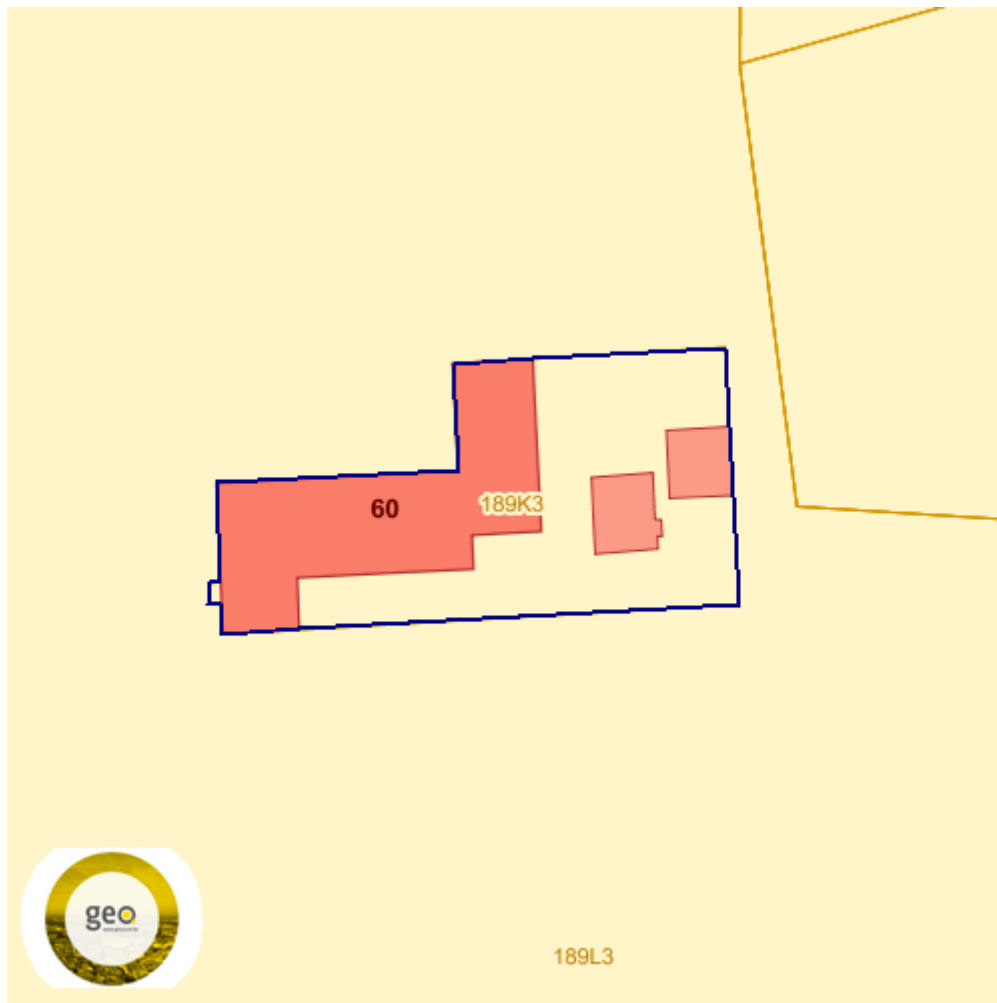
Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere

Perceel: 44013B0189/00K003

Kleingentstraat 60 9070 Destelbergen

Gronden	Gemiddelde prijs
---------	------------------

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

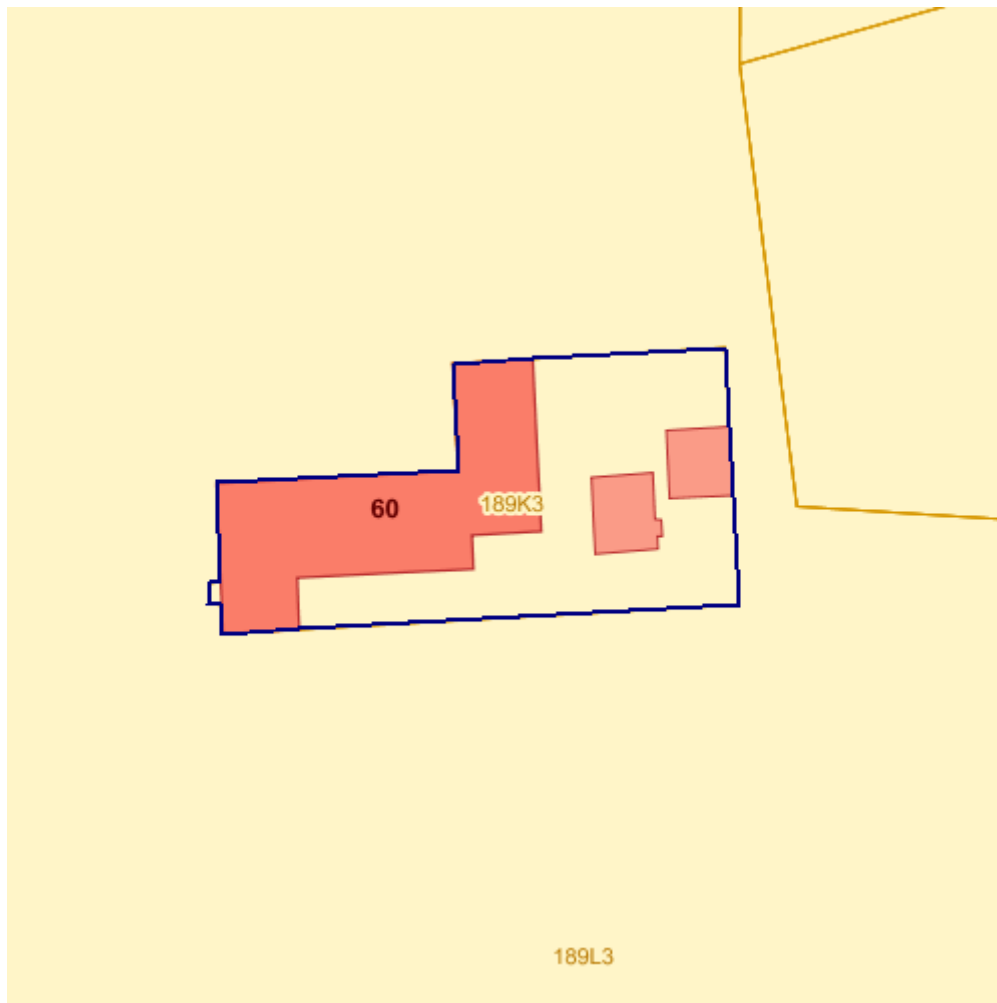
Beschermingszone type III












Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-  opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000.....	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	9
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	11
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	13
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	14
Gebieden van het VEN en het IVON.....	15
Habitatrichtlijngebieden	16
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	17
Recent overstroomde gebieden.....	18
Risicozones voor overstromingen	19
Van nature overstroombare gebieden.....	20
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	22
Grenzen van polders	23
Grenzen van wateringens	24
Gewestplan	25
Beschermde stads- en dorpsgezichten	27
Beschermde archeologische sites	28
Beschermde cultuurhistorische landschappen	29
Beschermde monumenten	30
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	31
Vastgestelde archeologische zones	32
Unesco werelderfgoed - buffers	33
Vastgesteld bouwkundig erfgoed	34
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen.....	35
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	36

Perceel: 44013B0189/00L003

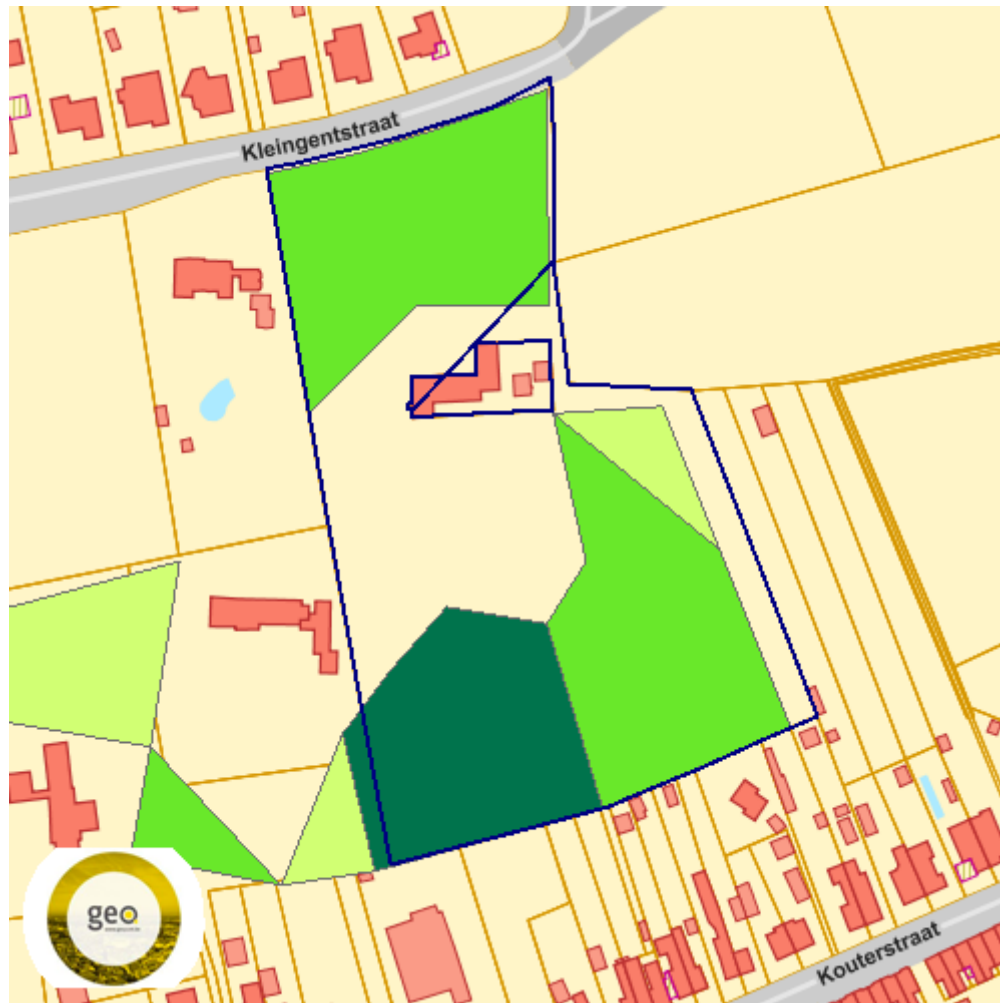
Destelbergen

Vastgestelde landschapsatlasrelicten	37
Vastgesteld landschappelijk erfgoed	38
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	39
Atlas der Buurtwegen	40
Overgangszones bij beschermd erfgoed	41
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	42
Beheersplannen	43
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	44
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	45
Wetenschappelijke archeologische zones	46
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	47
Eindverslagen archeologie	48
Erfgoedlandschappen	49
Vogelrichtlijngebieden	50
Jachtgebieden	51
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	52
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	54
Signaalgebieden	55
Kadastraal plan (CadGis)	56
Traditioneel Landschap	58
Groenkaart Vlaanderen 2012.....	60
Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed.....	62
Vastgoedprijzen	63
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	65
PFAS	66

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Info	Waarde
BMSOMSCHR	naaldhout - fijnspar
ONTOMSCHR	middeloud naaldhout (20 - 60j)
SLG	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
SLGOMSCHR	meer dan 2/3
BEDOMSCHR	hooghout
EIGENAAR	Overig (bos)gebied
HOUTVESTER	Gent
Naam	Destelbergen
BMSOMSCHR	loofhout - andere of mengingen
ONTOMSCHR	middeloud loofhout
SLG	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
SLGOMSCHR	meer dan 2/3
BEDOMSCHR	hooghout
EIGENAAR	Overig (bos)gebied
HOUTVESTER	Gent
Naam	Destelbergen
BMSOMSCHR	te herbebossen oppervlakte
ONTOMSCHR	niet van toepassing
SLG	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
SLGOMSCHR	niet van toepassing
BEDOMSCHR	niet van toepassing
EIGENAAR	-
HOUTVESTER	Geen
Naam	Null

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be Klik hier
--

Datum : 27/06/2023

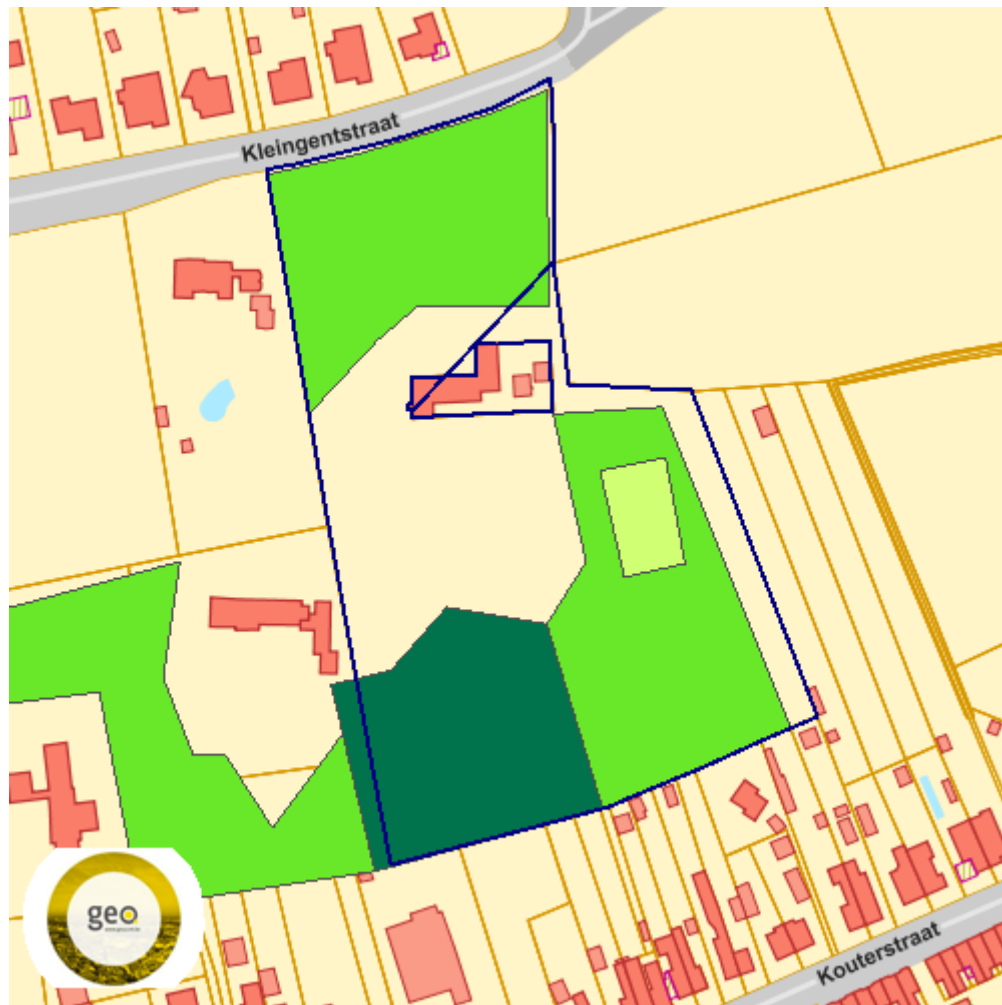
Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere

Perceel: 44013B0189/00L003

Destelbergen

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Bosreferentiaalag 2000



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Info	Waarde
OBJECTID	27583
UIDN	188535
OIDN	35463

BMS	44
BMSOMSCHR	naaldhout - fijnspar
ONT	22
ONTOMSCHR	middeloud naaldhout (20 - 60j)
SLG	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
SLGOMSCHR	meer dan 2/3
BED	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's
BEDOMSCHR	hooghout
NISCODE	44013
GEMEENTE	Destelbergen
POLNR	58727
KLASSE	500
KLASSEOMSCHR	Bos
Shape	Polygon
OPPERVLAKTE	5169.522022
LENGTE	286.063499
OBJECTID	27640
UIDN	188531
OIDN	35458
BMS	14
BMSOMSCHR	loofhout - andere of mengingen
ONT	12
ONTOMSCHR	middeloud loofhout
SLG	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
SLGOMSCHR	meer dan 2/3
BED	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's
BEDOMSCHR	hooghout

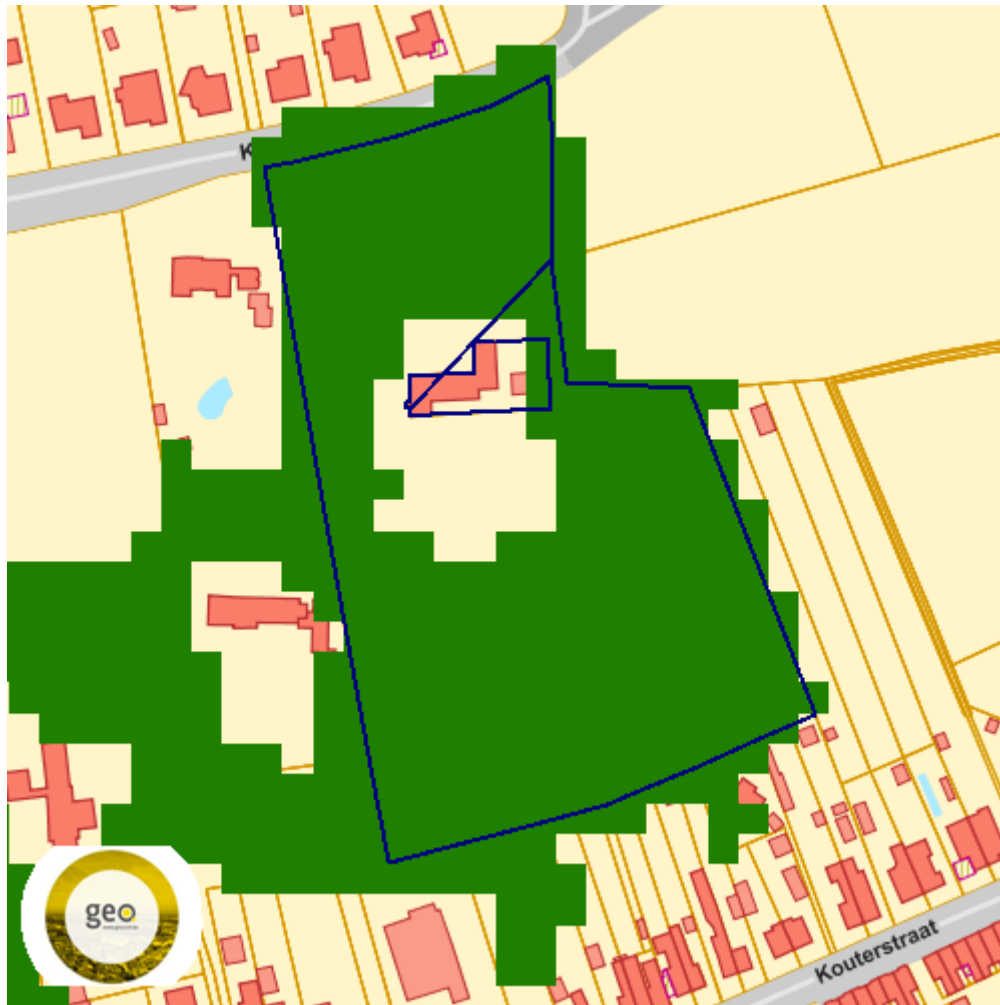
Perceel: 44013B0189/00L003

Destelbergen

NISCODE	44013
GEMEENTE	Destelbergen
POLNR	58576
KLASSE	500
KLASSEOMSCHR	Bos
Shape	Polygon
OPPERVLAKTE	5716.237309
LENGTE	469.37617

BronnenBekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Count	16816619
Omschrijving	Bos
Definitie	Begroeiing hoger dan 3 meter met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 0,5 hectare

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Datum : 27/06/2023

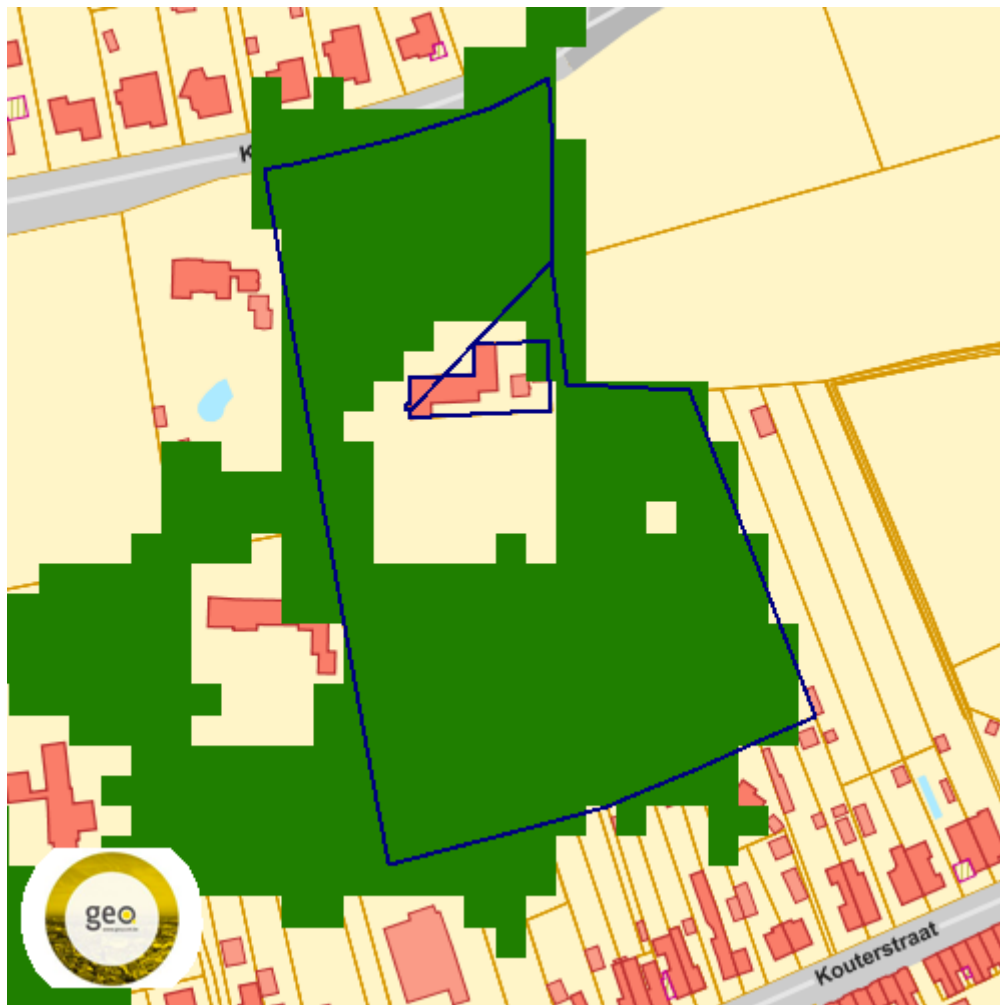
Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere

