

Ruimte

T. 09/282 17 40
ruimte@sint-martens-latem.be
Ons kenmerk: 2022319
Uw kenmerk: 2220749 cb

Sint-Martens-Latem,

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Charlotte
Organisatie of firma: Notaris Peter De Proft
Adres: Guido Gezellelaan 60, 9800 Deinze
Datum aanvraag: 6/10/2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Sint-Martens-Latem
Adres:	Antoon De Pesseroeylaan 24
Type onroerend goed:	HUIS
Huidige eigenaar(s) en hun adres:	De Brabander Carine Antoon De Pesseroeylaan 24, 9831 SINT-MARTENS-LATEM
	Desnyttere Peter Antoon De Pesseroeylaan 24, 9831 SINT-MARTENS-LATEM

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL/ DE PERCELEN

Kadastrale afdeling(en):	SINT-MARTENS-LATEM 2 AFD/DEURLE
Kadastrale sectie(s):	A
Kadastraal perceelnummer**:	44015_A_0363_F_000_00
Kadastrale aard:	HUIS

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak document: 6/10/2022

Dit inlichtingenformulier bevat volgende documenten:

- uittreksel plannenregister
- uittreksel vergunningenregister
- vastgoed informatie

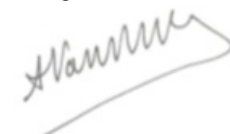
NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

de algemeen directeur



A. De Vreese

de burgemeester



A. Lannoo-Van Wansseele

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN

Gewestplan

Naam	Gentse en Kanaalzone
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00005_00001
Datum goedkeuring	1977-09-14
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woonuitbreidingsgebieden

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam	Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent
Algemeen PlanId	RUP_02000_212_00001_00001
Datum goedkeuring	2005-12-16
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	geen bestemmingsplan voor deze locatie

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden
Algemeen PlanId	SVO_44064_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2017-11-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden
Algemeen PlanId	SVO_44064_233_00006_00001
Datum goedkeuring	2017-11-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden
Algemeen PlanId	SVO_44064_233_00007_00001
Datum goedkeuring	2017-11-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Stedenbouwkundige verordening inzake de inrichting van de huiskavel en het beheer van hoogstammig groen, publiciteitsinrichtingen en technische installaties
Algemeen PlanId	SVO_44064_233_00008_00001
Datum goedkeuring	2021-05-25
Stadium	Voorlopige Vaststelling

OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003)

Artikel 1

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Artikel 2

Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Artikel 3 Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064_1988_000000125

Gemeentelijke dossiernummer: 1032_003

Dossiernummer van AROHM: 44064/736/2

Onderwerp: verkaveling 14 loten voor niet-hinderlijke commerciële gebouwen

Aard van de aanvraag

Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

06/09/1988

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

26/10/1988

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

03/11/1988

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Dossiernummer: 44064_1989_000000158

Gemeentelijke dossiernummer: 1032_003_1

Dossiernummer van AROHM: 44064/736/3

Onderwerp: verkavelingswijziging voor uitbreiding tot Oude Vierschaarstraat (tot. 19 loten)

Aard van de aanvraag

Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

29/11/1988

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

07/04/1989

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

10/04/1989

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Dossiernummer: 44064_1992_000000158

Gemeentelijke dossiernummer: 1040_001

Dossiernummer van AROHM: 44064/734/2

Onderwerp: verkaveling 93 loten voor OB

Aard van de aanvraag

Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

15/04/1992

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

29/09/1992

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

05/10/1992

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Is de vergunning vervallen?

Vergunning niet vervallen.

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064_1995_000000139

Gemeentelijke dossiernummer: 1995065

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen woning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

08/05/1995

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

08/05/1995

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Dossiernummer: 44064_1996_000000123

Gemeentelijke dossiernummer: 1996016

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: plaatsen tuinhuis

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

05/02/1996

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

12/02/1996

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Voor deze onroerende goederen zijn volgende zaken **niet** opgenomen in het vergunningenregister:

- stedenbouwkundige attesten
- planologische attesten
- bouwmisdrijven
- planbaten- of planschadedossiers
- meldingen
- attesten woonrecht
- informatie over gebouwen of constructies
- omgevingsvergunningen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is,

overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

TOEZICHT - HANDHAVING

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.		X	
Dossier type:	VLAREM-vergunning of aktename		
Dossier nummer:	1995/MV/035		
Onderwerp:	herstelwerkplaats herstel & onderhoud wagens		
Klasse:	2		
Geldig van:	11/09/1995 tot: 10/09/2015		
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)-reglementering(en)*** vastgesteld.			X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.			X
Voor zover bekend zijn er andere milieudossiers van toepassing die betrekking hebben op het onroerend goed.			X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?			X
Op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in - een beschermingszone rond grondwaterwinning - een Vogel- of Habitatrichtlijn - een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied			
Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringssystemen en saneringssystemen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij (https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan)			
Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op www.waterinfo.be .			

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE		JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in			
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:			
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie			X
- met steun van het Vlaams gewest			X
Het onroerend goed is opgenomen in			
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, sinds:			X
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds:			X
Of uw onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen vindt u op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.			
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning			X
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd			

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	
Of uw onroerend goed is opgenomen in op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed (https://geo.onroenderfgoed.be/).	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiens tbaarheden van openbaar nut			
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen			X
- erfdiens tbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken			X
De buurtwegen kan u terugvinden op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/). Kies 'Historische kaarten', 'Atlas der Buurtwegen'.			

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.
 Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.