

**Ruimte**

T. 09/282 17 40  
ruimte@sint-martens-latem.be  
Ons kenmerk: 2023162  
Uw kenmerk: 21.0633 De Vos

Sint-Martens-Latem,

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

---

Naam: Van den Berghe Leen  
Organisatie of firma: Notaris Fabienne Fevery  
Adres: Kortrijksesteenweg 208, 9000 Gent  
Datum aanvraag: 25/04/2023

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

---

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Gemeente:                         | Sint-Martens-Latem  |
| Adres:                            | Rode Beukendreef 2  |
| Type onroerend goed:              | HUIS  |
| Huidige eigenaar(s) en hun adres: | De Vos Fabienne<br>Kleine Heide 17, 9830 SINT-MARTENS-LATEM         |
|                                   | De Vos Jean<br>Rode Beukendreef 2, 9831 SINT-MARTENS-LATEM          |
|                                   | De Vos Kathleen<br>Kriekenbergdreef 2/A000, 9831 SINT-MARTENS-LATEM |
|                                   | De Vos Miguel<br>Steenweg 196, 9810 NAZARETH                        |
|                                   | Spae Monique<br>Loofblommestraat 4, 9051 GENT                       |

Toekomstige eigenaar(s):

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL/ DE PERCELEN**

---

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Kadastrale afdeling(en):    | SINT-MARTENS-LATEM 2 AFD/DEURLE |
| Kadastrale sectie(s):       | A                               |
| Kadastraal perceelnummer**: | 44015_A_0301_G_003_00           |
| Kadastrale aard:            | HUIS                            |

\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak document: 25/04/2023

Dit inlichtingenformulier bevat volgende documenten:

- uittreksel plannenregister
- uittreksel vergunningenregister
- vastgoed informatie

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

de algemeen directeur

de burgemeester



A. De Vreese



Pieter Vanderheyden



## Gewestplan

Naam Gentse en Kanaalzone  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00005\_00001  
Datum goedkeuring 1977-09-14  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Bestemming woonpark

---

## Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 1997-04-29  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

---

## Stedenbouwkundige Verordening

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 2005-07-08  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 2013-07-05  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 2009-06-05  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00004\_00001  
Datum goedkeuring 2017-11-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Datum goedkeuring 2017-06-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00006\_00001  
Datum goedkeuring 2017-11-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00007\_00001  
Datum goedkeuring 2017-11-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

---

## OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003)

### Artikel 1

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

### Artikel 2

Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Artikel 3 Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.



## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

### DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

---

Voor deze onroerende goederen zijn volgende zaken **niet** opgenomen in het vergunningenregister:

- stedenbouwkundige vergunningen
- stedenbouwkundige attesten
- planologische attesten
- bouwmisdrijven
- planbaten- of planschadedossiers
- verkavelingsdossiers
- meldingen
- attesten woonrecht
- informatie over gebouwen of constructies
- omgevingsvergunningen

#### OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

#### TOEZICHT - HANDHAVING

---

Er werden op deze locatie geen handhavingsdossiers vastgesteld.

VASTGOEDINFORMATIE

| MILIEU EN NATUUR  | JA | NEE |
|---|----|-----|
| <b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.</b>   |    | X   |
| ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...   |    |     |
| <b>Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)-reglementering(en)*** vastgesteld.</b>  |    | X   |
| *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...  |    |     |
| <b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.</b>   |    | X   |
| <b>Voor zover bekend zijn er andere milieudossiers van toepassing die betrekking hebben op het onroerend goed.</b>  |    | X   |
| <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</b>   |    | X   |
| <p>Op Geopunt Vlaanderen (<a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a>) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een beschermingszone rond grondwaterwinning</li> <li>- een Vogel- of Habitatrichtlijn</li> <li>- een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</li> </ul> <p>Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringssystemen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij (<a href="https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan">https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan</a>)</p> <p>Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>.</p> |    |     |

| HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE  | JA | NEE |
|--|----|-----|
| <b>Het onroerend goed is gelegen in</b>  |    |     |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente:   |    |     |
| - in het kader van de wetgeving op de economische expansie   |    | X   |
| - met steun van het Vlaams gewest  |    | X   |
| <b>Het onroerend goed is opgenomen in</b>  |    |     |
| de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, sinds:   |    | X   |
| het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds:  |    | X   |
| Of uw onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen vindt u op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij. |    |     |
| <b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b>   |    | X   |
| Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd   |    |     |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED   | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Of uw onroerend goed is opgenomen in op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed ( <a href="https://geo.onroenderfgoed.be/">https://geo.onroenderfgoed.be/</a> ). |    |     |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT   | JA | NEE |
|--|----|-----|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut</b>  |    |     |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen  |    | X   |
| - erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken  |    | X   |
| De buurtwegen kan u terugvinden op Geopunt Vlaanderen ( <a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a> ). Kies 'Historische kaarten', 'Atlas der Buurtwegen'. |    |     |

**Opmerkingen**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.