Perceel: 44013B0189/00L003

Destelbergen

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Bos
Definitie	Begroeiing hoger dan 3 meter met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 0,5 hectare
Count	16074590

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Datum : 27/06/2023

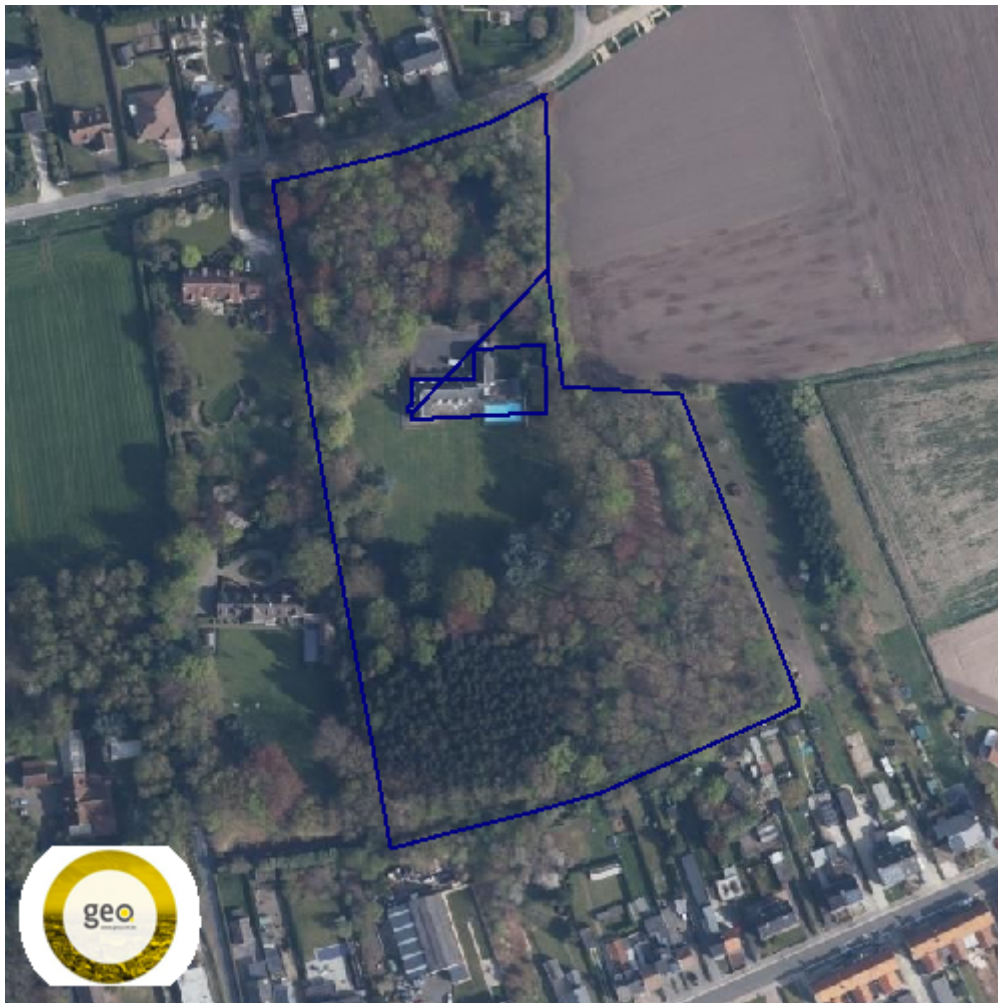
Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere

Perceel: 44013B0189/00L003

Destelbergen

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur

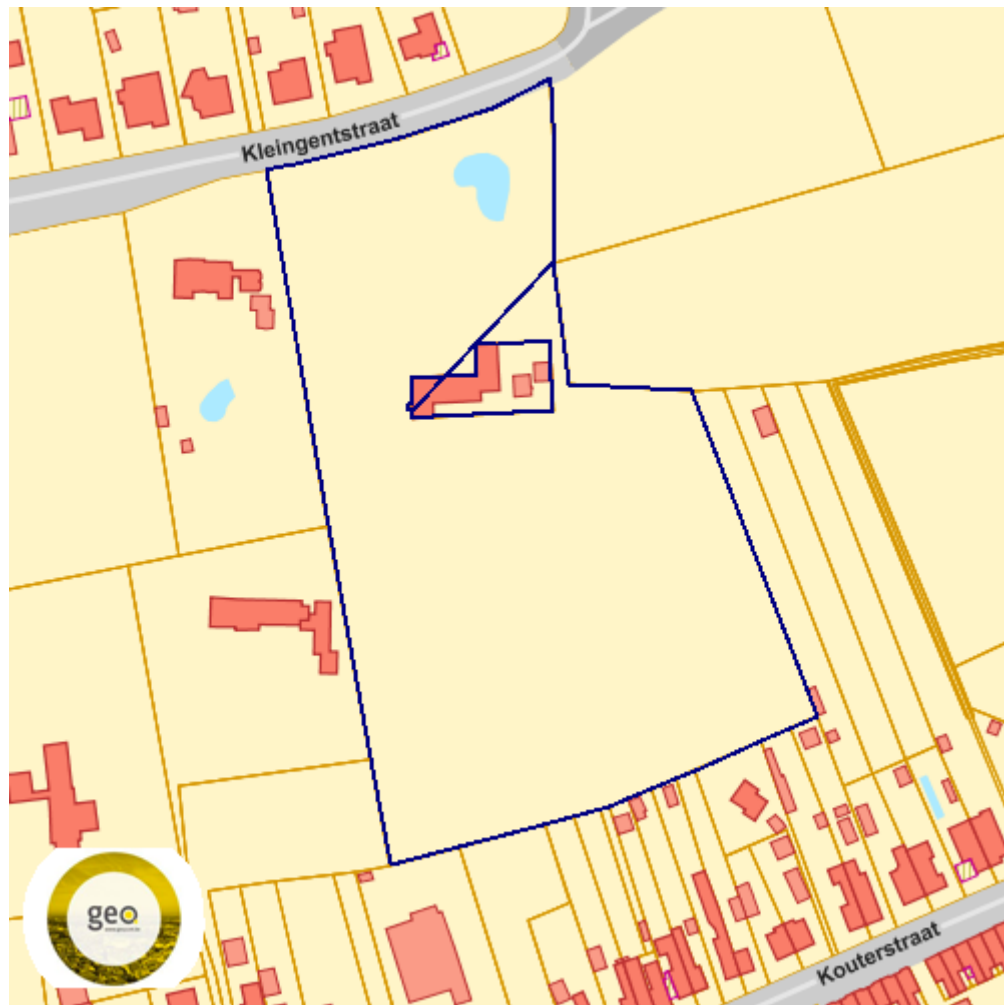


Bronnen

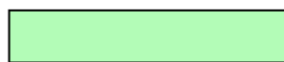
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

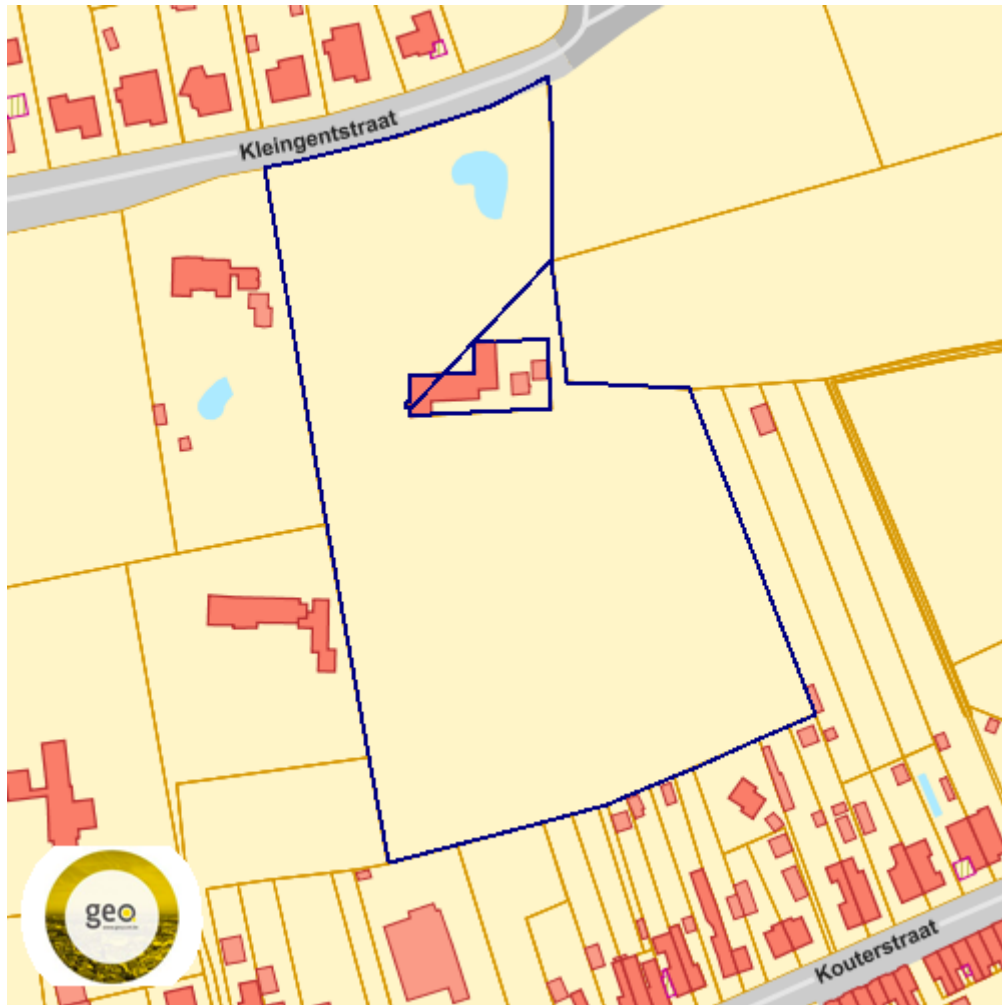


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

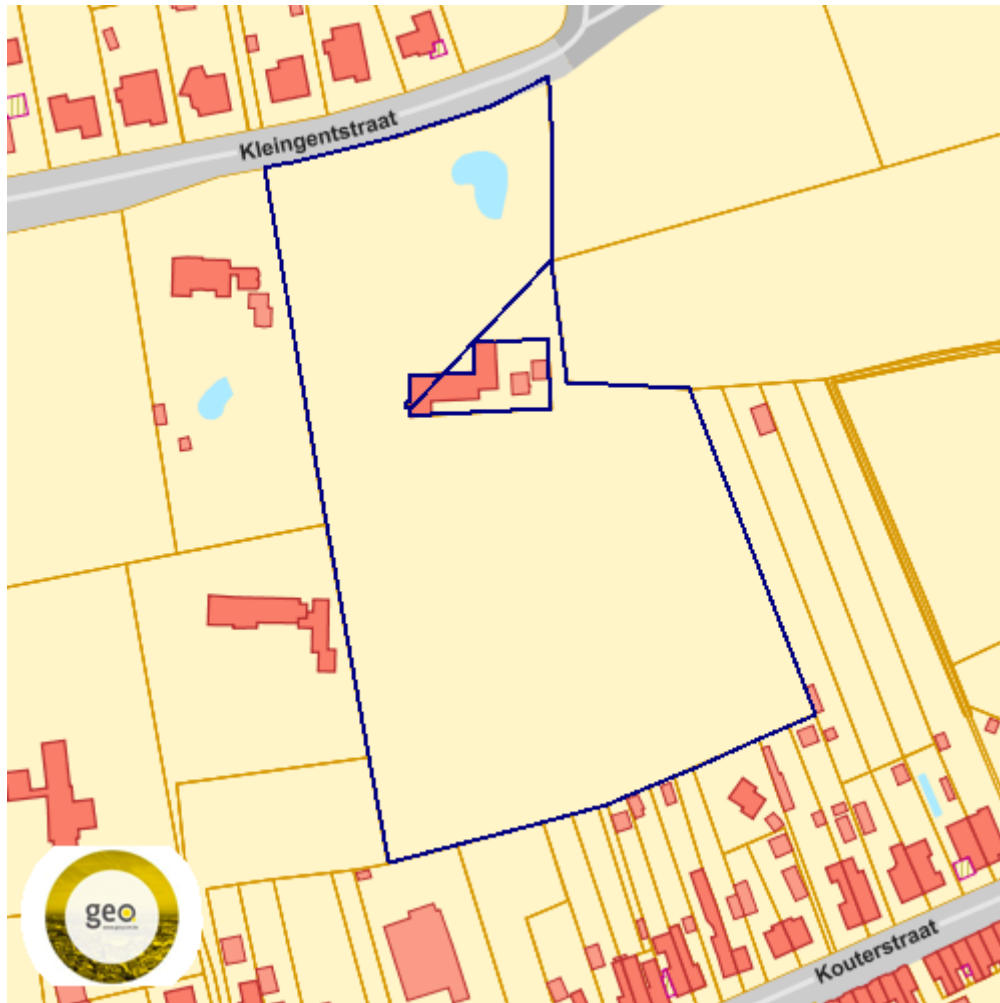


Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeeverzones Integraal Waterbeleid

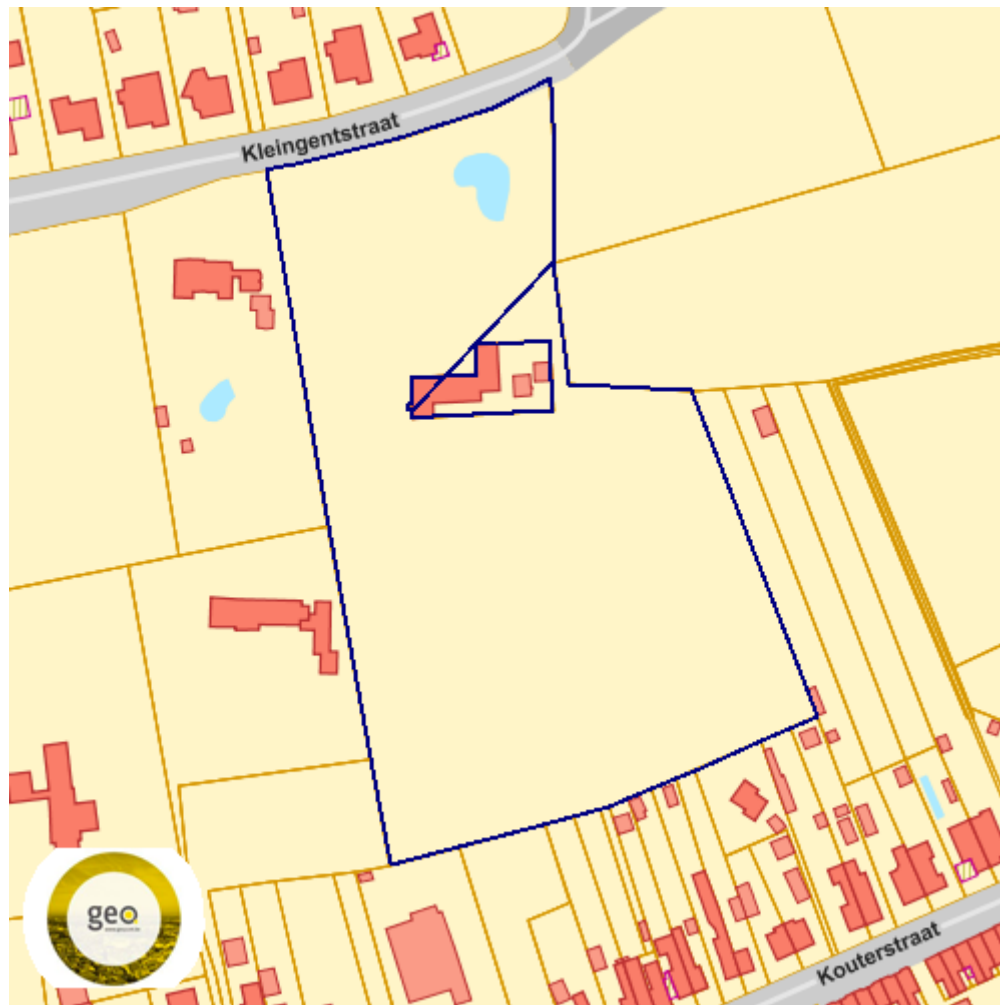


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS RVV Afbakeningen [Klik hier](#)

Recent overstroomde gebieden



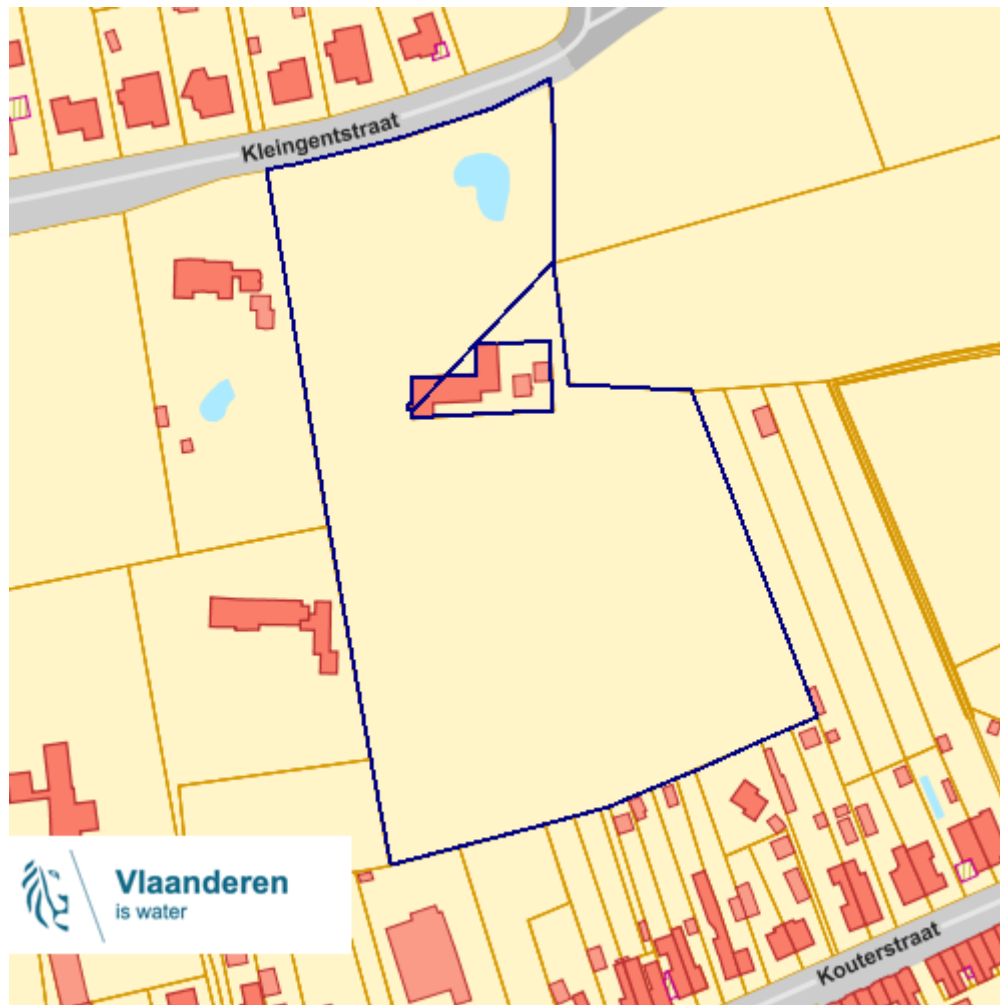
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



