

# DC à la carte



---

*Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-  
Latem  
44064B0111/00M002*

---

Locatie  
Omgeving  
Kadaster  
Gewestplan  
Water  
Natuur  
Recht van voorkoop  
Beschermd onroerend erfgoed  
Vastgestelde inventarissen  
Wetenschappelijke inventarissen  
Unesco werelderfgoed  
Historische kaarten  
Wonen

Dossier: 00-0D-1229/019

---

*Locatie*

---

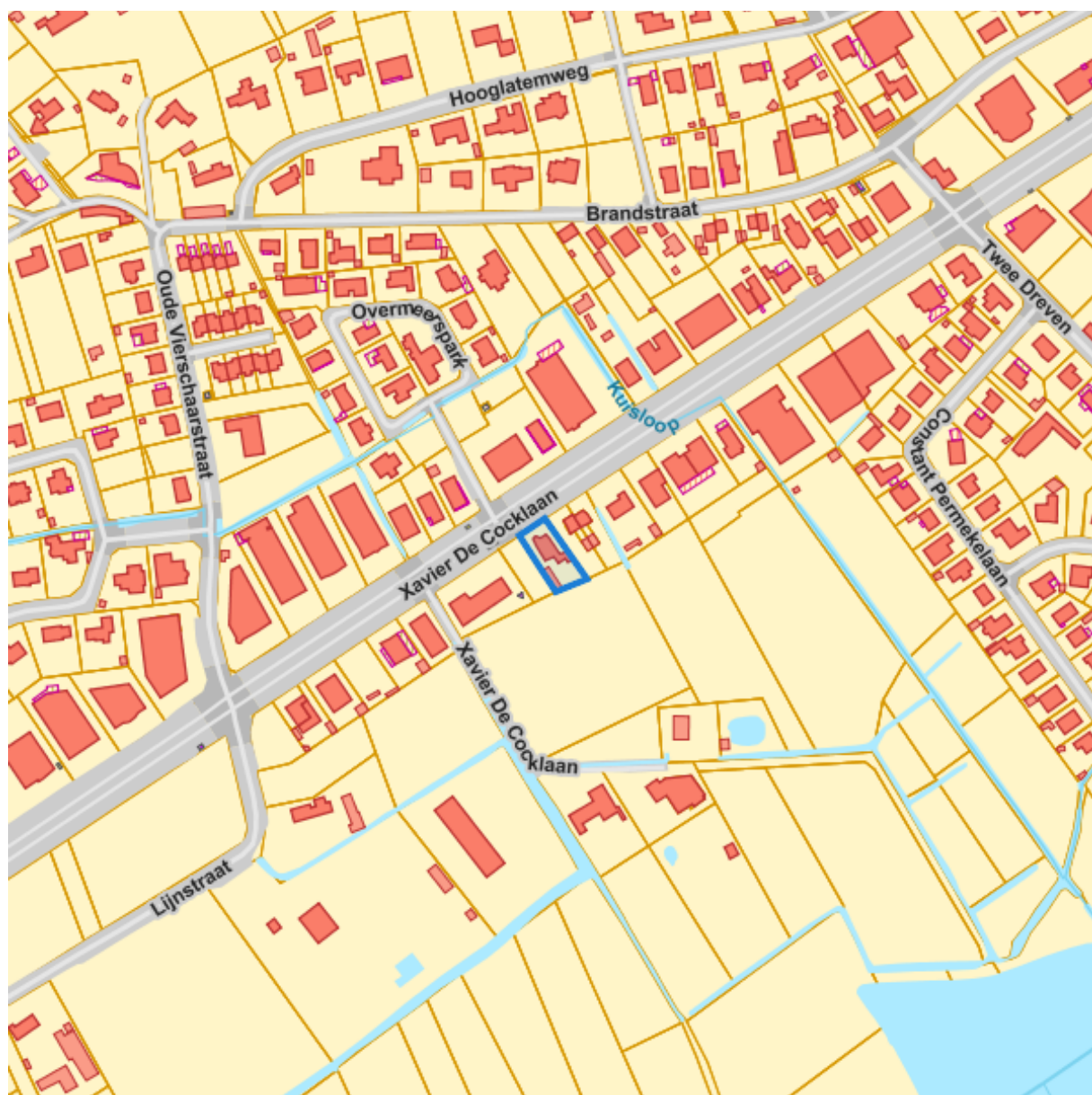


Dossier: 00-0D-1229/019

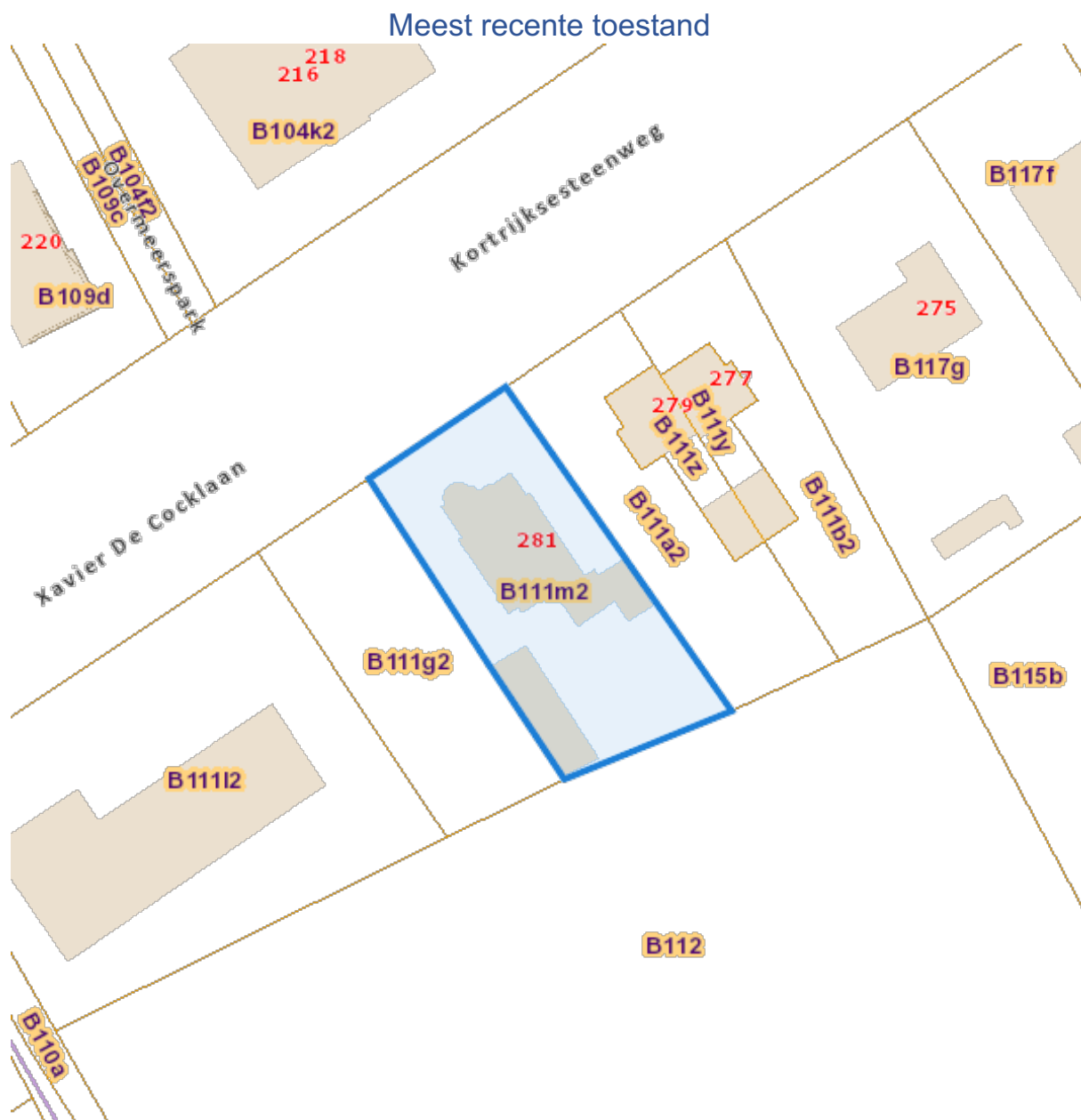
---

*Omgeving*

---

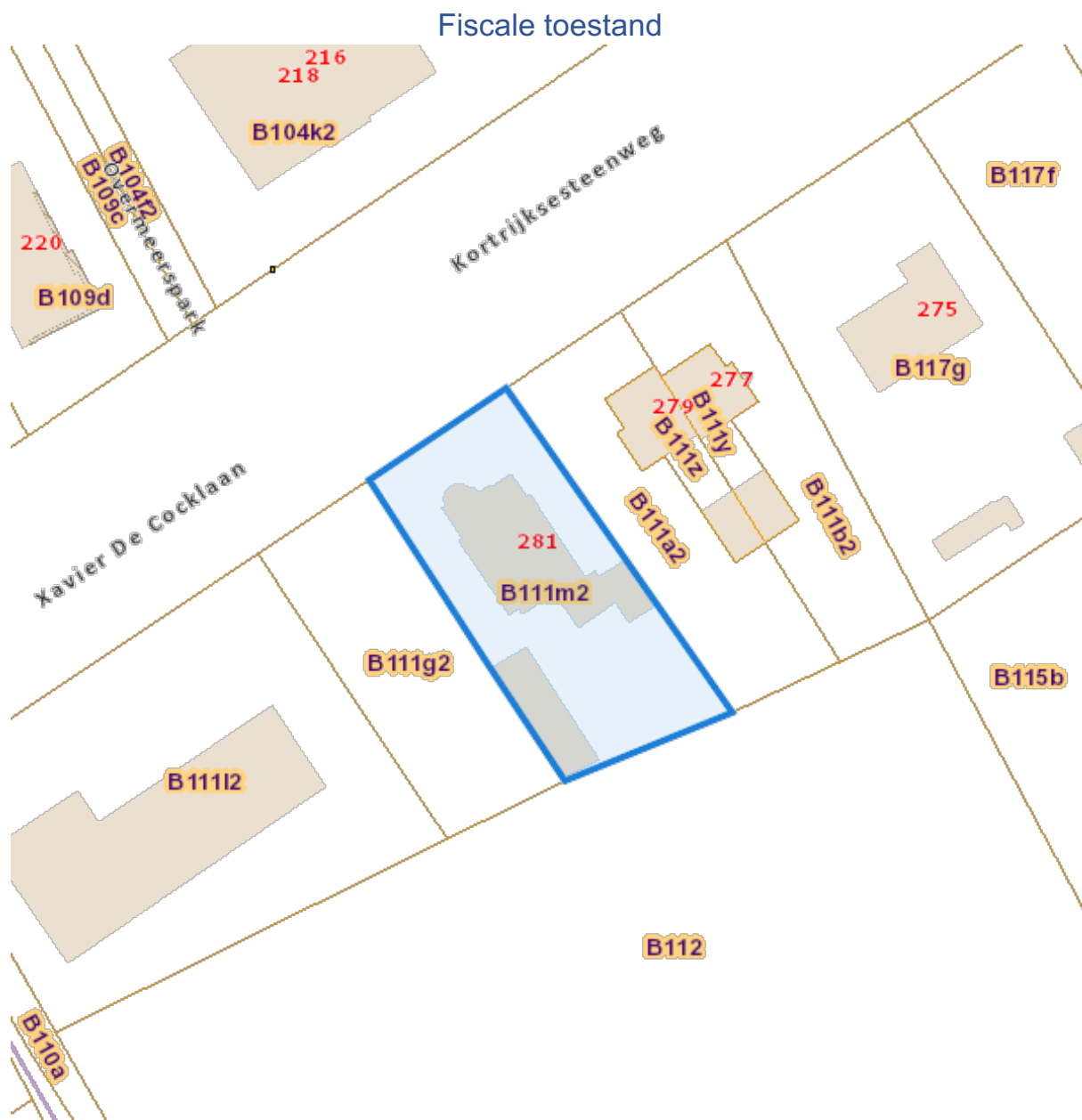


Kadaster



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00-0D-1229/019



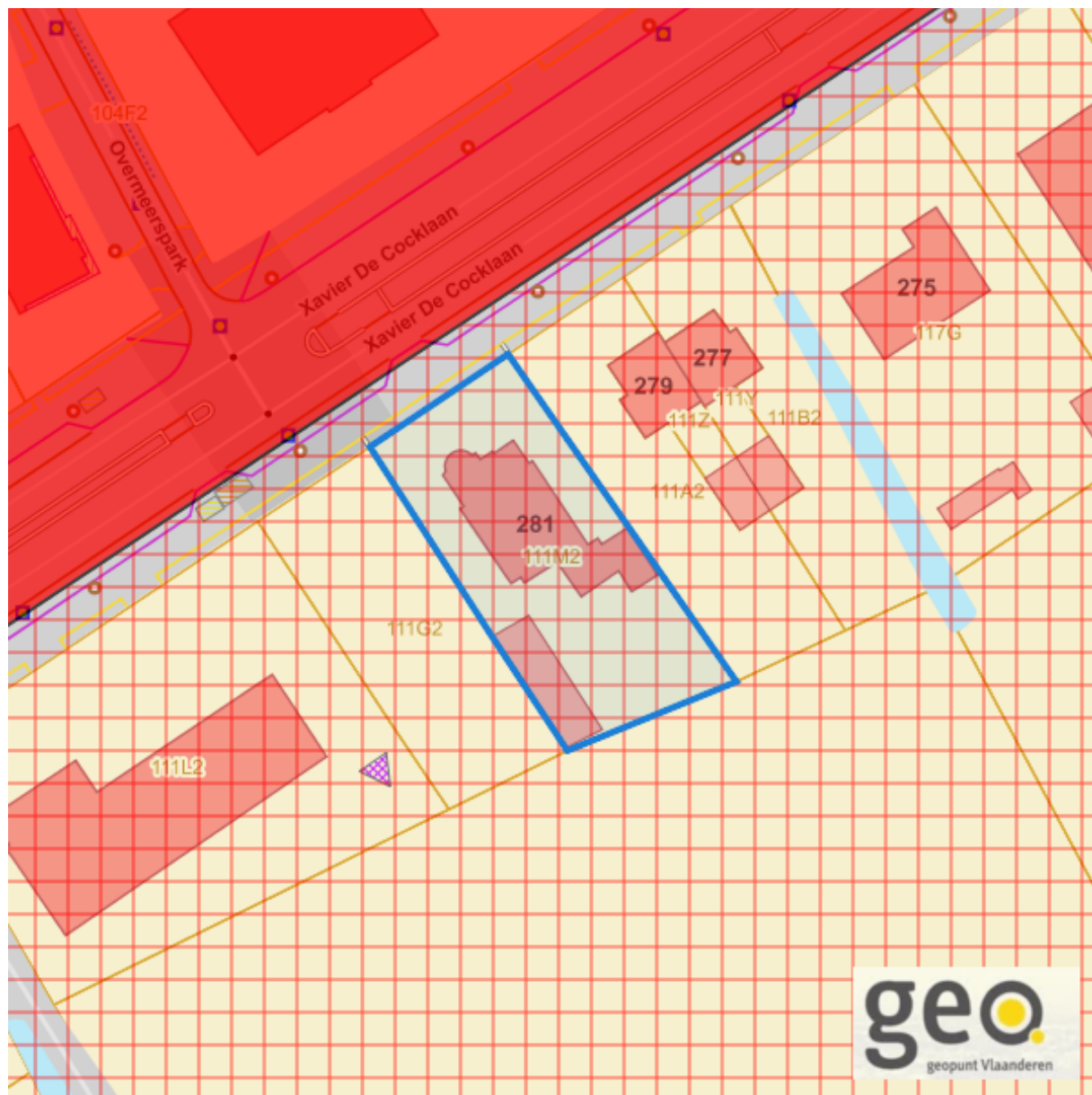
