

17 01 2022

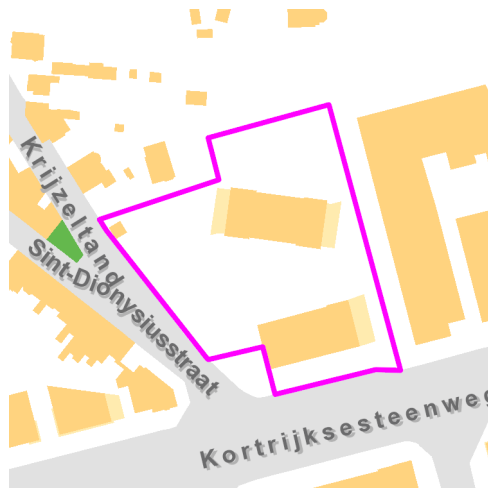
Vastgoedinformatie

Uittreksel 2022_47_8977

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



Kadastrale informatie

Afdeling 25, Sectie B nummer 38V
(44062B0038/00V000)

Adres(sen)

Kortrijksesteenweg 1148, 9051 Gent
Kortrijksesteenweg 1150, 9051 Gent
Kortrijksesteenweg 1152, 9051 Gent
Kortrijksesteenweg 1154, 9051 Gent
Kortrijksesteenweg 1156, 9051 Gent
Kortrijksesteenweg 1158, 9051 Gent
Kortrijksesteenweg 1160, 9051 Gent
Kortrijksesteenweg 1162, 9051 Gent
Kortrijksesteenweg 1164, 9051 Gent

Kortrijksesteenweg 1164A, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 51, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 53, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 55, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 57, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 59, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 61, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 63, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 65, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 67, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 69, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 71, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 73, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 75, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 77, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 79, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 81, 9051 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Sint-Dionysiusstraat 83, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 85, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 87, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 89, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 91, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 93, 9051 Gent
Sint-Dionysiusstraat 95, 9051 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2. Voorschriften

Hier vind je welke bestemmingsplannen van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gewestelijk RUP. Die plannen zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Het gewestplan kan je raadplegen op www.geopunt.be (kies voor 'gewestplan'). De gewestelijke RUP's kan je raadplegen op, <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-overzicht?locatie=44021> dsi.omgeving.vlaanderen.be. Bijkomend controleer je best welke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn op jouw vastgoed: www.stad.gent/omgevingsvergunningbouwen

Gemeentelijk RUP

Geen gegevens beschikbaar

BPA

SINT-DENIJS-WESTREMDORP

Plannummer BPA_44021_224_OSDW6_00001

Datum beslissing 11/02/1994 0:00:00

Bestemming(en) zone voor park, zone voor tuinstroken met bouwverbod, zone voor koeren en tuinen, zone voor appartementen, zone voor appartementen

Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestplan (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Gewestelijke RUP (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Provinciaal RUP (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Stedenbouwkundige verordeningen (In opmaak)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. Het gaat daarbij om de stedenbouwkundige vergunningen, milieuvergunningen, omgevingsvergunningen en verkavelingsvergunningen. De vergunningen staan per soort in chronologische volgorde.

Stedenbouwkundige vergunningen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

Dossier OMV_2021172691

Melding omgevingsproject

Beslissing 23 november 2021 - Ongegrond, niet rechtsgeldig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het maken van een opening tussen living en eetplaats

Dossier OMV_2021164007

Melding omgevingsproject

Beslissing 8 november 2021 - Ongegrond, niet rechtsgeldig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het maken van een opening tussen living en eetplaats

Dossier OMV_2020124760

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 3 december 2020 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het slopen en plaatsen van een nieuwe distributiecabine met een transformator

Dossier OMV_2018146204

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 14 februari 2019 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het rooien van 7 accacia bomen

Dossier 2016/05099

ASTVER2009

Beslissing 24 november 2016 - Vergunning - Deputatie

Behandelende overheid College
het wijzigen van 2 raamopeningen in 2 buitengevels op het gelijkvloers van een kantoor

Dossier 2012/70177

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

ASTVER2009

Beslissing 4 januari 2013 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
plaatsen reclame

Dossier 2012/70120

ASTVER2009

Beslissing 19 september 2012 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
het verhogen van raamhoogtes en reclamepaneel

Dossier 2010/70020

ASTVER2009

Beslissing 25 maart 2010 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
het vernieuwen van terrasbalustrades

Dossier 2006/70072

ASTVEROS

Beslissing 17 augustus 2006 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
het vervangen van een bestaande gevelreclame