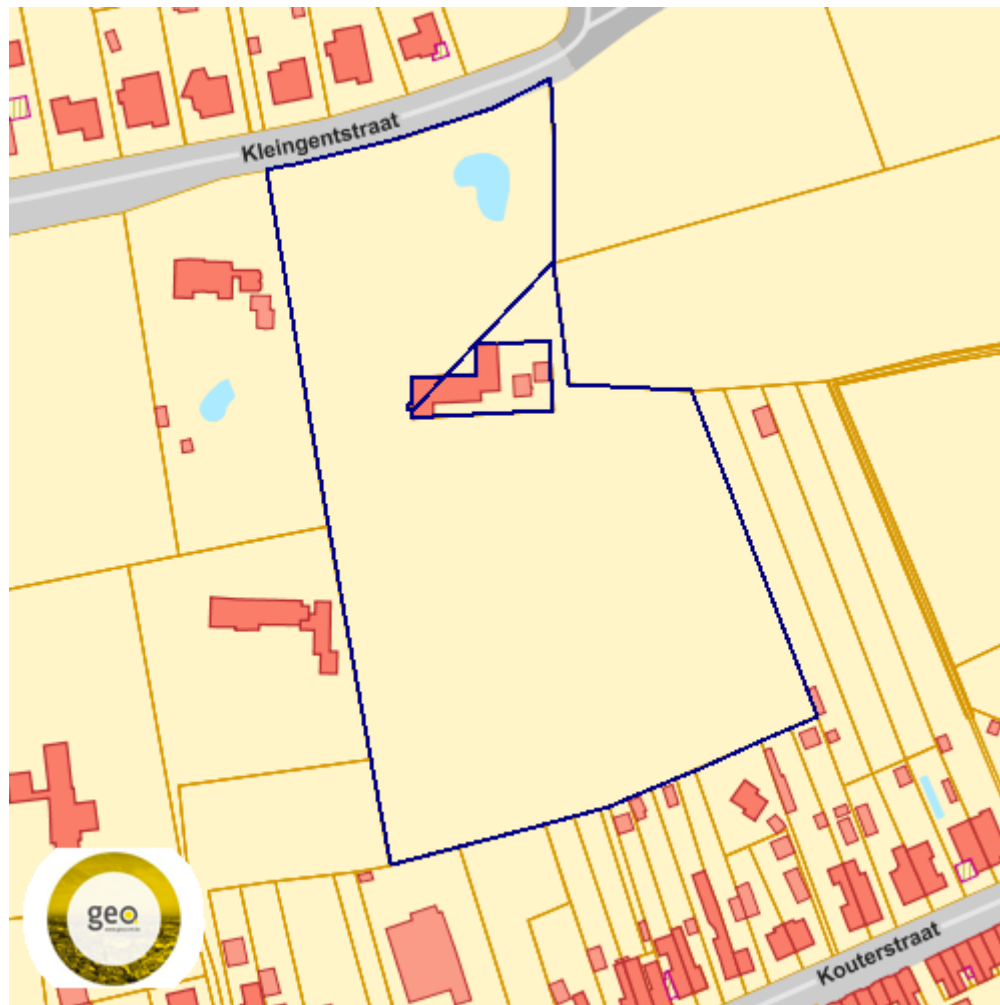
- risicozone
- nieuwe risicozone
 - bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
Naam	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Datum : 27/06/2023

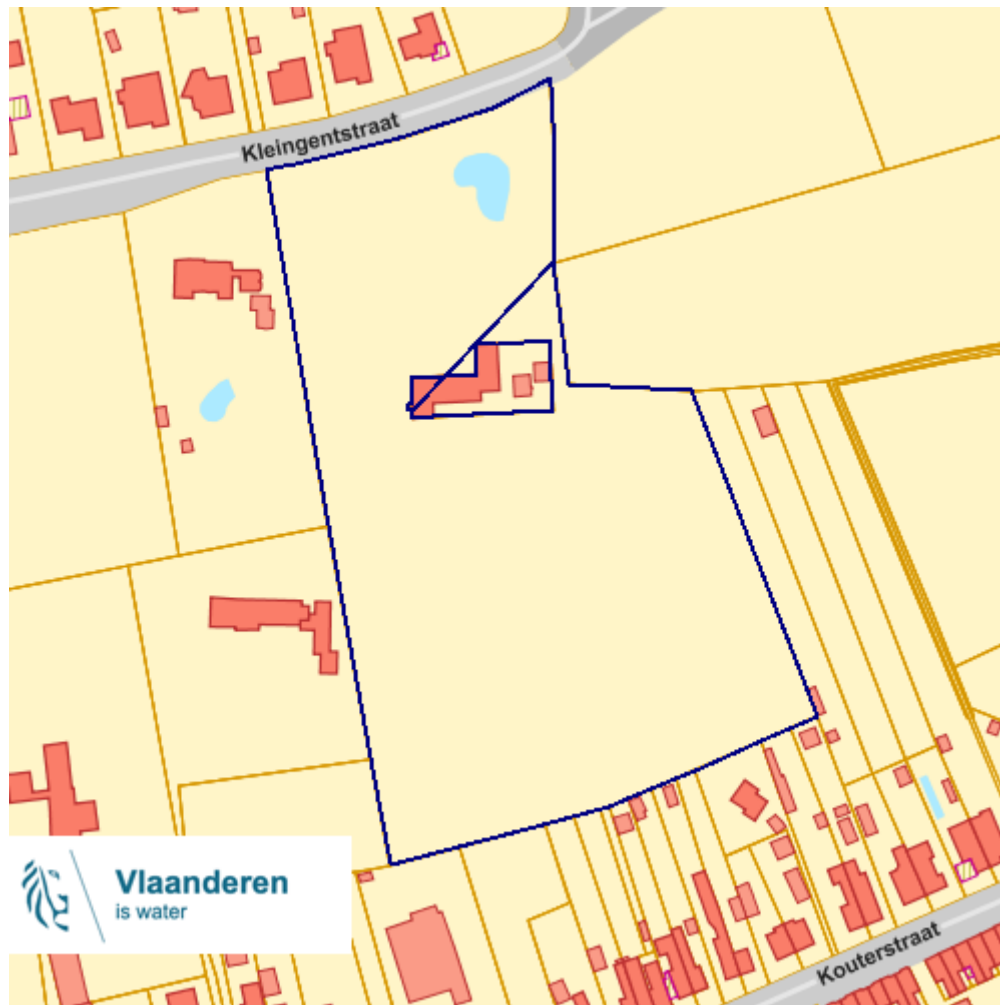
Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere

Perceel: 44013B0189/00L003

Destelbergen

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

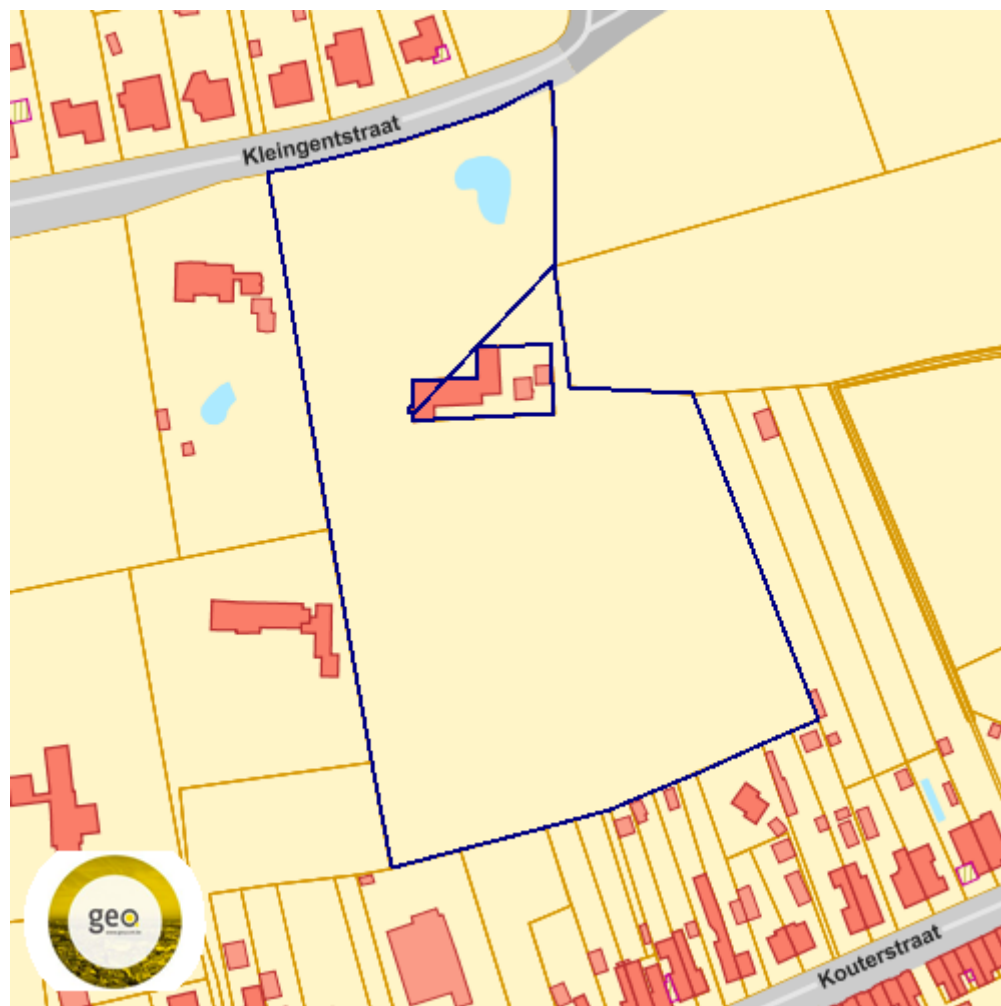
■	Effectief overstromingsgevoelig
■	Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

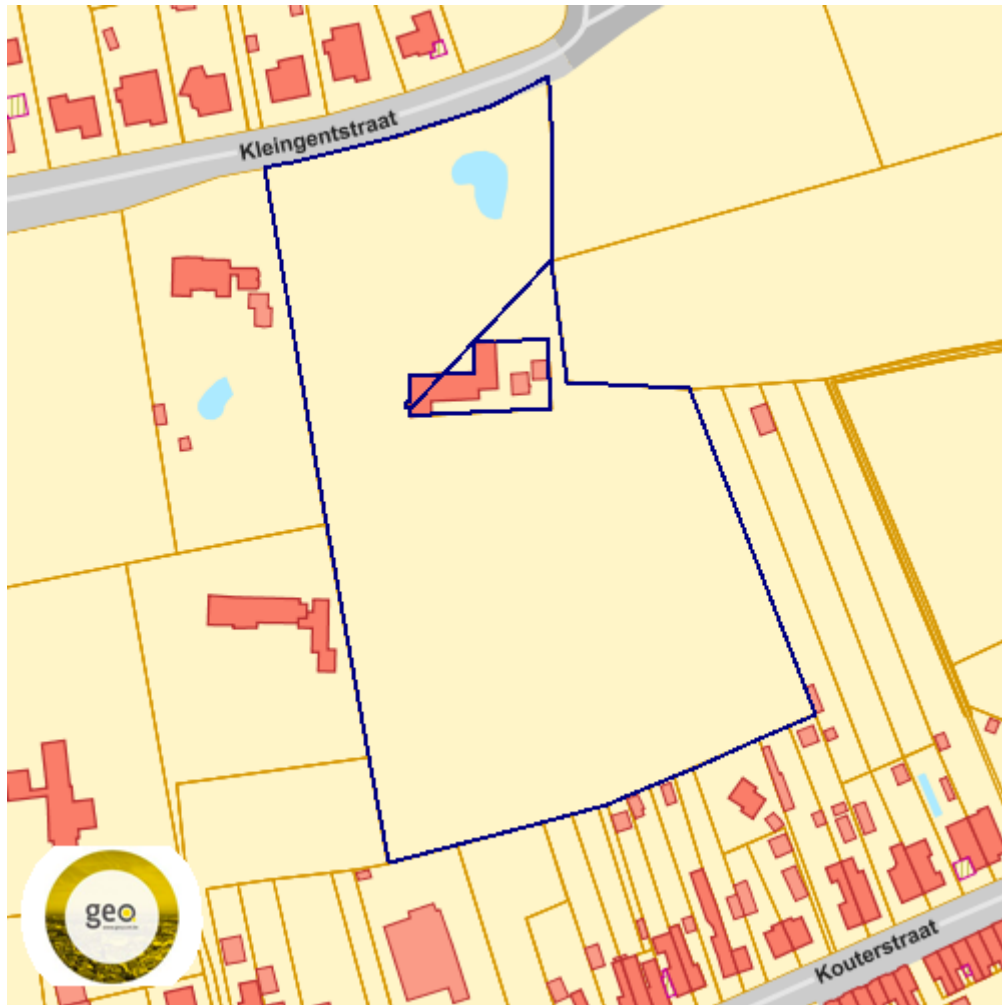
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

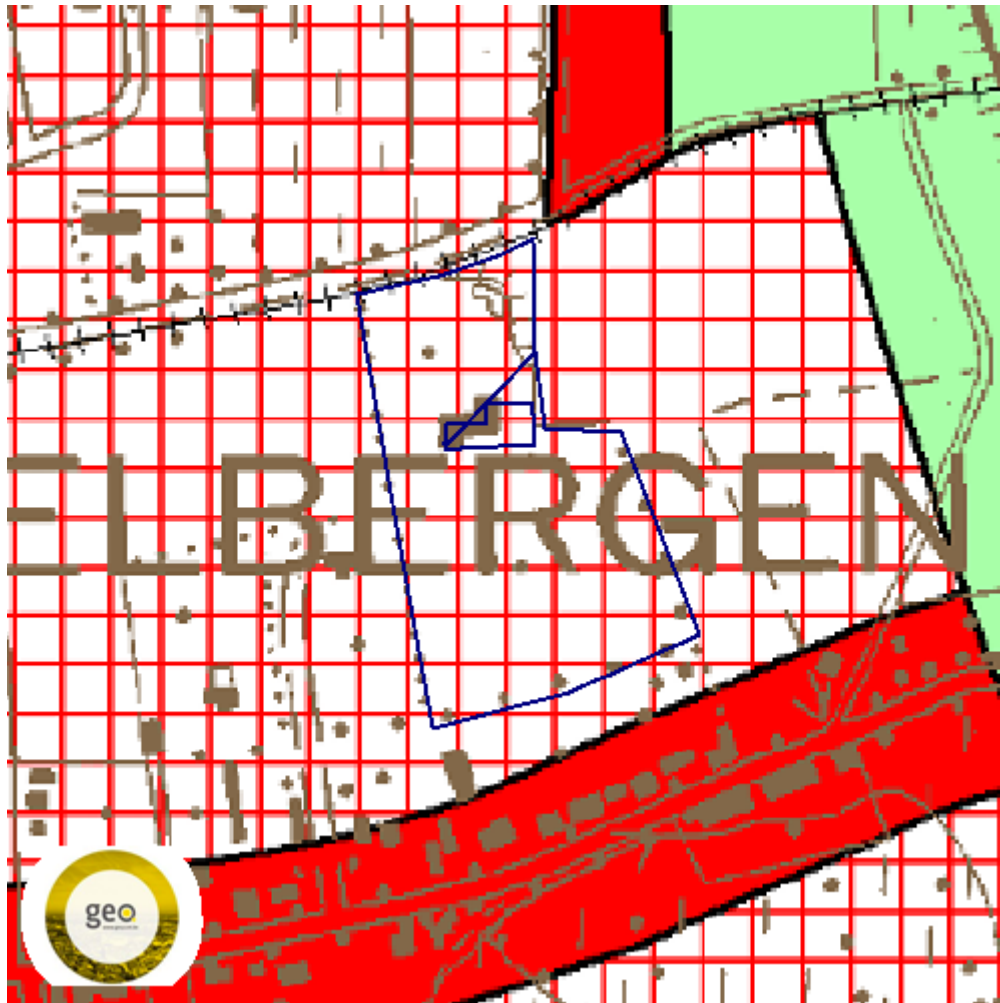
Grenzen van polders



Grenzen van watering



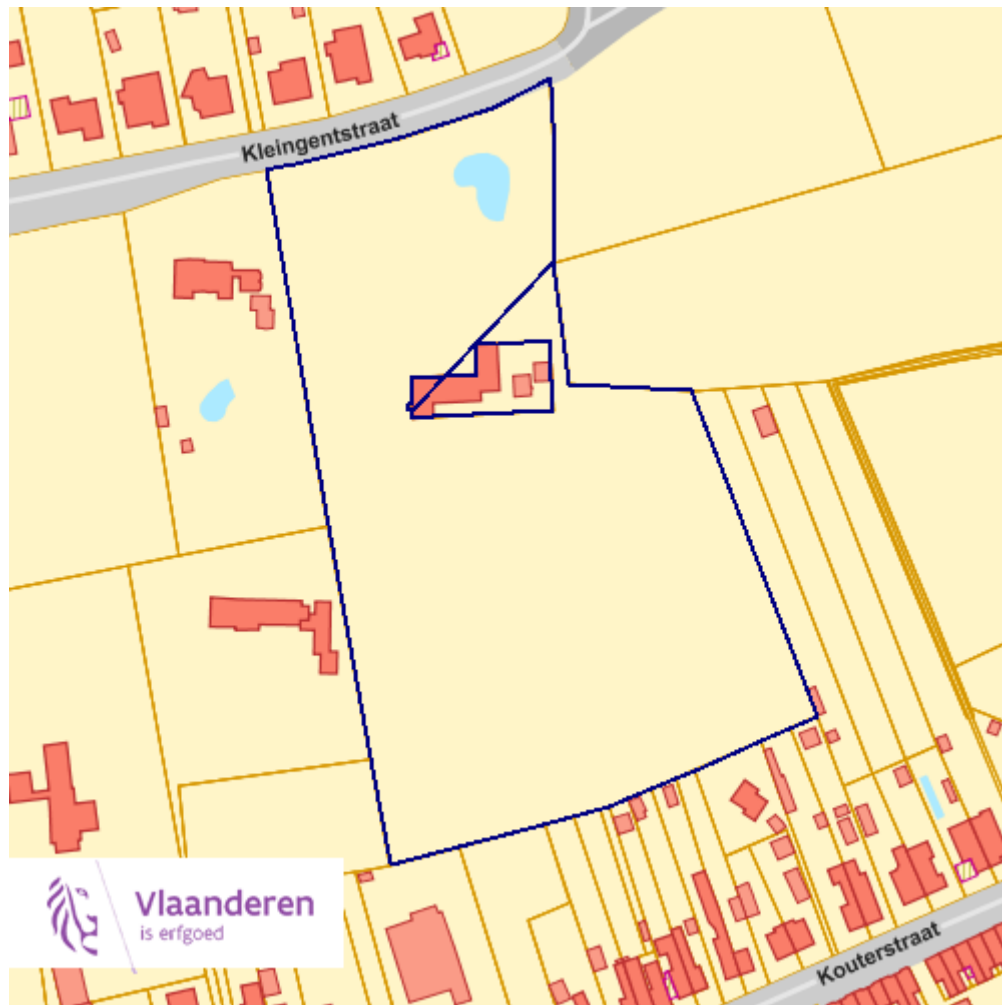
Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00008_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5
fasedatum	1977-09-14

d_bs	1977-10-08
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermdde stads- en dorpsgezichten