[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)



---

Gewestplan

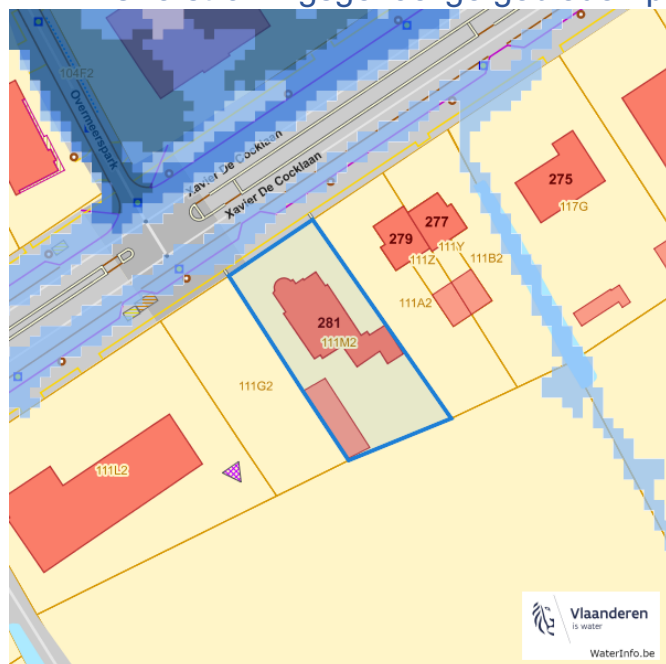
---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
Gewestplan legende

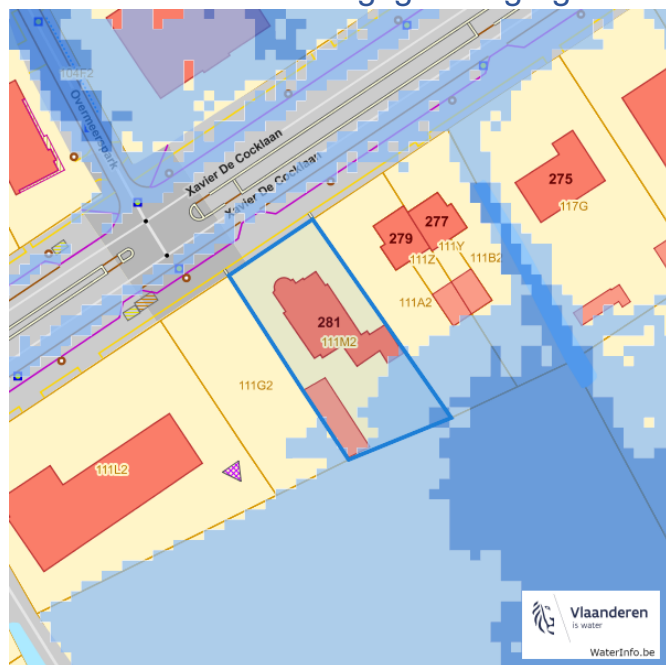
## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



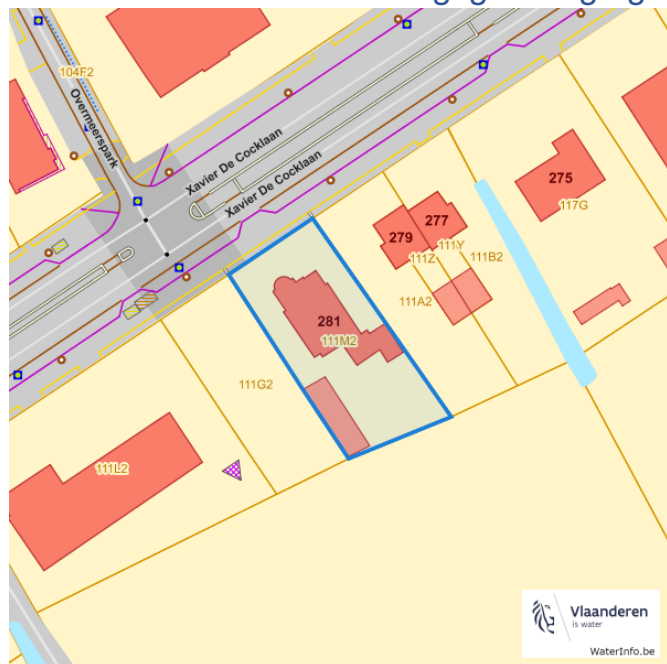
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



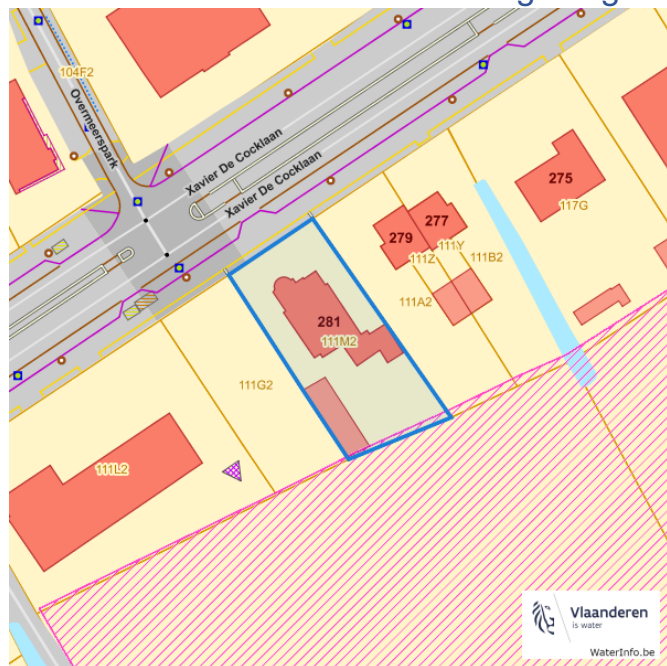
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

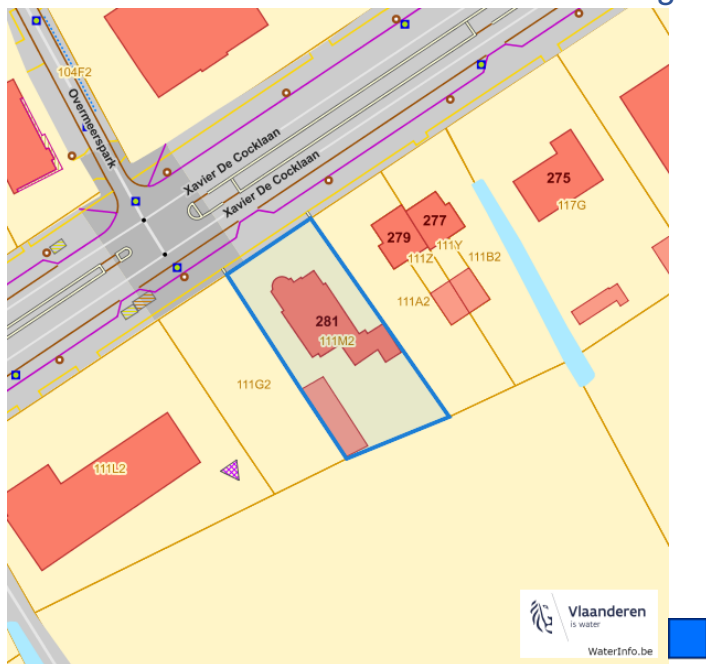
### Signaalgebieden



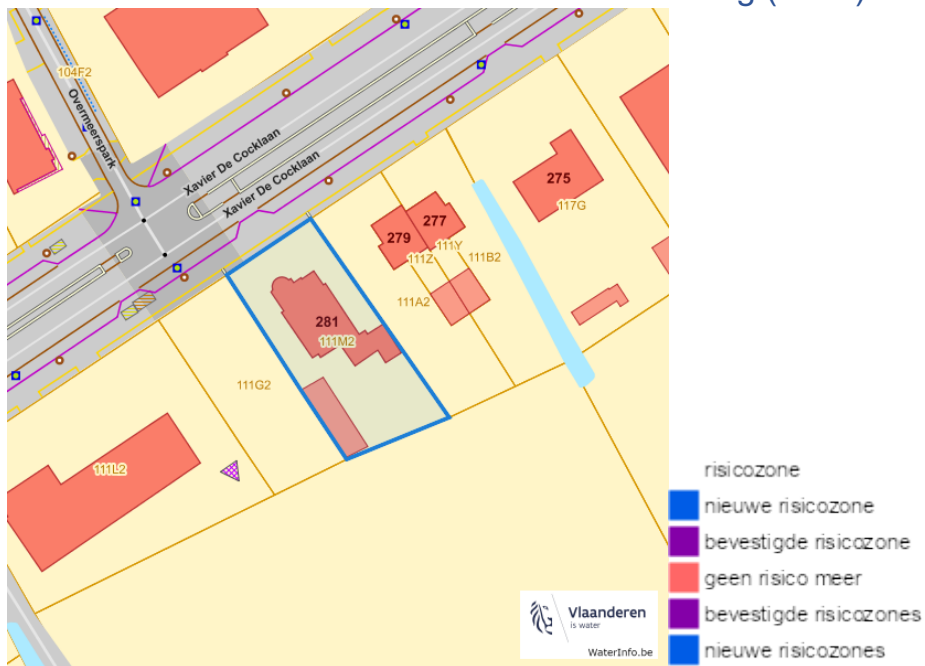
- Categorie
- Bouwvrije opgave
  - Verscherpte watertoets



