

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUDELIJK)

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie Volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Ref:	Dossiernr: C31251	Aanvrager: Irres bvba
Datum: 29/09/2022	Verslagnr: KV14287-VDA	Inspecteur: Victor Daemers
Installatie	Eigenaar	Verantwoordelijke werken
Wooneenheid Antoon de Pesseroeylaan 24 9831 Deurle	Desmyttere – De Brabander Antoon de Pesseroeylaan 24 9831 Deurle Tel:	Onbekend
Bouwjaar volgens verklaring klant:	Tussen 1981 en 01/06/2020	

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 29/09/2023

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448820036952425	Bescherming aansluiting: 50 A	<input type="checkbox"/> Budgetmeter
kWh meter nr.: 1SAG1100269396	Meterstand dag: 2808 kWh	Meterstand nacht: 3093 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V	Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm ²	
Max nominale stroom: 25 A	Type voedingsleiding: XVB	Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA	
Aantal schakelborden: 2	Aantal eindstroombanen: 16

Schakelbord 1	Schakelbord 2
5 x 20A - 2P	1 x 6A - 2P
1 x 32A - 2P	3 x 16A - 2P
6 x 20A - 2P	6 x 20A - 2P
Differentiaalschakelaar 300mA - 40 - 4P Type: A	
Differentiaalschakelaar 30mA - 25 - 2P Type: A	

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.63 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A003: Eendraadsschema(s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).
- A004: Situatieschema aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI (3.1.2.1.).
- B003: Draaddoorsnede van de geleider(s) dient/dienen aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde beschermingsinrichting(en) en/of verbruiker(s). (4.4.1.1., 4.4.1.3., 4.4.1.4., 4.4.1.5. 4.4.2.1., 4.4.3.2.)
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden (5.3.5.1.).
- B014: De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (3.1.3.3.).
- D004: De waarde van de spreidingsweerstand mag maximaal 30 Ohm bedragen (5.4.2.1.).
- F003: De nominale stroomsterkte van de differentieelstroominrichting dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging (4.4.1.3., 4.4.1.4.).
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- A006: Zie opmerkingen.

Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
- W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!
- W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.
- W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
- B003: Bekabeling kast 6mm² te vervangen door 10mm².
- Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
- KEW 8262417: 83-3

Besluiten

De nieuwe installatie voldoet niet

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 29/09/2023

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 29/09/2023	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen



Digitaal ondertekend
29/09/2022
Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(**) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.