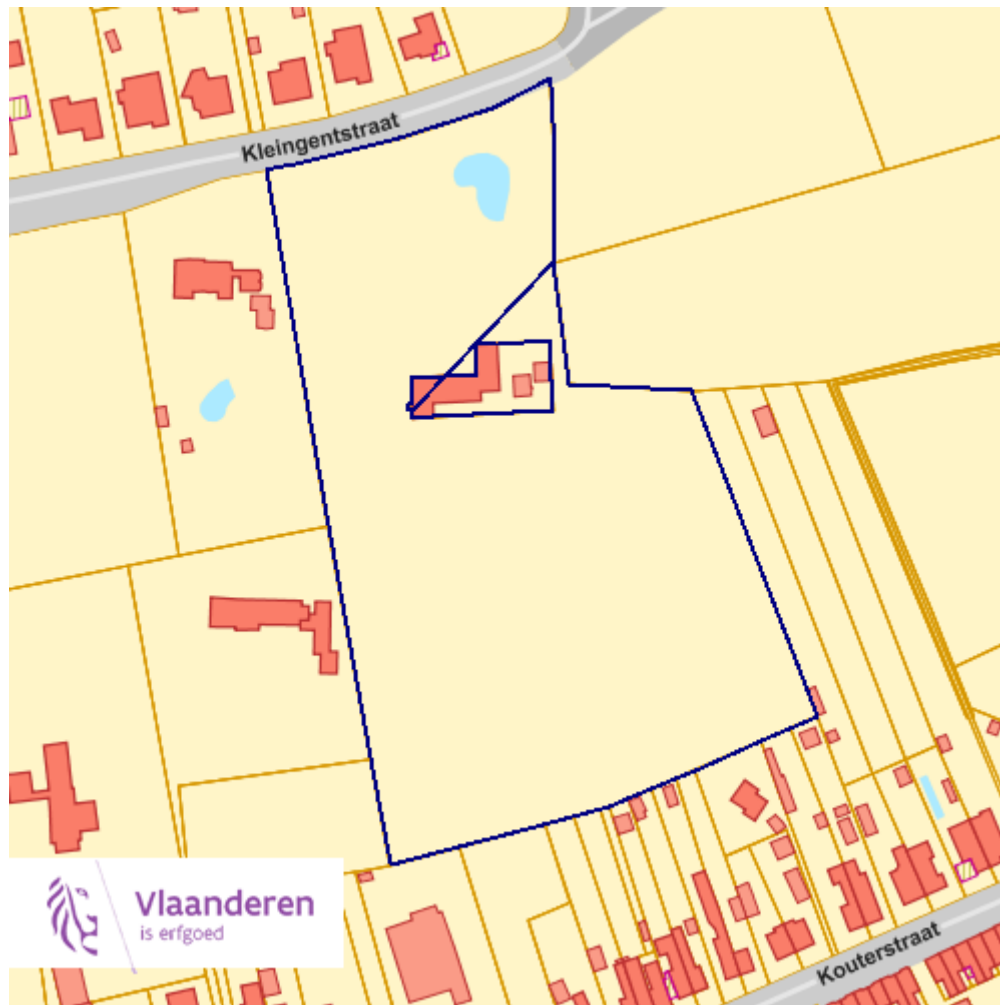


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde archeologische sites

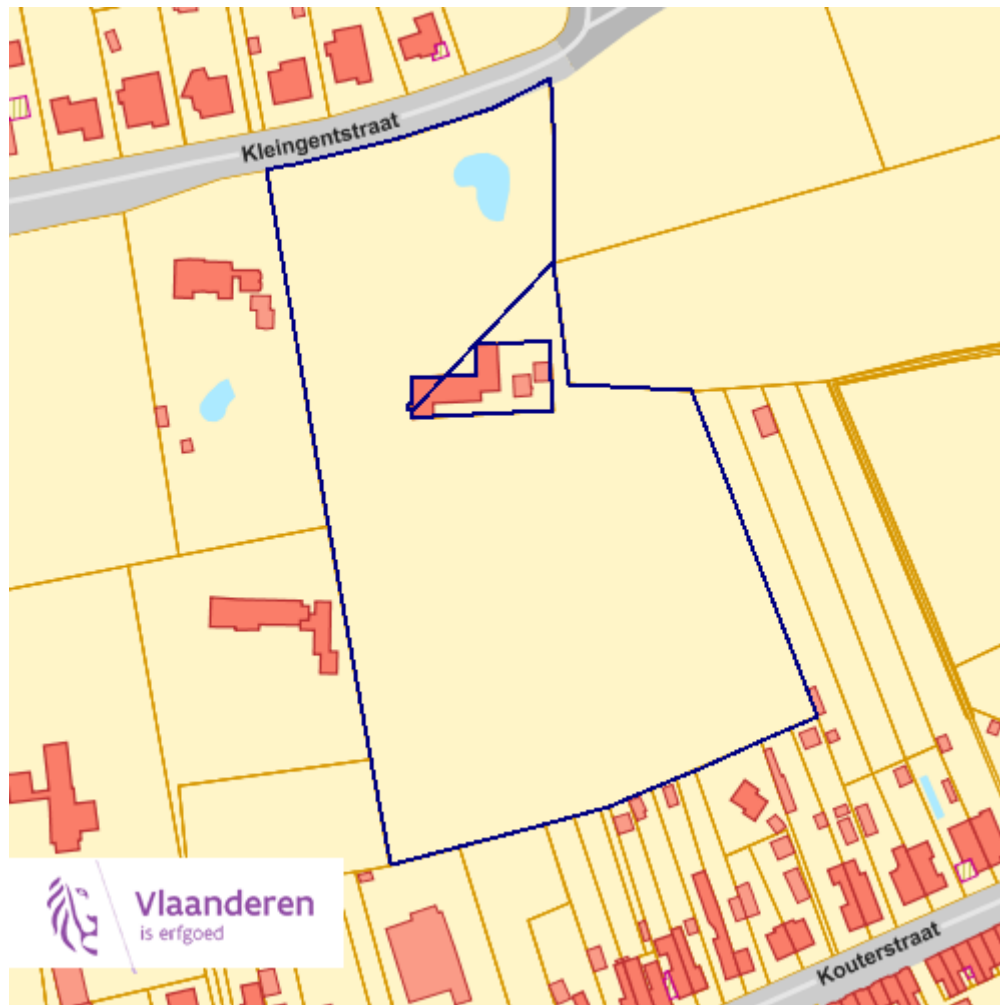


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde cultuurhistorische landschappen

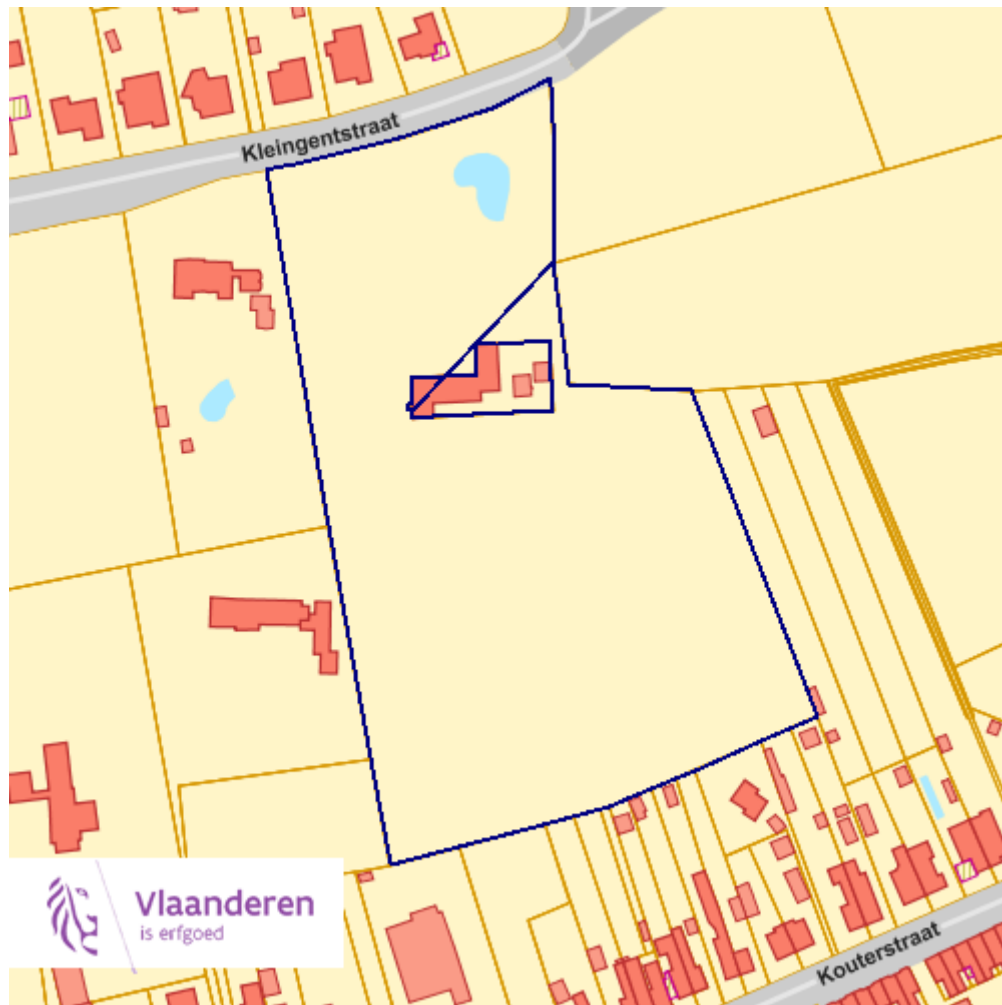


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde monumenten

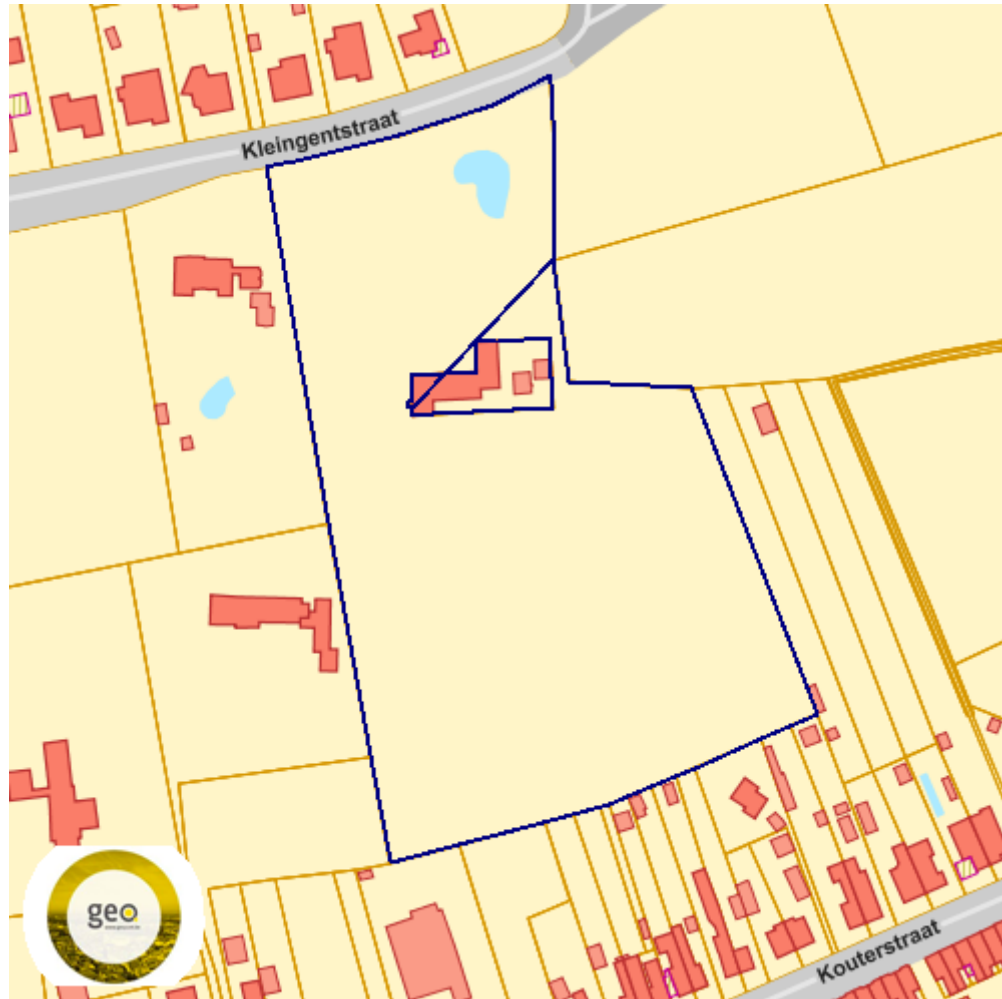


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

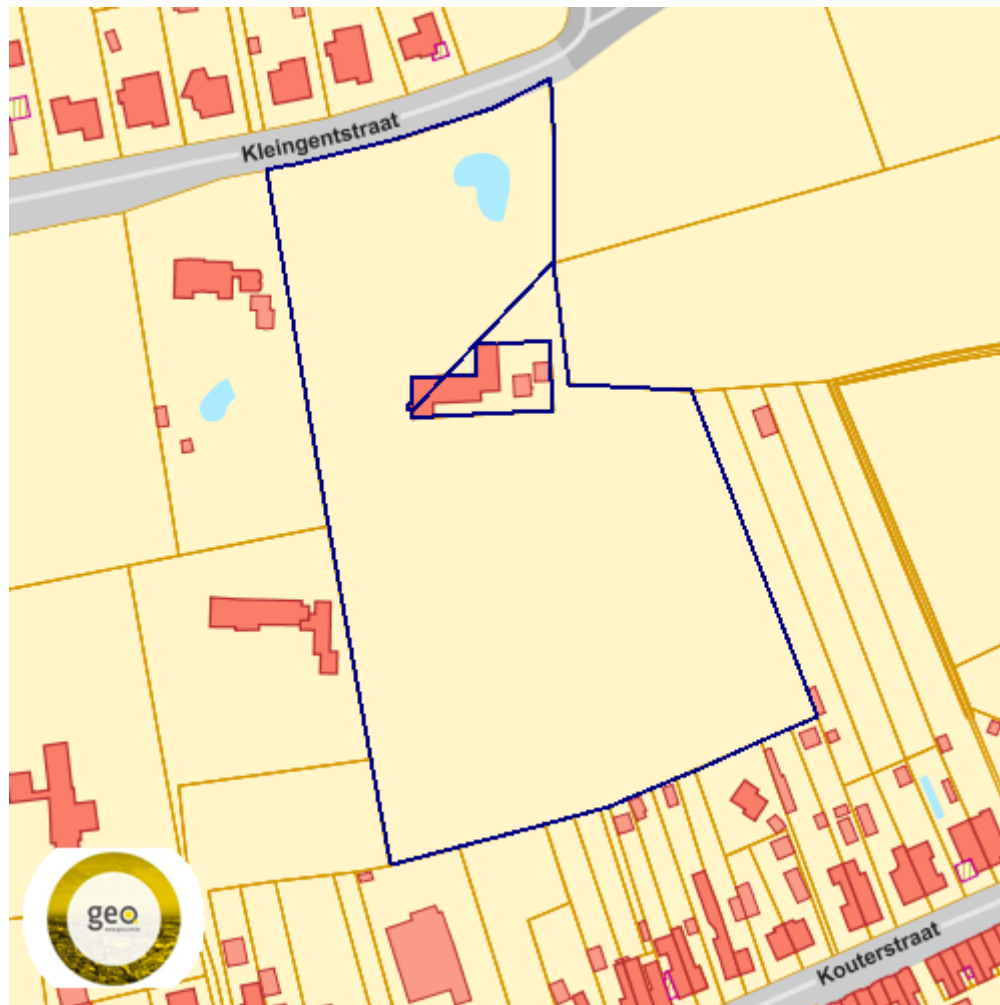


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones

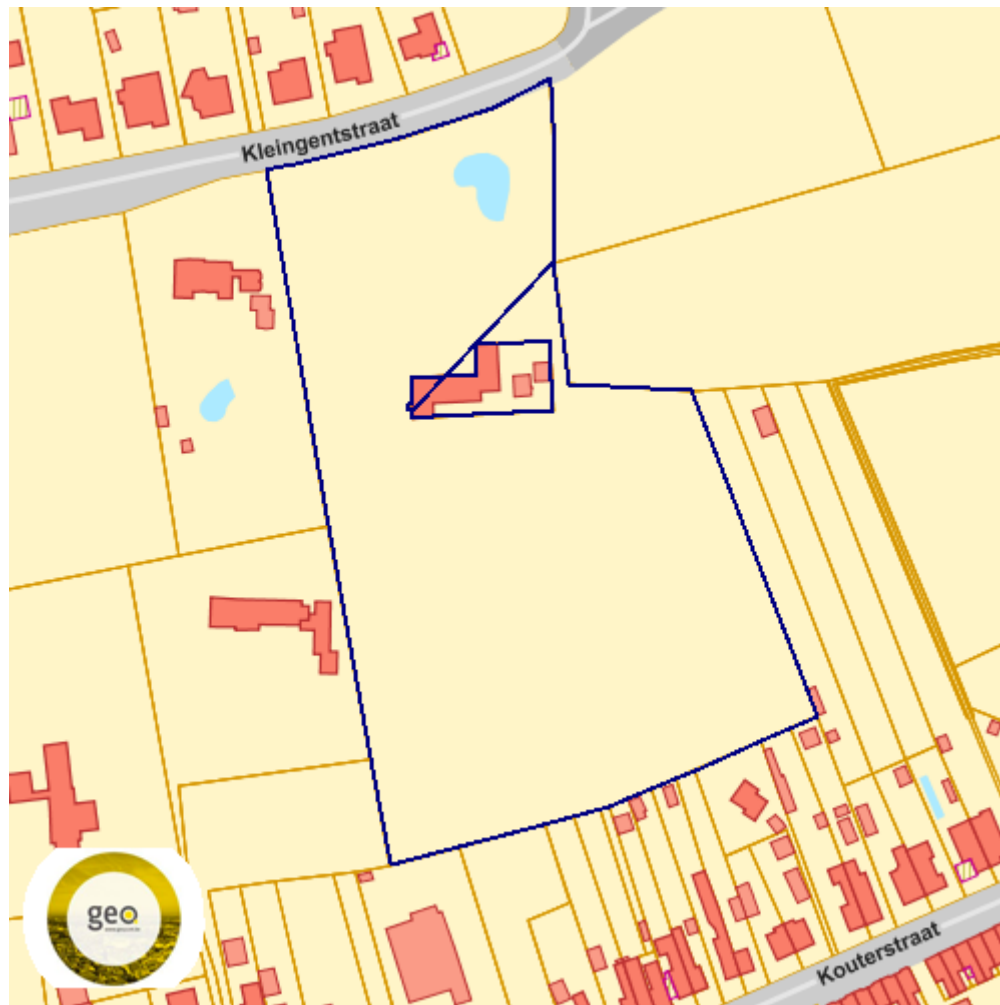


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Unesco werelderfgoed - buffers

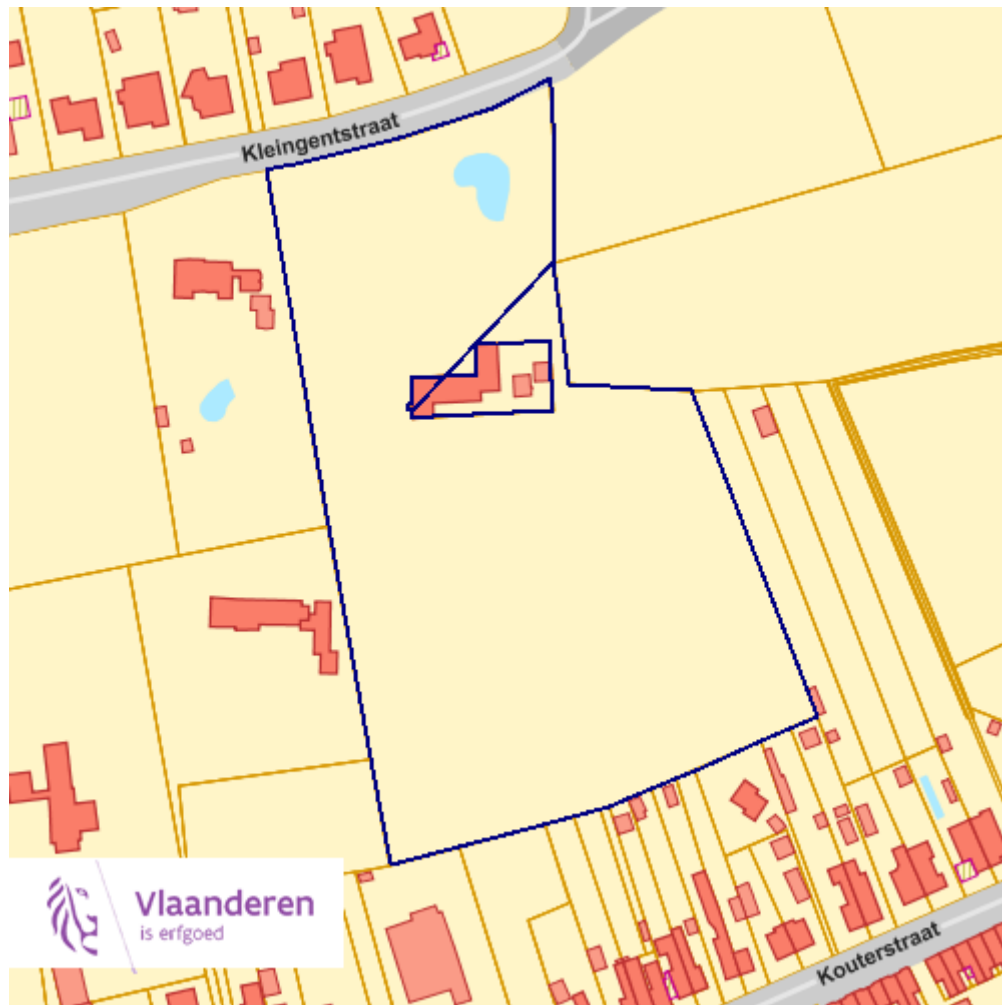


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

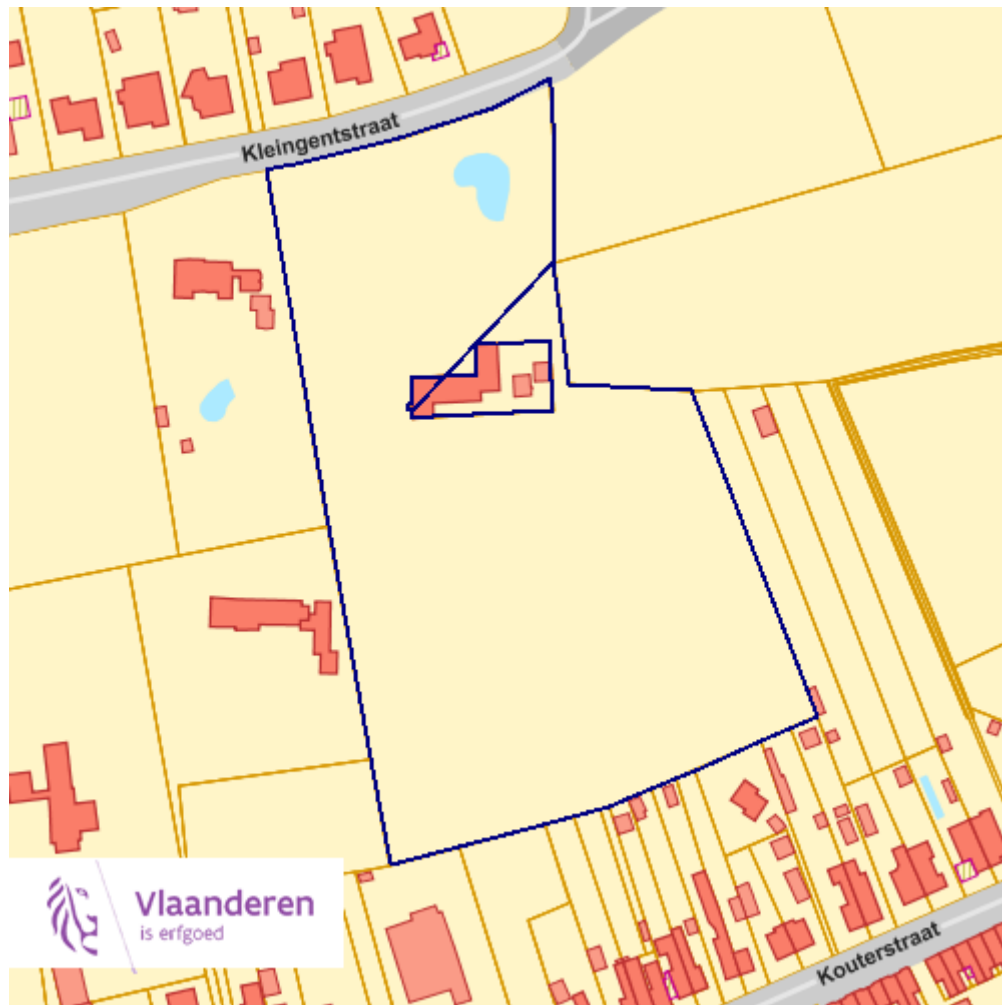
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