Recent overstromde gebieden (2017)

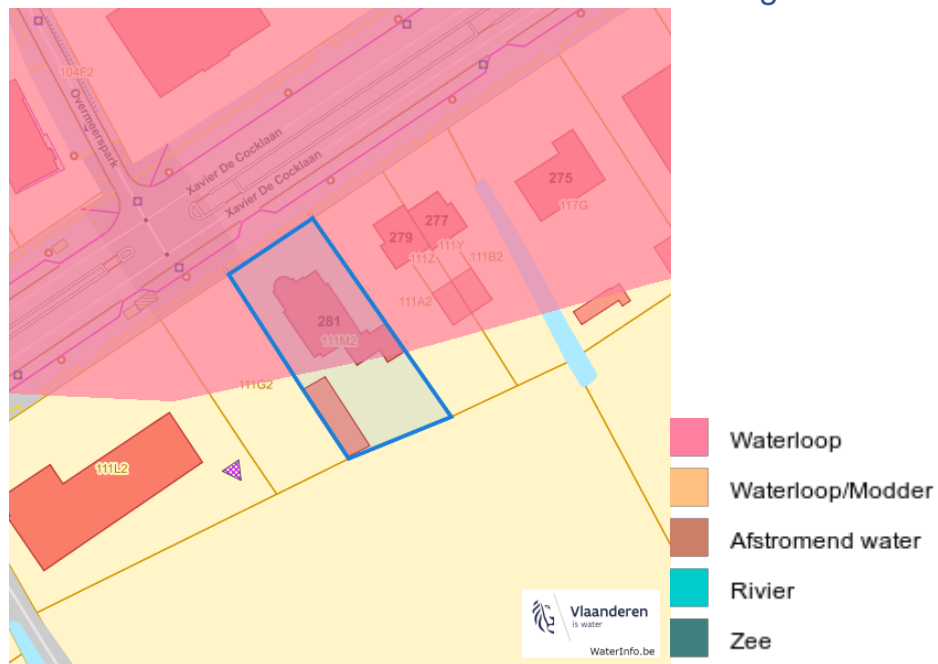


Risicozones overstrooming (2017)



Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

### Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 00-0D-1229/019

---

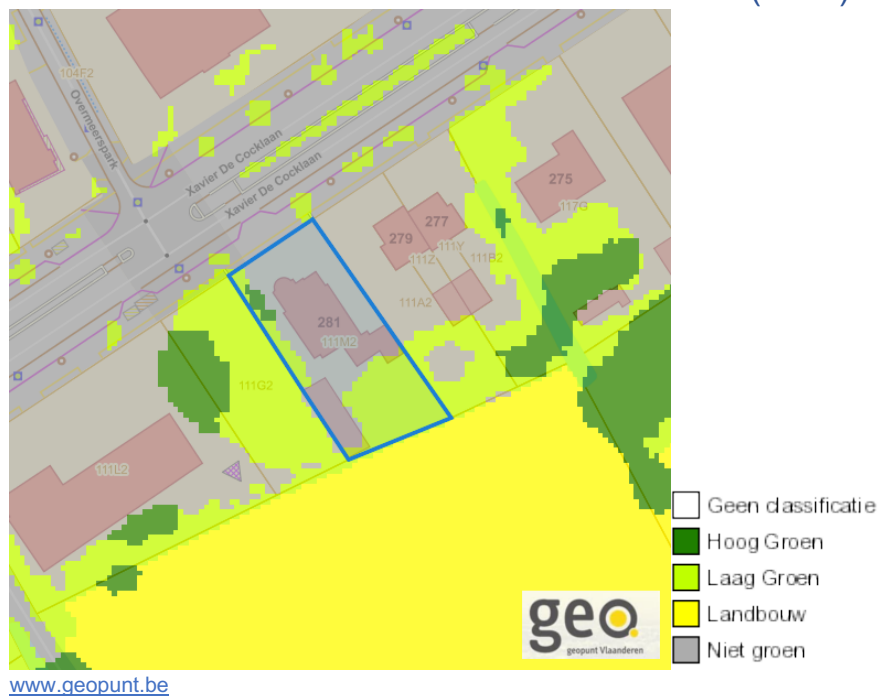
 Natuur
 

---

## Bosreferentielaag 2000

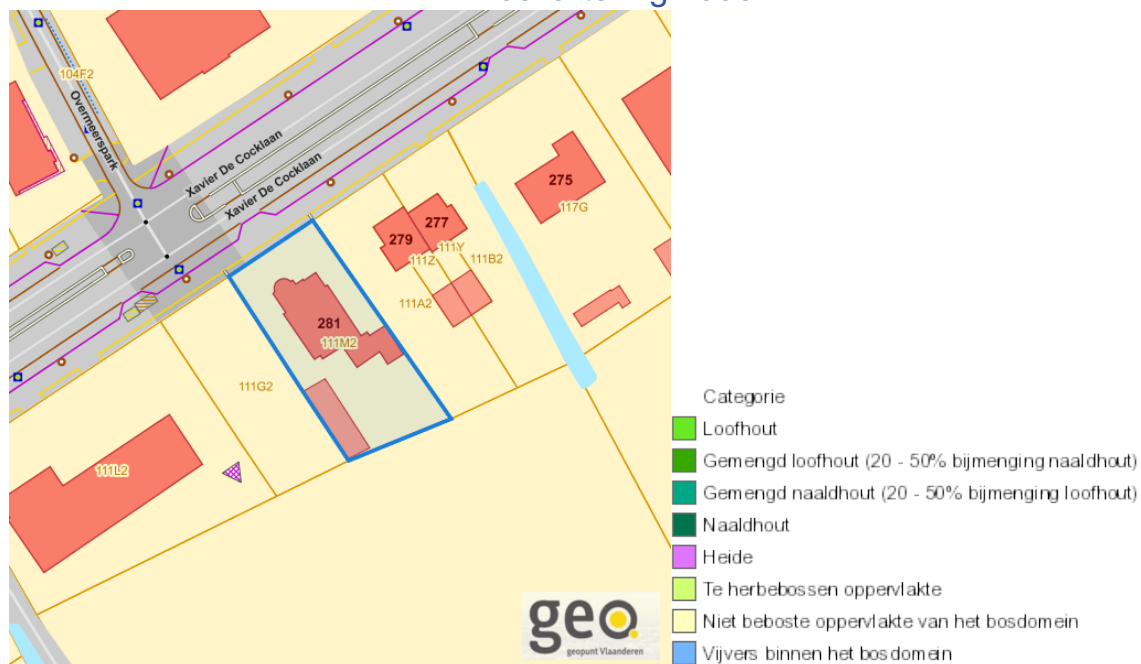


## Groenkaart Vlaanderen (2021)

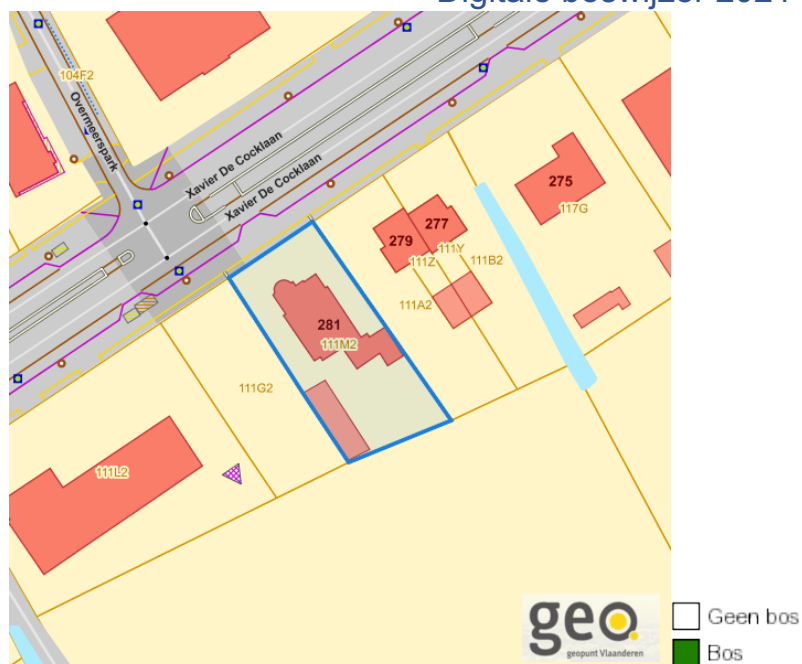


Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

## Boskartering 1990

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

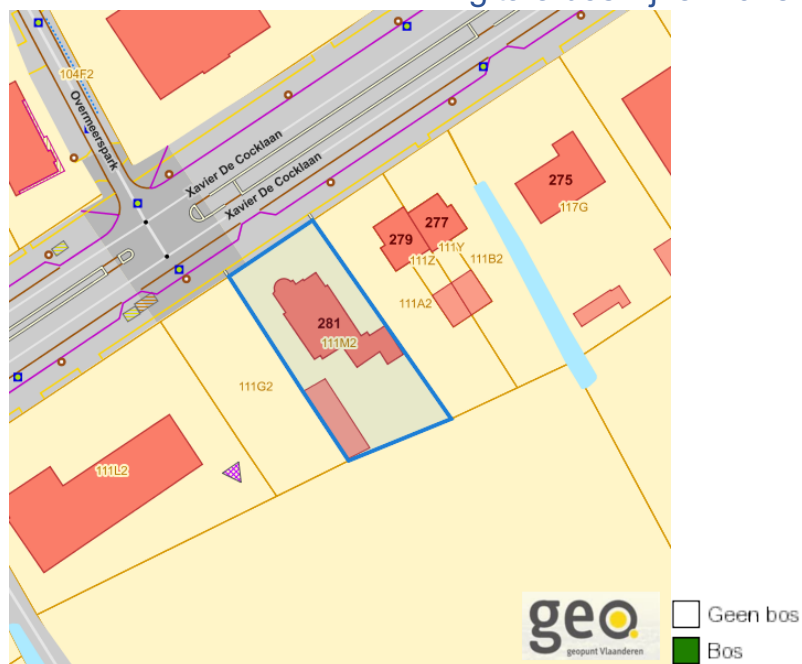
## Digitale boswijzer 2021

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-0D-1229/019

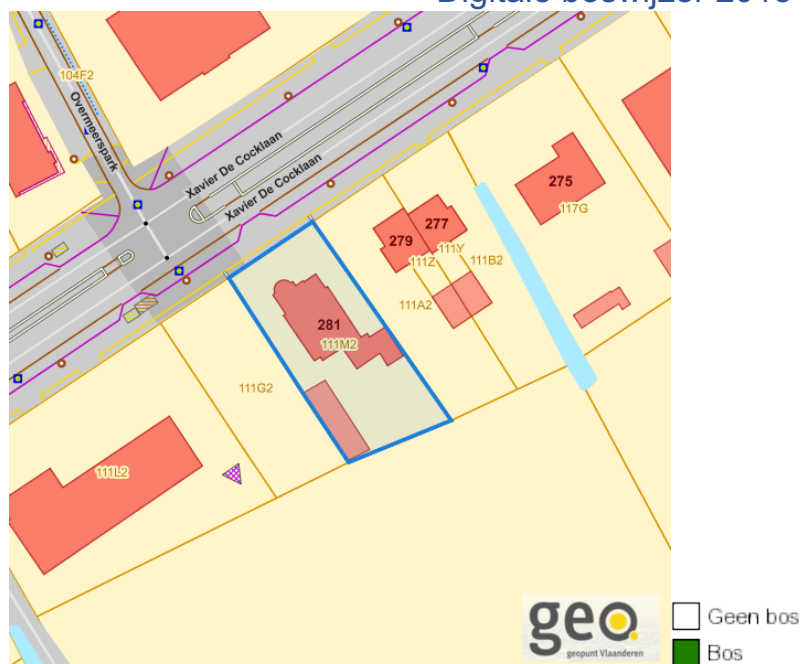
Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 27/04/2023 - f4epnsxk1hjddm0cigt4fbvjxhvao9ehi3uf4l

