

**Ruimte**

T. 09/282 17 40  
ruimte@sint-martens-latem.be  
Ons kenmerk: 2023311  
Uw kenmerk: CV/2230962-1

Sint-Martens-Latem,

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: Vergeylen Cindy  
Organisatie of firma: Geassocieerde Notarissen De Wulf, Verbist, Van Poucke, Vanderlinden & Balliere  
Adres: Christiaan Van der Heydenlaan 2, 9041 Oostakker  
Datum aanvraag: 22/08/2023

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente:	Sint-Martens-Latem
Adres:	Albijn Van den Abeelelaan 7
Type onroerend goed:	HUIS
Huidige eigenaar(s) en hun adres:	Gheysen Morine Hundelgemsesteenweg 4, 9050 GENT
	Suys Suzanne Albijn Van den Abeelelaan 7, 9830 SINT-MARTENS-LATEM

Toekomstige eigenaar(s):

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL/ DE PERCELEN**

Kadastrale afdeling(en):	SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
Kadastrale sectie(s):	B
Kadastraal perceelnummer**:	44064_B_0832_C_000_00
Kadastrale aard:	HUIS

\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak document: 22/08/2023

Dit inlichtingenformulier bevat volgende documenten:

- uittreksel plannenregister
- uittreksel vergunningenregister
- vastgoedinformatie

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

de algemeen directeur



A. De Vreese

de burgemeester



Pieter Vanderheyden

## UITTREKSEL PLANNENREGISTER

### PLANNEN

#### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent  
Algemeen PlanId RUP\_02000\_212\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 2005-12-16  
Stadium Besluit tot Goedkeuring  
Bestemming Randstedelijk woongebied



#### Bouwerordening

Naam Algemene bouwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 1997-04-29  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

#### Stedenbouwkundige Verordening

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht-recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 2005-07-08  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 2013-07-05  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 2009-06-05  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00004\_00001  
Datum goedkeuring 2017-11-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Datum goedkeuring 2017-06-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00006\_00001  
Datum goedkeuring 2017-11-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00007\_00001

#### OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003)

##### Artikel 1

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

##### Artikel 2

Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Artikel 3 Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

### DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

---

#### Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064\_1971\_00000073  
Gemeentelijke dossiernummer: 0078\_001  
Dossiernummer van AROHM: 10236/616  
Onderwerp: verkaveling 105 loten voor (H)OB en meergezinswoningen

Aard van de aanvraag	Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21/12/1970
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	08/02/1971
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/02/1971
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

---

#### Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064\_1974\_00000091  
Gemeentelijke dossiernummer: 1974006  
Dossiernummer van AROHM:  
Onderwerp: bouwen tweewoonst

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24/01/1974
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/01/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

---

Voor deze onroerende goederen zijn volgende zaken **niet** opgenomen in het vergunningenregister:

- stedenbouwkundige attesten
- planologische attesten
- bouwmisdrijven
- planbaten- of planschadedossiers
- meldingen
- attesten woonrecht
- informatie over gebouwen of constructies
- omgevingsvergunningen

#### OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

#### TOEZICHT - HANDHAVING

---

Er werden op deze locatie geen handhavingsdossiers vastgesteld.

VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.</b>		X
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
<b>Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)-reglementering(en)*** vastgesteld.</b>		X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.</b>		X
<b>Voor zover bekend zijn er andere milieudossiers van toepassing die betrekking hebben op het onroerend goed.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</b>		X
<p>Op Geopunt Vlaanderen (<a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a>) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een beschermingszone rond grondwaterwinning</li> <li>- een Vogel- of Habitatrichtlijn</li> <li>- een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</li> </ul> <p>Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringssystemen en saneringssystemen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij (<a href="https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan">https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan</a>)</p> <p>Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>.</p>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in</b>		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, sinds:		X
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds:		X
Of uw onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen vindt u op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.		
<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b>		X
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
Of uw onroerend goed is opgenomen in op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed ( <a href="https://geo.onroenderfgoed.be/">https://geo.onroenderfgoed.be/</a> ).

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut</b>		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
De buurtwegen kan u terugvinden op Geopunt Vlaanderen ( <a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a> ). Kies 'Historische kaarten', 'Atlas der Buurtwegen'.		

**Opmerkingen**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.  
 Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.