Departement Stedelijke Ontwikkeling
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
Dienst Milieu en Klimaat

28 03 2023

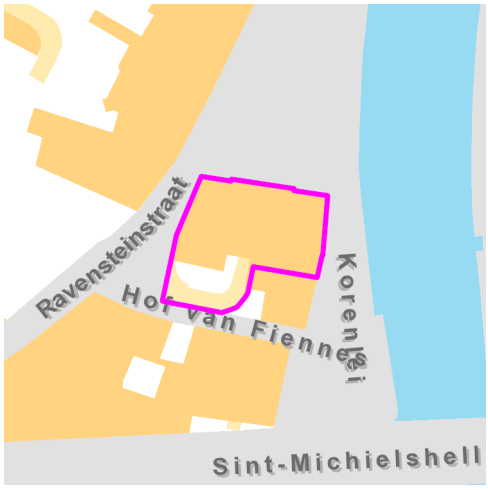
# Vastgoedinformatie

Uittreksel 2023_51_32030

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

## 1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.




**Kadastrale informatie**
Afdeling 15, Sectie F nummer 1249L
(44815F1249/00L000)

**Adres(sen)**
Korenlei 21, 9000 Gent
Korenlei 21A, 9000 Gent
Korenlei 21B, 9000 Gent
Korenlei 21C, 9000 Gent
Korenlei 21D, 9000 Gent
Korenlei 21E, 9000 Gent
Korenlei 21F, 9000 Gent
Korenlei 21G, 9000 Gent
Korenlei 21H, 9000 Gent
Korenlei 21I, 9000 Gent
Korenlei 21J, 9000 Gent

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## 2. Voorschriften

*Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gewestelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de Balie Bouwen om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde stedenbouwkundige richtlijnen in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.*

### Gemeentelijk RUP

Geen gegevens beschikbaar

### BPA

**BINNENSTAD - DEEL ST-MICHIELS**
**Plannummer** BPA_44021_224_00115_00002
**Datum beslissing** 05 juni 2003
**Bestemming(en)**
referentie toegelaten bouwhoogte (in meter)
zone D voor woningen en tuinen
**Bijlagen**
Grafisch plan
Stedenbouwkundige voorschriften
Toelichtingsnota
Bekijk alle details

### Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunnningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

### Gewestplan

**origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone**
**Plannummer** GWP_02000_222_00008_00001
**Datum goedkeuring** 14 september 1977
**Bestemming(en)**
woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening



Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Bekijk alle details

## Gewestelijk RUP

**Afbakening grootstedelijk gebied Gent**
**Plannummer** RUP_02000_212_00126_00001
**Status** Besluit tot Goedkeuring
**Datum beslissing** 16 december 2005
**Deelgebied** Afbakeningslijn
**Bestemming(en)**
Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
**Bijlagen**
Stedenbouwkundige voorschriften
Toelichtingsnota
Bekijk alle details

## Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

## Stedenbouwkundige verordeningen

### Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer het algemeen bouwreglement van Stad Gent met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**
Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je toetst het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je hier.
**Plannummer** SVO_02000_233_00004_00001
**Plannende overheid** gewestelijk
**Status** Besluit tot Goedkeuring
**Datum beslissing** 05 juli 2013
**Bijlagen**
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid**



Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.
**Plannummer** SVO_02000_233_00003_00001
**Plannende overheid** gewestelijk
**Status** Besluit tot Goedkeuring
**Datum beslissing** 05 juni 2009
**Bijlagen**
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

**Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer**
Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.
**Plannummer** BVO_02000_231_00001_00001
**Plannende overheid** gewestelijk
**Status** Besluit tot Goedkeuring
**Datum beslissing** 29 april 1997
**Bijlagen**
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband**
Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.
**Plannummer** SVO_02000_233_00005_00001
**Plannende overheid** gewestelijk
**Status** Besluit tot Goedkeuring
**Datum beslissing** 09 juni 2017
**Bijlagen**
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**
Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.
**Plannummer** SVO_02000_233_00002_00001
**Plannende overheid** gewestelijk
**Status** Besluit tot Goedkeuring
**Datum beslissing** 08 juli 2005
**Bijlagen**
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

**Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen**
**Plannummer** SVO_40000_233_00002_00001



Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

**Plannende overheid** provinciaal
**Status** Besluit tot Goedkeuring
**Datum beslissing** 13 juli 2015
**Bijlagen**
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

**Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie**
Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepanden.
**Plannummer** SVO_44021_233_00005_00001
**Plannende overheid** gemeentelijk
**Status** Besluit tot Goedkeuring
**Datum beslissing** 23 april 2015
**Bijlagen**
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)**
**Plannummer** SVO_02000_233_00006_00001
**Plannende overheid** gewestelijk
**Status** Besluit tot Goedkeuring
**Datum beslissing** 10 februari 2023
**Bijlagen**
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

**Algemeen Bouwreglement versie 2004**
**Plannummer** SVO_44021_233_00001_00001
**Plannende overheid** gemeentelijk
**Status** Besluit tot Goedkeuring
**Datum beslissing** 16 september 2004
**Bijlagen**
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

**Algemeen bouwreglement versie 2022 (gecoördineerd)**
**Plannummer** SVO_44021_233_00001_00007
**Plannende overheid** gemeentelijk
**Status** Definitieve Vaststelling
**Datum beslissing** 26 september 2022
**Bijlagen**
Stedenbouwkundige voorschriften
Bekijk alle details

## 3. Vergunningen

*Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.*



Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

*Wil je de beslissingen zelf inkijken? Beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen vanaf 06/05/2021 kan je raadplegen via de raadpleegomgeving. Ben je op zoek naar oudere beslissingen of dossiers behandeld door een andere overheid, dan ga je als volgt te werk voor stedenbouwkundige- en milieudossiers.*

## Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

**Dossier 1989/1595**
ASTVEROS
**Beslissing** 19 juni 1990 - Vergunning - College
**Behandelende overheid** College
het rehabiliseren van een gebouwencomplex

## Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunnningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

## Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder Inrichtingen. Vergunningen die aanleiding geven tot risicogrond vind je ook onder Bodem.

Geen gegevens beschikbaar

## Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

## Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

# 4. Inrichtingen



Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

*Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klasses. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.*

## Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat (milieuenklimaat@stad.gent.be). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Geen gegevens beschikbaar

# 5. Bodem

*Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.*

## Risicogronden

Een risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

## Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicogrond beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

## Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM (OVAM, bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

## Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC (meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

## Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, toezicht@stad.gent, T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

## Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM (OVAM, bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

# 6. Erfgoed en archeologie

*Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is.*

## Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

**Beschermde stads- en dorpsgezichten**
Graslei en Korenlei
**Geldig sinds** 20 juli 1994
Meer informatie

**Beschermde cultuurhistorische landschappen**
Graslei en Korenlei
**Geldig sinds** 01 april 1952
Meer informatie



Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## Unesco

**Unesco Werelderfgoed bufferzones**
Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
**Geldig sinds** 04 december 1999
Meer informatie

## Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

**Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed**
Neoclassicistisch herenhuis
**Geldig sinds** 14 september 2009
Meer informatie

## Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de website van Onroerend Erfgoed.

**Gebieden geen archeologie**
Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?
Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

**Vastgestelde inventaris archeologische zones**
Historische stadskern van Gent
**Geldig sinds** 19 februari 2016
Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:
**Bij verkaveling**: totale perceelsoppervlakte >= 300 m²
**Bij stedenbouwkundige handeling**: totale perceelsoppervlakte >= 300 m² en ingreep in de bodem >= 100 m²
Meer informatie

### Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:
**Bij verkaveling**: totale perceelsoppervlakte >= 3000 m²
**Bij stedenbouwkundige handeling**: totale perceelsoppervlakte >= 3000 m² en ingreep in de bodem >= 1000 m² (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechterlijk, dan bij bodemingreep >= 5000 m²)



Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.