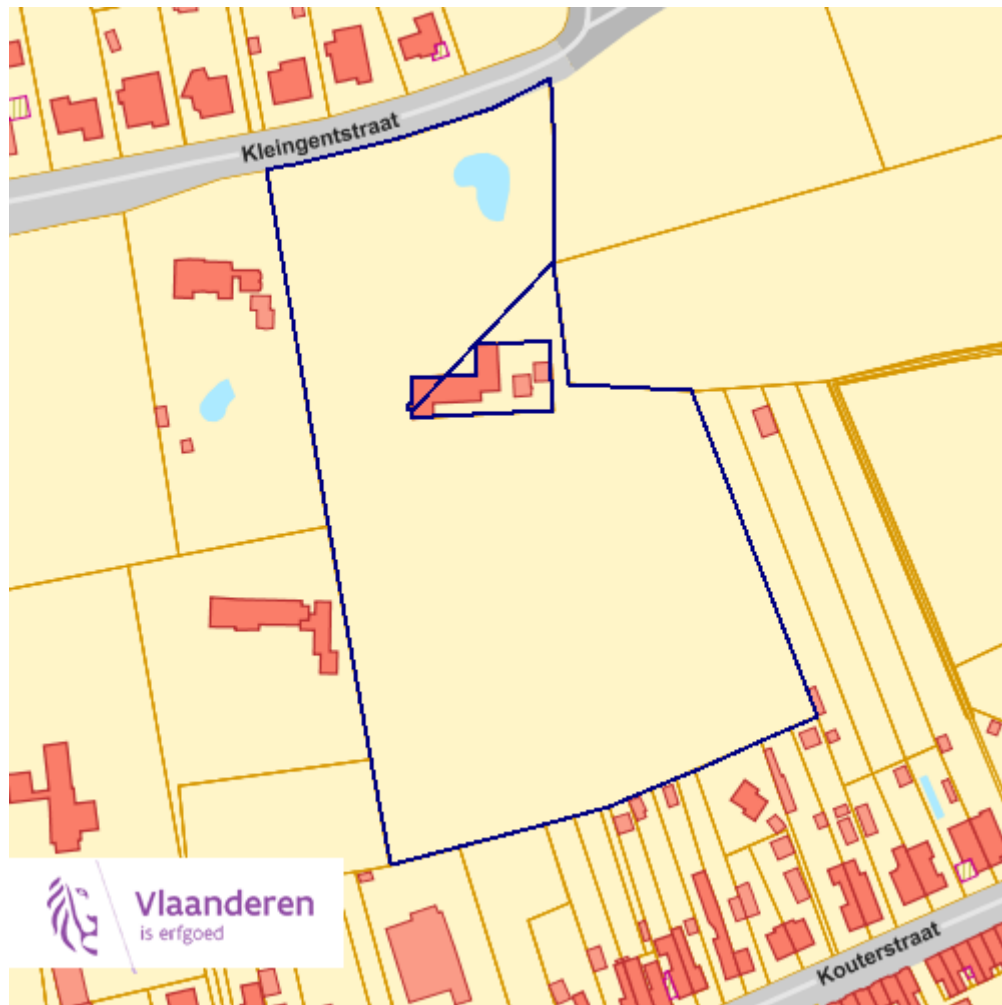
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



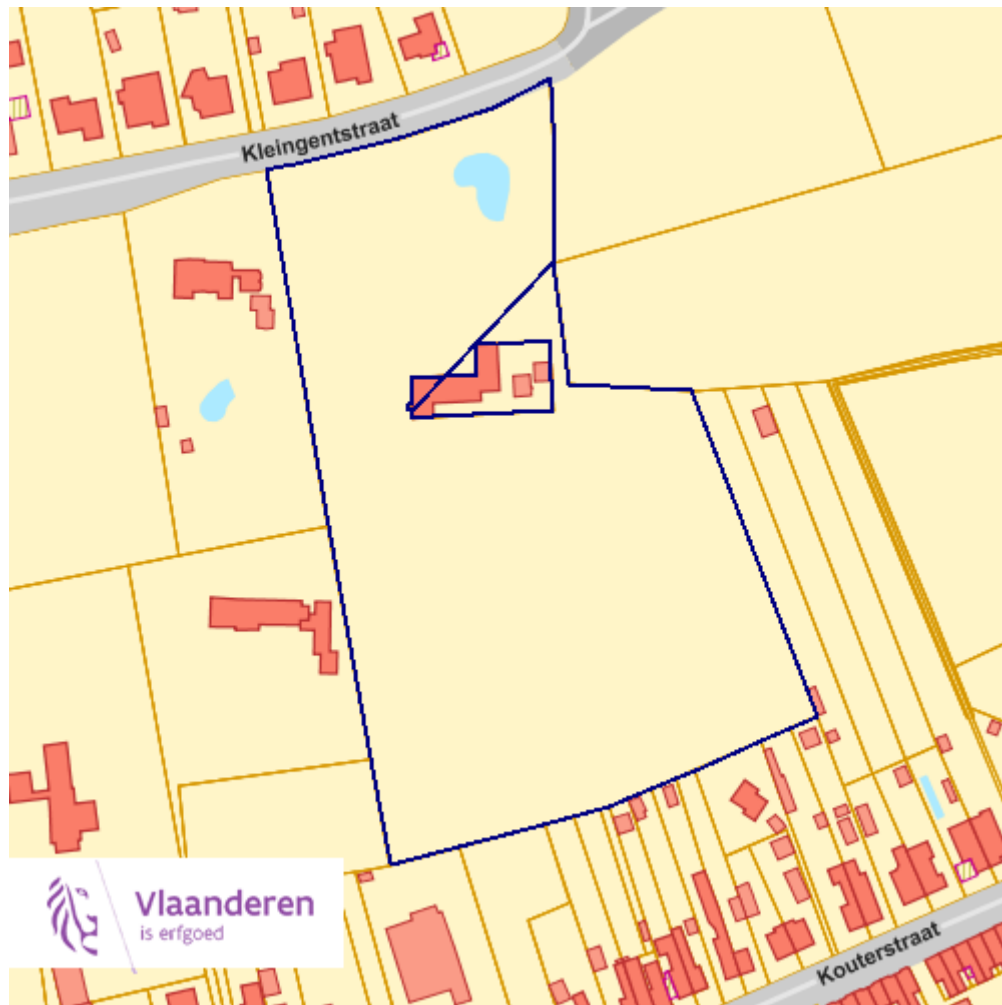
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



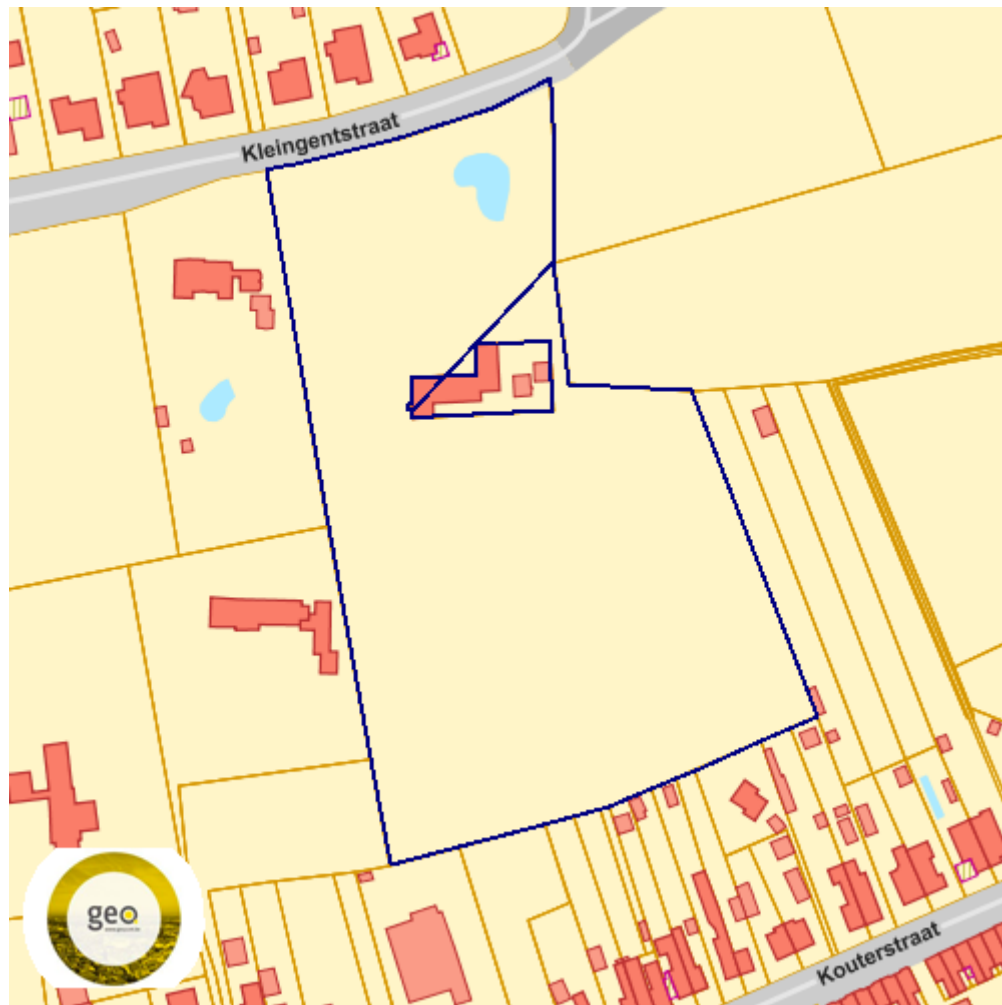
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld landschappelijk erfgoed

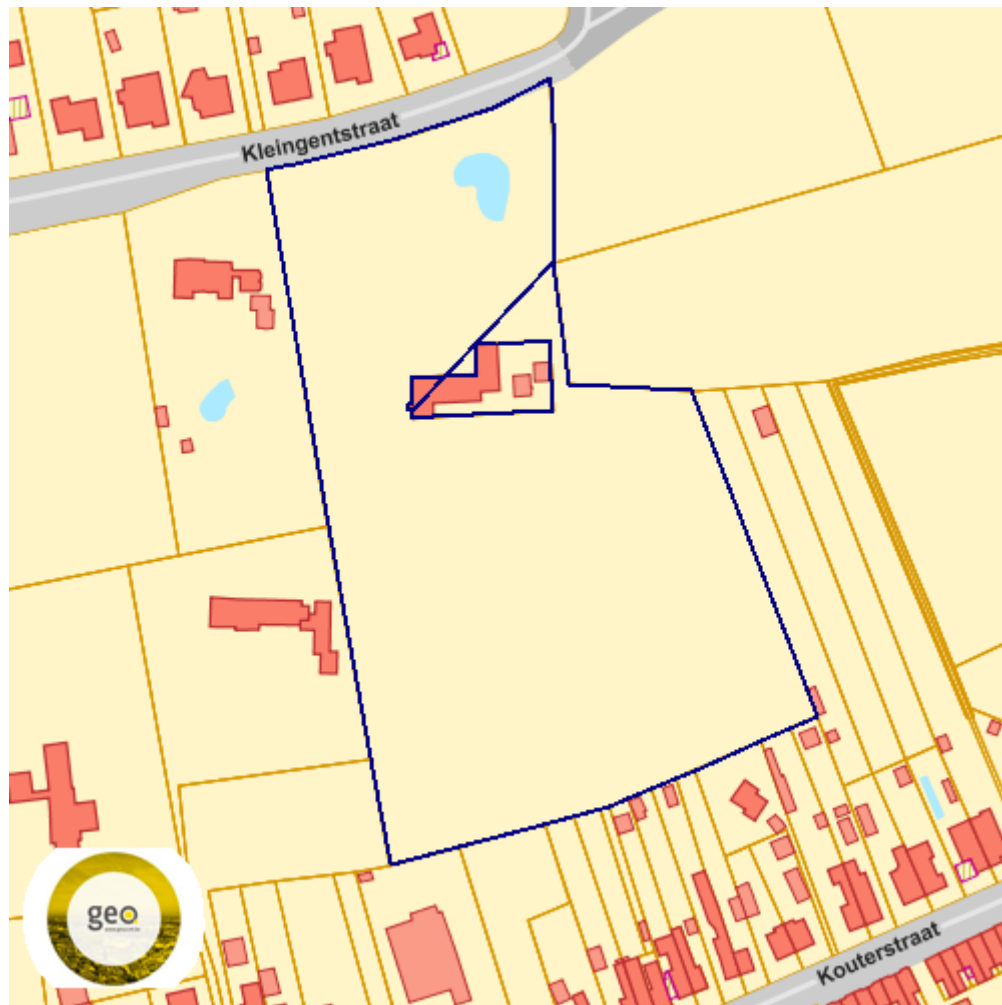


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen

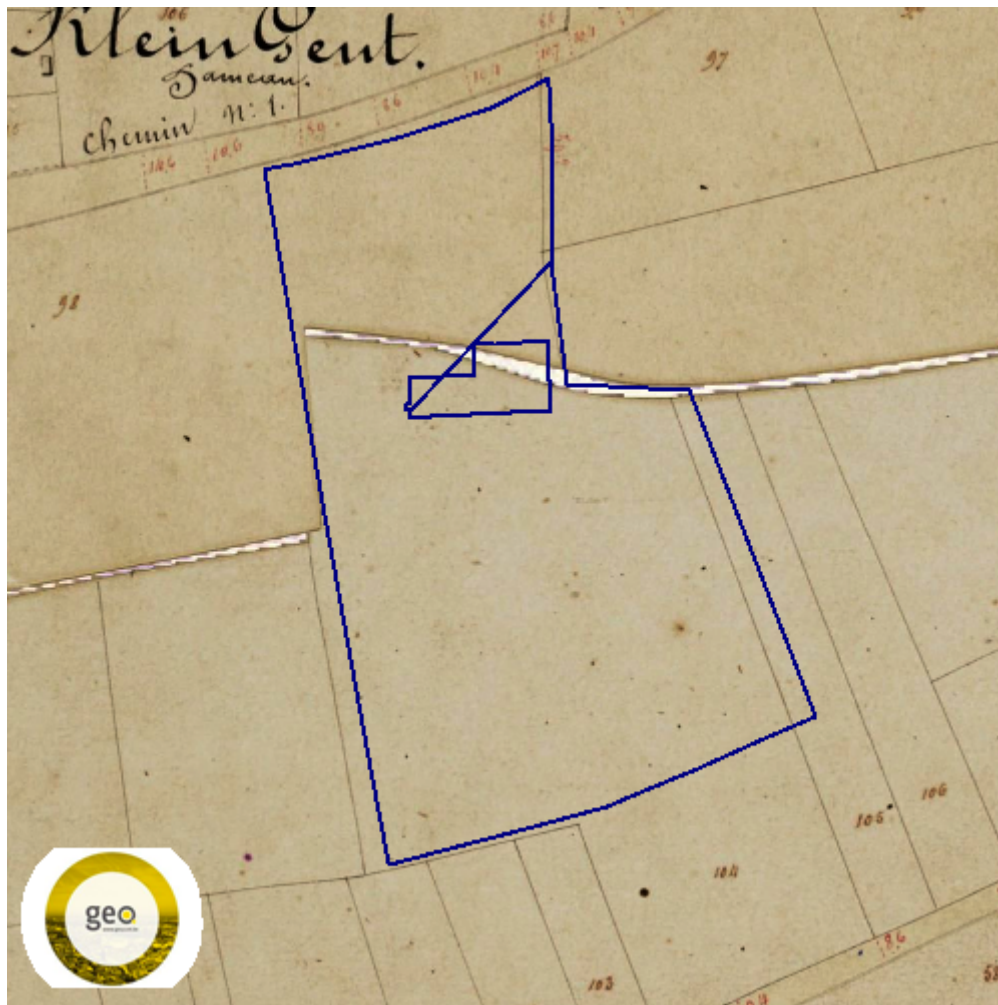


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Atlas der Buurtwegen

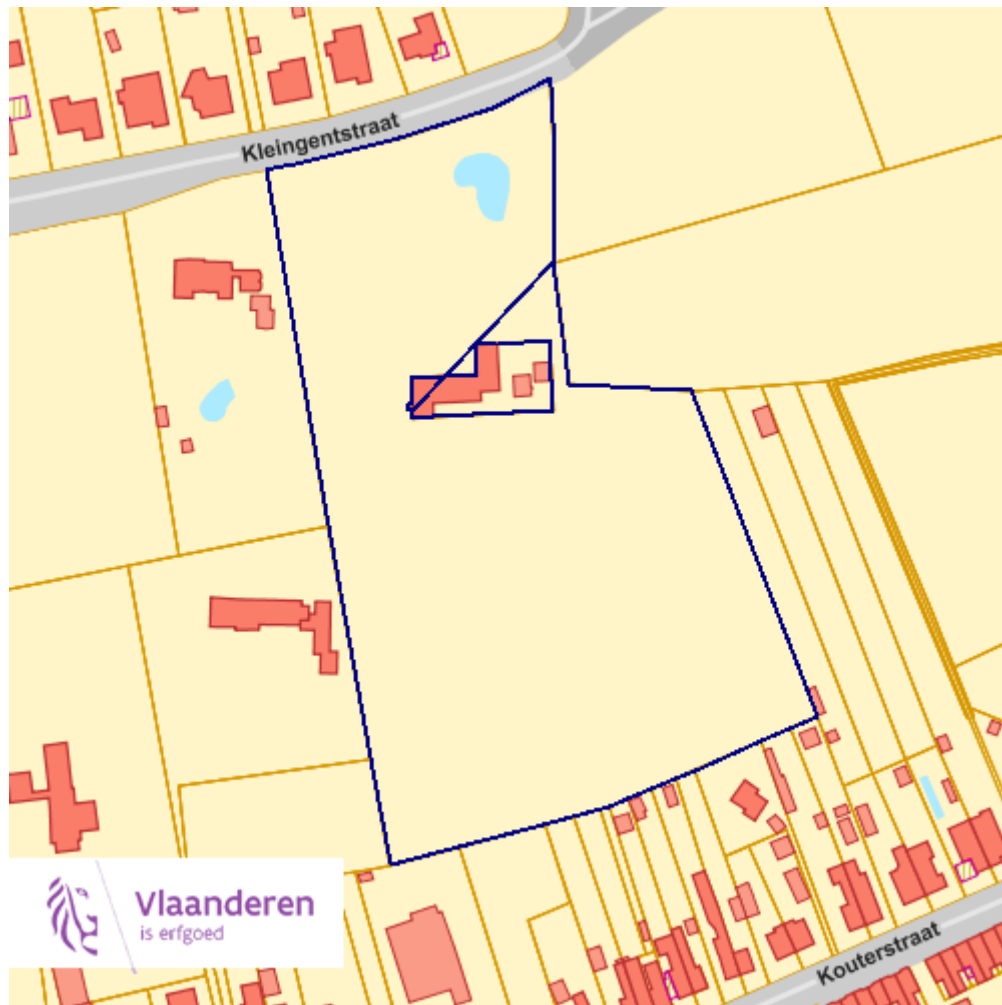


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Raadpleegdienst voor historische cartografie [Klik hier](#)