Dossier 2004/70013

ASTVEROS

Beslissing 10 juni 2004 - Weigering - College
Behandelende overheid College
het oprichten van een kantoorgebouw

Dossier 2001/70040

ASTVEROS

Beslissing 3 mei 2001 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
verbouwing van een bankagentschap

Dossier 2000/70014

ASTVEROS

Beslissing 11 mei 2000 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
vervangen van verlichte uithangborden aan de gevels en op paal

Dossier 1998/70048

ASTVEROS

Beslissing 7 mei 1998 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
het aanleggen van een nieuwe parking en verharderen van bestaande parking

Dossier 1998/70013

ASTVEROS

Beslissing 19 maart 1998 - Vergunning - College
Behandelende overheid College
het plaatsen van 5 lichtkoepels

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Dossier 1996/70172

ASTVEROS

Beslissing 3 april 1997 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het verbouwen van een bedrijfsgebouw tot een kantoorcomplex

Dossier 1993/70153

ASTVEROS

Beslissing 13 december 1993 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het oprichten van een reclamebord op zuil na afbraak reclamebord

Dossier 1993/70084

ASTVEROS

Beslissing 22 juni 1993 - Weigering - College**Behandelende overheid** College

het oprichten van een reclamebord op zuil na afbraak reclamebord

Dossier 1993/70012

ASTVEROS

Beslissing 13 april 1993 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

het rooien van 4 esdoornen

Dossier 1989/140

ASTVEROS

Beslissing 13 maart 1990 - Weigering - College**Behandelende overheid** College

het plaatsen van een lichtreclame

Dossier 1989/1518

ASTVEROS

Beslissing 24 oktober 1989 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

rooien van 3 bomen

Dossier 1988/1818

ASTVEROS

Beslissing 1 december 1988 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

rooien van 1 esdoorn

Dossier 1988/445

ASTVEROS

Beslissing 5 mei 1988 - Vergunning - College**Behandelende overheid** College

rooien van 3 bomen

Dossier 1987/1160

ASTVEROS

Beslissing 22 oktober 1987 - Vergunning - College**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Behandelende overheid College
het slopen van gebouwen

Dossier 1987/930

ASTVEROS

Beslissing 9 juli 1987 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
het rooien van 10 bomen

Dossier 1986/466

ASTVEROS

Beslissing 6 mei 1986 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
rooien van 2 beuken

Dossier 1975 SD 1725

ASTVEROS

Beslissing 19 maart 1975 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
het verbouwen van een kopwoning

Dossier 1973 SD 1647

ASTVEROS

Beslissing 28 januari 1974 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
het verbouwen van een bestaande woning

Dossier 1973 SD 1624

ASTVEROS

Beslissing 5 november 1973 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
het uitbreiden van een magazijn

Dossier 1973 SD 1589

ASTVEROS

Beslissing 4 juni 1973 - Weigering - College

Behandelende overheid College
het oprichten van een magazijn

Dossier 1966 SD 1151

ASTVEROS

Beslissing 18 november 1966 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
het uitbreiden van een magazijn voor boeken

Dossier 1966 SD 1128

ASTVEROS

Beslissing 16 september 1966 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
bouwen van 2 appartementsgebouwen

Dossier 1965 SD 1063

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

ASTVEROS

Beslissing 30 december 1965 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

afbraak woning

Dossier 1964 SD 897

ASTVEROS

Beslissing 27 mei 1964 - Weigering - College

Behandelende overheid College

het afbreken en heropbouwen hangaar

Dossier 1963 SD 834

ASTVEROS

Beslissing 10 mei 1963 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het vergroten bestaande boekenopslagplaats en bijbouwen garage

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Dossier 44021_2003_3304

Intern nummer 1966 SDW 125/00

Aanvraag voor een nieuwe verkaveling

Beslissing 18 mei 1966 - Vergunning - College

Nieuwe verkaveling

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (In opmaak)

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder inrichtingen.

Geen gegevens beschikbaar

Kleinhandelsactiviteiten (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Vegetatiewijzigingen (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

4. Bodem

Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.

Risicogronden

Een risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicoground beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals weergegeven onder risicogronden. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM (meer info via OVAM, <http://services.ovam.be/geoloket>, bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

OVAM Dossier 16474

Bodemonderzoek

Antropogene radon risicogronden (In opmaak)

Een antropogene radon risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht gronden zoals opgenomen in de lijst door het FANC (meer info via FANC, meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

Calamiteiten (In opmaak)

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, toezicht@stad.gent, T. +32(0)92667953).

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

Schadegevallen en meldingen (In opmaak)

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM (meer info via OVAM, <http://services.ovam.be/geoloket>, bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.