



Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Renaat de Rudderstraat 48a
9850 Landegem
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be



KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Ref: **Dossiernr:** C+37834 **Aanvrager:** Irres bvba
Datum: 18/09/2023 **Verslagnr:** KV17364-VDA **Inspecteur:** Victor Daemers

Installatie **Eigenaar en/of beheerder** **Verantwoordelijke werken**
Huishoudelijke installatie
Korianderstraat 2 loft 6
9000 Gent
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Tel:

Bouwjaar van de initiele installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 18/09/2024
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448860004301008 Bescherming aansluiting: 50 A Budgetmeter
kWh meter nr.: 33914700 Meterstand dag: 27180 kWh Meterstand nacht: 28042 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Max nominale stroom: 40 A Type voedingsleiding: XVB Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 63 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1 Aantal eindstroombanen: 33

Schakelbord 1: Living
18 x 20A - 2P - C
10 x 16A - 2P - C
1 x 32A - 2P - C
4 x 10A - 2P - C
Differentiaalschakelaar 300mA - 63 - 2P Type: A
Differentiaalschakelaar 30mA - 63 - 2P Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 22.8 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 45.7 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

A006: Zie opmerkingen.

B003: Draaddoorsnede van de geleider(s) dient/dienen aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde beschermingsinrichting(en) en/of verbruiker(s). (4.4.1.5, 5.2.1.2)

Opmerkingen

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

B003: Bekabeling kast 6mm² te vervangen door minstens 10mm².

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8262417: 84-6

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 18/09/2024

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 18/09/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen



KEA
Digitaal ondertekend
18/09/2023
Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.