### Digitale boswijzer 2018



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

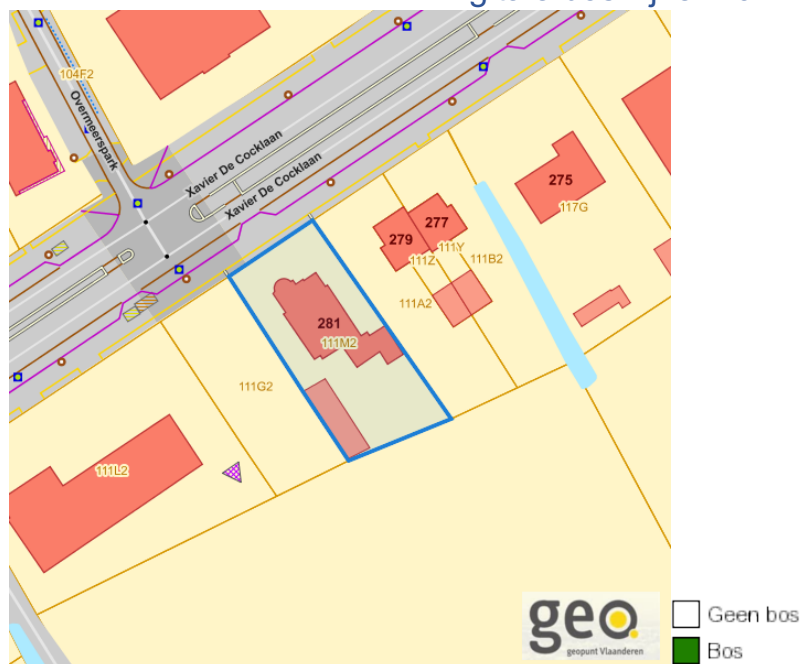
### Digitale boswijzer 2015



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

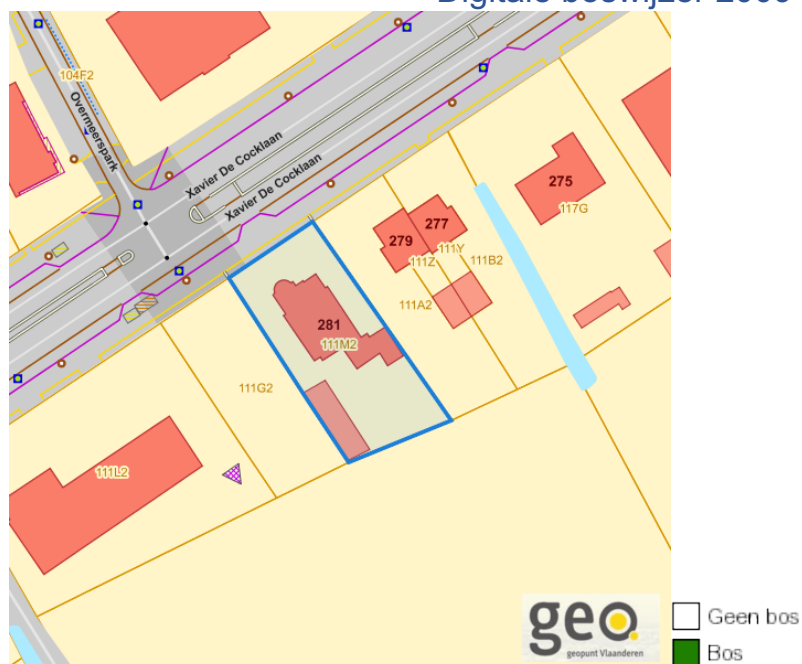


### Digitale boswijzer 2012



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

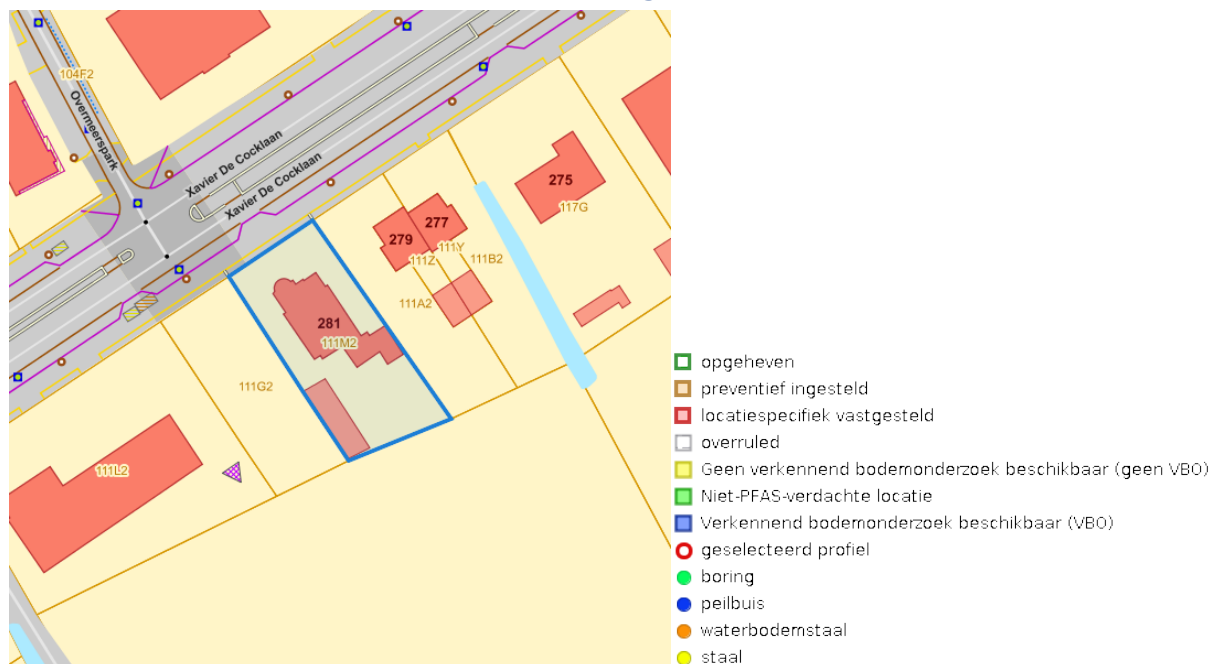
### Digitale boswijzer 2009



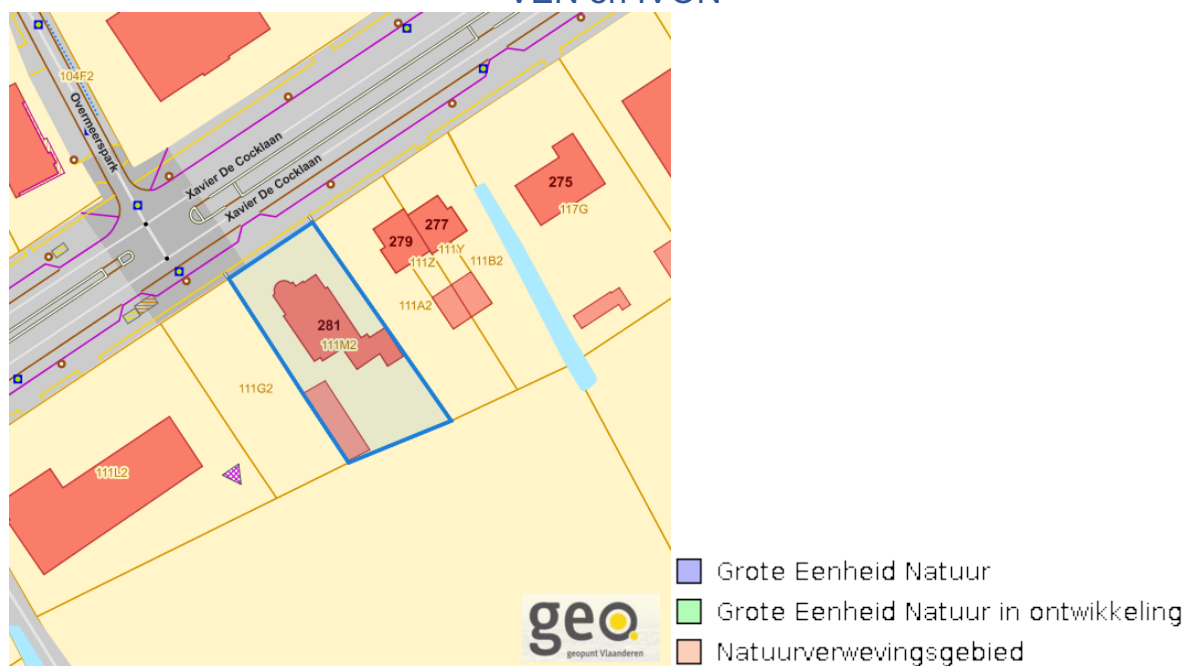
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

## PFAS



## VEN en IVON

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-0D-1229/019

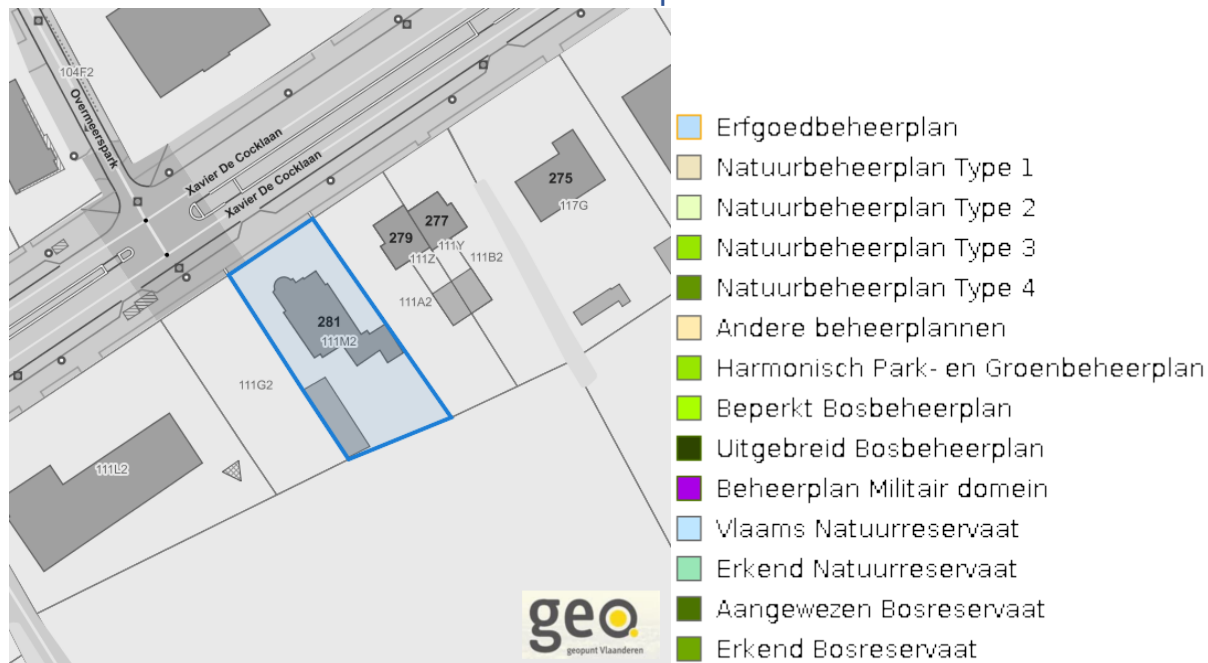
Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 27/04/2023 - f4epnsxk1hjddm0cigt4fbvjxhvao9ehi3uf4l

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

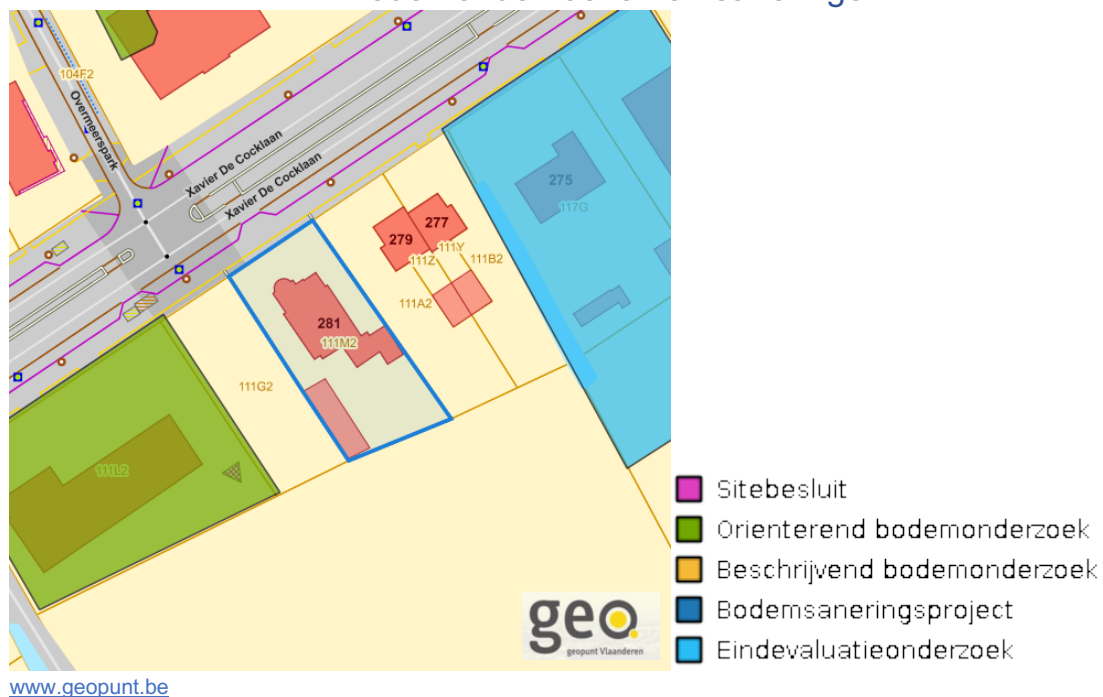
### Natuurbeheerplannen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-0D-1229/019