Overgangszones bij beschermd erfgoed

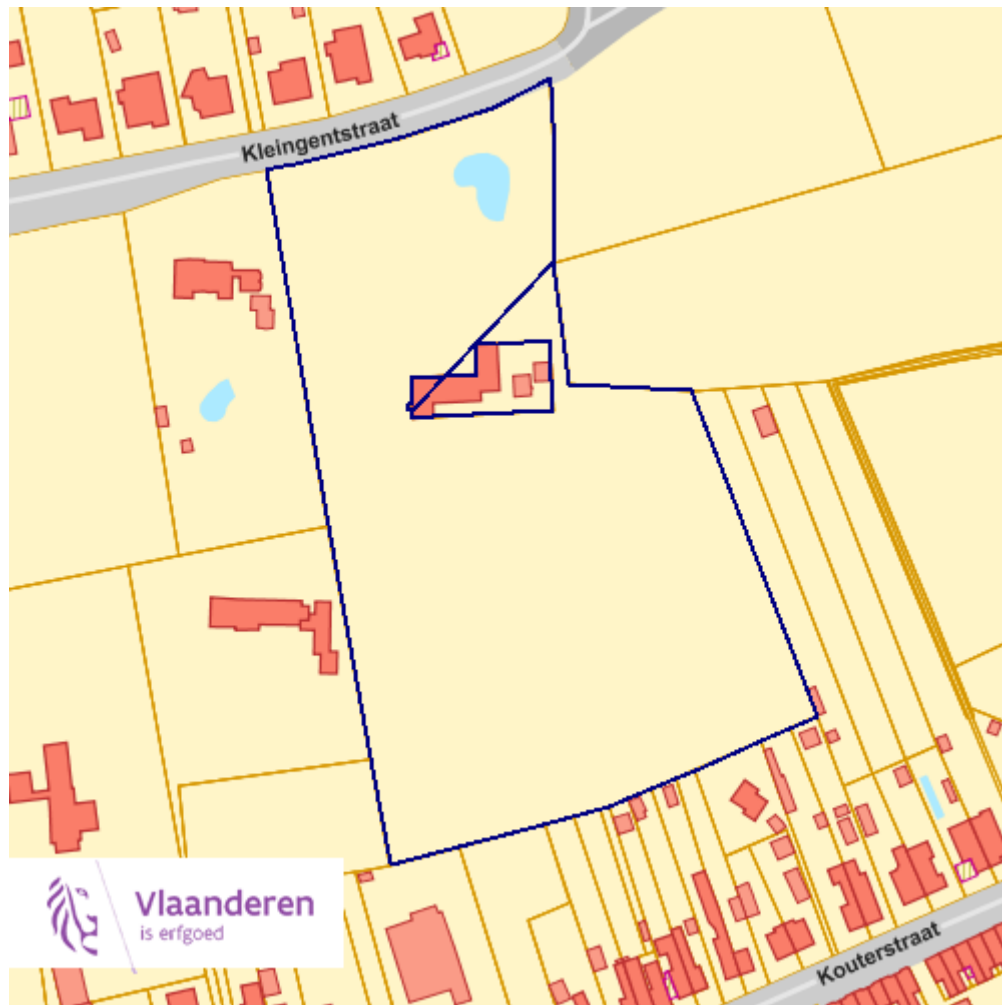


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones

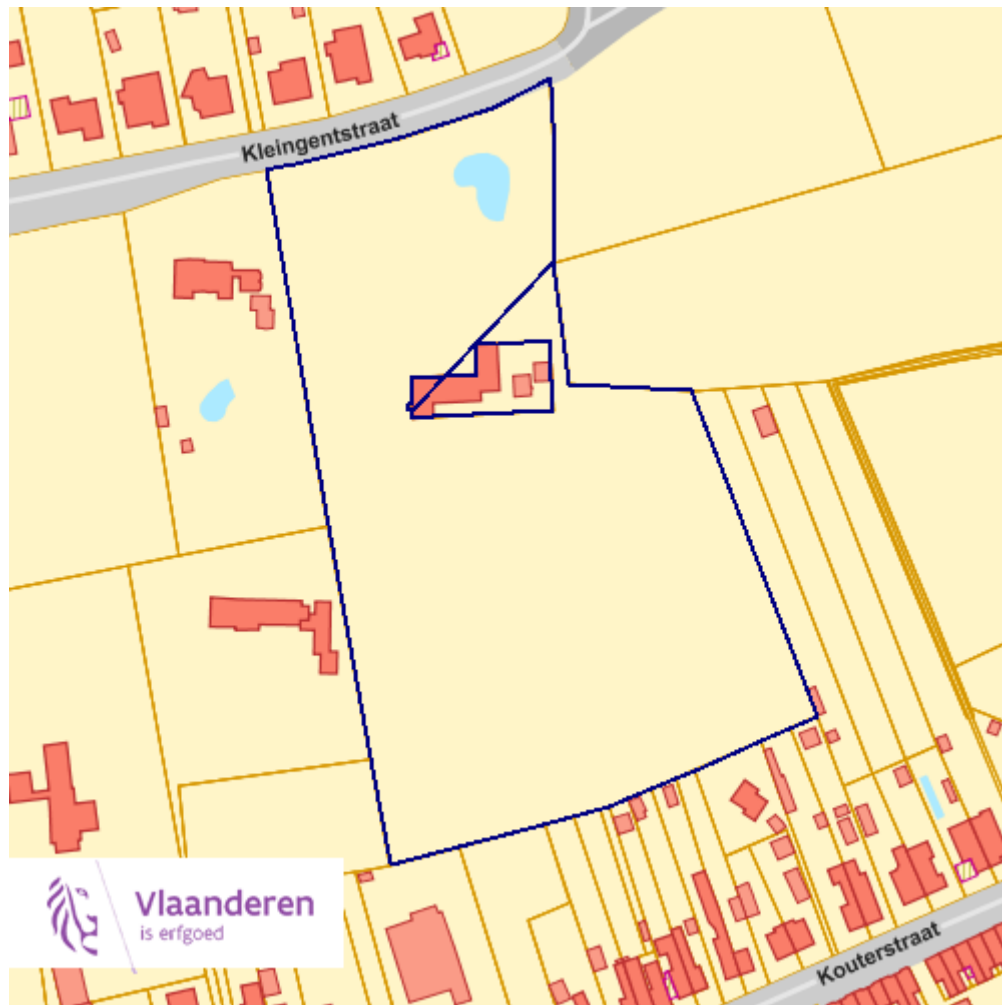


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen

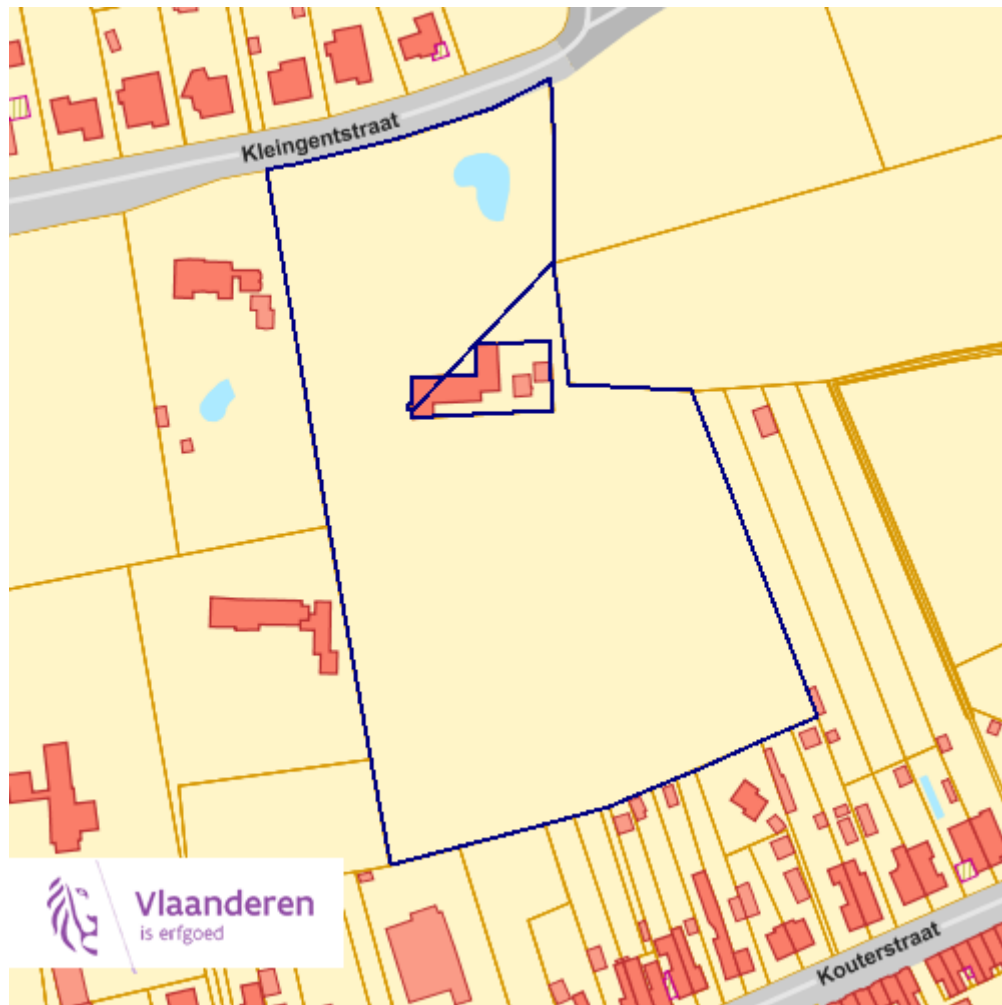


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk

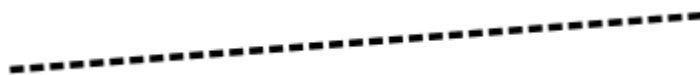
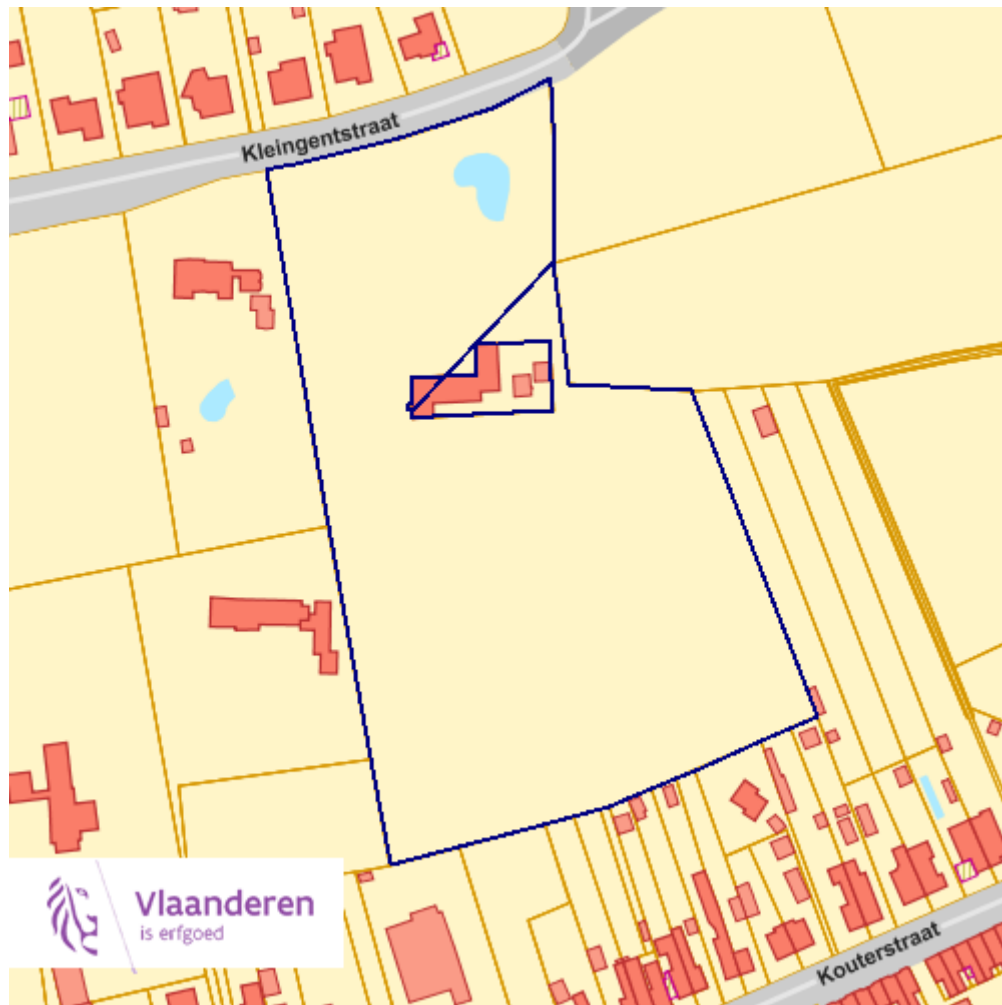


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

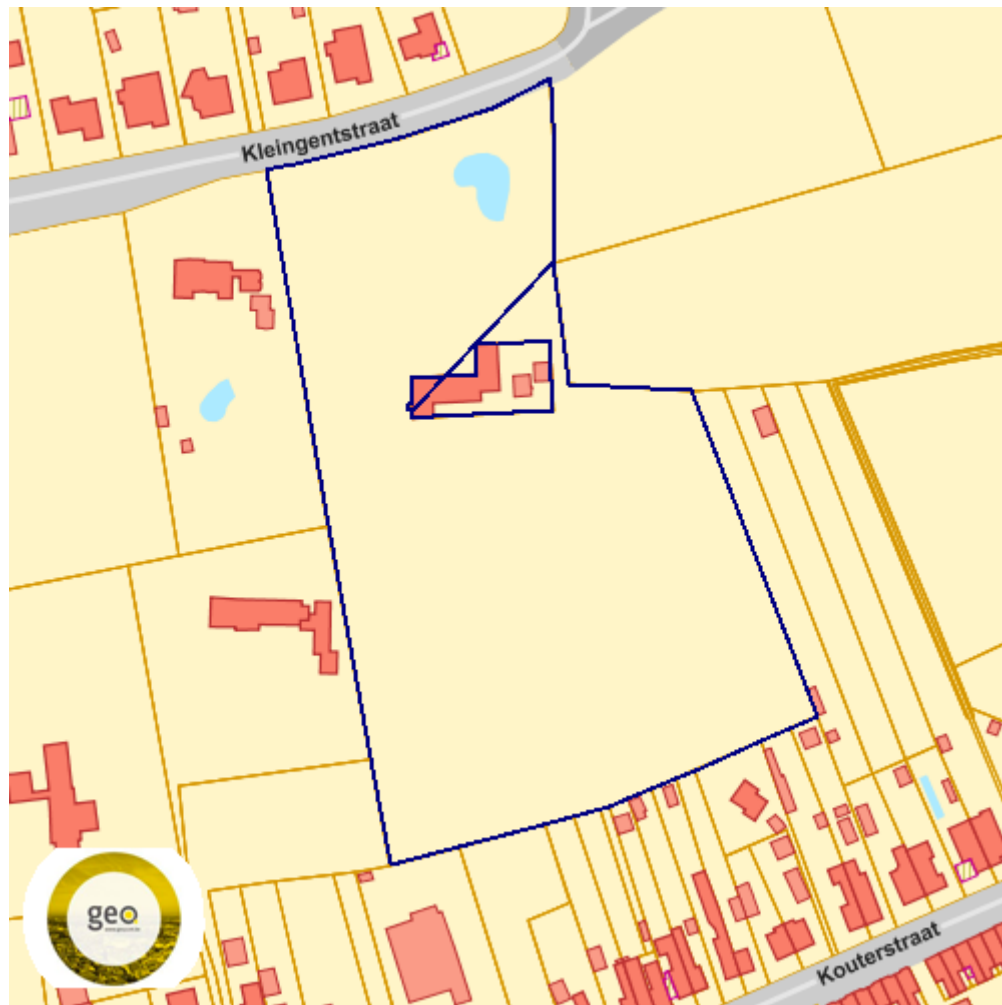
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones

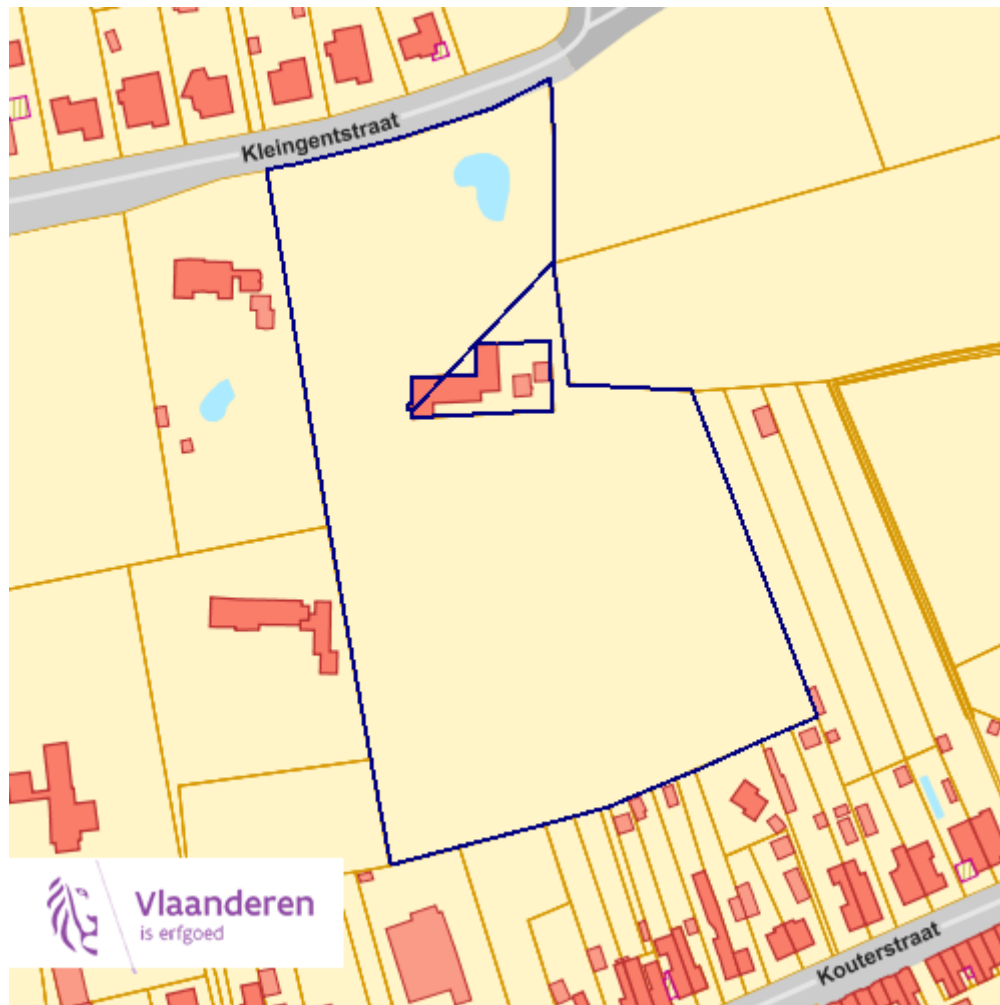


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

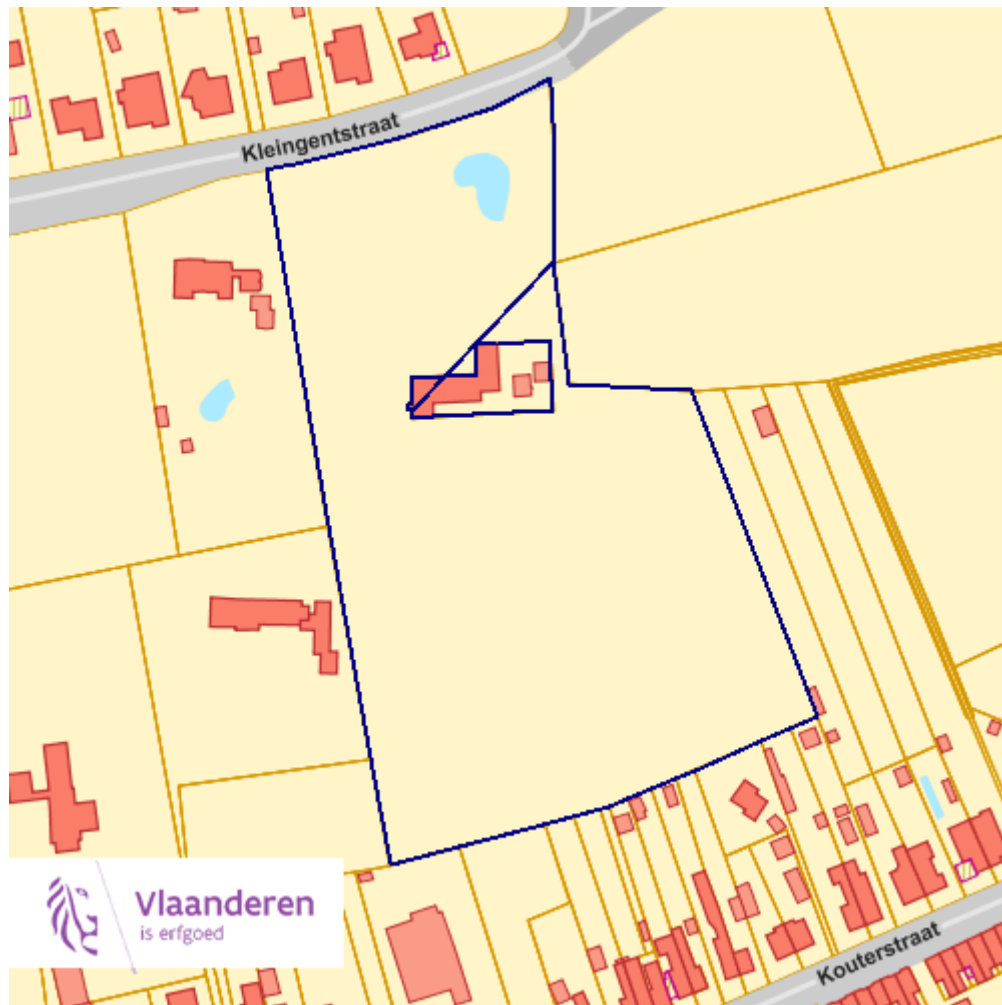


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

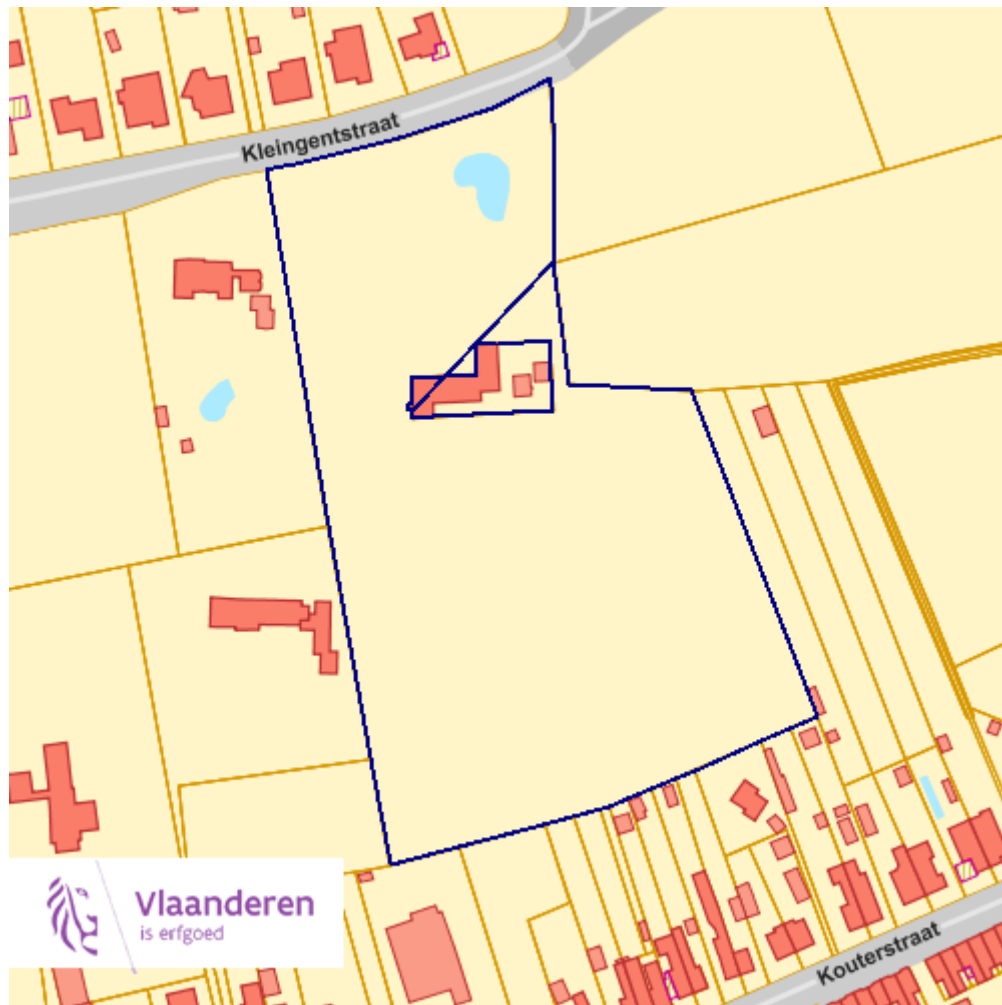
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Erfgoedlandschappen

