

## KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUELIJK)

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2**

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b>	<b>Aanvrager:</b>
<b>Datum:</b> 08/05/2023	C+34957	Irres bvba
	<b>Verslagnr:</b> KV16252-VDA	<b>Inspecteur:</b> Victor Daemers
<b>Installatie</b>	<b>Eigenaar</b>	<b>Verantwoordelijke werken</b>
Wooneenheid	Irres bvba	Onbekend
Twee Dreven 90	Twee Dreven 90	
9830 Sint-Martens-Latem	9830 Sint-Martens-Latem	
	Tel:	

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Vóór 1981  
(\* ) Volgens verklaring van de klant

**De installatie voldoet NIET.**

**Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.**

### Algemene gegevens elektrische installatie

#### Gegevens verdeler

EAN: 541448820048648743  
kWh meter nr.: 24678955

Bescherming aansluiting: onbekend  
Meterstand dag: 10970 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 0 kWh

#### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 6 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: geen gevonden

#### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 30 mA

Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 9

Schakelbord 1	Schakelbord 2
Differentiaalschakelaar	1 x 6A - 2P
30mA - 40 - 4P	2 x 10A - 2P
Type: A	4 x 16A - 2P
	1 x 16A - 3P
	1 x 20A - 3P

## Controles

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld |  |

## Metingen

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.06 MOhm bij 500 V |
|---|--|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).

A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).

B008: De/het schakel- en/of verdeelbord(en) is/zijn te voorzien van een achterwand (5.3.5.1.)

B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden (3.1.3.1.).

C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden (4.2.3.2.).

D002: Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (5.4.2.1.).

D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (2.5., 5.4.2.1.).

D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (5.4.2.1.).

D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2.).

E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (6.4.5.1.).

F005: Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA dient aangebracht te worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen (4.2.4.3.c.).

G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (5.4.3.6.).

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).

I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (5.3.5.2.).

A006: Zie opmerkingen.

## Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

Schema's volgens nota 70 FOD Economie

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8262417: 5-4

## Besluiten

De installatie voldoet niet

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

**De installatie voldoet NIET.**

**Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.**

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is**

**Stap 1**

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

**Stap 2**

De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

**Stap 3**

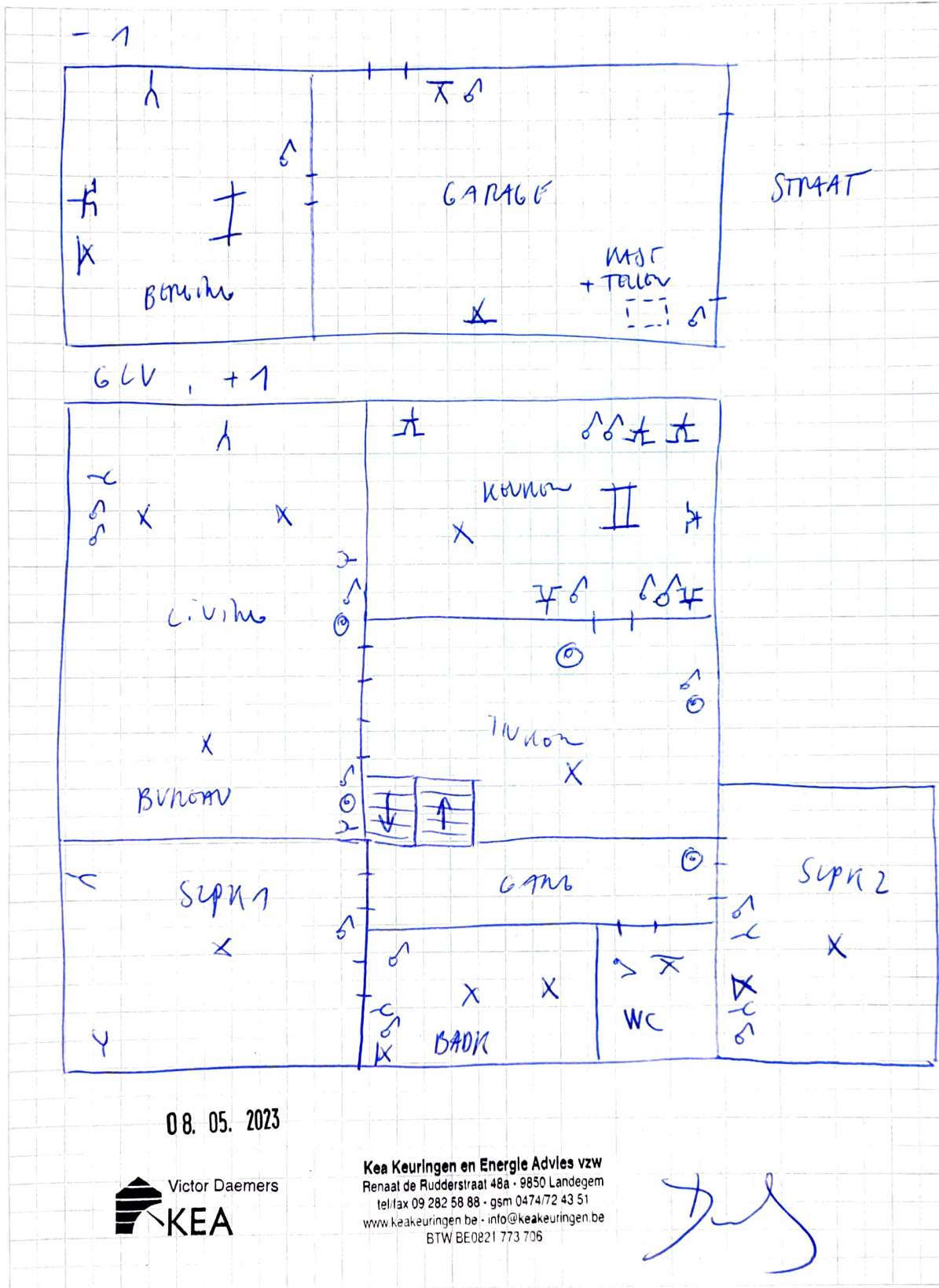
De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 08/11/2024

**Stap 4**

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

**Bijlagen**

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie



08. 05. 2023



**Kea Keuringen en Energie Advies vzw**  
Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem  
tel/fax 09 282 58 88 - gsm 047472 43 51  
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be  
BTW BE021 773 706

**Disclaimer:** Schema opgesteld volgens onderafdeling 8.4.2.2.d van het AREI. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. afdeling 3.1.2, afdeling 9.1.1 en afdeling 9.1.2 van het AREI.  
**Avertissement:** Schéma établi suivant Sous-section 8.4.2.2 du RGIE. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessible au moment de l'inspection. Il n'y pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par Sous-section 3.1.2, Sous-section 9.1.1 et Sous-section 9.1.2 du RGIE.