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 27/04/2023 - f4epnsxk1hjddm0cigt4fbvjxhvao9ehi3uf4l

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-0D-1229/019



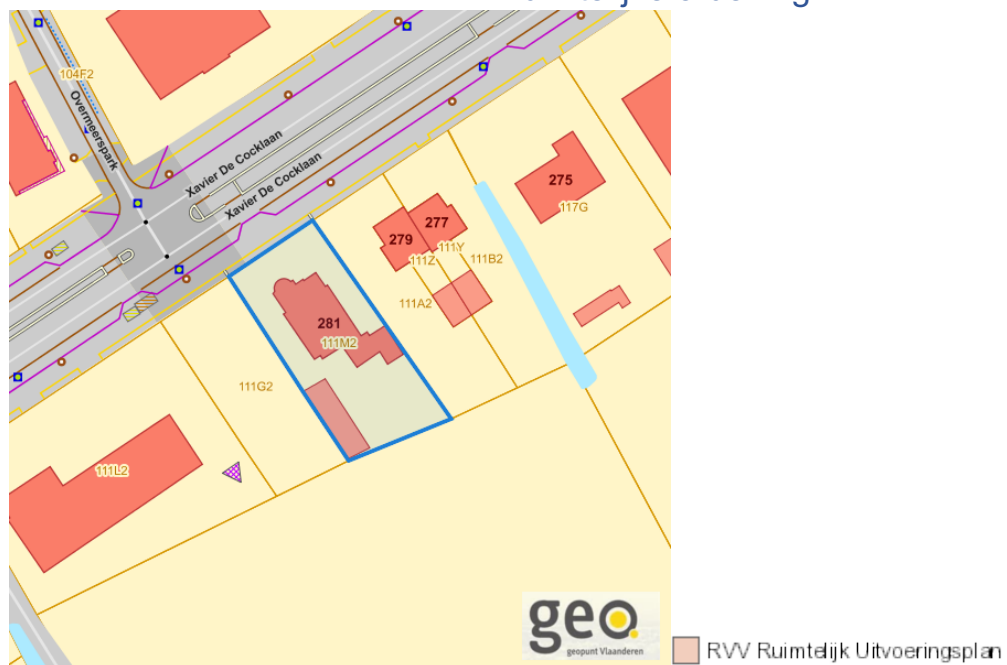
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

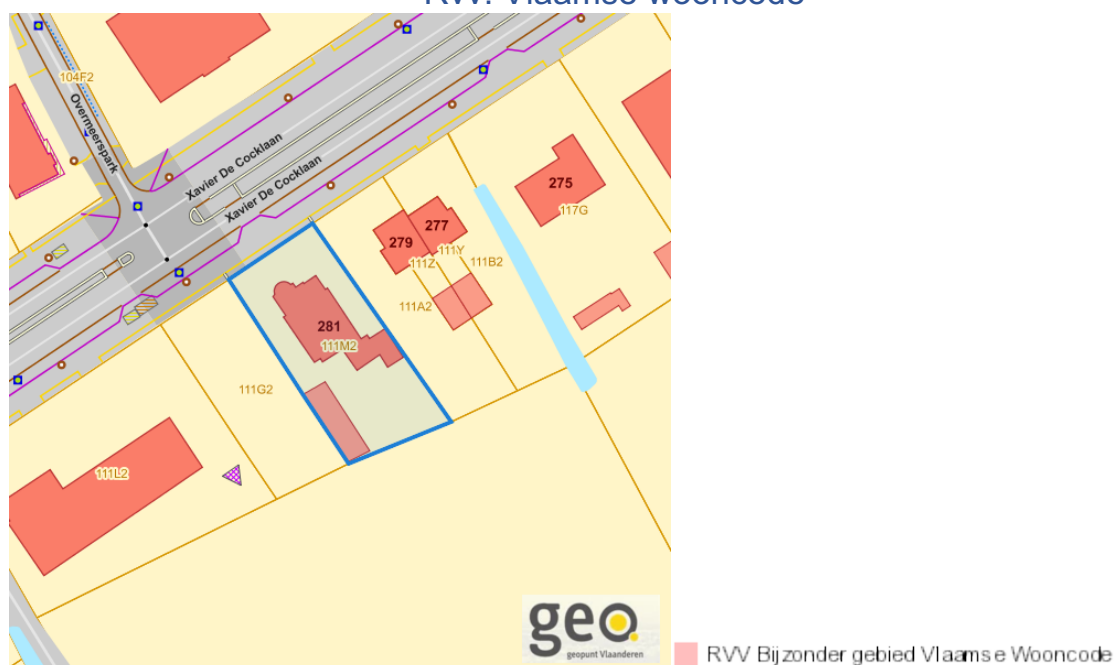

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Rvv: Vlaamse wooncode

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-0D-1229/019

Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

geo  
geopunt Vlaanderen

|| Rvv Ruilverkaveling uit kracht van wet  
= Rvv Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

### Rvv: Havengebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

geo  
geopunt Vlaanderen

☑ Rvv Havengebied

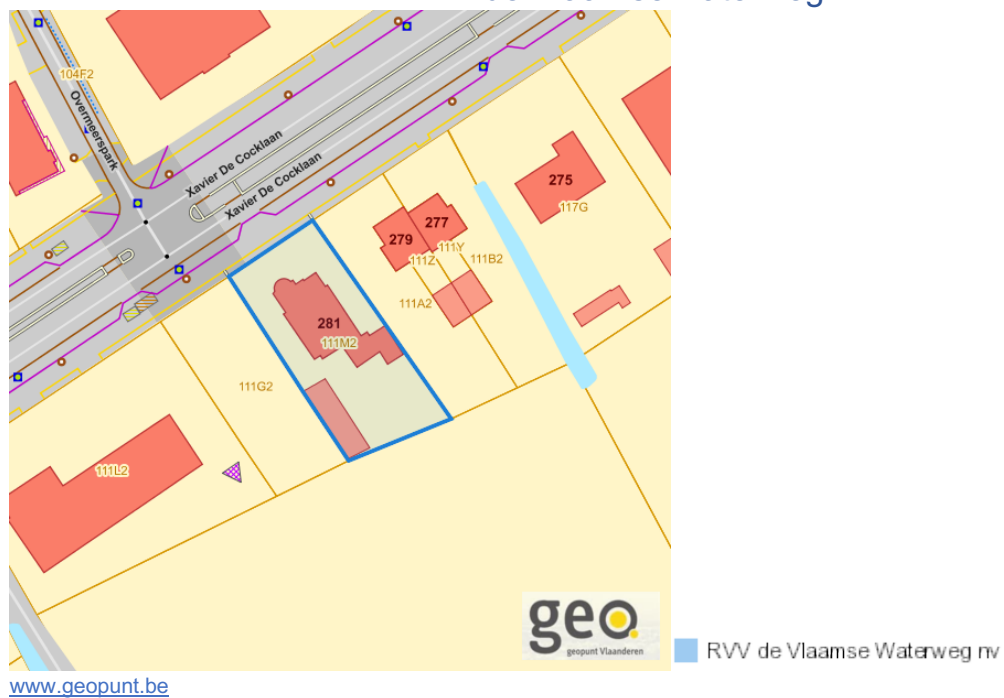
Dossier: 00-0D-1229/019

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 27/04/2023 - fqepnsxk1hjddm0cigt4fbvjxhvao9ehi3uf4l

Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten



Dossier: 00-0D-1229/019

Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurreservaten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-0D-1229/019

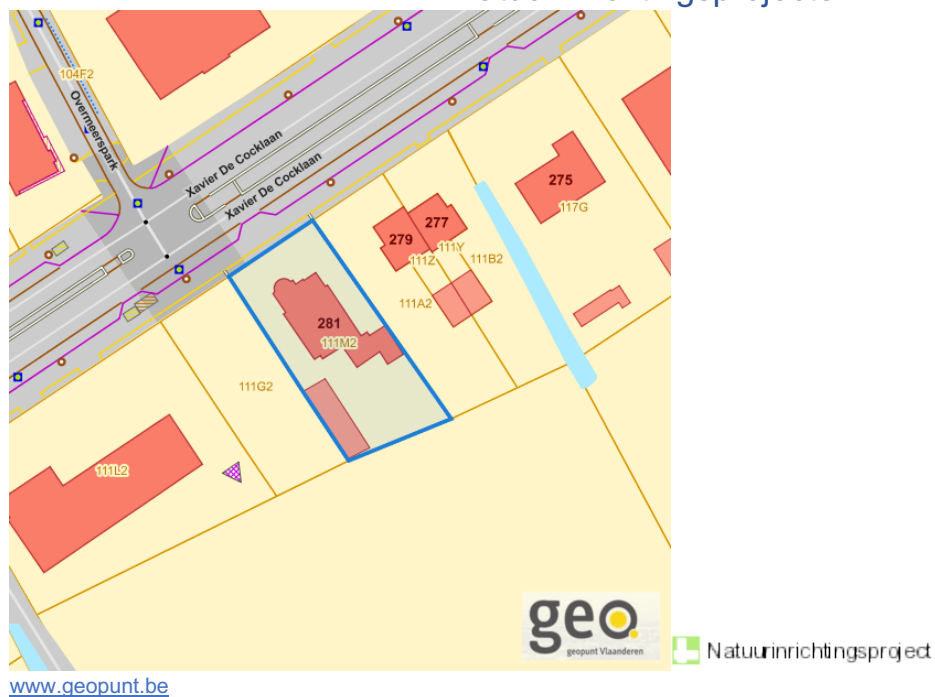
Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00-0D-1229/019



Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

geo  
geopunt Vlaanderen

RVV Vlaams Ecologisch Netwerk

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

geo  
geopunt Vlaanderen

RVV Speciale beschermingszone natuur

Dossier: 00-0D-1229/019

---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



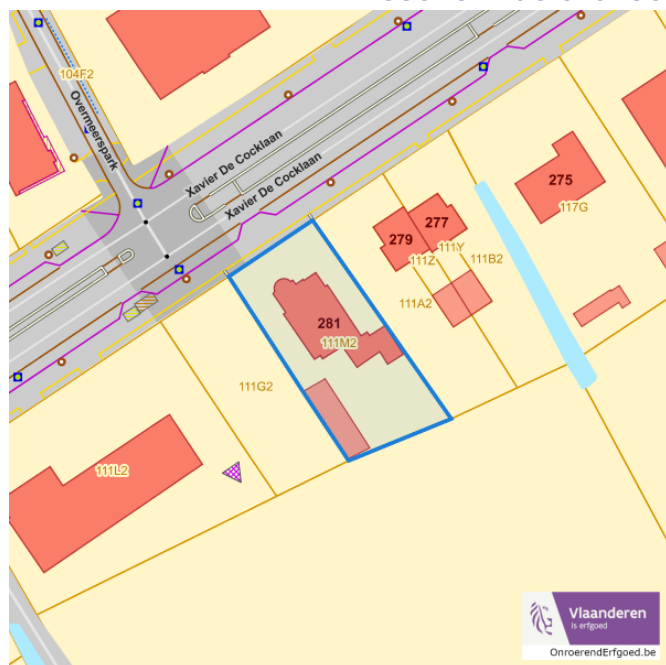
---


*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*


---

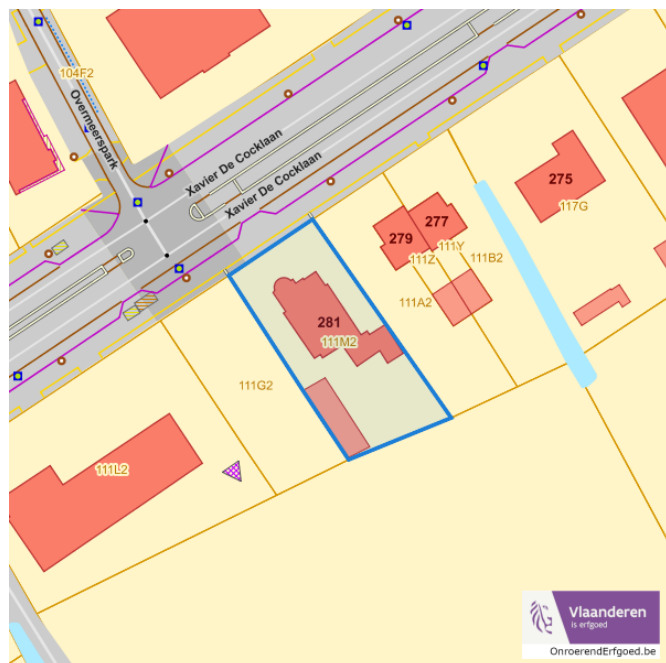
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1