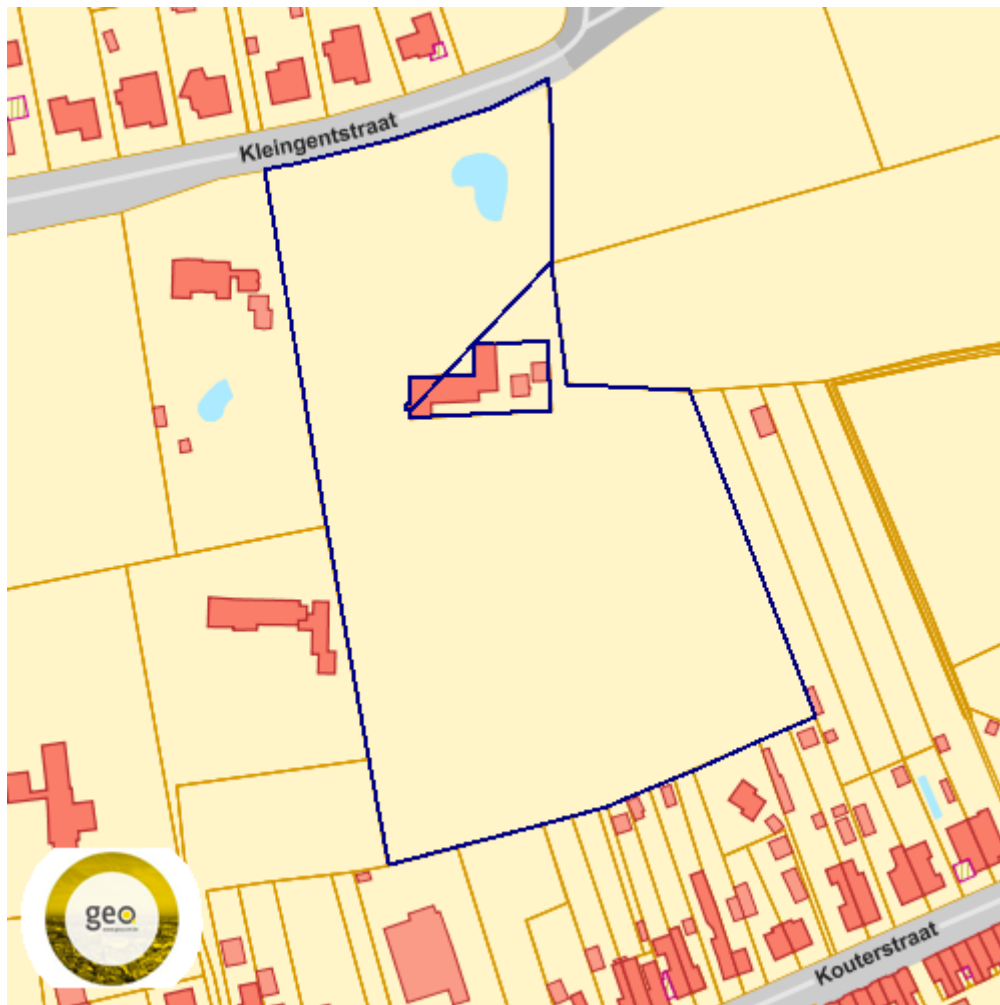


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden

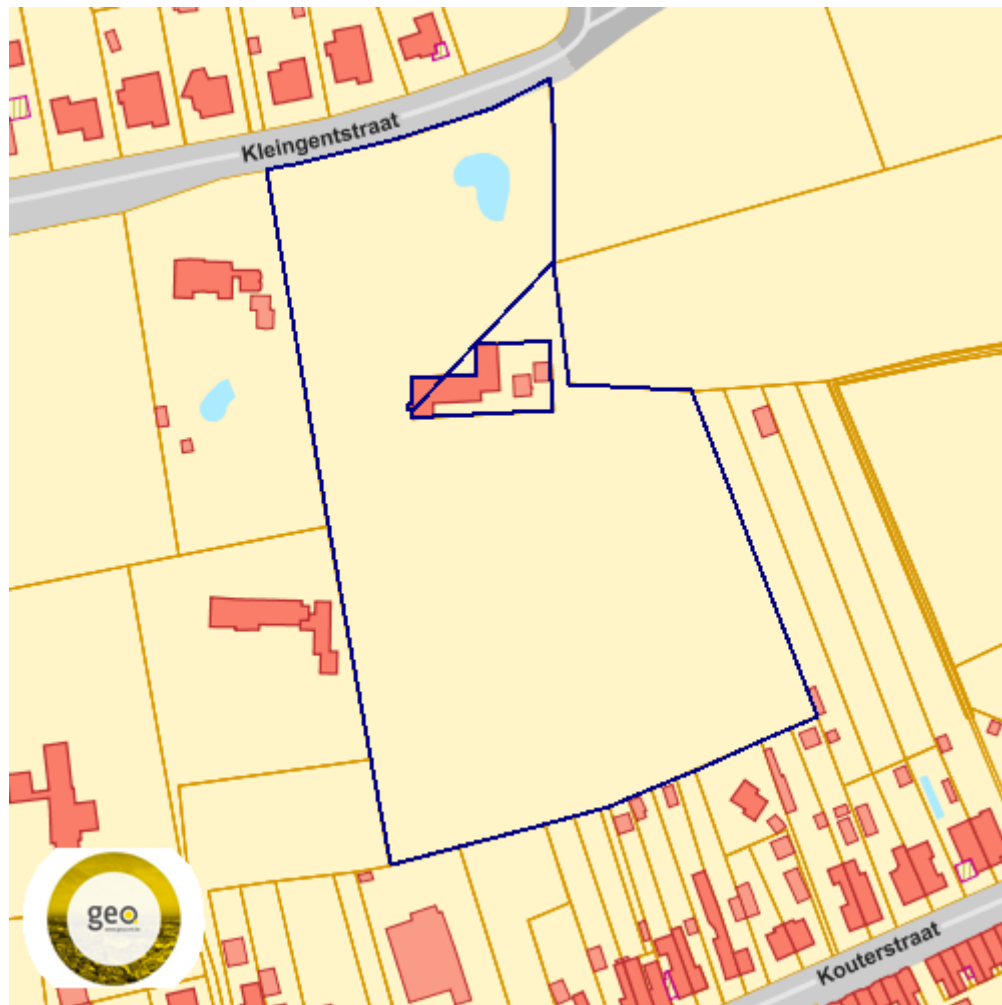


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Jachtgebieden



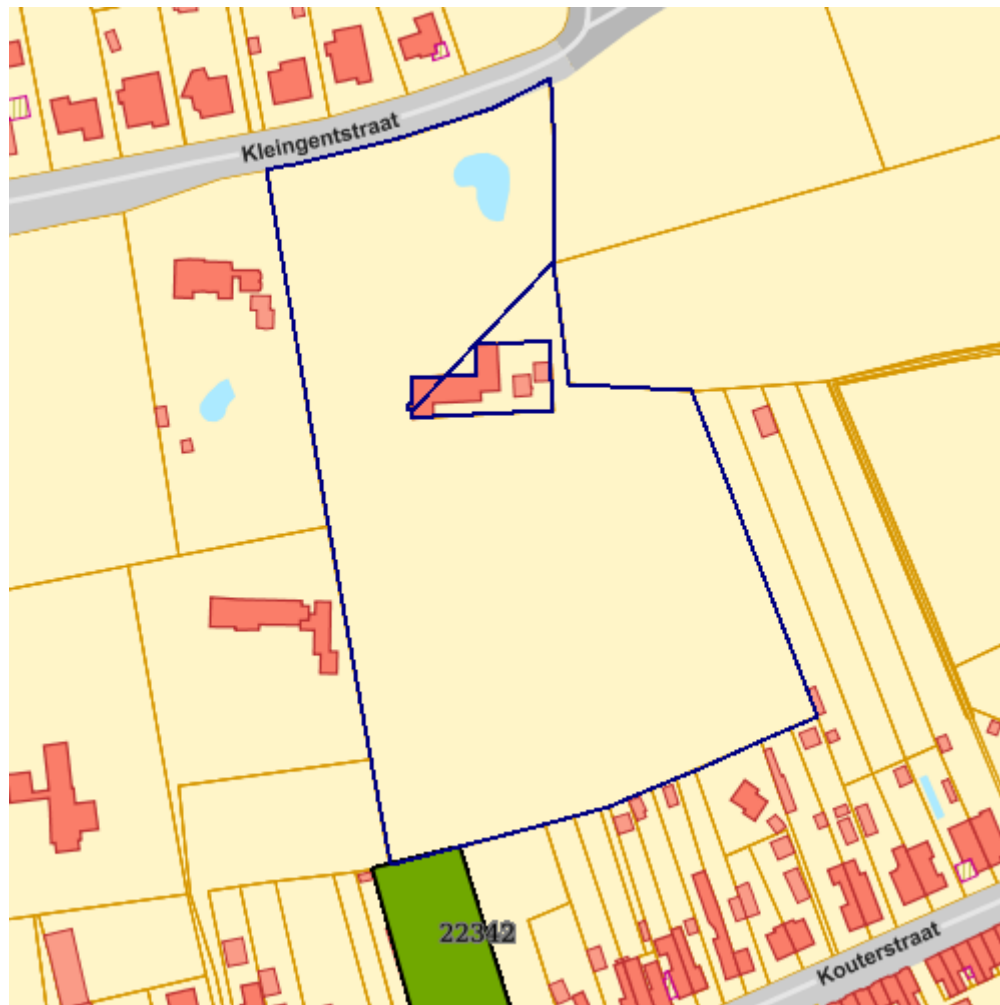
 Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Jacht [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

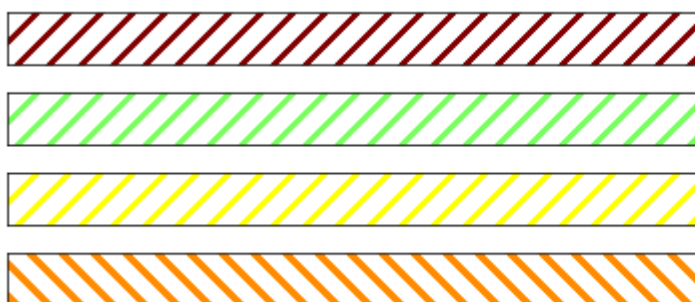
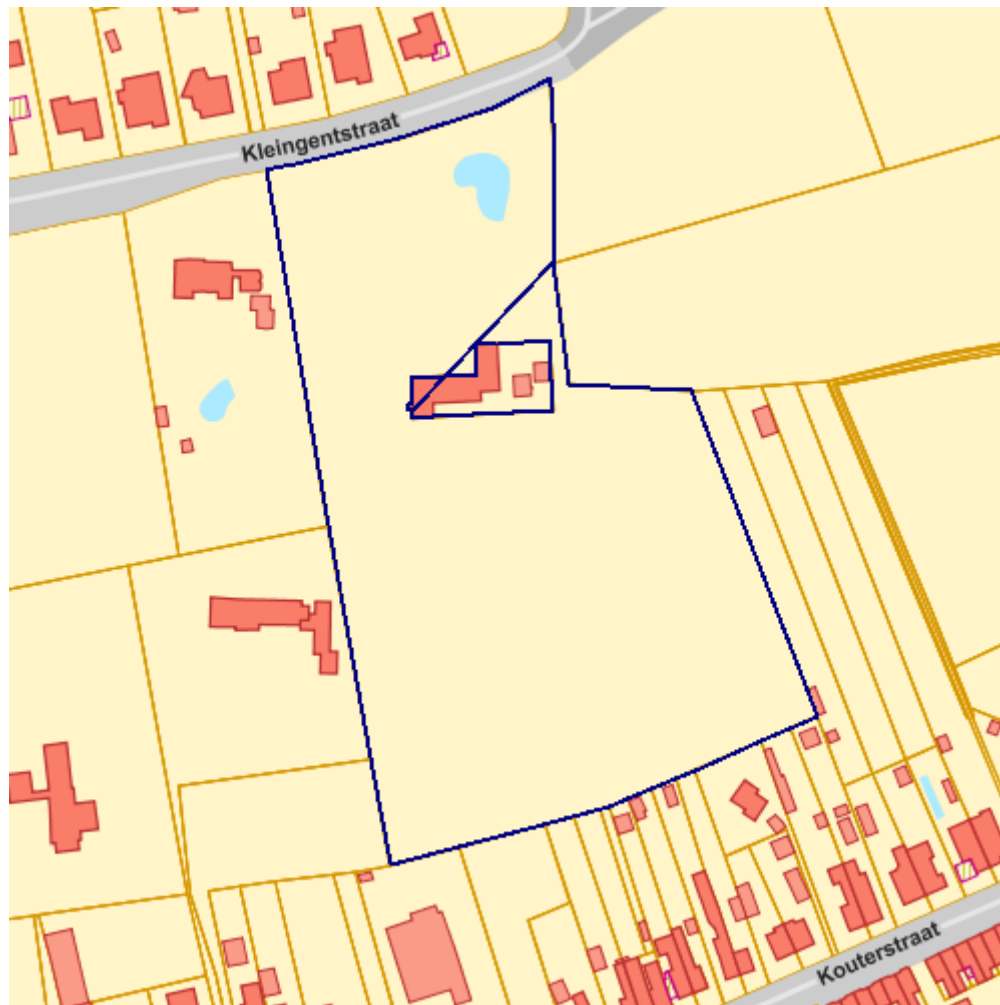
Info	Waarde
opdrachttype_hoogstconform	Oriënterend bodemonderzoek
opdrachtid_sbo_meestrecent	

Perceel: 44013B0189/00L003

Destelbergen

datum_sbo	
opdrachtid_obo_meestrecent	70377
datum_obo	2003-12-24Z
opdrachtid_bbo_meestrecent	
datum_bbo	
opdrachtid_bsp_meestrecent	
datum_bsp	
opdrachtid_eeo_meestrecent	
datum_eeo	

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

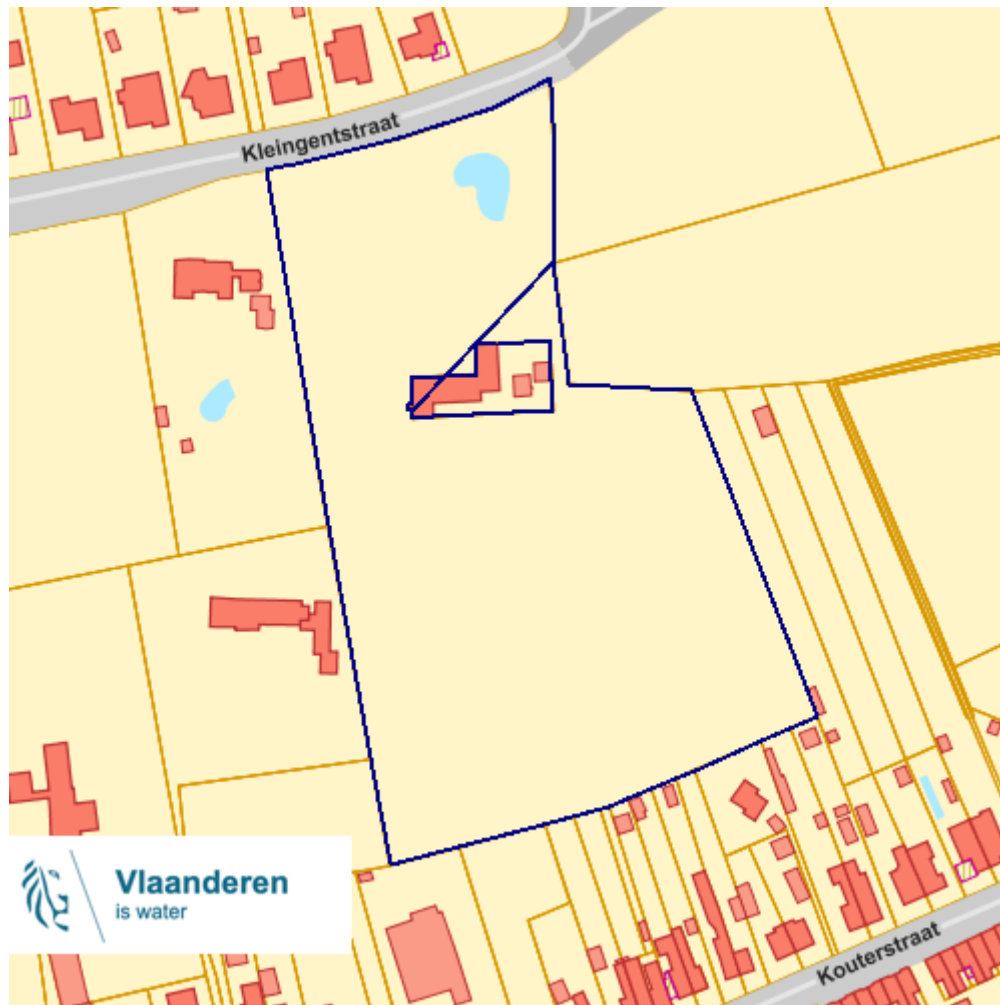
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