## Beschermd archeologische sites



 Beschermd archeologische site

## Beschermd cultuurhistorische landschappen



 Beschermd landschap

Dossier: 00-0D-1229/019

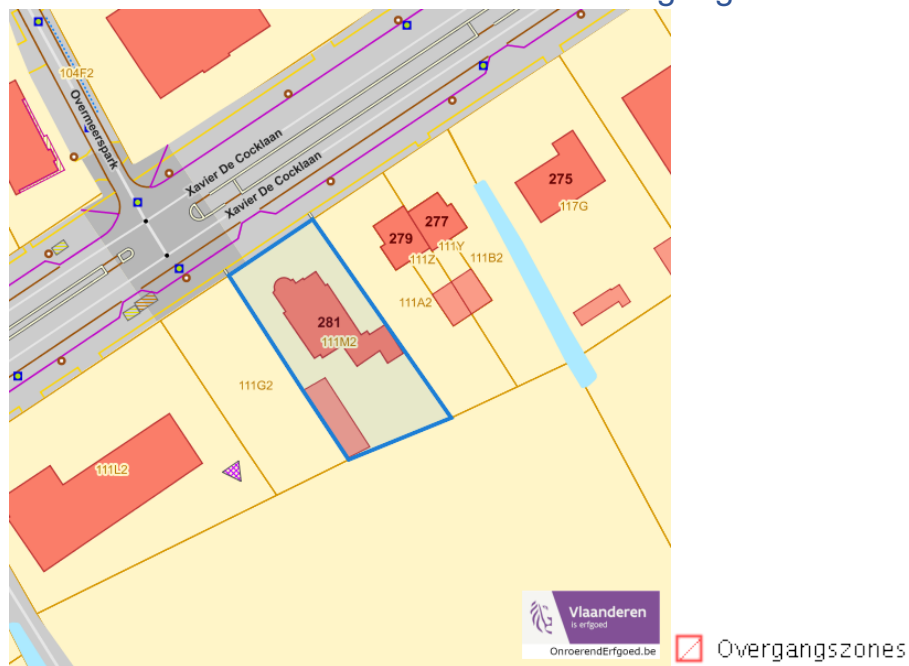
Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones

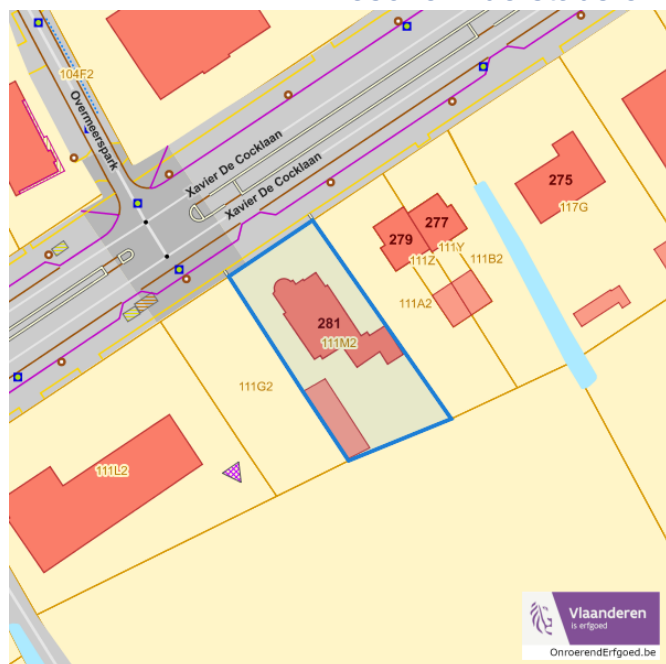


Dossier: 00-0D-1229/019

Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermdde stads en dorpsgezichten



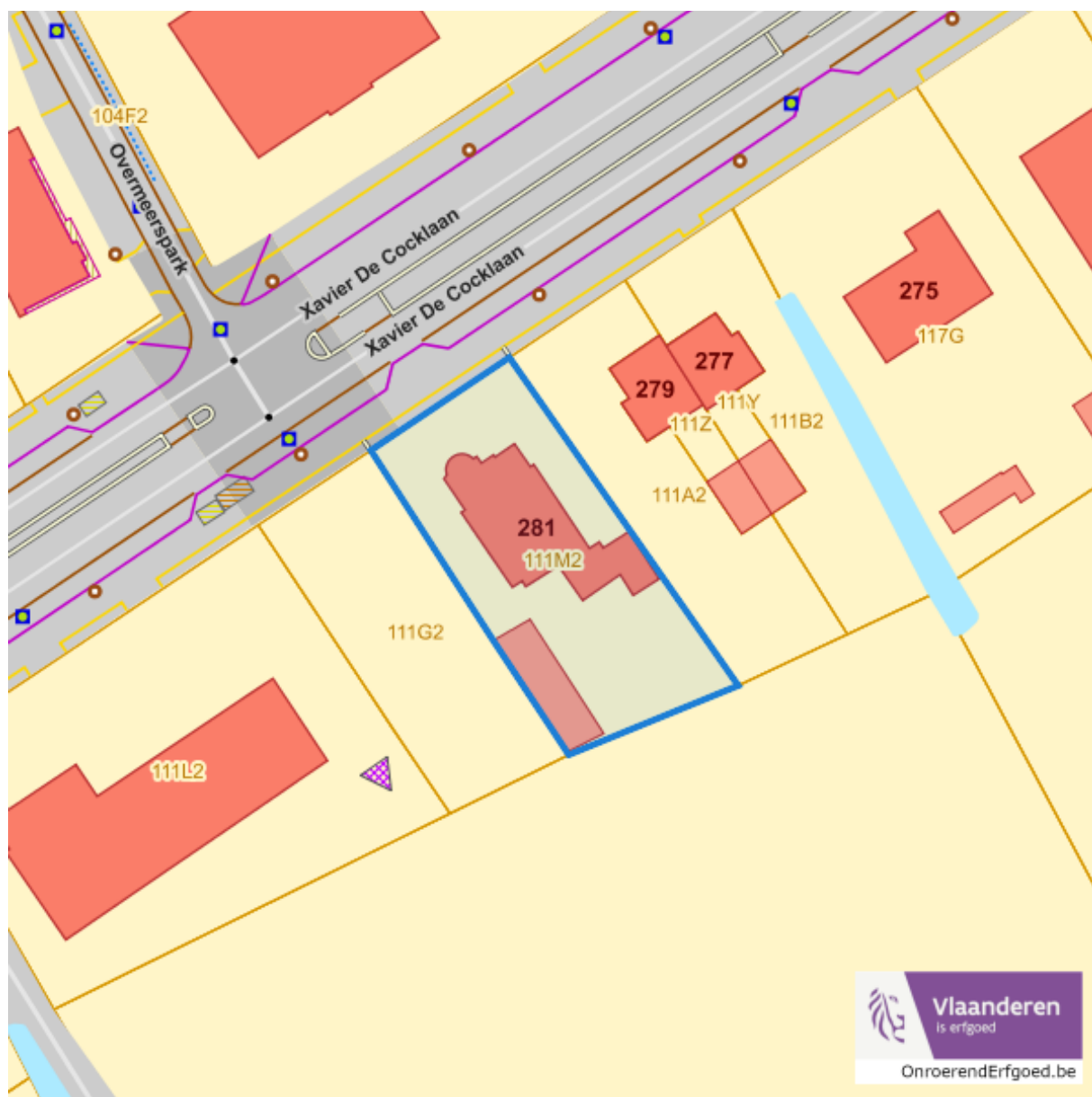
■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-0D-1229/019

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 00-0D-1229/019



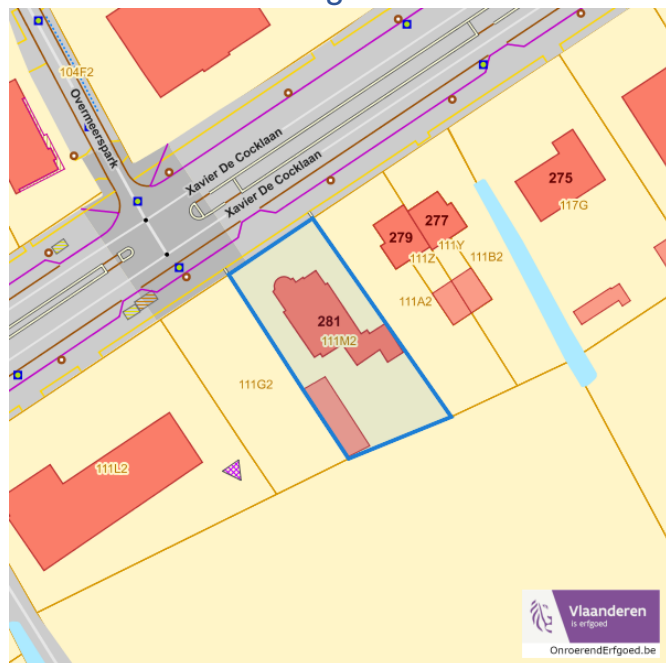
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

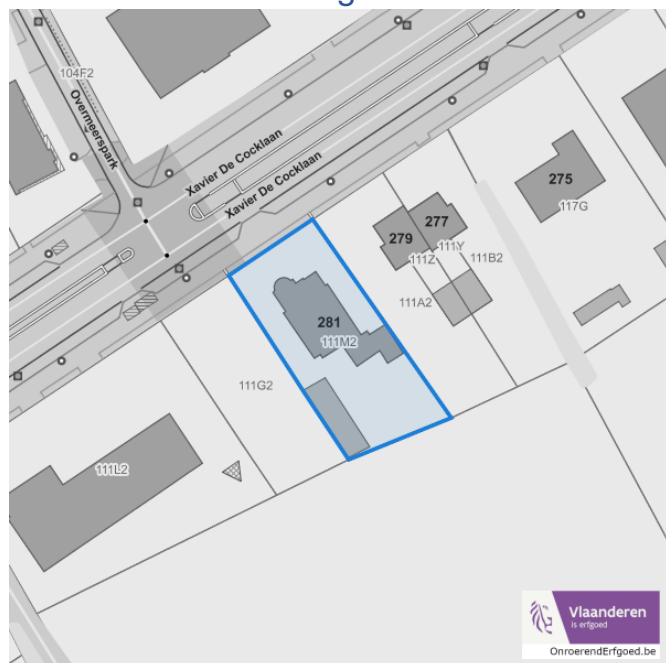

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

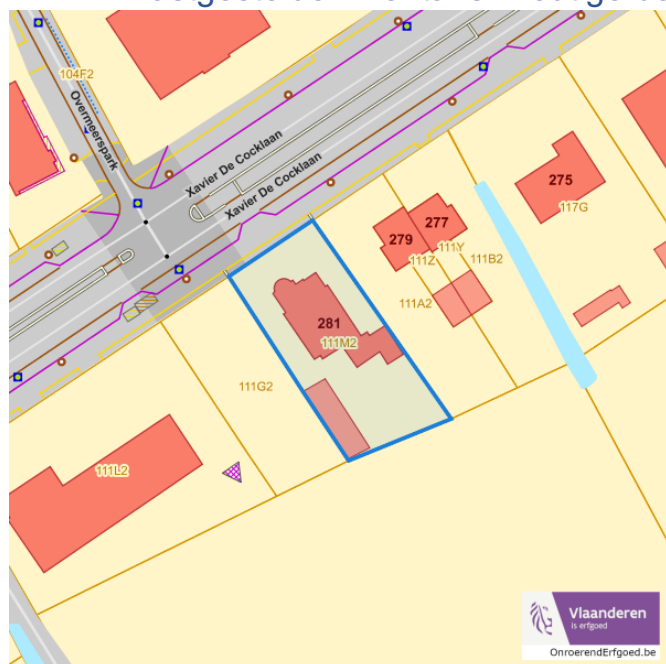

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-0D-1229/019

Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

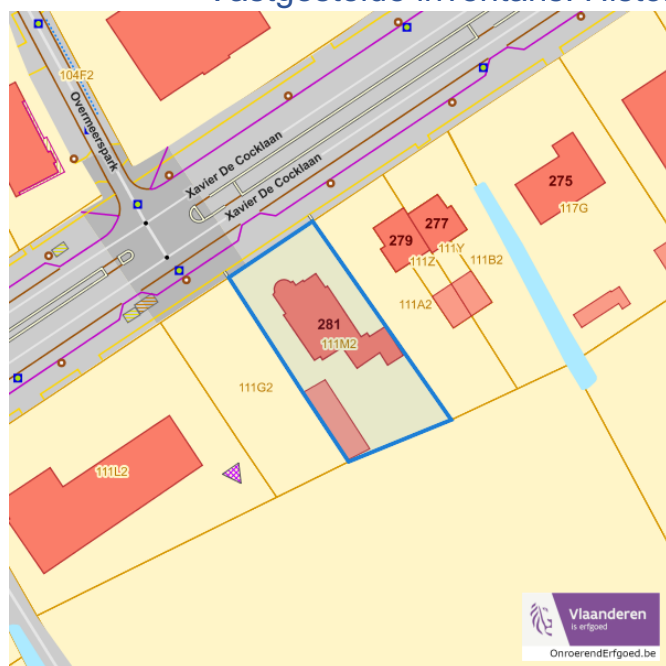
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-0D-1229/019

Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

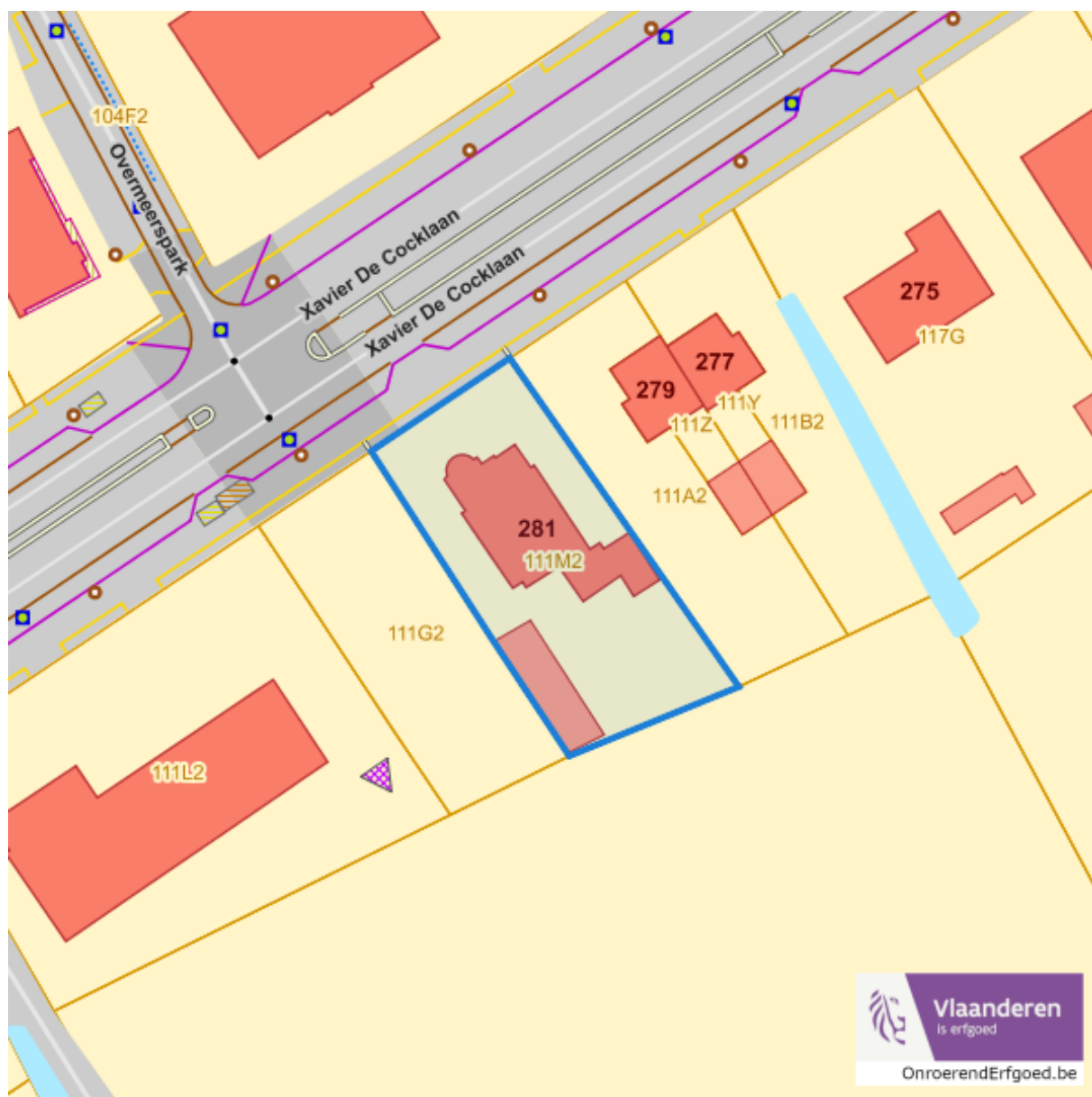


Dossier: 00-0D-1229/019

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



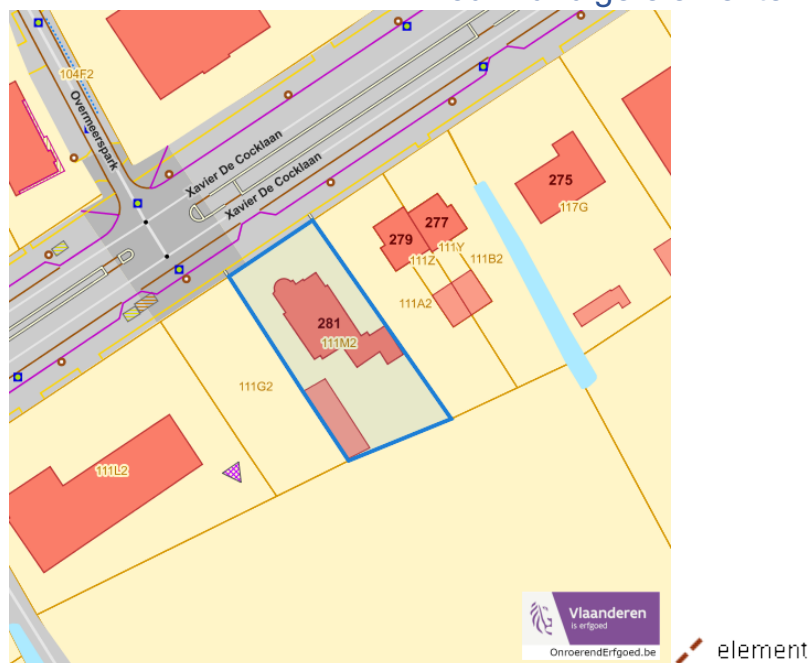
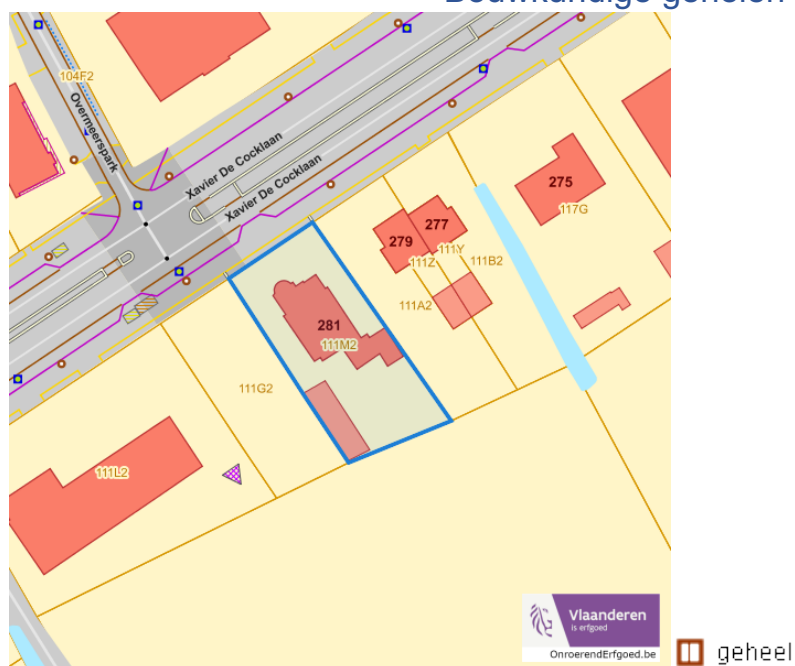
Dossier: 00-0D-1229/019

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

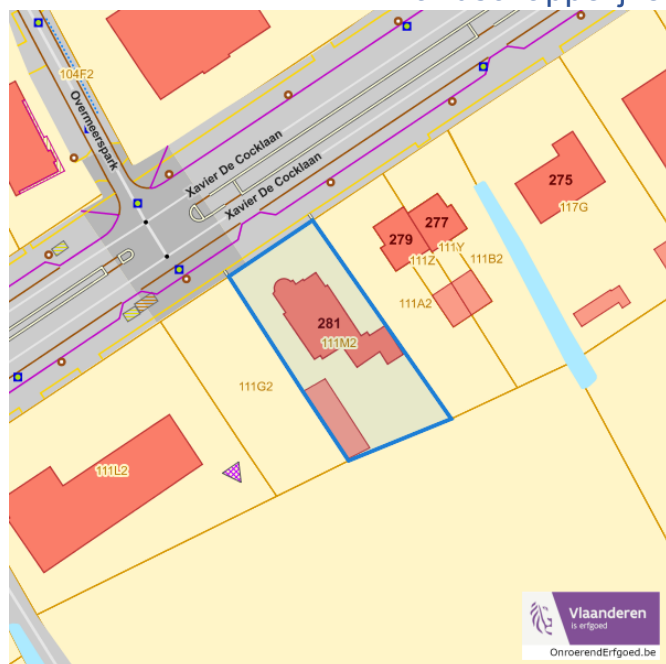
**Bouwkundige elementen****Bouwkundige gehelen**

Dossier: 00-0D-1229/019

Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

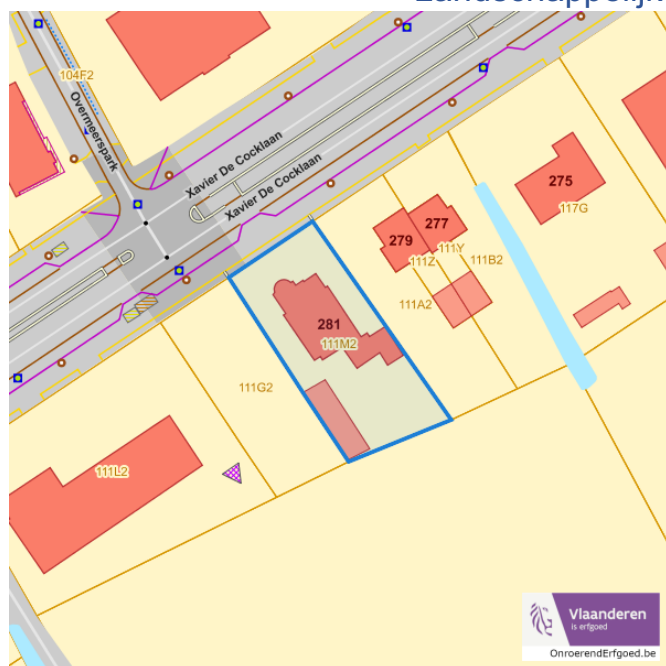
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