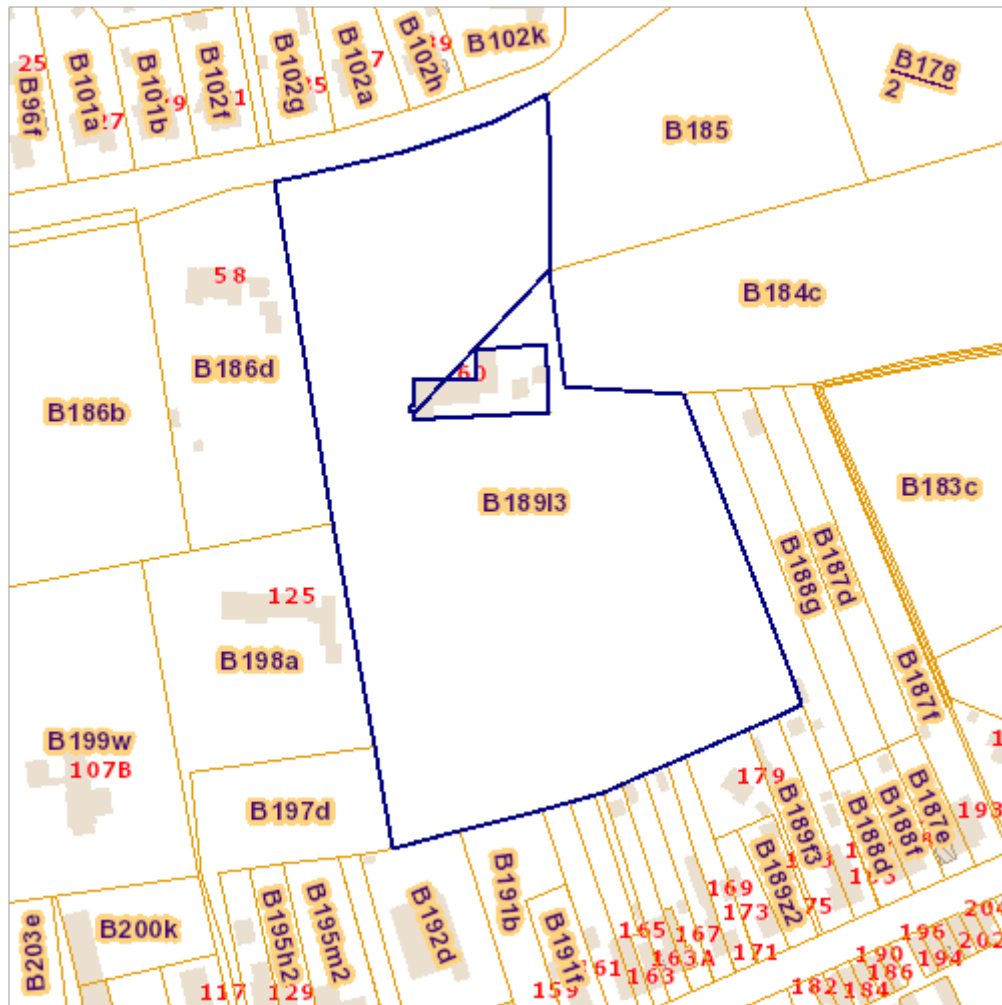
Categorie

-  Bouwrijge opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



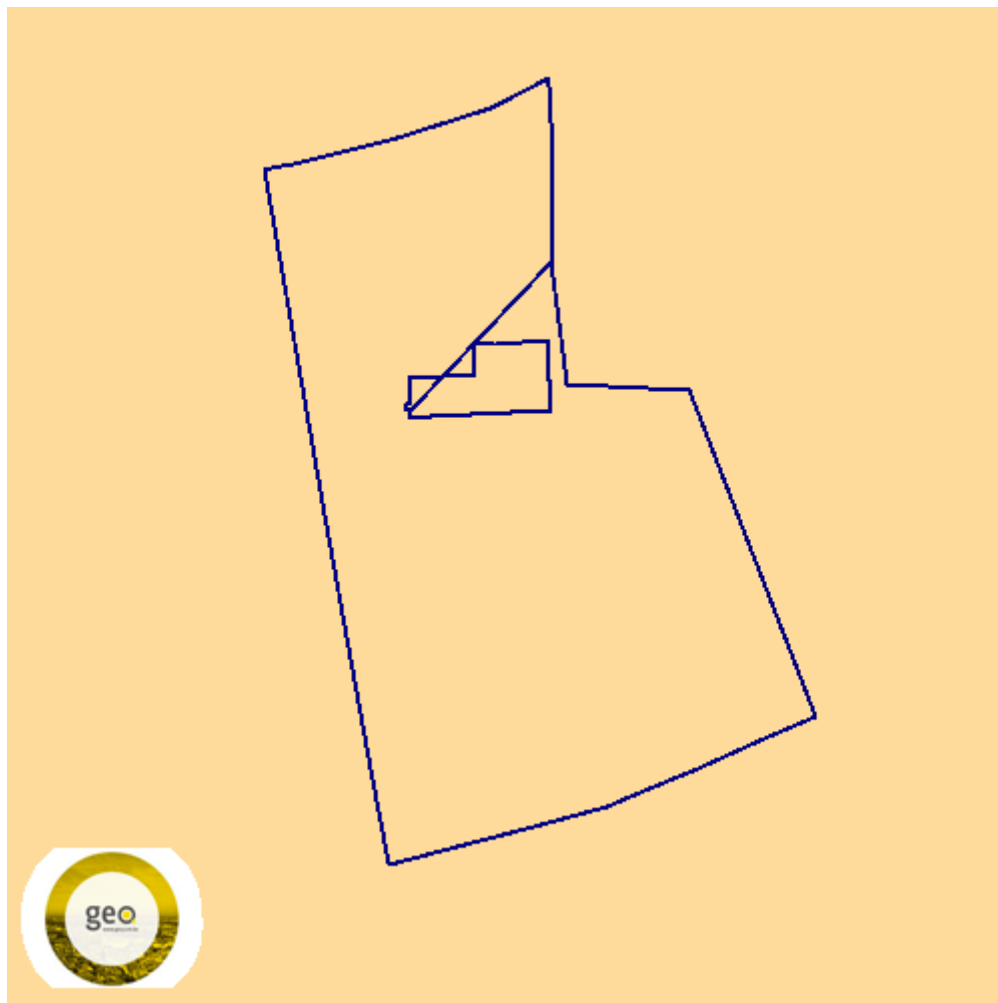
Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	44013B0189/00L003
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	44013B
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	15066279
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	26255

Perceel: 44013B0189/00L003

Destelbergen

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	8
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	19/04/2022 07:50:01
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	25900.62 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	877.68 m

Traditioneel Landschap



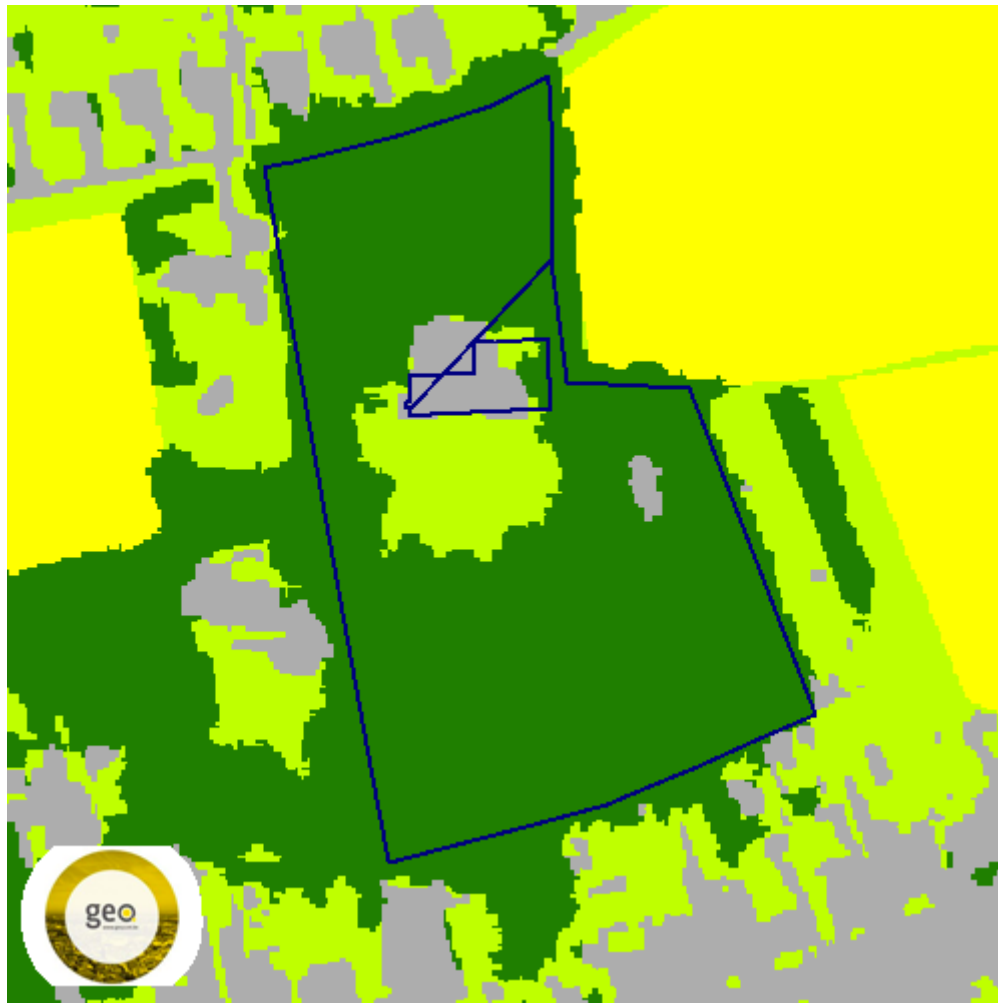
STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Straatdorpengebied van Lokeren
Streek	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Universiteit Gent Klik hier

Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalficatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalficatie o.b.v. planblad type 1

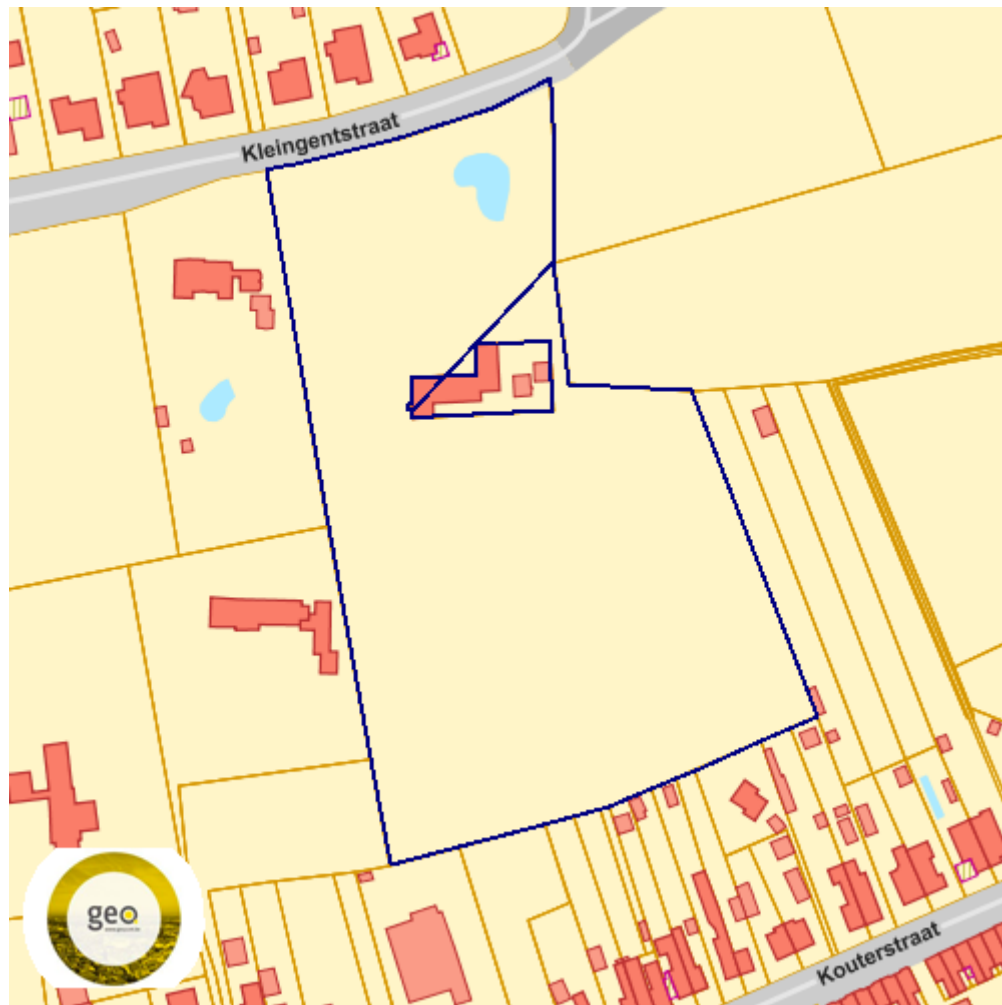
Perceel: 44013B0189/00L003

Destelbergen

Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

BronnenBekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed

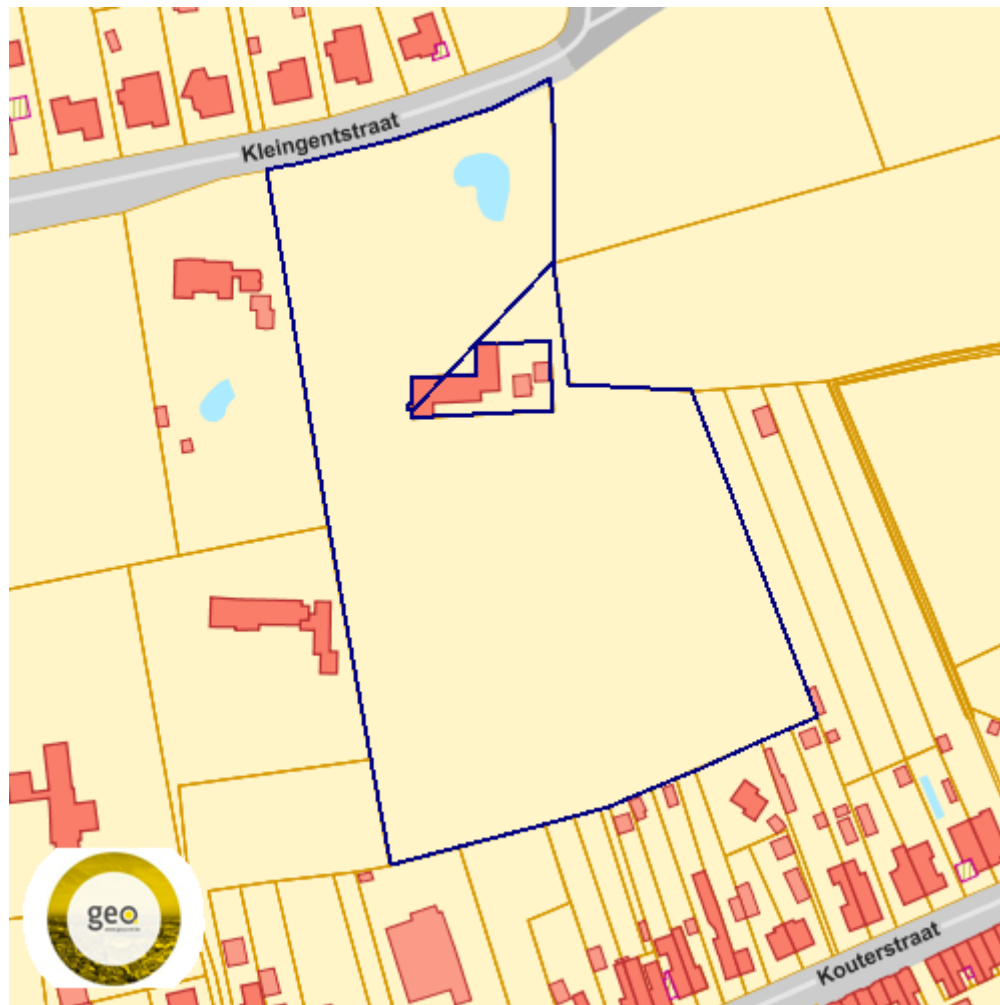


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen



Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	293463
Gemiddeld 2017	298810
Gemiddeld 2017	278554
Evolutie2013-2018	-0.051
Evolutie2017-2018	-0.068
Appartementen	Gemiddelde prijs

Datum : 27/06/2023

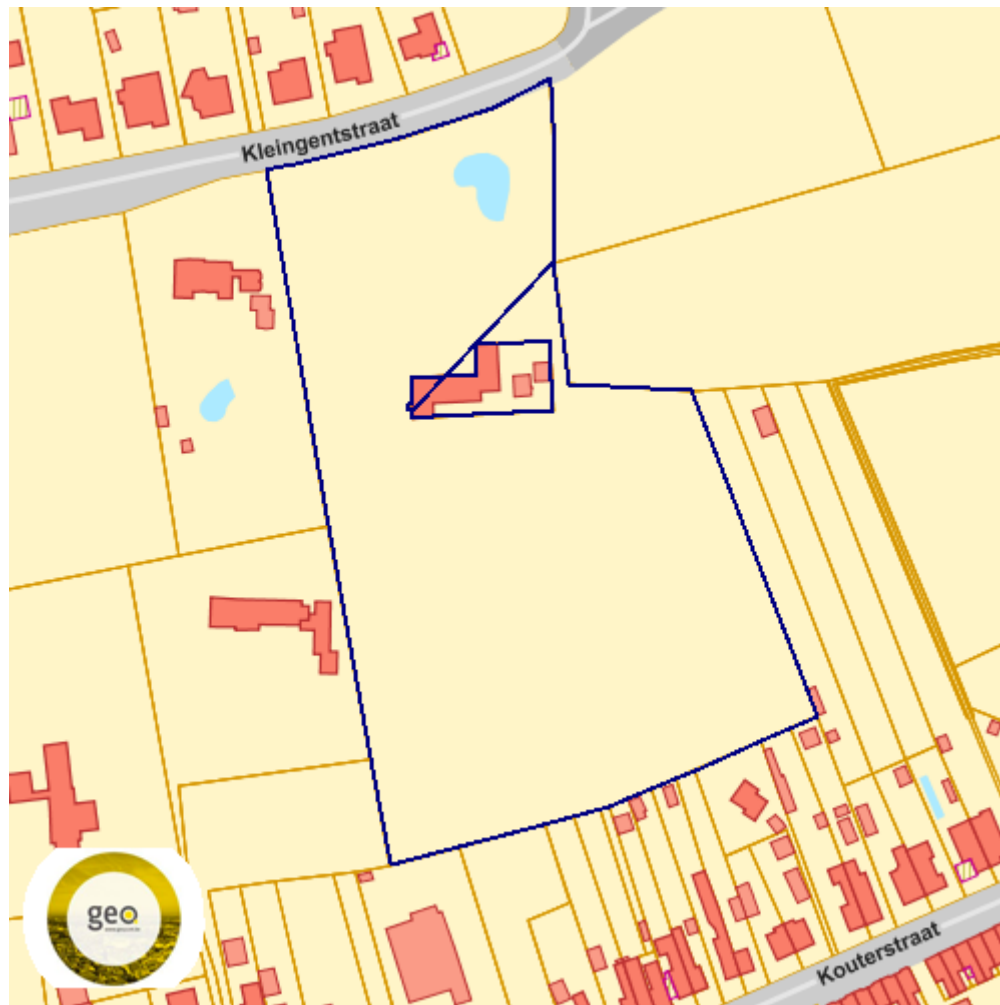
Gebruikersnaam: Anneleen De Wispelaere

Perceel: 44013B0189/00L003

Destelbergen

Gronden	Gemiddelde prijs
---------	------------------

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



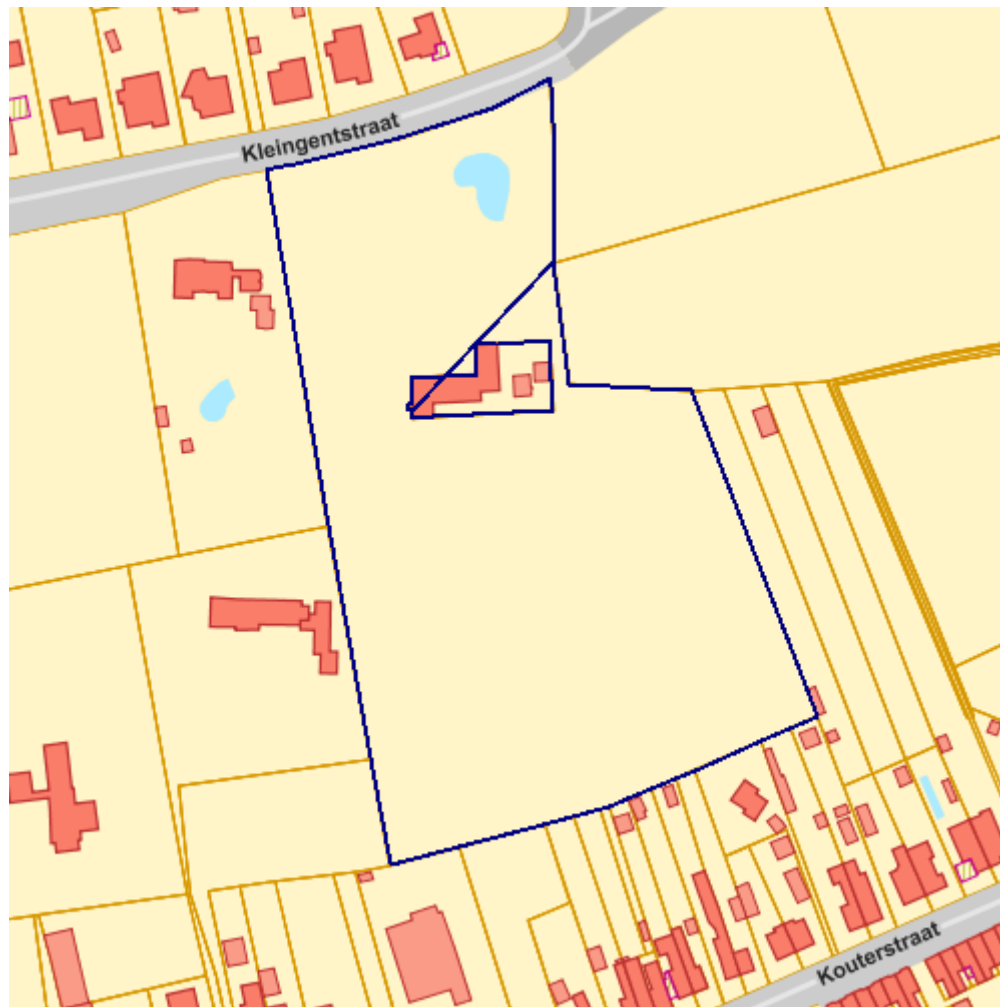
	Winning
	Beschermingszone type I
	Beschermingszone type II
	Beschermingszone type III











Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-  opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)