element

### Landschappelijke gehelen



geheel

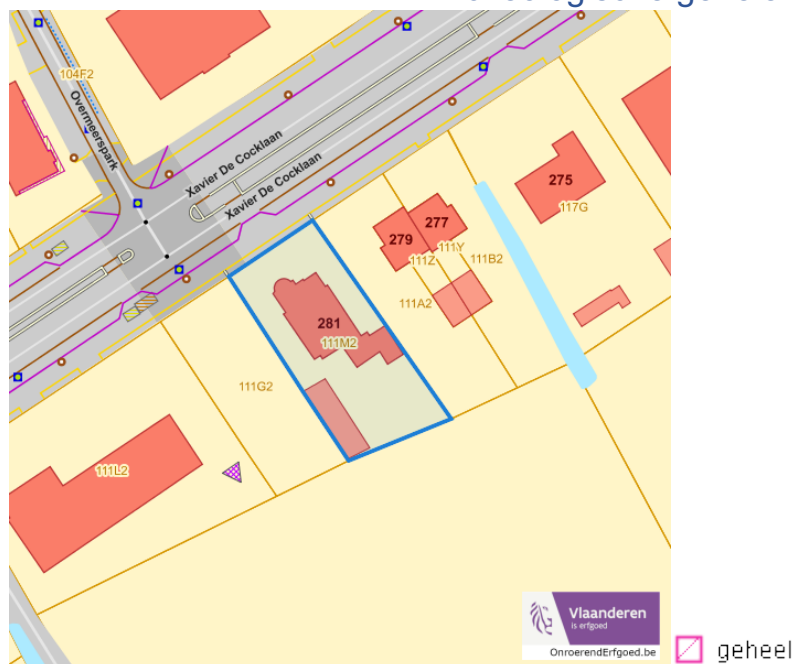
Dossier: 00-0D-1229/019



Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen



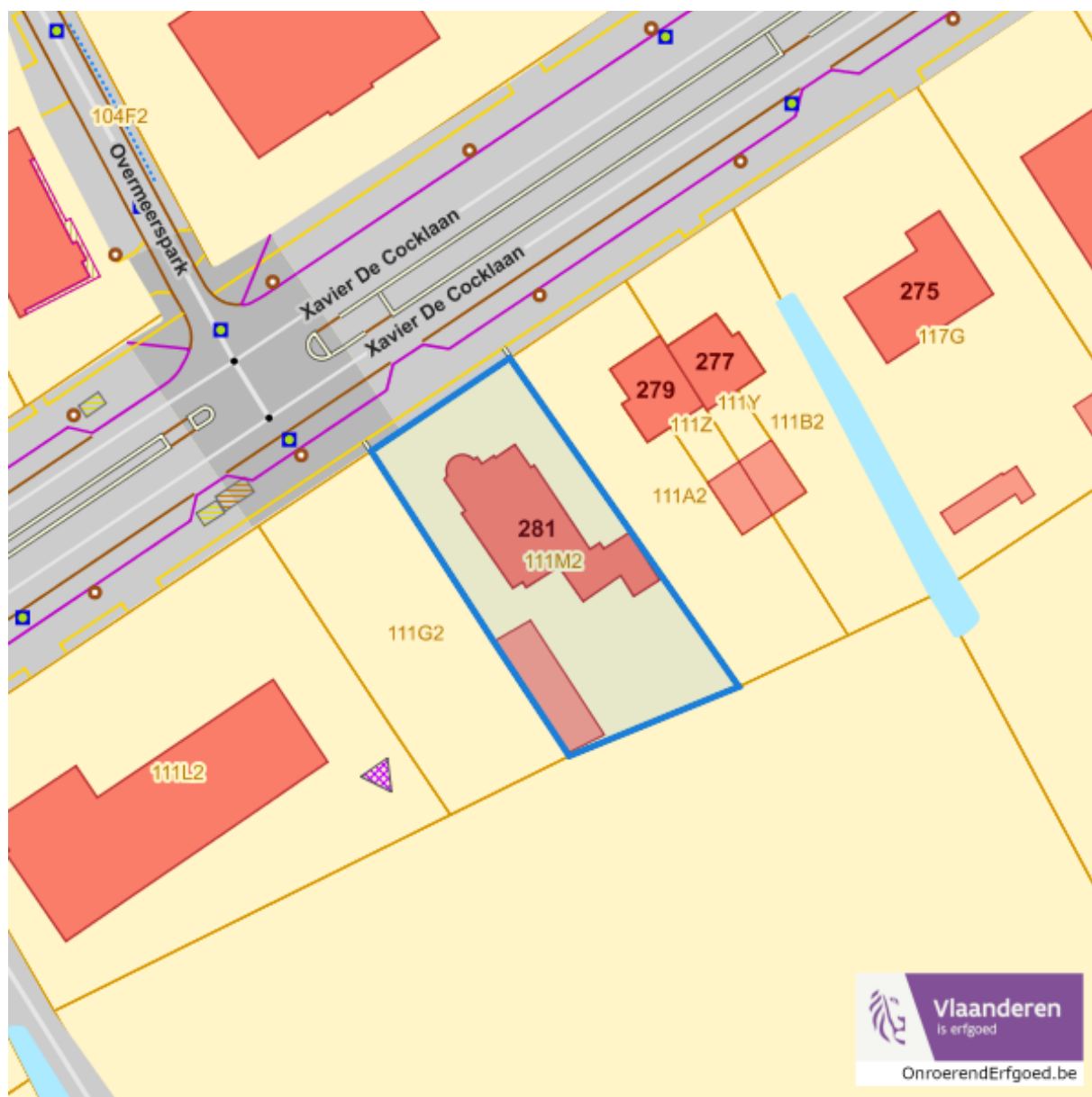
Dossier: 00-0D-1229/019

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 27/04/2023 - fqepnsxk1hjddm0cigt4fbvjxhvao9ehi3uf4l

---

*Unesco werelderfgoed*

---



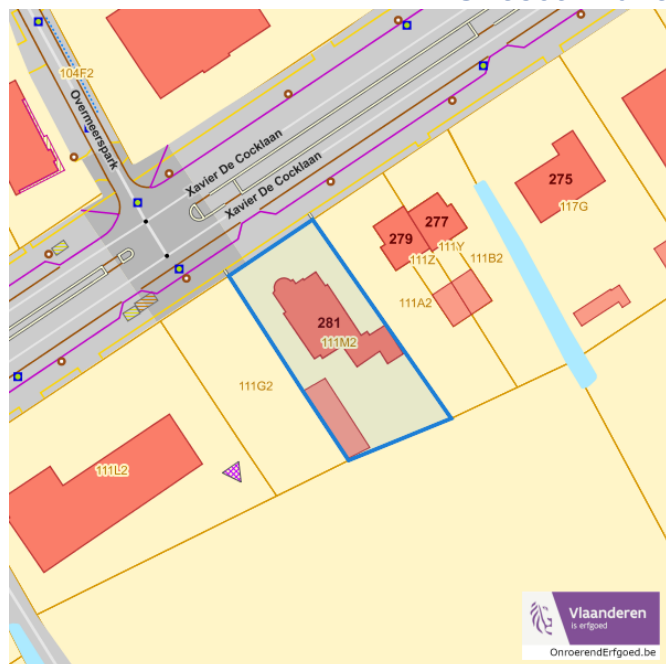
Dossier: 00-0D-1229/019

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

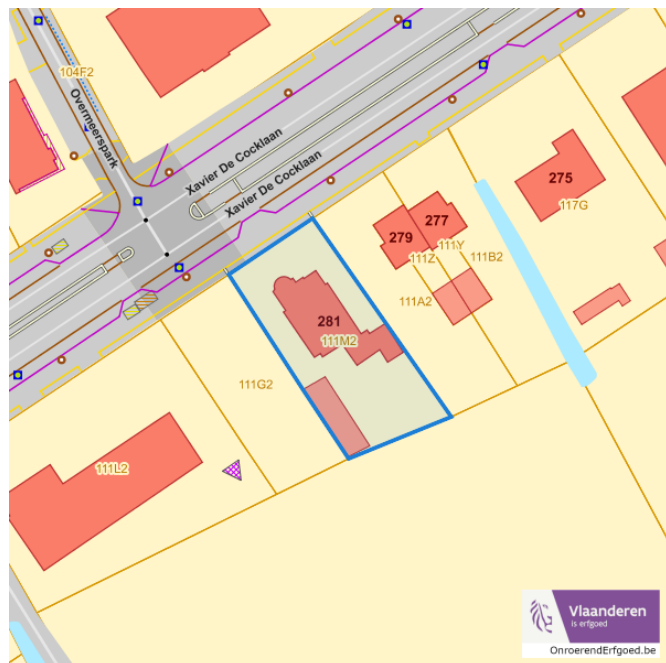
---

## Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

## Unesco: Kernzones



UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00-0D-1229/019

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-0D-1229/019

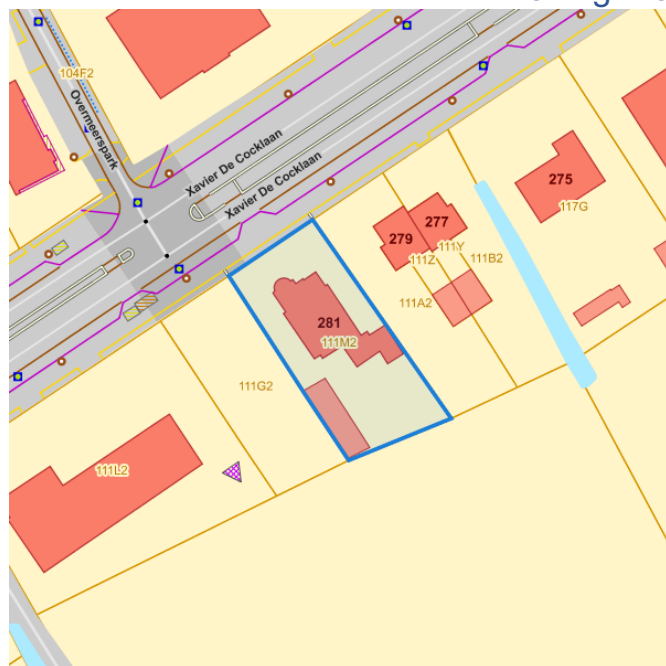
Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 27/04/2023 - fqepnsxk1hjddm0cigt4fbvjxhvao9ehi3uf4l

---

 Wonen
 

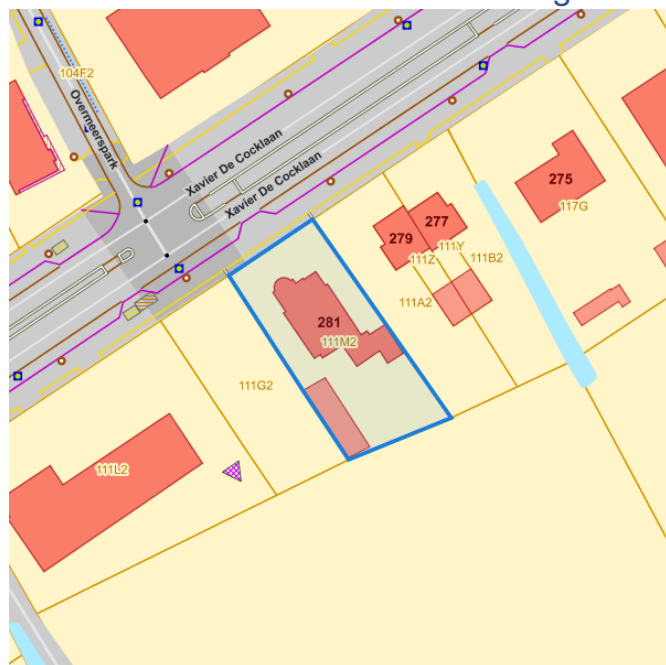
---

## Woningkwaliteit



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd

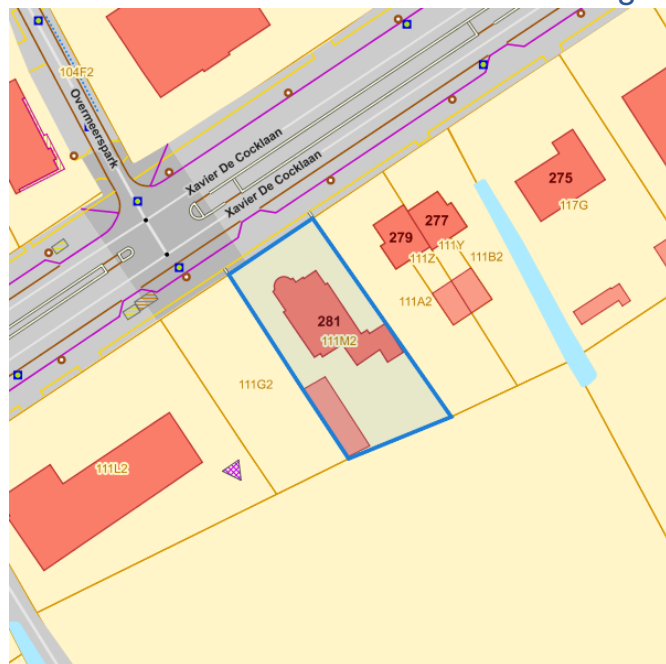


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-0D-1229/019

Kortrijksesteenweg 281, 9830 Sint-Martens-Latem

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-0D-1229/019

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 27/04/2023 - fqepnsxk1hjddm0cigt4fbvjxhvao9ehi3uf4l